



६२६६ २०९५ ३१/१२/०९
 श्री. सुभाष रत्नराज डा. ३१/१२/०९
 वा. १२/१२/०९

नामदेव भै. पडोळे
 रजि. नं. १२३४५

5

सदरुह मालमत्ता हि अरबन लॅन्ड सिलींग कायदा १९७६ च्या नुसार अतिरीक्त जमीन धारणा मधुन मुक्त आहे.

ही शेती कोठे गहाण बक्षिस अथवा टान्सफर नसून यावर आमचे शिवाय इतर नातेगोत्राचा इस्टेटवारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. पुढे चालून याबाबत काही वाद किंवा भानगड आढळून आल्यात त्याचे निवारण आम्ही आमचे इतर स्थावर मिळकतीतुन करुन देईल. तूम्हास हानी किंवा तोशिस खर्च लागू देणार नाही.

आज पासून या शेतीवर आमचे असलेले मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाले असून आज पासून या शेतीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. करीता आज पासून या शेतीचा तूम्ही तूमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. तसेच पाहीजे तशी वहीवाट व विल्हेवाट करावी. आज पासून यावर येणारा शेतसारा इ. तूम्ही तूमच्या नावांनी भरीत जावे. सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करुन घ्यावे.

आम्हाला काही आवश्यक कामाकरीता पैश्याची अंत्यत आवश्यकता असल्यामुळे मी या शेतीचा योग्य मोबदला घेवुन तुम्हास विकलेली आहे.

हगन
 २९६६/२०९५
 २९/८३





३१/१२/७९ - ३१/१२/७९

को हस्तांतरण
वागडोंगरी

६१६७१

नामदेव श. पडोळे
स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा



उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाच्याकलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत करून घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी खरेदीदाराची आहे व त्याचप्रमाणे विक्रेताही जवाबदार राहिल.



6344 804 81918009
 श्री कृष्ण रामभाऊ शहाकार
 खानडिडारी

नागदेव भै. पडोळे
 स्टॅम्प क्लेयर, हिंगणा.



करीता हे विक्री पत्र आम्ही आमचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात आम्ही आमच्या राजीखूषीने व स्वसंतोषाणे व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असून यावर वाचुन व समजावून घेवून खालील साक्षीदारा समक्ष आम्ही आमची स्वाक्षरी / आगंठा केला असून हे आम्हाला व आमच्या इतर इस्टेटवारसांना लागू व बधनकारक राहिल.

फ.ता. २/१/२००९

विक्रीपत्र लिहून देणार

बकलम :- एन. वि. पडोळे, हिंगणा

M. N. Khadse
 (श्री. मनोज नथुजी खडसे)
 M. N. Khadse
 कु. मंजुषा नथुजी खडसे

साक्षीदार :-

1) Sahayankar

2) जयनाराय कोल्हे

R. N. Khadse
 कु. काचन नथुजी खडसे
 साहती नथुजी खडसे
 श्रीमती मालती नथुजी खडसे)
 विक्रीपत्र लिहून घेणार

(श्री. कृष्ण रामभाऊजी शहाकार)

श्री. कृष्ण। शमशान्ति शाला
य. २३ वर्ष, धंवा. शोली
श. वामजोगरी, राह. हिमाल
जी. नागपुर

.....

.....

M. N. Khachik

2) M.N.
M.N. Khadke

3, R. N. Phadse

मावली नयनपुत्री खडये

Two fragments of ancient papyrus with hieroglyphs. The fragments are dark and irregularly shaped, showing various hieroglyphic symbols. A small, circular object, possibly a ring or a piece of wire, is visible at the bottom center of the image.

✓ — (2) —

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

① Sekijonmer

② बलनराय की गुरु

हगन	
2966	2094
१८	८३



गुणगुण विगुणगुण
विगुणगुण

१६०
बालमाचे ते पण्ठावर
१६(८९) नंबरही नोंदला

मुख्यम निदेशक, ११/५/०९
दि. २ माहे १. सन २००९



1000Rs.



क्र. 635 900/- 29/2009

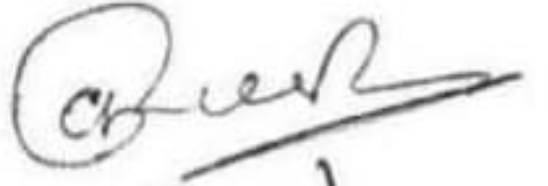
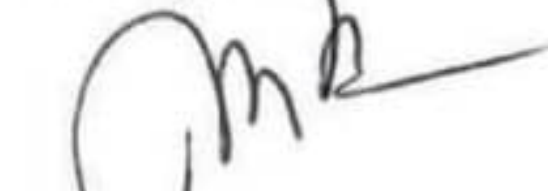
नामदेव भै. पडोळे
स्टॅम्प व्हेन्डर, हिंगणा

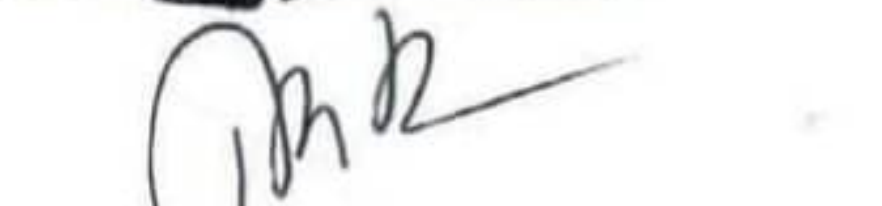
आ. कृष्णा बाबाबाडुजी बाधकार
वानाडोंगरी

जमुळम वं 96(ठा)
सन 2009 चे जागेपारी
वे 2 तारखेस 3 ब 5
बरम्यान दुय्यम निबंधक नागपूर, का-१०
पा कार्यालयात दाखल केला.

नॉंदणी फी 9280/-
(फोलीओज) 31/-
नकलेची फी 31/-
शेरे फी 21/-
हजवान फी
फादल कारण फी 92/-
ठपाल फी

एकुण फी 9260/-



मुद्रांक शुल्क


मुद्रांक शुल्क 4000/-

सब रेजिस्ट्रार नोंदनी कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर

बाजारभाव किंमत रु. 9,24,000/-

मूळविक्रीपत्र किंमत रु. 10,000/-

(मोजा वानाडोंगरी प. ह. नं. 86 ग्रा. प. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर
येथील स्थावर शेत जमिनीचे विक्रीपत्र)





६२६३-३०००/२००९
 श्री कृष्णा रामभाऊजी शहाकार
 वानाडोंगरी

नामदेव भ. पडोळे
 स्टॅम्प न्हेंडर, हिंगणा.

२

लिहून घेणार :- श्री. कृष्णा रामभाऊजी शहाकार
 वय २३ वर्ष, धंदा : शेती
 रा. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर

लिहून देणार :- श्री. निळकंठ भिवा खडसे
 वय : ५९ धंदा शेती
 रा. रायपूर तह. हिंगणा जि. नागपूर

ईसवी सन २००० साल कारणे विक्री लिहून देण्यात येते की, मी माझे स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी मी अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्ड वर माझे नावांनी दर्ज असलेली खालील वर्णनांची स्थावर शेतजमीन तुम्हास रु. ८०,०००/- (अक्षरी: अंशी हजार रु.) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. ८०,०००/- (अक्षरी: अंशी हजार रु.) मी तूमचे पासून वेळोवेळी घरीच नगदी घेवून भरून पावलो असून आजविक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्टर साहेब याच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

हगन
 २१६६/२०१५
 २६/६३





6240-2007-29/2009
 श्री. कृष्णारामभाऊजी नाथनर नामदेव भै. पडोळे
 वा. ना. ना. स्टॅम्प व्हेन्डर, हिंगणा.

3

: विकलेल्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन :

मौजा वानाडोंगरी प.ह.नं. ४६ ग्रा. प. वानाडोंगरी तह.हिंगणा जि.
 नागपुर येथील शेती

सर्वे नं.	आराजी	जमा रु.	हक्क
३८९	०.८० हे आर	२-५०	भो. वर्ग २
(हिस्सापुर्ण कोरडवाहु)			

या शेतीची चतु : सिमा येणे प्रमाणे

पूर्वेस	: श्री. पंजाबराव शहाकार यांचे शेत
पश्चिमेस	: श्री. शेते यांचे शेत
उत्तरेस	: श्री. रामभाऊ शहाकार यांचे शेत
दक्षिणेस	: श्री. शेते यांचे शेत

येणे प्रमाणे चतु :सिमेच्या आतील वरील शेत जमिन झाडाझुडपासहित हिस्सापुर्ण हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज दिला आहे. तसेच या शेतीच्या वहिवाटीचा व बैलबंडीचा रस्ता पुर्वी प्रमाणेच राहील.

हगन
 २९६६ / २०१५
 २६ / ४६





क्र. नं. 6289, 2009/1, 2009

श्री. कृष्णा रासनाजी जखनार
सनाडेगिरा

नमोदेव भै. पदोळी
स्टेम्प व्हेंडर, हिंगणा.

४

सदहू मालमत्ता हि अरबन लॅन्ड सिलींग कायदा १९७६ च्या नुसार अतिरीक्त जमीन धारणा मधुन मुक्त आहे.

ही शेती कोठे गहाण बक्षिस अथवा टान्सफर नसून यावर माझे शिवाय इतर नातेगोत्राचा इस्टेटवारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. पुढे चालून याबाबत काही वाद किंवा भानगड आढळून आल्यात त्याचे निवारण मी माझे इतर स्थावर मिळकतीतुन करुन देईल. तूम्हास हानी किंवा तोशिस खर्च लागू देणार नाही.

आज पासून या शेतीवर माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाले असून आज पासून या शेतीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. करीता आज पासून या शेतीचा तूम्ही तूमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. तसेच पाहीजे तशी वहीवाट व विल्हेवाट करावी. आज पासून यावर येणारा शेतसारा इ. तूम्ही तूमच्या नावांनी भरीत जावे. सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करुन घ्यावे.

मला काही आवश्यक कामाकरीता पैश्याची अंत्यत आवश्यकता असल्यामुळे मी या शेतीचा योग्य मोबदला घेवुन तुम्हास विकलेली आहे.

हगन
२९६६ / २०९५
२८ / ४३





6252 9000/ 8/9/2009
 नाम देव मै. पडोळे
 स्टॅम्प व्हेन्डर, हिंगणा.
 नाम देव मै. पडोळे
 स्टॅम्प व्हेन्डर, हिंगणा.

५

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत करून घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे व त्याचप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहिल.

हगन
 २१६६ / २०१५
 २९ / ४४





६

करीता हे विक्री पत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखूषीने व स्वसंतोषाणे व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवून खालील साक्षीदारा समक्ष मी माझी स्वाक्षरी / आगंठा केला असून हे मला व माझे इतर इस्टेटवारसाना लागू व बध्दंकारक राहिल.

फ.ता. २/१/२००१

बकलम :- एन. बि. पडोळे, हिंगणा

साक्षीदार :-

1) *Seetkumar*

2) *अजनाथ कोल्हे*

अन विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. निळकंठ भिवा खडसे
विक्रीपत्र लिहून घेणार

श्री. कृष्णा रामभाऊजी शहाकार

(क) श्रीमान् अनाजी बाजबन्त
 स्वाजगी नः हिम्मा
 (ख) बबन महोदय नन्द
 स्वाजगी नः वावर्गेमरी
 लह - हिम्मा

श्री गुरुदेव कृष्णाय नमः
पृष्ठ २३, पृष्ठ, अंश-शेती
श्री गुरुदेव कृष्णाय नमः
श्री गुरुदेव कृष्णाय नमः

प्राकृतिक विज्ञान
स्तम्भ कदम बिल्वा
बुल करता।

नि.मि. २७५२

६. बरील वास्तुयोजना करण देजाराच
इयतः जोळवत असल्याचे सांगतात
व त्यांची जोळव दितात.

① Seethyenther

अमरशिव का मंदिर

दिनांक २ माह ९ सन २००७:

मुख्यम निर्देशक
द्विपथा

११ नंबराचे बकाचे १००
१५५१६०
वालाचे ते पंठावर
१६८७१ नंबरी नोंदला

द्वयम निबंधक, दि. २ माहे सन २००९





युको बँक, हिंणणा

त. हिंणणा जि. नागपूर

फोन : 07104-276125

दि. 7/03/13

क्रमांक :-

- प्रमाण पत्र -

प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे की, श्री/श्रीमती कुशा रामभाऊ शरकार

रा. कानाडोंगरी पो. हिंणणा

ता. हिंणणा, जि. नागपूर, ह्यांचेवर आमच्या बँकेचे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज नाही. सबब हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. ह्यांचे कुशी कर्ज खाते क्र. 12680500008252

दि. 07.03.2013 रोजी बंद करवून घेतले. क

नोट: आजच्या तारखेमध्ये आपल्यावर कर्ज नसल्याचे कोणत्याही शक्यतेची नाही.
आढळले पण भविष्यामध्ये कर्ज असल्याचे आढळल्यास ती कर्ज रक्कम व्याजासहीत आपणाकडून वसूल करण्याचा अधिकार बँकेस राहील.

युको बँक



प्रबंधक/सहप्रबंधक



नागपूर सुधार प्रन्यास

शासनाने दिनांक ३१/०८/२०१० चे अधिसूचनेनुसार कलम ४० (१) अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता (मेट्रो रिजन) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासला घोषित केलेले आहे.



SCALE 1:20000

क्रमांक इमा.अभि./मेट्रो/ १७८८,

दिनांक २७/०८/२०१५

प्रति,

श्री. किष्णा रामभाउ शाहाकार.

र. वानाडोंगरी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर

विषय :- मौजा वानाडोंगरी, खसरा क्र. ३८० तह. हिंगणा, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १७/०४/२०१४ चा अर्ज.

मौजा वानाडोंगरी, ता. हिंगणा, खसरा क्रमांक ३८० या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



खुलासा :-

गावाची हद्द विषयांकित जमीन
अस्तित्वातील रस्ता खसरा क्रमांक/मौजा :- वानाडोंगरी/३८०

- शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील पश्चिम प्रभाग नूसार जमीन " कृषी " या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.
- नागपूर महानगर क्षेत्राच्या दिनांक २०/२/२०१५ च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार " १८ मी.रूंद रस्ता व उर्वरित निवासी-४ " या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे

या भाग नकाशाची कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

हगन
२९६६ २०१५
३३ ८३



इमारत अभियंता (मेट्रो-२)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

Handwritten signature

हगन	
२९६६	२०९५
३४	४३





नागपूर सुधार प्रन्यास

शासनाने दिनांक ३१/०८/२०१० चे अधिसूचनेनुसार कलम ४० (१) अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता (मेट्रो रिजन) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासला घोषित केलेले आहे.



SCALE 1:20000

क्रमांक इमा.अभि./मेट्रो/१७८६

दिनांक २७/०८/२०१५

प्रति,

श्री. किष्णा रामभाऊ शाहाकार.

र. वानाडोंगरी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर

विषय :- मौजा वानाडोंगरी, खसरा क्र. ३८१ तह. हिंगणा, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १७/०८/२०१४ चा अर्ज.

मौजा वानाडोंगरी, ता. हिंगणा, खसरा क्रमांक ३८१ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

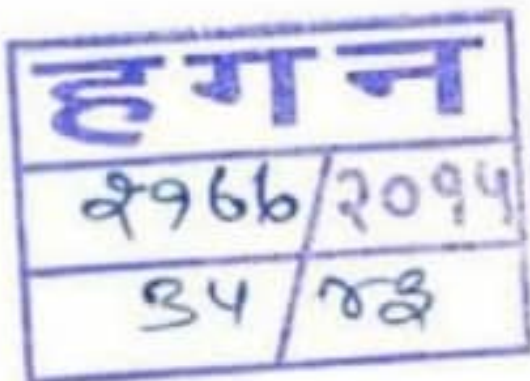


खुलासा :-

गावाची हद्द विषयांकित जमीन
अस्तित्वातील रस्ता खसरा क्रमांक/मौजा :- वानाडोंगरी/३८१

- शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील पश्चिम प्रभाग नुसार जमीन " कृषी " या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.
- नागपूर महानगर क्षेत्राच्या दिनांक २०/२/२०१५ च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार " १८ मी. रुंद रस्ता व उर्वरित निवासी-४ " या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे

या भाग नकाशाची कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

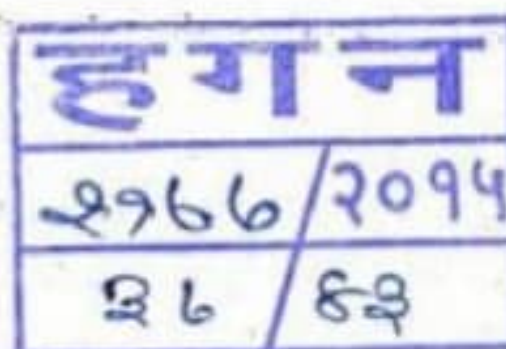
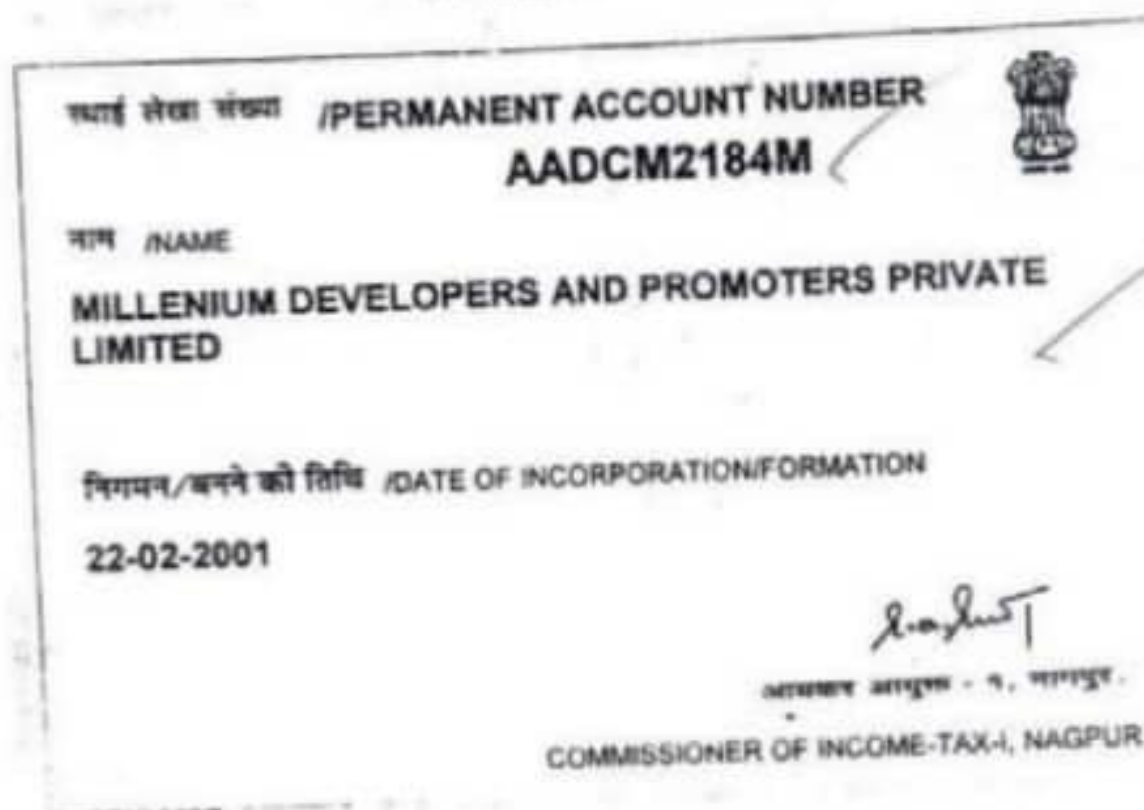
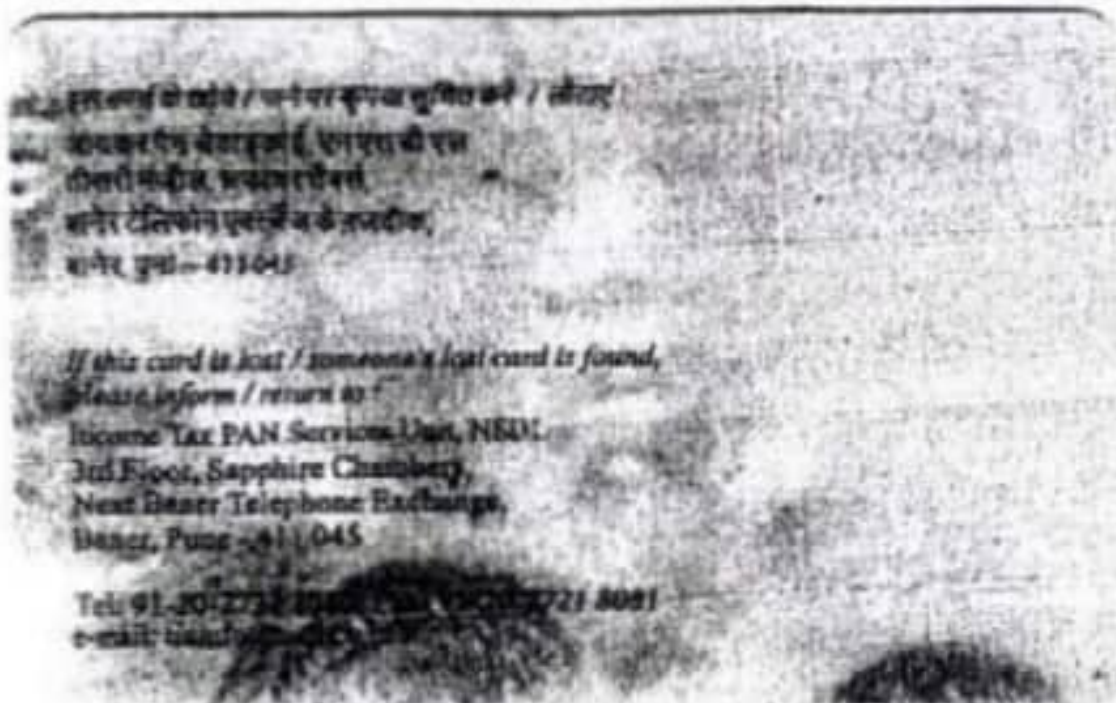


इमारत अभियंता (मेट्रो-२)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

Handwritten signature

हगन	
२९६६	२०९५
३६	४३







भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17529/00872

To,

रामभाऊ मोरबाजी शाहाकार

Rambhau Morbaji Shahakar

S/O Morbaji Shahakar

HANUMAN MANDIR JAWAL JUNI VASTI, WARD NO. 1,
WANADONGRI

Hingna

Hingna Nagpur

Maharashtra 441110

14/03/2012

Ref: 131 / 08G / 260059 / 261345 / P



UE658102000IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7889 0254 7981

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रामभाऊ मोरबाजी शाहाकार

Rambhau Morbaji Shahakar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950

पुरुष / Male



7889 0254 7981

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20090007838

DOI: 23-11-1998

Valid Till: 22-11-2018 (NT)

DLD: 19-01-2009

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 23-11-1998



FORM 7
RULE 18 (2)



DOB: 11-06-1978 BG

Name: AJAY KUMAR SINGH
S/DW of BANARASILAL
Add: PRANAV, GOKULPETH
NAGPUR

PIN

Signature & ID of
Issuing Authority: MH31 200969

Signature/Thumb
Impression of Holder



Data of ESBTR for GRN MH000606202201516S

Bank - IDBI BANK

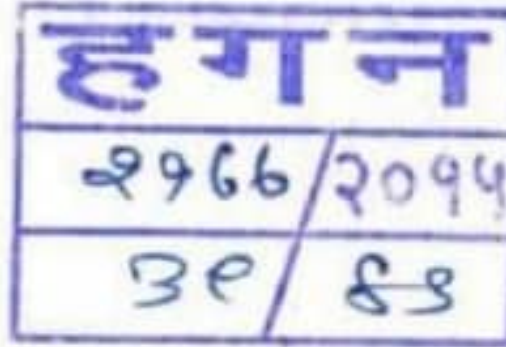
Bank/Branch	: IBKL - 6910241/Nagpur	Stationary No	: 14037484234676
Pmt Txn id	: 62457501	Print DtTime	: 30/04/2015 13:12:21
Pmt DtTime	: 30/04/2015 13:03:38	GRAS GRN	: MH000606202201516S
ChallanIdNo	: 69103332015043050682	Office Name	: IGR392 / HGN_HINGNA SUB REGISTRAR
District	: 4601 / NAGPUR		

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 22,40,700.00/- (Rs Twenty Two Lakh Forty Thousand Seven Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Article : A25
Prop Mvblty : Immovable
Prop Descr : MOUZA WANADONGRISURVEY NO 380SURVEY NO 381HINGNA , WANADONGRINAGPUR
: Maharashtra
: 441110
Duty Payer : PAN-AADCM2184M MILLENIUM DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD
Other Party : PAN-CTBPS4633M KRUSHNA RAMBHAU SHAHAKAR

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919970152786



हगन
२९६६ / २०९५
८० / ८३



[Handwritten signature]

273/2177

मंगळवार, 05 मे 2015 11:37 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन

दस्त क्रमांक: 2177/2015

दस्त क्रमांक: हगन /2177/2015

बाजार मूल्य: रु. 4,07,40,000/-

मोबदला: रु. 1,29,44,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,40,700/-

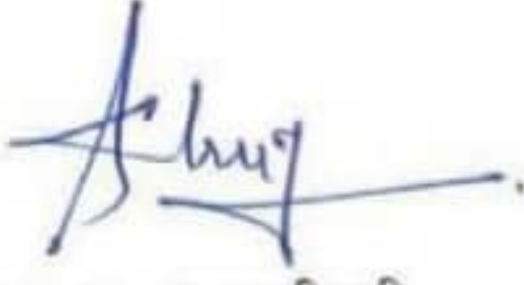
दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2177 वर दि.05-05-2015

रोजी 11:33 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2941

पावती दिनांक: 05/05/2015

सादरकरणाचे नाव: मिलेनियम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स प्रायव्हेट ली
मी नागपुर तर्फे संचालक खुजेमा मुनेली बन्धु शेख कुताबुद्दीन मुनेली -


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण: 30860.00


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
HGN हिंगणा


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा HGN

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 05 / 2015 11 : 27 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 05 / 2015 11 : 29 : 22 AM ची वेळ: (फी)

मावार्चे नाव : बानाडोंगरी त.मा.क्र. 46

(1) विलेखाचा प्रकार	विहीनपत्र
(2) मोंदणी	रु.12,944,500/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु.40,740,000/-
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व चक्रमांक(अमल्याम)	381, पालिकेचे नाव: नागपुर इतर वर्णन : , इतर माहिती: मोंडा बानाडोंगरी प.ह. नं. 46 ग्राम पं. बानाडोंगरी तह. हिंणगा जि. नागपुर येथील खमरा नं. 381 हा अमून याची एकूण आवाजी 0.80 हे आर. अनुन तुम्हाम विकली आहे(पान नं. 1359, विभाग क्रं. 11.1 व दर 3500 प्रती चौ.मी.)
(5) क्षेत्रफल	0.80 हेक्टर . आर.
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री. कृष्ण रामभाऊ भाट्टाकार ;वय: 40; पत्ता :- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: बानाडोंगरी तह. हिंणगा जि. नागपुर, महाराष्ट्र. पिन कोड:- 441110 दैन संगर: CTBPS4633M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:- मिमिनियम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स प्रायव्हेट ली. मी. नागपुर तह. संभाषक खुजेमा मुनेली बल्ड शेष कुताबूदी -; वय: 44; पत्ता:- -, -, -, सोहा ओळी इतवारी नागपुर, नागपुर जिल्हा, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Govern पिन कोड:- 440002; दैन नं:- AADCM2184M;
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2015
(10) दस्त मोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2177/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.2,240,700/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोंदणी शुल्क	रु.30,300/-
(14) शेर	

मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



05/05/2015 11 40:22 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन

४२, ४३

दस्त क्रमांक:2177/2015

दस्त क्रमांक :हगन/2177/2015

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री कृष्णा रामभाऊ शाहाकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बानाडोंगरी तह हिंगणा जि नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CTBPS4633M	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मिलेनियम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स प्रायव्हेट ली मी नागपुर तर्फे संचालक खुजेमा सुनेली वल्लु शेख कुताबुद्दीन सुनेली - - पत्ता:-, -, -, लोहा ओळी इतबारी नागपुर, नागपुर सिटी, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AADCM2184M	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 05 / 2015 11 : 31 : 03 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री रामभाऊ मोरबाजी शाहाकार वय:65 पत्ता:बानाडोंगरी तह हिंगणा जि नागपुर पिन कोड:441110	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री अजयकुमार बनारसीलाल सिंह वय:44 पत्ता:गोकुलपेठ नागपुर पिन कोड:441110	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 05 / 2015 11 : 31 : 38 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 05 / 2015 11 : 32 : 49 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

HGN

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा

<http://10.187.216.15/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=eltO...> 5/5/2015

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000606202201516S	0000419775201516

2177 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



९ नंबराचे बुकाचे
 २९६६ नंबरी नोंदला
 प्रमाणित करण्यात येते कि,
 या दस्ताला खऱ्यापणे पाहणे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
 हिंगणा
 दि. ०५ माहे ०५ सन २०१५