267/1323
Tuesday,February 06 ,2024
12:47 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2036 दिनांक: 06/02/2024

गावाचे नाव: सैंदरा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-1323-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स रघुकुल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. दिलीप रघुनाथ मराडे . .

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224069306037 दिनांक: 06/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015072520202324M दिनांक: 06/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

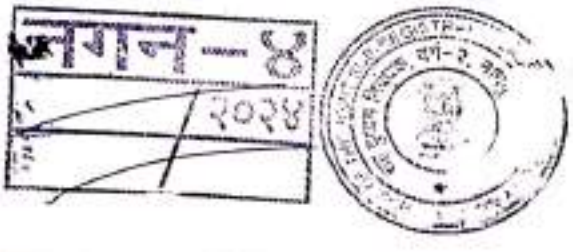
GRN	MH015072520202324M	BARCODE	Date	05/02/2024-14:04:42	Form ID	48(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	NEELIMA CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA LENDHRA
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024020604304 CPADMOLFR3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/02/2024-14:04:54 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9028013287
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 06-02-2024 11:33:50


नगन - ४
२०२४

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

(1-a) SMT. NEELIMA Wd/o LATE SHRI. CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR, Aged about 66 Years, Occupation – Housewife **(Income Tax PAN APTPS2781N, AADHAR Card No. 7649 0095 6988 & Mobile No. 9850610638) &**

(1-b) SHRI. AJIT S/o LATE SHRI. CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR, Aged about 40 Years, Occupation – Service **(Income Tax PAN BNRPS9258K, AADHAR Card No. 5809 4415 9612 & Mobile No. 9920984789)** , Both Resident of Plot No. 7, Apartment No. 001 Ground Floor, "Kalyani Apartments", Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

(2-a) SMT. VIDHA Wd/o LATE SHRI. SHARAD DESHMUKH, Aged about 77 Years, Occupation – Housewife **(Income Tax PAN CATPD5772M, AADHAR Card No. 4962 4920 4180 & Mobile No. 9923389567) &**

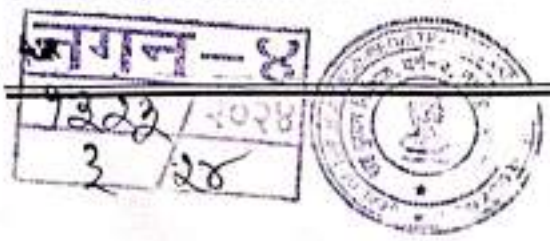
(2-b) MRS. SWATI W/o PARAG NICHKAWADE (Maiden name Ku. Swati D/o Late Shri. Sharad Deshmukh), Aged about 57 Years, Occupation – Doctor **(Income Tax PAN ABFPN2651J, AADHAR Card No. 4926 2501 5434 & Mobile No. 9423685232),** Both Residents of Plot No. 7, Apartment No. 101 First Floor, "Kalyani Apartments", Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

(3-a) SMT. SHARDA Wd/o LATE SHRI. ARUN LAHOTI, Aged about 66 Years, Occupation – Household **(Income Tax PAN AAHPL8810C, AADHAR Card No. 2960 6077 6737 & Mobile No. 9527112266) & (3-b) DR. SATISH S/o LATE SHRI. ARUN LAHOTI**, Aged about 40 Years, Occupation – **Doctor (Income Tax PAN ACKPL5880F, AADHAR Card No. 2960 6077 6737 & Mobile No. 9527112266),** Both Residents of Plot No. 7, Apartment No. 102 First Floor, "Kalyani Apartments", Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

(4) SHRI. WASUDEO (MOHAN) S/o BHASKARRAO PITALE, Aged about 74 Years, Occupation – Bussiness **(Income Tax PAN AQBPP2111L, AADHAR Card No. 2289 5380 9700 & Mobile No. 9423683867),** Resident of Plot No. 7, Apartment No. 201 Second Floor, "Kalyani Apartments", Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State); **AND**

(5-a) SHRI. JAYANT S/o VASANT KARKHANIS, Aged about 73 Years, Occupation – Retired **(Income Tax PAN ACKPK1738R, AADHAR Card No. 3827 3334 4751 & Mobile No. 9822203379) &**

(5-b) MRS. MADHAVI W/o JAYANT KARKHANIS, Aged about 70 Years, Occupation – Retired **(Income Tax PAN ABAPK0989R, AADHAR Card No. 6166 9990 8711& Mobile No. 8329043935),** Both Residents of Plot No. 7, Apartment No. 202 Second Floor, "Kalyani Apartments", Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State), ***do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint*** **M/s. RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED,** A Company duly incorporated under the Companies Act, 1956(No. 1 of 1956) with CIN197303 U45202MH2009PTC, having its Registered Office at Plot No. 188, 'Arohi Apartments', Bajaj Nagar, Nagpur and acting through its Authorized Director **SHRI. DILIP S/o RAGHUNATHRAO BHARADE,** Aged about 62 Years, Occupation – Business, **(Income Tax PAN AAECR5597C, Aadhar Card No. 3190 4615 7588 & Mobile No. 9028013287),** Resident of Plot No. 28, Flat No.501, Shiv Ranjani Apartment, Cement



Road, Shivaji Nagar, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District – NAGPUR, ***as our True and Lawful Attorney in our name and on our behalf.***

WHEREAS we own and possess the Undivided Proportionate shares and interests in ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 7 (SEVEN), out of the sanctioned layout popularly known as RADHABAI DAKE LAYOUT, containing by admeasurement 472.90 Sq. Mtrs. of Mouza – LENDHRA TOGETHERWITH the existing more than 24 Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartments in the existing Multistoreyed Building standing thereon consisting of 5 (FIVE) independent and self contained separate Apartments therein, including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos.183,183(I), 183(II),183(III) and 183(IV), City Survey No. 151 and Sheet No. 25/19 (II) of Mouza – Lendhra, situated at Radhabai Dake Layout, Khare Town, Dharampeth, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 70, Circle No. 20 Division No. 8 in Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter referred to as the **"said property"**; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to develop the aforesaid Plot of land through M/s. RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED, A Company duly incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) with CIN197303 U45202MH2009PTC, having its Registered Office at Plot No. 188, 'Arohi Apartments', Bajaj Nagar, Nagpur. And accordingly we have executed an Agreement of Development in favour of M/s. RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED on 06-02-2024, which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 1322 on even date on payment of requisite Stamp Duty of Rs.1292600/- and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only payable thereon; AND

WHEREAS, we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible, nor convenient for all of us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development in all respects. It has therefore become expedient to appoint someone as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part for overall purpose of the property development and project completion. We therefore do hereby individually, jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it and its Partners to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

(1) To represent us before the Competent Sub-Registrar, Nagpur regarding the said transaction of Development for Registration of various documents/papers regarding the said property and to do the needful.

(2) To enter into an Agreement/s to Sell of the units constructed on the said property with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement/s to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer/s and to pass a valid receipt and discharge for the same. In the like manner to receive balance sale consideration from such buyer/s and to pass a valid receipt and discharge for the same, relating to units constructed on the said property.

(4) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot Nos. 7 and also to sign/execute Indemnity Bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur as the case may be.

(5) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Water Works Department, Nagpur/ N.M.C., Nagpur/ M.S.E.D.C.L., Nagpur in our joint names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Water Works Department, NMC,/M.S.E.B., Nagpur and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(6) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities and to do the needful.

(7) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation Nagpur.

(8) To sign and execute a Agreement to sale/ Assignment deed relating to the units constructed on the said property OR to sign and execute various Sale Deeds (Excluding 5 Apartments chosen to be retained by us, which are clearly mentioned in the aforesaid Agreement of Re-development) each relating to the Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual prospective buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.

(9) To sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force excluding 5 Apartments chosen to be retained by us, which are clearly mentioned in the aforesaid Agreement of Re-development.

नागपूर-8
9252
4/28

Contd. . .

(10) To do the entire procedure for amalgamation of the said both Plot Nos 6& 7 and to do the needful.

(11) To deliver the actual physical possession of the units constructed on the said property to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s) excluding 5 Apartments chosen to be retained by us, which are clearly mentioned in the aforesaid Agreement of Re-development.

(12) To apply to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/ M.S.E.D.C.L./Water Works Department and all other Government and/or Semi Government Departments and Offices, Nagpur for obtaining various No Objection Certificates/ocuments/Papers required for completion of the said transaction of Development and to receive such Certificates/Papers/Documents.

(13) To sign and verify Vakalatnama, Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

(14) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for us and on our behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent us in such Courts Civil/Criminal/Revenue etc. and to do the needful.

(15) To sign and execute Correction Deed/ Supplementary Agreement/ Assignment Deeds etc. regarding the aforesaid property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(16) To deposit moneys in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(17) To obtain refund of moneys so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(18) To mortgage the aforesaid property or any part thereof (Excluding 5 Apartments chosen to be retained by us, which are clearly mentioned in the aforesaid Agreement of Re-development) to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan. To obtain/borrow the Project Finance from the Financial Institution and to do the needful. To execute any Loan Agreement(s), Promissory Notes, Letter(s) of Declaration and indemnity or such other documents as may be required by such Financial Institutions or Banks in respect of the said Loan(s).

(19) To do all things necessary to complete the aforesaid development works/ ransaction relating only to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by us with any willing buyer/buyers of the units constructed on the said property.

जमान – ४
9323 / २०२४
६/२५

Contd

(20) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary. While appointing attorney will make sure that these appointments align with interests and preferences of the executants mentioned herein.

(21) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid development/sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(22) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as We ourselves would do if personally present.

(23) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain Irrevocable.

(24) To apply to the concerned authorities for obtaining Transferable Development Rights (TDR) and to utilize the same in the said proposed construction to be undertaken on the said Plot Nos. 7.

(25) To Sub-delegate all or any of the Power(s) hereby given to our Attorney in favour of any other person as per its choice and desire, if the circumstances arises. The Attorney assure that the Attorney to sub-delegate all or any of the powers given to it to another person without affecting rights of executants interests and control over the matters mentioned in Schedule of Property.

(26) In performing the acts, deeds and things as mentioned hereinabove if any additional work duty is required to be done our attorney hereby authorized to do and performed all such acts, deeds and things which are specifically mentioned here. All such acts, deeds and things lawfully done by the said Attorney shall be binding upon us and our respective successors.

(27) That the Power of Attorney holder hereby assures the Owners of the said property (i.e. Executants herein abovenamed) that it shall always indemnify them against any dispute/litigation regarding the Agreement to sell with willing buyer(s) the units constructed on the said property.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

जवान - ४
1223/2024
6/28

Contd. . .

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 7 (SEVEN), out of the sanctioned layout popularly known and styled as RADHABAI DAKE LAYOUT, containing by admeasurement 472.90 Sq. Mtrs. of Mouza – LENDHRA, including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos. 183, 183(I),183(II), 183(III) and 183(IV), City Survey No. 151 and Sheet No. 25/19 (II) of Mouza – Lendhra, situated at Radhabai Dake Layout, Khare Town, Dharampeth, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 70, Circle No. 20 Division No. 8 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST	–	**PLOT NO. 8.**
ON THE WEST	–	**PLOT NO. 6.**
ON THE NORTH	–	**9 MTRS. WIDE ROAD.**
ON THE SOUTH	-	**PLOT NOS. 2 & 1.**

IN WITNESS WHEREOF WE, the EXECUTANTS named hereinabove have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 06th Day of FEBRUARY, 2024 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by Sandeep Shastri, Advocate, at the instruction of parties to this Deed.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			N.C. Shegaonkar 1-a) **(SMT. NEELIMA CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR)**

02			1-b) (SHRI. AJIT CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR)
03			2-a) (SMT. VIBHA SHARAD DESHMUKH)
04			2-b) (MRS. SWATI PARAG NICHKAWADE) (Maiden name Ku. Swati D/o Late Shri. Sharad Deshmukh)
05			3-a) (SMT. SHARDA ARUN LAHOTI)
06			3-b) (DR. SATISH ARUN LAHOTI)

Contd. ...

नागपूर – ४
१३२३ / २०२४
e/28

07			4) (SHRI. WASUDEO (MOHAN) BHASKARRAO PITALE)
08			5-a) (SHRI. JAYANT VASANT KARKHANIS)
09			5-b) M.J.Karkhanis (MRS. MADHAVI JAYANT KARKHANIS) **EXECUTANTS**
10			FOR M/S. RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (SHRI. DILIP R. BHARADE) Authorised Director **ATTORNEY**

WITNESSES : The Executants hereto have read the terms and contents of this General Power of Attorney in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

1			**WITNESS NO. 1**

नगन-४
9323 / २०२४
१० / २८

II

WITNESS NO. 2

नगन-४
१२२३/२०२४
११/२४

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

UUID: 74162719544 [महाराष्ट्र जमीन महसूल (सह, नवर व अवर मुल्यांकन) नियम,१९६९ मधील नियम ७ नमुना "अ"]

मालमत्ता/गट : जे-४१	तालुका/न.भू.का. : न.भू.क्र.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भारकीकार	मालमत्ता धारकांच्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि त्यामध्ये फेरफार झाल्याची दिनांक वेळ
१५१			४४२.९०	ह	मालक तरीफ लह दलले ब.सा पार

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	ह
वर्ष : १९६९	संपादन तारीखेस
	[संपादन तारीखेस फे.क्र.२८ दि.१९.११.८५ अन्वये नमूद]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारकाचे, पट्टेदाराचे किंवा भार (ह)	संक्षांकन
१४/११/१९९५	मुद्रांक व फक्त २५/०५/१९९५			फेरफार क्र. २८ प्रमाणे नही. १४/११/१९९५ न.भू.क्र.३, नागपूर
०९/०२/२००४	खरेदीने र.दे.क्र. १५५ दि.३०/१२/ अन्वये कलमणी अपार्टमेंट सहित सदनिका पक्का क्र. १०१ चौ. क्षेत्र १४.२२३ चौ.मि. अ.हि. १९.९५% व ८०००००/- रुपये खरेदीने घेतो.		ह [श्री. शरद दोरकलाल देवपुरा.]	फेरफार क्र. १५१३ प्रमाणे नही. ०९/०२/२००४ न.भू.क्र.३, नागपूर
०९/०२/२००४	खरेदीने र.दे.क्र. ६०० दि.६/१/१९९८ अन्वये कलमणी अपार्टमेंट सहित उदवाहन सहित पक्का क्र. १०१ चौ. क्षेत्र १४.२२३ चौ.मि. अ.हि. १९.९५% व ८०००००/- रुपये खरेदीने घेतो.		ह [श्री. मोहनीश पुरुषोत्तम दोरकर.]	फेरफार क्र. १५१४ प्रमाणे नही. ०९/०२/२००४ न.भू.क्र.३, नागपूर
२६/०५/२००६	खरेदीने सदि.दो.क्र. ६०१ दि. ६/१/१९९८ अन्वये भू.क्र. व सहित कॉमनेन्स कलमणी अपार्टमेंट सहित दुसरा मजल्यावरील पक्का क्र. २०१ क्षेत्र १४.२२३ चौ.मि. अ.हि. १९.९५% सह सर्वसह ८,००,०००/- रुपये चौ. फो यांचे पासून खरेदी केलेले घेतो.		ह [श्री. मधुदेव मधुकरराव भिडे, वि.क्र. १५१२ अन्वये नमूद]	फेरफार क्र. २८२९ प्रमाणे नही. २६/०५/२००६ न.भू.क्र.३, नागपूर
२२/०६/२०१५	मा.जिल्हाधिकारी आयुक्त आणि संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील पत्रान्वये क.नाभुप/वशि.१८/जमीन/नवि-२/२०१५ दि.०९/०४/२०१५ व इकडील आदेश क.नाभुप/संकीर्ण/क.३५५८, दिनांक २२/०६/२०१५ अन्वये कलम चौकशी पोटगीसहित क्षेत्र व सिमांकन चौकेसहित क्षेत्र नकाशा अन्वये सिमांकन चौकेसहित नमूद अंतीची क्षेत्र ४४२.९० चौ.मी. याप्रमाणे खाली दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र नकाशा दर्शवून नजर चौ.मी. दाखवून केले.			फेरफार क्र. ७१२५ प्रमाणे नही. २२/०६/२०१५ न.भू.क्र.३ नागपूर
१/७/२०१५	खरेदीने, र.दे.क्र. ५१२ दि. ६/१/१९९८ अन्वये रु. ८०००००/- रुपये कलमणी अपार्टमेंट सहित दुसरा मजला पक्का क्र. २०१ क्षेत्र क्षेत्र १४.२२३ चौ.मि. अविभक्त १९.९५% सह चौ चतुर्दश ८ सिंटर पर्यंत नागपुर खरेदीने घेतो.		ह श्री. रमेश पर्वत कारखानिस सौ.श्री. मनश्री रमेश कारखानिस	फेरफार क्र. ७९७४ प्रमाणे नही. १/७/२०१५ न.भू.क्र.३ नागपूर

जोडान-४
१३२३/२०२४
१२/२४

13/06/2019	[illegible]		,, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा- उमरेठ	दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 13/06/2019 न.दु.उ. क्र. 1 वलगुड
01/01/2022	[illegible]		,, दिवंगत शरद देवपुरुष अ.रा.स. की ओर स्वतंत्र प्रभार विक्रयकर्ता अ.रा.स. की ओर	दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 01/01/2022 न.दु.उ. नगर भुलगाव अधिकारी क्र.1 वलगुड
13/01/2022	[illegible]			दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 13/01/2022 न.दु.उ. नगर भुलगाव अधिकारी क्र.1 वलगुड
22/04/2022	[illegible]	नगर दुय्यि वलगुड 1 531/1968 27/02/1968	,, अवलम सोहिल अली अंसारी और इतरत अवलम अंसारी	दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 22/04/2022 न.दु.उ. नगर भुलगाव अधिकारी क्र.1 वलगुड
30/05/2022	[illegible]		,, सौमयी शशांक अवलम अंसारी सोहिल अवलम अंसारी [पक्षा मार्फत व प्रभार]	दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 30/05/2022 न.दु.उ. नगर भुलगाव अधिकारी क्र.1 वलगुड
12/07/2022	[illegible]	दुय्यि. वलगुड 1 6307/2006 03/11/2006	,, शब्बीर सईदमियाँ पठाण करवी अब्बास खानम बेगम	दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 12/07/2022 न.दु.उ. नगर भुलगाव अधिकारी क्र.1 वलगुड
25/12/2023	[illegible]	नगर दुय्यि वलगुड 4 6060/2021 13/09/2021	,, विजिका संदीपकर शेषाकर अजिका संदीपकर शेषाकर	दिनांक क. [illegible] प्रमाणे नक्की- 25/12/2023 न.दु.उ. नगर भुलगाव अधिकारी क्र.1 वलगुड

ई Sakaal परिषद दिनांक **25/12/2023 02:12:30 PM** रोजी; डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्याबाबत कोणताही स्वरी दिलेली असल्याकारण नाही.

Sakaal परिषद असल्याचे दिनांक **27/12/2023 01:12:21 PM**

पेजवर पडताळणी साठी **https://digitalvaibhava.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0617100003042048** हा क्रमांक वापरावा.

नगन – ४
९३-२३ / २०२४
९३/२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

[redacted]

[redacted]

Permanent Account Number

[redacted]

स्थान – 8
9323 / 2024
98 / 27

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP RAGHUNATH BHARADE

RAGHUNATH VINAYAK BHARADE

22/11/1960

Permanent Account Number

ABNPB8017G

Signature

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 0000/00360/92852

To
दिलीप रघुनाथ भराडे
Dilip Raghunath Bharade
S/O,Dilip Raghunath Bharade
501,shivranjani Apartments, Plot No 28,
Cement Road
Shivaji Nagar
Opposite Indian Bank
Shankar Nagar
Shankar Nagar
Nagpur Maharashtra - 440010
9028013287

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3190 4615 7588

VID : 9120 6825 8151 9839

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दिलीप रघुनाथ भराडे
Dilip Raghunath Bharade
जन्म तारीख/DOB: 22/11/1960
पुरुष/ MALE

3190 4615 7588

माझे आधार, माझी ओळख

नगर भू
9323 / २०२४
९५/२८

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2722/40181/44122

To
विभा शरद देशमुख
Vibha Sharad Deshmukh
plot no 7, kalyani apartment,
khare town, dharampeth,
VTC: Shankar Nagar,
PO: Shankar Nagar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440010,
Mobile: 9923389567

100147474

MG001474740FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4962 4920 4180

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

विभा शरद देशमुख
Vibha Sharad Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 30/07/1947
हरी / Female

Issue Date: 13/03/2012

4962 4920 4180

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17517/02728

To,
स्वाती पराग निचकवडे
Swati Parag Nichkawade
W/O Parag M. Nichkawade
Plot No. LA 36
Near Hanuman Mandir Laxminagar
Nagpur
Ranapratap Nagar Nagpur
Maharashtra 440022

13/03/2012

Ref: 584 / 08G / 605676 / 605904 / P

UE657072609GIN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4926 2501 5434

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

स्वाती पराग निचकवडे
Swati Parag Nichkawade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female

4926 2501 5434

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1460/21429/28405

To,
शारदा अरुणकुमार लहोटी
Sharda Arunkumar Lahoti
W/O: Arunkumar Lahoti
Apartment No -102
Kalyani Apartment 7 Khare Town
Dharampeth
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9527112266

13/05/2016

Ref: 2551 / 04R / 188808 / 188878 / P

SA263082307FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9665 6373 2244

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

शारदा अरुणकुमार लहोटी
Sharda Arunkumar Lahoti
जन्म तारीख / DOB : 06/07/1957
स्त्री / Female

9665 6373 2244

माझे आधार, माझी ओळख

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 0000/00658/17150

To
ಸ್ವಾನಂದ ಜಯಂತ ಸಹಸ್ರಬುದ್ಧೆ
Swanand Jayant Sahasrabuddhe
L-203, Tower 6, Hibiscus, Adarsh Palm Retreat, Sarjapur
Outer Ring Road,
Devarabisanahalli,
VTC: Devarabisanahalli,
PO: Bellandur,
District: Bengaluru,
State: Karnataka,
PIN Code: 560103,
Mobile: 9739913759

183338398

MG833383980FI

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

3765 9884 0936

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

ಸ್ವಾನಂದ ಜಯಂತ ಸಹಸ್ರಬುದ್ಧೆ
Swanand Jayant Sahasrabuddhe
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 19/08/1974
ಪುರುಷ / Male

Issue Date: 12/10/2011

3765 9884 0936

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

भारत सरकार
Government of India

Jayant Vasant Karkhanis
जन्म तारीख/DOB: 10/10/1949
पुरुष/MALE

3827 3334 4751
VID : 9153 7703 3191 3662

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Madhavi Jayant Karkhanis
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
स्त्री / Female

6166 9990 8711

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1205/27271/00765

To,
सचित जयंत सहस्त्रबुद्धे
Sachit Jayant Sahasrabuddhe
S/O Jayant Sahasrabuddhe
Near Krushna Hospital At 3C/A1/20 Ajanta Avenue Kothrud
Pune City
Ex Serviceman Colony Pune
Maharashtra 411038

05052012

Ref. 310 / 06F / 154826 / 154952 / P

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

7534 4472 3960

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सचित जयंत सहस्त्रबुद्धे
Sachit Jayant Sahasrabuddhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

7534 4472 3960

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Madhavi Jayant Karkhanis
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
स्त्री / Female

6166 9990 8711

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1460/21429/01568

To,
सतीश अरुणकुमार लाहोटी
Satish Arunkumar Lahoti
S/O Arunkumar Lahoti
Appartment No -102
Kalyani Appartment 7 Khare Town
Dharampeth
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9527112266

052016

Ref. 991 / 13Q / 194951 / 194964 / P

SA232643069FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2960 6077 6737

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सतीश अरुणकुमार लाहोटी
Satish Arunkumar Lahoti
जन्म तारीख / DOB : 23/06/1983
पुरुष / Male

2960 6077 6737

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHAVI JAYANT KARKHANIS

PRABHAKAR FAMKRISHNA CHITRE

29/07/1952

Permanent Account Number
ABAPK0989R

M.J Karkhanis

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WASUDEO B PITALE
BHASKARRAO BAPUJI PITALE

01/07/1949

Permanent Account Number
AQBPP2111L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CATPD5772M

VIDHA SHARAD DESHMUKH

पिता का नाम/Father's Name
VIJAYRAO KADHI

जन्म की तारीख/Date of Birth
30/07/1947

हस्ताक्षर/Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEELIMA C SHEGAONKAR

VISHVESHWAR RAO DAWLE

07/06/1957

Permanent Account Number
APTPS2781N

N.C.Shegaonkar

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJIT SHEGAONKAR

CHANDRASHEKHAR GANPATRAO SHEGAONKAR

20/12/1982

Permanent Account Number
BNRPS9258K

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPN2651J

नाम /NAME
SWATI PARAG NICHKAWADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHARAD SHANKARRAO DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-07-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACKPK1738R

नाम /NAME
JAYANT VASANT KARKHANIS

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VASANT NARAYAN KARKHANIS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-10-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,VIDARBHA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPL8810C

नाम /NAME
SHARDA ARUNKUMAR LAHOTI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MOHANLAL VITTHALDAS BHATTAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-07-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sau. S.P. Lahoti

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

नीलिमा चंद्रशेखर शेगांवकर
Neelima Chandrashekhar Shegaonkar
जन्म तारीख / DOB: 07/06/1957
महिला / Female

7649 0095 6988

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

अजित चंद्रशेखर शेगांवकर
Ajit Chandrashekhar Shegaonkar
जन्म तारीख / DOB : 20/12/1982
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
ई सेवा पडताळणीसाठी वापरावे आणि ऑनलाइन पडताळणीच्या वेळी QR कोड/ई-केवायसी ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5809 4415 9612

मेरा आधार, मेरी पहचान

9323/2024
9/28

नगन-४
३३३ / २०२४
१९/२४

06/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि.नागपुर 4
दस्त क्रमांक : 1322/2024
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : तेंढरा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	25851000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिमपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	24889000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपुर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजा तेंढरा,तहसील नागपुर हवेली व जिल्हा नागपुर येथील सिटी सर्वे नं. 151,सिट नं. 25/19(II),सध्ये टाकलेल्या राधाबाई ढाके नेआऊट या प्रकुर नेआऊट मधील प्लॉट न. 7,क्षेत्रफळ 472.90 चौ.मि.((C.T.S. Number : 151 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 472.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली नाही.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती निर्मला चंद्रशेखर वेंगावकर . , वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 001, तळ माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-APTPS2781N 2): नाव:-श्री अजीत चंद्रशेखर वेंगावकर . , वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 001, तळ माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-BNRPS9258K 3): नाव:-श्रीमती किंवा श्रध्द देशमुख . , वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-CATPD5772M 4): नाव:-स्वाती पराग निचकवडे (नवऱ्याचे नाव कुमारी स्वाती श्रध्द देशमुख) . , वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ABFPN2651J 5): नाव:-आरजा अरुश लाहोरी . , वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAHPL8810C 6): नाव:-डॉ. मलिश अरुश लाहोरी . , वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ACKPL5880F 7): नाव:-वासुदेव (मोहन) धाकरराव चिवले . , वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AQBPP2111L 8): नाव:-अयान कमल कारखानिस . , वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ACKPK1738R 9): नाव:-माधवी अयान कारखानिस . , वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ABAPK0569R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स स्पृहुल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सचालक श्री. दिनेश रघुनाथ भगरे . , वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 501, सिध स्मृती, प्लॉट न. 28, सिमंत रोड, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर, पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAECR5597C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1322/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1292600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नागपुर-४
१३२२/२०२४
२०/२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015072520202324M	BARCODE	Date	05/02/2024-14:04:42	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	NEELIMA CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	-
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA LENDHRA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAGHUKUL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024020604304	CPADMOLFR3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/02/2024-14:04:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9028013287

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-1323	0007978375202324	06/02/2024-12:47:24	IGR366	100.00
2	(iS)-267-1323	0007978375202324	06/02/2024-12:47:24	IGR366	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 06-02-2024 12:53:10

367 1323
दिनांकवार 06 फेब्रुवारी 2024 12:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक: 1323/2024

दस्त क्रमांक: नसनव /1323/2024

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु 500/-

दु. नि. सह दु. नि. नसनव कार्यालयात

अ. क्र. 1323 वर दि.06-02-2024

रोजी 12.46 म.नं. वा. हजर केला

पावती 2038 पावती दिनांक 06/02/2024

सादरकरणाऱ्याचे नाव: सेवर्स स्नुकुल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ती: किंजल स्नुकुल कराडे

नोंदणी फी	₹ 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण	580.00

दस्त हाताळणी करणाऱ्याची सही

उपनिबंधक पिंपरी, वर्ग-२,
पिंपरी शहर क्र. ४

Sub Registrar Shirur 2,
Shirur Kramank 4

दस्ताचा प्रकार: रोकड फ्रीज झेरॉक्स

मुद्रांक शुल्क : a) येथून पुढे दस्तऐवजात फेरफार झालेला असल्यास किंवा कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार किंवा अधिक लेखन केलेला

लिहून घेणार 1 06 / 02 / 2024 12 : 46 : 29 PM ची वेळ (फायनलिंग)

लिहून देणार 2 06 / 02 / 2024 12 : 47 : 13 PM ची वेळ (फी)

06/02/2024 12 52 54 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

नगर4 23.28
दस्त क्रमांक:1323/2024

दस्त क्रमांक :नगर4/1323/2024
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्त प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स रघुकुल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. दिनीप रघुनाथ भगरे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 501, शिव रंजनी, प्लॉट नं. 28, लिमेट रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAECR5597C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-59 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:श्रीमती निर्मीमा चंद्रशेखर सेगावकर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 001, तळ माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:APTPS2781N	कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:श्री अजीत चंद्रशेखर सेगावकर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 001, तळ माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BNRPS9258K	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:श्रीमती विभा शरद देशमुख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CATPD5772M	कुलमुखत्यार देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:स्वाती पराग निचकवडे (लग्नापुर्वीचे नाव कुमारी स्वाती शरद देशमुख) . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर ., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABFPN2651J	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		✓
6	नाव:शारदा अरुण साहोडी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAHPL8810C	कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		✓
7	नाव:डॉ. मनिश अरुण साहोडी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACKPL5880F	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		✓
8	नाव:वासुदेव (गोट्या) भास्करराव चिलखे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर ., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AQBPP2111L	कुलमुखत्यार देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		✓

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

9 नाव:जयंत चंपत कारखानिस . .
पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ACKPK1738R

कुलमुखत्यार देणार
वय :-73
स्वाक्षरी:-

10 नाव:माधवी जयंत कारखानिस . .
पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 7, अपार्टमेंट नं. 101, पहिला माळा, कल्याणी अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपुर .. महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ABAPK0989R

कुलमुखत्यार देणार
वय :-70
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ ॲटर्नी धा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क.3 ची वेळ:06 / 02 / 2024 12 : 52 : 00 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलीत

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

1 नाव:स्वानंद जयंत महस्वनुधे
वय:48
पत्ता:ए/ए-203,टावर 6, हिबीसकस, आदर्शप्लेस रिसीट मर्जापुर आउटर रिंग रोड, बंगलोर , कर्नाटक, बंगलोर
पिन कोड:560103

स्वाक्षरी

2 नाव:चतनिल जयंत महस्वनुधे
वय:52
पत्ता:3सी/ए1/20, स्युभंजटा ऐव्हीन्यु, पौड रोड, कोथरुड पुणे
पिन कोड:411004

स्वाक्षरी

9 नंबराचे बुकाचे
9323 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 02 / 2024 12 : 52 : 39 हस्तलेखन एकूण 24 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

दि. 6 महे 2 सन २०२४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEELIMA CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR	eChallan	00040572024020604304	MH015072520202324M	500.00	SD	0007978375202324	06/02/2024
2		DHC		0224069306037	480	RF	0224069306037D	06/02/2024
3	NEELIMA CHANDRASHEKHAR SHEGAONKAR	eChallan		MH015072520202324M	100	RF	0007978375202324	06/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1323 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नागन-४
1323/2024
28/28