Only for Challan

001643

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003859666201617E	BARCODE		Date 30/08/2016-12:08:16	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	CND_HQR SUB REGISTRAR CHANDRAPUR	Full Name	SHRI ASHISH SURESH PIMPALSHENDE
Location	CHANDRAPUR		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	NEW SHEET NO. 87, NAGAR BHUMAPAN N
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	O.16664
0030046401 Stamp Duty	90000.00	Road/Street	BALAJIPURA
0030063301 Registration Fee	15000.00	Area/Locality	36.64 SQ.M. AND BUILT UP 49.76 SQ.
		Town/City/District	M. FLAT NO. G-1
		PIN	4 4 2 4 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=D N R INFRAVENTURE THRO PART PARAMJEETSINGH BALDEVSINGH DALLEKE AND OTHER~CA=1500000
		Amount In Words	One Lakh Five Thousand Rupees Only
Total	105000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00103332016083011480 / 98555822
Cheque/DD No		Date	30/08/2016-12:09:56
Name of Bank		Bank Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Cashier/Clerk

V Rashtrasant Tukdoji Maharaj Nagari Sahakari Pat Sanstha Mary. Chandrapur

Computerized Banking Service
वं. राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागरी सहकारी पत संस्था मर्यादित, चंद्रपूर
कार्यालय : जलाराम कॉम्पलेक्स, रेमण्ड शोरूमच्या जवळ, गजवाई, चंद्रपूर (म.रा.) फोन : 07172 -272194

प्रमाणपत्र

पावती / नक्कल क्र6467 जी.आर एन MH00
क्र3869666201617E दिनांक 30/8/2016
अन्वये रुपये ५०००/-
(अक्षरी).....नव्वद रुपये.....
एवढे मुद्रांक शुल्क हे रोखीने / वर्गनी
वनाकपांदारे/ईयाताबाबारे भरण्यात आले.

सह दुय्यम निबंधक
चंद्रपूर

१) मिळकतीचे स्वरुप : खास चंद्रपूर शहर तहसिल जिल्हा चंद्रपूर नझुल मोहल्ला बालाजीपूरी येथील जुना शिट नंबर-१२, ब्लॉक नंबर-८७, प्लॉट नं. २६, २४/४, २८/३, १९/५ नविन शिट नं. ८७, नगर भुमापन क्र. ११६६४ कुल आराजी ५२८.९८ चौ. मी. *जागेपैकी*

२) क्षेत्र : ६.३०३ टक्के म्हणजे अविभक्त हिस्सा आराजी **३६.६४** चौ. मी. जागा आणि याच प्लॉटचे जागेवर बांधलेल्या **बालाजी हाईटस्** या बहुमजली इमारती मधील तळ मजल्यावरील, फ्लॅट नं.**–जी–१** बांधकाम आराजी **४९.७६** चौरस मिटर (कारपेट एरिया **३६.६४** चौ.मी.) एरियाचा निवासी फ्लॅट.

३) लावलेला दर : जागेसह बांधकामाचा दर रूपये १९,८००/– प्रति चौ. मी. प्रमाणे,

४) बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्यविभाग/उपविभाग क्रमांक : १.१५५/८७ पेज नं. ४० अन्वये

५) रकाना क्रमांक :

६) इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यास त्याचा क्र. :

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा करारनामा (Agreement to Sale)
किंमत रूपये १५,००,०००/–
बाजारमुल्य तक्त्याप्रमाणे किंमत रुपये ९,८५,५००/–
मुद्रांक शुल्क रुपये ९०,०००/–

..२..

CRD
38823 23 9C
2016

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 201608301703 30 August 2016,02:16:12 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	चंद्रपूर
मूल्य विभाग	तालूका : चंद्रपूर
उप मूल्य विभाग	1.155/87-3अंतर्गत भूखन्ड
क्षेत्राचे नांव	Chandrapur Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न.भू.क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8200	19800	29000	36000	0	चौ.मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	49.76चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.19800/-
उद्वहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)* मजला निहाय घट/वाढ
= (19800 * (100 / 100)) * 100 / 100
= Rs.19800/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 19800 * 49.76
= Rs.985248/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खूल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खूल्या जागेचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 985248 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.985248/-

Home Print

3823 2 9C
201.6

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDRAPUR

खास चंद्रपूर शहर तहसिल जिल्हा चंद्रपूर नझुल मोहल्ला बालाजीपूरी येथील जुना शिट नंबर-१२, ब्लॉक नंबर-८७, प्लॉट नं. २६, २४/४, २८/३, १९/५ नविन शिट नं. ८७, नगर भुमापन क्र. ११६६४ कुल आराजी ५२८.९८ चौ मी. *जागेपैकी* ६.३०३ टक्के म्हणजे अविभक्त हिस्सा आराजी **३६.६४** चौ. मी. जागा आणि याच प्लॉटचे जागेवर महानगर पालिका चंद्रपूरचे बांधकाम मंजूरी पत्र क्र. चंशमनपा/न.र.बा.प. र/१६४/२०१३ दिनांक १८/१०/२०१३ नुसार बांधलेल्या बांधलेल्या **बालाजी हाईटस्** या बहुमजली इमारती मधील **तळ मजल्यावरील**, फ्लॅट नं.–जी–१ बांधकाम आराजी **४९.७६** चौरस मिटर (कारपेट एरिया **३६.६४** चौ.मी.) एरियाचा ज्यात एक हॉल, दोन बेडरुम, एक किचन, संडास, बाथरूम, नळ कनेक्शन, इलेक्ट्रीक फिटींगसह, यास चिकटलेल्या सर्व चिजवस्तुसह, सदर जागेतील सामाईक वापरीच्या जागेतील अविभक्त वापरीच्या हक्कासह, यावरील आमचे मालकी, वापरी, इझमेंट, लायसेन्सीच्या वगैरे सर्व हक्कासह तुम्हांस विक्रीचा करार केला आहे.

जागेची चतु:सीमा येणे प्रमाणे :-

पूर्वेस	:-	रस्ता व त्यानंतर नगर भुमापन क्र.११६६३ (जुना प्लॉट नं. २७,३१,२४/१) चे मालक,
पश्चिमेस	:-	रस्ता,
उत्तरेस	:-	रस्ता व त्यानंतर नगर भुमापन क्र.११६६५ (जुना प्लॉट नं. २८/१) आणि,
दक्षिणेस	:-	नगर भुमापन क्र.११६६२ (जुना प्लॉट नं.२५,२३/४,२४/३) चे मालक.

उपरोक्त वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हांस कुल किंमत रूपये १५,००,०००/- (रूपये पंधरा लाख फक्त)मध्ये विक्री करण्याचा हा करार केला असुन या करारापेठे आम्हांस तुमचेकडून तुमचेकडून रूपये ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार) दिनांक १६/११/२०१५ ला नगदी व रूपये ३,००,०००/- (रूपये तीन लाख) दिनांक २३/०२/२०१६ ला नगदी मिळाले आहे. असे एकंदर रूपये ३,५०,०००/- (रूपये तिन लाख पन्नास हजार) आम्हांस तुमचेकडून मिळाले आहेत. बाकीची रक्कम रूपये ११,५०,०००/- (रूपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त) खालील प्रमाणे तुम्ही आम्हांस देण्यांचे व आम्ही तुमचेपासून घेण्याचे ठरले आहे.

१) प्लीन्थ चे बांधकामाचे वेळी	रूपये	२,००,०००/-
२) पहिल्या स्लॅबचे वेळी	रूपये	२,००,०००/-
३) दुस-या स्लॅबचे वेळी	रूपये	२,००,०००/-
४) तिस-या स्लॅबचे वेळी	रूपये	२,००,०००/-
५) विटा लावणे पूर्ण झाल्यास व फिनिशिंग चे वेळी	रूपये	२,००,०००/-
६) विक्रीच्या दिवशी व फ्लॅटचा ताबा देते वेळी	रूपये	१,५०,०००/-
		==========

एकंदर रूपये ११,५०,०००/- (रूपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त) वर प्रमाणे ठरलेली रक्कम तुम्ही आम्हांस दिल्यानंतर आम्ही उपरोक्त वर्णनाचे फ्लॅटची विक्री तुमचे नांवे करून देण्यांचे ठरले आहे. विक्री करता लागणारा खर्च तुम्ही विकत घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच विद्युत मिटर लावण्याकरिता व नविन ट्रान्सफार्मर लावण्याची आवश्यकता पडल्यास लागणारा खर्च सुध्या विकत घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदर मालमत्तेच्या विक्री अनुषंगाने येणारे शासकिय कर जसे विक्रीकर, सर्व्हीस कर, व्हॅट टॅक्सेस व इतर कसल्याही प्रकारचे नवीन टॅक्स लागल्यावर देण्याची जबाबदारी खरेदीदारावर राहील.

..४..

CND
३४८३ | ५ | १८
201.6





आरिफ हाजी अकबर भाई खाखू





४) _____

श्री.ओमप्रकाश फतनदास आसवानी
(विक्रीचा करारनामा लिहून देणार)

आम्ही साक्षदार, देणार व घेणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतो, देणार व घेणार यांनी या दस्तावर आमचे समक्ष सहया/नि. आं. केल्यानंतर त्यांचे समक्ष आम्ही साक्षदार म्हणून सहया केल्या आहे.

-: सा क्ष दा र :-





१) सही APansadkar
पूर्ण नांव A. P. Pansadkar
पूर्ण पत्ता Pathanpura Road
Chandrapur





२) सही _____
पूर्ण नांव G.S. Pimpalshende
पूर्ण पत्ता Pathanpura Road
Chandrapur.

CND
2862/692
2016

