Index-II

पहिला मजला 102

13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1

दस्त क्रमांक : 2208/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3004062.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर सातारा पेठ सदरबझार ता.जि.सातारा येथील मिळकत सि.स.नं. 474 अ प्लॉट नं. 25 याचे क्षेत्र 324.42 चौ.मी. या मधील संस्कृती रेसीडेन्सी अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 102 याचा कारपेट एरिया 66.34 चौ.मी. इनक्लोज बाल्कनी 6.20 चौ.मी. एकुण 72.54 चौ.मी.((C.T.S. Number : 474A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 2): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: –, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M 3): नाव:-श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 4): नाव:-श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीश मोहन शिंदे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 59 /अ गंगापूरी वाई तालुका वाई, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-412803 पॅन नं:-EMUPS5893F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2208/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

CANCELLED

खरी नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SATARA NO. 1

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NITISH MOHAN SHINDE	eChallan	00040572022041351871	MH000506275202223E	240000.00	SD	0000308049202223	13/04/2022
2	NITISH MOHAN SHINDE	eChallan		MH000506275202223E	30000	RF	0000308049202223	13/04/2022
3		DHC		1304202208999	1060	RF	1304202208999D	13/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

निल/मजम/ 30/

26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1
दस्त क्रमांक : 1776/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	4100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3033767.88
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शहर सातारा पेठ सदरबझार ता.जि.सातारा येथील मिळकत सि.स.नं. 474 अ प्लॉट नं. 25 याचे क्षेत्र 324.42 चौ.मी. या मधील संस्कृती रेसीडेन्सी अपार्टमेंट मधील तीस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 301 याचा कारपेट एरिया 66.34 चौ.मी. इनक्लोज बाल्कनी 6.20 चौ.मी. एकुण 72.54 चौ.मी.((C.T.S. Number : 474 अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 2): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M 3): नाव:-श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 4): नाव:-श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.मनोज जगन्नाथ गायकवाड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.अ/201 वैशाली अपार्टमेंट गायकवाड नगर मलाड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AKHPG5828M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1776/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

CANCELLED

खरी नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to It, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सातारा क्र. १ SATARA NO.1

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	manoj jagannath gaikwad	eChallan	00040572022032689701	MH015409974202122E	246000.00	SD	0007384374202122	26/03/2022
2	manoj jagannath gaikwad	eChallan		MH015409974202122E	30000	RF	0007384374202122	26/03/2022
3		DHC		2603202201531	1100	RF	2603202201531D	26/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

26/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1
दस्त क्रमांक : 1777/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	4100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3033767.88
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शहर सातारा पेठ सदरबझार ता.जि.सातारा येथील मिळकत सि.स.नं. 474 अ प्लॉट नं. 25 याचे क्षेत्र 324.42 चौ.मी. या मधील संस्कृती रेसीडेन्सी अपार्टमेंट मधील तीस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 302 याचा कारपेट एरिया 66.34 चौ.मी. इनक्लोज बाल्कनी 6.20 चौ.मी. एकुण 72.54 चौ.मी.((C.T.S. Number : 474 अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 2): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M 3): नाव:-श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: .रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 4): नाव:-श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. मनोज जगन्नाथ गायकवाड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.अ/201 वैशाली अपार्टमेंट गायकवाड नगर मलाड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AKHPG5828M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1777/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.1

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Manoj Jagannath Gaikwad	eChallan	00040572022032539987	MH015375045202122E	246000.00	SD	0007384595202122	26/03/2022
2	Manoj Jagannath Gaikwad	eChallan		MH015375045202122E	30000	RF	0007384595202122	26/03/2022
3		DHC		2503202218586	1100	RF	2503202218586D	26/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1
दस्त क्रमांक : 2278/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3216496.14
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर सातारा पेठ सदरबझार ता.जि.सातारा येथील मिळकत सि.स.नं. 474 अ प्लॉट नं. 25 याचे क्षेत्र 324.42 चौ.मी. या मधील संस्कृती रेसीडेन्सी अपार्टमेंट मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 401 याचा कारपेट एरिया 66.34 चौ.मी. इनक्लोज बाल्कनी 6.20 चौ.मी. एकुण 72.54 चौ.मी. लिहुन घेणार महिला असलेमुळे 1 टक्के मुद्रांक शुल्कात माफी घेतलेली आहे. दिनांक. 31 मार्च 2021 परिपत्रक क्र.मुद्रांक 2021/अनौ..स.क्र.12/प्र.क्र. 107/म-1(धारण)सदर खरेदिच्या दिनांकापासुन पुढे 15 वर्षाचे कालावधीपर्यंत कोणत्याहि पुरुष खरेदिदाराला विकता येणार नाहि. ((C.T.S. Number : 474 अ प्लॉट नं. 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-AKXPM5041J 2): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M 3): नाव:-श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-AKXPM5041J 4): नाव:-श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-AKXPM5042M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्नेहा साहेबराव जाधव लग्नापूर्वीचे नाव स्नेहा ऋषिकेश कदम लग्नानंतरचे नाव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १७७/१२ सानिया अपार्टमेंट बुधवार पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-ANDPJ1253A 2): नाव:-जोत्सा साहेबराव जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १७७/१२ सानिया अपार्टमेंट बुधवार पेठ सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-AFIPJ8839B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2278/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	sneha sahebrao jadhav be marriage sneha rushikesh kadam af marriage	eChallan	00040572022042027825	MH000773755202223E	175000.00	SD	0000422186202223	20/04/2022
2	sneha sahebrao jadhav be marriage sneha rushikesh kadam af marriage	eChallan		MH000773755202223E	30000	RF	0000422186202223	20/04/2022
3		DHC		2004202208221	1020	RF	2004202208221D	20/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1

दस्त क्रमांक : 2209/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3051200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर सातारा पेठ सदरबझार ता.जि.सातारा येथील मिळकत सि.स.नं. 474 अ प्लॉट नं. 25 याचे क्षेत्र 324.42 चौ.मी. या मधील संस्कृती रेसीडेन्सी अपार्टमेंट मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 याचा कारपेट एरिया 66.34 चौ.मी. इनक्लोज बाल्कनी 6.20 चौ.मी. एकुण 72.54 चौ.मी.((C.T.S. Number : 474 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 2): नाव:-मे एस एम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-AKXPM5042M 3): नाव:-श्री.इरफान इकबाल मुलाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5041J 4): नाव:-श्री.इम्रान इकबाल मुलाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: –, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.465अ/प्लॉट नं. 16 स्वरूप कॉलनी सदरबझार सातारा ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AKXPM5042M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश रामचंद्र उबाळे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 442 /29 सदरबझार सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-ABFPU3489D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2209/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	183200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.1

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YOGESH RAMCHANDRA UBALE	eChallan	00040572022041353285	MH000507085202223E	183200.00	SD	0000308448202223	13/04/2022
2	YOGESH RAMCHANDRA UBALE	eChallan		MH000507085202223E	30000	RF	0000308448202223	13/04/2022
3		DHC		1304202208926	1060	RF	1304202208926D	13/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]