270/11230
Wednesday,November 01 ,2023
5:09 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 13616 दिनांक: 01/11/2023

गावाचे नाव: **परसोडी (ग्रा)**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-11230-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **रिशांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मित्तल**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७
NGP7

बाजार मुल्य: रु.23360400 /-
मोबदला रु.55000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3300000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023315401898 दिनांक: 01/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010393178202324E दिनांक: 01/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010393178202324E	**BARCODE**	**Date** 01/11/2023-09:06:27	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABGFR1242N
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	RISHANK REALTORS 1 LLP THROUGH PARTNER RAVI R MITTAL AND MINAL N KAWALE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KH. NO. 12/2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	3300000.00	**Road/Street**	MOUZA PARSODI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=AMOL C DEULKAR~
		Amount In Words	Thirty Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	33,30,000.00		

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412023110100080	10601112023024000800
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/11/2023-09:09:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823099160

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७
९९२३०/२०२३
९२२

Print Date 01-11-2023 09:10:11

मुद्रांक शुल्क रू. ३३,००,०००/—

मौजा — परसोडी, पटवारी हलका नंबर ४२,

तहसिल नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्रामीणचे सिमेतील

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

बाजार भाव किंमत रूपये २,३३,६१,०००/—

विक्रीपत्र किंमत रूपये ५,५०,००,०००/—

(अक्षरी रूपये पाच करोड पन्नास लाख फक्त)

(झोन नं. १३.४.३, दर रू. २५२०/— प्रती चौ. मी. प्रमाणे)

विक्रीपत्र लिहुण घेणार १) रिशांक रियलटर्स १ एलएलपी

PAN ABGFR 1242 N

तर्फे भागीदार

श्री. रवि रामकरनदास मित्तल

वय — ५७ वर्ष, धंदा — शेती/व्यवसाय

रा. प्लॉट नं. ३३, स्नेह नगर, नागपूर

PAN ABWPM 4688 D MOB 9823099160

ADHAR NO. 5448 8989 9562

२) श्री. मिनल नरहरी कावळे

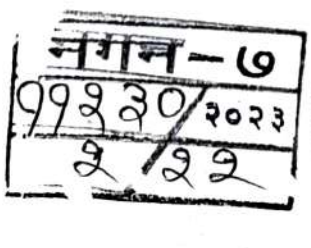
वय — ५२ वर्ष, धंदा — खाजगी

रा. प्लॉट नं. ५१, नागोमा मंदिर जवळ,

गुडधे लेआऊट, नागपूर.

PAN ACUPK 8963 A MOB 9823781202

ADHAR NO. 9357 2182 1326





विक्रीपत्र लिहुण देणार १) श्री. अमोल चंद्रभान देऊळकर
वय – ४९ वर्ष, धंदा – शेती
रा. घर नं. २६०, संभाजी पार्क, छत्रपती नगर, नागपूर–४४००१५
PAN AFFPD 4203 G MOB 9850352966
ADHAR NO. 3470 63931535

२) श्री. सुनिल चंद्रभान देऊळकर
वय – ५४ वर्ष, धंदा – शेती
रा. प्लॉट नं. ५६, साईकृपा अपार्टमेंट, छत्रपती नगर, नागपूर. ४४००१५
PAN AFFPD 4171 F MOB 9822693081
ADHAR NO. 8128 3562 5721

३) श्री. संदिप चंद्रभान देऊळकर
वय – ५२ वर्ष, धंदा – शेती
रा. प्लॉट नं. १७७/ए, मां श्रृष्टी अपार्टमेंट, छत्रपती नगर, नागपूर. ४४००१५
PAN AFFPD 4172 G MOB 9850353134
ADHAR NO. 2902 9785 6708

४) श्रीमती संध्या चंद्रभान देऊळकर
वय – ७० वर्ष, धंदा – शेती
रा. घर नं. ७३, हनुमान मंदिर जवळ, परसोडी, खापरी, तह. नागपूर जि. नागपूर. ४४११०८
PAN ESLPD 0925 C MOB 9823023074
ADHAR NO. 3380 8269 1296

ईसविसन २०२३ सालकारणे आज रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, आमच्या मालकी व कब्जातील तसेच आमच्या नावे पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन आम्ही तुम्हांस (लिहुन घेणार यांना) एकुण किंमत रूपये ५,५०,००,०००/– **(अक्षरी रूपये पाच करोड पन्नास लाख फक्त)** मध्ये विकलेली असुन विक्रीची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे:



रू. १,००,०००/— **(अक्षरी रूपये एक लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. १२/०७/२०२२ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. २३५४४६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ६७,००,०००/— **(अक्षरी रूपये सदूसष्ठ लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. १२/०१/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९१४५५७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ६७,००,०००/— **(अक्षरी रूपये सदूसष्ठ लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. १२/०१/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९१४५५५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ६७,००,०००/— **(अक्षरी रूपये सदूसष्ठ लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. १२/०१/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९१४५५६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ३३,००,०००/— **(अक्षरी रूपये तेहत्तीस लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. २१/०८/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९१४५८६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ३३,००,०००/— **(अक्षरी रूपये तेहत्तीस लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. १५/०६/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०९६३१३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ४०,००,०००/— **(अक्षरी रूपये चाळीस लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. १५/०६/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०९६३१५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ४५,००,०००/— **(अक्षरी रूपये पंचेचाळीस लाख फक्त)** तुमचे पासुन दि. २१/०८/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९१४५८५अन्वये प्राप्त झालेले आहे.



रू. ५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. ३० /१२/ २०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९०६१९१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे

रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. ३१/१२/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९०६१९२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे

रू. १५,८३,०००/— (अक्षरी रूपये पंधरा लाख त्र्यांशी हजार फक्त) तुमचे पासुन दि. १५/१२/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९०६१९३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. १२,८३,०००/— (अक्षरी रूपये बारा लाख त्र्यांशी हजार फक्त) तुमचे पासुन दि. ०१/११/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९०६१९४ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २५/१२/२०२३ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९०६१९५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ४७,८४,०००/— (अक्षरी रूपये सत्तेचाळीस लाख चौऱ्यांशी हजार फक्त) तुमचे पासुन दि. ३०/०१/२०२४ ला इंडुसइंड बँक शाखा रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९०६१९६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५,५०,०००/— (अक्षरी रूपये पाच लाख पन्नास हजार फक्त) टि.डी.एस. स्वरूपात आयकर विभागात भरून पावल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

असे एकुण

रू. ५,५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पाच करोड पन्नास लाख फक्त) वरील प्रमाणे तुमचे पासुन प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

नागन-७
१९२३०

या रूपयांचे मोबदल्यात आमच्या मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी आम्ही तुम्हांस आपले पूर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरीता विकलेली असून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. त्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

—: **स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन** :—

खास मौजा **परसोडी**, पटवारी हलका नंबर ४२, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर येथील

भुमापन नं.	आराजी	जमा रू.	भोग वर्ग	खाते क्रं.
१२/२	१.८७ हे. आर	२.२५	१	९२८,९२९

यापैकी उत्तर—दक्षिण धुरा पाडुन पश्चिमेकडील भाग आराजी १.२७ हे. आर शेतजमीन फक्त हिस्सापूर्ण.

यासह याची चतु:सिमा

पुर्वेस	—	खसरा नं. १२/२ चा उर्वरित भाग
पश्चिमेस	—	रेल्वे लाईन व रोड
उत्तरेस	—	खसरा नं. ११ ची शेतजमीन
दक्षिणेस	—	खसरा नं. १२/१ ची शेतजमीन

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील **शेतजमीन** झाड, झडुला, धुरा बंधारा, जल तृण, पाषाण, पेडबारा, फळसुद्धा, भोगवट्याचे हक्कसुद्धा हिस्सापूर्ण.

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हांस एकुण रक्कम रूपये ५,५०,००,०००/— **(अक्षरी रूपये पाच करोड पन्नास लाख फक्त)** रूपयात विकलेली आहे. आज रोजी शेतीचा खाली स्थितीत कब्जा दिला असून यापूढे तुम्ही या शेत जमीनीचे पूर्ण मालक झालेले आहात. इत:पर आमचा कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क संबंध राहीलेला नाही. सदर्हू मालमत्तेचे तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे व मालकी हक्काने वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच उपभोग, फायदा घ्यावा. वरिल सर्व चेक दिलेल्या तारखेस वटल्या नंतरच पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर, ग्रामपंचायत व सरकारी, निमसरकारी कागदपत्रा मधून आमचे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व रक्कम मिळाल्यानंतरच आम्ही पूर्ण सहकार्य देवू.

सदर्हू शेतजमीन ही आमच्या गैरसोईची असल्यामुळे तसेच आर्थिक अडीअडचणीस्तव व घरगुती आवश्यक कामाकरीता आम्हांला पैशाची गरज असल्यामुळे व तुमचेकडून योग्य किंमत मिळाल्यामुळे तुम्हांस विकलेली आहे.

सदर्हू मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही असे काही निघाल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी आमची (विकणार पार्टीची) राहील.

नागपूर-७
१२३० २०२३
६/२२

तसेच सदर मिळकत ही राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही किंवा प्रस्तावित नाही. तसेच कोतवाल डुंग नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच आम्ही हे विक्रीपत्र तुम्हांस नोंदवून देत आहोत.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

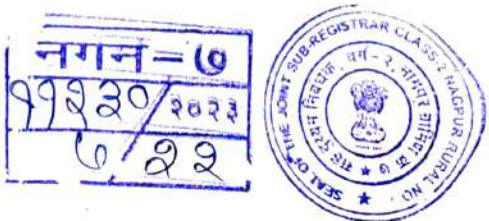
या विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रत्काराची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरूस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.

सदर्हु दस्तातील माहिती पुर्णपणे बरोबर असुन उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहोत. सदरची माहिती चुकीची आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या कलम ८२ अन्वये दस्तातील निष्पादक आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार शिक्षेस पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

सदयाच्या परिस्थितित एन.एम.आर.डी.ए.च्या नकाशात रोड नियोजित म्हणुन दर्शविलेला आहे. त्या संबंधी त्या शेतीवर येण्याजाण्याकरिता रोडचे काम खरेदीदाराने करावयाचे आहे. माझे काहीही घेणे देणे बाकी राहणार नाही. तसेच रोडचा टि.डी.आर. मिळाल्यास त्याची विक्री किंवा बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांना करून देण्यात येईल. त्यावर माझा कुठलाही अधिकार राहणार नाही.

सदर्हु मालमत्तेच्या संबंधाने दि. १९/११/२०१८ ला दस्त क्रं. १०३५९/२०१८, दु. नि. क्रं. ७ नागपूर ग्रामिण येथे रजि वाटणीपत्र नोंदणी करण्यात आलेले आहे. त्या वाटणीपत्रानुसार आमचे हिश्यातील आलेली मालमत्ता आम्ही लिहुन घेणार यांना विकलेली आहे.

सदर्हू दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहीतीप्रमाणे व पुरविलेल्या कागदपत्राप्रमाणे तयार करण्यात आलेला आहे व यात कोणतीही चुक नसल्याची लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून पूर्णपणे खात्री केलेली आहे. भविष्यात सदर्हू संपत्ती विषयी कोणतेही प्रकारचे वाद निर्माण झाल्यास याकरिता लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहील.



तसेच सदर शेत जमीन कुणाच्याही कुळात, ठेक्यात, बटईत, नांगरटीत, भुविकास बँक व इंतर बँकेने कर्ज बोझे जप्तीत नाही. असे कोठे काही निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदारी आमचेवर राहील. तसेच वरील शेतजमीनीचा आजपावेतोचा शेतसारा वगैरे आम्ही चुकता करून दिला आहे. यापुढे तुम्ही देत जावा.

सदर्हु विक्रीपत्राचे दस्ताकरीता लागलेली मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क खरेदीदार पार्टीने पटविलेली आहे.

सदर शेतजमीनीसंबधी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण या कार्यालयातुन मिळालेला भाग नकाशा दि. ३०/५/२०२३ चा या विक्रीपत्रासोबत जोडलेला आहे.

सदर्हु शेतजमीन ही नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या ६०/४० स्कीम अंतर्गत येत होती. परंतु ती स्कीम रद्द करण्यात आलेली आहे. आजच्या हयातीत आहे त्यां स्थतीत विकलेली आहे. सदर जमीनी बाबत कोणताही कायदेशिर अडथळा नाही.

सदर्हू स्थावर मालमत्ता आम्ही तुमचे व्यतिरिक्त कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर, करारनामा वगैरे सारखे कोणतेही बोझे निर्माण केले नाहीत. तसे काही आढल्यास किंवा आमचे मालकी हक्कांचे कमी पणामुळे त्यावर आमचे वारसान, नातलग, पुत्रसंतान, हिस्सेदार साहुसावकार वगैरे नी आपले हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न केल्यास किंवा इतर कारणास्तव जर कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमी पणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई आम्ही विकणार आपले ईतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देवू. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजीखुशीने पूर्ण विचारांनी वाचून, समजून कोणाचेही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारासमोर लिहुन दिले ते सही असून आम्हांला व आमचे इस्टेट वारसांस लागू आणि बंधनकारक असे व राहील. फ. ता. ०१/११/२०२३.

(आम्ही साक्षदार, लिहुन घेणार व लिहुन देणार पार्टी यांना ओळखत असुन त्यांनी सहया केल्या नंतर आम्ही या दस्तावर सहया केल्या आहे.)

ॲड. मोहन के. देवतळे, नागपूर.

नागन--७
११३३०/२०२३
२२/२२



विक्रीपत्र लिहून देणार

१) श्री. अमोल चंद्रभान देऊलकर



२) श्री. सुनिल चंद्रभान देऊलकर



३) श्री. संदिप चंद्रभान देऊलकर



४) श्रीमती संध्या चंद्रभान देऊलकर



विकतपत्र लिहून घेणार

१) रिशोक रिअलटर्स ए एलएलपी
तर्फे भागीदार
(श्री. रवि रामकरणदास गिरतला)



२) श्री. मिनल नरहरी कावले

साक्षदार :



१)



२)

सवाल दिनांक 04/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरिक्षतीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- परसोडी (गा) (535883) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 27558233167 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पै.पो.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[१२५]	[अशोक चंद्रभानजी देऊळकर	1.87,00	9.25	|	(1211)	कूळाचे नाव व पोट
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[सविंद चंद्रभानजी देऊळकर			|	(1211)	
हिस्सा 1.87,00		[सुनिल चंद्रभानजी देऊळकर			|	(1211)	इतर अधिकार
बागायत -		[सुनिल विजय मारकर			|	(1211)	इतर
एकूण ला.यो. क्षेत्र 1.87,00		[संध्या चंद्रभानजी देऊळकर			|	(1211)	खरीदीसूके वि. 23.9.93 (147)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	0	0			इतर
अ) (अ) -	[९४३]	[चंद्रभान संपतराव देऊळकर	1,87,00	9,25	|	(1176)	विक्री परिवर्तन हस्तांतरित लेख वि. 14/01/2019 (1211)
ब) (ब) -							
एकूण पो.ख 0,00,00	928	सुनिता विजय मारकर	0,60,00	2.97		(1211)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.87,00	929	अशोक चंद्रभानजी देऊळकर				(1211)	
आकारणी 9.25		सुविल चंद्रभानजी देऊळकर				(1211)	शेवटचा फेरफार क्रमांक 1255 व दिनांक 16/10/2019
बुडीत किंवा विशेष -		संदिप चंद्रभानजी देऊळकर				(1211)	
आकारणी		संध्या चंद्रभानजी देऊळकर				(1211)	
		------सामाईक क्षेत्र------	1.2700	6.28			
इतर फेरफार क्र. (1176),(1255)							शीघ्र आणि भूसापर किर्दे

गाव नमुना सातरे (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरिक्षतीत ठेवणे) नियम,१९७१ चातील नियम २९]

गाव :- परसोडी (गा) (535883) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	सर्व खाते	विशेष	सोयाबीन		1.8000				
	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते						चराई पड	0.0700	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

4/11/2022

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 04/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010857000011202213 6

(सही : श्री. सविंद चंद्रभानजी देऊळकर)

तलाठी सजा :- परसोडी (गा) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 04/11/2022

वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/4/2022

गाव: परसोडी (ग्रा) तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 929	अमोल चंद्रभानजी देऊळकर , सुनिल चंद्रभानजी देऊळकर , संदिप चंद्रभानजी देऊळकर , संध्या चंद्रभानजी देऊळकर .								
सामाईक खाते	12/2	1.27.00	0.0000	1.27.00	6.28	0	0	0	6.28
	एकूण	**1.27.00**	**0.0000**	**1.27.00**	**6.28**	**0**	**0**	**0**	**6.28**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/11/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010857000011202237

ग्राम अधिकारी 4/11/2022
(नाव :- श्री. सतिश नंदकिशोर तिवारी) क्र ४२
तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नगन-७ 17230/2023 97/22

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/Report8a 04/11/2022

नगन-७ 17230/2023 98/22

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नांक २७/०२/२०१५ रोजी मंजूर झालेल्या नागपूर सुधार प्रन्यास च्या सुमठाना–कोतेवाडा–सोंडापार–जामठा–परसोडी इम्प्रूव्हमेंट स्कीम – २ मध्ये अतंर्भुत आहे

दाखला / **प्रमाणपत्र** :–

भाग नकाशा :–

ु.प्र.च्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशा नुसार
यांकीत जमीनीचा झोन दाखला देण्यात येत
.

Improvement Scheme : 2

Tahsil Name : Nagpur (Rural)

Mouza : Parsodi (Part)

Khasra No : 12/2

Final Plot No. : 395

Land Use as per Scheme : IS - R (Improvement Scheme Residential).



e : 30-05-2023

2305303

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.05.30 17:26:28 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

:– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

ared By : AATAYWADE

नगन–७
११२३०/२०२३
१२/२२

SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR CLASS 2 NAGPUR RURAL NO

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

ation ID : 202311011965

01 November 2023 11:42:45 AM

नगन-७

कनाचे वर्ष	2023
ला	नागपूर
ुका	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
मूल्य विभाग	13.4.3-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या नव्याने विकसनक्षमता प्राप्त झालेल्या जमिनी: भूखंड
चे नाव	Nagpur Muncipal Corporation
नंबर: गट नंबर	12

र्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2520	31290	35980	39120	0	चौ. मीटर

ळकतीचे क्षेत्र 12700 चौ मीटर Bulk Land

pplicable Rules : 16 ब

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर 2520/-

500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 500 * 2520

1260000/-

1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर 2268/-

1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 1500 * 2268

3402000/-

2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर 2016/-

2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 2000 * 2016

4032000/-

6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर 1764/-

6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 6000 * 1764

10584000/-

2700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर 1512/-

2700चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 2700 * 1512

4082400/-

ी-नीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=1260000+3402000+4032000+10584000+4082400

Rs. 23360400/-

= २ दोन करोड़ तेहेतीस लाख साठ हजार चार शे /-

Home Print

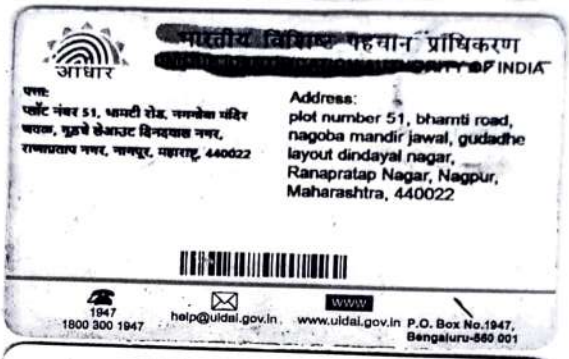
नगन-७
११३३०/२०२३
१४/१२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR RURAL NO 1


Government of India
संध्या चंद्रभान देऊळकर
Sandhya Chandrabhan Deulkar
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1953
महिला/ FEMALE
3380 8269 1296
माझे आधार, माझी ओळख



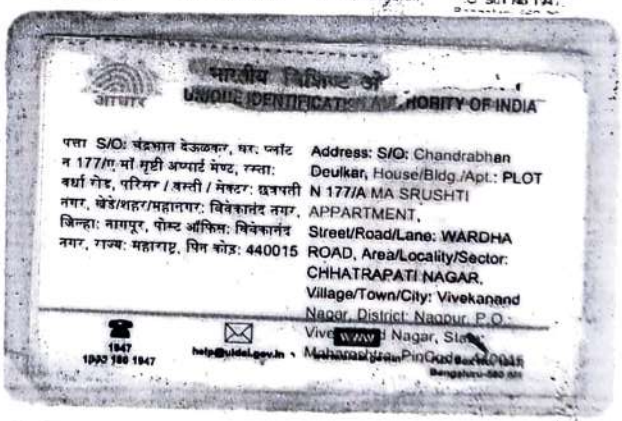

भारत सरकार
मिनल नरहरी कावले
Minal Narhari Kawale
जन्म तारीख / DOB : 21/03/1971
पुरुष / MALE
9357 2182 1326
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
पत्ता:
प्लॉट नंबर 51, भामटी रोड, नगनोबा मंदिर जवल, गुडधे लेआउट दिनदयाल नगर, रानाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022
Address:
plot number 51, bhamti road, nagoba mandir jawal, gudadhe layout dindayal nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

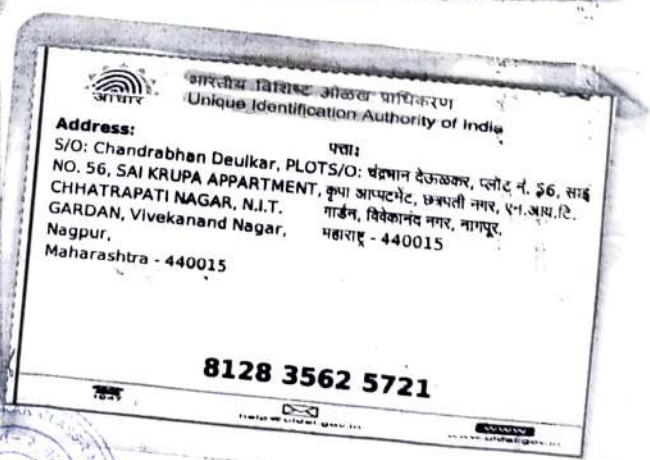

रवि रामकरनदास मित्तल
Ravi Ramkarandas Mittal
जन्म तिथि / DOB : 28/11/1966
पुरुष / MALE
Mobile No. 9823099160
5448 8989 9562
VID:9183 0074 3175 4157
मेरा आधार, मेरी पहचान


Download Date 07/02/2023
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
डुपलेक्श न 1 रोयल रिजियन्सी, आर पी टी एस रोड, सुरेन्द्र नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440015
Address
Duplex No 1 Royal Regency R P T S ROad Surendra Nagar Vivekanand Nagar Nagpur Maharashtra - 440015
5448 8989 9562


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
संदीप चंद्रभान देऊळकर
Sandeep Chandrabhan Deulkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male
2902 9785 6708
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता S/O: चंद्रभान देऊळकर, घर: प्लॉट न 177/ए,मा सृष्टी अपार्ट मेण्ट, रस्ता: वर्धा रोड, परिसर / वस्ती / सेक्टर: छत्रपती नगर, खेडे/शहर/महानगर: विवेकानंद नगर, जिल्हा: नागपूर, पोस्ट ऑफिस: विवेकानंद नगर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: 440015
Address: S/O: Chandrabhan Deulkar, House/Bldg./Apt.: PLOT N 177/A MA SRUSHTI APPARTMENT, Street/Road/Lane: WARDHA ROAD, Area/Locality/Sector: CHHATRAPATI NAGAR, Village/Town/City: Vivekanand Nagar, District: Nagpur, P.O.: Vivekanand Nagar, State: Maharashtra, PinCode: 440015
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
Bengaluru-560 001


भारत सरकार
Government of India
सुनिल चंद्रभान देऊळकर
Sunil Chandrabhan Deulkar
जन्म तारीख/DOB: 19/09/1969
पुरुष/ MALE
8128 3562 5721
माझे आधार, माझी ओळख


आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Chandrabhan Deulkar, PLOTS/O: चंद्रभान देऊळकर, प्लॉट नं. 56, साई NO. 56, SAI KRUPA APPARTMENT, कृपा आप्पटमेंट, छत्रपती नगर, ए.ओ.टि. CHHATRAPATI NAGAR, N.I.T. गार्डन, विवेकानंद नगर, नागपूर, GARDAN, Vivekanand Nagar, महाराष्ट्र - 440015
Nagpur,
Maharashtra - 440015
पत्ता:
8128 3562 5721
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

माझे आधार, माझी ओळख
१२३० / २०२३
१५/२२



5159 3342 9854

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



3470 6393 1535

माझे आधार, माझी ओळख



6759 9680 5473

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ABGFR1242N

RISHANK REALTORS 1 LLP

नागपूर-७
१२३० / २०२३
१६/२२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010451782023E	BARCODE	Date 01/11/2023 09:06:27	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABVFR1242N
Office Name	NAG1_11 NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	RISHANK REALTORS 1 LLP THROUGH PARTNER RAVI R MITTAL AND MINAL N KAWALE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO. 12/2
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA PARSODI
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=AMOL C DEULKAR~
		Amount In Words	Thirty Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045401 Stamp Duty	3300000.00
0030047201 Registration Fee	30000.00
Total	33,30,000.00

3330000.00

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
		Bank CIN	Ref. No.	0240041202311010008O	10601112023024XXXXO
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	01/11/2023 09:09:59	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch					

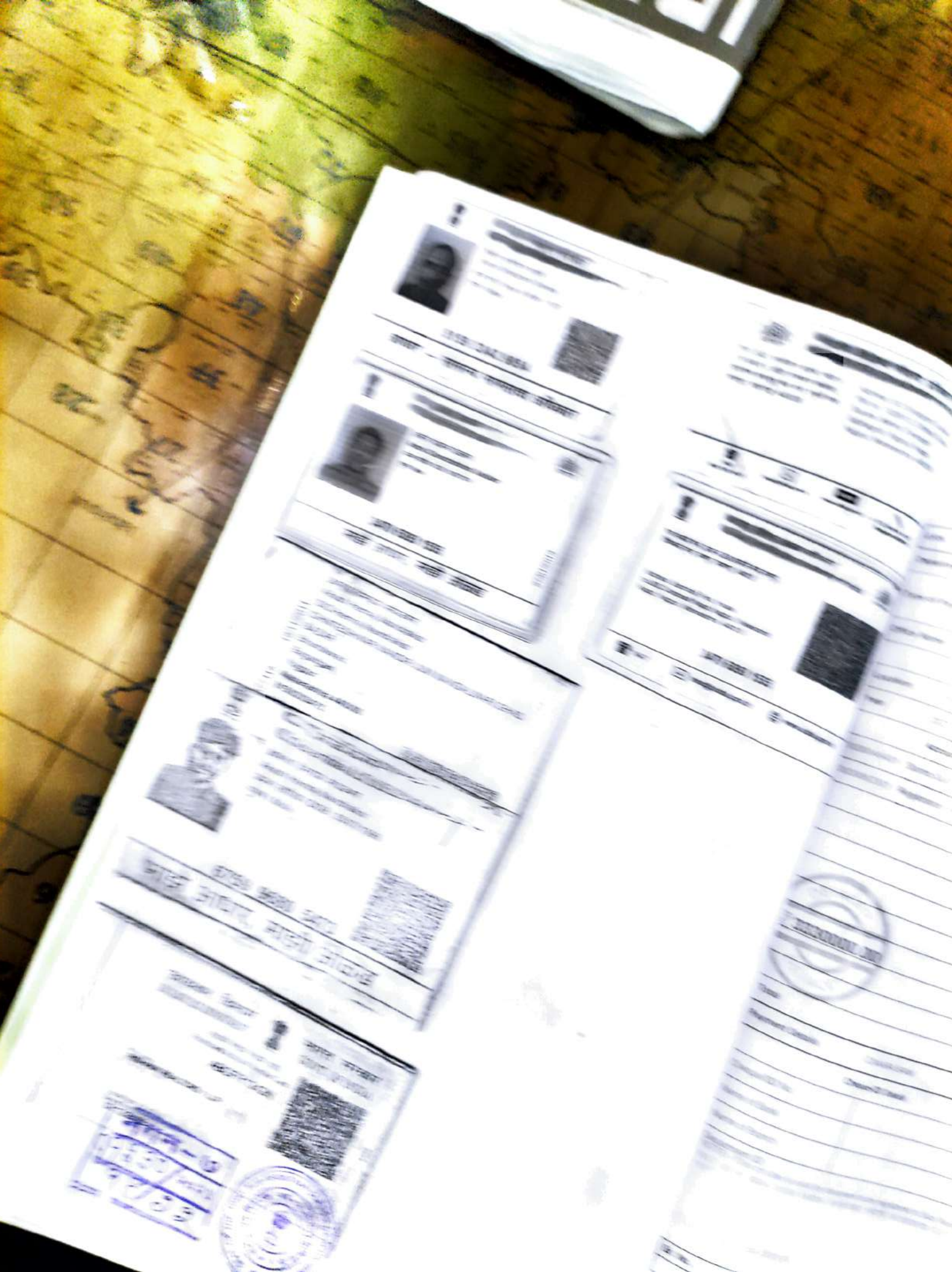
Mobile No. 9823099160

Department ID : Note: This is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	05/270-11230	00054475482023 24	01/11/2023 17:09:04	IGR389	30000.00

नगन-७
११२३० / २०२३
१६/२२

Print Date 01-11-2023 05:20:21



GRN : MH010393178202324E **Amount** : 33,30,000.00 **Bank** : CANARA BANK **Date** : 01/11/2023

2	(IS)-270-11230	0005447548202324	01/11/2023 17:09:04	IGR389	
			Total Defacement Amount		

नगन - ७
१९३७/२०२३
१९/११/२३

Print Date 01-11-2023 05:3

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023315401898	**Receipt Date**	01/11/2023

Received from Purchesar , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11230 dated 01/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	31/10/2023
Bank CIN	10004152023103101780	**REF No.**	367093043977
Deface No	1023315401898D	**Deface Date**	01/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
११२३० / २०२३
१९/१२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

:30
01 नोव्हेंबर 2023 5:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 20122
दस्त क्रमांक: 11230/2023

कार: नगन7 /11230/2023

मुल्य: रु. 2,33,60,400/- मोबदला: रु. 5,50,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.33,00,000/-

ह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

11230 वर दि.01-11-2023

5:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13616 पावती दिनांक: 01/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: रिशांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मित्तल

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

हर करणाऱ्याची सही:

पा.फ. 13623 नुसार कमी पडलेली पाने फी ऑनलाईन वसुल एकुण: 30400.00 40.00 30440.00

दुय्यम निबंधक, दर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

प्रकार: विक्रीपत्र

क्षेत्र: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निधारण) नियम, 1995 प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरापमाण प्रभाव क्षेत्रात.

ख.01 / 11 / 2023 05 : 06 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ख.01 / 11 / 2023 05 : 08 : 40 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7



Sr. No	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with OIR/AI	Photograph of Person(s) Met by OIR/AI (Recent Colour Photo)
1	विधुत वेभाग		
2	विधुत वेभाग		

6:32

3	लिहून देणार संदिप चंद्रभानजी देऊळकर	01/11/2023 05:17:31 PM	संदीप चंद्रभान देऊळकर M 1169241361679409152	
4	लिहून देणार संध्या चंद्रभानजी देऊळकर	01/11/2023 05:18:59 PM	संध्या चंद्रभान देऊळकर F 1169241567883976704	
5	लिहून घेणार रिशांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मित्तल	01/11/2023 05:16:00 PM	रवि रामकरनदास मित्तल M 1169240969595932672	
6	लिहून घेणार मिनल नरहरी कावळे	01/11/2023 05:15:27 PM	मिनल नरहरी कावळे M 1169240850506997760	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2023 05 : 19 : 00 PM

नागान-७
११२३० /२०२३
२२/२२

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RISHANK REALTORS 1 LLP THROUGH PARTNER RAVI R MITTAL AND MINAL N KAWALE	eChallan	02400412023110100080	MH010393178202324E	3300000.00	SD	0005447548202324	01/11/2023
2		DHC		1023315401898	400	RF	1023315401898D	01/11/2023
3	RISHANK REALTORS 1 LLP THROUGH PARTNER RAVI R MITTAL AND MINAL N KAWALE	eChallan		MH010393178202324E	30000	RF	0005447548202324	01/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness by clicking on thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

११२३० नंबरचे वुकाचे
११२३० नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २२ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
दि. ७ माहे ११ सन २०२३