मे.पॉलीटेक्नीक/सौ. डी.एन.आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे - श्री परमजितसिंग बलदेवसिंग डल्लके, श्री धनंजय गजानन हुड, श्री आरिफ हाजी अकबरभाई खाखू, श्री ओमप्रकाश फतनदास आसवानी यांचा तारीख ०४/०९/२०१३ रोजी परवानगी मिळणेकरिता केलेला अर्ज.

क्रमांक - चंशमनपा/न.र./बां.पर./ ९६४/२०१३

दिनांक - 9C/90 / २०१३

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर.

☆ प्रारंभ - प्रमाणपत्र ☆

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २४३ अन्वये)

श्री/श्रीमती/मे. डी.एन.आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे - श्री परमजितसिंग बलदेवसिंग डल्लके व इतर, रा. चंद्रपूर गल्ली/ मोहल्ला बालाजीपूरा, सर्वे नं./ प्र. नं. ८७, ब्लॉक क्र. ---\---- प्लॉट क्र. ११६६४ (अधिक तपशिलेनुसार) या चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आपले मालकीचे कब्जातील जागेत ----------\---------- ----\---- रंगात आराखडयामध्ये दुरुस्ती तपशिल्याप्रमाणे निवासाकरीता (प्लॅट स्किमचे प्रस्तावित बांधकाम) इमारतीचे बांधकामास पुढील अटी शर्तीस अधीन राहुन बांधकामास परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम १९९६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकराचा नोंदणी क्रमांक -

२	०	१	३	३	३	३	३	२	०	३	०	१	६	४	०	०

-- अटी व शर्ती --

०१) सदरचे प्रमाणपत्र निर्गमित केलेल्या तारखेपासुन एक वर्ष वैध असेल. मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीची मुदत वाढविणेसाठी विहीत मुदतीत मुदतवाढ प्राप्त करुन घ्यावी.

०२) सदरहू बांधकामामुळे भविष्यात महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयामध्ये अगर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कार्यास अडथळा/ बाधा निर्माण झाल्यास बांधकाम तुमचे खर्चाने काढून घ्यावे लागेल. त्या बदल नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

०३) बांधकाम मंजूर केलेल्या आराखडयाप्रमाणे आणि नमुद अटी प्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

०४) बांधकामाचे मटेरियल (जसे - बांधकामाची रेती, गिट्टी, विटा) सार्वजनिक ठिकाणी महानगरपालिकेच्या स्वतंत्र लेखी परवानगी शिवाय टाकलेले आढळून आल्यास त्यापोटी विहीत शुल्क जमा केले शिवाय ज्योत्थानंतरची पुढील परवानगी दिली जाणार नाही.

०५) बांधकाम पक्क्या स्वरुपाचे करणे आवश्यक राहील. बांधकामामध्ये हलके मटेरियल, गवत, गारा, वगैरे वापरता येणार नाही.

०६) इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेची गटार लगत असल्यास महानगरपालिकेचे गटारीस महानगरपालिकेची लेखीपुर्व परवानगी घेवून रितसर अनागत व सांडपाणी जोठणी शुल्क रक्कम भरुन सोडावे. लगत गटार नसल्यास स्वतःचे मालकीचे जागेतच सोकपीट बांधून ती व्यवस्था करावी. व लगतच्या इतर भुखंडाधारील विहीर, बोरींग इ. जलस्त्रोत विचारात घेऊन त्यापासुन किमान ६ मि. अंतरावर सोकपीटची जागा ठरवावी कोणत्याही सार्व. ठिकाणी अथवा इतरांचे जागेत सांडपाणी सोडल्याचे आढळून आल्यास सदर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

०७) मंजूर प्लॅन प्रमाणेच बांधकाम करावे. स्थापत्यिरिक्त जादा बांधकाम अथवा कोणतेही बदल केल्याचे निदर्शनास आलेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार निष्कासनाची कारवाई करण्यांत येईल. व गुन्हा दाखल करणे तसेच दंड व निष्कासनाचा झालेला खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूल थकबाकी वसुली प्रमाणे केला जाईल.

०८) घरांत जाणे येणे करीता महानगरपालिकेचे गटारावर स्लॅप टाकणे आवश्यक असल्यास ही गटारीची रुंदी इतका रुंद व तीन फुट लांब असा महानगरपालिकेचा रस्ता अलग सडक यांचे लेव्हल बरोबर घालावा. त्यापेक्षा जास्त वर येता कामा नये. सदर स्लॅप करीता जादा माहेपट्टी म.न.पा.कडे भरावी लागेल. याबाबत महानगरपालिकेची अलग रितसर परवानगी घेतली नाही तर म.न.पा. मार्फत केव्हाही निष्कासन केले जाईल.

०९) सदरहू प्लॉटमध्ये कमीत-कमी नविन दहा झाडे लावावी. व सदरची झाडे जतन करावी व त्यादो खाली पटवावी त्याशिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर सुरु करण्यासाठी परवानगी मिळणार नाही.

१०) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर म.न.पा. कडुन बांधकाम पूर्णतेचा दाखला व भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय वापर सुरु करु नये. तसे आढळून आल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार अनाधिकृत वापर बाबतची कारवाई करण्यात येईल.

632/2124
2014

कार्यालय चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

-: जाहीर सुचना :-

याद्वारे सर्व नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, खालील तपशिलाचे बांधकामास चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर कडून बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

अ. बांधकाम परवानगी धारकाचे नांव व पत्ता — डि.एन.आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर, तर्फे - श्री परमजितसिंग बलदेवसिंग ढल्लोके व इतर, रा. गुरुदेव बहादुर नगर सोसायटी, नागपूर रोड, चंद्रपूर

ब. वास्तुविशारदाचे नांव व पत्ता — श्री. रवि एस. पचारे, (आर्केन डिझाईन ग्रुप) रा. प्लॉट आर.टी. ऑफीस जवळ, वामनगर, चंद्रपूर

क. बांधकामाचे जागेचा तपशिल — मौजा - बाळापूरा, शिट नं. ८७, प्लॉट नं. १५६४ (आंशिक परिक्षेत्रफळ), आराजी - ५२८.९८ चौ.मी. चौरहद्दी पत्ता - विठ्ठल मंदीर वार्ड, चंद्रपूर.

ड. बांधकाम मंजुरीबाबतचे प्रारंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक — बांमनपा/नर/बां.पर./१६४/२०१३, दि. 9/10/2013

बांधकाम मजला	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी. मध्ये)	दुकान/ कार्यालय/गाळे यांची संख्या	निवासी सदनिकांची संख्या	पार्कींगचे क्षेत्रफळ (चौ. मी. मध्ये)
तळ मजला	१४९.२८	-	३	१९६.१९
प्रथम मजला	२४५.४१	-	५	-
दुसरा मजला	२४५.४१	-	५	-
तिसरा मजला	१४९.२८	-	३	-
एकूण	७८९.४६	-	१६	१९६.१९

इ. मंजुर बांधकामाचे आराखडे कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ उपलब्ध असल्याचे ठिकाण — नगर रचना विभाग, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

दिनांक :- 9/10/2013

स्वा/-
आयुक्त
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

कार्यालय चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर
क्रमांक - चंशमनपा / नर / ३१६ / २०१३,
दिनांक - 9/10/2013

प्रति,

१) मा. संपादक
दै. लोकमत समाचार, चंद्रपूर
२) मा. संपादक,
दै. प्रजावाणी, चंद्रपूर

उपरोक्त जाहीर सुचनेचा अर्ज पत्रकात कमीत कमी जागेत प्रसिध्द करुन प्रसिध्द करणाचे पत्र प्रतिसह देयक या कार्यालयास पाठविण्यात यावे. तसेच सदरील देयकाचे प्रदान शासनमान्य दरानुसार डि.एन.आर.इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे - श्री परमजितसिंह बलदेवसिंग ढल्लोके यांचेकडून करण्यात येईल, कळावे.

आयुक्त
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

6/2/2014
2018