gokhale CONSTRUCTIONS

Mobile : 9890979885

# DISCLOSURE OF SOLD/ BOOKED INVENTORY

## (As per Circular no.29 dated 09.04.2021 & Corrigendum date 25.06.2021)

## (BUILDING/WING WISE)

Name of the Project : **Gokhale Serenity**

MahaRERA Registration No. **P52100028814**

**Information of sold/ Booked inventory**

Information as on date : 3/12/2024

Building Name : **Gokhale Serenity**

| Sr. No | Floor | Flat No. | Unit Carpet Area in Sq. meter. | Sold | Registration date of sub-registrar. |
|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | f |
| 1 | Fourth | 8 | 56.79 | sold | 5690/2021 Dated : 16/04/2021 |
| 2 | Fifth | 10 | 56.79 | sold | 14201/2022 Dated : 20/09/2022 |
| 3 | Fifth | 09 | 53.34 | sold | 2014 / 2023 Dated : 30/01/2023 |

Note: This information has been tallied and confirmed from the details submitted in Annexure "A" of Form 3 issued by Chartered Accountant.

M/s. Gokhale Constructions

Proprietor

Name of Promoter

Stamp

Dated - 3/12/2024

Place - Pune

# पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३(१) अन्वये)

# भोगवटा पत्र

## Part No. : Second, Building Desc.: ,

**भोगवटा क्र मांक: OCC/0559/21** Proposal No :. DYR/0020/14 **दिनांक : 23/09/2021**

श्री./श्रीमती SHRUTI PRASHANT MANORE OTHER राहणार SARTHAK APARTMENT ,1901 SADASHIV PETH द्वारा ला. आर्किटेक्ट/ इंजिनिअर ANISHA YASHPAL DESAI आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, कलम २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. ॲक्ट १९६६, कलम ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ DHAYRI, SURVEY NO :150 HISSA NO :1+3 इकडील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीटिकेट क्रमांक CC/2744/19 दिनांक 06/02/2020 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीटिकेट प्रमाणे सर्व काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नविन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती भोगवटा पत्र अदा करण्यात येत असलेल्या भागाचे भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत क्रमांक OCN/0623/21 दिनांक 14/09/2021 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळवण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या अटींचे वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशानुसार

४ था मजला – निवासी सदनिका क्र. ८ फक्त

५ वा मजला – निवासी सदनिका क्र. १० फक्त

असे एकूण २ निवासी सदनिका फक्त

अट-भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल, व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

sd/-

Nishikant Nadkishor Chhapekar

कनिष्ठ/शाखा अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

Rahul Salunkhe

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

# पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३(१) अन्वये)

## भोगवटा पत्र -

**Part No. : Second, Building Desc.: ,**

**भोगवटा क्र मांक: OCC/0559/21** **Proposal No :. DYR/0020/14** **दिनांक : 23/09/2021**

श्री./श्रीमती **SHRUTI PRASHANT MANORE OTHER** राहणार **SARTHAK APARTMENT ,1901 SADASHIV PETH** द्वारा ला. आर्किटेक्ट/ इंजिनिअर **ANISHA YASHPAL DESAI** आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, कलम २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. ॲक्ट १९६६, कलम ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ **DHAYRI, SURVEY NO :150 HISSA NO :1+3** इकडील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीटिकेट क्रमांक **CC/2744/19** दिनांक **06/02/2020** अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीटिकेट प्रमाणे सर्व काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नविन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती भोगवटा पत्र अदा करण्यात येत असलेल्या भागाचे भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत क्रमांक **OCN/0623/21** दिनांक **14/09/2021** रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळवण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशानुसार

४ था मजला – निवासी सदनिका क्र. ८ फक्त

५ वा मजला – निवासी सदनिका क्र. १० फक्त

असे एकूण २ निवासी सदनिका फक्त

अट-भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल, व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

sd/-

**Nishikant Nadkishor Chhapekar**

कनिष्ठ/शाखा अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

**Rahul Salunkhe**

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

# पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३(१) अन्वये)

## भोगवटा पत्र -

**Part No. : Second, Building Desc.: ,**

**भोगवटा क्र मांक: OCC/0559/21** Proposal No :. DYR/0020/14 **दिनांक : 23/09/2021**

श्री./श्रीमती SHRUTI PRASHANT MANORE OTHER राहणार SARTHAK APARTMENT ,1901 SADASHIV PETH द्वारा ला. आर्किटेक्ट/ इंजिनिअर ANISHA YASHPAL DESAI आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, कलम २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. ॲक्ट १९६६, कलम ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ DHAYRI, SURVEY NO :150 HISSA NO :1+3 इकडील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीटिकेट क्रमांक CC/2744/19 दिनांक 06/02/2020 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र/ कमेन्समेंट सर्टीटिकेट प्रमाणे सर्व काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नविन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती भोगवटा पत्र अदा करण्यात येत असलेल्या भागाचे भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत क्रमांक OCN/0623/21 दिनांक 14/09/2021 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळवण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशानुसार

४ था मजला – निवासी सदनिका क्र. ८ फक्त

५ वा मजला – निवासी सदनिका क्र. १० फक्त

असे एकूण २ निवासी सदनिका फक्त

अट–भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल, व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

sd/-

Nishikant Nadkishor Chhapekar

कनिष्ठ/शाखा अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

Rahul Salunkhe

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

# पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA
पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५०
EST 1950

**बांधकाम नियंत्रण कार्यालय**

क्रमांक : OCC/1254/21

दिनांक : 23/3/2022

08126

[ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

## भोगवटा पत्र (अंतिम)

श्री./श्रीमती श्रुती प्रशांत मनोरे व इतर तर्फे कु.मु.धा. सुधीर महादेव गोखले तर्फे ला. आर्कि. अनिशा यशपाल देसाई वडगाव बु.॥

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. ॲक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ धायरी घरांक

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. १५० हि.नं. ३+३ टी.पी. स्कीम नंबर — यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक सीसी/३३०१/२१, दिनांक : १८ । ०१ । २०२२ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक :२८ । ०१ । २०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

**उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन**

मान्य नकाशानुसार,
पाचवा मजला - निवासी सदनिका क्र. ९ फक्त
असे एकूण १ निवासी सदनिका फक्त

(१)

(२)

(३)

अट - भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल, व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पुणे महानगरपालिका.

U8x14-pankaj-U4-9'x @6 ; 4U