वाचले :- १) याकार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/२८२/२०१७ दिनांक. ३०/०६/२०१७

२) Structural Architect Completion Certificate Date: ३०/०९/२०२२

३) Completion Certificate /Stability Certificate Date:२८/०७/२०२२

जा.क्र/राजिप/बांधकाम/नेसंविप्रा/३९०/२०२२
नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग
दिनांक:- ३१/१०/२०२२

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकूल विकास प्राधिकरणातील मौजे धामोते ता. कर्जत येथील स.नं. ५१ (जुना सर्व्हे नंबर २२) हि.क्र. १४ब/१, १४/ब/२, ११४/ब/३, ११४/अ३ भू.क्र. २७ एकूण क्षेत्र ५९३.०० चौमी क्षेत्रावर निवासी कारणासाठी याकार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक जा.क्र./राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/२८२/२०१७ दि. ३०/०६/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक **मे. सिद्धीविनायक एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री. डायाभाई शिवगणभाई पटेल** हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र मौजे धामोते ता. कर्जत येथील स.नं. ५१ (जुना सर्व्हे नंबर २२) हि.क्र. १४ब/१, १४/ब/२, ११४/ब/३, ११४/अ३ भू.क्र. २७ एकूण क्षेत्र ५९३.०० चौमी भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबधित वास्तू विशारद **संदिप परांजपे** व संरचना अभियंता **श्री. के.के. पटेल** यांनी दि. ०२/०३/२०१६ व दि. १७/०२/२०२० रोजी दिलेला आहे.

याकार्यालयाकडील दिनांक ३०/०६/२०१७ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पुर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकूल विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे **स.नं. ५१ (जुना सर्व्हे नंबर २२) हि.क्र. १४ब/१, १४/ब/२, ११४/ब/३, ११४/अ३ भू.क्र. २७ करीता (इमारत क्षेत्र ७७०.५४) मर्यादित** असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

१.	**भुखंडाचे क्षेत्रफळ (७/१२ नुसार)**		**५९३.०० चौ.मी.**
२.	**रस्त्याखालील क्षेत्रफळ**		**-----**
३.	**भुखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ (मोजणी नुसार)**		**५९३.०० चौ.मी.**
४.	**अनुज्ञेय चटई निर्देशांक**		**१.१०**
५.	**प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक**		**०.२०**
६.	**भुखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ**		**७७०.९० चौ.मी.**
७.	**प्रस्तावित बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ**		**७७०.५४ चौ.मी.**
८.	**पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ**		**७७०.५४ चौ.मी.**
	निवासी	**६३७.९४ चौ.मी.**	
	वाणिज्य	**१३२.६० चौ.मी.**	
९.	**शिल्लक बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ**		**----**

कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग