अहवाल दिनांक : 04/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शंकरपूर (535878) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 23368152686 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47

23368152686

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	107	ए. ए. डेव्हलपर्स	1.26.00	3.91		(747)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								.....
जिरायत	1.26.00							इतर अधिकार
बागायत	-							इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र	1.26.00							दि.25/7/05 नुसार आदेशाप्रमाणे नाव कमी (353)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								इतर
वर्ग (अ)	-							दि.24/7/06 नुसार भो.वर्ग 1 करण्याबाबत आदेश नोंद (427)
वर्ग (ब)	-							इतर
एकुण पो.ख.	0.00.00							तर्फे भागीदार प्रेमराव गोविंदराव सातपुते (747) दि. 03/12/08 खरेदी (747)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	1.26.00							.....
आकारणी	3.91							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							.....
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1698 व दिनांक : 10/10/2017
								.....
जुने फेरफार क्र. (1698)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शंकरपूर (535878) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	107*						चराई पड	1.2600	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ग्राम अधिकारी
सा.क्र.३८ अ राह. नागपूर (ग्रा.)

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010852000092023 19

(नाव :- प्रियंका राजुराव राउत)
तलाठी साझा :- वेळा हरिश्चंद्रता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

वर्ष:2023-24

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

9/4/2023

गाव: शंकरपूर

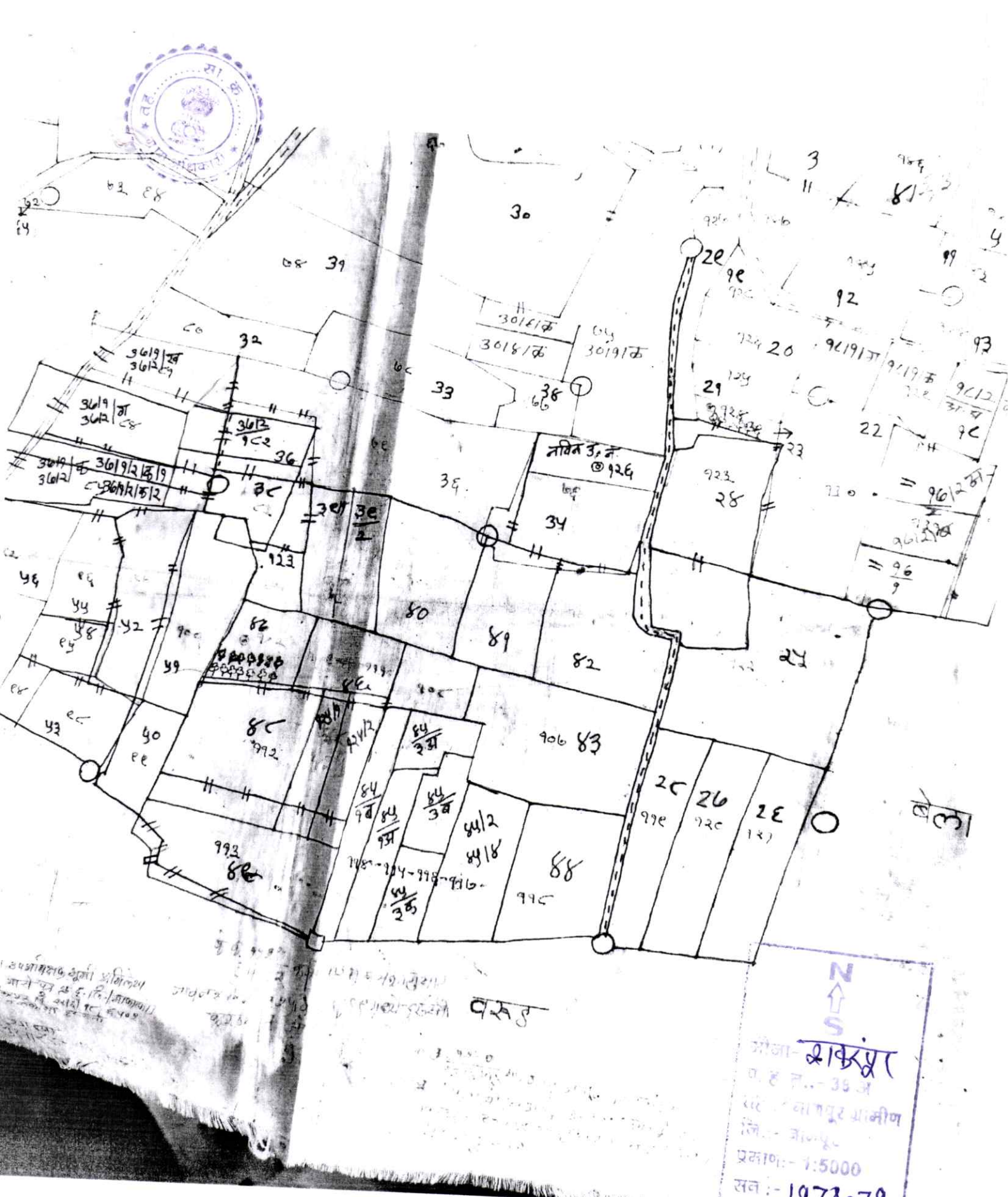
तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 107	ए. ए. डेव्हलपर्स .								
व्यक्तिगत खातेदार	47	1.26.00	0.0000	1.26.00	3.91	0	0	0	3.91
	एकूण	**1.26.00**	**0.0000**	**1.26.00**	**3.91**	**0**	**0**	**0**	**3.91**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010852000092023210

ग्राम अधिकारी
सा.क्र.३८ अ तह. नागपूर (ग्रा.)
(नाव :- प्रियंका राजुराव राउत)
तलाठी साझा :- वेळा हरिश्चंद्र ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर



ग्राम अधिकारी
सा.क्र.३८ अ तह. नागपूर (ग्रा.)
दि 4/9/2023

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

000073

फेरफारांचो नोंदवही (फेरफार पत्रक)

39

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : वांजरा तालुका : नागपूर (ग्रा.) जिल्हा : नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
646	दाखल केल्याचा दिनांक 9/8/1910 C मंजूर झाल्याचा दिनांक 9/8/1910 C खाते क्रमांक ..... व्यवहार : विक्री खातेदार (१) शंकरराव हनमंत केवटे (२) पांडु हरिसाहाद केवटे (३) रामू हरिसाहाद केवटे (४) आदेसंतु हरिसाहाद केवटे 40 W/14	मौजा हेअरे नगर. 86, 126, 2.97, 7	खातेदार व इसदीदार यांना, वरील नोंदीस नागरिक काही म्हणणे असल्यास, ३० दिवसांचे आत, लेखी कळविणेबाबत. फेरफार, तलाठी, सजा क्र. ८ यांचेकडे उपलब्ध आहे. SR. तलाठी सजा क्र. ८ 3/12/08
	मौजा कोंढाळी सेवाधिकांना ४८ ~~मिळाला~~ विक्री प्रतिलिपित केलाय. मे. ई. डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत श्री. प्रभाकर गोपिचंद सातपुते रा. सुमेधा ले-आऊट नागपूर यांनी रु. ८,००,०००/- अक्षरी आठ लाख रुपयात खरेदी केल्या बाबत नोंद नोंदविली. ४९६३ दि. ६ ८ २००८		
	फेरफार घेतल्याचा दिनांक 9/8/1910 C व्यवहार - प्लॉट विक्री खरेदार (१) मुकुंदा कारीनाथ राउत (२) ~~कमलेश~~ नारायण मोरला मंडा (३) विनोद येशवंत धार्मे (४) नारायण येशवंत धार्मे (५) नरेंद्र येशवंत धार्मे (६) मुकेश खीमराम ढवळे (७) सौ. प्रमिला हरीराम ढवळे (८) लक्ष्मण अल्लाराम भागवत (९) सुनिल लक्ष्मण भागवत (१०) रविंद्र लक्ष्मण भागवत (११) सुकेश येशवंत धार्मे अधि. १ तर्फे राउत हिलसर्फ अँड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. विनय कारीनाथ राउत यांच्या नावे प्रतिनिधि डेव्हलपर्स मार्फत प्रविण दिनेश्वर नलनवाड रा. नागपूर यांनी खरेदीचा प्रस्ताव ज्यांचे धारणेना मंजूरी देण्यात आलेली आहे.	मौजा हेअरे नगर. 23/1 23/2 आकार.	खरेदीचा व्यवहार आदि पडताळणी केला. व्यवहार योग्य असल्याने नोंद घेण्यात यावी. SR. तलाठी सजा क्र. ८ 3/12/08

नो.अ.	खातेदाराचे नांव	पॉट नं.	एकूण क्षेत्र	जिंतन	रोजगार	रु. आ.
648	अब्दुल कारीनाथ समरीन,	66,	9६०.99	2,40,000/-	4/1911०८	५८६२
649	संदिप कुमार संतोष कुमार अग्रवाल,	८०,	8६.८०	1,46,000	4/1911०८	५८५६
650	प्रविण चंद्रकांत शंकरराव पक्षी,	६८,	8६.८०	1,46,000/-	4/1911०८	५८४६
649	नरेंद्र भागवतराव देशमुख -	६९,	8६.८०	1,46,000/-	4/1911०८	५८६३
652	अशोककुमार दामोधरदास जाजु	६७,	9४९.8४	2,40,000/-	22/1911०८	५६८०
653	विली सत्येश मेत्तरपवार,	६८,	२०८.६५	4,43200/-	22/1911०८	५६२९
654	सौ. अनिता मंगेश नागरकर	८०,	8५५.६२०	1,46,000/-	24/1911०८	५५३१

खरेदीचा व्यवहार आदि पडताळणी केला. व्यवहार योग्य असल्याने नोंद घेण्यात यावी. SR. तलाठी सजा क्र. ८ 3/12/08

ग्राम अधिकारी
सा.क्र. २८ अ तह. नागपूर (ग्रा.)
4/9/2023

मौजा शंकरपूर अधिकार अभिलेख

					[illegible] सालात झाल्या वरून आराजी व जमा कमी. 6m	
		३	६		सन १९ [illegible]	सुगं ३ वर दिनांक ३०
२६	डेक्सटे दयाल लक्ष्या	५७/१क ५७/२क	(३- ३४)	(३- १०- ०	सन १९५४-५५ च्या जमाबंदी प्रमाणे	
	रा. गांव	९० ९१/१	३.५५	४.८८	स.नं. ९०/९१/१ खेरेदी एकाने जान [illegible] रा. वेळा यांचे जबळून ६०० / रुपयास खेरेदी घेतल्या मुळे दिनांक १३.४.६४	रुपयासा स.न ९०/९१/१ यांत [illegible] कुळ्ळी असून त्यापर खालील प्रमाणे हिस्से आहेत
	भूमिधारी	२	६.८९	८.५०	(नोंद)	जमावा ॥
						[illegible] ॥

१२२
८.९.६५

सत्यप्रत

Date of Application
Told to appear on 04/9/2023
Date of appearance
Copy Ready on 04/9/2023
Copy delivered on
Total Cost of Certified 18/-
Copy received

अभिलेखागार लिपीक
तहसिल कार्यालय नागपूर (ग्रा.)

Original copy
Compared by

04/9/2023

मकामुना (सीए-७७)-अ-२००४-१०,००,०००-एएलए४*
G.R., R.D., No. 10[illegible]2/24 of 18-10-40;
Do. No. Desk VI/1582, dt. 4-7-86 From D.G.P. & S., Bombay]

म. गा. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव शेकापूर / प.ह.न.४२ तालुका नागपूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
४६	—	भो-१
शेताचे स्थानिक नाव		

भोगवटादाराचे नाव
पु. पु. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रेमराव गोविंदराव सातपुते रा. सुमेधर पुष्पगेटरोड नागपूर

खाते क्रमांक १०६
कुळाचे नाव "खंड"
रु. पैसे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जि.	१	२६
	१	पिहिरे
एकूण ...	१	२६
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
(ब)		
एकूण ...		
	रुपये	पैसे
आकारणी	३	९१
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		
	३	९१

इतर अधिकार
वारस हक्काने फे.फ. ११९ ३०।७।९२
विना भोगवटा हक्क सोडल्यामुळे नाव कमी फे.फ. १४० २०।२।९६
आपसी वाटणीपत्राच्या फे.फ. १४१ २०।२।९६
वारसाने फे.फ. ३८६ ८।१।०८
तहसीलदार साहेब यांचे आदेशान्वये नाव सीमा आणि भूमापन चिन्हे कमी फे.फ. ३५३ २५।७।०५
आदेश फे.फ. ५२६ २६।७।०६ भोगवटादार १ म्हणून १ मध्ये पत्यासंमत करण्यात आली
खरेदी फे.फ. ६४६ ३।१२।०८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	मिश्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
९९															
९९१०											पि पिहिरे मो.पा	०.९१ ०.९१ १.२४	पिहिरे	— —	१ बोरवेअल फ.फा.

अनधिकृत बांधकाम
पोलीस - २३।२।१९९
नागपूर