Kh No - 380 + 381 (15)

273/2177
Tuesday,May 05 ,2015
11:36 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2941 दिनांक: 05/05/2015

गावाचे नाव: वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-2177-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मिलेनियम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स प्रायव्हेट ली मी नागपुर तर्फे संचालक खुजेमा सुनेली वल्द शेख कुताबुद्दीन सुनेली - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 860.00
पृष्ठांची संख्या: 43	
एकूण:	रु. 30860.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 11:49 AM ह्या वेळेस मिळेल

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.40740000 /-
मोबदला: रु.12944500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 2240700/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000606202201516S दिनांक: 30/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 860/-

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14037484234676

Bank/Branch: IBKL - 6910241/Nagpur
Pmt Txn id : 62457501 Stationery No: 14037484234676
Pmt DtTime : 30-APR-2015@13:03:38 Print DtTime : 30-Apr-2015@13:12:21
ChallanIdNo: 69103332015043050682 GRAS GRN : MH000606202201516S
District : 4601-NAGPUR Office Name : IGR392-HGN_HINGNA SUB R

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 22,40,700/- (Rs Two Two, Four Zero, Seven Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,29,44,500/-
Prop Descr : MOUZA WANADONGRI,SURVEY NO 380,SURVEY NO 381,HINGNA,,WANADONGRI,NAGPUR,Maharashtra,441110

Duty Payer: PAN-AADCM2184M,MILLENIUM DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD
Other Party: PAN-CTBPS4633M,KRUSHNA RAMBHAU SHAHAKAR

Bank official1 Name & Signature Suwarna Lokhande 30/4/2015

Bank official2 Name & Signature Kavita Pandit Karstam

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

हगन
२९६६/२०१५
१/८३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Scanned with OKEN Scanner

हगन

२९६६	२०१५
२	८३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

सन 201 5 नुसार येणारे
मुल्यांकन 407,40,000/-

सह दुय्यम निबंधक हिंगणा

मुद्रांक शुल्क २२,४०,७००/-रू

* स्थावर शेतजमिनीचे विक्रीपत्र *

प्रभाव क्षेत्र पान नं. १३५९ विभाग क्र ११.१ दर ३५००/- रू. प्रती चौ.मिटर

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय हिंगणा

तह.हिंगणा.जि.नागपूर

बाजारभाव किंमत रूपये :- ४,०७,४०,०००/-
मुळ विक्रीपत्र किंमत रूपये :- १,२९,४४,५००/-
(अक्षरी : रू एक करोड एकोनतिस हजार चौरेचाळीस हजार पाचशे फक्त)

{मौजा - **वानाडोंगरी**,प.ह.नं.४६,ग्राम.पं. **वानाडोंगरी**,तह.हिंगणा.जि.नागपूर येथील स्थावर शेतजमिनीचे विक्रीपत्र}

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- मिलेनियम डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स प्रायव्हेट लिमी नागपूर तर्फे संचालक
खुजेमा सुनेली वल्द शेख कुताबुद्दीन सुनेली
PAN - AADCM 2184 M
वय : ५४ वर्ष , धंदा : व्यापार
रा. लोहा ओळी, ईतवारी,नागपूर

विक्रीपत्र लिहून देणार :- श्री. कृष्णा रामभाऊ शाहाकार
PAN - CTBPS 4633 M
वय : ४० वर्ष , धंदा : शेती
रा. वानाडोंगरी,तह.हिंगणा.जि.नागपूर.

हगन
2966/2015
3/43

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

ईसवी सन **२०१५** साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की, ,मी हि शेती श्री. निलकंठ भिवा खडसे यांचे कडून दिनांक ०२/०१/२००१ रोजी दस्त क्र. १६ छा अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा येथे नोंदनी करून खरेदी केलेली आहे. तसेच

मी हि शेती श्री. मनोज नत्थुजी खडसे व अन्य यांचे कडून दिनांक ०२/०१/२००१ रोजी दस्त क्र. १७ छा अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा येथे नोंदनी करून खरेदी केलेली आहे.

तरी मी माझे स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी मी माझे अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्डवर माझे नावांनी दर्ज असलेली खालिल वर्णनांची स्थावर शेतजमिन तुम्हास एकूण रक्कम रूपये **१,२९,४४,५००/- अक्षरी : रू एक करोड एकोनतिस हजार चौरेचाळीस हजार पाचशे फक्त)** मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रूपये **१,२९,४४,५००/- अक्षरी : रू एक करोड एकोनतिस हजार चौरेचाळीस हजार पाचशे फक्त)** रकमेचा भरणा खालीलप्रमाणे :-

१)रक्कम रू.	५,३०,०१०/-	दि.०९/०८/२०१० रोजी घरीच नगदी प्राप्त.
२)रक्कम रू.	२,६६,७६०/-	चेक क्र. ०९१२०८ दि.०९/०८/२०१० रोजी नागपूर नागरिक सह बॅंक शाखा सिताबर्डी नागपूर मार्फत प्राप्त.
३)रक्कम रू.	२,६३,२५०/-	चेक क्र. ०९१२११ दि.०९/०८/२०१० रोजी नागपूर नागरिक सह बॅंक शाखा सिताबर्डी नागपूर मार्फत प्राप्त.
४)रक्कम रू.	८,००,२८०/-	चेक क्र. ०९१२०९ दि.०९/०९/२०१० रोजी नागपूर नागरिक सह बॅंक शाखा सिताबर्डी नागपूर मार्फत प्राप्त.
५)रक्कम रू.	७,८९,७५०/-	चेक क्र. ०९१२१२ दि.०९/०९/२०१० रोजी नागपूर नागरिक सह बॅंक शाखा सिताबर्डी नागपूर मार्फत प्राप्त.
६)रक्कम रू.	४९,९५०/-	घरीच वेळोवेळी नगदी स्वरूपात प्राप्त.
७)रक्कम रू.	५२,४४,५००/-	डि.डि क्र. ००१८२९ दि. ०२/०५/२०१५ रोजी ॲक्सीस बॅंक शाखा गांधीबाग नागपूर मार्फत प्राप्त.
८)रक्कम रू.	५०,००,०००/-	डि.डि क्र. ००१८२८ दि. ०२/०५/२०१५ रोजी ॲक्सीस बॅंक शाखा गांधीबाग नागपूर मार्फत प्राप्त.

अशी एकूण विक्रीची संपूर्ण रक्कम रूपये **१,२९,४४,५००/- अक्षरी : रू एक करोड एकोनतिस हजार चौरेचाळीस हजार पाचशे फक्त)** मी तुमचे पासून वरील प्रमाणे घेवून भरून पावलो असून, आज विक्रीपत्रनोंदणी प्रसंगी सब-रजिस्ट्रार साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही हे मला मान्य आणि कबुल आहे.

हगन
२९६६/२०१५
४/४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

-: विकलेल्या स्थावर शेतीजमीनीचे वर्णन :-

मौजा :वानाडोंगरी, प.ह.नं. ४६, ग्राम.पं. वानाडोंगरी,तह.हिंगणा,जि.नागपूर.येथील स्थावर शेतजमिन

सर्व्हे नं./गट.नं	आराजी	जमा रु.	हक्क
३८०	०.७९ हे.आर	२.५०	भो.वर्ग १
३८१	०.८० हे.आर	२.५०	भो.वर्ग १

हिस्सापूर्ण

-: स्थावर शेत सर्व्हे नंबर ३८० व ३८१जमीनीची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. ३८३ ची शेती
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. ३७९ ची शेती
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ३७८ व ३८४ ची शेती
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ३६६ ची शेती

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतिल शेतजमिन झाडाझुडपासहीत हिस्सापूर्ण हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने तुम्हास विकली असून याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज रोजी दिलेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता अर्बन सिलींग लॅन्ड १९७६ च्या योजना अंतर्गत वरील खसरा समाविष्ट नाही.तसेच नविन ना.सु.प्र. च्या योजने अंर्तगत समाविष्ट नाही.

हि शेती शासकीय निमशासकीय योजनेत समाविष्ट नाही तसेच यावर कोणताही शासकीय बोझा नाही. तसेच यावर शासकीय अधिकार , हक्क नाही. तसेच ही शेती मी शेती उपयोगाकरीता खरेदी केलेली आहे.

सदर्हु मालमत्ता मला सिलींग मधून, कुळामार्फत, भुदान चळवळीमध्ये अथवा कोतवाल डुंग मार्फत मिळालेली नाही. तसेच ही मालमत्ता शासकीय किंवा निमशासकीय योजनेअंतर्गत मिळालेली नाही. तसेच ही जमीन सिडको मध्ये समाविष्ट नाही.

हि शेती कुठे गहाण बक्षीस अथवा ट्रान्सफर नसुन यावर माझे शिवाय इतर नातेगोत्राचा ईस्टेटवारसांनाचा हक्क संबध किंवा अधिकार नाही. पुढे चालून या बाबत काही वाद किंवा भानगड आढळुन आल्यास त्याचे निवारण मी माझे इतर स्थावर मिळकतीतून करून देईन तुम्हास हाणी किंवा तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

हगन
२१६८ /२०१५
५ /४२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

आज पासून या शेतीवर माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झालेले असून आज पासून या शेताचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात.करीता आज पासून या शेतीचा तुम्ही तुमच्या मर्जी प्रमाणे उपयोग , उपभोग व फायदा घेत जावा. तसेच पाहीजे तशी वहीवाट व विल्हेवाट करावी , आजपासून या वर येणारा शेतसारा इत्यादी. तुम्ही तुमचे नावानी भरीत जावे. सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करून घ्यावे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाच्या कलम ४१ नुसार विक्री करून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता विकत घेतली आहे. सदर मालमत्ता भुदानातुन प्राप्त झालेली नाही. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे आदीवासी नाही.

सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही कोर्टाचा स्थगणादेश नाही. तसेच ही मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्रहीत केलेली नाही. किंवा अधिग्रहीत करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही. सदर शेती शासकीय / निमशासकीय मालकीची नसून माझ्या स्वःच्या मालकीची आहे

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबधी कुठलेली प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही.किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगणादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावीत नाही.वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतली आहे.

सदर्हु शेतीला जाण्यासाठी रस्ता नाही व शेतजमीन उंचसखल असल्यामुळे शेतजमीनीतून कुटूंबाला पुरेसे उत्पन्न येत नाही माझ्या औषधोपचारासाठी व दैनंदीन खर्चासाठी व दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी व कुटूंबाचे हिताकरीता व कौटूंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कादेशीर खऱ्या व योग्य कारणांसाठी विक्रीस काढली होती परंतु शासनाने जारी केलेल्या बाजारमुल्य तक्त्यातील किंमत जास्त असल्यामुळे कोणीही माझी जमिन विकत खरेदीस तयार नसल्यामुळे लिहुन घेणार/ खरेदीदार यांना एकुन किंमत रूपये **१,२९,४४,५००/- अक्षरी : रू एक करोड एकोनतिस हजार चौरेचाळीस हजार पाचशे फक्त)** ला दि.०९/०८/२०१० रोजी विकण्याचे ठरविले होते.

या विक्रीपत्राचा लेख लिहुन व सही करून देतेवेळी लिहुन देणार/विक्रेता असे जाहीर व कबुल कतात की परीशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पुर्ण किंमत त्यांना लिहुन घेणार/खरेदीदार यांचेकडुन मिळाली असून आता लिहून देणार / विक्रेता यांना घेणार / खरिददार यांचे कडून विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार / खरिददार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली जागा लिहून देणार / विक्रेता ने लिहून घेणार / खरिददार ला मालकी हक्काने व पुर्ण हिस्याचे मालकी निस्तार व वहिवाटीचे सर्व हक्कासहित विकत दिलेली आहे.

हगन
२१६८/२०१५
६/६३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

या शेतजमीनीचा रिकामा ताबा लिहून देणार / विक्रेता ने लिहून घेणार / खेरिददार यांना पुर्वी दिलेला आहे लिहून घेणार / खरिददार यांच्या मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार / विक्रेता किंवा त्यांचे वारस कसल्याही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखान्वये रद्द समजण्यात यावा.

सदर्हु शेतजमीनीसंबंधी ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार / खेरिददार यांची नावे दाखल करावी लागीतील त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जादार लिहून देणार / विक्रेता हे सहया करतील आणि नावे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार / खरिददार यांना करतील लिहून घेणार / खरिददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे त्या संबंधी सर्व आवश्यक कायदेशिर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार / विक्रेता या द्वारे कबूल व मान्य करतात.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात तसेच राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कसल्याही प्रकारची नशापाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असून यावर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी / आंगठा केलेला असून हे मला व माझे इतर इस्टेटवारसानास लागू व बंधनकारक राहील.

फ.ता. ०२/०५/२०१५
मसुदा तयार करणार
एन.डि.साखळे

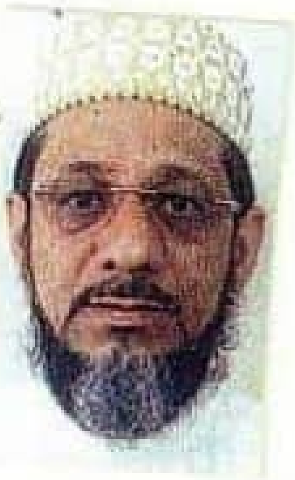
विक्रीपत्र लिहून देणार :-

श्री. कृष्णा रामभाऊ शाहाकार

साक्षीदार :-

१)........................

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-



२)........................

मिलेनियम डेव्हलपर्स ॲण्ड प्रमोटर्स प्रायव्हेट लि.मी नागपूर तर्फे संचालक
खुजेमा सुनेली वल्द शेख कुताबुद्दीन सुनेली

हगन
२९६८/२०१५
६/६३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

हगन	
२१८८	२०१५
८	४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

Bombay.]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वानाडोंगरी प.ह.नं. ४६ तालुका हिंगणा जि. नागपूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक ४४
३५०		भो.व.१	शाहाकार कृष्णा रामभाऊ र. वानाडोंगरी	कुळाचे नाव / खंड रु. पैसे
शेताचे स्थानिक नाव				

	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	०	६९
एकूण	०	६९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी	२	४०
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२	४०

इतर अधिकार

फे.क्र. १२३६ ९६/४/०६

युको बँक शाखा हिंगणा येथे करून दि. २०/४/०६ रोजी कर्ज रु २५०००/ दिले महाजन कृष्णा दिले

मा. उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्रमांक ११६८/मुजा-कं-५४/०१/०२

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

दि २८ जान २००२ अन्वये पर्याप्त कृषिक अकृषिक करण्यात आले फे.क्र. ४२८ ३/५/०२ फे.क्र. ४२६ २०१२

आदेशानुसार ... ४७०२ ... १३/१/७०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१३/१४		—	—	—	—	—	—	कापूस (सं)	—	०-६०	ज	०-०९	—	—	

सत्यप्रतिलिपी

ग्राम अधिकारी ... त.सा. ... ता. हिंगणा, जि. नागपूर

हगन २९६६/२०१५ ९/४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA — सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

हगन

२७६६ / २०१५

१० / ४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

Bombay.]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वानाडोंगरी पहनं २५ तालुका हिंगणा जि. नागपूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक ४४
३८१		भोगवर्ग १	साहकार कृष्णा रामराव रा. वानाडोंगरी	कुळाचे नाव / खंड / पैसे
शेताचे स्थानिक नाव				फे.फे. १६३६ दि. १६/५/०३ युको बँक शाखा हिंगणा यांचे कडून कर्ज रु. २५०००/- फे.फे. दि. २०/५/०३ रोजी गहाण करून दिले. मा. उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचे आदेश रायाप्र ११६६/एनए ८४-९५/०९/१२ दि. २९ जाने २००२ अन्वये वर्ग ३ चे वर्ग १ मध्ये रूपांतर केल्याने आले आदेशानुसार युपाज़ी हेरा केडे कर्ज फे.फे. ४१०२

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	०-	८०
एकूण ...	०-	८०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण ...		
	रुपये	पैसे
आकारणी	२-	४०
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		
	२-	४०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२०१४/१५		—	—	—	—	—	—	कापूस (मि)	—	०-७८	प	०-०२			

सत्यप्रतिलिपी

ग्राम अधिकारी
ह.सा.ज. ...
ता. हिंगणा, जि. नागपूर

३५/११/१४

हगन
२९६८ / २०१५
११ / ४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

Scanned with OKEN Scanner

हगन

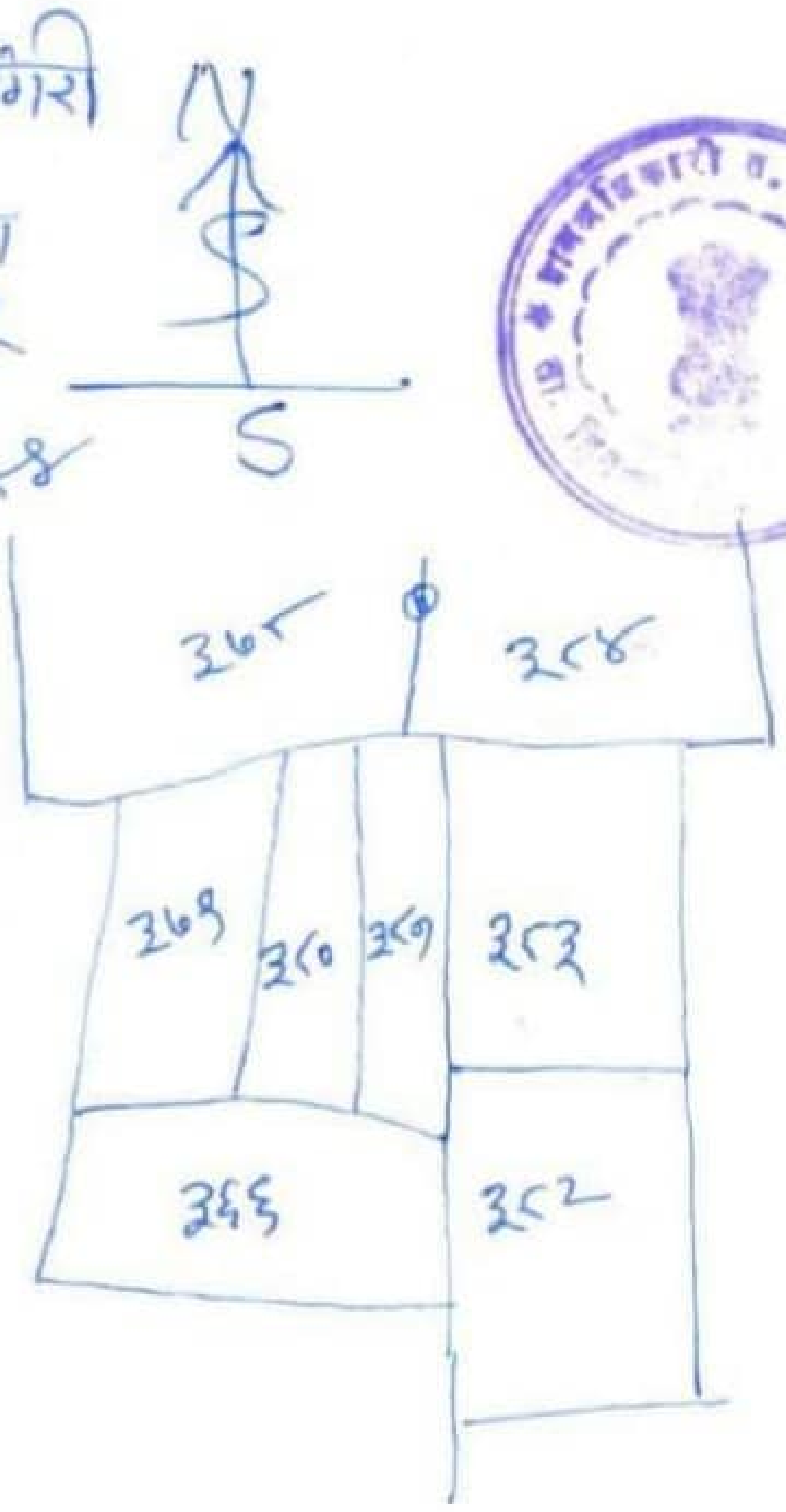
२१६६ / २०१५

१२ / ४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

मौजा – वानाडोंगरी
प.ह.नं. – ४६
तालुका – हिंगणा
जिल्हा – नागपूर
प्रमाण १:४०००
सन १९८३-८४



हिंगणा, जि. नागपूर

हगन
२१६६/२०१५
१३/८३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

हगन

२९६६	२०१५
१८	८३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गाव — वानाडोंगरी / लवाजा ८६ ता. हिंगणा जि. नागपूर

भूमापन क्रमांक ८३/१	धारणा प्रकार		गा. नं. क्रं. ७	खाते क्रमांक
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव		झोपडी	मालकाचे नांव दि. मिलेनियम डेव्हलपर्स ॲन्ड प्रमोटर्स प्रा लि नागपूर. एस हुसेन एम गुलाम अली सराफ रा. इतवारी, नागपूर.	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर		फे. क्र. ४९३८ रद्दी / १४.५.९०
जिरायत ...	०.	८१		
बागायत ...				
भात शेती ...				
एकूण	०.	८१		
पो. क्र.				इतर अधिकृत फे.क्र. ६०६१ / २३.५.१२
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
	रुपये	पैसे		
आकार जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार	२.	६४		
	२.	६४		

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१३-१४	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पो.ख.	०.८१	—	

ग्राम अधिकारी
त. सा. ७ ... १४/७/१४
ता. हिंगणा, जि. नागपूर

ह ग न
२९८८/२०१५
१५/४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

हगन
२९६६/२०१५
१६/४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

6383 9001 31/1/2009

नामदेव भै. पडोळे
स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा

श्री कुमार रामचंद्रजी वाघमारे
वानाडोंगरी

नोंदणी फी	12601/-
(फोलीओज)	31/-
नकलेची फी	31/-
मेरे फी	
रुजवात फी	21/-
फाइल कारण फी	921/-
टपाल फी	
एकुण फी	12e01/-

अनुक्रम नं 96C का
सन 2009 चे माहेवारी
चे 2 तारखेस 3 व 8 चे
दरम्यान दुय्यम निबंधक नागपूर. ग्रा-१०
या कार्यालयात दाखल केला.

दुय्यम निबंधक
हिंगणा

मुद्रांकशुल्क ५०६०/-

दुय्यम निबंधक
हिंगणा

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर

बाजारभाव किंमत रु. १,२६,५००/-

मुळविक्रीपत्र किमंत रु. ८०,०००/-

(मोजा वानाडोंगरी प. ह. नं. ४६ ग्रा. प. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर
येथील स्थावर शेत जमिनीचे विक्रीपत्र)

हगन
२९६६/२०१५
९६/८८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

६२४ - २००७ - २१/१/२००७

श्री कृष्णा रामभाऊजी शहाकार वानाडोंगरी

नामदेव भै. पडोळे
स्टॅम्प व्हेन्डर, हिंगणा

२

लिहून घेणार :— श्री. कृष्णा रामभाऊजी शहाकार
वय २३ वर्ष, धंदा : शेती
रा. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर

लिहून देणार :— १) श्री. मनोज नत्थुजी खडसे
वय २२ वर्ष, धंदा : शेती
२) कु. मंजुषा नत्थुजी खडसे
वय २३ वर्ष, धंदा : शिक्षन
३) कु. कांचन नत्थुजी खडसे
वय १९ वर्ष, धंदा : शिक्षन
४) श्रीमती मालती नत्थुजी खडसे
वय ५३ वर्ष, धंदा : शेती
सर्व रा. रायपूर तह. हिंगणा जि. नागपुर

हगन
२९६६ / २०१५
१८ / ४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

६३२४ १०००/- २/७/२००१

नामदेव भै. पडोळे

स्टॅम्प व्हेंडर, हिंगणा

3

ईसवी सन २००१ साल कारणे विक्री लिहून देण्यात येते की, आम्ही आमचे वडीलोपार्जीत मालकी कब्जात असलेली व आज रोजी आमचे अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्ड वर आमचे नावांनी दर्ज आसलेली खालील वर्णनांची स्थावर शेतजमीन तुम्हास रू. ८०,०००/-(अक्षरी: अंशी हजार रू.) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रू.८०,०००/-(अक्षरी: अंशी हजार रू.) आम्ही तूमचे पासून वेळोवेळी घरीच नगदी घेवून भरुन पावलो असून आजविक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्टर साहेब याच्यां समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

हगन

२१६६/२०१५

१०/६३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible] रामदेव भै. पडोळे
स्टॅम्प व्हेन्डर, हिंगणा

४

: विकलेल्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन :

मोजा :– वानाडोंगरी प. ह. नं. ४६ ग्रा. प. वानाडोंगरी तह. हिंगणा जि. नागपूर येथिल स्थावरमाल शेत :–

सर्व्हे नं.	आराजी हे. आर	जमा	हक्क
३८०	०.७१	२=५०	भो. व २
			कोरडवाहु हिस्सापुर्ण

या शेतीची चतु : सिमा येणे प्रमाणे

पूर्वेस : पंजाबराव शहाकार यांचे शेत
पश्चिमेस : शेटे यांचे शेत
उत्तरेस : रामभाऊ शाहाकार यांचे शेत
दक्षिणेस : शेटे यांचे शेत

येणे प्रमाणे चतु :सिमेच्या आतील वरील शेत जमिन झाडाझूडपासहित हिस्सापुर्ण हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हास आज दिला आहे. तसेच या शेतीच्या वहिवाटीचा व बैलबंडीचा रस्ता पुर्वी प्रमाणेच राहील.

हगन
२९६६ / २०१५
२० / [illegible]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner