

AMOUNT RS.	DD/Ch No.	Drawn in Favour of
58,88,149/-	000039	LCPL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
21,41,145/-	000033	MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT. LTD.
13,38,216/-	000065	GOYAL IRON & STEEL (NAGPUR) PVT. LTD.
1,07,05,725/-	000066	OAM INDUSTRIES (INDIA) PVT. LTD.
16,72,769/-	000043	RAJESH JAIN
16,72,769/-	000044	ANKUSH JAIN
16,72,769/-	000045	ANKIT JAIN
16,72,769/-	000046	YUGAL JAIN
58,88,149/-	000047	LCPL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
21,41,145/-	000041	MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT. LTD.
13,38,216/-	000067	GOYAL IRON & STEEL (NAGPUR) PVT. LTD.
1,07,05,725/-	000068	OAM INDUSTRIES (INDIA) PVT. LTD.
16,72,769/-	000051	RAJESH JAIN
16,72,769/-	000052	ANKUSH JAIN
16,72,769/-	000053	ANKIT JAIN
16,72,769/-	000054	YUGAL JAIN
58,88,149/-	000055	LCPL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
21,41,145/-	000049	MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT. LTD.
13,38,216/-	000069	GOYAL IRON & STEEL (NAGPUR) PVT. LTD.
1,07,05,725/-	000070	OAM INDUSTRIES (INDIA) PVT. LTD.
16,72,769/-	000059	RAJESH JAIN
16,72,769/-	000060	ANKUSH JAIN
16,72,769/-	000061	ANKIT JAIN
16,72,769/-	000062	YUGAL JAIN
58,88,149/-	000063	LCPL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
21,41,145/-	000057	MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT. LTD.
13,38,216/-	000071	GOYAL IRON & STEEL (NAGPUR) PVT. LTD.
21,41,145/-	TDS as per provisions of I. T. Act, 1961	
21,41,14,493/-	TOTAL RUPEES TWENTY ONE CRORE FORTY ONE LAKHS FOURTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED AND NINETY THREE ONLY	

नगन-७
१२/०८/२०२४
१५/६३



DECLARATION

I SHRI RAJESH SAJJAN JAIN, {PAN : AFEPJ4519G} {UID : 3807 9553 9074}, Resident of Deshpande Lay Out, Nagpur - 440008 do hereby declare that the document of Deed of Correction is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of SHRI ANKUSH SAJJAN JAIN, {PAN : AFWPJ8288G} {UID : 9404 7464 9764}, SHRI YUGAL SURENDER JAIN, {PAN : APRPJ6670B} {UID : 6247 2254 3862}, Both Resident of Deshpande Lay Out, Nagpur - 440008 and SHRI ANKIT RAJENDRA JAIN, {PAN : AGVPJ4403D} {UID : 8887 8312 8843}, Resident of 602, Happy Heights, Ramdaspath, Nagpur - 440010 and on that basis I am signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

I further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

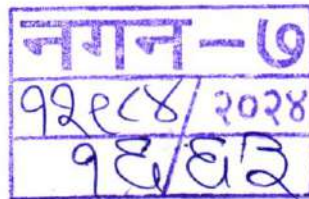
That the aforesaid statement is true and I am also aware that, if any mis-statement is found I shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur

Date : 08.11.2024



SHRI RAJESH SAJJAN JAIN
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



PU-ID : 28329531746

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २७

28329531746

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८८४	[राजेंद्र कुमार शिवकिशन अग्रवाल]				(९६९)	कुळाचे नाव व खंड
		[जगदंबा टाउनशिप प्रा लि संचालक]	३.२४.००	७.९०		(९६९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर अधिकार
जिरायत ३.२४.००							इतर
बागायत -	१०८१	गोयल आर्यन अँड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.				(९६९)	मौजा मोंहगाव येथील फॅ. क्र १५३ प्रमाणे फॅ. दि २/११/२००६ (१५३)
एकुण		अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल				(९६९)	इतर
ला.यो. क्षेत्र ३.२४.००		एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड				(९६९)	खरेदी (९६९)
		तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल				(९६९)	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच				(९६९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -		अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित				(९६९)	
वर्ग (ब) -		राजेंद्र जैन तर्फे आमु				(९६९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९६९ व दिनांक : ०५/०६/२०२३
एकुण		महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.				(९६९)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		सतिशकुमार लखमीचंद जैन				(९६९)	
		ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे				(९६९)	
एकुण क्षेत्र ३.२४.००		संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल				(९६९)	
(अ+ब)		-----सामाईक क्षेत्र-----	३.२४.००	७.९०			
आकारणी ७.९०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (१५३) (९५७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०६/२०२३:३०:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-११-२०२४ : १२:०५:११ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhami.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001257517 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोधली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

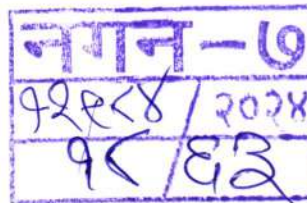
जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	८८४*						चालू पड	३.२४००	
२०२३-२४	खरीप	१०८१*						चालू पड	३.२४००	
२०२४-२५	खरीप	१०८१*						चालू पड	३.२४००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोधली त.सा.क्र.७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



PJ-ID : 28000409636

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३१

28000409636

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळा, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८८५	[मेसर्स जगदंबा लातनशिप पा लि तर्फे]	१.६२.००	३.००		(१६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		संचालक					
जिरायत १.६२.००		[श्री सज्जन चतुर्मुख जैन]				(१६९)	इतर अधिकार
वागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर
एकुण	१०८१	गोयल आर्यन अॅन्ड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.				(१६९)	मो १प्रकरण फे क्र २१५दि २४/१/२००६ विक्री प्रकरण फे क्र ३२५ (२१५)
ला.यो. क्षेत्र १.६२.००		अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल					इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल				(१६९)	मा.तहसीलदार नागपूर ग्रामीण यांचे आदेश रा.मा.क्र.३३/आर.टी.एस.६४/२०२२-२३ आदेश दिनांक १७/०३/२०२३ अन्वये घुकीचे भोग वर्ग २ नोंद भोग वर्ग १ मध्ये करण्यात आली. (१५५)
वर्ग (अ) -		राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच				(१६९)	इतर
वर्ग (ब) -		अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित					खरेदी (१६९)
एकुण		राजेंद्र जैन तर्फे आमु					
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.				(१६९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.६२.००		सतिशकुमार लखमीचंद जैन					
		ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल				(१६९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६९ व दिनांक : ०५/०६/२०२३
आकारणी ३.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.६२.००	३.००			
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२१५) (१५५) (१५७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

नगन-७
१२९८४/२०२४
१९/६३



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०६/२०२३ ०३:३५:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-११-२०२४ : १२:०९:०१ PM. विधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001257552 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

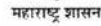
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	८८५*						चालू पड	१.६२००	
२०२३-२४	खरीप	१०८१*						चालू पड	१.६२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

जगन-७
१२९८४/२०२४
२०/६३





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- नागपूर

23811063025

शेताचे स्थानीक नाव :



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	६३*						चालू पड	१.१७००	
२०२३-२४	खरीप	-१*						चालू पड	१.१७००	
२०२४-२५	खरीप	-१*						चालू पड	१.१७००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भू मि

नगन-७
१२९८४ / २०२४
२२/६३





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोधली त.सा.क्र.७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



PJ-ID : 13790212829

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/२

13790212829

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५४	[मे जगदंबा टाउनशिप प्रा लि तर्फे संचालक]	०.८९.००	४.००		(९६९)	कुळाचे नाव व खंड
		[प्रमोद सत्यनारायण अग्रवाल]				(९६९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर अधिकार
जिरायत	०.८९.००						इतर
वागायत	-						दि. २९.४.०४ खरेदी (१५१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.८९.००	१०८९ गोयल आर्यन अॅन्ड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल				(९६९)	विक्री दि. १७/०५/२००८ (३२०)
		एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड				(९६९)	इतर
ब) पोटखराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल				(९६९)	खरेदी (९६९)
वर्ग (अ)	-	राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच				(९६९)	
वर्ग (ब)	-	अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित					प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण		राजेंद्र जैन तर्फे आमु					
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००	महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. सतिशकुमार लखमीचंद जैन				(९६९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९६९ व दिनांक : ०५/०६/२०२३
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.८९.००	ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल				(९६९)	
आकारणी	४.००	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.८९.००	४.००			
जुडी किया विशेष आकारणी							
नगन-७ १२९८४/२०२४ २३/६३ THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR ७							
जुने फेरफार क्र : (३२०) (८०७) (९५७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०६/२०२३ ०३:४९:०४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही ठिकठिकाणी आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-११-२०२४ : १२:०६:४३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001257537 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१५४*						चालू पड	०.८१००	
२०२३-२४	खरीप	१०८१*						चालू पड	०.८१००	
२०२४-२५	खरीप	१०८१*						चालू पड	०.८१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा सुनि





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोथली त.सा.क्र.७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



PU-ID : 11717748263

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३८

11717748263

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८८६	मेसर्स जगदंबा टाउनशिप प्रा.लि.संचालक				(९६९)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेंद्र कुमार शिवकुमार अग्रवाल				(९६९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.९३			इतर अधिकार
जिरायत ०.८९.००							इतर
बागायत -	१०८९	गोयल आर्यन अॅन्ड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट				(९६९)	विक्री फे क्र ३२९.१४/५/०८ (३२९)
एकुण		लिमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.					इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.८९.००		अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल				(९६९)	खरेदी (९६९)
		एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड				(९६९)	
ब) पोटखराब क्षेत्र		तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल					प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच				(९६९)	
वर्ग (अ) -		अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित					शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९६९ व दिनांक :
वर्ग (ब) -		राजेंद्र जैन तर्फे आमु					०५/०६/२०२३
एकुण		महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट				(९६९)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		लिमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.					
		सतिशकुमार लखमीचंद जैन				(९६९)	
एकुण क्षेत्र ०.८९.००		ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे					
(अ+ब)		संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल					
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.७८.००	३.३७			
आकारणी ३.५०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
नगन-७ १२/८/२०२४ २५/६३ SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO. 7 १२/८/२०२४							
जुने फेरफार क्र : (३२९) (९५७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०६/२०२३ ०३:४२:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-११-२०२४ : १२:०६:१६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001257559 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

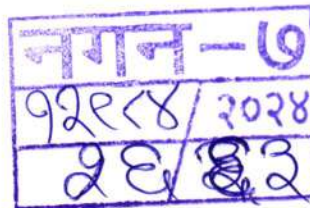
तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	८८६*						चालू पड	०.८१००	
२०२३-२४	खरीप	-१*						चालू पड	०.८१००	
२०२४-२५	खरीप	-१*						चालू पड	०.८१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

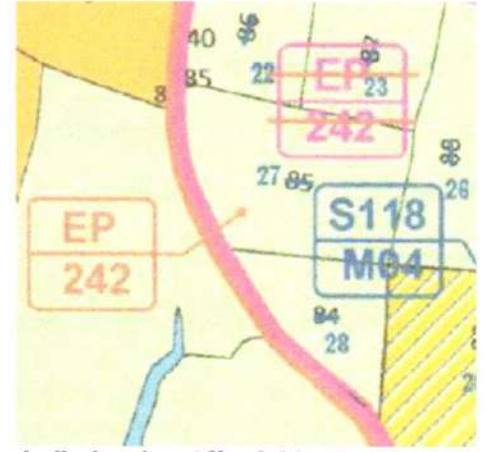
03. Mouza : Bothli

04. Khasra No : 27

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential Zone.

06. Sanctioned EP : As Per EP-242 (Excluding Natural Features)
Included in Residential Zone Subject to
Following Condition: i) The owner/developer shall develop Affordable Housing on
this Land, ii) Affordable Housing for EWS and LIG Shall only be Constructed with
Carpet area as per the norms of the MHADA.

07. Sanctioned SM :-



Date : 24-02-2023



62023022120



CHANDRASHEK

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.02.28
12:37:56 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

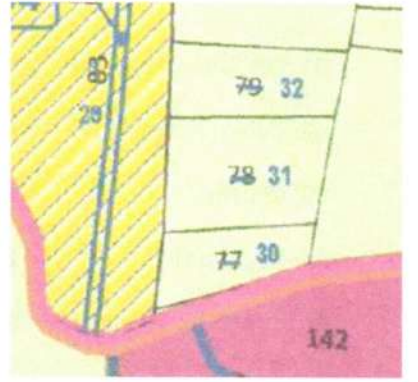
03. Mouza : Bothli

04. Khasra No : 31

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.

06. Sanctioned EP : As Per EP-242 (Excluding Natural Features) Included in Residential Zone Subject to Following Condition:
i) The owner/developer shall develop Affordable Housing on this Land,
ii) Affordable Housing for EWS and LIG Shall only be Constructed with Carpet area as per the norms of the MHADA.

07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



62023030911



Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.10
15:14:52 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.

टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Bothli

04. Khasra No : 33

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential Zone.

06. Sanctioned EP : As Per EP-242(Excluding Natural Features) Included in Residential Zone Subject to Following Conditions:

- The owner/developer shall develop Affordable Housing on this Land,
- Affordable Housing for EWS and LIG Shall only be Constructed with Carpet area as per the norms of the MHADA-

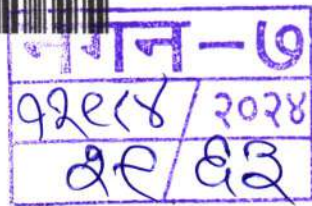
07. Sanctioned SM : -



Date : 24-02-2023



6202302237



Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KARGATE
Date: 2023.02.28
12:49:12 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.



01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Bothli

04. Khasra No : 38

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential Zone.

06. Sanctioned EP : As Per EP-242(Excluding Natural Features) Included in Residential Zone Subject to Following Condition:
i) The owner/developer shall develop Affordable Housing on this Land,
ii) Affordable Housing for EWS and LIG Shall only be Constructed with Carpet area as per the norms of the MHADA.

07. Sanctioned SM : -

Date : 24-02-2023



6202302235



CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.02.28
12:39:47 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

Address: 601, 6th Floor, Indra Apartment Tejpal Scheme Road No 4, Vile Parle (E) Mumbai 400057

CIN: U15400MH2006PTC158590, Email: hfil.roc@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 28TH OCTOBER, 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY 601, 6th FLOOR, INDRA APARTMENT TEJPAL SCHEME ROAD NO 4, VILE PARLE (E), MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400057 AT 11.00 AM

AUTHORITY TO EXECUTE OF SALE DEED

"RESOLVED THAT the Company do execute a Sale Deed with KIRTISAGAR REALTY PRIVATE LIMITED, (PAN: AALCK1532H), a Company Incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having CIN: U68200MH2024PTC428471 having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur 440015 acting through Directors (i) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRAVIN S/O RATANLAL JAIN, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-1 Bhumiswami Rights situated at Mouza: Bothali P.H.No.74. Tahsil: NAGPUR(RURAL) District: NAGPUR. AREA 5.64 Hectare.

"RESOLVED FURTHER THAT NEERAJ RAJENDRAKUMAR AGRAWAL, be and is hereby authorized to deal, execute and sign on behalf of the Company as the authorized Director the Sale Deed to be entered into between the Company and KIRTISAGAR REALTY PRIVATE LIMITED, (PAN :AALCK1532H), a Company Incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having CIN: U68200MH2024PTC428471 having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Directors (i) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRAVIN S/O RATANLAL JAIN, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-1 Bhumiswami Rights situated at Mouza Bothali P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District: NAGPUR." AREA 5.64 Hectare.

"RESOLVED FURTHER NEERAJ RAJENDRAKUMAR AGRAWAL be and is hereby authorized to negotiate, finalize and execute the above mentioned agreements and documents on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the said Sale Deed".

"RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Sale Deed and such other documents as may be required in the presence of any one of the authorized signatories."

"RESOLVED FURTHER that any of the Directors or authorized officer of the Company be and are hereby authorized to issue the certified copy of this resolution to all concerned persons or authorities and to do all such acts as may be necessary and proper to give effect to this resolution."

//Certified True Copy//

FOR OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

K Agrawal
KAMALKUMAR SHIVKISHAN AGRAWAL
DIRECTOR
(DIN: 00015010)

Neeraj Agrawal
NEERAJ RAJENDRAKUMAR AGRAWAL

DIRECTOR
(DIN: 01535448)

