267/3857
Monday,April 08 ,2024
3:35 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 5956 दिनांक: 08/04/2024

गावाचे नाव: Somalwada
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-3857-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स सनराज कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजीव ज्ञानेश्वर मेंघरे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36	
एकूण:	रु. 30720.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4

बाजार मूल्य: रु.16059600 /-
मोबदला रु.16160000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1131200/-

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424081410108 दिनांक: 08/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000351623202425E दिनांक: 08/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000351623202425E	BARCODE		Date	08/04/2024-11:43:21	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	SUNRAJ CONSTRUCTION
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	.
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1131200.00	Road/Street	MOUZA SOMALWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RAJIV DNYANESHWARRAO MENGHARE~	
		Amount In Words	Eleven Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	11,61,200.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	09103332024040812532	2863105910
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/04/2024-11:48:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9860581000

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

नागपूर - ४
३८५६ / २०२४
९ / ३८

Print Date 08-04-2024 11:48:13

I9-2324-3721

SALE DEED FOR RS. 1,61,60,000.00 ONLY
(RUPEES ONE CRORE SIXTY ONE LAKH SIXTY THOUSAND ONLY)
VALUATION AS PER ANNUAL STATEMENT OF RATES (ASR) RS. 1,60,60,000.00 ONLY)

Zone/Item No. 20.329/696 Page 0562@ Rs.29740/-PSM (ASR 2024-25)

THIS DEED OF SALE is made at NAGPUR on this 08th Day of APRIL, 2024 BETWEEN : **(1) MR. RAJIV S/o DNYANESHWARRAO MENGHARE,** Aged 50 Years, Occupation – Business, PAN AGUPM2074J, AADHAR UID 8035 9654 9320; **(2A) SMT. MADHURI W/o SANJIV MENGHARE,** Aged 52 Years, Occupation – Housewife, PAN BFIPM7549J, AADHAR UID 4687 1958 7377; **(2-B) MR. RUTVIK S/o SANJIV MENGHARE,** Aged 24 Years, Occupation – Student, PAN GGKPM0611R, AADHAR UID 752373336940; AND **(2-C) MR. SHAIVIK S/o SANJIV MENGHARE,** Aged 20 Years, Occupation – Student, PAN - HJRPM0493L, AADHAR UID 2167 0249 7421,all Residents of Plot No. 2, Wardha Road, Rajiv Nagar, Somalwada, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter all jointly called the **VENDORS,** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **VENDORS,** as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **ONE PART.**

AND

नगर्न – ४
3L96 / 2024
3 / 3E

M/s SUNRAJ CONSTRUCTION, (PAN ABLFS9011P), a Partnership Firm having its registered Office at Plot No.2, Rajiv Nagar, Somalwada, Wardha Road, Nagpur- 440025, acting through its Partner **MR. RAJIV S/o DNYANESHWARRAO MENGHARE**, Aged 50 Years, Occupation – Business, PAN AGUPM2074J, AADHAR UID 8035 9654 9320, Resident of Plot No. 2, Wardha Road, Rajiv Nagar, Somalwada, Khamla, Nagpur440025, Tahsil and District - NAGPUR hereinafter called the **PURCHASER,** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **"PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS"** as well as its legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART.**

WHEREAS the Vendors named hereinabove are full and absolute Owners in possession of the property comprising ALL THAT piece and parcel of amalgamated land bearing Plot No. 15-16 out of the layout of Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur containing by admeasurement 540 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 52/2, 80/1 & 80/3 of MOUZA – SOMALWADA, P.S.K. 44 bearing City Survey No. 546 and Sheet No. 701/60 of Mouza – Somalwada, situated at Santaji Society, Somalwada, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter referred to as **'said Property'**; AND

PLOT NO. 15

WHEREAS ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 15 out of the layout of The Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur containing by admeasurement 270 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 52/2, 80/1 & 80/3 of MOUZA – SOMALWADA, P.S.K. 44 bearing City Survey No. 546 and Sheet No. 701/60 of Mouza – Somalwada, situated at Santaji Society, Somalwada, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR, Originally belonged to Smt. Mandakini Dnyaneshwarrao Menghare having purchased the same by her from The Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur, by a Sale Deed Dated 16/04/1983, which is duly Registered at the office of the Sub-Registrar, Nagpur at Sr. No. 3458(P) on even date; AND

WHEREAS the aforesaid Smt. Mandakini Dnyaneshwarrao Menghare later on gifted the aforesaid Plot No. 15 to her son Shri. Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare, the Vendor No. 1 named hereinabove, by a Gift Deed Dated 01/07/2010, which is duly Registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-1 at Sr. No. 3491 on even date. As a result, therefore, the Vendor No. 1 have become an exclusive, absolute and full owner of the aforesaid property comprising Plot No. 15 with heritable and transferable rights therein; AND

Contd. ...

नागपूर – ४
३८४६ / २०२४
४ / ३५

WHEREAS the aforesaid Plot No. 15 is covered under the scheme of 572 layouts of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur; AND

WHEREAS for Regularisation and Development of the said Plot No. 15 from the Nagpur Improvement Trust, Nagpur under the Provisions of Maharashtra Gunthewari Developments (Regularisation, Upgradation and Control) Act, 2001, the said Shri. Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare had applied to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur for the same. He also paid/deposited the Development Charges for Regularisation and Development of the said Plot of land in the Office of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur as demanded by it; AND

WHEREAS consideration the application of the said Shri. Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare and also on receipt of the Development charges as demanded by it from him, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur later on regularised the said Plot No. 15 and accordingly a Regularisation Letter to that effect is also issued by the Building Engineer (N.E./W/S), 572 Layouts, Nagpur Improvement Trust, Nagpur vide his Permit No. BE(W)/572/401/150/6177 Dated 08/06/2004 for Plot No. 15 favour of Shri. Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare. As per the regularisation Letter Dated 08/06/2004 the area of the said Plot No. 15 is shown and declared as 270.00 Sq. Mtrs; AND

PLOT NO. 16

WHEREAS ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 16 out of the layout of The Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur containing by admeasurement 270 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 52/2, 80/1 & 80/3 of MOUZA – SOMALWADA, P.S.K. 44 bearing City Survey No. 546 and Sheet No. 701/60 of Mouza – Somalwada, situated at Santaji Society, Somalwada, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Sanjiv Dnyaneshwarrao Menghare, having purchased the same by him from The Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur, by a Sale Deed Dated 16/04/1983, which is duly Registered at the office of the Sub-Registrar, Nagpur in Volume No. 563 on Pages 118 to 119 at Sr. No. 3459(P) on 18/04/1983; AND

WHEREAS the aforesaid Plot No. 16 is covered under the scheme of 572 layouts of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur; AND

WHEREAS for Regularisation and Development of the said Plot No. 16 from the Nagpur Improvement Trust, Nagpur under the Provisions of Maharashtra Gunthewari Developments (Regularisation, Upgradation and Control) Act, 2001, the said Shri.

नगम – ४
3046
4 .3E

Sanjiv Dnyaneshwarrao Menghare had applied to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur for the same. He also paid/deposited the Development Charges for Regularisation and Development of the said Plot of land in the Office of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur as demanded by it; AND

WHEREAS consideration the application of the said Shri. Sanjiv Dnyaneshwarrao Menghare and also on receipt of the Development charges as demanded by it from him, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur lateron regularised the said Plot No. 16 and accordingly a Regularisation Letter to that effect is also issued by the Building Engineer (N.E./W/S), 572 Layouts, Nagpur Improvement Trust, Nagpur vide his Permit No. BE(W)/572/401/151/6181 Dated 08/06/2004 for Plot No. 16 favour of Shri. Sanjiv Dnyaneshwarrao Menghare. As per the regularisation Letters Dated 08/06/2004 the area of the said Plot No. 15 is shown and declared as 270.00 Sq. Mtrs; AND

WHEREAS the aforesaid Shri. Sanjiv Dnyaneshwarrao Menghare left for heavenly abode on 01-05-2009, leaving behind him his widow, Smt. MadhuriSanjivMenghare, and two sons namely, Shri. Rutvik Sanjiv Menghare and Shri. Shalvik Sanjiv Menghare, who acquired the said entire property by way of intestate succession being the only legal heirs of the deceased. As a result, therefore, the Vendor Nos. (2-A) to (2-C) have become exclusive, absolute and joint/co-owners of the aforesaid property comprising Plot No. 16 with heritable and transferable rights therein; AND

WHEREAS the Nagpur Improvement Trust, Nagpur, as per the request of the Owners of Plot Nos. 15 & 16 named hereinebove and also on receipt of the Amalgamation charges as demanded by it from them, later on Amalgamated the said Plot Nos. 15 & 16 and accordingly an Amalgamation Letter to that effect is also issued by the Building Engineer, Nagpur Improvement Trust, Nagpur vide his Permit No. E.A.(P)/907 Dated 14/11/2022 for Plot No. 15-16 favour Shri. Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare, Smt. Madhuri Sanjiv Menghare, Shri. Rutvik Sanjiv Menghare and Shri. Shalvik Sanjiv Menghare, the Vendors named hereinabove. As per the Amalgamation Letter Dated 14/11/2022 the area of the said Plot No. 15-16 is shown and declared as 540.00 Sq. Mtrs; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendors have now jointly decided to sell the aforesaid property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in their best interest and for the benefits of their family members; AND

WHEREAS the Purchaser named hereinabove is Builder – Developer and is interested in acquiring the properties for its development; AND

Contd. ...

नगम – ४
३८५६ / २०२४
९ / ३६

WHEREAS the Vendors being thus desirous of selling the aforesaid property and the Purchaser hereinabove named having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendors have by an Agreement to Sell dated 01-07-2023 agreed to sell the same to the Purchaser for a total valuable consideration of Rs. 1,61,60,000/- (Rupees One Crore Sixty One Lakh Sixty Thousand) Only upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

(1) THAT in pursuance of the said Agreement to Sell dated 01-07-2023 and in consideration of a total sum of Rs. 1,61,60,000/- (Rupees One Crore Sixty One Lakh Sixty Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendors in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendors does hereby acknowledge, the Vendors as the absolute and full Owners in possession thereof does hereby grant, convey, assure, assign and transfer by way of sale to the PURCHASER ALL THAT piece and parcel of amalgamated land bearing Plot No. 15-16 out of the layout of Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur containing by admeasurement 540 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 52/2, 80/1 & 80/3 of MOUZA – SOMALWADA, P.S.K. 44 bearing City Survey No. 546 and Sheet No. 701/60 of Mouza – Somalwada, situated at Santaji Society, Somalwada, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR and more particularly described in the schedule hereunder written along with all other rights, title, benefits, and interest, easement rights of ingress and egress, profits, privileges and appurtenances whatsoever in and pertaining to the said Property TO HOLD SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Society's Dues, outstanding Dues/Penalties and all other outgoings etc. levied thereon and payable by the Vendors upto date or upto the date of possession, whichever is earlier.

MANNER OF PAYMENT :-

Rs. 79,99,200=00 (Rupees Seventy Nine Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred) Only paid by the Purchaser to the Vendors (favouring Shri. Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare) by Cheque No. 672450 dated 08-04-2024, drawn on IndusInd Bank, Branch Sadar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

9546 / 2024

6 / 3E

Rs. 26,66,400=00 (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred) Only paid by the Purchaser to the Vendors (favouring Smt. Madhuri Sanjiv Menghare) by Cheque No. 672451 dated 08-04-2024, drawn on IndusInd Bank, Branch Sadar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 26,66,400=00 (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred) Only paid by the Purchaser to the Vendors (favouring Shri. Rutvik Sanjiv Menghare) by Cheque No. 672452 dated 08-04-2024, drawn on IndusInd Bank, Branch Sadar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 26,66,400=00 (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred) Only paid by the Purchaser to the Vendors (favouring Shri. Shaivik Sanjiv Menghare) by Cheque No. 672453 dated 08-04-2024, drawn on IndusInd Bank, Branch Sadar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 1,61,600=00 (Rupees One Lakh Sixty One Thousand Six Hundred) Only deducted by the Purchaser from the Sale Consideration payable to Vendors towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1.00% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

RS. 1,61,60,000=00 (TOTAL RUPEES ONE CRORE SIXTY ONE LAKH SIXTY THOUSAND ONLY).

(2) THAT the VENDORS does hereby covenant with the PURCHASER as follows :-

i) THAT the Vendors undertake and assure the Purchaser that they have good, valid and marketable title and absolute right and full authority to sale/convey and transfer the said property hereby transferred/sold to the Purchaser absolutely forever and the same is free from all kinds of encumbrances such as mortgage, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, lien, exchange, easement, inheritance, trust or any other interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution of any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any such or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis-pendens has been filed / registered in respect of the said property, nor is there any notice issued under the Income Tax Act against the Vendors and there is no impediment of any nature for transfer of the said Property to take place in accordance with the terms hereof.

Contd. ...

नगर-४
3046 2024
C 32

ii) THAT the Vendors does hereby assure the Purchaser that the property hereby sold to the Purchaser is self acquired property belonging to them alone, having purchased the same by them exclusively from and out of their own earnings and savings and that none except them has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iii) THAT the Vendors undertake, agree and assure that there is no legal / revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies).

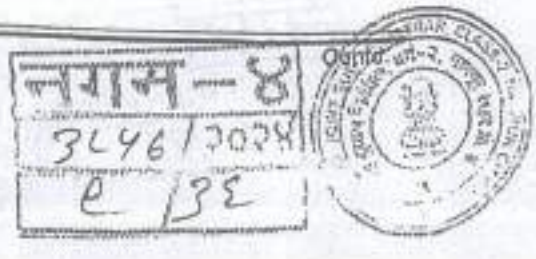
iv) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through under or in trust for the Vendors and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.

v) THAT the Vendors have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby the Vendors are debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever with heritable and transferable rights therein. The Vendors hereby assure the Purchaser that there is no legal impediment of what-so-ever nature for transfer of the said property by them in favour of the Purchaser.

vi) THAT at the request of Purchaser, in view to facilitate the proposed activities of development on the said plot of land, the Vendors had allowed and permitted the Purchaser to prepare the proposed building Plans and obtain sanction thereto, provided all the cost and expenses as may be required therefor are incurred and paid by the Purchaser. The Vendors had further assisted and co-operated the Purchaser as to its proposed activities, so as to avoid administrative delays in seeking sanction.

vii) THAT the Vendors will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and legal heirs, legal representatives, executors, successors and assigns etc. of the Purchaser as may reasonably be required.

viii) THAT the Vendors have paid upto this date all dues with respect to Non Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Society's Dues, charges, rents, demands, claims, revenue, cesses, penalties and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold/transferred and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Vendors undertake to pay the same and keep the Purchaser



always indemnified against such payments and the Vendors shall continue to pay the same till handing over the possession of the said Property to the Purchaser.

ix) THAT the Vendors hereby declare that they are in peaceful possession and enjoyment of the said Property and that there are no tenants, occupants or squatters on the said Property and thus the Vendors have this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold/transferred to the Purchsser in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed without any limitation and Reservation and the Purchaser hereby accepted the same in vacant condition. However in view to facilitate the proposed activities and to get the said plot of land measured, the Purchaser was allowed and permitted by the Vendors to enter upon the said property and perform and carryout the activities without affecting the rights and entitlements of the Vendors.

x) THAT the Vendors have delivered all the Original documents relating to the property hereby sold/transferred to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

xi) THAT the Vendors will support any application made by the Purchaser for mutation of name in all the relevant records as regards the property hereby sold and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

xii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any misstatement, error or omission being discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such misstatement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

xiii) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendors will keep and hold the Purchaser indemnified.

(3) THAT the parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same found to be false, then we shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

Contd. ...

नगम-४
3646 | 2028
90 | 35

(4) THAT wherever in this Sale Deed the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

(5) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon and including also the Lawyer's Fees and Misc. Expenses etc. have been agreed to be paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT piece and parcel of amalgamated land bearing Plot No. 15-16 out of the layout of Santaji Co-operative Housing Society, Nagpur containing by admeasurement 540 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 52/2, 80/1 & 80/3 of MOUZA – SOMALWADA, P.S.K. 44 bearing City Survey No. 546 and Sheet No. 701/60 of Mouza – Somalwada, situated at Santaji Society, Somalwada, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST	-	**BY PLOT NO. 17,**
ON THE WEST	-	**BY PLOT NO. 14,**
ON THE NORTH	-	**BY 12.00 MTRS. WIDE ROAD,**
ON THE SOUTH	-	**BY KH. NO. 52/2 LAYOUT.**

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASER hereinabovenamed have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted by Sandeep Shastri, Advocate, at the instruction of parties to this Deed.

3646/2028

99/3E

Contd.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1) (RAJIV DNYANESHWARRAO MENGHARE)
02			2A) (SMT. MADHURI SANJIV MENGHARE)
03			2-B) (RUTVIK SANJIV MENGHARE)
04			2-C) (SHAIVIK SANJIV MENGHARE) VENDORS
05			FOR M/s SUNRAJ CONSTRUCTION (RAJIV DNYANESHWARRAO MENGHARE) Partner PURCHASER

WITNESSES : The Executants hereto have read the contents appearing in this Deed of Sale in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated

Contd. ...

नगम-४
३८५६/२०२४
९२/३६

herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

I





WITNESS NO. 1

II





WITNESS NO. 2

मूल्य — ४
3L46 / 2028
93 / 3E



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50079927549

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व झाडर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ब"]

50079927549

गाव/पेठ : सोमलवाडा	तालुका/न.भू.का. : म.भू.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाकलाचा तपशील आणि स्थानिक क्षेत्रसभाकरणीची नियत वेळ
५४६			२८९४०.९०	इ	

चुकियाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ग : १२७१	क्षेत्री
पट्टेदार :	
इतर धारे :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(ग), पट्टेदार(ग) किंवा धार (इ)	शाखांकन
12/04/2004	खरेदीने र.द.क्र. ५४०१ (छा) दि. १२/४/१९८९ अन्वये रु. १,४१,०००/- मध्ये से. १.०० है. आर पैकी से. खं.नं. ८०/२ अनौतीखीत धारकाच्यातुन		H श्रीमती छो.औ. डॉ. सो.	नोंदणार क्र. २४२३ प्रमाणे सही- 12/04/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
12/04/2004	खरेदीने र.द.क्र. १९४३ दि. २८/५/१९९२ अन्वये रुपये ३३२५०/- मध्ये ख.नं. ८०/२ भु.क्र. ४० से. २१६ चौ. मी. अनौतीखीत धारकाच्यातुन		H [श्रीमती. प्रभा शंकुराव सोनार पे.क्र. २४३५]	नोंदणार क्र. २४३४ प्रमाणे सही- 12/04/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
12/04/2004	खरेदीने र.द.क्र. १९६३ दि. १९/४/२००२ अन्वये रुपये २,५९,०००/- मध्ये ख.नं. ८०/२ भु.क्र. ४० से. २१६.०० चौ.मी अनौतीखीत धारकाच्यातुन		H पुंडलीक शेषराव सावंत पे क्र १९२१८	नोंदणार क्र. २४३५ प्रमाणे सही- 12/04/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
12/05/2004	अप्पर तह सिरसुफी सह जाबतारी नागपुर यांचे आदेश प.मा.जा. वि/१३४८/एस.ए.सी. ३४/०२ दि ०४ ख.नं. ५३/२ दि. ६/५/२००४ वी. २४८.८१० चौ.मी सिरसुफी बायपास परदालगी सिलाच्यानुळे क संपादित क्षेत्रातुन सोस व मड सुली ७/१२ नुसार		H [श्री संताजी छो.औ. डॉ. सो. नागपुर पे.क्र. २४२९]	नोंदणार क्र. २४३० प्रमाणे सही- 12/05/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
12/05/2004	खरेदीने र.द.क्र. ३४६०(छा) दि. १८/४/१९८३ अन्वये रुपये ४५००/- मध्ये भु.क्र. ५७ ख.नं. ५३/२, ८०/१-३ से. २४८.८१० चौ.मी. अनौतीखीत सो. नागपुर		H [मलुजी खागोजी तालखले पे.क्र. २४२२]	नोंदणार क्र. २४२९ प्रमाणे सही- 12/05/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
12/05/2004	खरेदीने र.द.क्र. १९४८ दि. ३०/३/१९९२ अन्वये रुपये २५,०००/- मध्ये ख.नं. ५३/२,८०/१-३ भु.क्र. ५७ से. ३००० चौ.फुट या प्लॉट मलुजी खागोजी तालखले बकुल		H [विलास गणपत बावर पे.क्र. २४२३]	नोंदणार क्र. २४२२ प्रमाणे सही- 12/05/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
12/05/2004	खरेदीने र.द.क्र १५४४ (छा) दि. ७/३/२००१ अन्वये रुपये १,५०,०००/- मध्ये २४८.८१० चौ.मी. से. ख.नं. ५३/२, ८०/१-२-३ भु.क्र. ५७ से. या प्लॉट विलास गणपत बावर बकुल		H नागेश्वर राघोबा महाजन	नोंदणार क्र. २४२३ प्रमाणे सही- 12/05/2004 न.भू.अ.क्र.३,नागपूर

नगाव - ४
३८४६ / २०२४
९४ / ३६

	खरेदीने र.द.क्र २३१९ दि २६/३/१४ अन्वये रु ३०००००/- मध्ये आनंद एनक्लोव अर्थ दुसरा माळा गाळा क्र २०१ बांधलेल्या ४४.८१२ चौ मी अडिडी १५.१८टक्के रक्कम भारका ने यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद.		म [illegible]	किरकाल क्र. ३५४९ प्रमाणे सही- 30/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
30/09/2014	खरेदीने र.द.क्र ३६१४ दि ७/६/१४ अन्वये रु ३०००००/- रुपये आनंद एनक्लोव अर्थ पहिला माळा गाळा क्र २०१ बांधलेल्या ४६.८९ चौ मी अडिडी १५.१८टक्के रक्कम ने यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद		म श्री. अतिश नागनाथराव खटे सौ.सौ. निशा अतिश खटे	किरकाल क्र. ३५४७ प्रमाणे सही- 30/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
30/09/2014	खरेदीने र.द.क्र ४३६० दि ९/१२/१४ अन्वये रु २५००००/- मध्ये आनंद डायर अर्थ पहिला माळा गाळा क्र २०१ व २०२ बांधलेल्या ४८.८४३ चौ मी व १९.२४८ चौ मी अशि डी २५.७८टक्के रक्कम ने यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद		म श्री. वैभवनंद नारोराव वाहने	किरकाल क्र. ३५४९ प्रमाणे सही- 30/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
30/09/2014	खरेदीने र.द.क्र ५११२ दि १४/८/१३ अन्वये रु ३६००००/- मध्ये आनंद एनक्लोव अर्थ तिसरा माळा गाळा क्र ३०२ बांधलेल्या ४४.२९९ चौ मी अडिडी १५.१८टक्के रक्कम भारका ने यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद		श्री. अतिश प्रभाकर सुरंगे गहाणपत्र बोजा के क्र ३५५७	किरकाल क्र. ३५४७ प्रमाणे सही- 30/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
30/09/2014	खरेदीने र.द.क्र ४३०६ दि ५/६/१४ अन्वये आनंद एनक्लोव अर्थ तळ माळा दुकान क्र ००१ बांधलेल्या ११.५२९ चौ मी अडिडी ३.७०/. रक्कम ने यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद		म मे यातली बेबक्लर्स तर्फे श्री. अतिश प्रभाकरराव सुरंगे पो. नागपूरी सौकृष्ण डाले	किरकाल क्र. ३५४७ प्रमाणे सही- 30/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
30/09/2014	खरेदीने र.द.क्र ४४५३ दि १४/६/१३ अन्वये रु २५,००,०००/- मध्ये आनंद एनक्लोव अपार्टमेंट दुसरा माळा गाळा क्र २०२ बांधलेल्या ४४.२९९ चौ मी अडिडी १५.१८टक्के रक्कम ने यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदीने गैद		म श्री. डॉ सखी सुप्रीत गायकवाड श्री. डॉ सुप्रीत अनंतराव गायकवाड	किरकाल क्र. ० प्रमाणे सही- 30/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
19/09/2014	खरेदीने र.द.क्र २११७/१४ दि २६/६/१४ अन्वये रु ३०२२१७३/- मध्ये मु.क्र १८३ क्षेत्र १३६.१२६ चौ मी सी कुलुन सुरेश देवलाल यांचे कडुन खरेदीने गौंद		म [सौ. माला घनश्याम तिवारी के क्र ४२२४]	किरकाल क्र. ३५४५ प्रमाणे सही- 19/09/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
17/11/2014	खरेदीने र.द.क्र ५५०१ दि १४/८/१३ अन्वये रु २५१००००/- मध्ये आनंद एनक्लोव अर्थ पहिला माळा गाळा क्र १०२ बांधलेल्या ४४.२९९ चौ मी अडिडी १५.१८१ टक्के मे यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद		म श्री. गिरज विवेकराव खटी	किरकाल क्र. ३५९०५ प्रमाणे सही- 17/11/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
17/11/2014	खरेदीने र.द.क्र ६१८१ दि ४/९/१३ अन्वये रु २५००००/- मध्ये आनंद एनक्लोव अर्थ तिसरा माळा गाळा क्र ३०१ बांधलेल्या ४४.२९९ चौ मी अडिडी १५.१८टक्के मे यातली बेबक्लर्स तर्फे भागीदार श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे व इतर १ यांचे कडुन खरेदी केल्याने गौंद		म श्री. डॉ संजय डोंगीकुमार गाडवी	किरकाल क्र. ३५५६ प्रमाणे सही- 17/11/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
26/12/2014	महालक्ष्मी इकोटेक्चर गार्डनिंग अपार्टमेंटचा फाईल नं ६ दि १७/५/१३ अन्वये आनंद एन बांधलेल्या अर्थ गाळा क्र ३०१ अडिडी १५.८०टक्के विक्रीकर श्री अतिश प्रभाकर सुरंगे यांची कर्ज र रु २२६०१८४/- मध्ये स्टेट बैंक ऑफ इंडिया यांना गहाण केल्याने बोजा गौंद		म स्टेटबाचार स्टेट बैंक ऑफ इंडिया गहाणपत्र बोजा	किरकाल क्र. ३५८४ प्रमाणे सही- 26/12/2014 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
27/03/2015	आदेशान्वये कोर्ट रिसिवर अन्वर ताहसिलदार गैरकृषी वर आकारणी क्र ५ नागपूर यांचे सविस्तर रा मा क्र ५७/९/दप्त ए पी ३४/२०१४-१५ दि ६/९/१५ अन्वये रु क्र ५७/२,८०/९,३ मु क्र १५ क्षेत्र २४०.०० चौ मी निवासीवर आकृषक पत्रावणी निर्माण्याने रु वर्गीत वर्गीतर		म [श्री जैताजी को ऑप हाउसिंग सोसायटी भाग के क्र.३२०१९]	किरकाल क्र. ३२०१९ प्रमाणे सही- 27/03/2015 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर
27/03/2015	खरेदीने र.द.क्र ३४५८ (D) दि १८/७/२०१३ अन्वये रु ४५००/- मध्ये रह क्र ५७/२,८०/९,३, मु क्र १५ क्षेत्र २४०.०० चौ मी निवासीवर श्री जैताजी को ऑप हाउसिंग सोसायटी नागपूर यांचे नावुन खरेदीने गौंद		म [मौजाती. मौदाकिंगी झालेश्वर पैकरे के क्र.३२०१३]	किरकाल क्र. ३२०१२ प्रमाणे सही- 27/03/2015 स.मु.अ.क्र.३,नागपूर

नगर – ४
3546 / 2015
९६ / ३६

	अधिसपत्राने र.द.क्र ३०१९ दि ५/७/२०१० अन्वये मौजपै मंजासिनी क्रमांक्षेत्र गैरते यांची ख क्र १३/२ व ८७/१,३ मु क्र २५ क्षेत्र २७०.०० चौ मी निव्वळ क्षेत्रिफळ व सामीत क्रमांक्षेत्र गैरते यांचे नावानी केल्याने नोंद		मी, सावीत क्रमांक्षेत्र गैरते नावाचा मोबा फे क्र ३५२००	दिनांक क्र. ३२०१३ जमाबंदी सही- 27/03/2015 स.दु.अ.क्र.३,नागपूर
15/05/2015	कळिसपत्राने र द क्र २२३४ दि ३७/३/१५ अ स ख क्र५७/२,८८/१,८७/३ मु क्र १७१ क्षेत्र ३७८/११ चौ.मी निव्वळक्षेत्रावर श्री जोडेदार सुर्यभान पंजाबराव यांचेकडुन श्री बक्षिसपत्र श्री पैसा महादेवराव पुरी यांचे नावानी केल्याने नोंद		श्री. वैभव महादेवराव पुरी	दिनांक क्र. ३३६५० जमाबंदी सही- 15/05/2015 स.दु.अ.क्र.३नागपूर
22/05/2015	खरेदीने र द क्र ३१७७ दि ०३/०८/२०१४ अ रु ३८०००००/- पक्के ख क्र५७/३,८८/१,८८/३ मु क्र १८० चे क्षेत्र १३५.०० चौ.मी निव्वळ श्री साई प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार देवेंद्रकुमार काळे व इतर -३ यांचेकडुन खरेदीने नोंद		[सौ.सौ. शांती मोहन शिरके] [श्री. मोहन बलीराम शिरके]	दिनांक क्र. ३७८५१ जमाबंदी सही- 22/05/2015 स.दु.अ.क्र ३ नागपूर
11/06/2015	मा.उपजोडी आयुक्त आणि पोलीसक्षेत्र भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.का.दु.५/वि.प्र/आस्थी नोंद/२०१५ पुणे दि.१/३/२०१५ व इतकडील आदेश क्र.म.भू.सोमाराक्षे/वे.क्र३३३८३ दिनांक ११/०६/२०१५अन्वये केवळ मौकाही नोंदणीकरीत क्षेत्र व निव्वळ परिक्षेत्रातील क्षेत्र गैरहजर असलेने निव्वळ परिक्षेत्रावर मयूर कॉलनी क्षेत्र८१७.९०चौ.मी आकारी दोन हे एकमदेदारी दराचा पावतीस चौ.मी दराने देणे.			दिनांक क्र. ३३४६३ जमाबंदी सही- 11/06/2015 स.दु.अ.क्र.३नागपूर
15/09/2015	स/ऑर्ड विभाग अति सहविलसदार गैरहजरी कर आकारणी क्र ५ नाग. यांचेकडिल आदेश स.का.क्र ३८१३ /दप्र.१/वि ३४/२०१४-१५ दि ०२/०७/१५ अ स क्र ८७/३ मु क्र १८६ चे क्षेत्र २१६.६५ चौ.मी निव्वळ अकृषीक आदेशान्वये क वर्गीत रुपांतर		[संस्थानी को.ऑप हौस सोसा नागपुर चे क्र ३४०१७]	दिनांक क्र. ३४०१६ जमाबंदी सही- 15/09/2015 स.दु.अ.क्र ३ नागपुर
15/09/2015	खरेदीने र द क्र १५६१६ (D) दि १७/०७/१९१४ अन्वये रु ५०००००/- रुपये ख क्र ८७/३ मु क्र १८६ चे क्षेत्र २१६.६५ चौ.मी निव्वळ संस्थानी को.ऑप हौस सोसा नागपुर यांचेकडुन खरेदीने नोंद		[श्री. आवडाणी अशिककुमार सोर चे क्र ३४०१८]	दिनांक क्र. ३४०१७ जमाबंदी सही- 15/09/2015 स.दु.अ.क्र३नागपुर
15/09/2015	खरेदीने र द क्र ८२४३६ (D) दि १७/०७/१९१८ अन्वये रु १७००००/- रुपये ख क्र ८७/३ मु क्र १८६ चे क्षेत्र २१६.६५ चौ.मी निव्वळ श्रीमती आवडाणी अशिककुमार सोर यांचेकडुन खरेदीने नोंद		श्री. मधुसुदन लक्ष्मणजी धोपटे	दिनांक क्र. ३४०१८ जमाबंदी सही- 15/09/2015 स.दु.अ.क्र ३ नागपुर
13/10/2015	खरेदीने र द क्र ३६७६ दि १८/९/१५ अन्वये रु १७००००/- रुपये ख क्र ८७/५,२ मु क्र ३५ चे क्षेत्र १७६.३१ चौ.मी निव्वळ पंढरीनाथ माधवराव खैरगांव यांचेकडुन खरेदीने नोंद		श्री. राजीव पितांबरलाल जोशी सौ. किरण राजीव जोशी	दिनांक क्र. ३५०१४ जमाबंदी सही- 13/10/2015 स.दु.अ.क्र३नागपुर
18/11/2015	खरेदीने र द क्र ६१५४ (D) दि २७/७/१९८१ अन्वये रु २८३५०/- मात्रे ख क्र ८८/२ मु क्र ५२ चे क्षेत्र ३५०.०० चौ.मी निव्वळ श्रमना गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपुर यांचेकडुन खरेदीने नोंद		[श्री. रामाप्रसाद शेषुदयाल यादव चे क्र ३५५०१]	दिनांक क्र. ३५६०० जमाबंदी सही- 18/11/2015 स.दु.अ.क्र ३ नागपुर
18/11/2015	वारसने श्री रामप्रसाद शेषुदयाल यादव यांचा मृत्यु दि ०८/१२/२००२ रोजी झालाने वारसोंनी सदर क्षेत्रांचे प्रतिज्ञापत्र क्र १५९२ दि ०७/७/२००८ अ दावाखल केलायी नोंद		[श्रीमती. कमल रामप्रसाद यादव] [श्री. सुधेश रामप्रसाद यादव] [श्री. जितेश गंजेंद्र यादव] [श्री. एका हि रामलाल यादव] [श्री. रामेश रामप्रसाद यादव] [श्री. विनोद रामप्रसाद यादव] [श्री. रिता लक्ष्मी यादव] [श्री. प्रभाश लक्ष्मण यादव] [श्री. विजी सुरज यादव चे क्र ३५८०२]	दिनांक क्र. ३५८०१ जमाबंदी सही- 18/11/2015 स.दु.अ.क्र३नागपुर

नगाव — ४
3146/2028
96/3E

	खरेदीने र.ह.क्र.४८८ (७) दि १७/७/१८८३ अन्वये रु.३६६७/- मध्ये ख.क्र.५७/२,८०/१,३ पु.क्र.१५५ चौरस २२९.८८ चौ.मी मिळकत ची सोसायटी कॉर्पोरेशन द्वारा सोसा नागपुर खरेदीकुरुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		[श्री. गोपाल सीताराम बावनकर ने क्र.४१०१]	हेरफार क्र. ४५०० प्रमाणे सही- 17/09/2019 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
17/09/2019	मृत्युपत्रानुसार श्री गोपाल सीताराम बावनकर यांचा मृत्यू दि २७/४/१५ ला झाला त्यांनी मृत्यू अगोदर मृत्युलेख अभिलेखीकृत दि ७/५/१९१० अन्वये अपत्य व वसतीस मिळकत ख.क्र ५७/२ ,८०/१,३ पु.क्र १५५ चौरस २२९.८८ चौ.मि मिळकत श्री प्रशांत नत्थाजी लाजे यांचे नावे लिहुन दिल्याने नोंद		श्री. प्रशांत नत्थाजी लाजे	हेरफार क्र. ४५०१ प्रमाणे सही- 17/09/2019 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
16/10/2019	खरेदीने- र.ह.क्र ५२२१ दि. २७/७/११ अन्वये रु. १५,३०,०००/- मध्ये मौजे खसाले अर्जा स्थित पडित जमीन ग.नं.८-०३ A चौरस २२.३८४/- चौ मी अंति. दि ५.०२ हयके सह मिळकत श्री देवना पडाडेदत्तात्रय भुती यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		श्री. पुंडलिक आत्माराम्जी बापनगुळे जमीनी पुंडलिक बापनगुळे	हेरफार क्र. ४६१० प्रमाणे सही- 16/10/2019 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
09/01/2020	अकृषिक आदेशान्वये - मा. कोर्ट लिटिगेशन अति तहसीलदार रिट्पुती कार आकारणी क्र ५ नुसार मौजे खसाले आदेश मा. क्र. ११९८/ एल ए पी ३७/दि. ३०/११/१९ अन्वये ख. क्र ८०/१,२ पु.क्र १४२ चौरस १४०.४० चौ मी मिळकत सोसायटी ची ऑफ इराद सोसा यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		[सोसायटी ची ऑफ इराद सोसा ने क्र ४६३४]	हेरफार क्र. ४६३३ प्रमाणे सही- 09/01/2020 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
09/01/2021	खरेदीने - र.ह.क्र ४८१ (७) दि. १७/९/८३ अन्वये रु. २१००/- मध्ये ख . क्र ८०/१,२ पु.क्र १४२ चौरस १४०.४० चौ मी मिळकत सोसायटी ची ऑफ इराद सोसा यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		श्री. अरविंद नत्थाजी धाने	हेरफार क्र. ४६३४ प्रमाणे सही- 09/01/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
23/02/2021	खरेदीने - र.ह.क्र १७०८ दि. २५/१२/२० अन्वये रु. ४१,००,०००/- मध्ये ख . क्र ५७/२, ८०/१,२,३ पु क्र १५५ चौरस २२९.८८ चौ मी मिळकत श्री प्रशांत नत्थाजी लाजे यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		श्री. विनोद प्रभाकर कार्येकर	हेरफार क्र. ४८१४, प्रमाणे सही- 23/02/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
09/03/2021	फेरफोचण - मारफत फरीदा शेखर कलेटकर यांनी आपला इच्छापत्रातील मिळकत पावती पैकार.१ आणि स्वतीत गाळा क्र A-७०६ सहावा माळा क्षेत्र १२०.७० चौ मी अंति. दि ०.६१८३२ हयके सह मिळकतीचा एक्सिस बैंक लिमिटेड यांचे कडुन घेतलेले कर्जापोटी थकलेले बँकेचे अभिलेखीकृत पत्र दि. ३/८/२० अन्वये केल्याने नवीन बोझा लागी		नवीन बोझा लागी	हेरफार क्र. ४८५९ प्रमाणे सही- 09/03/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
09/03/2021	नवीन बोझा - मारफत फरीदा शेखर कलेटकर यांनी आपला इच्छापत्रातील मिळकत पावती पैकार.१/ वर्ती स्वतीत गाळा क्र A-७०६ सहावा माळा क्षेत्र १२०.७० चौ मी अंति दि ०.६१८३२ हयके सह मिळकतीवर मोडीत बँक ऑफ इंडियाचा क्र २६४१ दि. १३/८/२० अन्वये कर्ज रु. २२,५०,०००/- मध्ये बँक ऑफ इंडिया यांचे कडुन घेतलेले नवीन बोझा लागी		बँक ऑफ इंडिया नवीन बोझा	हेरफार क्र. ४८५० प्रमाणे सही- 09/03/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
09/04/2021	खरेदीने - र.ह.क्र १२०१ दि. २१/१२/११ अन्वये रु. ३,००,०००/- मध्ये ख. क्र ५७/२ ,८०/१,३ पु क्र २४ क्षेत्र १७९.३०४ चौ मी मिळकत सुरज सेवाधोडे सर्व का. पु पैकीर पुरुषोत्तम वर्ते व इतर -१ यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		श्री. चंद्रकांत मधुकरराव खैरनार	हेरफार क्र. ४८९८ प्रमाणे सही- 09/04/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
22/04/2022	आदेशाने नोंद - सहतिलहार, अपर सहतिलहार पैठ कृषी कर आकारणी क्र.१ नागपुर यांचे सजीत आदेश क्र.: सा.मा.क्र.०३८६/प्र.क्र.टी.३७/२०२१-२२ दि. : २७/१०/२०२१ अन्वये ग.भू.क्र.५७, मौजे ख.क्र.५७/२,८०/१,८०/३ पु.क्र.१५ क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. मिळकतीवर अकृषक परवानगी मिळाल्याने क्र दर्शित करांतर व तसेच र.ह.क्र.३४५७ दिनांक १८/०७/१९८३ अन्वये संस्थानी को ऑप इराद सोसा .नागपुर यांच्या पक्षकार खरेदीने नोंद		[वाघोदेकुमार झनेश्वर मेघरे]	हेरफार क्र. ५०५७ प्रमाणे सही- 22/04/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपुर
21/06/2022	विशेष फेरफार व्हीसाच नोंद - सह दु.नि.नागपुर ४ यांचेकडील र.ह.क्र. ११५८/२०२२ दिनांक ०७/०७/२०२२ अन्वये ख.क्र.५७/२,८०/१-३ पु.क्र.१५ क्षेत्र १९८.६४३ चौ.मी.मध्ये आनंद टॉवर अपार्टमेंट मधील विंगमधील फ्लॅट क्रमांक ४०१ क्षेत्र ७६.५१ चौ.मी. व वि. २५% सह मिळकत श्री पुरुषोत्तम नागोराव [illegible]	सह दु.नि.नागपुर 4 1169/2022 04/07/2022	[शकली मालपोट जालके]	हेरफार क्र. ५०८६ प्रमाणे सही- 21/06/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपुर

BL46 / 2023
9L/32

	विशेष वेरफार घारस नोंद - प्रतिज्ञापत्री मीनती मयुरी संजीव मैंदाने यांनी प्रतिज्ञा पत्र क्र.८१७८ दि.२३/११/२०२१ रोजी चे खरास ची संजीवकुमार क्रनैयालाल मैंदाने यांचा मृत्यु दिनांक ०६/०५/२०२१ रोजी झाल्या प्रयत्यर्थ वारसानदी नोंद		मयुरी संजीव मैंदाने ✓ अक्षिका संजीव मैंदाने ✓ दिक्षिका संजीव मैंदाने ✓	हिरजार क्र. १७९२ प्रमाणे सही- 03/06/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
13/06/2022	विशेष वेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - फाईलींग क्र १७७१ दि २०/१२/२०१९ क्र क्र ८२/१,२ भूमापक क्र १६२ क्षेत्र १४१.४० चौ मी सह धारक झाशी शाखा जिल्हाधिकारी कार्यालय रु २५,००,०००/- पुनित बैंक ऑफ इंडिया कार्ये गहाण ठेवल्याने बँकेचा बोजा ची नोंद घर्ने.		पुनित बैंक ऑफ इंडिया	हिरजार क्र. १७९२ प्रमाणे सही- 13/06/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
21/06/2022	विशेष वेरफार खरेदी नोंद - दस्त दु.नि. नागपूर २ सहदेककीत र.द.क्र. २४१३/१९९२ दिनांक २६/०६/१९९२ अन्वये खु.क्र.८०/२ भू.क्र.४४ क्षेत्र १८५.०० चौ.मी. सह निक्रयात हक्कचा को.ऑ.हौ.सोसायटी लोध्या पात्रुन खरेदीने नोंद	दस्त दु.नि. नागपूर २ 24/12/1992 26/06/1992	शासनाचा विजमोहन मिश्रा	हिरजार क्र. १७९१ प्रमाणे सही- 21/06/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
10/10/2022	खरेदी नोंद - दस्त दु.नि.नागपूर ८ सहदेककीत र.द.क्र. ३३८/२०२० दिनांक २६/०७/२०२० अन्वये शासकचे निर्णयानुसार ना हि तर्के , गोविंदराव काकडे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी सेवासदी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दस्त दु.नि.नागपूर ८ 1366/2020 20/10/2020	संजयराव रामन पुरुषोत्ती रामन गोविंदराव पुरुषोत्ती , सी मनोहर रेसिडेन्सी अपार्ट ब मार्केट रोड मालवा गल्ला क्र.८ सं १०१ व्यि हि ४३.४८२% बोध क्षेत्र ७८.१० चौ.मी	हिरजार क्र. १९७८ प्रमाणे सही- 10/10/2022 म.मु.अ., न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
19/10/2022	विशेष वेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार , गैरकृषी उपर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : सा.मा.क्र.५७/२८/ एन.ए.टी.३७/२०२२-२३ दि. : १३/०९/२०२२ अन्वये खु.क्र.८२/२ भूमापक क्र ३० क्षेत्र ५८०.०० चौ मी सह निक्रयातीदार अशुफक परवानगी निक्रयाने क वगैरे वगैरा व तसेच र.द.क्र.९३३५(७) दिनांक १७/७/१९९० अन्वयेप्रमाणे को ऑप हाउसिंग सोसायटी , नागपूर यांचा पात्रुन खरेदीने नोंद		[शेषराव बापुजी घरपे]	हिरजार क्र. १९८८ प्रमाणे सही- 19/10/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
27/11/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी वर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : सामक्र.०३७/एन.ए.टी.३७/२०२२-२३ दि. : ०३/०९/२०२२ अन्वये खु.क्र.५०/२, ८०/१-३ भू.क्र.१७६ क्षेत्र १६२.०० चौ मी सह निक्रयातीदार अशुफक परवानगी निक्रयाने क वगैरे वगैरा व तसेच र.द.क्र.३५२७ दिनांक १७/०१/१९८३ अन्वये अन्वये श्री संताजी को ऑप हाउसिंग सोसायटी , नागपूर यांचा पात्रुन खरेदीने व र.द.क्र.५९९१ दिनांक २८/०५/१९९८ अन्वये सुभा मातुदासजी गवलकर यांचा पात्रुन खरेदीने व र.द.क्र.२१६०(७) दिनांक १९/६/१९९८ अन्वये श्री.श्रीकांत घनश्याम सिलेवे यांचा पात्रुन खरेदीने नोंद घर्ने.		मोनाका विलीपराव निसार	हिरजार क्र. १९१९ प्रमाणे सही- 27/11/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
17/12/2022	विशेष वेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - दस्त दु.नि.नागपूर ४ सहदेककीत र.द.क्र. १२१६/२०२२ दिनांक १७/१०/२०२२ अन्वये खु.क्र.५२/२ व ८०/१-३ भू.क्र.१५ क्षेत्र २७०.०० चौ.मी.सह निक्रयात श्री राजीव क्रनैयालाल गैंदाने यांनी शिरपती अर्बन को ऑप बँक शाखा नरखेडनोंदवेत नागपुर कडून घेतलेले कर्ज परतफेड केल्याने बँक बोजा नोंद कमी	दस्त दु.नि.नागपूर 4 6215/2022 17/10/2022	गहाण बोजा कमी	हिरजार क्र. ५२०७१ प्रमाणे सही- 17/12/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
19/12/2022	विशेष वेरफार खातिलख नोंद - दस्त दु.नि.नागपूर ६ सहदेककीत र.द.क्र. ६०५८/२०२२ दिनांक १९/१८/२०२२ अन्वये अनेकल अनिल बोडखे यांनी खु.क्र. ५३/२, ८०/१,८०/३ मौजे भु.क्र.११ वर बांधलेल्या सौंदर्याचे डिव्हीए व्यक्ति पहिला मजला,दक्षिण क्र.एफ-११ , बी. क्षेत्र २२.३६५ चौ.मी. प अविं हि ५.०२ % सह जागा दास अनिल बोडखे यांना बोजा कर्जम दिल्याने गहाणी नोंद घर्ने.	दस्त दु.नि.नागपूर 6 6010/2022 19/09/2022	दास अनिल बोडखे	हिरजार क्र. ५२०७१ प्रमाणे सही- 19/12/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर

नमुना - ४
3546 / २०२४
१८ / ३८

	दिनांक फेरफार दाखल नोंद - प्रतिज्ञापत्री सौलती आज्ञा शेषराव चरपे यांनी प्रतिज्ञा पत्र क्र.अ०३०७१ दि. २७/११/२०२२ रोजी चे दाखल शेषराव बाबुराव चरपे यांचा मृत्यु दिनांक २७/०१/१९९६ रोजी चाआत झाल्याचे वारसनामी नोंद		[आशा शेषराव चरपे] [प्रशांत शेषराव चरपे] [गणा अनिल खोरे] [भारती वासनिकर]	दिनांक क्र. ५२५६४ प्रमाणे सही- 19/12/2022 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
05/01/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.अ.क्र. ४६८७/२०२२ दिनांक ०५/०८/२०२२ अन्वये सुधाकर्ता अपार्टमेंट मधील विक्रय नामा नाझा क्र.३०९ बांध क्षेत्र १४.४५ चौ मी आणि कि १२.५% सह निव्वळ विवेक प्रभाकर वासनिकर यांच्या करवून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 7387/2022 05/08/2022	राहुल वसंतराव वासनिकर	दिनांक क्र. ५२११३ प्रमाणे सही- 05/01/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
23/01/2023	आदेशाने नोंद - दाखल, नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडील आदेश क्र. : ई.ए.(१३/१८७ दि. : १४/११/२०२२ अन्वये स.क्र.५२/३,८०/१-३ मु.क्र.१५ चे क्षेत्र २७०.०० चौ मी, मु.क्र.१६ चे क्षेत्र २७०.०० चौ मी एकूण क्षेत्र ५४०.०० चौ मी नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडील आदेशान्वये एकत्रीकरण करणेचे आदेश झालेचे आदेशाने नोंद दर्ज.			दिनांक क्र. ५२५१६ प्रमाणे सही- 23/01/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
15/02/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर 3 यांचेकडील र.अ.क्र. ५८९३/२०२२ दिनांक ०७/०९/२०२२ अन्वये मु.क्र. १६५, सुधाकर्ता अपार्टमेंट, मधील खोली नाझा, ग.क्र. ४०९, क्षेत्र ५४.०० चौ.मी. अ.कि. १२.५ % सह निव्वळ विवेक प्रभाकर वासनिकर यांचेकडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 5893/2022 07/09/2022	दिपती दिपक सरपटवार	दिनांक क्र. ५२७०९ प्रमाणे सही- 15/02/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
26/02/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर 3 यांचेकडील र.अ.क्र. ५८९३/२०२२ दिनांक ०७/०९/२०२२ अन्वये प्लॉट नं १६५, वरील सुधाकर्ता अपार्टमेंट मधील खोली नाझा, गाझा क्र. ४०२, बां क्षेत्र ५४.०० चौ.मी. अ.कि. १२.५ % सह निव्वळ विवेक प्रभाकर वासनिकर यांचेकडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 5893/2022 07/09/2022	रोहन सुनिल चुनेकर अदिती रोहन चुनेकर	दिनांक क्र. ५२६७१ प्रमाणे सही- 26/02/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
26/02/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर 3 यांचेकडील र.अ.क्र. ५८९४/२०२२ दिनांक ०७/०९/२०२२ अन्वये प्लॉट नं १६५, वरील सुधाकर्ता अपार्टमेंट मधील खोली नाझा, गाझा क्र. ४०२, बां क्षेत्र ५४.०० चौ.मी. अ.कि. १२.५ % सह निव्वळ विवेक प्रभाकर वासनिकर यांचेकडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 5894/2022 07/09/2022	अदिती रोहन चुनेकर	दिनांक क्र. ५२६८७ प्रमाणे सही- 26/02/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
06/03/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.अ.क्र. १०५१५/२०२२ दिनांक ०५/१२/२०२२ अन्वये प्लॉट नं.१४ क्षेत्र ११८.६४चौ.मी. वरील आर्यन टॉवर अपार्टमेंट मधील विक्रय नामा नाझा क्र.३०१ क्षेत्र ४८.१२९ चौ.मी. अधि.कि २५ टक्के सह निव्वळ लक्ष्मी गजानंद पाटणे करवून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 10515/2022 05/12/2022	श्री.गुलाबराव पंढरीनाथ खरबडे	दिनांक क्र. ५२८९९ प्रमाणे सही- 06/03/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
09/03/2023	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - सहनिबंधक , गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : टा स क्र ९४७/एन ए पी ३७/२०२२-२३ दि. : २७/१२/२०२२ अन्वये स क्र ८७/२, भु.क्र २४ क्षेत्र ५५०.०० चौ मी व्हाया गैरकृषक झालेमाने वेतनी ऐवजी रोख स्वरुपात रु वर्गणीत व सतेज र.अ.क्र ११९७१ दि १७/६/१९८१ नुसार रहाण गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या नागपूर यांनी श्री वासिलाल झालकु पंडित व इतर १ यांना विक्री केलेमाने नोंद व र ह क्र ३३४१ दि ६/७/२०१६ नुसार श्री वासिलाल झालकु पंडित व इतर १ यांनी श्री रेवती वासुदेव वर्मा यांना विक्री केलेमाने नोंद दर्ज.		रेवती वासुदेव वर्मा ५५०.०० चौ.मी	दिनांक क्र. ५२८८७ प्रमाणे सही- 09/03/2023 म.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर

नगर-४
३८५६/२०२४
२०/३६

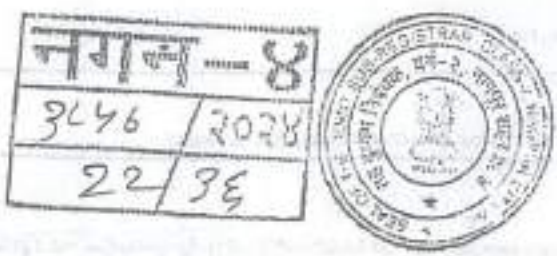
	नियोक्त केलेकडून खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील प.म.अ. ५८८७/२०२३ दिनांक २८/०९/२०२३ अन्वये आनंद दत्तिय मालीस दुरुस्ती करता पाठवा पावती क्र २०१ खोडखोड ५८.२०१ चौ.मि ऐवजी २५ दाखले सह निबंधक संतोष सुखदेव ईडरे व इतर -२ यांचेनागपुर यांचेकडील नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ४ 28/07/2023 29/08/2023	विनोद आनंदराव बाले अर्चना विनोद बाले	दिनांक क्र. १०१७ प्रमाणे सही- 09/10/2023 प.मु.अ. पत्र मुल्यांकन अधिकारी क्र.३ नागपूर
28/12/2023	आदेशाने नोंद - पत्र मुल्यांकन अधिकारी , क्र.३, नागपूर यांचे कार्यालय आदेश क्र. : क्र./प.मु.३/नोंदणी खोपडा/प.मु.अ. ५७८/कावल १५१/२०२३ दि. : २७/१२/२०२३ अन्वये प.मु.अ. ५७८, या निबंधक परिवेक्षणीय मेरेपत्र क्र. ३२८५१ दि. २२/०५/२०१५ नमीत आसक शशी महेश शिरझरे व इतर १ यांचे नाव शशी मोहन शिरझरे व मोहन शंकरराव शिरझरे ऐवजी शशी महेश शिरझरे व महेश शंकरराव शिरझरे असी नोंद दुरुस्ता करण्याचे आदेश झालेने आदेशाने नोंद दुरुस्त.		शशी महेश शिरझरे महेश शंकरराव शिरझरे	दिनांक क्र. १११७ प्रमाणे सही- 28/12/2023 प.मु.अ. पत्र मुल्यांकन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हि निबंधन पत्रिका (दिनांक 28/12/2023 10:10:58 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

निबंधन पत्रिका डाउनलोड दिनांक 26/02/2024 11:02:39 AM

वैधता पडताळणी साठी https://digitalsetbers.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 0917100002743004 हा क्रमांक उपलब्ध.




नगर्नु—४
३८४६ / २०२४
२२ / ३६

नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्याखाली स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापित

(भुखंड एकत्रिकरण)

(मुंबिबारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महानगर शासनाच्या शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि-१ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विशेषसभा ठराव क्रमांक १८/११४८(नासुप्र)/१४.०७.२०१५/अ.म. नुसार)

क्रमांक :-इ.अ.(प)/ 907 नागपूर, दिनांक 14/11/2023

Name of Individual		SMT.MADHURI SANJEEV MENGHARE ; RAJIV DNYANESHWAR MENGHARE ; MR.RUTVIK SANJEEV MENGHARE ; MR.SHAIVIK SANJJEV MENGHARE		
Address		RAJIV NAGAR SOMALWADA WARDHA ROAD,NAGPUR		
Name of Layout		Santaji Co-Op Housing Society(572/401)		
Mouza & Khasra		Somalwada-62/2,80/1,80/3	Details of Paid Amount	
Plot Number		15-16	1. Additional Regularisation Charges for Transfer of Property @Rs. 16/sq.ft.	46500
Plot Area	As per Sale-Deed	540 SQM.	2. Amalgamation Charges for Plot	321192
	Amalgamated Area	540 SQM.	3. Mutation Charges for Transfer of Property including Legal Heirs	500
Plot Area Surrendered to NIT		SQM.	4. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	91002
User for which the plot is Regularised.		Residential	5. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
			Total Amount (Rs.)	465194

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संदर्भाकीत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे घटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजुर करून घेणे अनिवार्य राहिल.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

इमारत अभियंता (प)
नागपूर सुधार प्रन्यास

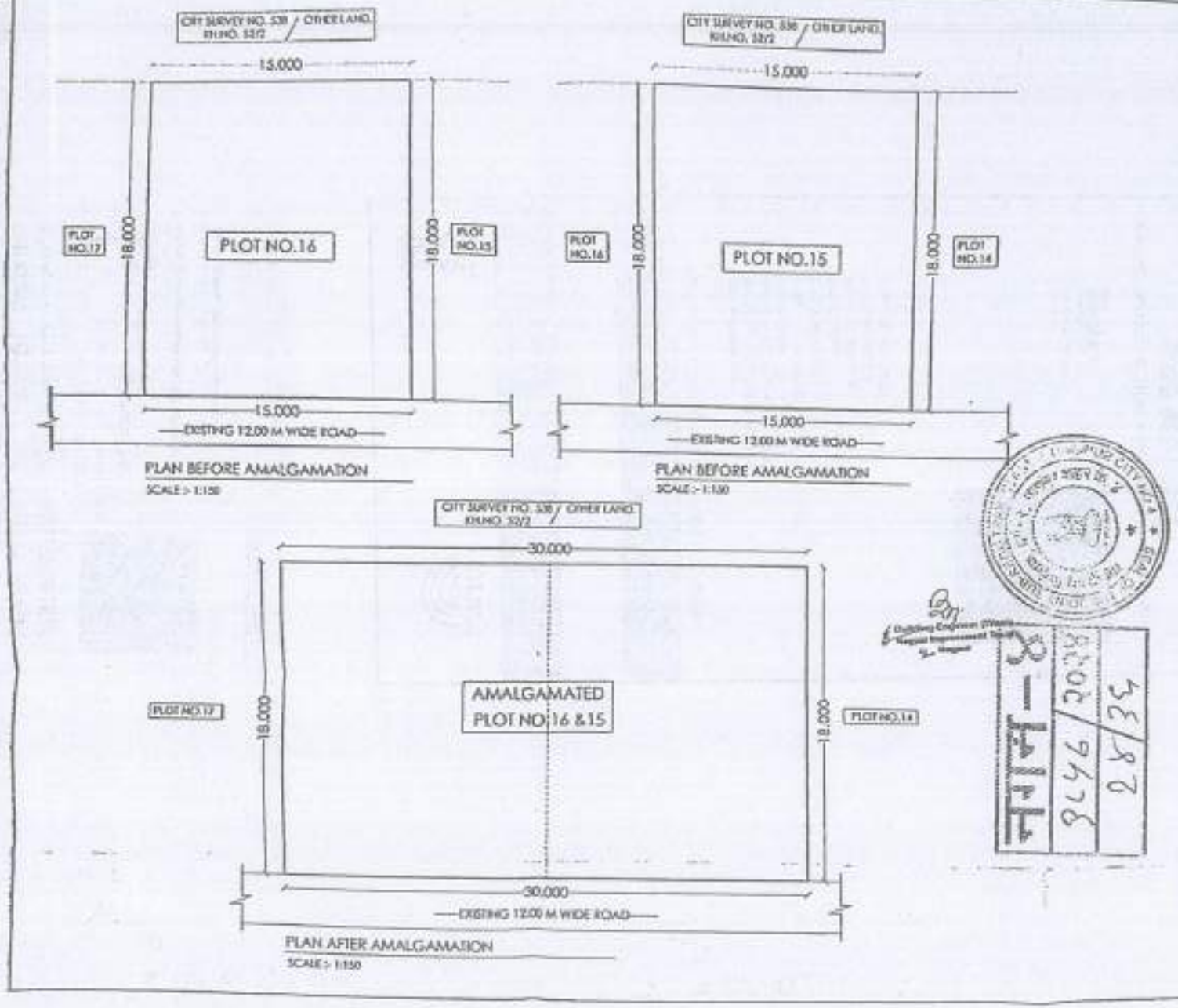
2022111112

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (West),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.

नगन-8
3246 /2024
23 32



PROJECT TITLE

PROPOSED AMALGAMATION OF PLOT NO.16 & 15, H.B.M. NO. 52/1, 52/1 & 80/1 OF SHRI. SAMRAJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, MOUZA. SONALWADA, TAL. & DIST. WARDHA.

BELONGING TO :-
PLOT NO. 15
SHRI. RAJEEV DNYANESHWAR MENGHARE
PLOT NO.16
SMT. MADHURI SANJEEV MENGHARE
MR. RUTVIK SANJEEV MENGHARE
MR. SHIVAM SANJEEV MENGHARE

AREA STATEMENT

PLOT NO.	DIMENSIONS	DIMENSIONS DEDUCTION	NOS.	TOTAL PLOT AREA
16	15.00 X 18.00 = 270.00 SQM	—	01	270.00 SQM
15	15.00 X 18.00 = 270.00 SQM	—	01	270.00 SQM
	TOTAL AREA			540.00 SQM

AREA OF AMALGAMATED PLOT NO. 16 & 15
= 30.00 X 18.00
= 540.00 SQM
TOTAL AREA OF AMALGAMATED PLOT
= 540.00 SQM

INDEX

PLOT NO.16 SHOWN IN (GREEN)
PLOT NO.15 SHOWN IN (RED)
AMALGAMATED PLOT SHOWN IN (BLACK)

NORTH

SIGNATURE:
OWNER:
SHRI. RAJEEV DNYANESHWAR MENGHARE
SMT. MADHURI SANJEEV MENGHARE
MR. RUTVIK SANJEEV MENGHARE
MR. SHIVAM SANJEEV MENGHARE

ARCHITECT:

SCALE 1:150 | DATE :- NOVEMBER 2023 | DRAWN BY :- SHRIKANTH

01

ARCHITECT
RAVI SONKUSARE ARCHITECTS



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGUPM2074J

RAJIV DNYANESHWARRAO MENGHARE

DNYANESHWARRAO MENGHARE

Date of Birth
24/07/1973



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2005/31627/45259

To
राजीव ज्ञानेश्वरराव मेघारे
Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare
Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare,
Wardha Road,
2, Rajiv Nagar Somalwada,
VTC: Khamla S.O.,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440025,
Mobile: 9850881000

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8035 9654 9320
VID : 9107 1744 6446 0650

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

राजीव ज्ञानेश्वरराव मेघारे
Rajiv Dnyaneshwarrao Menghare
जन्म तारीख/DOB: 24/07/1973
पुरुष/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8035 9654 9320

माझे आधार, माझी ओळख

संकलन – ४
२०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHURI S MENGHRE

NAMDEORAO VAIDYA

31/08/1971

Permanent Account Number
BFIPM7549J

Signature



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0013/16001/09403

To
Madhuri Sanjiv Menghre
माधुरी संजीव मेंघरे
W/O Sanjiv Menghre,
Plot No 2,
Wardha Road,
Rajiv Nagar,Somalwada,
VTC: Nagpur,
District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440025
Mobile: 9823276916

KG7502660911

नमुना-४
३८५६/२०१२
२६/३६

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4687 1958 7377

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

माधुरी संजीव मेंघरे
Madhuri Sanjiv Menghre

Issue Date: 05/08/2011

4687 1958 7377

माझे आधार माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



GGKPM0611R

नाम / Name
RUTVIK SUNJIV MENGHARE

पिता का नाम / Father's Name
SUNJIV MENGHARE

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/10/1999





आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrolment No.: XXXX/XXXXX/XXXXX

To
ऋत्विक संजीव मेंघरे
Rutvik Sunjiv Menghare
S/O Sunjiv Menghare
plot no 2
wardha road
somalwada
ray nursing home
Khamla
Nagpur Maharashtra-440025



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
XXXX XXXX 6940

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

ऋत्विक संजीव मेंघरे
Rutvik Sunjiv Menghare
जन्म तारीख/DOB: 25/10/1999
पुरुष/ MALE

XXXX XXXX 6940

माझे आधार, माझी ओळख

नागपूर - ४
३५५६ / २०२४
२६/३८





आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0658/10501/00084

To
शौर्य संजीव मेघरे
Shaivk Sunjiv Menghare
S/O: Sunjiv Menghare
plot no 2
wardha road
somalwada
roy nursing home
Khamla
Nagpur Maharashtra - 440025
9960591745

Signature valid

नगर-४
३८५६ / २०१३
२८ / ३६

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2167 0249 7421

VID : 9156 4289 1700 2673

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

शौर्य संजीव मेघरे
Shaivk Sunjiv Menghare
जन्म तारीख/DOB: 01/09/2003
पुरुष/ MALE

2167 0249 7421

VID : 9156 4289 1700 2673

माझे आधार, माझी ओळख



नगन-४
3L46 / 2024
2e / 3E


नगम-४
3L46/2024
30/3E

भारत सरकार
Government of India



राजेश सूर्यभान नेवारे
Rajesh Suryabhan Nevaare
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1987
पुरुष/ MALE

7616 5328 4742
VID : 9184 5365 4920 6661

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट क्र.२, वर्धा रोड, रॉय नर्सिंग होम जवळ, राजीव नगर, सोमलवाडा,, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440025

Address:
Plot No.2, Wardha Road, Near Roy Nursing Home, Rajiv Nagar, Somalwada,, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440025

7616 5328 4742
VID : 9184 5365 4920 6661

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिनेश मंसारामजी शहारे
Dinesh Mansaramji Shahare
जन्म तारीख/DOB: 01/12/1972
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9960591746

8738 4445 3152
VID : 9161 6981 5811 2932

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: मंसारामजी शहारे, प्लॉट नं.144, उमरेड रोड, वॉटर टंका जवळ, चिटणीस नगर, हनुमान नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address :
S/O: Mansaramji Shahare, Plot No.144, Umred Road, Near Water Tank, Chitnis Nagar, Hanuman Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440009

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

नगम – ४
3146 / 2024
37 / 3E

मौजा - सोमलवाडा

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202404084073

08 April 2024 01:39:55 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	नागपूर
तालुका	नागपूर (ग्रामीण)
ग्रामपंचायत/शहर	20.329/701 - तसरा वेतनिक मूल्य दर = 701
क्षेत्राचे नाव	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रतिचौरस मी

खुली जमीन	निवासी सदनिका	व्यापारीक	कृषीसाठी	औद्योगीक	मोकळ्याजागेचे हुकम
29740	49950	59220	62590	0	चौ. मीटर

विवक्षीत क्षेत्र	540 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		16 व

1 540चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =29740/-

540चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 540 * 29740

= 16059600/-

सदरचे एकत्रित वार्षिक मूल्य = विवक्षीत क्षेत्र (1) मूल्य + विवक्षीत क्षेत्र (2) मूल्य

=16059600 + 0

= Rs.16059600/-

= सोळा कोटी पन्नास लाख एकोणसाठ हजार सहा रु /-

Print

नगम-४

३८४६ | २०२४

३२ | ३८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000351623202425E	BARCODE	Date 06/04/2024-11:43:21	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	SUNRAJ CONSTRUCTION
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	.
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1131200.00	Road/Street	MOUZA SOMALWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJIV DNYANESHWARRAO MENGHARE~
		Amount In Words	Eleven Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	11,61,200.00		

DEFACED ₹1161200.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320240408125 32	2883105910
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/04/2024-11:48:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9960581000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरावे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

नागपूर - ४
९८४६ / २०२४
९३ / ३८

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-297-3857	0000216030202425	06/04/2024-15:35:04	IGR386	30000.00
2	(IS)-297-3857	0000216030202425	06/04/2024-15:35:04	IGR386	1131200.00
			Total Defacement Amount		11,61,200.00

Print Date 06-04-2024 03:38:40

267/3857
सोमवार, 08 एप्रिल 2024 3:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 34/3E
दस्त क्रमांक: 3857/2024

दस्त क्रमांक: नगन4 /3857/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,60,59,600/- मोबदला: रु. 1,61,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,31,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3857 वर दि.08-04-2024

रोजी 3:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5956 पावती दिनांक: 08/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स सनराज कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार राजीव ज्ञानेश्वर गैंधरे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36	
एकुण:	30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम-निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समूट न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 04 / 2024 03 : 33 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 04 / 2024 03 : 34 : 35 PM ची वेळ: (फी)

08/04/2024 3 38:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 | 3५ | 3८

दस्त क्रमांक:3857/2024

दस्त क्रमांक :नगन4/3857/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजीव ज्ञानेश्वर मेंघरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 2, वर्धा रोड, राजीव नगर, सोमलवाडा, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AGUPM2074J	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:माधुरी संजीव मेंघरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 2, वर्धा रोड, राजीव नगर, सोमलवाडा, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:BFIPM7549J	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ऋतिक संजीव मेंघरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 2, वर्धा रोड, राजीव नगर, सोमलवाडा, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:GGKPM0611R	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रोहिक संजीव मेंघरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 2, वर्धा रोड, राजीव नगर, सोमलवाडा, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:HJRPM0493L	लिहून देणार वय :-20 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सेवार्थ समराज बलदकलन तर्फे भागीदार राजीव ज्ञानेश्वर मेंघरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वर्धा रोड, 2 राजीव नगर, सोमलवाडा, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABLFS9011P	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धहस्त.3 ची वेळ:08 / 04 / 2024 03 : 36 : 41 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिनेश मंगाराजजी गहाने . . वय:51 पत्ता:प्लॉट नं. 144, उमरेड रोड, चिटणीस नगर, हनुमान नगर, नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		
2	नाव:राकेश सुर्यभान मेश्राम . . वय:36 पत्ता:प्लॉट नं. 2, वर्धा रोड, रॉय नर्सिंग होम जवळ, राजीव नगर, नागपूर पिन कोड:440025	स्वाक्षरी		

सिद्धहस्त.4 ची वेळ:08/04 / 2024 03 : 37 : 49 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUNRAJ CONSTRUCTION	eChallan	69103332024040812532	MH000351623202425E	1131200.00	SD	0000216030202425	08/04/2024
2		DHC		0424081410108	720	RF	0424081410108D	08/04/2024
3	SUNRAJ CONSTRUCTION	eChallan		MH000351623202425E	30000	RF	0000215030202425	08/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3857 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

१ नंबराचे दुकाचे
३८५७ नंबरी नोंदबा
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ३६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४
दि ०८ माहे ०४ सन २०२४

क-४ बी-८	
३८५७	२०२४
३६	३६