280/1528

Wednesday,February 12 ,2025

5:06 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1782 दिनांक: 12/02/2025

गावाचे नाव: लरोडी (खु)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कमट-1528-2025**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **65-चुक दुरुस्ती पत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **शायोना को-ऑपरेट तर्फे अधिकृत भागिदार प्रविन माधाभाई पटेल**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 1000.00

DELIVERED

आपणास मुळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सुची-२ अंदाजे 5:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225100418856 दिनांक: 12/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015894662202425E दिनांक: 12/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

Lupatel.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015894662202425E	**BARCODE**	**Date** 10/02/2025-16:45:17	**Form ID** 25.3

Department	Inspector General Of Registration	
Type of Payment	Stamp Duty	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	
Location	NAGPUR	
Year	2024-2025 One Time	
Account Head Details		**Amount In Rs.**
0030046401	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHAYONA CO OPERANT
Flat/Block No.	MZ TARODI KH
Premises/Building	
Road/Street	TAH KAMPTEE
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 2
Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHAYONA CO OPERANT~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572025021042024	CK0GNWHW9
Bank Date	RBI Date	10/02/2025-16:24:46	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8446077735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

क.म.ट.
१५२८/२०२५
१./८५

Print Date 10-02-2025 04:46:18

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0225100418856	**Date**	10/02/2025

Received from SHAYONA CO OPERANT, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	10/02/2025
Bank CIN	10004152025021017743	**REF No.**	CHS4803646

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क.म.ट.
९५२८ / २०२५
२ / ४५

DEED OF CORRECTION/AMENDMENT
TO DEED OF DECLARATION DATED 20.02.2024

THIS DEED OF CORRECTION/AMENDMENT TO DEED OF DECLARATION DATED 20.02.2024 is executed on this .12th.. day of FEBRUARY 2025 BY:

SHAYONA CO-OPERANT, {PAN : ADJFS8226L} a Partnership concern acting through it's authorized Partner **SHRI JIGNESH S/O POONAMBHAI PATEL,** aged about 49 years, Occupation : Business, Resident of Sarju Town, Wathoda, Nagpur – 440009 and/or **SHRI PRAVIN S/O MAYABHAI PATEL,** aged about 57 years, Occupation : Business, Resident of Indiradevi Town, Near KDK Collage, Wathoda, Nagpur – 440009, being the sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of land of Kh. Survey No. 24/1 admeasuring about 15,300 Sq. Mtrs. out of piece and parcel of sanctioned Lay Out known as SHAYONAM TOWN bearing Kh. No. out of 24/1, (as per Mahabhulekh Record Kh. No. 24/1), admeasuring about 1.53.00 Hectares i.e. about 15300.00 Sq. Mtrs., Mauza : TARODI (KH), bearing P.H. No. 33, Nagpur (Gramin), within the limits of the Administrator Bidgaon- Tarodi (KH)- Pandhurna Municipal Council, Tahsil : Kamptee, District : Nagpur here-in-after known and referred to as the **GRANTOR** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said GRANTOR as well as its Partners, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors assigns.

THAT, the GRANTOR is developing a Group Housing buildings for and on behalf of the Apartment / Units on the parcel of land described above, the entire project is known and styled as "SHAYONAM TOWN" according to plan attached hereto as "EXIBIT-A" which is duly approved and sanctioned by the Administrator Bidgaon-Tarodi (Kh)-Pandhurna Municipal Council vide Building Permit No. न.प.बि./बांध.प./ १८५/२०२४ दिनांक ३०/०१/२०२४, AND;

WHEREAS, the GRANTOR submitted the said land and construction to the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 by executing a Deed of Declaration dated 20.02.2024 made u/s 2 of said Act registered with Sub Registrar Kamptee in Book No. 1, at Sr. No. 1537 dated 20.02.2024, AND;

WHEREAS, now the GRANTOR herein got revised Building plans sanctioned from Chief and Planning Officer, Bidgaon-Tarodi (Kh)-Pandhurna Municipal Council vide Revised Building Permit No. जा.क्र./न.प.बि./मु.अ./न.र./ख.क्र.२४/१/सुधा.बांध.प./२२१/२०२५ दिनांक ०४/०२/२०२५, AND;

WHEREAS, looking to Revised Building Plan in order to incorporate the correct details of the Units/Apartments it has now again necessary to amend/rectify the Deed of Declaration dated 20.02.2024 and to execute this Deed of Amendment / Correction to the earlier Deed of Declaration.

क.म.ट.
९५२८ /२०२५
३ /८४

NOW THEREFORE THIS DEED OF AMENDMENT / CORRECTION TO PRINCIPAL DEED [DEED OF DECLARATION DATED 20.02.2024] WITNESSES AS UNDER :

01. That the Principal Deed i.e. Deed of Declaration dated 20.02.2024 registered with Sub Registrar Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 1537 dated 20.02.2024 is hereby amended by incorporating the corrected Paras being SECOND, THIRD, FOURTH and FIFTH on page Nos. 03 to 05 (paging No. 5/53 to 7/53), of the Principal Deed by incorporating correct areas of Tenements / Row Houses and it's undivided share and interest in land in it's place. The Principal Deed is amended accordingly and for all times and accordingly now Correct paras be read as under :

SECOND:-

THAT, the GRANTOR is constructing buildings consisting of Tenements / Row Houses comprising of on Ground Floor, First Floor and Second Floor for Apartment Owners on the parcel of land described, building known and styled as SHAYONAM TOWN according to Revised Plan attached hereto as "EXIBIT-A" which is duly approved and sanctioned by Chief and Planning Officer, Bidgaon-Tarodi (Kh)-Pandhurna Municipal Council vide Revised Building Permit No. जा.क्र./न.प.बि./मु अ./न.र./ख. क्र. २४/१/ सुधा.बांध.प./२२९/२०२५ दिनांक ०४ /०२ /२०२५,. The Postal Address of the Building is as follows:

"SHAYONAM TOWN"
Kh. Survey No. 24/1,
Mauza : TARODI (KH),
P. H. No. 33,
Tahsil : KAMPTEE and District : NAGPUR - 441102

THIRD:-

THAT, said proposed buildings collectively known as "SHAYONAM TOWN" consists of Ground, First Floor and Second Floor.

THAT, the said Tenement / Row Houses scheme is known and styled as "SHAYONAM TOWN" which consists of in all 69 units/tenements of different typical types. There are open Space as provided in the said Layout for recreational purposes for the common use of the owners of the various tenements in the said Layout.

Thus in all the land related to all the blocks i.e. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M Blocks and land related to the internal lay out road is submitted to the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. All the tenements shall be used for residential purpose only. All these units are capable of individual utilisation on account of having their own exits to the internal Layout Road, the common areas and facilities of the scheme of Layout for Residential plots. These plots with tenements will be sold to one or more owners each owners obtaining a particular and exclusive property right thereto and each plot with tenement constituting a heritable and transferable immovable property within the meaning of any law for the time being inforce in the state of Maharashtra (hereinafter referred to as "FAMILY UNIT") and also Undivided interest in the General Common Areas and Facilities for benefit of all tenement owners of the said scheme of Layout for residential plots as listed here-in-after in this Deed necessary for their adequate use and beneficial enjoyment and hereafter referred to as "GENERAL COMMON AREAS AND FACILITIES" all of the above in accordance with Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

क.म.ट.
९५२८/२०२५
६ / ५४

All the Residential Units shall be used for Residential purposes. All the Units are capable of individual utilisation on account of having their own exits to common areas and facilities. These Tenements / Row Houses will be sold to one or more owners each owners obtaining a particular and exclusive property right thereto and each Tenement / Row House constituting a heritable and transferable rights within the meaning of any law for the time being in force in the State of Maharashtra (hereinafter referred to as "FAMILY UNIT") and also Undivided interest in the General Common Areas and Facilities of the Building as listed here-in-after in this Deed necessary for their adequate use and beneficial enjoyment and hereafter referred to as "GENERAL COMMON AREAS AND FACILITIES" all of the above in accordance with Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

FOURTH :-

THAT, the aforesaid Group Housing project has total Built-up area of all tenements / Row Houses together admeasuring about 13923.950 Sq. Mt. That each tenement is provided with a built up area with the open land thereon with an access to the internal Layout Road.

THAT, the separate Scheme of Residential Apartment is to be developed on the portion of Future expansion area in future.

That each tenement is provided with a built up area with the open land thereon with an access to the internal Layout Road and the Tenement Owners as well as occupants of Apartments owners.

FIFTH :-

[1] THAT, this Condominium shall be known as "SHAYONAM TOWN CONDOMINIUM" consisting of the family Units and Common Areas and facilities of the Building area as under:

The Family Units (tenements / Row Houses) are described here in below and includes Living, Drawing, Dining, Kitchen, Bedrooms W.C., Bath, Passage Lobby etc. The measurements of Family Units includes the measurements of Drawing Room, Kitchen, Bedrooms, Passage, Toilets, Servant Room etc., and all the outside Wall and Centre of the Block Partition Walls, All these tenements / Row Houses have an access to the Common area land and main door of each tenements / Row Houses having access to internal lay out road.

BUILT UP UNITS / TENEMENTS / ROW HOUSES (FAMILY UNITS)

ALLOTTED LAND AREA / P LINE AREA/ CARPET AREA / UNDIVIDED LAND SHARE				
UNIT NO.	**LAND AREA Sq. Mtrs.**	**P-LINE AREA Sq. Mtrs**	**CARPET AREA Sq. Mtrs..**	**UNDIVIDED SHARE IN LAND %**
A1	171.727	192.676	132.785	1.984
A2	120.458	190.843	132.785	1.391
A3	164.604	192.676	132.785	1.901

क.म.ट.
९५२८ /२०२५
५ /४५

UNIT NO.	LAND AREA Sq. Mtrs.	P-LINE AREA Sq. Mtrs	CARPET AREA Sq. Mtrs..	UNDIVIDED SHARE IN LAND %
B AMENITYBLOCK	378.430	414.575	325.179	4.371
C1	139.363	193.592	127.903	1.610
C2	100.750	192.017	127.903	1.164
C3	125.697	193.592	127.903	1.452
D1	139.189	193.592	127.903	1.608
D2	111.623	192.017	127.903	1.289
D3	141.878	193.592	127.903	1.639
E1	143.233	191.007	126.044	1.654
E2	110.596	189.447	126.044	1.277
E3	111.400	189.447	126.044	1.287
E4	113.264	191.007	126.044	1.308
E5	114.092	191.007	126.044	1.318
E6	113.844	189.447	126.044	1.315
E7	114.652	189.447	126.044	1.324
E8	115.460	189.447	126.044	1.334
E9	146.556	191.007	126.044	1.693
F	297.765	366.22	268.621	3.439
G1	131.896	185.924	120.158	1.524
G2	133.669	185.923	120.158	1.544
H1	111.072	189.116	124.071	1.283
H2	110.040	187.542	124.071	1.271
H3	110.040	187.542	124.071	1.271
H4	111.072	189.118	124.071	1.283
H5	111.072	189.118	124.071	1.283
H6	110.040	187.542	124.071	1.271
H7	110.040	187.542	124.071	1.271
H8	139.936	189.116	124.071	1.616
I1	136.806	200.995	138.44	1.580
I2	106.000	199.421	138.44	1.224
I3	106.000	199.421	138.44	1.224
I4	106.994	200.997	138.44	1.236
I5	106.994	200.997	138.44	1.236
I6	106.000	199.421	138.44	1.224
I7	106.000	199.421	138.44	1.224
I8	126.869	200.995	138.44	1.465

क.म.ट.
९५२८/२०२५
६/६४

UNIT NO.	LAND AREA Sq. Mtrs.	P-LINE AREA Sq. Mtrs	CARPET AREA Sq. Mtrs..	UNDIVIDED SHARE IN LAND %
J1	126.869	198.261	134.07	1.465
J2	106.000	196.687	134.07	1.224
J3	106.000	196.687	134.07	1.224
J4	106.994	198.261	134.07	1.236
J5	106.994	198.261	134.07	1.236
J6	106.000	196.687	134.07	1.224
J7	106.000	196.687	134.07	1.224
J8	136.806	198.261	134.07	1.580
K1	138.131	200.361	135.54	1.596
K2	102.025	190.387	129.08	1.178
K3	102.025	190.387	129.08	1.178
K4	103.019	191.963	129.08	1.190
K5	103.019	191.963	129.08	1.190
K6	102.025	190.387	129.08	1.178
K7	102.025	190.387	129.08	1.178
K8	108.319	200.361	135.54	1.251
L1	108.319	200.361	135.61	1.251
L2	99.375	186.187	125.83	1.148
L3	99.375	186.187	125.83	1.148
L4	100.369	187.763	125.83	1.159
L5	100.369	187.763	125.83	1.159
L6	99.375	186.187	125.83	1.148
L7	99.375	186.187	125.83	1.148
L8	138.131	200.361	135.61	1.596
M1	201.791	235.484	165.681	2.331
M2	127.934	218.985	154.205	1.479
M3	128.177	221.118	154.205	1.482
M4	127.118	221.119	154.205	1.469
M5	124.803	218.985	154.205	1.443
M6	123.769	218.985	154.205	1.431
M7	161.683	235.484	165.681	1.868
	8657.335	**13923.950**	**9481.080**	**100.000**

That Block B is Amenity Block and having facility of Multi purpose Hall, Gym Hall etc. That for the development and usage of the said Amenity, the prospective Owners / members have to pay One Time payment of Rs. 1,00,000/- towards Corpus Fund for maintenance of Amenity Unit and use thereof by the purchaser which shall be compulsory for all the Purchasers in the Project.

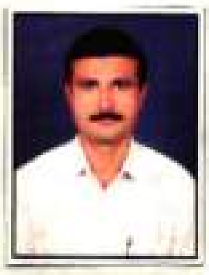
The Principal Deed is amended accordingly and for all times the area of the tenements / Row Houses / constructed premises be taken as stated here-in.

क. म. ट.
९५२८/२०२५
६/८५

IN WITNESS WHEREOF THE GRANTOR here-in have placed their signature on THIS DEED OF CORRECTION AT NAGPUR, in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first hereinabove written.

DRAFTED BY DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES, NAGPUR 9373664141

Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		FOR SHAYONA CO-OPERANT **SHRI PRAVIN M. PATEL** Partner
		GRANTOR

WITNESSES:		
		(Chandrakant P. Hedau)
		Tejas J. Raut

क्र. म. ट.
९४२८/२०२४
८/६४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

कार्यालय
नगर रचना विभाग
नगर पंचायत बिडगाव - तरोडी (खु) - पांढुर्णा
तह.- कामठी, जिल्हा- नागपूर
कार्यालय : पाण्याच्या टाकी जवळ, बिडगाव – ४४००३५ ✉:- npbidgaontarodi@gmail.com

जा.क्र./न.प.बि./मु.अ./न.र./ ख.क्र. २४/१/सुधा.बांध.पर./ ७२९ /२०२५; दिनांक :-०४/०२/२०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद , नगर पंचायती औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम परवानगी

सुधारित निवासी बांधकाम परवानगी

प्रति,

मे. शायोना को. तर्फे भागीदार श्री प्रवीण मायाभाई पटेल व श्री जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल
रा. प्लॉट क्र. १०, रिषभ अपार्टमेंट, गणेश नगर, आझम शाह, ले- आऊट,
नागपूर – ४४००२४.

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १८९ अन्वये मौजा– तरोडी (खुर्द), प.ह.नं. ३३, तह. कामठी, ख.क्र. २४/१ आराजी १५३००.०० चौ. मी. या जागेवर प्रस्तावित सुधारित समूह गृह बांधणी निवासी बांधकामास मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयातील मंजूरी करीत अर्ज क्र. १७३ दि. १०.०१.२०२४
२) या कार्यालयाचे मागणी पत्र जा. क्र. ९६ दिनांक १२.०१.२०२४
३) या कार्यालयाचे निवासी बांधकाम परवाना मंजूरी पत्र जा. क्र. १८५ दिनांक ३०.०१.२०२४
४) आपला सुधारित निवासी बांधकाम परवाना मंजूरी करिता अर्ज क्र. ३५५४ दि. १२.०९.२०२४
५) या कार्यालयाचे मागणी पत्र जा. क्र. ५६ दिनांक ०७.०१.२०२५

आपण खालील भूखंडामध्ये महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व ४५ अन्वये विकास कार्य करण्यास्तव मौजा - तरोडी (खुर्द), प. ह. क्र.३३, तह. कामठी, ख. क्र. २४/१ आराजी १५३००.०० चौ. मी. जागेवर **सुधारित समूह गृह निवासी बांधकामास परवाना** मिळण्यासाठी संदर्भ ४ चे अर्जा अन्वये केलेल्या आवेदणाला अनुसरून संदर्भ क्र. ५ अन्वये मागणी पत्र देण्यात आला होता त्या अनुषंगाने नगर पंचायत पावती क्र. ३३०५, दि. १०/०१/२०२५ नुसार रु. ४,८५,२२३/- (चार लक्ष पच्यांशी हजार दोनशे तेवीस रु. फक्त) चे केलेल्या भरणास अनुसरून खालील दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून सोबतच्या बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या नुसार पात्र राहून आपणास हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ नुसार **सुधारित समूह गृह बांधणी परवाना** देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशील :-

क.म.ट.
७५२८/२०२५
९/४५

KAMPTEE

भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ १५,३००.०० चौ. मी.

ब्लॉक 'A'	
प्रस्तावित तळ मजला	१११.७२० चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	२३४.३३० चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	२३०.१४५ चौ. मी.
एकूण	**५७६.१९५ चौ. मी.**
ब्लॉक 'B'	
प्रस्तावित तळ मजला	१६९.९२५ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	१८४.२७५ चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	६०.३७५ चौ. मी
एकूण	**४१४.५७५ चौ. मी.**
ब्लॉक 'C'	
प्रस्तावित तळ मजला	७९.४४६ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	२५१.८६५ चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	२४७.८९० चौ. मी.
एकूण	**५७९.२०१ चौ. मी.**
ब्लॉक 'D'	
प्रस्तावित तळ मजला	७९.४४६ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	२५१.८६५ चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	२४७.८९० चौ. मी.
एकूण	**५७९.२०१ चौ. मी.**
ब्लॉक 'E'	
प्रस्तावित तळ मजला	२४१.५७८ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	७४१.१२० चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	७२८.५६५ चौ. मी.
एकूण	**१७११.२६३ चौ. मी.**
ब्लॉक 'F'	
प्रस्तावित तळ मजला	३८.४९२ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	१६३.८६४ चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	१६३.८६४ चौ. मी.
एकूण	**३६६.२२० चौ. मी.**
ब्लॉक 'G'	
प्रस्तावित तळ मजला	४७.३१७ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	१६४.०८५ चौ. मी.
प्रस्तावित दुसरा मजला	१६०.४४५ चौ. मी.
एकूण	**३७१.८४७ चौ. मी.**

क. म. ट.
९५२८ / २०२५
९० / ६५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

ब्लॉक 'H'	
प्रस्तावित तळ मजला	१८८.३३४ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	६६६.४३१ चौ. मी.
प्रस्तावित दूसरा मजला	६५१.८७१ चौ. मी.
एकूण	**१५०६.६३६ चौ. मी.**
ब्लॉक 'I'	
प्रस्तावित तळ मजला	२५१.३६८ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	६७५.१५० चौ. मी.
प्रस्तावित दूसरा मजला	६७५.१५० चौ. मी.
एकूण	**१६०१.६६८ चौ. मी.**
ब्लॉक 'J'	
प्रस्तावित तळ मजला	२२९.४९६ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	६७५.१५० चौ. मी
प्रस्तावित दूसरा मजला	६७५.१५० चौ. मी.
एकूण	**१५७९.७९६ चौ. मी.**
ब्लॉक 'K'	
प्रस्तावित तळ मजला	२२९.४९६ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	६५८.३५० चौ. मी.
प्रस्तावित दूसरा मजला	६५८.३५० चौ. मी.
एकूण	**१५४६.१९६ चौ. मी.**
ब्लॉक 'L'	
प्रस्तावित तळ मजला	२२९.४९६ चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	६४५.७५० चौ. मी.
प्रस्तावित दूसरा मजला	६४५.७५० चौ. मी.
एकूण	**१५२०.९९६ चौ. मी.**
ब्लॉक 'M'	
प्रस्तावित तळ मजला	२८८.३४० चौ. मी.
प्रस्तावित पहिला मजला	६४६.१९० चौ. मी.
प्रस्तावित दूसरा मजला	६३५.६३० चौ. मी.
एकूण	**१५७०.१६० चौ. मी.**
एकूण बांधकामचे क्षेत्रफळ	**१३९२३.९५० चौ. मी.**

वास्तुविशारद यांचे नाव :- राहुल पटेल & COA Registration : CA/२०१३/६१६८१

अटी व शर्ती :-

१. आपण या कार्यालयात दाखल केलेल्या हमीपत्रानुसार आपणास मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करणे सदर परवानगी मिळाल्यायापासून १ वर्षाच्या आत करणे अनिवार्य राहील.

क.म.ट.
९५२८ / २०२५
११ / ६५

२. Mechanical Ventilation Shaft सदर इमारतीत लावणे व तसेच त्याची देखरेख करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

३. इमारत वापरा करीता इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशात दर्शविल्यानुसार असावे.

४. भूखंडामध्ये मंजूर नकाशानुसार प्रस्तावित केलेले समास अंतर चारही बाजुला सोडूनच जोत्याचे बांधकाम करावे, जोत्याची उंची जमीन पातळी पासूनवर मंजूर नकाश्याप्रमाणे राखणे आवश्यक राहील.

५. जोता लेवलचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकामावर देखरेख करणारे इंजी/आर्क. यांचा तपशील अहवाल APPENDIX 'F' चे नमुन्यात सादर करणे आवश्यक राहील. तसेच नगर पंचायत कार्यालय तर्फे जोता पूर्णत्वाचा दाखला घेणे आवश्यक राहील.

६. बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेले मालकी हक्क व इतर कागदपत्राच्या आधारावर सदर परवानगी देण्यात आली आहे, त्यात काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभुल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल, तसेच याबाबत परवानगी धारकास जबाबदार धरून भा.दं. वि. संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.

७. बांधकाम परवानगी मंजुरी तारखेपासुन १(एक) वर्षाकरीता ग्राह्य राहील. मुदतीचे आत बांधकाम सुरु करणे शक्य नसल्यास मुदतीच्या आत १ महिन्यापूर्वी अर्ज करून मुदतवाढ प्राप्त करून घेता येईल, परंतु अशी मुदतवाढ फक्त दोनच वेळाच मिळू शकेल.

८. बांधकाम साहित्य रस्ते, सार्वजनिक उपयोगाच्या व रहदारीच्या जागेवर ठेवता येणार नाही. तसे केल्यास पूर्व सुचना न देता हटविण्यात येईल किंवा रस्त्यावरील बांधकाम साहित्य जप्त करण्यात येईल व जप्त केलेले साहित्य परत मिळणार नाही.

९. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक आहे. बांधकाम परवानगीचे विपरीत बांधकाम केल्यास केलेले बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर अधिनियम १९६६ चे कलम ५२,५३, व ५४ अन्वये केलेले बांधकाम अवैध समजुन पाडून टाकण्यात येईल व फौजदारी गुन्हा दाखल करणे, तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ नुसार दंडात्मक कर आकारणी करण्याची कारवाई करण्यात येईल.

१०. आपले प्रस्तावित इमारतीचे सांडपाणी वर प्रक्रीया करूण स्वखर्चाने नगर पंचायतचे सार्वजनिक गटारापर्यंत सोडण्याची जबाबदारी आपली राहील.

११. आपल्या प्रस्तावित इमारत बांधकामातुन तयार होणाऱ्या बांधकाम डेबरिस चे शास्त्रीय पद्धतीने विल्हेवाट लावण्याची (c & d) जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१२. इमारतीत तयार होणाऱ्या घनकचऱ्याचे शास्त्रीय पद्धतीने विल्हेवाट लावण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१३. पावसाचे पाणी संचय करण्याकरीता आवश्यक उपाययोजना (रेनवाटर हार्वेस्टिंग) करणे बंधनकारक आहे.

१४. बांधकाम करतेवेळी शेजाऱ्याचे अथवा न.पं. मालमत्तेचे नुकसान होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहील अन्यथा स्वखर्चाने भरपाई करावी लागेल.

१५. बांधकाम करते वेळी कमीत कमी १४८ वृक्ष लावणे आपणावर बंधनकारक आहे.

१६. बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी अधिकृत अभियंता Structural Design तयार करवून घ्यावे व त्याची एक प्रत न.पं. कार्यालयात सादर करावी.

१७. नगर पंचायतचे पुर्व मंजुरी शिवाय प्रस्तावित बांधकाम मध्ये फेरफार करता येणार नाही, फेरफार करावयाचे असल्यास सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे.

१८. ईमारतीचे डिजाइन भारतीय मानक ब्युरो ने भूकंप रोधक बांधकामाचे संदर्भात विहित केलेल्या तरतुदीनुसार असावे, भविष्यात कोणतीही दुर्घटना/ नैसर्गिक आपत्ती आल्यास होणाऱ्या नुकसानीस विकासक स्वःता जबाबदार राहील.

१९. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर, बांधकामावर देखरेख करणारे इंजी/आर्क. यांचा तपशील अहवालासह पूर्णत्व प्रमाणपत्र APPENDIX 'H' चे नमुन्यात नगर परिषदेला सादर करून, नगर पंचायतकडून

क.म.ट.
९५२८ / २०२५
९२ / ५५

APPENDIX 'I' नुसार" भोगवट प्रमाणपत्र" प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील त्याशिवाय नळ कनेक्शन आणि विद्युत कनेक्शन करीता नाहरकत प्रमाणपत्र" दिले जाणार नाही.

२०. बांधकाम सुरु असतांना नगर पंचायतला सूचित केल्यानंतर नगर पंचायतचे जबाबदार अधिकारी / कर्मचारी जेव्हा जेव्हा बांधकामास भेट देतील तेव्हा तेव्हा वरील प्रमाणे होत असलेल्या बांधकामाची नोंदवही ठेवून तशी नोंद घ्यावी आणि त्यांनी दिलेल्या सूचनेनुसार पुढील बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

२१. बांधकाम वेळेस कोणताही अपघात, वित्तहानी, प्राणहाणी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी विकासक/आपली राहील न. पं. जबाबदार राहणार नाही.

२२. शासनाचे आदेशानुसार बांधकाम करतांना फ्लाय एश विटांचा वापर करण्यांत यावा.

२३. मगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टी.पी.बी.-४३१२/यु.आर आर २५९/नवी-११ दिनाक १० जानेवारी २०१२ अनन्वे इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांचे संदभर्भीय कामगार विभागाने निर्गमित केलेले नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश याची पूर्तता करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी घर मालकाची आहे. त्यात अनियमितता दिसल्यास होणाऱ्या कार्यवाहीस घरमालक स्वःता जबाबदार राहील.

२४. महाराष्ट्र शासनाचे उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाचे शासन निर्णय क्र. अपाऊ-२००७/प्र.क्र. ५९०/ ऊर्जा-७, दि. ११/०९/२००७ नुसार सौर ऊर्जेवरील गरम पाण्याचे स्वतंत्र संच स्वखर्चाने लावून घेण्याचे नगर परिषद क्षेत्रातील नागरिकांना बंधनकारक केले आहे, त्यानुसार अंमलबजावणी करण्यात यावी.

२५. मंजूर नकाशात ईमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी दर्शिविला आहे त्याच प्रयोजनासाठी ईमारतीचा वापर करावा अन्य प्रयोजनासाठी पूर्व परवानगी शिवाय वापर बदल केल्यास संपूर्ण बांधकाम महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार कार्यवाहीस पात्र समजण्यात येईल.

वरील अटींचे पालन न केल्याचे दिसून आल्यास, केलेले बांधकाम अवैध समजण्यांत येईल व आपणास दिलेली इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल. सर्व अटीचे पालन करण्याचे अटीवर शर्तीवर आपणास इमारत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे.

सहपत्र :- मंजूर सुधारित बांधकाम परवानगी नकाशा

(विनायक घुगे)
मुख्याधिकारी
तथा
नियोजन प्राधिकारी
नगर पंचायत
बिडगाव-तरोडी (खु)-पांढूर्णा

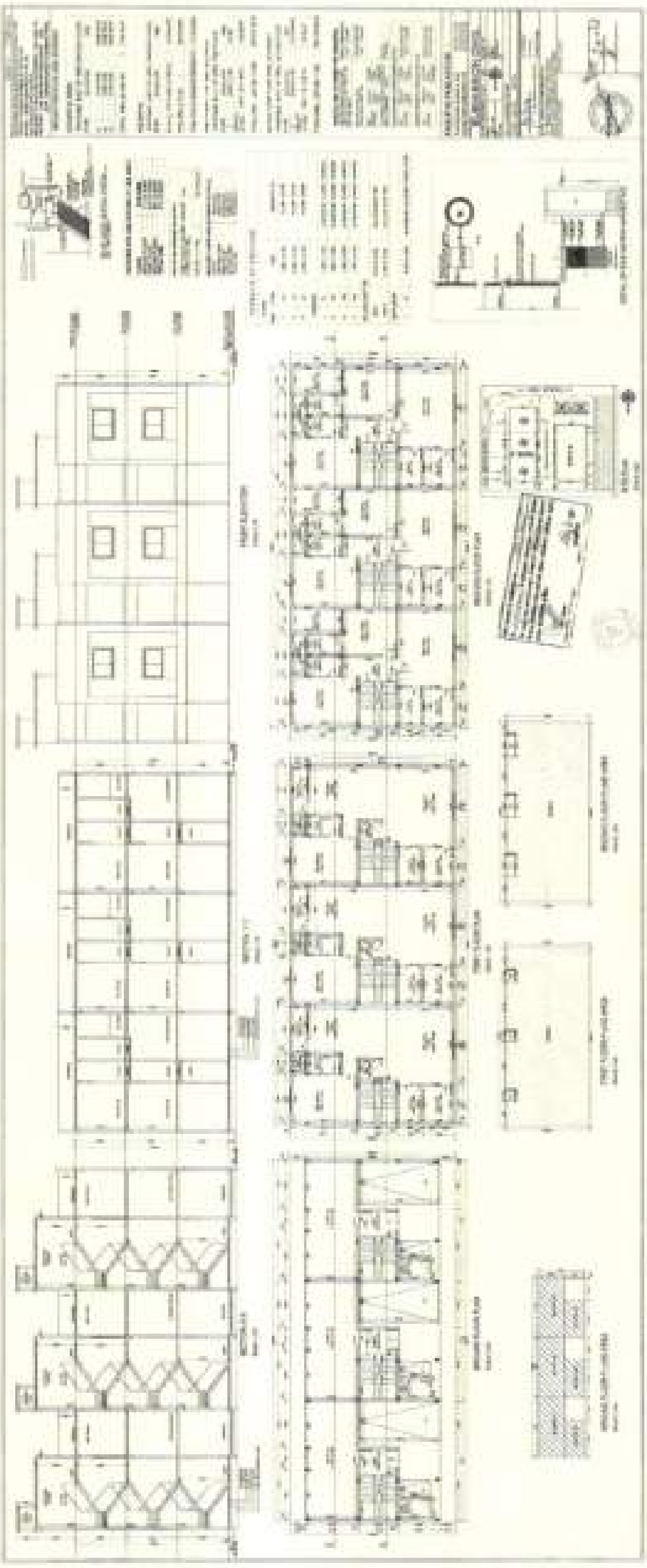
प्रत :-

१. कर निर्धारण अधिकारी, कर विभाग, नगर पंचायत, **बिडगाव - तरोडी (खु) - पांढूर्णा** नविन बांधकाम पूर्ण होताच व बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर बांधाकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नोंद घ्यावी व नियमानुसार कर आकारणी करण्यात यावी, तसे करून संबधितांना कर मागणी पत्रक देण्यात यावे.

क.म.ट.
९५२८/२०२५
१३/८४

क.म.ट.
१५२८/२०२५
१४/४४

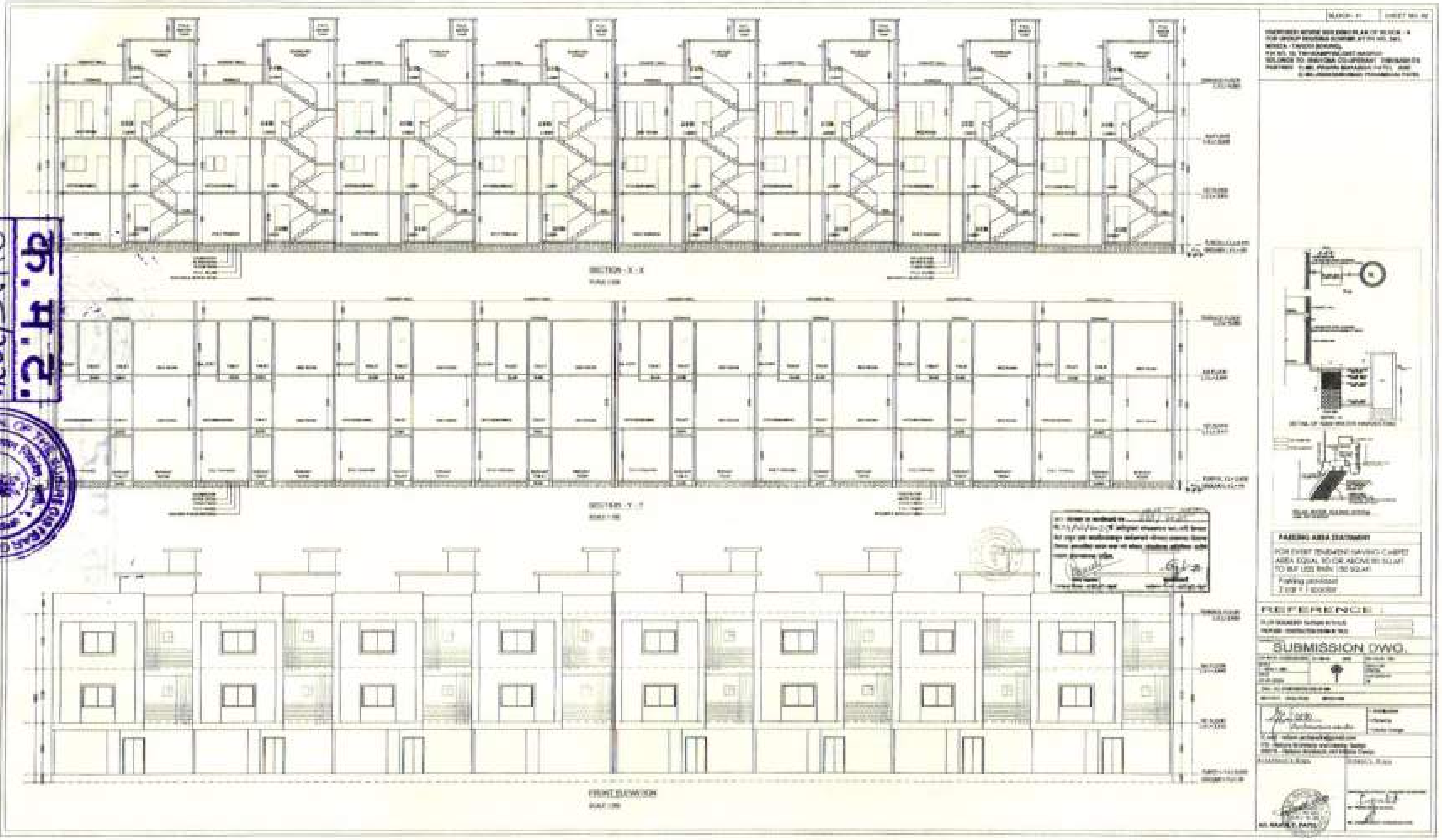
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I, KAMPTEE



क. म. ट.
१५२८/२०२५
१५/४४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

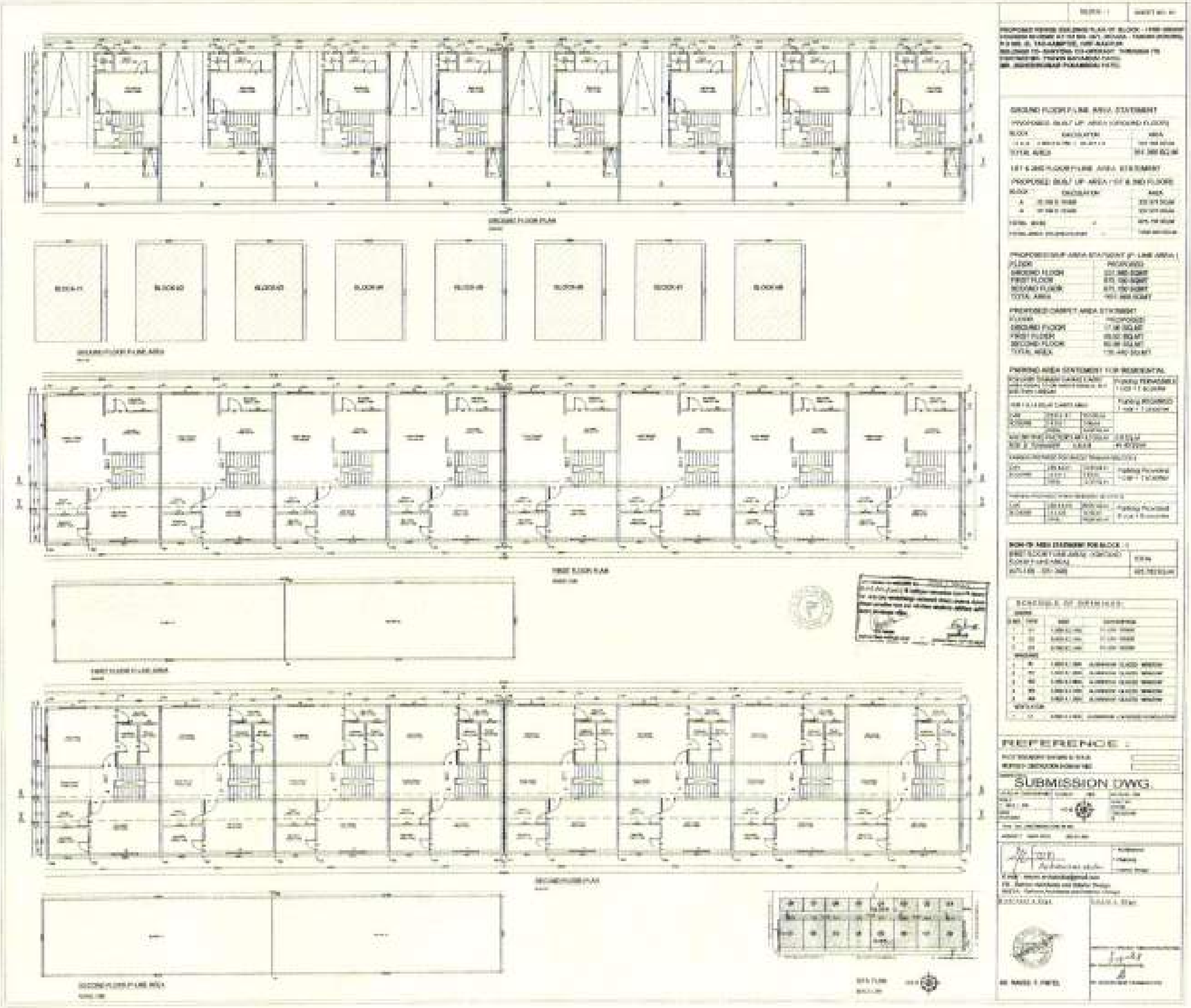
क.म.ट.
१५२८/२०२४
१६/५४



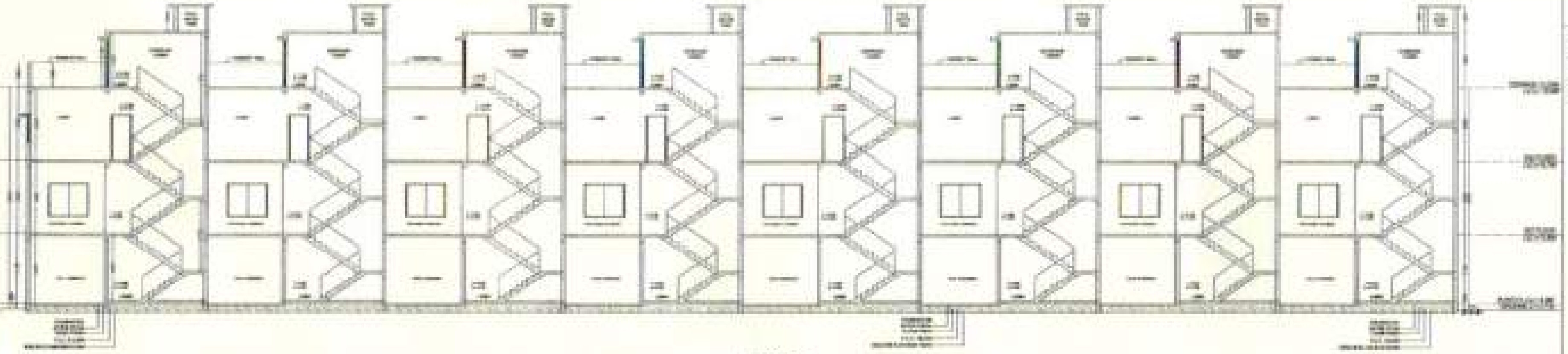
KAMPTEE

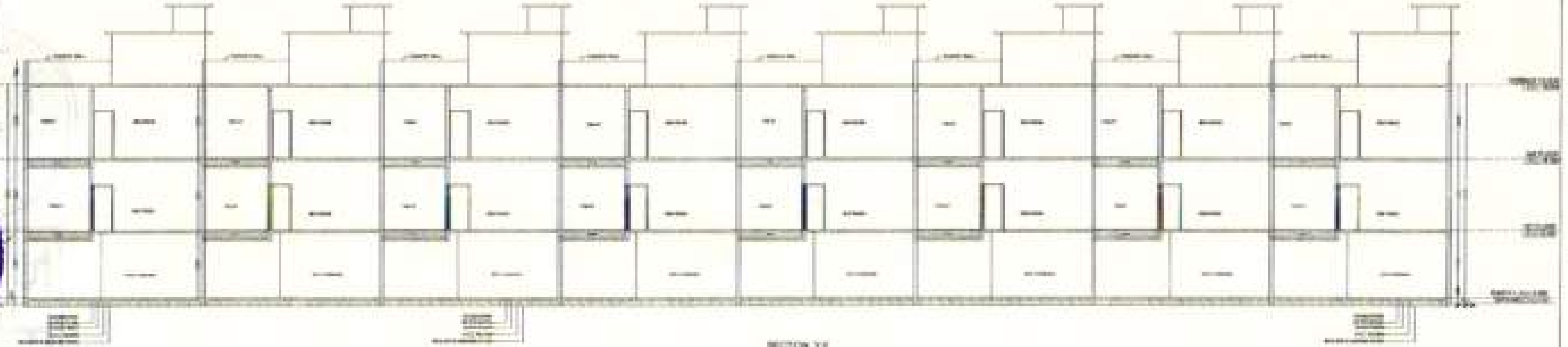
क.म.ट.
१५२८/२०२५
१६/४५

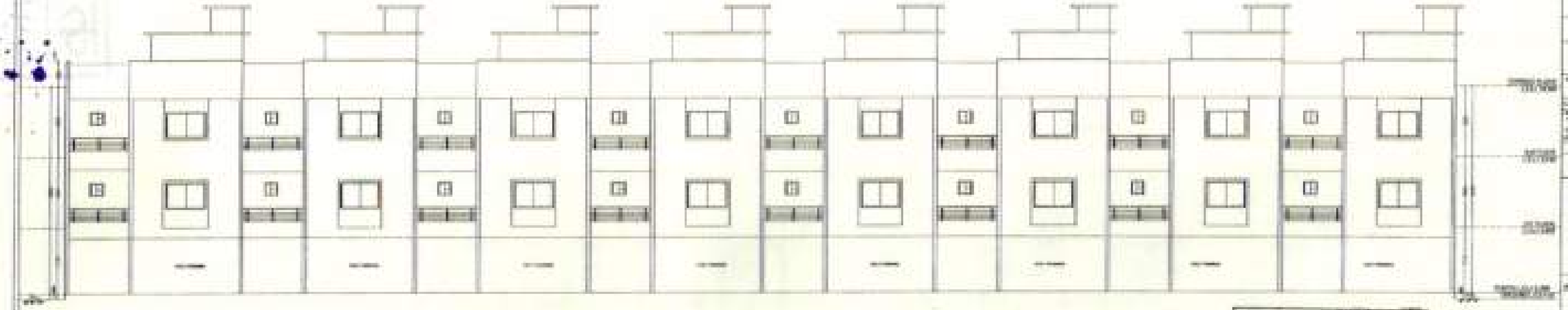
KAMPTEE



क्र.म.ट.
९५२८/२०२४
९८/६४

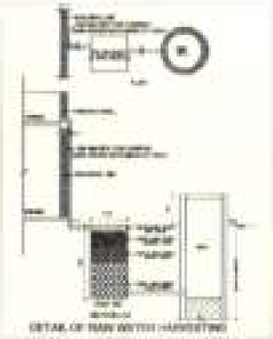

SECTION X-X

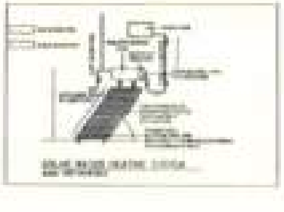

SECTION Y-Y


FRONT ELEVATION
SCALE 1:100

BLOCK - 1 | SHEET NO. [illegible]

PROPOSED REVISE BUILDING PLAN OF BLOCK - 1
FOR GROUP HOUSING SCHEME, AT KH NO. [illegible]
MOUZA - TARODI (KHURD), P.H NO. [illegible]
TAH-KAMPTEE,DIST-NAGPUR
BELONGS TO- [illegible] CO-OPERATIVE THROUGH ITS
PARTNER MR. [illegible] PATEL
MR. [illegible] PATEL


DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING


SOLAR WATER HEATING SYSTEM

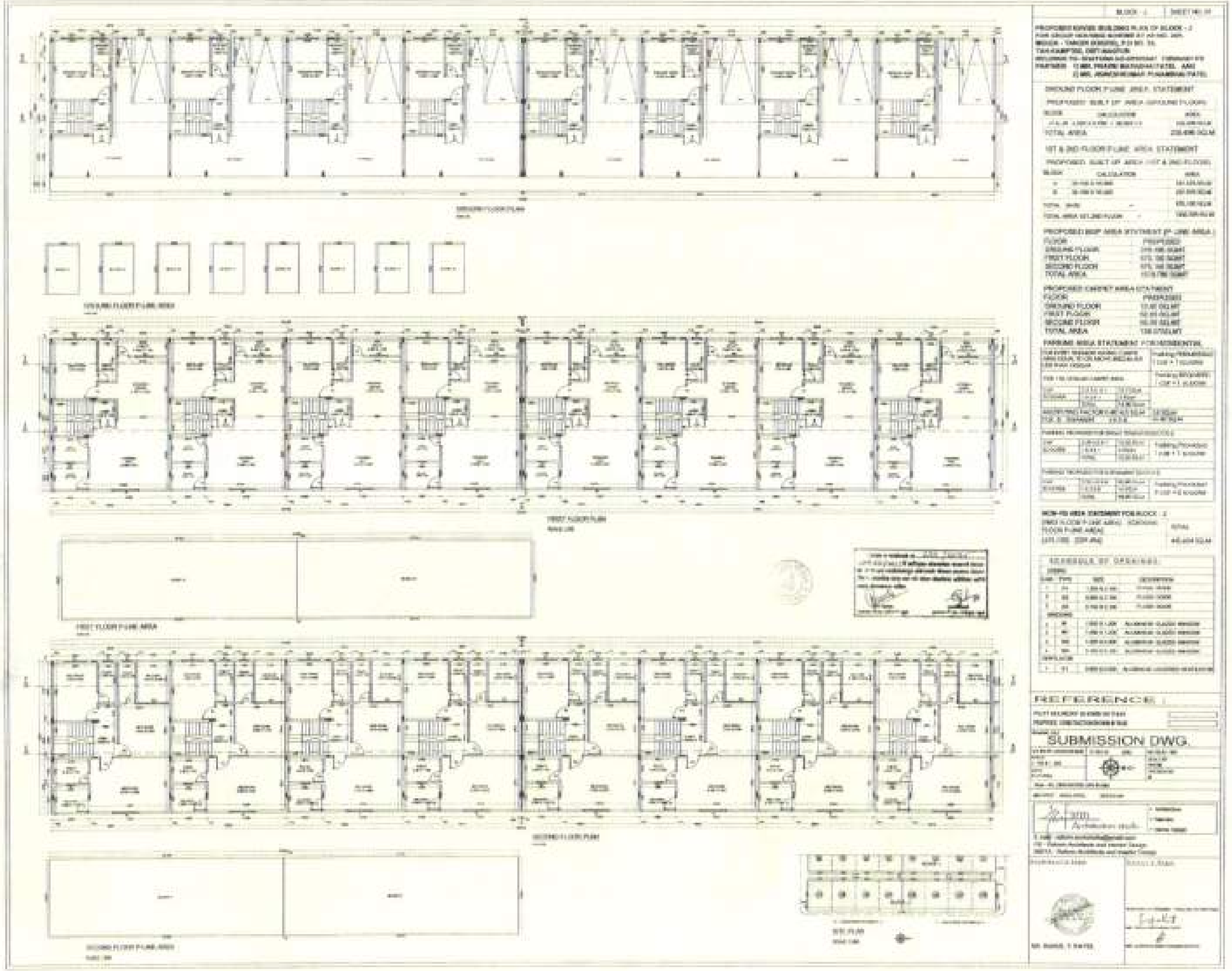
REFERENCE :

PLOT BOUNDARY SHOWN IN THILK
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN [illegible]

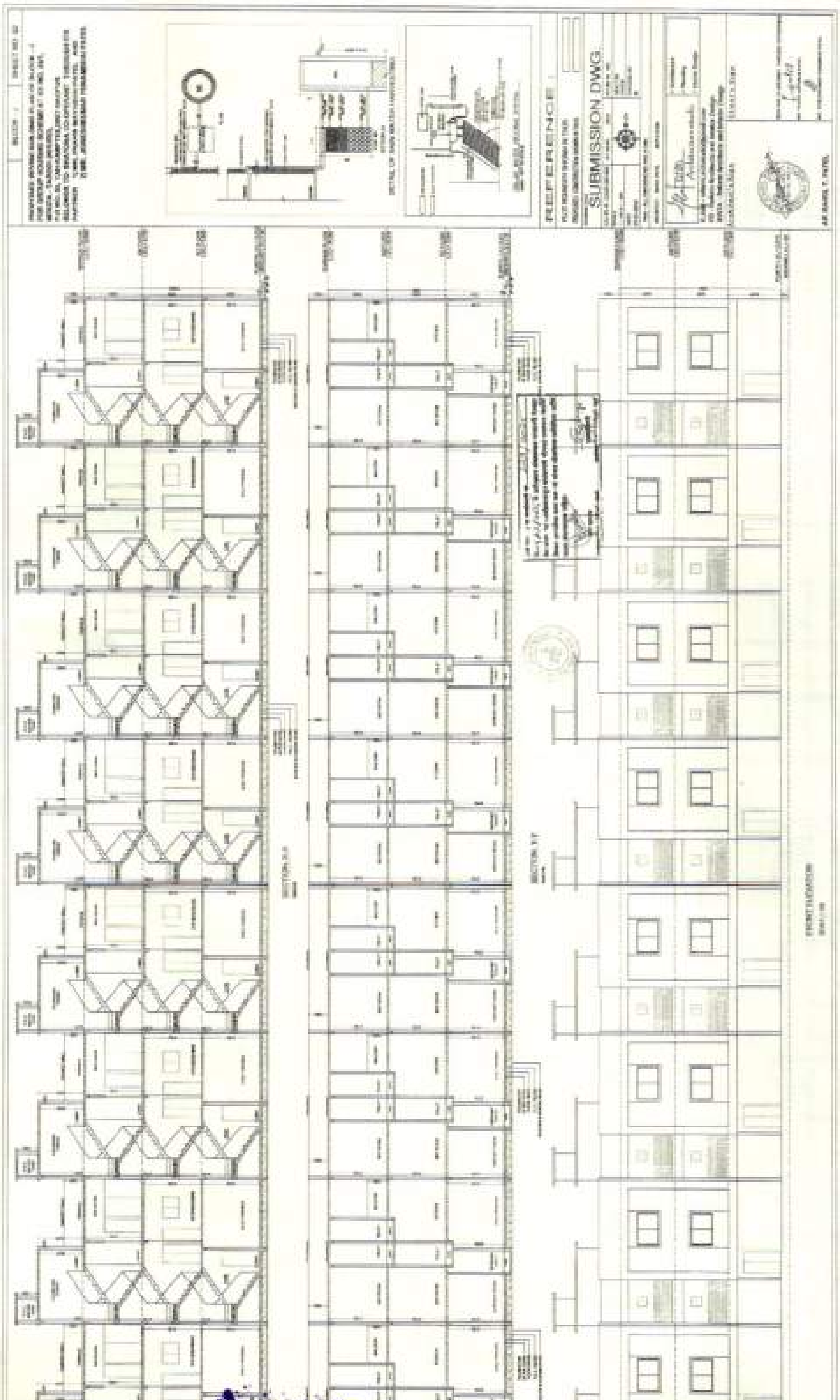
SUBMISSION DWG.

- Architecture
- Planning
- Interior Design

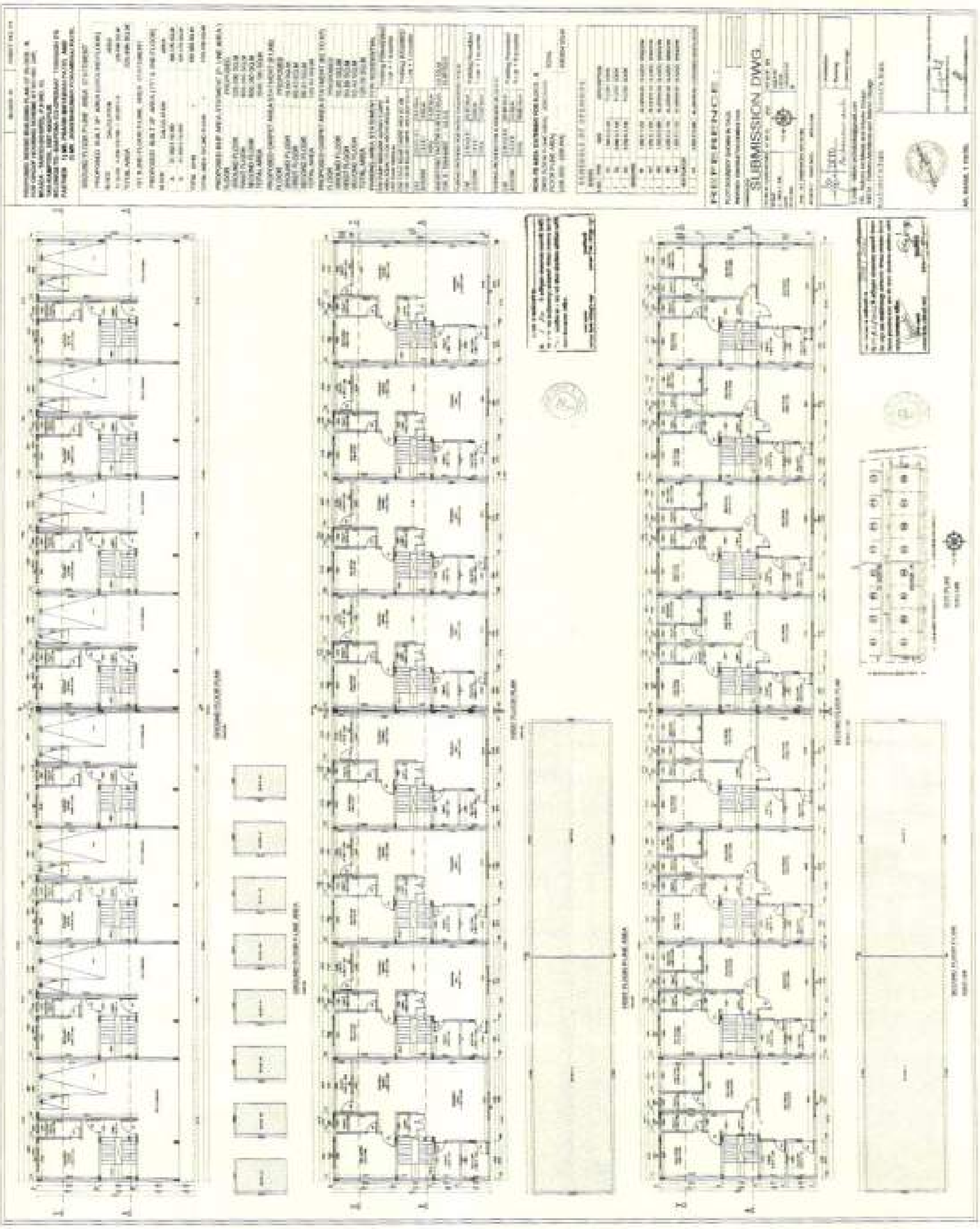
MR. [illegible] T. PATEL



क.म.ट.
१५२८/२०२५
१९/८४



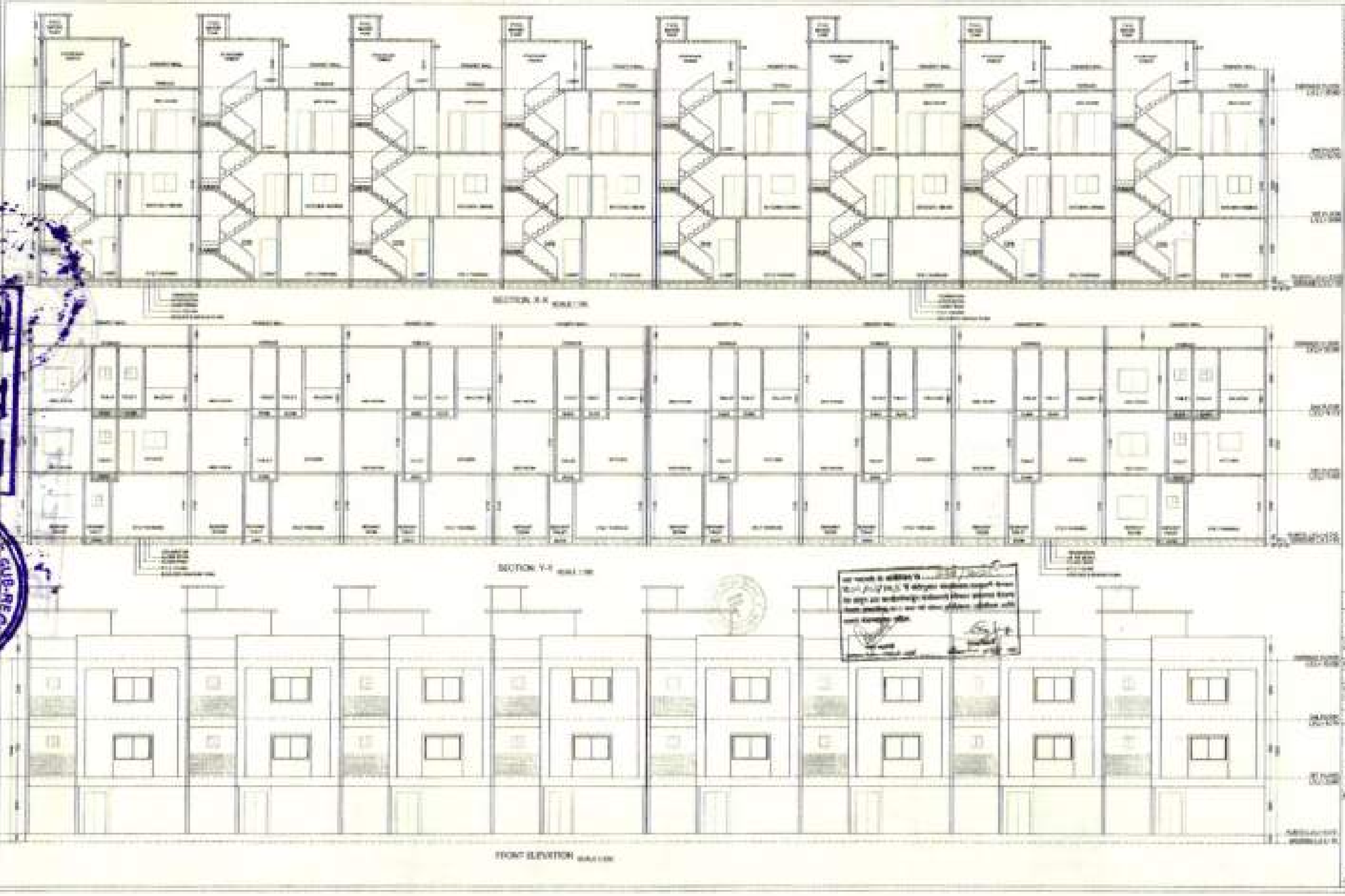
क.म.ट.
९५२८/२०२५
२०/५४
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE



क.म.ट.
९४२८ / २०२४
२९ / ८४

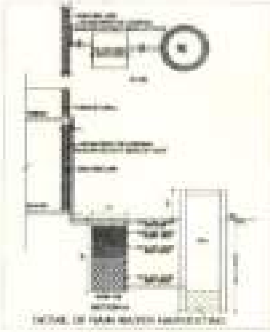
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE

क.म.ट.
९५२८ / २०२४
२२ / ८४


SECTION X-X
SECTION Y-Y
FRONT ELEVATION

BLOCK - R | SHEET NO 02

PROPOSED [illegible]
FOR GROUP HOUSING SCHEME AT KH NO. [illegible]
MOUZA : TARODI (KHURD)
[illegible]


DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING

SOLAR WATER HEATING SYSTEM

PARKING AREA STATEMENT

FOR EVERY TENEMENT HAVING CARPET AREA EQUAL TO OR ABOVE 80 SQ.M. TO BUT LESS THEN 150 SQ.M.

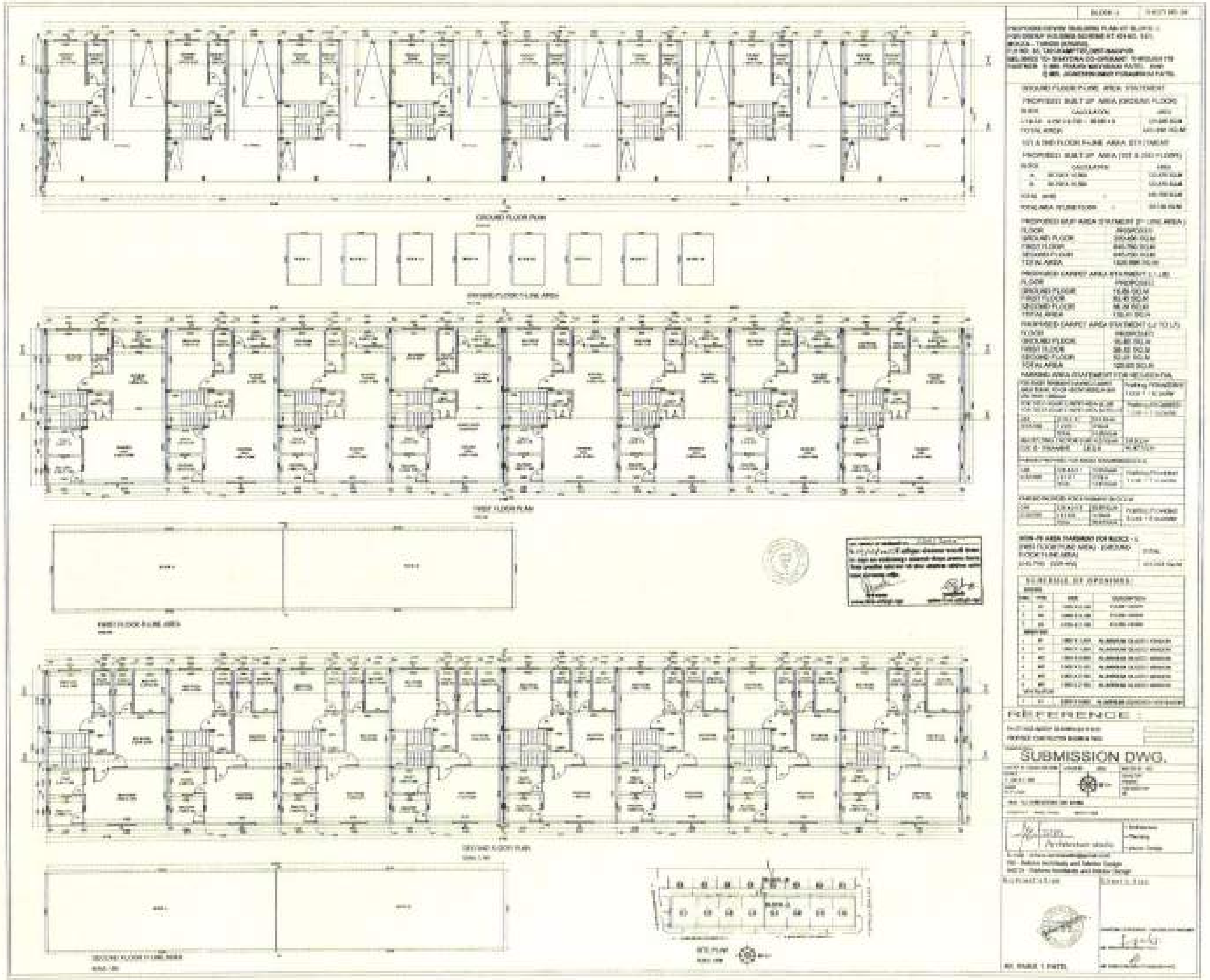
Parking provided
2 car + 1 scooter

REFERENCE :

SUBMISSION DWG.

Architecture studio

MR. RAHUL T. PATEL

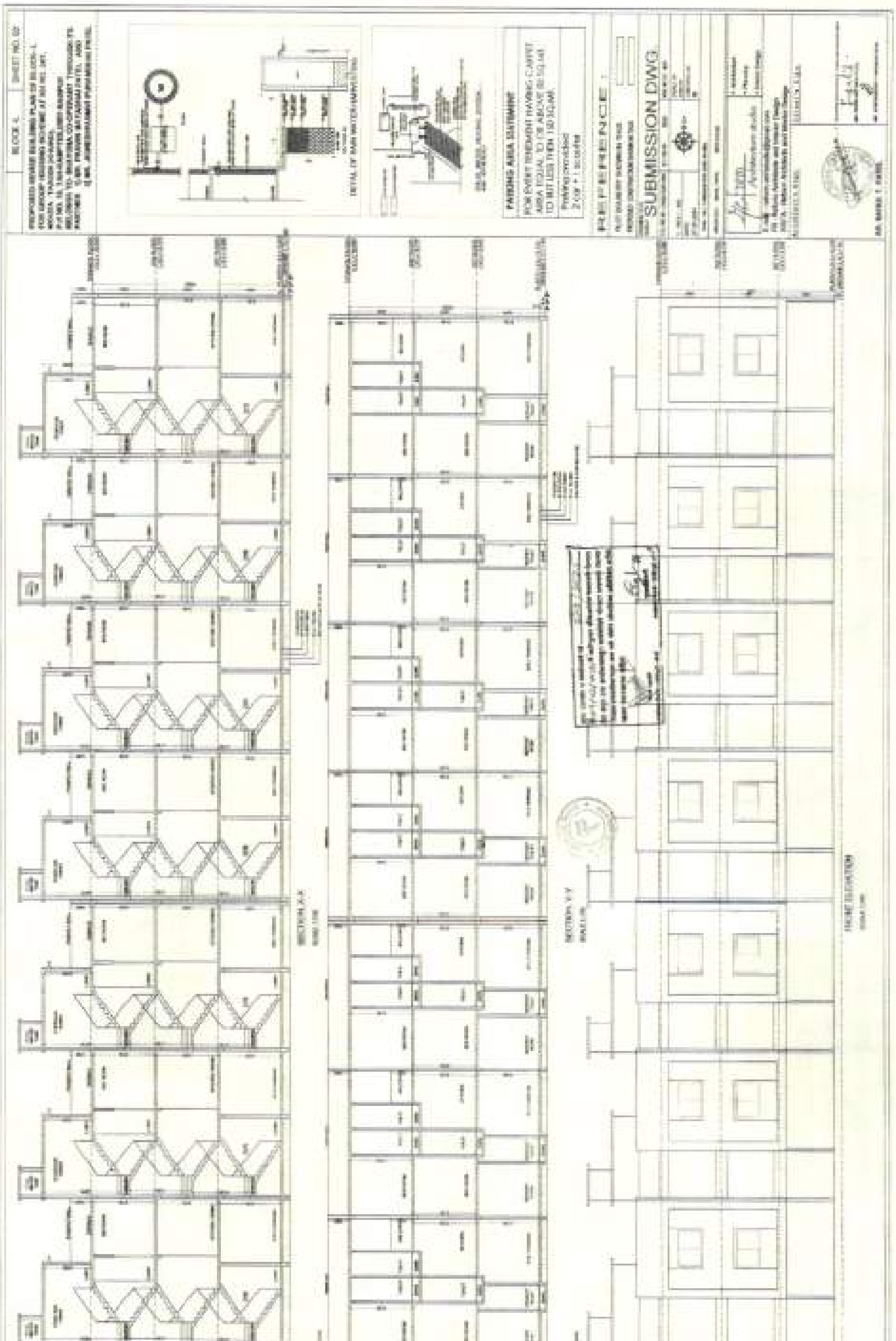


क.म.ट.

९५२८/२०२५

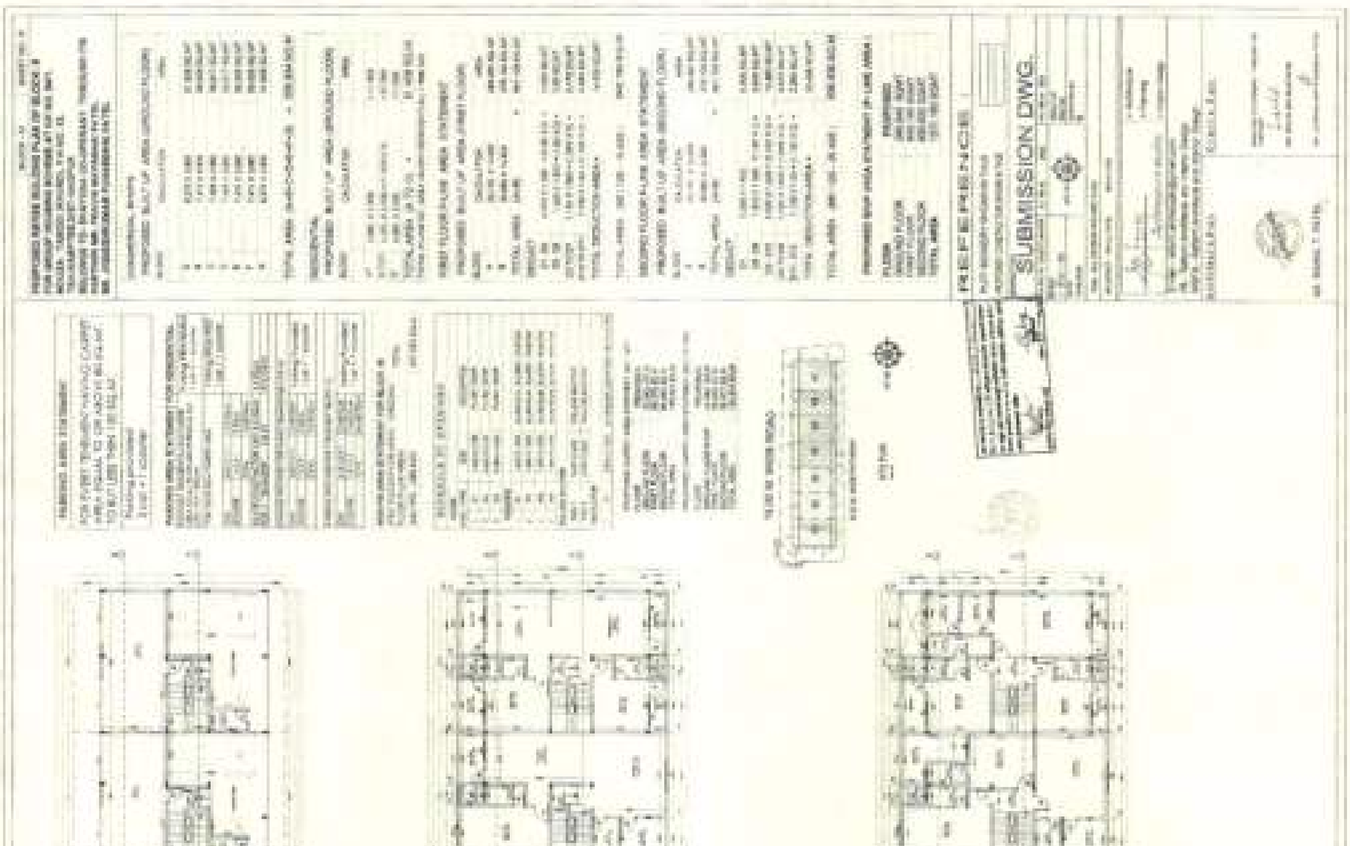
२३/४५

KAMPTEE



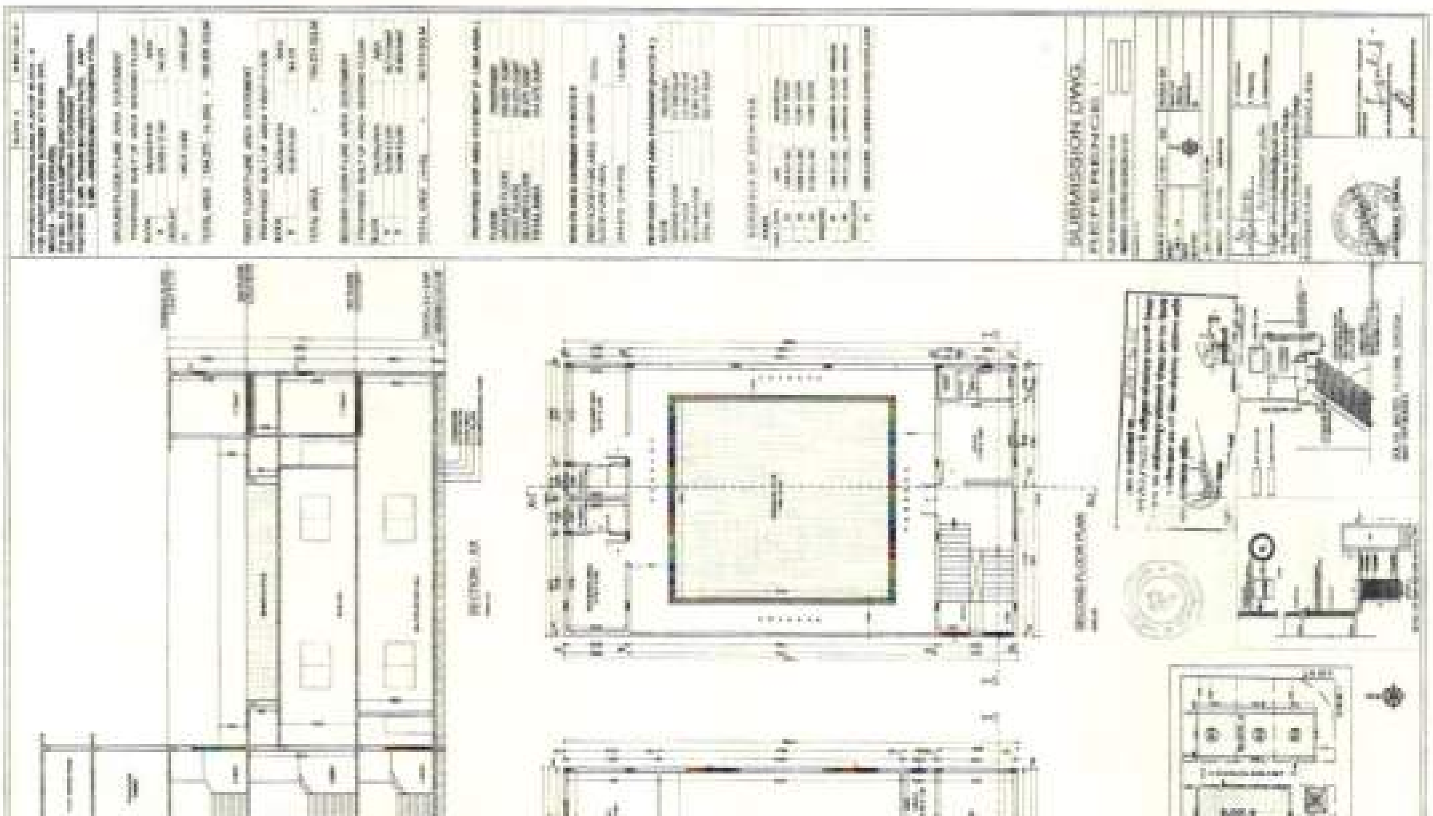
क.म.ट.
९५२८/२०२५
२८/४४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE- KAMPTEE



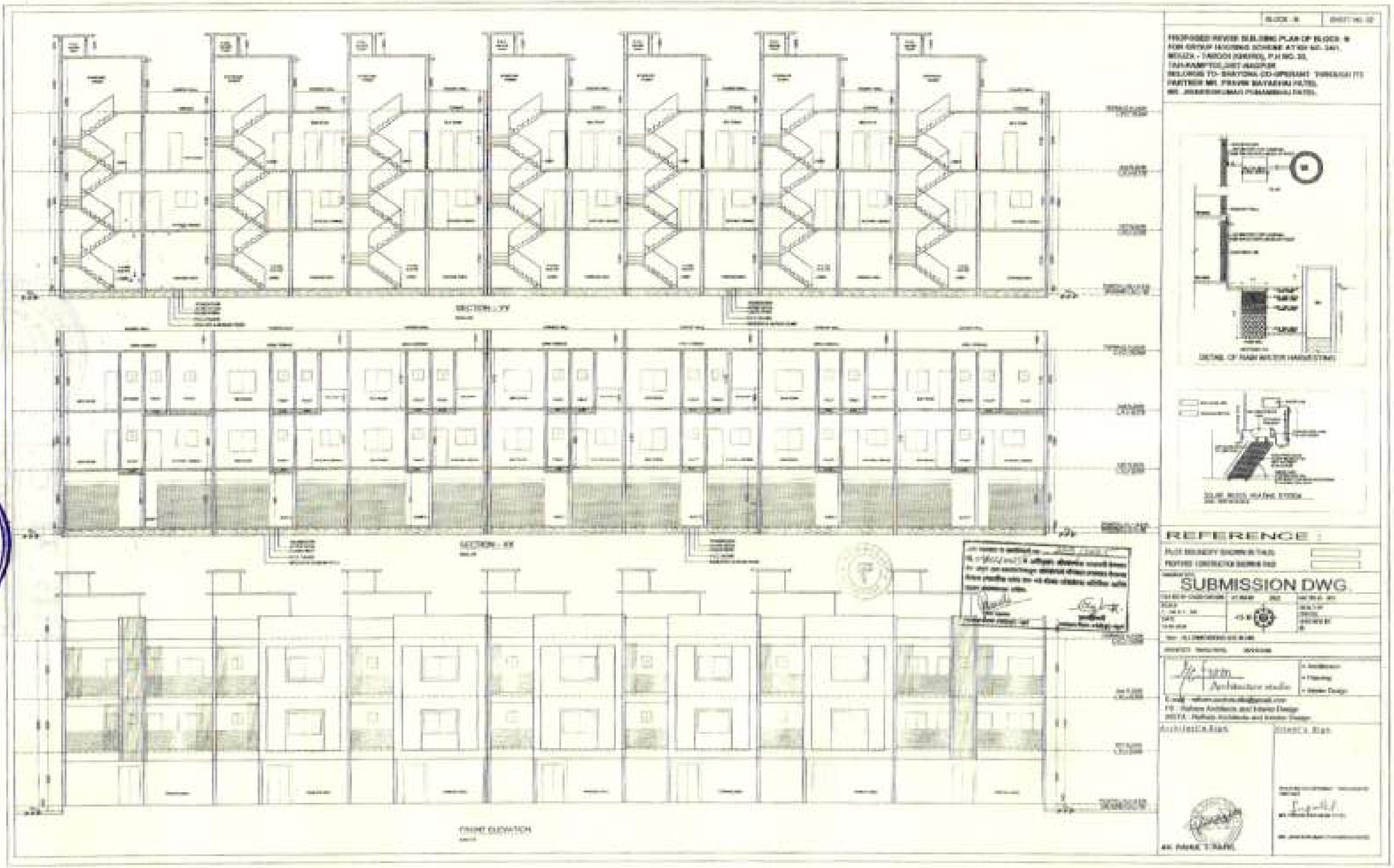
क.म.ट.
९५२८ /२०२५
२४ /५४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE



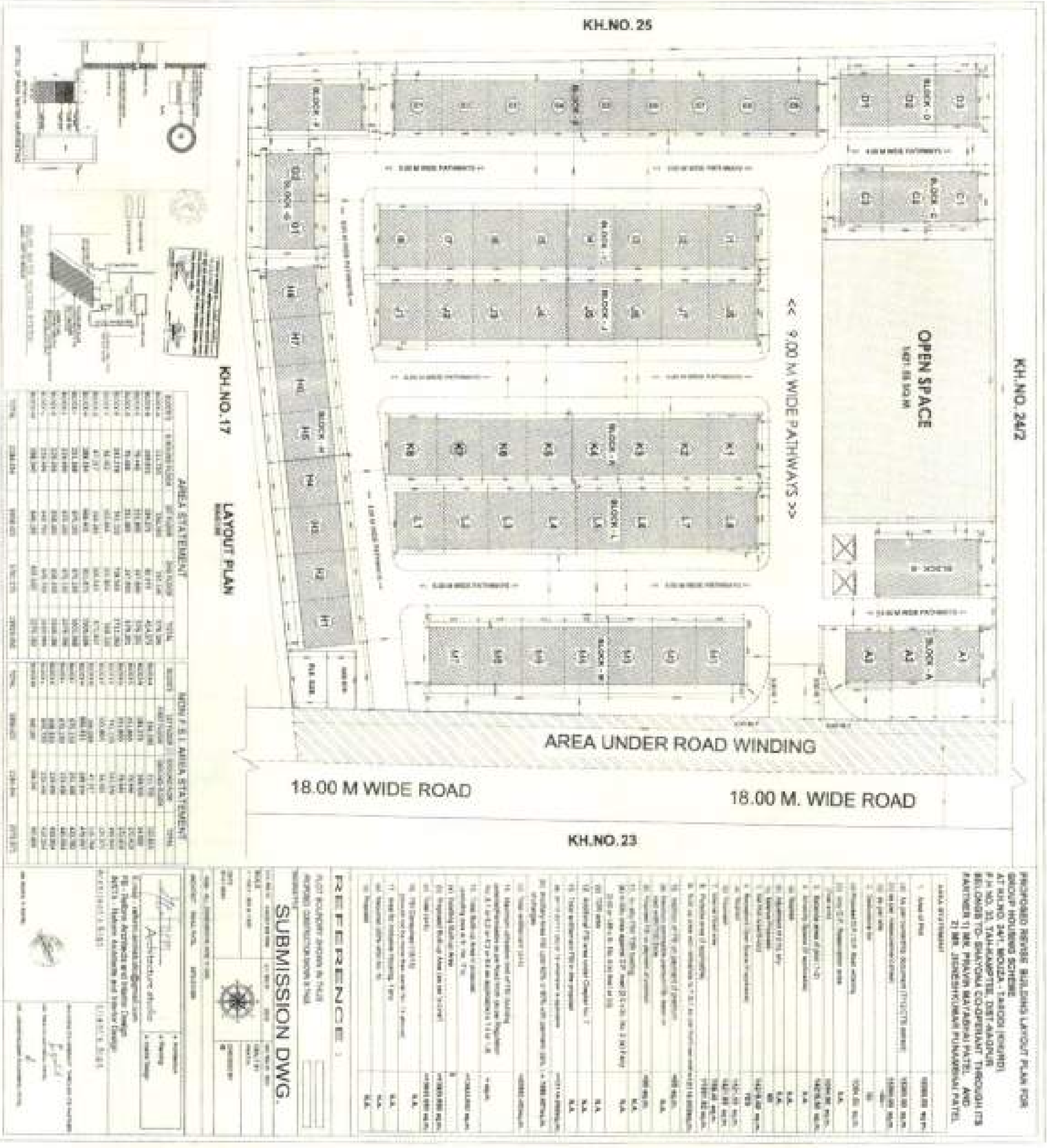
क.म.ट.
१५२८/२०२५
२६/५४

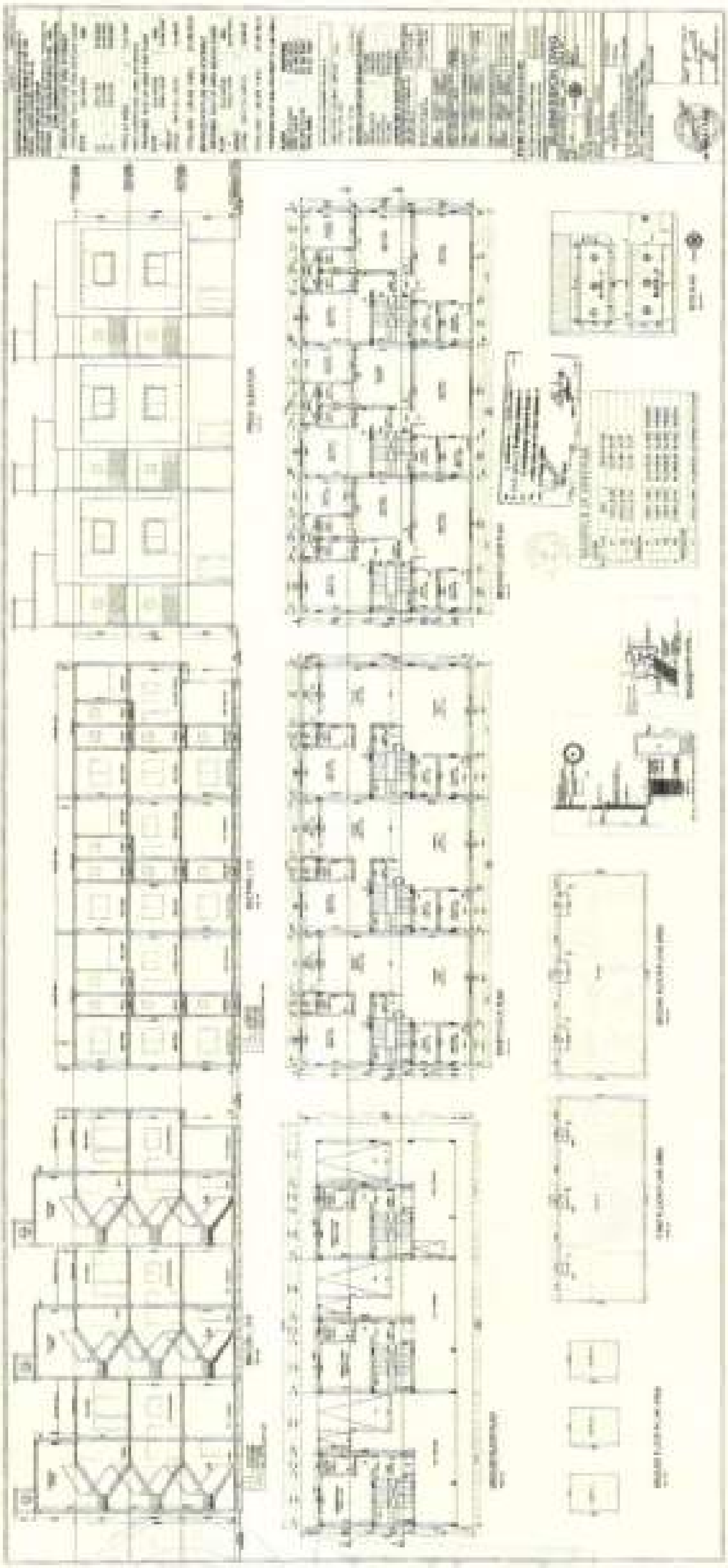
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE



क.म.ट.
९४२८/२०२५
२६/८४

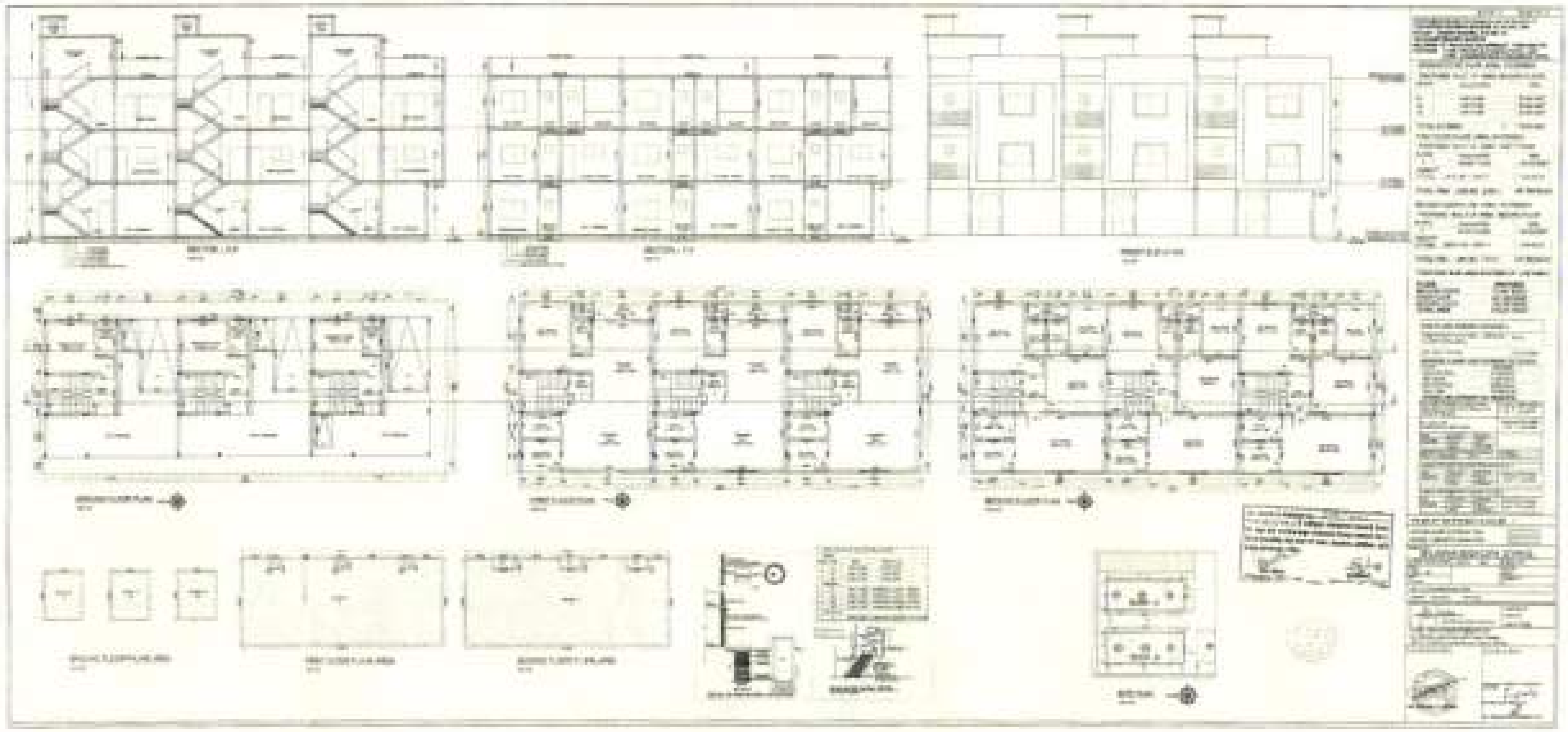
क.म.ट.
९५२८/२०२५
२८/८५



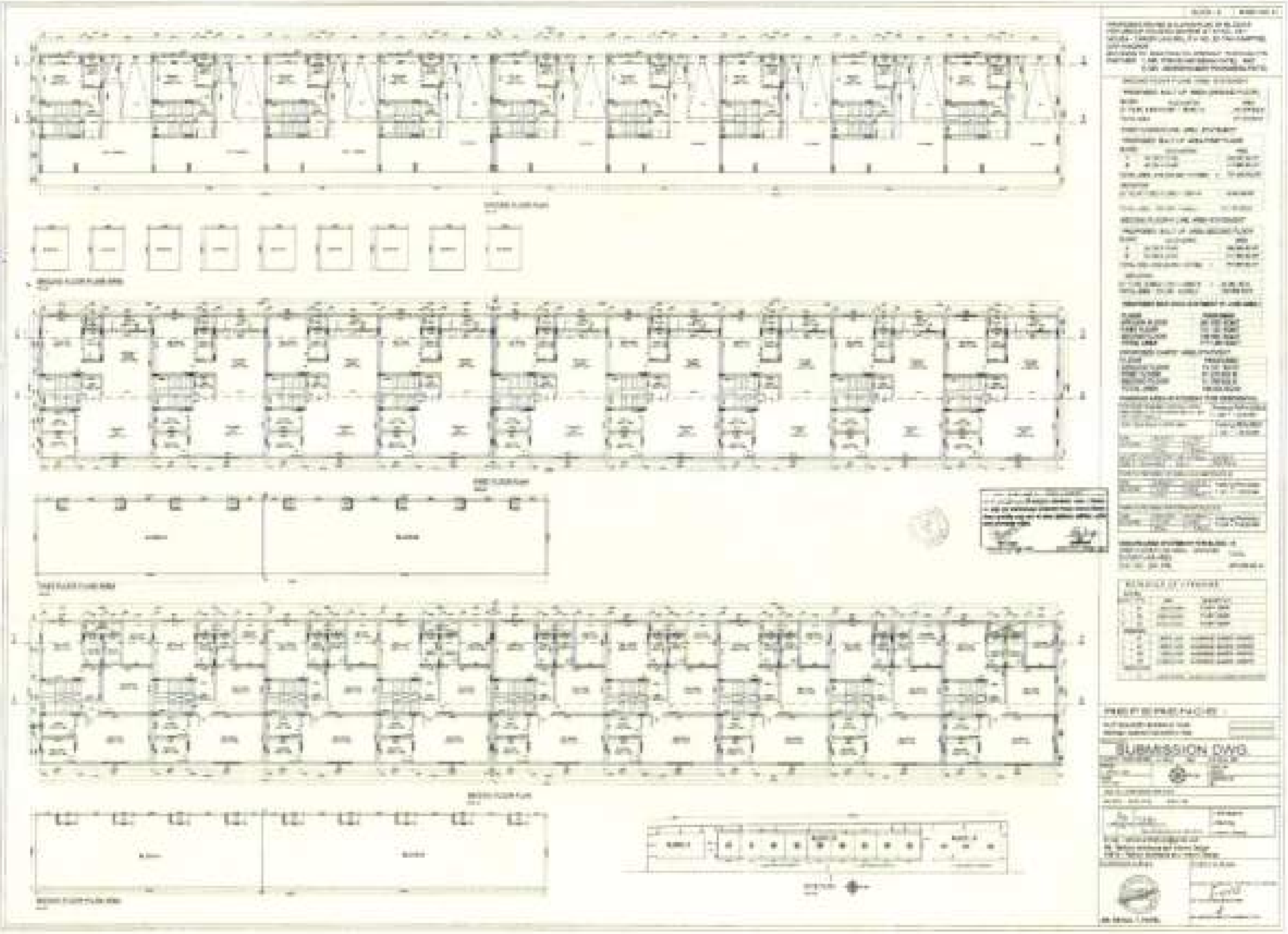


क.म.ट.
१५२८/२०२५
३१/४४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE I KAMPTEE

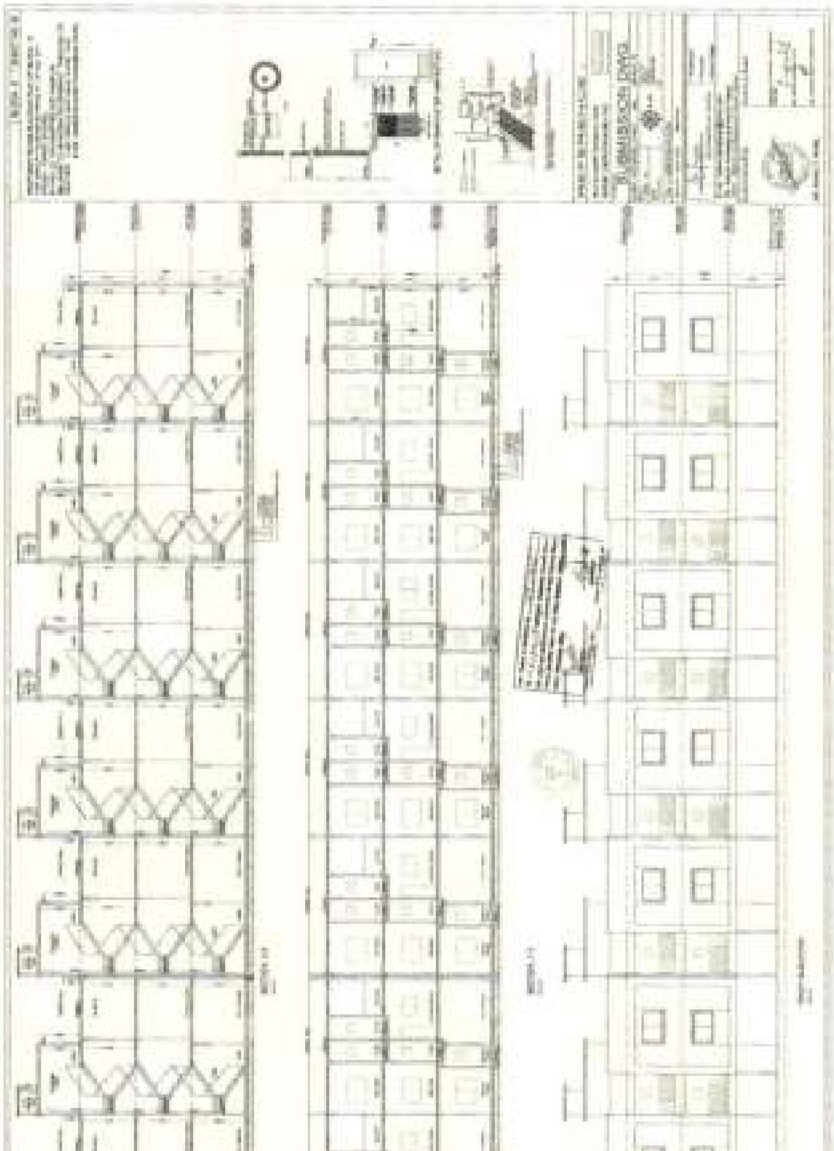


क.म.ट.
९५२८/२०२५
३० /४५



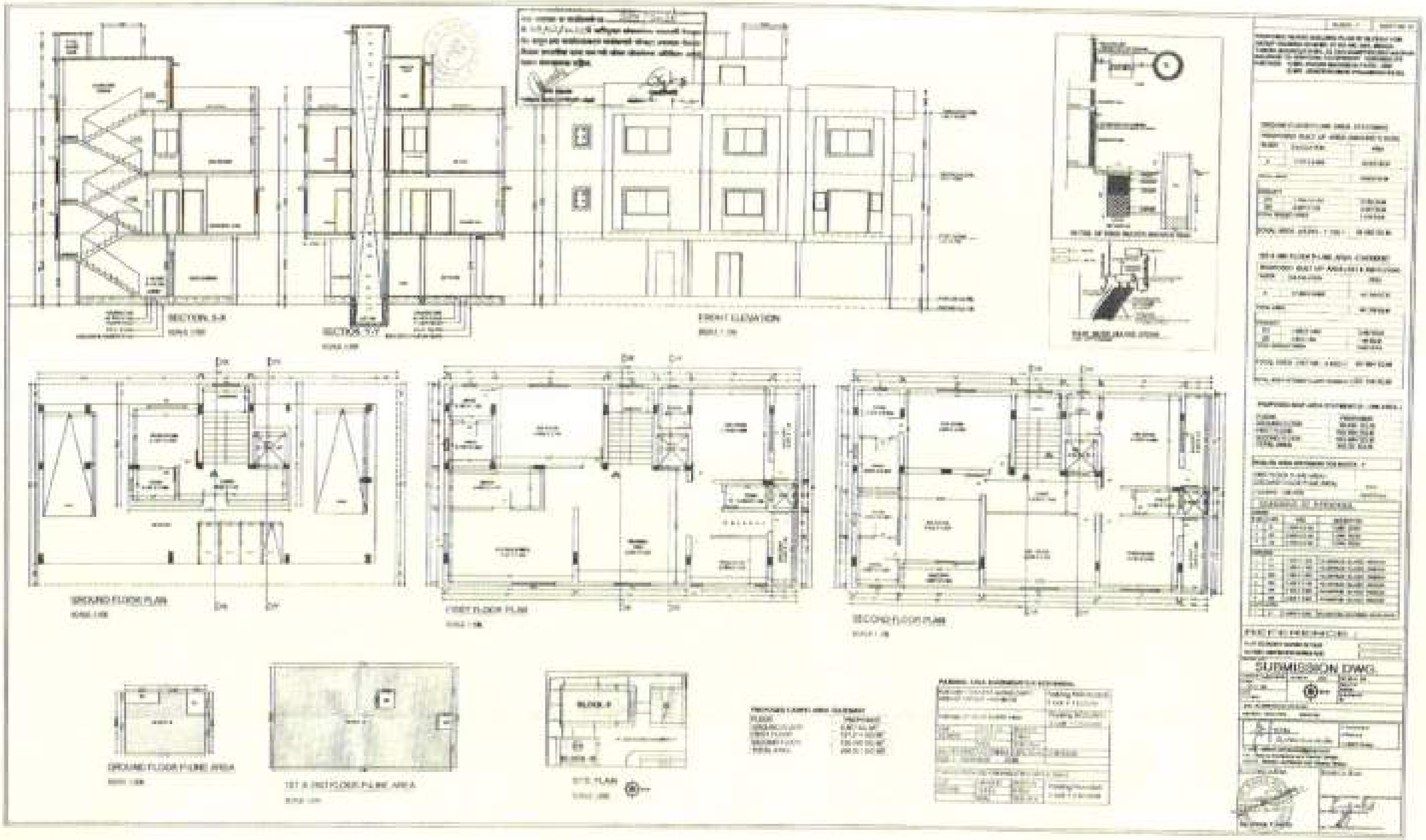
क.म.ट.
९५२८/२०२५
३९/४४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE



क.म.ट.
९५२८/२०२४
३२/४५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE
KAMPTEE



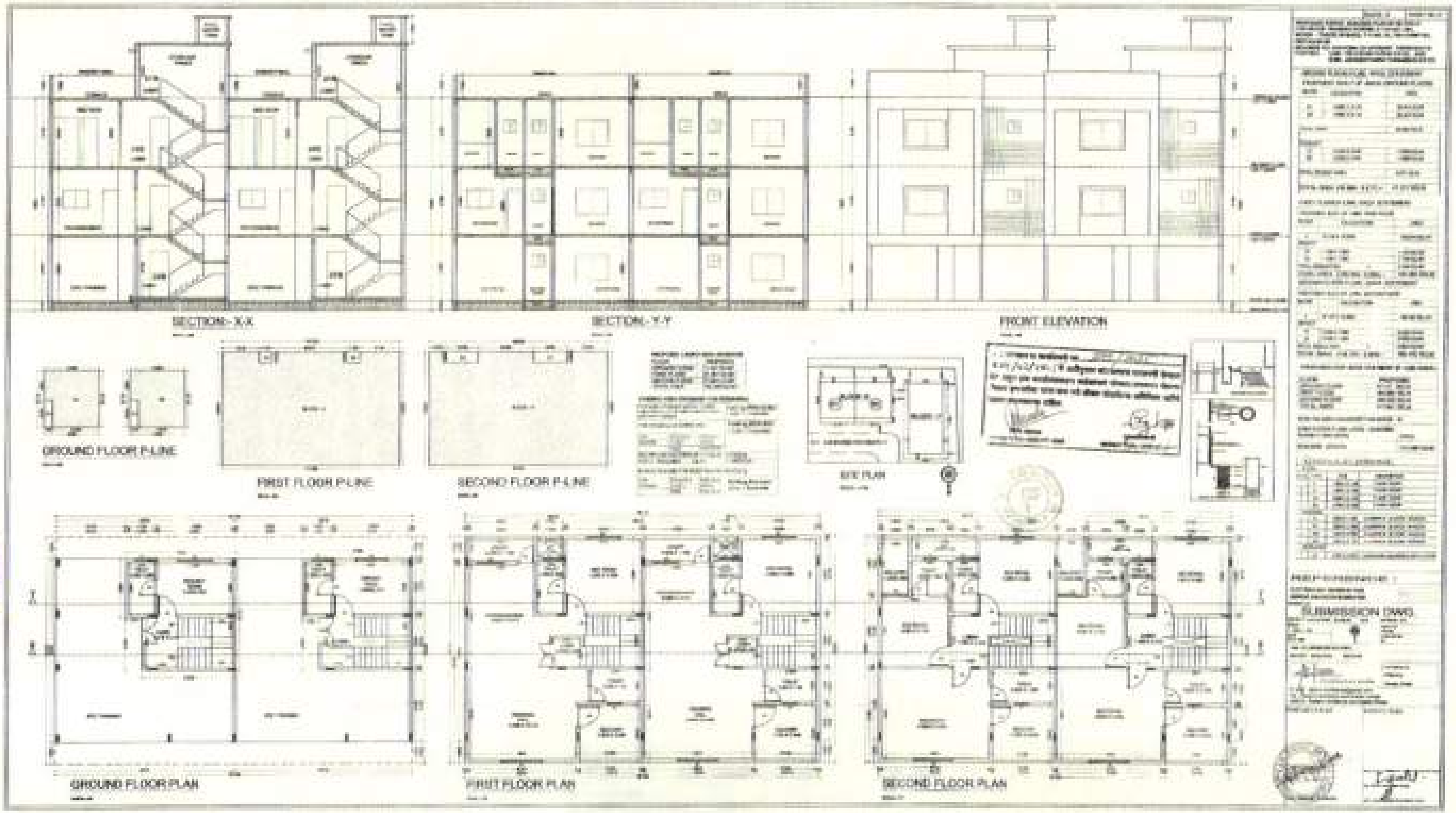
क.म.ट.

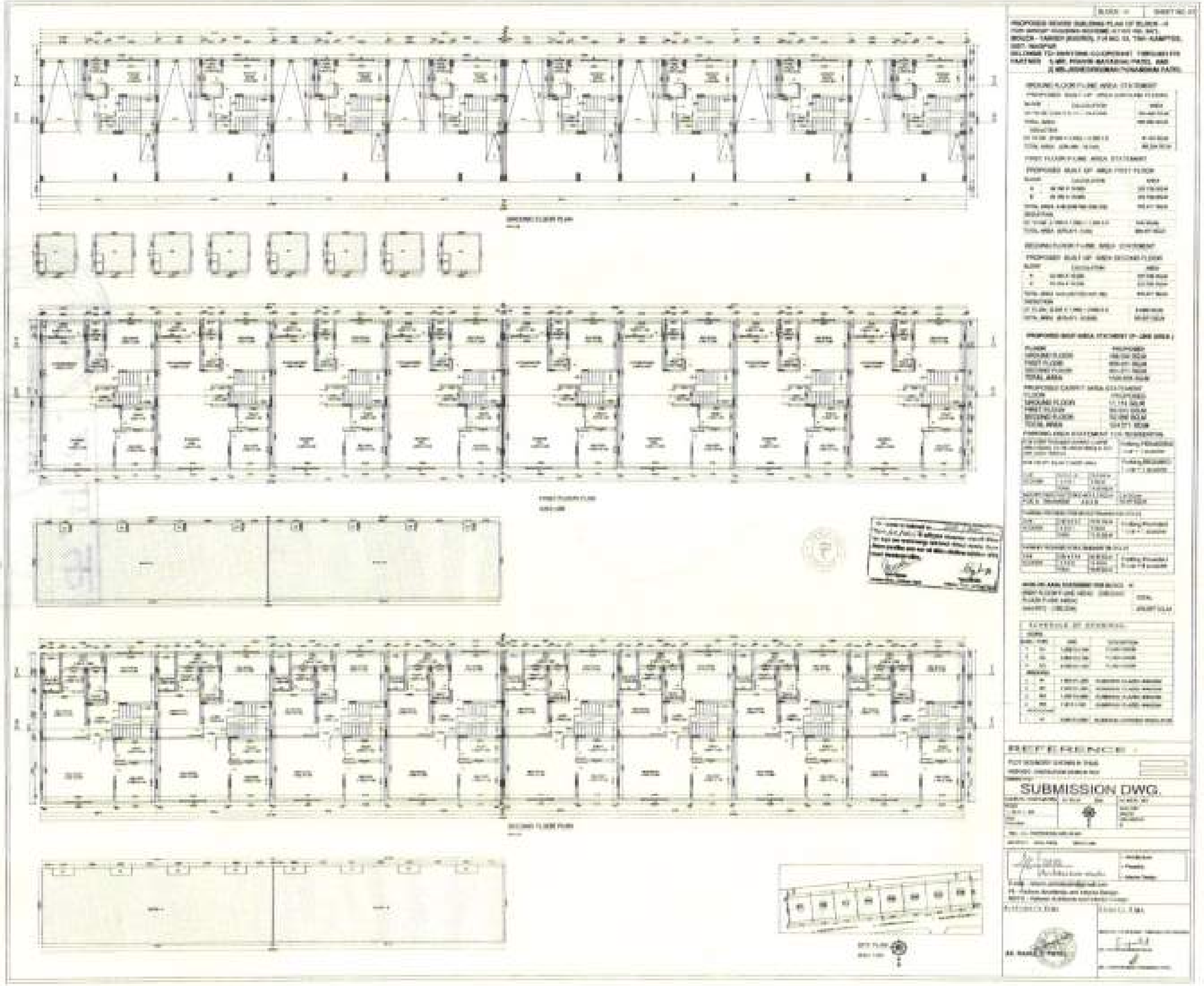
९५२८ / २०२५

३३ / ५४

क.म.ट.
९५८/२०२४
८६/८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE KAMPTEE





क.म.ट.
९५२८ / २०२५
३५ / ८५

क.म.ट.
९५२८/२०२५
३९/८४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

1537280

10-02-2025

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.कामठी

दस्त क्रमांक : 1537/2024

नोदंणी :

Regn:63m

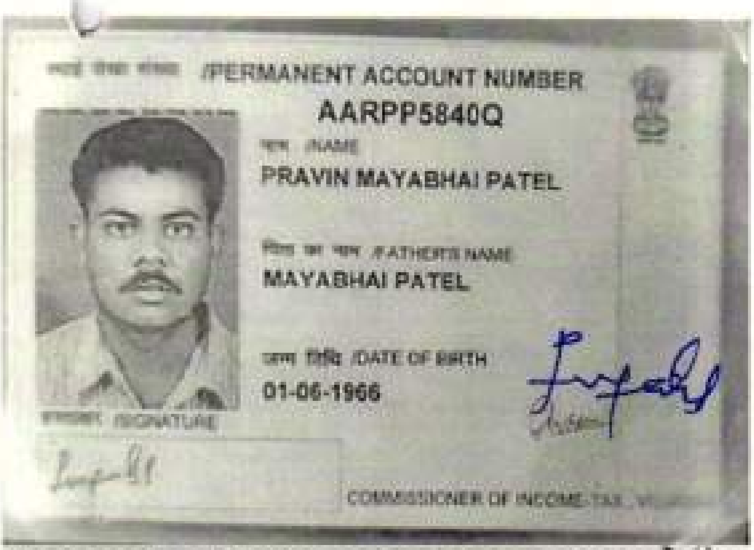
गावाचे नाव : तरोडी (खु)

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा तरोडी(खु),प.ह.क्र. 33,तह. कामठी,जि. नागपूर येथील खसरा क्र. 24/1 आराजी 1.53.00 हे.आर चौ.मी. जमा रु.4.30 पैसे वर बांधण्यात येत असलेल्या शायोनाम टाउन या प्रोजेक्ट चे घोषणापत्र((Survey Number : 24/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1.5300 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शायोना को-ऑपरेट तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. प्रविन बाबाभाई पटेल वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: इलिस रेसी टाऊन, के.डी.के. कॉलेज जवळ, रोड नं: वाठोडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:-ADJFS8226L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1537/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

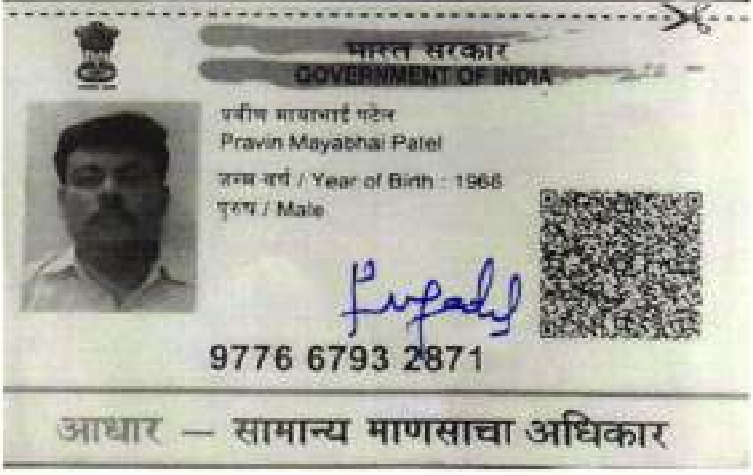
क.म.ट.
९५२८/२०२५
३६/४४

क.म.ट.
९५२८/२०२५
३८/४५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE
KAMPTEE

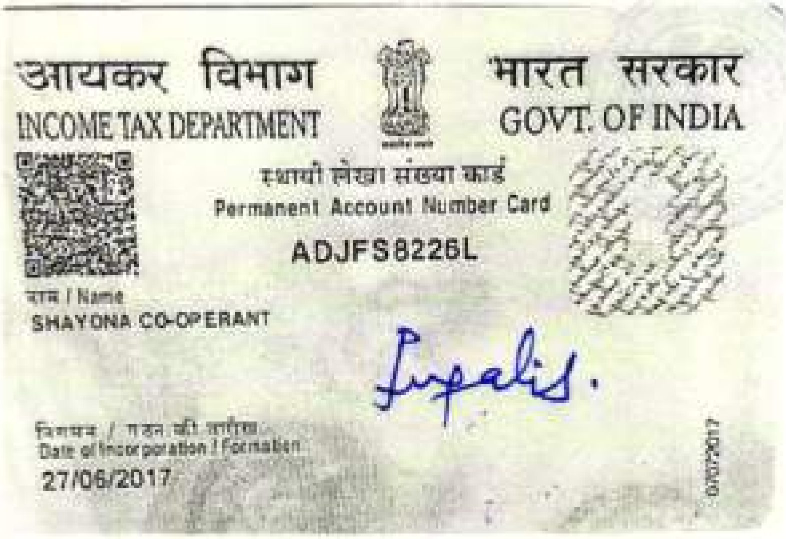


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPP5840Q
नाम /NAME
PRAVIN MAYABHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAYABHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1966
हस्ताक्षर /SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, V



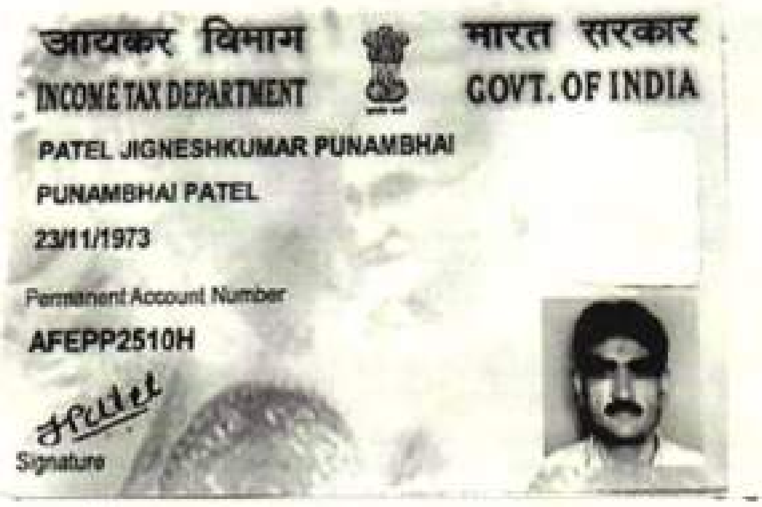
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
प्रवीण मायाभाई पटेल
Pravin Mayabhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male
9776 6793 2871
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

To,
प्रवीण मायाभाई पटेल
Pravin Mayabhai Patel
K D K college road 45 indira devi town wathoda
Hanuman Nagar S.O
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009

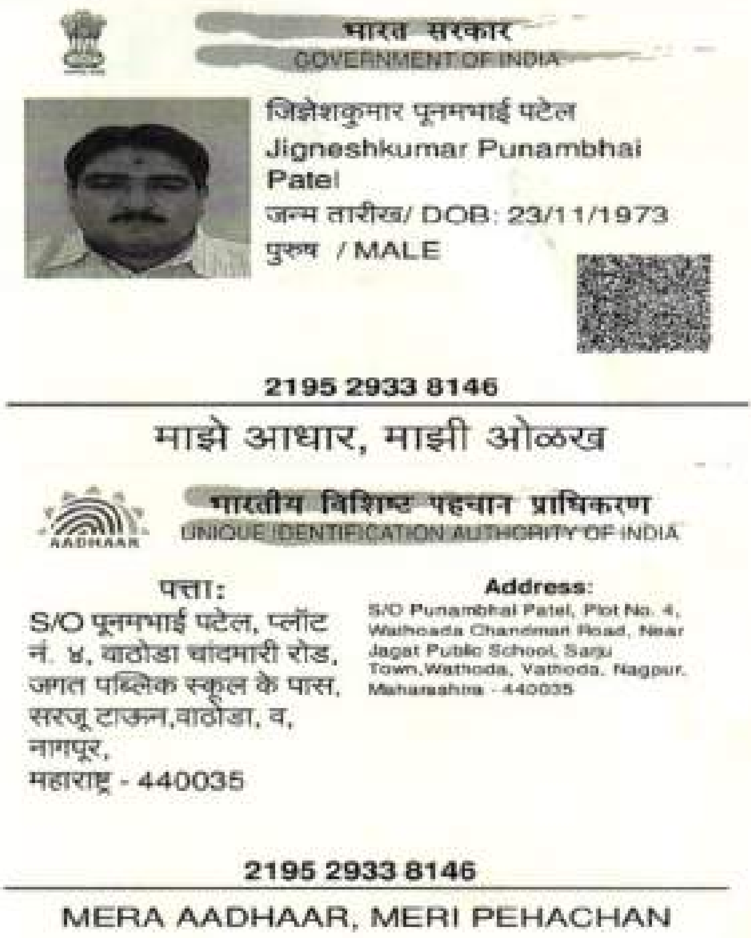


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADJFS8226L
नाम / Name
SHAYONA CO-OPERANT
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
27/06/2017
07072017

क.म.ट.
९५२८/२०२५
३९/५४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI
PUNAMBHAI PATEL
23/11/1973
Permanent Account Number
AFEPP2510H
HPatel
Signature



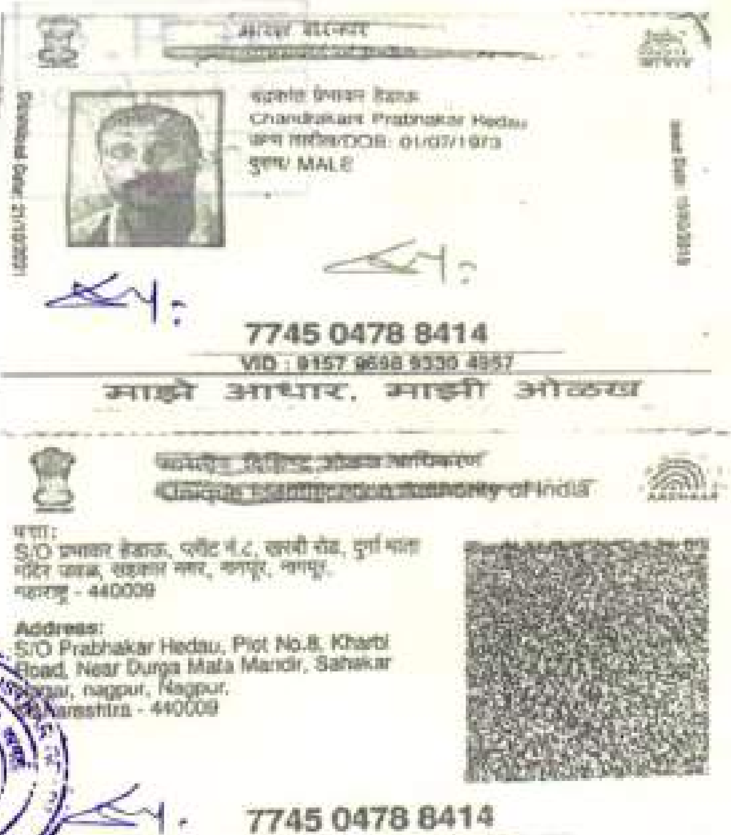
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल
Jigneshkumar Punambhai Patel
जन्म तारीख/ DOB: 23/11/1973
पुरुष / MALE
2195 2933 8146
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O पूनमभाई पटेल, प्लॉट नं. ४, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाउन,वाठोडा, व, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O Punambhai Patel, Plot No. 4, Wathoada Chandmari Road, Near Jagat Public School, Sarju Town,Wathoda, Vathoda, Nagpur, Maharashtra - 440035

2195 2933 8146
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



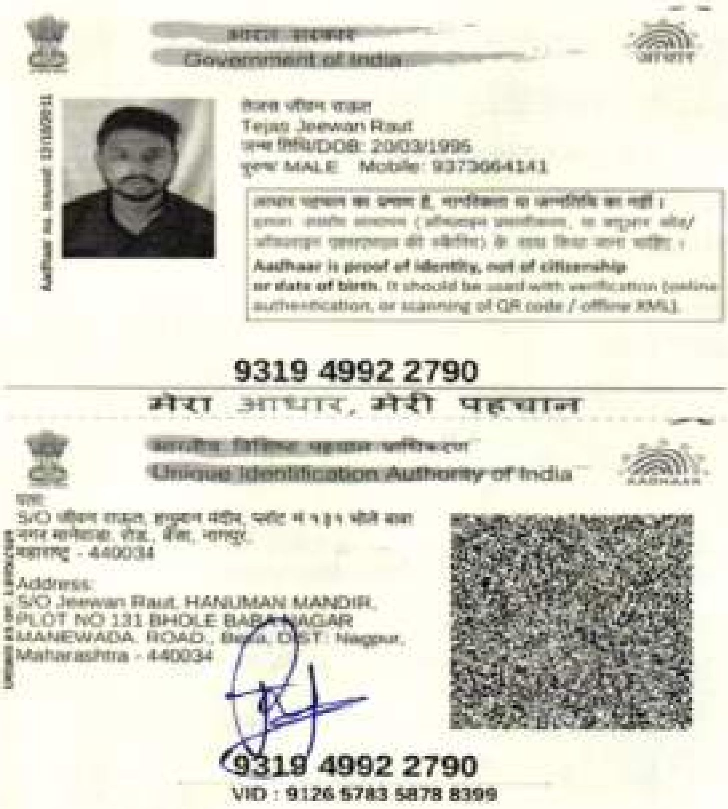
भारत सरकार
चंद्रकांत प्रभाकर हेडाऊ
Chandrakant Prabhakar Hedau
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1973
पुरुष/ MALE
7745 0478 8414
VID : 9157 9698 9330 4957
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O प्रभाकर हेडाऊ, प्लॉट नं.८, खरबी रोड, दुर्गा माता मंदिर जवळ, सहकार नगर, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
S/O Prabhakar Hedau, Plot No.8, Kharbi Road, Near Durga Mata Mandir, Sahakar Nagar, nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440009

7745 0478 8414
VID : 9157 9698 9330 4957



भारत सरकार
Government of India

तेजस जीवन राऊत
Tejas Jeewan Raut
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1996
पुरुष MALE Mobile: 9373064141

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9319 4992 2790

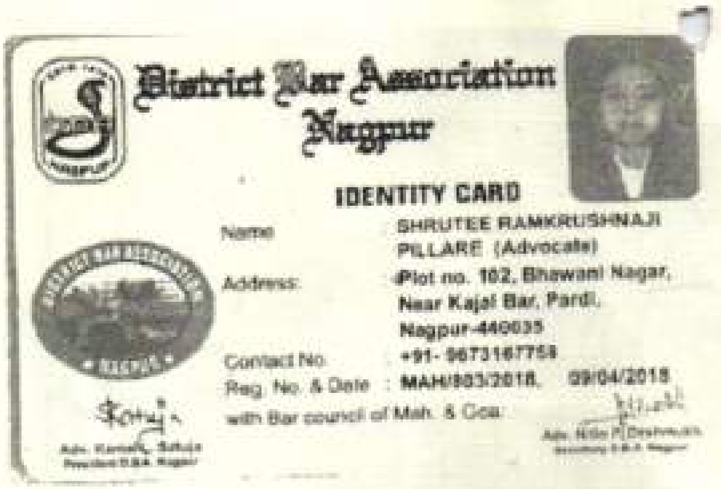
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O जीवन राऊत, हनुमान मंदीर, प्लॉट नं १३१ भोले बाबा नगर मानेवाडा, रोड, बेसा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:
S/O Jeewan Raut, HANUMAN MANDIR,
PLOT NO 131 BHOLE BABA NAGAR
MANEWADA, ROAD., Besa, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440034

9319 4992 2790
VID : 9126 5783 5878 8399



District Bar Association
Nagpur

IDENTITY CARD

Name: SHRUTEE RAMKRUSHNAJI PILLARE (Advocate)
Address: Plot no. 102, Bhawani Nagar,
Near Kajal Bar, Pardi,
Nagpur-440035
Contact No. +91- 9673167758
Reg. No. & Date : MAH/803/2018, 09/04/2018
with Bar council of Mah. & Goa

Adv. Kamal Satuja
President D.B.A. Nagpur

Adv. Nitin P. Deshmukh
Secretary D.B.A. Nagpur

क.म.ट.
९५२८/२०२५
८० / ८४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015894962202425E	**BARCODE**		**Date**	10/02/2025-16:45:17	**Form ID**	25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHAYONA CO OPERANT
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	MZ TARODI KH
		Premises/Building	
		Road/Street	TAH KAMPTEE
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SHAYONA CO OPERANT~

Amount In Words Six Hundred Rupees Only

DEFACED
₹600.00
DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572025021042024 CK00GNWHW9
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	10/02/2025-04:46:10 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	42 , 11/02/2025

Department ID : Mobile No. : 8446077735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

क.म.ट.
१५२८ / २०२५
६१ / ६४

KAMPTEE

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-280-1528	0008872910202425	12/02/2025-17:06:26	IGR402	100.00
2	(iS)-280-1528	0008872910202425	12/02/2025-17:06:26	IGR402	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

क.म.ट.
१५४८/२०२५
४२/४५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0225100418856	**Receipt Date**	12/02/2025

Received from SHAYONA CO OPERANT, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1528 dated 12/02/2025 at the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.

DEFACED
₹ 900
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	10/02/2025
Bank CIN	10004152025021017743	**REF No.**	CHS4803646
Deface No	0225100418856D	**Deface Date**	12/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क. म. ट.
१५२८ / २०२५
४३ / ४५

280/1528
बुधवार,12 फेब्रुवारी 2025 5:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट ४४/४५
दस्त क्रमांक: 1528/2025

दस्त क्रमांक: कमट /1528/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1528 वर दि.12-02-2025
रोजी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1782 पावती दिनांक: 12/02/2025

सादरकरणाराचे नाव: **शायोना को-ऑपरेट तर्फे अधिकृत भागिदार प्रविन मायाभाई पटेल**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	1000.00

Supatil

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी
Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी
Sub Registrar Kamthi

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 12 / 02 / 2025 05 : 03 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 02 / 2025 05 : 04 : 21 PM ची वेळ: (फी)

222

दस्त गोषवारा भाग-2

कमट ४५।४५
दस्त क्रमांक:1528/2025

12/02/2025 5 09:50 PM

दस्त क्रमांक :कमट/1528/2025
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शायोना को-ऑपरेट तर्फे अधिकृत भागिदार प्रविन मायाभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: इंदिरा देवी टाऊन, के.टी.के. कॉलेज जवळ, वाठोडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADJFS8226L	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:- Ppatel.		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 02 / 2025 05 : 07 : 11 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:तेजस जीवन राऊत वय:29 पत्ता:म्हाळगी नगर, नागपूर पिन कोड:440027	स्वाक्षरी		✓
2	नाव:चंद्रकांत प्रभाकर हेडाऊ वय:51 पत्ता:सहकार नगर, नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		✓

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 02 / 2025 05 : 07 : 46 PM

Sub Registrar Kamptee

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAYONA CO OPERANT	eChallan	00040572025021042024	MH015894662202425E	500.00	SD	0008872910202425	12/02/2025
2		DHC		0225100418856	900	RF	0225100418856D	12/02/2025
3	SHAYONA CO OPERANT	eChallan		MH015894662202425E	100	RF	0008872910202425	12/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे १५२८ नंबरी नोंदला

1528/2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक १२ माहे २ सन २०२५
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण ४५ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी