270/10799
Friday,October 20 ,2023
4:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 13093 दिनांक: 20/10/2023

गावाचे नाव: **घरसोडी (ग्रा)**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-10799-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **रिशांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मित्तल**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

DEFACED

आपणास मूळ दस्त ,चंचनेत्र प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रमांक ७,

बाजार मुल्य: रु.32432400 /-
मोबदला रु.78700000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4722000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023207712315 दिनांक: 20/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009781479202324E दिनांक: 20/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009781479202324E	BARCODE		Date	19/10/2023-19:10:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABGFR1242N
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	RISHANK REALTARS 1 LLP AND MINAL NARHARI KAWALE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 12/1
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA PARSODI
0030046401 Stamp Duty	4722000.00	Area/Locality	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SONALI GAJANAN DEULKAR~
Total	47,52,000.00	Amount In Words	Forty Seven Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412023101901023	10619102023024010 23
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-19:13:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823781202

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-७
९०६९९/२०२३
१३०

Print Date 19-10-2023 07:14:03

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1023207712315	**Date**	20/10/2023
Received from Purchesar, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	20/10/2023
Bank CIN	10004152023102011624	**REF No.**	3569473592221
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन – ७
९०६९९/२०२३
२/३०

मुद्रांक शुल्क रू. ४७,२२,०००/—

मौजा — परसोडी, पटवारी हलका नंबर ४२,

तहसिल नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्रामीणचे सिमेतील

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

बाजार भाव किंमत रूपये ३,२४,४०,०००/—

विक्रीपत्र किंमत रूपये ७,८७,००,०००/—

(अक्षरी रूपये सात करोड सत्यांशी लाख फक्त)

(झोन नं. १३.४.३, दर रू. २५२०/— प्रती चौ. मी. प्रमाणे)

विक्रीपत्र लिहुण घेणार १) रिशांक रियलटर्स १ एलएलपी

PAN ABGFR 1242 N

तर्फे भागीदार

श्री. रवि रामकरनदास मित्तल

वय — ५७ वर्ष, धंदा — शेती/व्यवसाय

रा. प्लॉट नं. ३३, स्नेह नगर, नागपूर

PAN ABWPM 4688 D MOB 9823099160

ADHAR NO. 5448 8989 9562

नागन-७
९०६९९/२०२३
३/२०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II NAGPUR RURAL NO. 2

२) श्री. मिनल नरहरी कावळे
वय – ५२ वर्ष, धंदा – खाजगी
रा. प्लॉट नं. ५१, नागोमा मंदिर जवळ,
गुडधे लेआऊट, नागपूर.
PAN ACUPK 8963 A MOB 9823781202
ADHAR NO. 9357 2182 1326

विक्रीपत्र लिहुण देणार : सोनाली गजानन देऊळकर
सोनाली अमित क्षिरसागर (लग्नानंतरचे)
वय – ४७ वर्ष, धंदा – शेती
रा. ब्लॉक नं. ३,, १३०८, साय होम अवतार
नसिंग, पुप्लगुड, (तेलंगाना) ५०००८९
PAN AOVPK 8327 F MOB 9822595658
ADHAR NO. 9437 8809 4799

ईसविसन २०२३ सालकारणे आज रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जातील तसेच माझे नावे पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन मी तुम्हांस (लिहुन घेणार यांना) एकुण किंमत रूपये ७,८७,००,०००/– **(अक्षरी रूपये सात करोड सत्यांशी लाख फक्त)** मध्ये विकलेली असुन विक्रीची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे:

रू. १,००,००,०००/– **(अक्षरी रूपये एक करोड फक्त)** तुमचे पासुन दि. २७/०१/२०२३ ला पंजाब नॅशनल बँकेच्या आरटीजीएसद्वारे ज्याचा युटीआर नं. PUNBR520230 12710880275 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. १,००,००,०००/– **(अक्षरी रूपये एक करोड फक्त)** तुमचे पासुन दि. १६/०२/२०२३ ला पंजाब नॅशनल बँकेच्या आरटीजीएसद्वारे ज्याचा युटीआर नं. PUNBR52023 021611613752 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. १,००,००,०००/– **(अक्षरी रूपये एक करोड फक्त)** तुमचे पासुन दि. १२/०९/२०२३ ला इंडुसइंड बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ९१४५८९ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.



रू. ५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १२/०९/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय. बँकेच्या आरटीजीएस द्वारे ज्याचा युटीआर नं. 1305467806 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १२/०९/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय. बँकेच्या आरटीजीएस द्वारे ज्याचा युटीआर नं. 1305445743 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १२/०९/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय. बँकेच्या आरटीजीएस द्वारे ज्याचा युटीआर नं. 1305452724 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. १२/०९/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय. बँकेच्या आरटीजीएस द्वारे ज्याचा युटीआर नं. 1305460316 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ७०,००,०००/— (अक्षरी रूपये सत्तर लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २७/१२/२०२३ ला इंडुइंड बँक रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. 906176 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ७०,००,०००/— (अक्षरी रूपये सत्तर लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २८/१२/२०२३ ला इंडुइंड बँक रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. 906177 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ७०,००,०००/— (अक्षरी रूपये सत्तर लाख फक्त) तुमचे पासुन दि. २९/०१/२०२४ ला इंडुइंड बँक रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. 906178 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ६९,१३,०००/— (अक्षरी रूपये एकोणसत्तर लाख तेरा हजार फक्त) तुमचे पासुन दि. ३०/०१/२०२४ ला इंडुइंड बँक रामदासपेठ, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. 906179 अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

नगन-७
906९९/२०२३
१५/३०

रू. ७,८७,०००/— (अक्षरी रूपये सात लाख सत्यांशी हजार फक्त)
टि.डी.एस. स्वरूपात आयकर विभागात भरून पावल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

असे एकुण

रू. ७,८७,००,०००/—(अक्षरी रूपये सात करोड सत्यांशी लाख फक्त)
वरील प्रमाणे तुमचे पासुन प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

वरिल चेक दिलेल्या तारखेस वटल्यानंतरच सदर विक्रीपत्र ग्राहय समजण्यात येईल. अन्यथा विक्रीपत्र रद्द समजण्यात येईल. जो पर्यंत पुर्ण चेक दिलेल्या तारखेस वटत नाही तोपर्यंत लिहुन घेणार यांना त्यांचे नाव कुठल्याही कार्यालयात फेरफार करता येणार नाही. तसेच लिहुन घेणार यांच्या पासुन मिळालेली रक्कम ही सदर मालमत्तेचा सौदा इतर व्यक्ती सोबत झाल्यानंतर परत करण्यात येईल.

या रूपयांचे मोबदल्यात माझे मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) आज रोजी मी तुम्हांस आपले पुर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरीता विकलेली असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. त्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

—: स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन :—

खास मौजा **परसोडी**, पटवारी हलका नंबर ४२, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर येथील

भुमापन नं.	आराजी	जमा रू.	भोग वर्ग	खाते क्रं.
१२/१	१.८७ हे. आर	९.२५	१	१०३५

यासह याची चतु:सिमा

पुर्वेस — खसरा नं. १५/२
पश्चिमेस — रेल्वे लाईन व रोड
उत्तरेस — खसरा नं. ११
दक्षिणेस — खसरा नं. १५/२ व १३

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील **शेतजमीन** झाड, झडुला, धुरा बंधारा, जल तृण, पाषाण, पेडबारा, फळसुद्धा, भोगवटयचे हक्कसुद्धा हिस्सापूर्ण.



येणेप्रमाणे वरील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हांस एकुण रक्कम रूपये ७,८७,००,०००/— (अक्षरी रूपये सात करोड सत्यांशी लाख फक्त) रूपयात विकलेली आहे. आज रोजी शेतीचा खाली स्थितीत कब्जा दिला असून यापूढे तुम्ही या शेत जमीनीचे पूर्ण मालक झाला आहात. इत:पर माझा कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क संबंध राहीलेला नाही. सदर्हू मालमत्तेचे तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे व मालकी हक्काने वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच उपभोग, फायदा घ्यावा. वरिल सर्व चेक दिलेल्या तारखेस वटल्या नंतरच पटवारी सातबारा रेकॉर्डवर, ग्रामपंचायत व सरकारी, निमसरकारी कागदपत्रा मधून माझे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व रक्कम मिळाल्यानंतरच मी पूर्ण सहकार्य देईल.

सदयाच्या परिस्थितित एन.एम.आर.डी.ए.च्या नकाशात रोड नियोजित म्हणुन दर्शविलेला आहे. त्या संबंधी त्या शेतीवर येण्याजाण्याकरिता रोडचे काम खरेदीदाराने करावयाचे आहे. माझे काहीही घेणे देणे बाकी राहणार नाही. तसेच रोडचा टि.डी.आर. मिळाल्यास त्याची विक्री किंवा बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांना करून देण्यात येईल. त्यावर माझा कुठलाही अधिकार राहणार नाही.

सदर्हू शेतजमीन ही माझे गैरसोईची असल्यामुळे तसेच आर्थिक अडीअडचणीस्तव व घरगुती आवश्यक कामाकरीता मला पैशाची गरज असल्यामुळे व तुमचेकडून योग्य किंमत मिळाल्यामुळे तुम्हांस विकलेली आहे.

सदर्हू मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही असे काही निघाल्यास त्याची पुर्ण जबाबदारी माझी (विकणार पार्टीची) राहील.

तसेच सदर मिळकत ही राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही किंवा प्रस्तावित नाही. तसेच कोतवाल डुंग नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच मी हे विक्रीपत्र तुम्हांस नोंदवून देत आहे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरूस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.

नगन—७
१०६९९/२०२३
७/३०

सदर्हु दस्तातील माहिती पुर्णपणे बरोबर असुन उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णत: सक्षम आहोत. सदरची माहिती चुकीची आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या कलम ८२ अन्वये दस्तातील निष्पादक आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार शिक्षेस पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

सदर्हू दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहीतीप्रमाणे व पुरविलेल्या कागदपत्राप्रमाणे तयार करण्यात आलेला आहे व यात कोणतीही चुक नसल्याची लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून पूर्णपणे खात्री केलेली आहे. भविष्यात सदर्हू संपत्ती विषयी कोणतेही प्रकारचे वाद निर्माण झाल्यास याकरिता लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वत: जबाबदार राहील. या व्यतिरिक्त इतर कोणतीही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाही.

तसेच सदर शेत जमीन कुणाच्याही कुळात, ठेक्यात, बटईत, नांगरटीत, भुविकास बँक व इतर बँकेचे कर्ज बोझे जप्तीत नाही. असे कोठे काही निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदारी माझेवर राहील. तसेच वरील शेतजमीनीचा आजपावेतोचा शेतसारा वगैरे मी चुकता करून दिला आहे. यापुढे तुम्ही देत जावा.

सदर्हु विक्रीपत्राचे दस्ताकरीता लागलेली मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क खरेदीदार पार्टीने पटविलेली आहे.

सदर शेतजमीनीसंबधी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण या कार्यालयातुन मिळालेला भाग नकाशा दि. ३०/५/२०२३ चा या विक्रीपत्रासोबत जोडलेला आहे.

सदर्हु शेतजमीन ही नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या ६०/४० स्कीम अंतर्गत येत होती. परंतु ती स्कीम रद्द करण्यात आलेली आहे. आजच्या हयातीत आहे त्या स्थतीत विकलेली आहे. सदर जमीनी बाबत कोणताही कायदेशिर अडथळा नाही.

सदर्हू स्थावर मालमत्ता मी तुमचे व्यतिरिक्त कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर, करारनामा वगैरे सारखे कोणतेही बोझे निर्माण केले नाहीत. तसे काही आढल्यास किंवा माझे मालकी हक्कांचे कमी पणामुळे त्यावर माझे वारसान, नातलग, पुत्रसंतान, हिस्सेदार साहुसावकार वगैरे नी आपले हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न केल्यास किंवा इतर कारणास्तव जर कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमी पणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशत: किंवा पूर्णत: भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी विकणार आपले ईतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देईल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

नगन-७
१०६९९/२०२३
२/३०

करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुशीने पूर्ण विचारांनी वाचून, समजून कोणाचेही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारासमोर लिहुन दिले ते सही असून मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू आणि बंधनकारक असे व राहील.

फ. ता. २०/१०/२०२३.

(आम्ही साक्षदार, लिहुन घेणार व लिहुन देणार पार्टी यांना ओळखत असुन त्यांनी सहया केल्या नंतर आम्ही या दस्तावर सहया केल्या आहे.)



विक्रीपत्र लिहून देणार

S.A.Kshirsagar

(सोनाली गजानन देऊळकर)

सोनाली अमित क्षिरसागर (लग्नानंतरचे)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

१) रिशांक रियलटर्स १ एलएलपी तर्फे भागीदार

(श्री. रवि रामकरनदास मित्तल)



२) श्री. मिनल नरहरी कावळे

साक्षदार :



१)



२)

नगन-७
२०६९९/२०२३
₹/३०

महाराष्ट्र शासन

सात नमुना रद्दत (अविरोध अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि पोटवाटप (तात्पुर वापरले व सुविधादेश देणगी) नियम १९७१ अंतर्गत नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कलोडी (सा) (५३५८८३) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

U.PIN : 27837864722 मुलगामन क्रमांक व तारीखमा ९२/५

27837864722

मुलगामक गावाची भोगवटादार वर्ग-१ शेजारचे गावाचीक गाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	भोगवटदार क्र	कुळ, मोड व इतर अधिकार
भोगवटा एकक हे.आर.चौ.मी	१३	[illegible]	३.२३.००	८.८४	]	(१३३८)	कुळाचे नाव व मोड
अ) सामायक क्षेत्र जिरायत १.८७.०० बागायत - एकूण स.चौ.क्षेत्र १.८७.००	१०३५	मोतीलाल गजानन देवळेकर	१.८७.००	१.३५		(१४९०)	इतर अधिकार इतर वि.२३/९/९३ विद्युतपुरवठा नोंद (१७७) तलाठीचा पोटखरा : नाही. मोजणीचा भोगवटदार क्रमांक : १४९० व दिनांक : १७/०५/२०२३
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड योग्य) वर्ग(अ) - वर्ग(ब) - एकूण चौ.मी.क्षेत्र ३.००.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) १.८७.००							
आकारणी १.३५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने भोगवटदार क्र : (१४७४) (१४९५) (१३३८) (१४९०)

शीघ्र अभि. मुलगामक दिनांक :

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०५/२०२३०४:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत होत आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा डेटा एकत्रकरीत असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखात या भोगवटदारी यांची डिजिटली असण्याकरता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/१०/२०२३ . १९:३१:३१ am. वेबसाइटवरील https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या साईट वरुन सदर उतारा ७१९१७७७३३६०८ या क्रमांक द्वारा.

नगन-७
१०६९९/२०२३
१७/३०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

गाव नमुना बारा (सिंचाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २६]

गाव :- धरमपेठ (झो) (५३५८८३) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १८/१

			विस्तारातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	पाळी क्रमांक	सिंचाचा प्रकार	सिंचाचे साधन	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१०३५*	विहीर	तुप	५.८०००		बोअरवेल,विहिर			
			तिमेंढ	बोगदीन	२.००००		बोअरवेल,विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१०३५*						पडीत जमीन	०.०१००	

टीप :- तलाठी यांचे मोबाइल ॲप द्वारे घेतला आलेली नोंदी

ई महा भूमि



महाराष्ट्र शासन

वर्ष: २०२३-२४

गाव नमुना सात - ब
शहर जमीनीची नोंदवही (वृत्तिका)
(अकृषीधारा आकारणी —जमाबंदी पत्रक)

आज्ञावली दिनांक : २०-१०-२०२३

गाव: खरबडी (वा)

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : १०३१ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराचे नाव : नोंदणी गजानन देऊळकर .

गाव नमुना सहा मधील नोंद क्र	पुनरावलोकन क्रमांक व तपशिल	क्षेत्र			आकारणी	वसुलीसाठी			एकूण
		१) लागवडी योग्य क्षेत्र, पोटखराब क्षेत्र वगळता क्षेत्र नमुनेदार (हे.आर.चौ.मी) (अ)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (क)		दुरुस्ती व्यतिरिक्त पुनर्रचना	स्थानिक उपकर चि.प.	स्थानिक उपकर इ. ह.	
१									
	१३/१	१.८७००	०.००००	१.८७००	१.२५	०	०	०	१.२५
	एकूण	१.८७००	०.००००	१.८७००	१.२५	०	०	०	१.२५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(ब) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र क्षेत्र आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

ई महाभूमि

हा खाते उतारा अभिलेख कक्ष या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून दि. २०/१०/२०२३ वेळ ११:३१:५१ AM रोजी तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणत्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ आज्ञावलीचा व वेळ दि. : २०/१०/२०२३ वेळ : ११:३१:५१ AM. , पैकाडा ०९२०००१००४४५०१ हा पडताळणीकरांक वापरून https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dar/ वरून तपासावी.

नगन-७
9069९/२०२३
92/20

व्यवहार दिनांक : 04/11/2022

महाराष्ट्र शासन

सह मुद्रांक महा (अधिकार अभिलेख चावडी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (चावडी कामे व पुनर्विलोकन नोंदवही) नियम, १९८१ यातील नियम ३५-A अन्वये]

गाव :- धापेवाडी (उत्तर) (535883) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 27558233167 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/2

भू-धारणा पध्दती : कोतवडदार वर्ग -1 सेवायें स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी	[1684]	[illegible]	1.87.00	9.25		(1211)	कुळाचे नाव व खंड
अ) जमाबंद योग्य क्षेत्र		[illegible]				(1211)	
बिनशेती : 1.87.00		[illegible]				(1211)	इतर अधिकार
आकारणी : -		[illegible]				(1211)	इतर :
एकूण जा.यो. क्षेत्र : 1.87.00		[illegible]				(1211)	फेरफार/नुसार दि. 23.9.93 (147)
ब) जमाबंद योग्य (तात्पुरता अकृषीक)		------एकूण क्षेत्र------	0	0			इतर :
वर्ग (अ) -	[919]	[illegible]	1.87.00	9.25		(1176)	विना फेरफार हक्कसोड नं. पी.1401/2019 (1211)
वर्ग (ब) -	928	पुतिका विक्रय नामका	0.60.00	2.97		(1211)	तलाठिस टिपणक : नाही.
एकूण पो.ब. 0.60.00	929	[illegible]				(1211)	सेवायत फेरफार क्रमांक : 1255 व दिनांक : 16/10/2019
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.87.00		[illegible]				(1211)	
आकारणी 9.25		[illegible]				(1211)	
[illegible]		[illegible]				(1211)	
आकारणी -		------एकूण क्षेत्र------	1.2700	6.28			
पूर्व फेरफार : (1176 व 1255)							शेरा आणि मुद्रांक फिस :

गाव नमुना सात (विकासी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (चावडी कामे व पुनर्विलोकन नोंदवही) नियम, १९८१ यातील नियम ३५]

गाव :- धापेवाडी (उत्तर) (535883) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 12/2

			विकासाचीत बोजाचा तपशील					खातात ही. दि. उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	विकासाचा प्रकार	विकासाचे नाव	चालू विविध	अजमल विविध	बाब विकासाचे साधन	स्थलांक	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	सर्व खाते	विजेचा	पंपाकरीता		1.0000				
	उन्हाळी पाने	सर्व खाते						पाणी पा	0.0700	

टीप : * [illegible] बोजाचा तपशील ऑफ लाईन भरलेली आहे.

4/11/2022

"या उताऱ्यात दुरुस्ती करण्यासाठी तलाठी/मंडळ अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा."

दिनांक :- 04/11/2022

दस्तऐवज क्रमांक :- 27[illegible]1136

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2 नागपूर (ग्रामीण)

नागन-७
१०६९९/२०२३
१२/२०

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

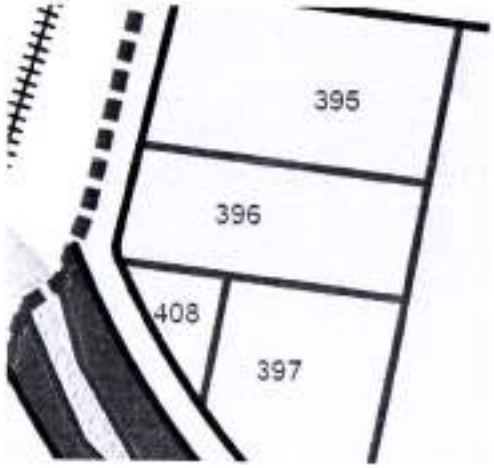
स्टेशन बेड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

दिनांक २७/०२/२०१५ रोजी मंजूर झालेल्या नागपूर सुधार प्रन्यास च्या सुमठाना–कोतेवाडा–सोंडापार–जामठा–परसोडी इम्प्रूव्हमेंट स्कीम – २ मध्ये अतंर्भुत आहे

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

ना.सु.प्र.च्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशा नुसार विषयांकीत जमीनीचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. Improvement Scheme	**: 2**
02. Tahsil Name	**: Nagpur (Rural)**
03. Mouza	**: Parsodi (Part)**
04. Khasra No	**: 12/1**
05 Final Plot No.	**: 396**
06. Land Use as per Scheme	**: IS-R (Improvement Scheme Residential).**

Date : 11-05-2023

62023050952

RAMESH RUPCHAND CHOURE

Digitally signed by RAMESH RUPCHAND CHOURE
Date: 2023.05.11 15:50:37 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक वाचन अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूखंडा बाबत प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिनांकापासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

नगन–७
१०६९९/२०२३
१९/२०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR



मौजा - धरमकोडी
प-ह-न-६२
ता. वाडपूर
जी-नागपूर
प्रमाण-१:४०००
सन-२०२०-२१

4/11/2022

ग्राम अधिकारी
तलाठी साजा क्र ४२
वडगाव खापरी (परगणा)

तलाठी साजा क्र. ४२
वडगाव खापरी (परगणा)

नगन-७
१०६९९/२०२३
१५/२०

SCALE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I

नगन–७
१०६९९/२०२३
फ्रु/३०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ९७१ याखील नियम ३,१,६ अन्वये]

गाव :- मौजा ट.पा.क्र.४९ (५६०५४) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 21858166377 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०

21858166377

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ तोडगे स्थानिक नाव :

सीमा, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
जोडले एकक हे.आर.चौ.मी	२२	[अविभक्त सर्वे नियमाप्र.	१.६२.००	३.७५	]	(१७६८)	कुळाचे नाव व पत्ता
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१११	मेसर्स निर्वाण रिअलटर्स ९ एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार मेसे रामकृष्णराव	१.६२.००	३.७५		(१७६८)	इतर अधिकार
जिरायत १.६२.००							इतर - खरेदी डक्कापुढे नाव दर्ज
बागायत -							फेरफार ९ मधून ९ मध्ये बदल दि.३०.०२.२० (३८९)
एकूण							तलाठी
ब) पोटखराब क्षेत्र							तलाठी डक्कापुढे नाव दर्ज दि. २९.०३.२६ (३८७)
(लागवड अयोग्य)							इतर - खरेदी डक्कापुढे नाव दर्ज
एकूण पो.ख.क्षेत्र -							फेरफार सोबतच्या लेख दि. ०८.०५.२६ (३८८)
							इतर - खरेदी डक्कापुढे नाव दर्ज
							खरेदी डक्कापुढे नाव दर्ज दि. १७.०३.२६ (३९४)
एकूण क्षेत्र १.६२.०० (हे.आ)							इतर हक्क : नाही.
आकारणी ३.७५							फेरफार क्रमांक : १७६८ व दिनांक : ०९/०१/२०२३
खुली किंवा विशेष आकारणी							

खुले फेरफार क्र : (२१७) (१७२३) (१७९७)

शीघ्र आणि मुद्रांकन टिपणे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०१/२०२३ ०७:२९:१५ PM ते दि. दिनांक पर्यंत तलाठी सजा कार्यालय हिंगणा यांचे कार्यालयीन संगणकावरुन ई-फेरफार प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आला.

ई-फेरफार प्रणाली दि. : ०९/०१/२०२३ : १२:२७:२० PM. वेबसाईट https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dash/ या संकेत स्थळावर लॉगइन करुन

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-७
१०६९९/२०२३
१७/३०

Scanned with CamScanner


नगन – ७
906९९/2023
९८/20

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २,१,६ अन्वये]

गाव :- खापरी (५३८९६) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 1623821 5020 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २९/२अ 1623821 5020

भूमापन पद्धती मोजमापाचार वर्ग -५ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, पोट व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२१९३	पार्वती वि गहाणे यांचे				(५०७६)	कुळाचे नाव व पोट
		शंकर पंदू .				(५०७६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सरस्वती वि सदाशिव यांचे				(५०७६)	इतर अधिकार
जिरायत ३.८०.००		मे गुरुकृपा माईन्स प्रा.ली तर्फे संचालक .				(५०७६)	इतर
बागायत -		प्रभाकर बापुजी डाबई					फे.क.५७१ दि. २९/०८/२००६ अन्वये ना.
एकुण		[गजानन मार्कंडी यांचे			]	(१२५६)	तहसिलदार नागपुर यां. यांचे आदेशानुसार आदेश
ज.पो. क्षेत्र ३.८०.००		[सविता वेदप्रकाश यांचे			]	(१२५६)	दि.०७/०२/२००९ (५०९६)
		[अनिल वेदप्रकाश यांचे			]	(१२५६)	वारस नोंद फे.क्र. २४८९ दि.२३/०१/२०१५ (५०९६
ब) पोटखराब क्षेत्र		[अनिता वेदप्रकाश यांचे			]	(१२५६)	)
(लागवड अयोग्य)		[रमेश जयराम हजारे			]	(१२५६)	वारस फे.क्र. २५०९ दि. १४/०३/२०१५ (५०९६)
वर्ग (अ) -		[सुनिता वेदप्रकाश यांचे			]	(१२५६)	फे.क्र २५०९ (५०९६)
वर्ग (ब) -		मिलन नरहरी डाखळे				(१२५६)	वारसदार नोंद फे.क्र. २५१९ दि. १४/०३/२०१५ (
एकुण		[विजय मार्कंडी यांचे			]	(१३६०)	५०९६)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		[अनुपमा विजय ठोसरे			]	(१३६०)	मा. नायब तहसिलदार नागपुर यां. यांचे आदेश
		[सचिन शंकर लाजुरे			]	(१३६०)	मा.म.क्र.२८/बार.टी.एस.३३/२०१६-१७ दि.
एकुण क्षेत्र ३.८०.००		[विनोद रामचंद्र लाजुरे			]	(१३६०)	३०/०१/२०१७ नुसार नोंद फे.क्र.३२५६ (५०९६)
(अ+ब)		——सातबारा क्षेत्र——	३.८०.००	१२.५७			मा. नायब तहसिलदार नागपुर ग्रामिण यांचे
आकारणी १२.५७							न्यायालय
							मा.म.क्र.५०/बार.टी.एस.३३/२०१८-१९ आदेश
चुकी दिवस विशेष आकारणी							दि. २०/०३/२०१९ नुसार नोंद फे.क्र.३०१९ (५०९६
							)
							कार्यालय फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३६० व दिनांक : ०३/०९/२०२३

चुकी फेरफार क्र : (५०९६) (९९२१) (६६४३) (८८४२)

शीघ्र आणि मुद्रांक टिपणे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०९/२०२३०८:३९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरित केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचलितपणे अवलंबलेला आहे/१२ अभिलेखात नाव बोजासाठी सही शिक्यासाठी आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २०/१०/२०२३ : ११:१८:३४ AM. वेबसाइट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर भेट देवून सांकेतांक 1623821 0000100001240116 हा क्रमांक नमूद करावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-७
१०६१९/२०२३
१९/३०

गाव नमुना बारा (विकासी पोटखराबा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि पोटखराबा तयार करणे व सुधारित करणे) नियम १९७१ खालील नियम २६]

गाव :- आसरा (५३५८१६)

तालुका :- गारगुर (डोंगरी)

जिल्हा :- गारगुर

पुनरावलन क्रमांक व तारीखिनांक २९/२७

			विकासालायक क्षेत्राचा तपशील					लागवडीखाली नसलेल्या पडीक जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	वर्णन	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष							खातू पड	३.८०००	
२०२२-२३	खरीप	९२३९४						चराई पड	३.८०००	

टीप :- ** सदरची नोंद गोंधळात्मा क्षेत्र द्वारे संगीत आलेली आहे

ई महा भूमि

नगन – ७
१०६९९/२०२३
२०/२०

SUB REGISTRAR CLASS 1 गा.नं.२, गारगुर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABGFR1242N

RISHANK REALTORS 1 LLP

02/12/2022



Ravi Ramkarandas Mittal
जन्म तिथि / DOB : 28/11/1966
पुरुष / MALE
Mobile No. 9823099160

5448 8989 9562

मेरा आधार, मेरी पहचान



Kishor Shaligram Dahake
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

5159 3342 9854

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Minal Narhari Kawale
जन्म तारीख / DOB : 21/03/1971
पुरुषी / MALE

9357 2182 1326

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

To
Sonali Kshirsagar
Sonali Kshirsagar
C/O: Amit Kshirsagar
Block 3 Flat Number 1308 Hy Home Avatar
Narsingi
Puppalaguda
K.v. Rangareddy Telangana - 500089
9503460359



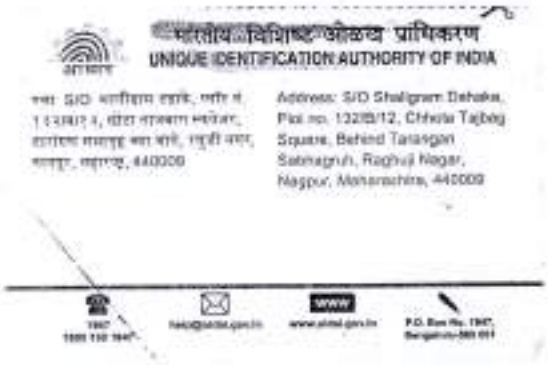
Sonali Kshirsagar
Sonali Kshirsagar
जन्म की/DOB: 19/06/1976
FEMALE

S.A.Kshirsagar

9437 8809 4799
VID : 9156 5636 9735 1082

నగన-౭
9069e/2023
29/30





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O शालिग्राम देहाके, प्लॉट नं. 132/12, चौरसा तालबाग स्क्वेअर, तलावाजवळ बाजू बाजू, रघुजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address: S/O Shaligram Dehake, Plot no. 132/12, Chhota Tajbag Square, Behind Talabgan Talabajuji, Raghuji Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440009



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
डुप्लेक्स नं 1 रोयल रिजेन्सी, आर पी टी एस रोड, सुरेन्द्र नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440015

Address
Duplex No 1 Royal Regency R P T S ROad Surendra Nagar Vivekanand Nagar Nagpur Maharashtra - 440015

5448 8989 9562



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
प्लॉट नंबर 51, भानदी रोड, नागदेव मंदिर जवळ, गुडधे लेआउट दिनदयाल नगर, रानप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address:
plot numbnr 51, bhandi road, nagdeo m endir jewal, gudadhe layout dindayal nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022



To
आकाश हेमराज मांढळकर
Akash Hemraj Mandhalkar
S/O Hemraj Mandhalkar
CHINTESHWAR MANDIR JUNI MANGALWARI,GHAS BAZAR
Bhandewadi
Bagadganj
Nagpur
Maharashtra 440008
9158303475

19/11/2011
877115

भारत सरकार
Government of India

आकाश हेमराज मांढळकर
Akash Hemraj Mandhalkar
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1998
पुरुष / Male

6759 9680 5473

माझे आधार, माझी ओळख

नगन-७
१०६९९/२०२३
२२/२०



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202310203458

20 October 2023,12:35:10 PM

नगर

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	13.4.3-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या नव्याने विकसनक्षमतेत प्राप्त झालेल्या जमिनी भुक्षेत्र
क्षेत्राचे नाव :	Nagpur Muncipal Corporation
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	12

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
2520	31290	35980	39120	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 18700 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : 16 क

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2520/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2520

=1260000 -

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2268/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2268

=3402000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2016/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2016

=4032000/-

4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1764 /-

6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1764

=10584000/-

5. 8700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1512/-

8700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 8700 * 1512

=13154400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य :-मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=1260000+ 3402000 + 4032000 + 10584000 + 13154400

Rs. 32432400/-

= ₹ तीन करोड़ चौतीस लाख बत्तीस हजार चार शे /-

नगन – ७
९०६९९/२०२३
४३/२०

नगन–७
४०६९९/२०२३
४९/३०

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009781479202324E	BARCODE		Date	19/10/2023-19:10:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABGFR1242N
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	RISHANK REALTARS 1 LLP AND MINAL NARHARI KAWALE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KH. NO. 12/1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	4722000.00	**Road/Street**	MOUZA PARSODI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SONALI GAJANAN DEULKAR~	
		Amount In Words	Forty Seven Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
Total	47,52,000.00		

DEFACED ₹ 4752000.00

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412023101901023	10619102023024010230
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-19:13:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823781202

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

(हे चलन फक्त दस्त नोंदणी करणेसाठी वापरावे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी हे चलन वापरू नये.)

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-10799	0005155952202324	20/10/2023-16:39:46	IGR389	30000.00
2	(iS)-270-10799	0005155952202324	20/10/2023-16:39:46	IGR389	4722000.00
			Total Defacement Amount		**47,52,000.00**

नगन-७
१०६९९/२०२३
२५/२०

Print Date 20-10-2023 04:40:47

नगन–७
१०६९९/२०२३
१६/३०



1

Dacument **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023207712315	**Receipt Date**	20/10/2023

Received from Purchesar, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10799 dated 20/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

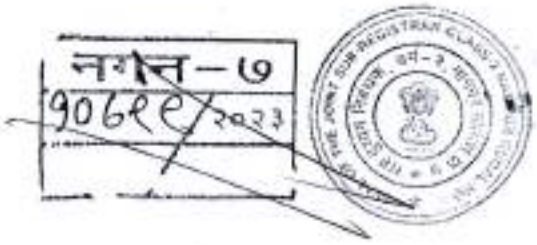
Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	20/10/2023
Bank CIN	10004152023102011624	**REF No.**	365947359221
Deface No	1023207712315D	**Deface Date**	20/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपुर-७
१०६९९/२०२३
२६/३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I NAGPUR-7


नगत – ७
9062९/२०२३

270/10799
शुक्रवार,20 ऑक्टोबर 2023 4:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 ३८१३०
दस्त क्रमांक: 10799/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /10799/2023

बाजार मूल्य: रु. 3,24,32,400/- मोबदला: रु. 7,87,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.47,22,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10799 वर दि.20-10-2023

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13093 पावती दिनांक: 20/10/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: रिझांक रिक्रूटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मित्तल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:	एकुण: 30600.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: बिक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या वाचक बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रानीत दरापमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

लिहून घे. 1 20 / 10 / 2023 04 : 38 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिहून घे. 2 20 / 10 / 2023 04 : 39 : 31 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

20/10/2023 4:45:26 PM

दस्त नोंदकरण भाग-2

नमुना7 २१३०

दस्त क्रमांक:10799/2023

दस्त क्रमांक :नमुना7/10799/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	हाताचा ठसा
1	नाव:सोनाली गजानन देऊळकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वप्नपुरी, ब्लॉक नं. 3, 1308, साय होम अवसार नमिरा, पुण्यमुद्र, आंध्रा प्रदेश, स्वाक्षरी:- ब.प.राष्ट्रांरहुई. पॅन नंबर:AOVPK8327F	लिहून देणार वय :-47		
2	नाव:निलांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मिसल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वाक्षरी:- प्लॉट नं. 33, मेहा नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABGFR1242N	लिहून घेणार वय :-57		
3	नाव:निलांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार मिलन नरहरी कावळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्वाक्षरी:- प्लॉट न. 51, गायीवा मंदिर जवळ, गुरुधे लेआऊट, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ACUPK8963A	लिहून घेणार वय :-52		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी आज दिनांक विक्रीपत्र या दस्त लेखन करुन दिल्याचे कबुल केलेले.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2023 04 : 43 : 36 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

नोंदणी:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणारा सर्व पक्षकारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रमाणीकरणे पडताळणीत आली आहे. स्वाक्षरीत फ्रॉम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सोनाली गजानन देऊळकर	20/10/2023 04:44:27 PM	Sonali Kshirsagar F XXXX XXXX 4799	
2	लिहून घेणार निलांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार रवि रामकरनदास मिसल	20/10/2023 04:45:13 PM	रवि रामकरनदास मिसल M XXXX XXXX 9562	
3	लिहून घेणार निलांक रियलटर्स 1 एलएलपी तर्फे भागीदार मिलन नरहरी कावळे	20/10/2023 04:44:50 PM	मिलन नरहरी कावळे M XXXX XXXX 1328	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2023 04 : 45 : 13 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

8:14

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RISHANK REALTARS 1 LLP AND MINAL NARHARI KAWALE	eChallan	02400412023101901023	MH009781479202324E	4722000.00	SD	0005155952202324	20/10/2023
2		DHC		10232077123 15	600	RF	10232077123150	20/10/2023
3	RISHANK REALTARS 1 LLP AND MINAL NARHARI KAWALE	eChallan		MH009781479202324E	30000	RF	0005155952202324	20/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नगन-७
९०६९९/२०२३
३० ३०

10/10/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबरचे बुकाचे
९०६९९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ७,
दि. ३० माहे १० सन २०२३

STAMP OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR SUBAR. NO. 7