

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJESH S JAIN	eChallan	00040572024101053989	MH009613316202425E	500.00	SD	0005308398202425	11/10/2024
2	RAJESH S JAIN	eChallan		MH009613316202425E	100	RF	0005308398202425	11/10/2024
3		DHC		1024118202475	260	RF	1024118202475D	11/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8153 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-३	
८९४३	२०२४
९३	९३

८९४३ नंबरचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ९३ पाने आहेत.

२०२४ ११/१०/२४
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्र. ३
तारीख ११ माहे १० सन २०२४



नगन-७	
९२८४४	२०२४
४८	६३



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

03/01/2006

Permanent Account Number

AAACO8897J

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AANCM6438L

नाम / Name
MAHAVIR CLEAN FUEL MINING
PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/08/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAECL5582D

नाम / Name
LCPL INFRASTRUCTURE PRIVATE
LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/03/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH SAJJAN JAIN
SAJJAN CHATURBHUI JAIN

20/02/1986

Permanent Account Number
AFEPJ4519G

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOYAL IRON & STEEL NAGPUR
PRIVATE LIMITED

03/04/1996

Permanent Account Number

AAACG7198G

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKUSH SAJJAN JAIN
SAJJAN CHATURBHUI JAIN

22/02/1987

Permanent Account Number
AFWPJ8288G

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AALCK1532H

नाम / Name
KIRTISAGAR REALTY PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/07/2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APRPJ6670B

नाम / Name
YUGAL SURENDER JAIN

पिता का नाम / Father's Name
SURENDER CHATURBHUI JAIN

जन्म की तारीख
Date of Birth
14/09/1992

हस्ताक्षर / Signature

नगन-७
92e<8/2028
89/83



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKIT JAIN
RAJENDRA PREMCHAND JAIN

15/08/1988

Permanent Account Number
AGVPJ4403D

Signature

भारत सरकार
Government of India

नीरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल
Neeraj Rajendrakumar Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 08/12/1988
पुरुष / MALE

6707 0482 4508

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O राजेंद्रकुमार अग्रवाल,
प्लॉट नं. ९१९, बंधारा रोड,
एन.आय.टी.गार्डन, देशपांडे
ले आउट वार्डहामन नगर,
नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Rajendrakumar Agrawal,
PLOT N. 919, BHANDARA ROAD,
NEAR N.I.T. GARDEN,
DESHPANDE LAY OUT
WARDHAMAN NAGAR, Nagpur,
Nagpur,
Maharashtra - 440008

6707 0482 4508

भारत सरकार
Government of India

युगल सुरेंद्र जैन
Yugal Surender Jain
जन्म तारीख/DOB: 14/09/1992
पुरुष / MALE

6247 2254 3862
VID : 9193 8919 0536 8780

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O सुरेंद्र जैन, प्लॉट नं. 1340/41, देशपांडे लेआउट,
नागपूर, भांडेवडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Surender Jain, Plot No. 1340/41,
Deshpande Layout, Nagpur, Bhandewadi,
Nagpur,
Maharashtra - 440008

6247 2254 3862
VID : 9193 8919 0536 8780

भारत सरकार
Government of India

राजेश सज्जन जैन
Rajesh Sajjan Jain
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1985
पुरुष / MALE

3807 9553 9074
VID : 9125 1462 2617 6852

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O सज्जन जैन, प्लॉट नं. 1332, देशपांडे लेआउट,
नागपूर, भांडेवडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Sajjan Jain, Plot No. 1332, Deshpande
Layout, Nagpur, Bhandewadi, Nagpur,
Maharashtra - 440008

3807 9553 9074
VID : 9125 1462 2617 6852

भारत सरकार
Government of India

अंकित राजेंद्र जैन
Ankit Rajendra Jain
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE

8887 8312 8843
VID : 9175 0476 9305 0363

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O राजेंद्र जैन, प्लॉट नं. 602, हॅप्पी हाइट्स बिल्डिंग,
दागडी पार्क, रामदासपेठ, शंकर नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Rajendra Jain, Flat no 602, Happy
Heights Building, Dagdi Park, Ramdaspath,
Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010

8887 8312 8843
VID : 9175 0476 9305 0363

भारत सरकार
Government of India

अंकुश सज्जन जैन
Ankush Sajjan Jain
जन्म तारीख/DOB: 22/02/1987
पुरुष / MALE

9404 7464 9764
VID : 9146 5214 5473 6324

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhiram Day To Day,
Deashpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

9404 7464 9764
VID : 9146 5214 5473 6324

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामस्वरूप अग्रवाल
Ashok Ramswaroop Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1958
पुरुष / MALE

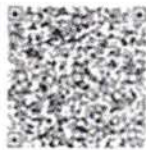
3898 8187 7991
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संध्या प्रमोद अग्रवाल
Sandhya Pramod Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female



9716 8853 1476

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

To,
संध्या प्रमोद अग्रवाल
Sandhya Pramod Agrawal
F No B W 4
Canal Road
83/84, Ramdaspath
Shankar Nagar S O
Nagpur
Maharashtra 440010

03/04/2012



ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : KOLHE ABHIJIT RAM
Residence : NAGPUR, Dist NAGPUR
Roll No. : MAH/3158/2017
Enrolled On : 31-07-2017
Date Of Birth : 18-05-1992
CLASS-2
B0000073505

CHAIRMAN

[Signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रवीन नटथुजी राहाटे
Pravin Natthuji Rahate
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8625845720

8798 1753 5581

VID : 9158 2883 8838 8858

मेरा आधार. मेरी पहचान



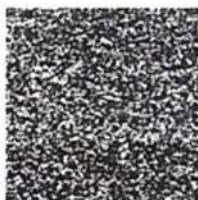
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
फ्लॉट नं डी - 202 लक्ष्मिविहार कॉम्प्लेक्स, वार्ड नं 1, होटल
एयरपोर्ट सेंटर पॉइंट के पास, सोमलवाडा, खर्ना, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440025

Address:
FLAT NO D-202 LAXMIVIHAR COMPLEX,
WARDHA ROAD, NEAR HOTEL AIRPORT
CENTER POINT, SOMALWADA, Kharna,
Nagpur,
Maharashtra - 440025

8798 1753 5581

VID : 9158 2883 8838 8858



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सलीशकुमार लखमीचंद जैन
Salishkumar Lakhmichand Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



5242 6100 4244

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O: लखमीचंद जैन, प्लॉट नं.,
241., हिल रोड, गांधी नगर, शंकर नगर,
नागपुर, शंकर नगर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O: Lakhmichand Jain,
PLOT NO. 241., HILL ROAD,
GANDHI NAGAR, Shankar Nagar,
Nagpur, Shankar Nagar,
Maharashtra, 440010



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON: 17-11-1988
DATE OF BIRTH: 05-07-1965

SECRETARY



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 12/10/2011



तेजस जीवन राऊत
Tejas Jeewan Raut
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1995
पुरुष/ MALE Mobile: 9373664141

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9319 4992 2790

मेरा आधार, मेरी पहचान

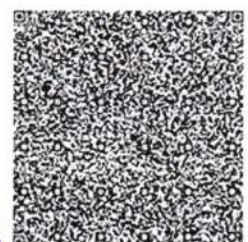


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O जीवन राऊत, हनुमान मंदीर, प्लॉट नं १३१ भोले बाबा
नगर मानेवाडा, रोड., बेसा, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:
S/O Jeewan Raut, HANUMAN MANDIR,
PLOT NO 131 BHOLE BABA NAGAR
MANEWADA. ROAD., Besa, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440034



नगन-७
१२९४/२०२४
५१/६३



9319 4992 2790

VID : 9126 5783 5878 8399

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : बोधली 103
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 7
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
 मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 0.78 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification: Yes

Rules Applicable : 23 फ, 16 ब

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3270 /-
 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $500 * 3270$
 = 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 2943/-
 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $1500 * 2943$
 = 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 2616 /-
 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $2000 * 2616$
 = 5232000/-
- 3800चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 2289 /-
 3800चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $3800 * 2289$
 = 8698200/-

नगन-७
 १२९८४/२०२४
 ५२/६३



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
 = $1635000 + 4414500 + 5232000 + 8698200$
 = Rs.19979700/-
 = ₹ एक करोड नव्याणव लाख एकोण ऐंशी हजार सात शे /-

Home

Print

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव : बोथली 103
क्षेत्राचे नांव : Rural
विभागाचे नाव : 7
सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र : 0.81 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

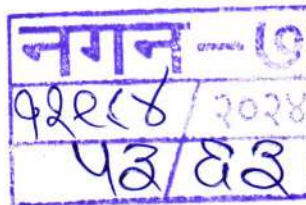
Rules Applicable	23 फ ,16 ब
------------------	------------

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3270 /-
500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3270
= 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2943/-
1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2943
= 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2616 /-
2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2616
= 5232000/-
- 4100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2289 /-
4100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4100 * 2289
= 9384900/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
=1635000 + 4414500 + 5232000 + 9384900
= Rs.20666400/-
= ₹ दोन करोड़ सहा लाख सहासष्ठ हजार चार शें /-

Home

Print



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव : बोधली 103
क्षेत्राचे नांव : Rural
विभागाचे नाव : 7
सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र : 0.81 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

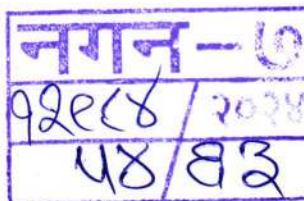
Rules Applicable : 23 फ, 16 ब

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3270 /-
500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $500 * 3270$
= 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 2943/-
1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $1500 * 2943$
= 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 2616 /-
2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $2000 * 2616$
= 5232000/-
- 4100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 2289 /-
4100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $4100 * 2289$
= 9384900/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
= $1635000 + 4414500 + 5232000 + 9384900$
= Rs.20666400/-
= ₹ दोन करोड सहा लाख सहासष्ट हजार चार शे /-

Home

Print



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव : बोथली 103
क्षेत्राचे नांव : Rural
विभागाचे नाव : 7
सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र : 1.62 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

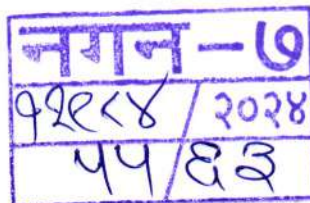
Rules Applicable : 23 फ, 16 ब

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3270 /-
500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $500 * 3270$
= 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 2943/-
1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $1500 * 2943$
= 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 2616 /-
2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $2000 * 2616$
= 5232000/-
- 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 2289 /-
6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $6000 * 2289$
= 13734000/-
- 6200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 1962/-
6200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $6200 * 1962$
= 12164400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
= $1635000 + 4414500 + 5232000 + 13734000 + 12164400$
= Rs.37179900/-
= ₹ तीन करोड एक्काहत्तर लाख एकोण ऐंशी हजार नऊ शे /-

Home

Print



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव : बोथली 103
क्षेत्राचे नांव : Rural
विभागाचे नाव : 7
सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र : 1.62 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable : 23 फ ,16 ब

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3270 /-
500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3270
= 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2943/-
1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2943
= 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2616 /-
2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2616
= 5232000/-
- 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2289 /-
6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 2289
= 13734000/-
- 6200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1962/-
6200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6200 * 1962
= 12164400/-

नगन-७
१२९८४/२०२४
५६/६३



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
= 1635000 + 4414500 + 5232000 + 13734000 + 12164400
= Rs.37179900/-
= ₹ तीन करोड एक्काहत्तर लाख एकोण ऐंशी हजार नऊ शे /-

नगन-७
१२६८४/२०२४
५७/६३





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010827814202425E	BARCODE											Date	07/11/2024-19:11:30										Form ID	25.1																																		
Department																				Inspector General Of Registration																				Payer Details																			
Stamp Duty																				TAX ID / TAN (If Any)																																							
Type of Payment																				PAN No.(If Applicable)										AALCK1532H																													
Office Name																				NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR										Full Name										KIRTISAGAR REALTY PRIVATE LIMITED																			
Location																				NAGPUR																																							
Year																				2024-2025 One Time										Flat/Block No.										Mauza : BOTHALI,																			
Account Head Details										Amount In Rs.										Premises/Building																																							
0030046401 Stamp Duty										10705800.00										Road/Street										Tahsil : NAGPUR (RURAL)																													
0030063301 Registration Fee										30000.00										Area/Locality										NAGPUR																													
																				Town/City/District																																							
																				PIN										440002																													
																				Remarks (If Any)																																							
																				SecondPartyName=OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED AND																																							
																				OTHERS~																																							
																				Amount In										One Crore Seven Lakh Thirty Five Thousand Eight Hu																													
Total										1,07,35,800.00										Words										ndred Rupees Only																													
Payment Details																				STATE BANK OF INDIA																				FOR USE IN RECEIVING BANK																			
Cheque-DD Details																				Bank CIN										Ref. No.										00040572024110725834 CK00ETVUU2																			
Cheque/DD No.																				Bank Date										RBI Date										07/11/2024-07:13:56										Not Verified with RBI									
Name of Bank																				Bank-Branch										STATE BANK OF INDIA																													
Name of Branch																				Scroll No. , Date										313 , 08/11/2024																													

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8446077735

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासही लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या चलनास सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-12984	0005973247202425	08/11/2024-17:45:31	IGR389	30000.00
2	(iS)-270-12984	0005973247202425	08/11/2024-17:45:31	IGR389	10705800.00
Total Defacement Amount					1,07,35,800.00

नगान-७
१२६८४/२०२४
५९/६३



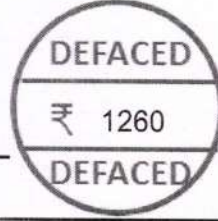


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1124088707460	Receipt Date	08/11/2024
-----	---------------	--------------	------------

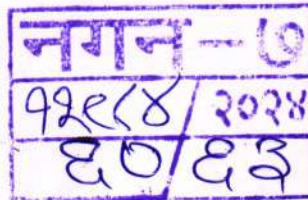
Received from KIRTISAGAR REALTY PVT LTD, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.1260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12984 dated 08/11/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	08/11/2024
Bank CIN	10004152024110807064	REF No.	CHR5753953
Deface No	1124088707460D	Deface Date	08/11/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



270/12984

शुक्रवार, 08 नोव्हेंबर 2024 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

६५/६३

दस्त क्रमांक: 12984/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /12984/2024

बाजार मुल्य: रु. 13,56,72,300/-

मोबदला: रु. 21,41,14,493/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,07,05,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12984 वर दि.08-11-2024

रोजी 5:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15590

पावती दिनांक: 08/11/2024

सादरकरणाराचे नाव: किर्तीसागर रियलीटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक प्रविण नत्थुजी राहाटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1260.00

पृष्ठांची संख्या: 63

एकुण: 31260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्रं.७,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्रं.७,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 08 / 11 / 2024 05 : 43 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 08 / 11 / 2024 05 : 44 : 40 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

नगन7

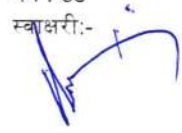
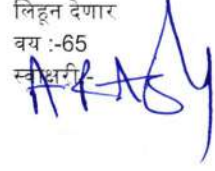
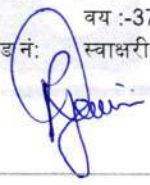
६२/६३

08/11/2024 6 11:14 PM

दस्त क्रमांक:12984/2024

दस्त क्रमांक :नगन7/12984/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किर्तीसागर रियलीटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक प्रविण नत्थुजी राहाटे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 105, प्रिन्स कास्टल, गजानन नगर, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AALCK1532H	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. सतिशकुमार लखमीचंद जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 261/2, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AANCM6438L	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:गोयल आर्यन अॅन्ड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एस जी-1, गुलमोहर, हिसलॉप कॉलोज, सिव्हील साईन, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAACG7196G	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:एलसीपीएल इंफ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ब्लॉक नं. 217 218, दुसरा माळा श्रीराम श्याम टावर, एस व्ही पटेल मार्ग, किंम्बे, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAECL5582D	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 601, इंदिरा अपार्टमेंट, तेजपाल स्किम रोड, विले पारले, (इ) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACO8897J	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव:राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित राजेंद्र जैन तर्फे आमु पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AFEPJ4519G	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 11 / 2024 05 : 54 : 33 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

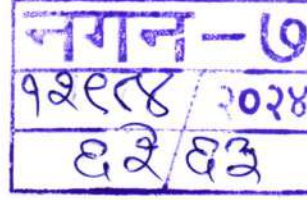
Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार किर्तीसागर रियलीटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक प्रविण नत्थुजी राहाटे	08/11/2024 05:56:33 PM	प्रवीन नत्थुजी राहाटे M 1212365979755565056 
2	लिहून देणार महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. सतिशकुमार लखमीचंद जैन	08/11/2024 06:03:11 PM	सतीशकुमार लखमीचंद जैन M 1202200391007625216 
3	लिहून देणार गोयल आर्यन अॅन्ड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल	08/11/2024 06:09:37 PM	अशोक रामस्वरूप अग्रवाल M 1279909907236737024 

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,

6-48

4	लिहून देणार एलसीपीएल इंफ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल	08/11/2024 06:09:57 PM	संध्या प्रमोद अग्रवाल F 1179768250546282496	
5	लिहून देणार ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल	08/11/2024 06:09:40 PM	नीरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल M 1180470355422633984	
6	लिहून देणार राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित राजेंद्र जैन तर्फे आमु	08/11/2024 06:08:40 PM	राजेश सज्जन जैन M 1279909906255208448	

शिवका क. 4 की वेळ: 08 / 11 / 2024 06 : 10 : 25 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KIRTISAGAR REALTY PRIVATE LIMITED	eChallan	00040572024110725834	MH010827814202425E	10705800.00	SD	0005973247202425	08/11/2024
2		DHC		1124088707460	1260	RF	1124088707460D	08/11/2024
3	KIRTISAGAR REALTY PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010827814202425E	30000	RF	0005973247202425	08/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12984 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१२५५८ निंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ६३ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,
दि ५ माहे ११ सन २०२४

