कार्यालय नगरपरिषद ब्रम्हपुरी

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री श्री. बिल्डर्स & डेव्हलपर्स तर्फे अनुज वसंतराव मेंढूले
ब्रम्हपुरी,ब्रम्हपुरी

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 25516100100001 अर्ज दि. – 01/10/2016

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 01/10/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00055\2016-17 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी दुसरा मजला(279.046 चौ.मि.), पहिला मजला(279.046 चौ.मि.), चतुर्थ मजला(121.95 चौ.मि.) व तीसरा मजला(279.046 चौ.मि.), वाणिज्य वापरासाठी तळ मजला(71.181 चौ.मि.),

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- देलनवाडी	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 101 & 280
गट क्र. / स.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- 0	प्लॉट क्र.	:- 3
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- देलनवाडी	शहर	:- ब्रम्हपुरी
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 637.28	हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 1030.269		

खास शर्ती / अटीवर

1. ब्रम्हपुरी नगर परिषदेच्या अनुज्ञातीधारक अभियंत्याच्या पर्यवेक्षणाखाली बांधकाम करणे आवश्यक राहिल व बांधकाम पुर्ण झाल्यावर अभीयंता यांच्याकडुन योग्यता प्रमाणपत्र प्राप्त करने आवश्यक राहील. तसेच पुर्णता प्रमाणपत्र नगर परिषदेकडे सादर करुन परिषदेने लाइसकत प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही.
2. ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागु असलेल्या इमारत बांधकाम उपविधि व विकास नियंत्रण नियमांने पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल .
3. हे प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष वैद्य असेल ,परंतु नगर रचना विभागाचे सदरचे प्रमाणपत्रास हरक घेतल्यास किंवा काही दुरुस्ती दर्शविल्यास सदरचे बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
4. सदरहु बांधकामामुळे नगर पालीकेच्या विकास योजनेत अगर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कार्यात अडथळे निर्माण झाल्यास बांधकाम तुमच्या खर्चाने काढुन घ्यावे लागेल त्याबद्दल नगर परिषदेद्वारे कोणतीही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.
5. बांधकाम मंजुरी केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि ठरवुन दिलेल्या अटीप्रमाणेच करावे.
6. भुखंडाचे बाजुनी हद्दीपासुन आणि मागील बाजुने नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांकित अंतर सोडावे.
7. सेप्टिक टँक बांधकाम जवतचे पाणी पुरवठा स्त्रोतापासुन (उदा.विहिर ,बोरवेल पासुन)कमित कमी 7.0मिटर अंतर सोडुनच करावे .तसेच सिमांकन भिंत बांधकाम करतांना दर्शनी रोडचे पातळीपासून 2.0 मिटरपेक्षा जास्त उंच बांधकाम करता येणार नाही.
8. मा.जिल्हाधिकारी चंद्रपुर यांचकडून अकृषक वापरानी परवानगी घेण्याची जवाबदारी तुमचेवर राहील, तशी परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकाम सुरु करु नये.
9. जागेचा वापर व्यापारी उद्देशासाठी करावयाचा असल्यास महसुल विभागाकडून वाणिज्यीक वापरची रितसर पूर्वपरवानगी घेवूनच बांधकाम करावे, अन्यथा ही परवानगी रद्द समजावी.
10. बांधकाम करतांना कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल पूर्व परवानगीशिवाय करु नये, तसेच केल्याचे आढळून आल्यास सदरहु बांधकाम

कार्यालय नगरपरिषद ब्रम्हपुरी

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

परवानगी आपोआप रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

11. ज्या जागेवर बांधकाम करावयाचे आहे त्या जागेसंबंधिचा कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधिची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.
12. बांधकामाचे साहीत्य सार्वजनिक रस्त्यावर न. प. चे लेखी परवानगी शिवाय ठेवू नये.तसे आढळून आल्यास कार्यवाही करण्यात येईल.
13. भुखंडाचे क्षेत्रापेक्षा जास्त जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
14. कोणत्याही परिस्थितीत नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे इमारतीची उंची 14.55 मिटर पेक्षा जास्त होता कामा नये अन्यथा चौथा मजल्यावरील बांधकाम अनाधिकृत समजून पाडण्यात येईल.
15. सोडलेल्या जागेत भरपूर हवा, सुर्यप्रकाश व स्वच्छता राहील या बाबतची योग्य खबरदारी घ्यावी.
16. मोका चौकशी मध्ये जिवंत विद्युत तारा रस्त्यांचे बाजूने असल्याने बांधकाम करतेवेळी विद्युत तारांना स्पर्श होवून जिवित हानी होवू नये याची सर्वर जबाबदारी बांधकाम मालकावर राहील.
17. ज्या जागेत इमारतीचा नकाशा मंजुर केला असेल, त्या ठिकाणी बनावरांचा वोटा बांधू नये.
18. इमारतीचे सांडपाणी इतरत्र न सोडता नगर पालिकेची गटारे असल्यास त्या गटारांना नालीद्वारे सोडण्यात यावे.तसेच सार्वजनिक गटार नसल्यास स्वत:च्या मालकीच्या जागेत सोकपीट बांधून योग्य व्यवस्था करावी.
19. मंजुर बांधकामाचा उपयोग फक्त राहण्यासाठी/दुकानासाठी या प्रयोजनासाठीच करावा.
20. ही बांधकाम परवानगी मंजूरीच्या दिनांकापासुन एक वर्षापर्यंत अंमलात राहील. बांधकाम पूर्ण न झाल्यास व परवानगीची मुदत वाढवून घेतल्यास ही परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
21. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावे. या व्यतीरीक्त जास्तीचे बांधकाम अथवा कोणतही फेरबदल केल्याचे निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम 1966 तसेच महाराष्ट्र नगर पालिका, नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1965 मधील तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल
22. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम धारकास मान्यताप्राप्त रचनाकार यांचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय व त्याप्रमाणे न. प. चे तपासणी नंतरच वापरहीवाट(occupancy certificate) दिल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरू करू नये. तसे आढळून आल्यास महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम 1965 व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 अंतर्गत तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
23. कोणत्याही स्थितीत काम बंद करण्याचा किंवा सुरू ठेवण्याचा अधिकार नगर परिषदेने राखून ठेवला आहे.
24. ज्योत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदला सुचना देवून झालेले बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असल्याचे प्रमाणपत्र नगर परिषद मार्फत घ्यावे ज्याठिकाणचे बांधकाम नकाशाप्रमाणे नसल्याचे दिसेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.
25. सदरहू भुखंडावर कमितकमी 10 झाडे लावून ती जतन करावी. त्याशिवाय सोडलेल्या जागेचा वापर सुरू करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
26. पावसाचे जास्तीत जास्त पाणी जमिनी मिचरा होण्याकरीता आपले जागेत कमीत कमी दोन percolation pits तयार करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
27. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाच्या परिपत्रक क्रमांक संकीर्ण 2001/प्र.क्र. 410/2001/4 दिनांक 23 मे 2001 नुसार आपणास भारतीय मानक ब्युरोच्या मापदंडाप्रमाणे घराचे बांधकामास भुकंपरोधन उपयायोजना करणे बंधनकारक राहील तसेच यासाठी मान्यताप्राप्त अभियंता यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.
28. अग्नी सुरक्षेच्या अनुषंगाने बांधकाम धारकांनी अग्नी प्रतीरोधक (Fire Fighting Equipments) यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
29. स्ट्रक्चरल स्टॅबीलीटीचे अनुषंगाने बांधकाम धारकांनी स्ट्रक्चरल डिझाईन नुसार बांधकाम पुर्ण करावे.
30. वरीलपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल. याबाबत आपला कोणताही उजर ऐकुण घेतल्या जाणार नाही व आपणास परवानगी शिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही याची स्पष्ट जाणीव करुन देण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00055\2016-17
दिनांक :- 01/10/2016

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

नियोजन प्राधिकरण तथा मुख्याधिकारी

कार्यालय नगरपरिषद ब्रम्हपुरी

(नियम क्र. ६.१.१)

RECEIPT / पावती Customer Copy / ग्राहक प्रत

Receipt No. / पावती क्र.	Date / दिनांक	Related To / संबंधित	CFC Ref. / सी.एफ.सी. संदर्भ	Counter Ref. / काउंटर संदर्भ
TP / 55	01/10/2016	नगर रचना विभाग	3 / 003	3 / 003
Received From / यांच्याकडून	श्री वी. बिल्डर्स & डेव्हलपर्स तर्फे अतुल जगन्नाथ मेहुने			
Subject / विषय	बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत)			
Narration / विवरण	बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत), अर्ज क्रमांक 25516100100001			

Payment Mode / देयकाचा प्रकार

Mode / प्रकार	Amount / रक्कम	Cheque No. / धनादेश क्र.	Cheque Date / धनादेश दि.	Bank Name / बँकेचे नाव
चेक	126066.00			

Reference No. / संदर्भ क्र.	Date / दिनांक	Details / तपशील	Payable Amt. / देय रक्कम	Amt. Recd. / मिळालेली रक्कम
एन.ओ.सी क्रमांक 56	एन.ओ.सी दिनांक 01-10-2016	विकास शुल्क (प्लॉटवर)	4500.00	4500.00
		निवास शुल्क (सदनिका क्षेत्रफळावर)	116207.00	116207.00
		बांधकाम परवाना शुल्क	300.00	300.00
		विकास शुल्क (प्लॉटवर)	5059.00	5059.00
Amount In Words / रकमेचे शब्द	एक लाख छब्बीस हजार सहासष्ट फक्त		Total Received Amt. / एकूण मिळालेली रक्कम	126066.00

Receiver's Signature / स्वीकारणाऱ्याची सही

BRAMHAPURI M C

003 / 003 / एन आर वर्ये / 01-OCT-2016 11:00 AM

कार्यालय नगरपरिषद ब्रम्हपुरी

Form No 13 / फॉर्म १३

See Rule 107 / नियम १०७ पहा

RECEIPT/पावती

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/संबंधित	CFC Ref./सी. एफ. सी. संदर्भ	Counter Ref./खिडकी संदर्भ
FI04/1827	01/10/2016	लेखा विभाग	003/4	003/4

Received From/कोणाकडून	पी. विन्होर्स अन्ड डेन्ट्लएजेंसी तर्फे अनुज वसंतराव मेंढूले रा. ब्रम्हपुरी
Amount/रक्कम	50000.00
Amount In Words /अक्षरी रक्कम	पन्नास हजार फक्त
Subject/विषय	Miscellanous पावती
Narration/विवरण	इसारत बायकाम अनामत रक्कम

Payment Mode/देयकाचा प्रकार

Mode/प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No/धनादेश क्र.	Cheque Date/धनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
Dd	50000.00			

Reference No./संदर्भ क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील	Payable Amount/देय रक्कम	Amt. Recd./रक्कम
		निविदा अनामत (EMD)	50000.00	50000.00
			Total/एकूण	50000.00

Note : नियम १०७ पहानियम १०७ पहानियम १०७ पहानियम नियम १०७ पहानियम १०७ पहानियम १०७ पहानियम १०७ पहानियम

BRAMHAPURI M C

Receiver's Signature

01/10/2016

003 / 003 / एम आर सर्वे / 01-OCT-2016 11:10 AM