Receipt (pavti)

280/682
Tuesday,January 23 ,2024
5:09 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 822 दिनांक: 23/01/2024

गावाचे नाव: **म्हसाळा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कमट-682-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **महालक्ष्मी एडिफिकेटर्स प्रायवेट लिमीटेड कंपनी तर्फे अधिकृत संचालक (1) राहुल जगदीश बोंदरे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,पंचनेत प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kanthi

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
कामठी

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.42940000 /-
मोबदला रु.43100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2586000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124231404963 दिनांक: 23/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014363987202324M दिनांक: 23/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014363987202324M	BARCODE		Date	23/01/2024-10:56:13	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	**Full Name**	MAHALAXMI AEDIFICATORS PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		THROUGH RAHUL JAGDISH BONDRE AND OTH
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO 62/1 AND 62/3
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	MOUZA MHASALA
0030046401 Stamp Duty	2586000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 1 1 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RASHMI RAVIKANR HARDE AND OTHER~	
		Amount In Words	Twenty Six Lakh Sixteen Thousand Rupees Only
Total	26,16,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024012384023	CPADLPROJ6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/01/2024-10:56:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. 7385182509

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

क.म.ट.
६८२/२०२४
9/32

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE-1 KAMPTEE

Print Date 23-01-2024 11:11:25

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0124231404963	**Date**	23/01/2024
Received from MAHALAXMI AEDIFICATORS PRIVATE LIMITED, Mobile number 7385182509, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	23/01/2024
Bank CIN	10004152024012304658	**REF No.**	202402346025063
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क.म.ट.
६८२ | २०२४
२ | ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रूपये 4,31,00,000/- फक्त

(अक्षरी रूपये चार करोड एकतीस लक्ष फक्त)

बाजारभाव किंमत रूपये 4,29,40,000/- फक्त

विक्रीपत्र लिहून देणार :- (1) सौ. रश्मी रविकांत हरडे,
विक्रेता वय अं. 58 वर्षे, धंदा – शेती,
(स्थायी आयकर खाते क्र. AAMPH0835Q),
(आधार कार्ड क्र. 5121 3233 3325),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9822227939),
राहणार – प्लॉट नं. 159, के. टी. नगर,
काटोल रोड, नागपूर–440013,
तहसील व जिल्हा – नागपूर,
(2) श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया,
वय अं. 49 वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,
(स्थायी आयकर खाते क्र. ADSPP0013B),
(आधार कार्ड क्र. 2642 2293 3517),
(भ्रमणध्वनी क्र. 8888831000),
राहणार – घर नं. 530, धारसकर रोड,
नाईक गल्ली, ईतवारी, नागपूर–440002,
तहसील व जिल्हा – नागपूर,
(3) श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता,
वय अं. 67 वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,
(स्थायी आयकर खाते क्र. ABMPG8010H),
(आधार कार्ड क्र. 5957 1021 4544),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9422146164),
राहणार – घर नं. 1539, शहीद चौक,
जबरेश्वर शिव मंदीर, ईतवारी, माजी मंडी,
नागपूर–440002,
तहसील व जिल्हा – नागपूर,

आणि

क. म. ट.
६८२ / २०२४
४ / ४२

पुढील पानांवर .....

विक्रीपत्र लिहून घेणार : पक्ष क्र. 2

महालक्ष्मी एडिफिकेटर्स प्रायवेट लिमीटेड,
(स्थाई आयकर खाते क्र. ABICS9209H)
यांचे कार्यालय एन–103 व एन–104, लक्ष्मी विहार अपार्टमेंट, वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर–440025,
तहसिल व जिल्हा–नागपूर,
तर्फे अधिकृत संचालक
(1) श्री. राहूल जगदीश बोंदरे,
वय 41 वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
आधार कार्ड क्र. 7077 3261 1826,
मोबाईल क्र. 9850540601,
राहणार – प्लॉट क्र. 17, पॅराडाईज सोसायटी, न्यू सोनेगांव, खामला रोड, नागपूर–440025
तहसिल आणि जिल्हा–नागपूर.
(2) श्री. हर्ष अनिश छाजेड,
वय 25 वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
आधार कार्ड क्र. 6302 8015 9408,
मोबाईल क्र. 8939364222
राहणार – फ्लॅट नं. 303, मंगलम अपार्टमेंट, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर–440010,
तहसिल आणि जिल्हा – नागपूर.

वरील लिहून देणार/विक्रेते व लिहून घेणार/खरेदीदार या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आज दिनांक 23 जानेवारी 2024, रोजी लिहून देणार/विक्रेते, हे मे. सबरजिस्ट्रार साहेब, कामठी, नागपूर येथे खालीलप्रमाणे शेतजमिनीचे, स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरेदीदार यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते, यांचे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रर कामठी यांच्या हद्दीतील मौजा–म्हसाळा, प. ह. न. 15 येथील शेतजमीन जीचा गट नं. 62/1 आणि 62/3 दोन्ही भोगवटदार वर्ग 1 यासी अनुक्रमे आराजी 0.84 हेक्टर आर. आणि 0.81 हेक्टर आर यासी अनुक्रमे आकार रूपये 6.02 आणि रू. 6.00 वार्षीक तसेच झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी

क.म.ट. ६८१/२०२४ ६/३२

पुढील पानांवर .....

अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव म्हसाळा, तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे; आणि

ज्याअर्थी, तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रर कामठी यांच्या हद्दीतील मौजा–म्हसाळा, प. ह. न. 15 येथील शेतजमीन जीचा गट नं. 62/1 भोगवटदार वर्ग 1 यासी आराजी 1.65 हेक्टर आर तसेच झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, ही मालमत्ता श्री. यादवराव देऊळकर यांचे मालकीची होती; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त शेतीमालक श्री. यादवराव देऊळकर यांचे मृत्यूनंतर त्यांची उपरोक्त मिळकतीचे कायदेशीर वारसदार त्यांची विधवा श्रीमती वेणूबाई यादवराव देऊळकर आणि दोन मुली नामे सौ. विमला उर्फ निर्मला महादेव वंजारी आणि श्रीमती हिराबाई उर्फ पुष्पा अशोक राऊत यांना प्राप्त झालेली होती; आणि

ज्याअर्थी श्रीमती वेणूबाई यादवराव देऊळकर आणि दोन मुली नामे सौ. विमला उर्फ निर्मला महादेव वंजारी आणि श्रीमती हिराबाई उर्फ पुष्पा अशोक राऊत यांनी त्यांची उपरोक्त मौजा–म्हसाळा, प. ह. न. 15 येथील शेतजमीन जीचा गट नं. 62/1 भोगवटदार वर्ग 1 एकुण आराजी आराजी 1.65 हेक्टर आर. यापैकी 0.81 हेक्टर आर शेतजमीन दिनांक 16/10/2006 रोजीच्या पंजीबध्द विक्रीपत्रान्वये सौ. रश्मी रविकांत हरडे, श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया आणि श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता, वरील लिहून देणार/विक्रेते यांना विकलेली असून सदरचे विक्रीपत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, कामठी यांचे कार्यालयात 1 नंबर बुकाचे दस्त अनुक्रमांक 4200–2006 नंबरी दिनांक 16–10–2006 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदर्हू 0.81 हेक्टर आर शेतजमीनाचा नविन खसरा क्रमांक 62/3 आहे; आणि

ज्याअर्थी श्रीमती वेणूबाई यादवराव देऊळकर आणि दोन मुली नामे सौ. विमला उर्फ निर्मला महादेव वंजारी आणि श्रीमती हिराबाई उर्फ पुष्पा अशोक राऊत यांनी त्यांची उपरोक्त मौजा–म्हसाळा, प. ह. न. 15 येथील शेतजमीन जीचा गट नं. 62/1 भोगवटदार वर्ग 1 एकुण आराजी आराजी 1.65 हेक्टर आर. यापैकी उर्वरीत 0.84 हेक्टर आर शेतजमीन दिनांक 06/06/2014 रोजीच्या पंजीबध्द विक्रीपत्रान्वये सौ. रश्मी रविकांत हरडे, श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया आणि श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता, वरील लिहून देणार/विक्रेते यांना विकलेली असून सदरचे विक्रीपत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, कामठी यांचे कार्यालयात 1 नंबर बुकाचे दस्त अनुक्रमांक 3807–2014 नंबरी दिनांक 06/06/2014 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदर्हू 0.84 हेक्टर आर शेतजमीनाचा नविन खसरा क्रमांक 62/1 आहे; आणि

क. म. ट.
६८१/२०२५
५/३२

पुढील पानांवर .....

ज्याअर्थी दिनांक 16/10/2006 रोजीच्या पंजीबध्द विक्रीपत्रामध्ये अनावधानाने खसरा क्रमांक हा चुकीचा लिहण्यात आल्यामुळे उपरोक्त सौ. विमला उर्फ निर्मला महादेव वंजारी आणि श्रीमती हिराबाई उर्फ पुष्पा अशोक राऊत यांनी सौ. रश्मी रविकांत हरडे, श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया आणि श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता, वरील लिहून देणार/विक्रेते यांना सदर्हु विक्रीपत्राला दुरूस्तीपत्राचा लेख दिनांक 15–01–2024 रोजी मा. सह दुय्यम निबंधक, कामठी यांचे कार्यालयात 1 नंबर बुकाचे दस्त अनुक्रमांक 444–2024 नंबरी नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे; आणि

सबब वरील लिहून देणार/विक्रेते हे उपरोक्त खसरा क्रमांक 62/1 आणि 62/3 या मिळकतीचे संयुक्त मालक झालेले असुन यांची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. 15178 दिनांक 05–12–2016 अन्वये दर्ज आहे; आणि

सदरहु शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेते यांचे संयुक्त असून सदरहू जगीन लिहून देणार/विक्रेते चे मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेते ला सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. आर्थिक अडचण निर्माण झाल्यामुळे व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर्हू मिळकत लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी, विक्रीस काढली आहे; आणि

ज्याअर्थी लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार/खरेदीदार यांना एकूण किंमत रूपये 4,31,00,000/– (अक्षरी रूपये चार करोड एकतीस लक्ष फक्त) मध्ये विकण्याचे ठरविले आहे. करीता लिहून देणार/विक्रेते यांनी उपरोक्त स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार/खरेदीदार यांना खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राव्दारे नेहमीकरीता विकलेली आहे.

<u>म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे</u>

(1) लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना रूपये 4,31,00,000/– (अक्षरी रूपये चार करोड एकतीस लक्ष फक्त) च्या मोबदल्यात लिहुन देणार/विक्रेते हे मालक या नात्याने तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रर कामठी यांच्या हद्दीतील मौजा–म्हसाळा, प. ह. न. 15 येथील शेतजमीन जीचा गट नं. 62/1 आणि 62/3 दोन्ही भोगवटदार वर्ग 1 यासी अनुक्रमे आराजी 0.84 हेक्टर आर. आणि 0.81 हेक्टर आर यासी अनुक्रमे आकार रूपये 6.02 आणि रू. 6.00 वार्षीक तसेच झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर

क.म.ट. ६८२/२०२४ ६/३२

पुढील पानांवर .....

सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव म्हसाळा, तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, सदर स्थावर संपत्ती संपूर्ण हक्क तथा अधिकारांसह लिहुन घेणार/खरेदीदार यांना विकलेली आहे.

(2) सदर्हू सौदयाचा एकूण मोबदला रूपये 4,31,00,000/– (अक्षरी रूपये चार करोड एकतीस लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडून खालीलप्रमाणे मिळालेले आहेत.

<u>मोबदल्याचा तपशील :–</u>

रू. 16,47,916/– (अक्षरी रुपये सोळा लक्ष सत्तेचाळीस हजार नऊशे सोळा फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 1 नावे सौ. रश्मी रविकांत हरडे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा घनादेश 985713 दिनांक 23.01.2024 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 16,47,917/– (अक्षरी रुपये सोळा लक्ष सत्तेचाळीस हजार नऊशे सतरा फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/ विक्रेते कं. 2 नावे श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा घनादेश 985714 दिनांक 23.01.2024 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 16,47,917/– (अक्षरी रुपये सोळा लक्ष सत्तेचाळीस हजार नऊशे सतरा फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/ विक्रेते कं. 3 नावे श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा घनादेश 985723 दिनांक 23.01.2024 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 63,59,375/– (अक्षरी रुपये त्रेसष्ठ लक्ष एकोणसाठ हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 1 नावे सौ. रश्मी रविकांत हरडे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा घनादेश 985716 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

क. म. ट.
६८२ / २०२४
७ / ३२

पुढील पानांवर .....

रू. 63,59,375/– (अक्षरी रुपये त्रेसष्ठ लक्ष एकोणसाठ हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/ विक्रेते कं. 2 नावे श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा धनादेश 985719 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 63,59,375/– (अक्षरी रुपये त्रेसष्ठ लक्ष एकोणसाठ हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/ विक्रेते कं. 3 नावे श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा धनादेश 985718 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 62,15,709/– (अक्षरी रुपये बासष्ठ लक्ष पंधरा हजार सातशे नऊ फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 1 नावे सौ. रश्मी रविकांत हरडे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा धनादेश 985720 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 62,15,708/– (अक्षरी रुपये बासष्ठ लक्ष पंधरा हजार सातशे आठ फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/ विक्रेते कं. 2 नावे श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा धनादेश 985721 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 62,15,708/– (अक्षरी रुपये बासष्ठ लक्ष पंधरा हजार सातशे आठ फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/ विक्रेते कं. 3 नावे श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके चा धनादेश 985722 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रू. 1,43,666/– (अक्षरी रुपये एक लक्ष त्रेचाळीस हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांना प्राप्त झालेल्या विकीच्या व्यवहारातुन टी डी एस स्वरूपात वजा करून आयकर विभागाच्या योग्य खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी वजा करण्यात आले.

क.म.ट.
६८२/२०२४
८/३२

पुढील पानांवर .....

रू. 1,43,667/– (अक्षरी रुपये एक लक्ष त्रेचाळीस हजार सहाशे सदुसष्ठ फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांना प्राप्त झालेल्या विकीच्या व्यवहारातुन टी डी एस स्वरूपात वजा करून आयकर विभागाच्या योग्य खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी वजा करण्यात आले.

रू. 1,43,667/– (अक्षरी रुपये एक लक्ष त्रेचाळीस हजार सहाशे सदुसष्ठ फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांना प्राप्त झालेल्या विकीच्या व्यवहारातुन टी डी एस स्वरूपात वजा करून आयकर विभागाच्या योग्य खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी वजा करण्यात आले.

रू. 4,31,00,000/– (एकूण अक्षरी रूपये चार करोड एकतीस लक्ष फक्त)

अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेते असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पूर्ण किंमत त्यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडुन मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेते यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडुन विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे बाकी नाही.

- वरील दिलेल्या मोबदल्यापैकी जर कोणताही मोबदला लिहुन घेणार/खरेदीदार यांचा खात्यात पैसे नसल्यामुळे जर रद्द झाला तर हे विकीपत्र रद्द समजण्यात येईल असे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. व लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यावर कोणतेही कोर्ट कार्यवाही करणार नाही व त्यांना कोणताही नोटीस पाठविणार नाही. व या परिस्थती मध्ये आजपर्यंत दिलेले संपुर्ण रक्कम लिहुन घेणार यांना परत करण्यात येईल. व लिहुन देणार यांना ही मालमत्ता दुसऱ्या कोणालाही विकण्याच्या अधिकार राहील.
- उपरोक्त मालमत्ता चे सर्व कागदपत्रे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दाखविले आहे. व ते लिहुन घेणार यांनी तपासले आहे. व ते बरोबर आहे.

(3) लिहून देणार/विक्रेते याव्दारे घोषीत करतात की ते विकत असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन ही लिहून देणार/विक्रेते यांच्या मालकीची असुन त्यावर त्यांचेव्यतीरीक्त इतर कोणालाही कसल्याही प्रकारचा हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेला नसुन ती त्यांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे त्यामुळे त्यांचेव्यतीरीक्त इतर कुणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालाच्या मालकी हक्क प्राप्त झालेले नाहीत.

क.म.ट.
६८२/२०२४
९/३२

पुढील पानांवर .....

(4) सदर स्थावर मालमत्ता विकणे माझे म्हणजे लिहून देणार/विक्रेते यांचे दृष्ट्रिने सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार माझ्या कुटुंबीयांचे देखिल हिताचाच आहे.

(5) लिहून देणार/विक्रेते घोषीत करतात की, ही शेतजमिन त्यांनी कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क होता व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी व लेखी करारही इतर कोणाशीही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतजमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार ला देत आहे व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरेदीदार चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेते ची राहील. तसेच लिहून देणार/विक्रेते असे आश्वासन देतात की, सदरहु विकलेली शेतजमिन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायद्यानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र ॲग्रीकल्चरल लँडस (सिलींग ऑन होल्डींग) ॲक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमिन नाही. तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेते ची राहील.

(6) सदर स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास बिनबोझ्याने विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी मला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्यासंबंधीचे सर्व हक्क तथा अधिकार आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार/खरेदीदार आता संपूर्ण मालक झालेले आहात. तसेच या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही.

(7) सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रूटी आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुरूस्ती व पूरक दस्त करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रूटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयंतास मान्य व कबूल आहे.

(8) या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेते यानी केलेला आहे व पुढे

क.म.ट.
६८२/२०२४
१० /३२

पुढील पानांवर .....

त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेते ची राहील. जर ते लिहून घेणार/खरेदीदार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेते कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरेदीदार ला राहील. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरेदीदार ची राहील.

(9) या विक्रीपत्रानुसार, विक्रेत्यांनी या मालमत्तेमध्ये कोणतेही स्वारस्य किंवा मालकी हक्क न ठेवता ही मालमत्ता खरेदीदाराला विकली आहे. विक्रेते यांचे नांवे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे आजु बाजुला कुठलीही जमिन नाही व त्यांनी त्यांचे नांवे असलेली वरील मिळकत पुर्णपणे खरेदीदार यांना विकलेली आहे. विशेषतः येथे दोन्ही पक्षांनी मान्य केले आहे की भविष्यात सरकारी एजन्सींकडून उक्त मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप केल्यानंतर 7/12 उताऱ्यामध्ये नमुद केलेले क्षेत्र वाढल्यास, अशा परिस्थीतीत महसुल रेकॉर्डमध्ये योग्य ती दुरुस्ती केली जाईल आणि विक्रेत्यांना अशा वाढीव जमिनीबद्दल कोणताही वाद निर्माण करण्याचा अधिकार असणार नाही कारण त्यांनी उक्त मालमत्तेमध्ये कोणतेही हित किंवा शीर्षक न ठेवता ही मालमत्ता विकली आहे.

(10) माझ्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदरची स्थावर मालमत्ता अथवा तीचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व मी मयखर्चासह बिनाऊजर तुम्हाला भरुन देईल त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही. तसेच तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा.

(11) सदरहु स्थावर मालमत्ता विकत घेतल्यानंतर लिहून घेणार/खरीददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आमची नांवे खारीज करुन आपली नांवे स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेते कबुल व मान्य करतात.

(12) या शेतजमिनीचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा लॅन्ड रेव्हेन्यु व सेसेस मी म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर मी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरेदीदार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली शेतजमीन लिहून देणार/विक्रेता ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे.

क.म.ट.
हटा/२०२१
११/३२

पुढील पानांवर .....

(13) आता यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार सदरहु शेतजमीनीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरेदीदार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेते अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

(14) या दस्ताचे नोंदणी करीता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च इत्यादी खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी केलेला आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रर कामठी यांच्या हद्दीतील मौजा–म्हसाळा, प. ह. न. 15 येथील शेतजमीन जीचा गट नं. 62/1 आणि 62/3 दोन्ही भोगवटदार वर्ग 1 यासी अनुक्रमे आराजी 0.84 हेक्टर आर. आणि 0.81 हेक्टर आर यासी अनुक्रमे आकार रूपये 6.02 आणि रू. 6.00 वार्षीक तसेच झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव म्हसाळा, तहसिल–कामठी व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. व याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :–

गट नं. 62/1

पूर्वेस	–	खसरा नं. 62/3,
पश्चिमेस	–	खसरा नं. 61,
उत्तरेस	–	रोड,
दक्षिणेस	–	रोड.

गट नं. 62/3

पूर्वेस	–	खसरा नं. 62/2
पश्चिमेस	–	खसरा नं. 62/1
उत्तरेस	–	रोड
दक्षिणेस	–	रोड.

क. म. ट.
६८२ / २०२४
१२ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHADE-I ★ KAMPTEE ★

पुढील पानांवर .....

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेते आणि लिहून घेणार/खरेदीदार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने आज दिनांक 23 जानेवारी, 2024, रोजी नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे.
मसुदा तयार करणार ॲड. योगेश सोमाजी गोन्नाडे
मो. कं. 7385182509

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
01			1) Rashmi. (सौ. रश्मी रविकांत हरडे)
02			2) (श्री. आनंद नवलचंद पुगलीया)
03			3) (श्री. राजकुमार गरीबदास गुप्ता) लिहून देणार/विक्रेते
04			महालक्ष्मी एडिफिकेटर्स प्रायवेट लिमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक 1) (राहूल जगदीश बोंदरे)
05			2) (हर्ष अनिश छाजेड) भागीदार लिहून घेणार/खरेदीदार

क. म. ट.
९८१/२०२४
१३/३१

पुढील पानांवर .....

साक्षीदार :–

01			ABHAY. D JOGWE साक्षदार क्र. 1
02			(Brijkesh Pandey) साक्षदार क्र. 2



पुढील पानांवर .....

अहवाल दिनांक : 20/10/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- **म्हसाळा (535750)** तालुका :- **कामठी** जिल्हा :- **नागपूर**

ULPIN : **16248914428** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **62/1**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	1093	आनंद नवलचंद पुगलिया				(2689)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		रश्मी रविकांत हरडे				(2689)	
जिरायत 0.84.00		राजकुमार गरिबदास गुप्ता				(2689)	इतर अधिकार
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.84.00	6.02			वारस
एकूण ला.पा. 0.84.00 क्षेत्र							फे क्र.166 प्रमाणे वारसान (166)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर - इतर
वर्ग (अ) -							भोग वर्ग । करण्यात आले. (838)
वर्ग (ब) -							दिनांक 17.3.65 (838)
एकूण पो.ख. 0.00.00							इतर
एकूण क्षेत्र 0.84.00 (अ+ब)							खरेदी प्रकरण दि 3/7/2014 (2689)
आकारणी 6.02							प्रस्तावित फेरफार : नाही.
चुकी किंवा - विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15178 व दिनांक 05/12/2016
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

चुने फेरफार क्र. (166 X 15178)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- **म्हसाळा (535750)** तालुका :- **कामठी** जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **62/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	1093*						वाहु पड	0.8400	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- Rushal Uday Sahaje)

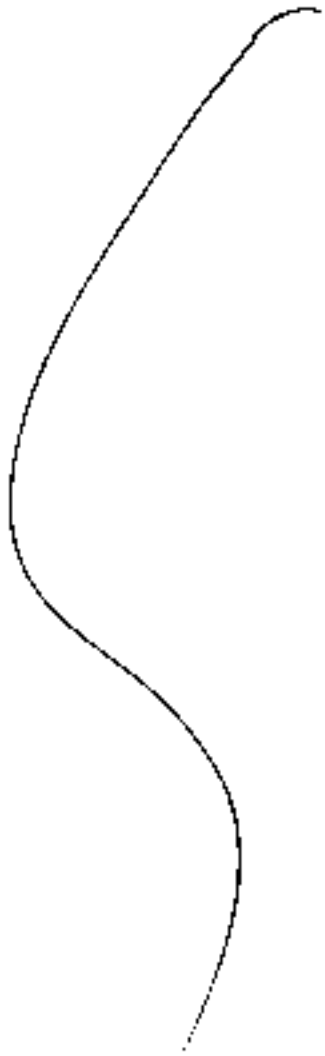
तलाठी साझा :- म्हसाळाता :- कामठी जि.-नागपूर

ग्राम अधिकारी

१ साझा क्र १/ तालुका कामठी

क.म.ट. ९८२/२०२४ १५/३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CADET KAMPTEE



क. म. ट.
६८२/२०२५
१६ ३२

वर्ष:2023-24

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/16/2024

गाव: म्हसाळा

तालुका: कामठी

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1093	आंनद नवलचंद पुगलिया , रश्मी रविकांत हरडे , राजकुमार गरिबदास गुप्ता .								
सामाईक खाते	62/1	0.84.00	0.0000	0.84.00	6.02	0	0	0	6.02
	एकूण	**0.84.00**	**0.0000**	**0.84.00**	**6.02**	**0**	**0**	**0**	**6.02**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27090008010724000012024280

(नाव :- Rushal Uday Sahaje)
तलाठी साझा :- म्हसाळा ता :- कामठी जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
१ साझा क्र १/ तालुका कामठी

क.म.ट.
६८१ /२०२४
१७ /३१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES KAMPTEE

अहवाल दिनांक : 20/10/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

32939362629

गाव :- **म्हसाळा (535750)** तालुका :- **कामठी** जिल्हा :- **नागपूर**

ULPIN : **32939362629** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **62/3**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.81.00 बागायत - एकुण ला.यो. 0.81.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र 0.81.00 (अ+ब) आकारणी 6.00 सूट किंवा विशेष आकारणी -	1094	रश्मी रविकांत हरडे आनंद नवलचंद पुगलीया राजकुमार गरीबदास गुप्ता -----सामाईक क्षेत्र-----	0.81.00	6.00		(1181) (1181) (1181)	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार इतर **खरेदी प्रकरण दि 2/1/2007 (1181)** ..... प्रलंबित फेरफार : नाही. ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : --- ..... सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र.

गाव नमुना दहा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- **म्हसाळा (535750)** तालुका :- **कामठी** जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **62/3**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	1094*						चालू पड	0.8100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- Rushal Uday Sahaje)
तलाठी साझा :- म्हसाळाता :- कामठी जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
१ साझा क्र १/ तालुका कामठी

क. म. ट.
६८२ / २०२४
१८ / ३१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

वर्ष:2023-24

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/16/2024

गाव: म्हसाळा

तालुका: कामठी

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1094	आंनद नवलचंद पुगलीया , रश्मी रविकांत हरडे , राजकुमार गरीबदास गुप्ता .								
सामाईक खाते	62/3	0.81.00	0.0000	0.81.00	6	0	0	0	6
	एकूण	**0.81.00**	**0.0000**	**0.81.00**	**6**	**0**	**0**	**0**	**6**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27090008010724000012024279

(नाव :- Rushal Uday Sahaje)
तलाठी साझा :- म्हसाळा ता :- कामठी जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
साझा क्र १/ तालुका कामठी

क.म.ट.
६८१ / २०२४
१९ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHAOKET KAMPTEE

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

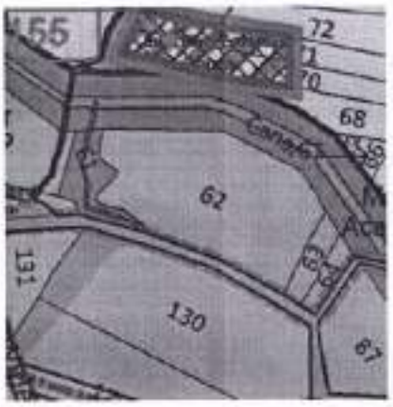
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 58

02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil

03. Mouza : Mhasala

04. Khasra No : 62

05. Land Use as per DP : East B-Sector, Residential, 18.00M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 17-01-2024

62024011644

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2024.01.17 17:21:34 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूखंडावर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : VPMAHALLE

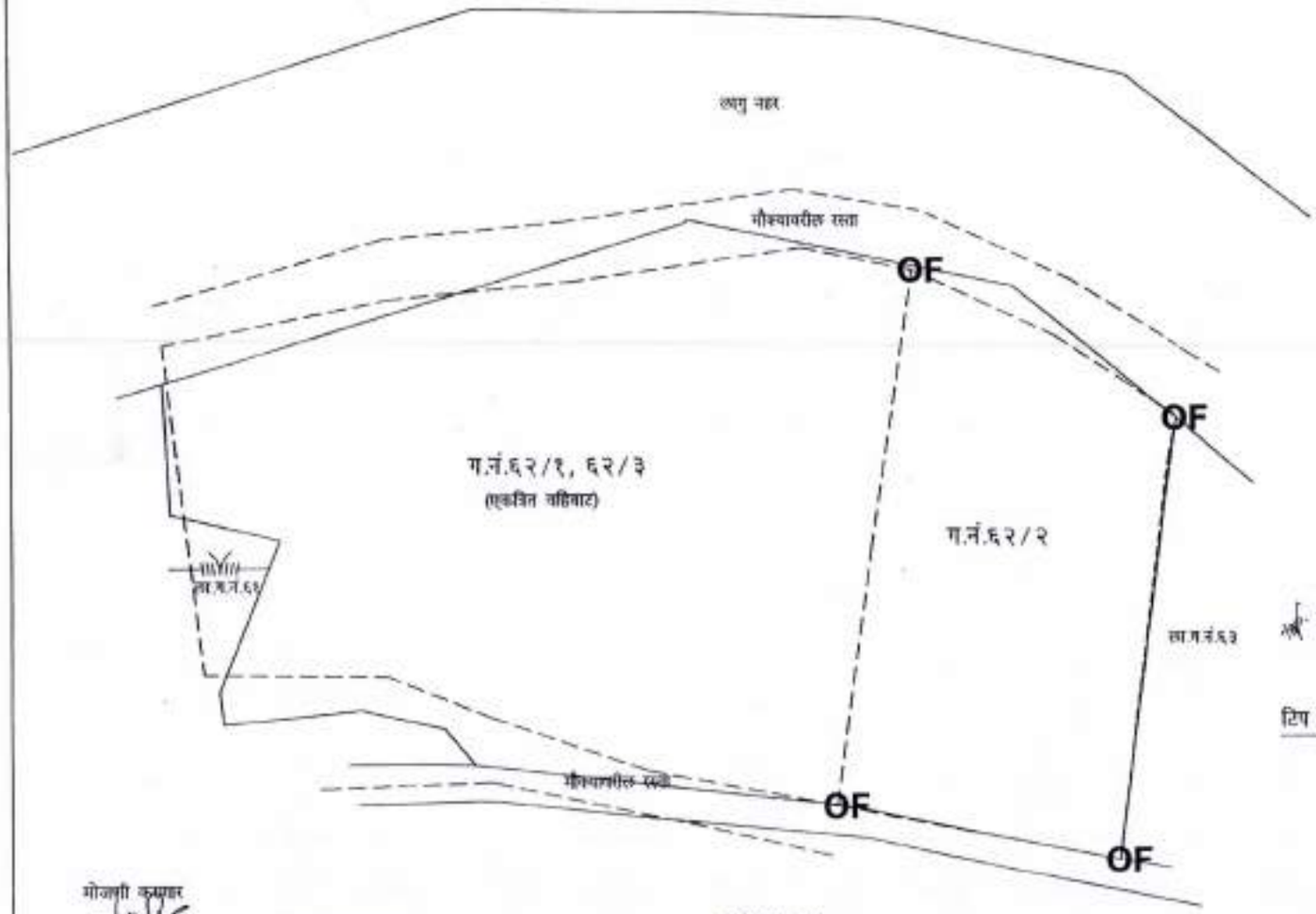
Approved By : VPMAHALLE

क. म. ट.
९८२/२०२४
२०/२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDUR KAMPTEE

'ड' प्रत

पोटहिस्सा मोजणी प्रकरण (अति अतितातडी) मो.र.क्र. ९५/२०२३



प्रमाण :– १: १०००
मौजा :– म्हसाळा
प. ह. नं. :– १५अ
तहसिल :– कळमेश्वर
जिल्हा :– नागपुर

मोजणी मामला क्रमांक :– ९५/२०२३
गट क्रमांक :– ग.नं.६२/ १ वे ३
मोजणी दिनांक :– ०४/१२/२०२३
अर्जदाराचे नाव :– श्री. आनंद नवलचंद पुर्वलिया
मोजणी करणार :– श्री. ह. रा. वैद्य (भूकरमापक)

मोजणीच्या टिपा व खुलासा

१) ———— याप्रमाणे अर्जदाराने व लगतधारक यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली वहीवाट असे.
२) ———— याप्रमाणे प्रचलित नकाशाप्रमाणे हद्द असे.
३) OF याप्रमाणे मौक्यावर आढळलेल्या कायम खुणा असे.

क्षेत्रफळाचा तपशिल

ग.नं.	एकूण क्षेत्र (हे.आर)	पोट नं.	क्षेत्र (हे.आर)	पोटखराबा क्षेत्र (हे.आर)	लगतचा रस्त्याचे क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
६२	२.०९	६२/१	०.८४	०.४०	०.०५	
		६२/३	०.४५			
		६२/२	०.७९	०.४१		

टिप –
१:–सदर प्रकरणाचे मोजणी काम तेथे मशिनच्या साहयाने करण्यात आले.
२:–सदर प्रकरणाचे मोजणी काम प्रचलित नकाशाआधारे करण्यात आले असून ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र,वहिवाटीप्रमाणे क्षेत्र तसेच नकाशाप्रमाणे क्षेत्र मेळात नसल्याने पोटहिस्सानी अंतिम कार्यवाही करण्यात आली नाही.

मोजणी समयी हजर इसम

१) अर्जदार आनंद नवलचंद पुर्वलिया
२)
३)
४)
५)

मोजणी कर्मचारी
श्री. ह.रा. वैद्य
(भूकरमापक)

परिनिरिक्षण केले
छाननी लिपीक
उप अधिक्षक भुमि अभिलेख
कळमेश्वर

उप अधिक्षक भुमि अभिलेख
कळमेश्वर

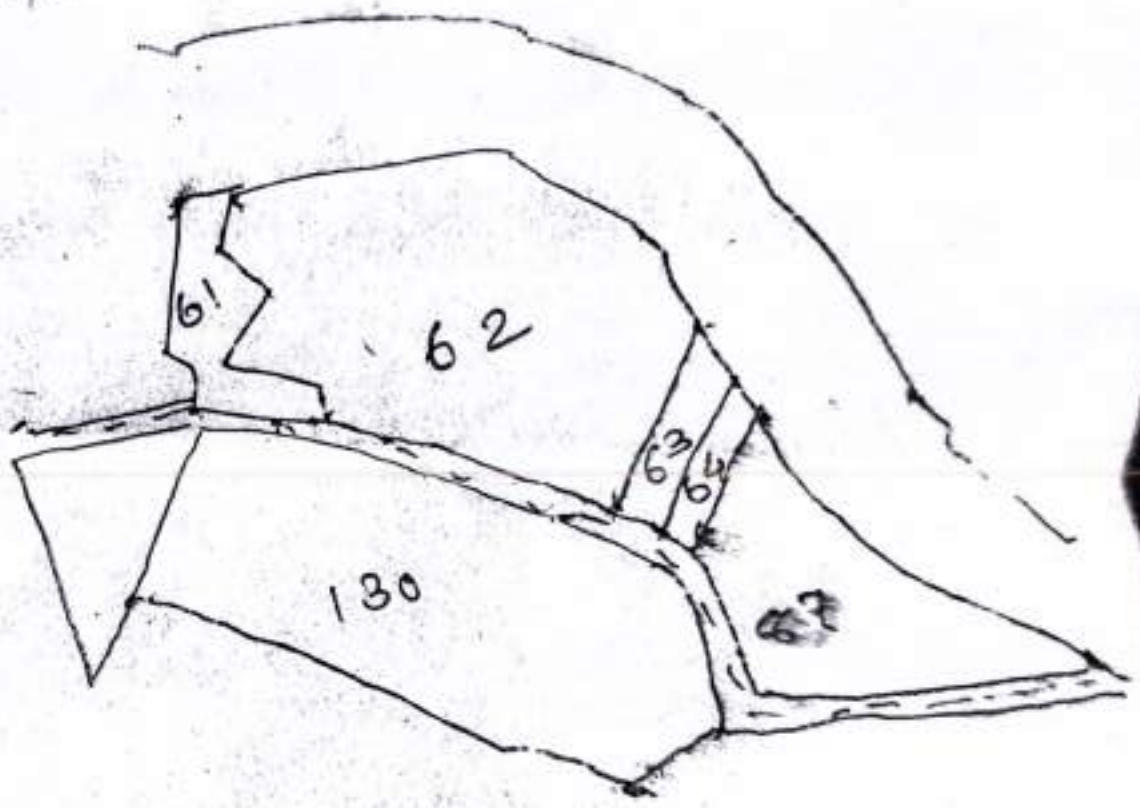
SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ THE SEAL OF THE ★ KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, कामठी-१, जि. नागपूर

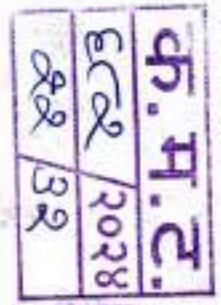
दि. ११ | ३ | २०२४ | ४५३२

मौजा - म्हसाळा

गु.नं. 153

प्रमाण 1:4000







ग्राम अधिकारी

म्हसळा साजा क १५ तालुका म्हसळा

दि 18/01/2026

२६५८७

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401198492 19 January 2024,05:08:15 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : कामठी
उपमूल्य विभाग :	7.3.2-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी/ भूखंड
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्वे नंबर३62

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3180	28720	33030	35900	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	8100 चौ. मीटर	Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3180/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3180

   =1590000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2862/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2862

   =4293000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2544/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2544

   =5088000/-

4. 4100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2226 /-

   4100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4100 * 2226

   =9126600/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1590000 + 4293000 + 5088000 + 9126600

= Rs. **20097600/-**

= ₹ दोन करोड़ सत्त्याण्णव हजार सहा सौ /-

Home Print

क.म.ट.
६८२/२०२४
२३/३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401198478

19 January 2024,05:07:29 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : कामठी
उपमूल्य विभाग :	7.3.2-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी/ भूखंड
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर462

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3180	28720	33030	35900	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 8400 चौ. मीटर Bulk Land - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)

कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 3498

Applicable Rules : ,40 ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3498/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3498

   =1749000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =3148.2/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 3148.2

   =4722300/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2798.4/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2798.4

   =5596800/-

4. 4400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2448.6 /-

   4400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4400 * 2448.6

   =10773840/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1749000 + 4722300 + 5596800 + 10773840

= Rs. **22841940/-**

= ₹ दोन करोड अठ्ठावीस लाख एक्केचाळीस हजार नऊ शे चाळीस /-

Home Print

क.म.ट. ६८१ / २०२४ २८ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDE... KAMPTEE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABICS9209H

नाम / Name
MAHALAXMI ACIDICATORS PRIVATE LIMITED

Date of Incorporation / निगमन की तारीख
07/07/2022

07/7/2022

भारत सरकार
Government of India



हर्ष अनिशकुमार छाजेड
Harsh Anishkumar Chhajed
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1998
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/10/2011

Download Date: 13/12/2019

6302 8015 9408
VID : 9135 6068 4784 4304

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल जगदीश बोंद्रे
Rahul Jagdish Bondre
जन्म तारीख/ DOB: 05/11/1982
पुरुष / MALE

7077 3261 1826

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
फ्लॅट न १०३, मंगलम अपार्टमेंट, वारुमवार लॉन मागे, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
Flat No. 303, Manglam Apartment, Behind wazalwar Lawn, Khare Town, Dharampeth, NAGPUR, Nagpur, Maharashtra - 440010

6302 8015 9408
VID : 9135 6068 4784 4304

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
प्लॉट न १७, खामला रोड, सोनेगाव तलाव जवळ, पॅराडाईज सोसायटी, न्यू सोनेगाव, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440025

Address:
Plot No 17, Khamla Road, Near Sonegaon Lake, Paradise Soc. New Sonegaon, nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440025

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



प्रकाश गुलाबराव पारधी
Prakash Gulabrao Pardhi
जन्म तारीख / DOB: 20/01/1990
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7798616195

Issue Date: 15/05/2013

Download Date: 22/04/2022

4401 3150 0787

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अभय दामोदर जोगवे
Abhay Damodar Jogwe
DOB: 03-09-1960
Gender:Male

9289 3570 7574

आधार - आम आदमी का अधिकार

क. म. ट.
६८१ / २०२४
२५ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHADEL-1 KAMPTEE


S/O: गुलाबराव पारधी, वॉर्ड न-2, ग्रामपंचायत पोस्ट.मोहगाव
Address:
S/O: Gulabrao Pardhi, WARD no-2, at. dhanegaon)
post.mohagaon khadan, Dhanegaon, Bhandara,
Maharashtra - 441915 nload Date:
4401 3150 0787
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आधार
INDIA
S/O: दामोदर जोगवे, फ्लॅट/8, मुलीक कॉम्प्लेक्स, वर्धा रोड, एअरपोर्ट सेंटर पॉईंट होटेल मागे, सोमलवाडा, खामला, खामला, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025
Address:
S/o: Damodar Jogwe, F/8, Mulik Complex, Wardha Road, Behind Airport Center Point Hotel, Somalwada, Khamla, Khamla, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440025
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001


क.म.ट.
६८२ २०२४
२६ ३२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR C.H.AVELI
KAMPTEE


भारत सरकार

आधार

आनंद नवलचंद पुगलिया
Anand Navalchand Pugliya
जन्म तारीख / DOB: 06/03/1974
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8888831000

2642 2293 3517

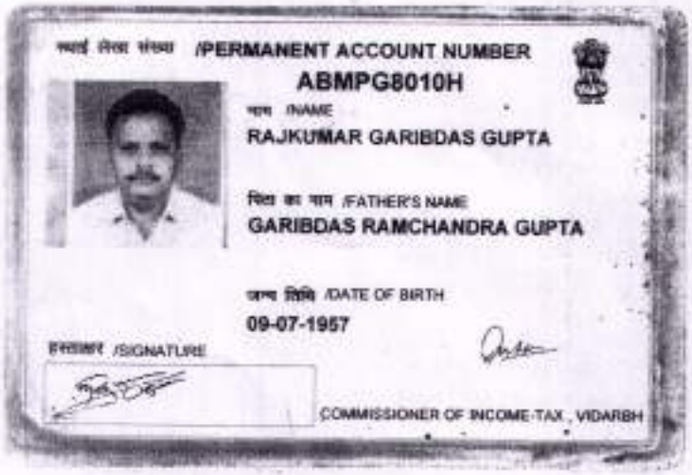
माझे आधार, माझी ओळख


भारत सरकार

राजकुमार गरीबदास गुप्ता
Rajkumar Garibdas Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

5957 1021 4544

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABMPG8010H

नाम /NAME
RAJKUMAR GARIBDAS GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GARIBDAS RAMCHANDRA GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-07-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रश्मी रविकांत हरडे
Rashmi Ravikant Harde
जन्म तारीख / DOB : 27/12/1965
महिला / FEMALE

5121 3233 3325

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RASHMI RAVIKANT HARDE
PURUSHOTTAMRAO SHANKARRAO HATTEWAR
27/12/1965
Permanent Account Number
AAMPH0835Q
Rashmi
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

क.म.ट.
६८२ / २०२४
२८ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES

[redacted] पहचान प्राधिकरण

आधार

[redacted]

Address:
W/O Ravikant Harde, 24 CARAT, PLOT NO. 159, K.T NAGAR, Katol Road, Nagpur, Maharashtra, 440013

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

[redacted] प्राधिकरण

आधार

[redacted]

पत्ता: C/O राजकुमार गनीबदास गुप्ता, घर क १५३९, शहीद चौक, जबरेश्वर शिव मंदीर, इतवारी भाजी मंडी, नागपुर, महाराष्ट्र, 440002

Address: C/O Rajkumar Ganbdas Gupta, Ghar Kr 1539, Shahid Chauk, Jabreshwar Shiv Mandir, Itwari Bhaji Mandi, Nagpur, Nagpur City, Maharashtra, 440002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

क. म. ट.
६८२ / २०२४
२८ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHADET

[redacted] पहचान प्राधिकरण

AADHAAR

पत्ता:
एच न 530, धारस्कर रस्ता, नाईक गली, इतवारी, नागपूर सिटी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440002

Address:
H NO 530, DHARASKAR ROAD, NAIK GALLI, ITWARI, Nagpur City, Nagpur, Maharashtra - 440002

[redacted]

2642 2293 3517

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014363987202324M	BARCODE		Date	23/01/2024-10:56:13	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	**Full Name**	MAHALAXMI AEDIFICATORS PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		THROUGH RAHUL JAGDISH BONDRE AND OTH
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO 62/1 AND 62/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	2586000.00	**Road/Street**	MOUZA MHASALA
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RASHMI RAVIKANR HARDE AND OTHER~	
Total	26,16,000.00	**Amount In Words**	Twenty Six Laich Sixteen Thousand Rupees Only

DEFACED ₹2616000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572024012384023 / CPADLPROJ6
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	23/01/2024-10:56:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 7385182509

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-280-682	0007598093202324	23/01/2024-17:08:49	IGR402	30000.00
2	(iS)-280-682	0007598093202324	23/01/2024-17:08:49	IGR402	2586000.00
			Total Defacement Amount		**26,16,000.00**

क.म.ट. ६८२ / २०२४ २९ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCE-1 KAMPTEE

Print Date 23-01-2024 05:10:07

280/682
मंगळवार,23 जानेवारी 2024 5:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट 30/32
दस्त क्रमांक: 682/2024

दस्त क्रमांक: कमट /682/2024

बाजार मुल्य: रु. 4,29,40,000/- मोबदला: रु. 4,31,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,86,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 682 वर दि.23-01-2024

रोजी 5:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:822 पावती दिनांक: 23/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: **महालक्ष्मी एडिफिकेटर्स प्रायवेट लिमीटेड कंपनी तर्फे अधिकृत संचालक (1) राहुल जगदीश बोंदरे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub-Registrar Class-1, Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रासील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 01 / 2024 05 : 07 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 01 / 2024 05 : 08 : 32 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी- १, कामठी

दस्त गोषवारा भाग-2

कमट 39/32
दस्त क्रमांक:682/2024

23/01/2024 5 32:24 PM

दस्त क्रमांक :कमट/682/2024
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रश्मी रविंद्रन इरडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5121 3233 3325, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 159 के. टी. नगर कांटोल रोड नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAMPH0835Q	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- Rashmi.		
2	नाव:आनंद सखाराम पुनसिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 2642 2293 3517, रोड नं: राहणार घर नंबर 530 धारस्कर रोड साईक गल्ली इतवारी नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADSPP0013B	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजकुमार हरिदास गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5957 1021 4544, रोड नं: राहणार घर नंबर 1539 शहीद चौक जवंरेश्वर शिव मंदिर भाजी मंडी इतवारी नागपुर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABMPG8010H	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:महालक्ष्मी एडिफिकेटर्स प्रायवेट लिमीटेड कंपनी तर्फे अधिकृत संचालक (1) राहुल जगदीश बोंद्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7077 3261 1826, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 17 खामला रोड सोनेगाव नवीन जकात पैगडाइम सोसाइटी न्यु सोनेगाव नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABICS9209H	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:महालक्ष्मी एडिफिकेटर्स प्रायवेट लिमीटेड कंपनी तर्फे अधिकृत संचालक (2) हर्ष अनिल छाजेड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6302 8015 9408, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 303 मंगलम अपार्टमेंट खरे टाउन धरमपेठ नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABICS9209H	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 01 / 2024 05 : 25 : 40 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
कामठी

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अभय दामोदर जोगवे वय:63 पत्ता:राहणार एफ 8 सुर्डीक कॉम्प्लेक्स एयरपोर्ट गेटर पॉइंट हडिल यांचे सोमलवाडा खामला नागपुर पिन कोड:440025	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रकाश गुलाबराव पारधी वय:33 पत्ता:राहणार वार्ड नंबर 02 धनेगाव खदान भंडारा पिन कोड:441915	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 01 / 2024 05 : 32 : 07 PM

Sub Registrar Kamth
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
कामठी



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHALAXMI AEDIFICATORS PRIVATE LIMITED THROUGH RAHUL JAGDISH BONDRE AND OTH	eChallan	00040572024012384023	MH014363987202324M	2586000.00	SD	0007598093202324	23/01/2024
2		DHC		0124231404963	640	RF	0124231404963D	23/01/2024
3	MAHALAXMI AEDIFICATORS PRIVATE LIMITED THROUGH RAHUL JAGDISH BONDRE AND OTH	eChallan		MH014363987202324M	30000	RF	0007598093202324	23/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

682 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क.म.ट.
६८२ / २०२४
३२ / ३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
६८२ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक 23 माहे 9 सन २०२४
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण 32 पाने आहेत
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★