267/6321
Tuesday,September 13 ,2022
12:43 PM

पावती

7

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12675 दिनांक: 13/09/2022

गावाचे नाव: Bhamati
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-8321-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : इरिंकोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. सुनिता संजय नासेरी . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

A-1C2 NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1309202200835 दिनांक: 13/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007640515202223E दिनांक: 13/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

7

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007640515202223E	BARCODE		Date	13/09/2022-09:19:12	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANJPN7713K
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	SUNITA SANJAY NASERY
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	MOUZA AJNI CITY SURVEY NO 574 SHEET NO
		Premises/Building	10

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	PLOT NO 341 LAXMI NAGAR						
Area/Locality	NAGPUR						
Town/City/District							
PIN		4	4	0	0	1	5
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SAHASARA INFRASTRUCTURE~						
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only						

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792022091332920	512617675
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2022-09:20:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नमुना – ४
३२१ / २०२२
१ / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO 4

Print Date 13-09-2022 09:20:31



GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY IS MADE HERE AT NAGPUR ON THIS THE 13TH DAY OF SEPTEMBER, 2022

BY

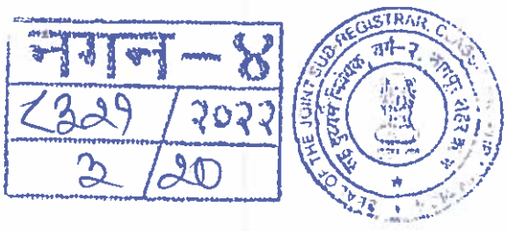
MRS. SUNITA W/O SANJAY NASERY, (PAN NO.ANJPN7713K) (UID NO. **3259 5300 9307**) Aged about 59 Years, Occ-Housewife, Resident of Plot No. 43, Sawarkar Sabhagruha, Sawarkar Nagar, Nagpur 440015 hereinafter referred to as "THE EXECUTANT";

WHEREAS, Nirmala Wd/o Late Shri Gopalkrishna Upadhye had entered into an Agreement For Re-Development dated 27/01/2022 with the **M/S SAHASARA INFRASTRUCTURE** through its Proprietor **SHRI ASHISH S/o MANOHARRAO NERKAR** which is duly registered in the office of Sub-Registrar Nagpur-4 at Serial No. 836/2022 on even date. In Pursuant to the said Agreement for Re-Developemnt dated 27/01/2022 a Power of Attorney was also executed by Nirmala Wd/o Late Shri Gopalkrishna Upadhye in favour of **M/S SAHASARA INFRASTRUCTURE** through its Proprietor **SHRI ASHISH S/o MANOHARRAO NERKAR** the same was also duly registered in the office of Sub-Registrar Nagpur-4 at Serial No. 837/2022 on even date.

AND WHEREAS, Nirmala Wd/o Late Shri Gopalkrishna Upadhye was also retained Apartment No. 202, Second Floor, East Side of the Building having area admeasuring 65.088 Sq. Mtrs. in the said Agreement for Re-Development dated 27/01/2022.

AND WHEREAS, Nirmala Wd/o Late Shri Gopalkrishna Upadhye heavenly abode 13/08/2022 and leaving behind her Class-I legal heirs i.e. her only daughter namely **MRS. SUNITA W/O SANJAY NASERY** i.e. executant became absolute inheritance of right, title and interest in the aforesaid property.

I alongwith other Co-owners have now jointly decided to develop the said Plot of land into a Residential Estate by demolishing the existing old Multistoreyed Building and by constructing a New Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein.



WHEREAS I being pre-occupied in my respective assignment. It is neither possible, nor convenient for me to do and execute various act, deeds & things required in the matter of completion of the proposed transaction of development/sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some as my attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on my part I therefore to thereby nominate, constitute and appoint my aforesaid Attorney and empower **M/S SAHASARA INFRASTRUCTURE,** A Proprietary Concern having its Office at Abhinav Arcade, Second Floor, Near Kalyan Jwellers, Abhyankar Nagar, Nagpur through its Proprietor **SHRI ASHISH S/o MANOHARRAO NERKAR, (PAN NO. ADTPN4137F) (ADHAR NO. 9039 9483 8739) (MB NO. 9822701897)** aged about 38 year, Occupation:- Business, Resident Of Plot No. 45, Manewada Road, Galli No.3, behind Ladekar Ram Mandir, Ayodhya Nagar, Nagpur 440024 to do all or any of the following acts, deeds and things for me and on my behalf that it **say –**

1) To apply to the Government/Semi-Government Departments/District Deputy Registrar and Offices and/or the Competent Authorities empowered in that behalf for obtaining various No Objection Certificates/Papers/documents as may be required for completion of the aforesaid proposed scheme in all respects. To sign various applications, forms, papers required to be submitted before such Government/Semi Government Departments/Offices. To represent me before the Competent Sub-Registrar and to complete all the necessary formalities required for Registration of the various Deeds.

2). To enter into an Agreement(s) to Sell the said property with willing buyers (Excluding the 11 Apartments chosen to be retained by the Owners) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.



(4) To sign Plan(s)/Revised Plan(s) of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute Indemnity Bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for seeking sanction of such plans.

(5) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in my joint names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to me by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(6) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities and to do the needful.

7) To apply to any competent authority for obtaining a No Objection Certificate regarding the aforesaid transaction and to do the needful.

(8) To sign various Applications/Forms regarding commencement Paris stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(9) To sign and execute a Sale Deed relating to said property or to sign various Apartment Deeds each relating to Undivided Proportionate variable shares the aforesaid property in favour of the respective individual existing owners or to sign various Sale Deeds each relating to Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered the accordance with the law in force.

(10) To sign and execute a Deed of Declaration and/or Revised Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership



Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds, in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

11) To apply to the competent authority of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 came into force with effect from May 1, 2017 and to get the said proposed project registered with RERA and to do the needful.

(12) To deliver the actual physical possession of the individual Apartments to the respective individual buyer(s) (Excluding the 11 Apartments chosen to be retained by the Owners) on Registration of the Sale Deed(s).

(13) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in my favour and also in favour of such individual buyer(s), in all relevant records. To apply to the City Survey Office/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for mutating the aforesaid property in my names and to do the needful.

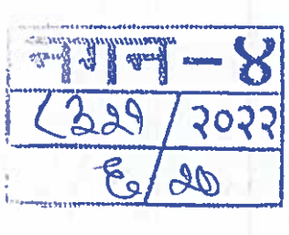
(14) To sign and verify Vakalatnama, Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for me and on my behalf.

(15) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for me and on my behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent me in such Civil/Criminal/Revenue Courts etc. and to do the needful.

(16) To purchase the T.D.R. either in my name or in the name of the Developer Firm and to load such T.D.R. on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot of land and to do the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(17) To sign and execute Correction Deed(s) and/or Supplementary Agreement(s) regarding the aforesaid transaction/property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(18) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices on my behalf.





(19) To obtain refund of money so deposited in any count, apartment and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(20) To mortgage the aforesaid Plot with undivided share of land (excluding the 11 Apartments retained by the Owners) to an Financial institutions by way of security for the repayment of loan.

(21) To do all things necessary to complete the aforesaid development/sale transaction relating ONLY to the said property (Excluding the 11 Apartments chosen to be retained by the Owners) and to observe and perform all the obligations on my part in accordance with the Agreement to be made by me with any willing buyer/buyers.

(22) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

(23) To represent me before the Government/Semi Government Departments/Offices, Nagpur Improvement Trust, City Survey, Water Works Department of N.M.C./ M.S.E.D.C.L. Office/SPANCO Office etc. for obtaining various documents/papers /clearances, connections etc. and to do the needful.

(24) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid development/sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(25) In performing the acts, deeds and things as mentioned hereinabove, if any additional work duty is required to be done, my said Attorney is hereby authorized to do and perform all such acts, deeds and things, which are not specifically mentioned here. All such acts, deeds and things lawfully done by the said Attorney shall be binding on me.

(26) Generally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as t myself would do if personally present.

(27) I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

(28) That the Stamp duty of Rs.22,46,150/- and registration Fees of Rs.30,000/- is already on the Agreement for Re-Development dated 27/01/2022 which is duly registered in the office of Sub-Registrar Nagupr-4 at Serial No. 836/2022 on even date.



SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT share and interest of Executant in All that Piece and Parcel of land bearing **PLOT NO. 341 (Old Plot No. 15), containing by admeasurements 579.60 Sq. Mtrs. (or 6238.81Sq. Fts.), being a Portion of entire land bearing Khasra No. 6/8, of Mouza Ajni, P.S.K. No. 9, CITY SURVEY NO. 574 & SHEET NO. 10** situated at **Laxmi Nagar,** Nagpur Ward No. 75, within the local limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, in Tahsil and District-Nagpur and bounded as under :-

	BOUNDRIES OF PLOT NO 341
EAST	ABHINAV RESIDENCY
WEST	HOUSE OF SHRI MOGHE
NORTH	9.00 MTRS WIDE ROAD.
SOUTH	LAND AND PROPERTY OF SHRI KEDAR

IN WITNESS WHEREOF I EXECUTANT HAS HERETO SET MY HANDS AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY AT NAGPUR ON THIS THE 13th DAY OF SEPTEMBER, 2022 IN PRESENCE OF THE ATTESTING WITNESSES SIGNING AS SUCH.

THIS DEED IS DRAFTED BY ADV. AMIT P. REHPADE AS PER INSTRUCTIONS GIVEN BY THE PARTIES HEREIN.

PHOTO **THUMB**





(MRS. SUNITA W/O SANJAY NASERY)
EXECUTENT







M/S SAHASARA INFRASTRUCTURE
A PROPRIETORY CONCERN THROUGH
ITS PROPRIETOR

Nerkar

(SHRI ASHISH S/o MANOHARRAO NERKAR)
POWER OF ATTORNEY HOLDER

WITNESSESS : -





(SHRI PANKAJ RAMKRUSHNARAO SAWARKAR)
38 Years,
R/o. Old Subhedar Layout, Nagpur 440024
(ADHAR NO. 3424 0683 5529)
WITNESS NO. 1





(Pankaj B. Ichhoftmare)
WITNESS NO. 2



क्रमांक 1
No. 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION WARD A

फॉर्म-6
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे , जी की पनवेल महानगरपालिका अ प्रभाग समिती , तालुका पनवेल , जिल्हा रायगड , राज्या च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PANVEL MUNICIPAL CORPORATION WARD A OF TAHSIL/BLOCK PANVEL OF DISTRICT RAIGARH OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये / NIRMALA GOPALKRISHNA UPADHYE

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX7744

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
13-08-2022
THIRTEENTH-AUGUST-TWO THOUSAND TWENTY TWO

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
MAHARASHTRA/महाराष्ट्र/RAJGOBIND NURSING HOME

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
गोपालकृष्णा उपाध्ये / GOPALKRISHNA UPADHYE

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
93 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
इंदिरा पेंडके / INDIRA PENDKE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
अप्पाजी पेंडके / APPAJI PENDKE

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
NEAR RAMSHETH THAKUR , PLOT NO-96 ,
SECTOR-20 , KHARGHAR, PANVEL, RAIGARH, MAHARASHTRA
नेट रामशेठ ठाकूर , प्लॉट NO-९६ ,
SECTOR-२० , खरघर (क्ट), पनवेल, रायगड ,
महाराष्ट्र-

मयत व्यक्तीचा कायमचा पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
NEAR RAMSHETH THAKUR, PLOT NO-96, SECTOR-20, KHARGHAR, PANVEL, RAIGARH, MAHARASHTRA

खरघर (क्ट), पनवेल, रायगड , महाराष्ट्र

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2022: 27-90426-000183

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
29-08-2022

शेरा / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
29-08-2022

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

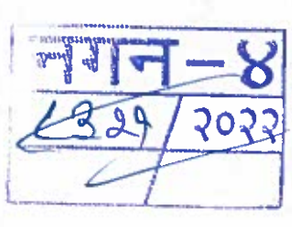
उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION WARD A

UPDATED ON :
29-08-2022 11:45:24

नमुना — ८
८३२१ / २०२२
१० / २०

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "


चान-४
1329/2022

OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 VAISHALI

836267
13-0[illegible]22
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 836/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : अजनी

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	44923000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	44923000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा - अजनी,खसरा नं 6/8,प.ह.नं. 9,शिट नं. 10,सिटी सर्व्हे नं. 574 मधील प्लॉट नं. 341(जुना 15),क्षेत्रफळ 579.60 चौ.मि.((C.T.S. Number : 574 ;))
(5) क्षेत्रफळ	579.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. ब्रिजबाला हेमंत डिड्डी . . वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 01, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ADEPD6599E 2): नाव:-श्री. योगेश निळकंठ पाठक . . वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 02, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-BEVPP6174C 3): नाव:-श्रीमती निर्मला गोपाळकृष्ण उपाध्ये . . वय:-87 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 03, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AAPPU0652H 4): नाव:-श्री हेमंत देव दत्त डिड्डी . . वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 04, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABHPD8433E 5): नाव:-श्री. प्रमोद आनंदराव हेडाऊ . . वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 05, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AAGPH3497L 6): नाव:-सौ. मृदुला प्रमोद हेडाऊ . . वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 06, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AAEPH1381B 7): नाव:-श्री. हरनारायण कन्हैय्यालाल जायसवाल . . वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 07, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABIPJ1697H 8): नाव:-श्री. राहुल चंद्रशेखर पानट . . वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 08, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AJJPP5128J 9): नाव:-श्री. आर. रंगनाथन वल्द के.व्ही. रामरत्नम . . वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 09, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ACNPR0732P 10): नाव:-श्री. शिरीश शिवराम देसाई . . वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 010, तिसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AAVPD7706M 11): नाव:-सौ. नुपुर निलेश जुमळे . . वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 11, तिसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ASSPJ0118L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स सहसारा इंन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. आशिष मनोहरराव नेरकर . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अभिनव आरकेड, कल्याण ज्वेलर्स जवळ, अभ्यंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AD1PN4137E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	836/2022

नोंद - ७
८३७/२०२२
११/२०

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2246150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त प्र. क्र. 57/2021 दिनांक 27/08/2021
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

574

गाव/पेठ : अजनी | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५७४			५७९.६०	क	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९७१
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
२६/०६/१९८५	खरेदीने. रा.मा.क्र.७७/३८६/६८-६९ दिनांक २०/१/७०		H [श्री. पानमल केशरीचंद जवेरी फे.क्र.१४१]	फेरफार क्रं.१४१ प्रमाणे सही- २६/०६/१९८५ न.भू.अ.क्र.३
२६/०६/१९८५	खरेदीने. रेक्टेन्यु रेकॉर्ड दिनांक २०/१/७०		H श्री. महेन्द्रकुमार मालमल जव्हेरी	सही- २६/०६/१९८५ न.भू.अ.क्र.३
०८/०२/१९८८	खरेदीने. २ लाख ४९ हजार ५५०/- प्र.क्र.२८४/८७-८८ र.न. २१३२ (छ) दि. ६/५/८७		H चाणक्य को. ऑ.हौसींग सोसायटी	फेरफार क्रं.४५२ प्रमाणे सही- २५/०२/१९८८ न.भू.अ.क्र.३
१०/११/२००३	खरेदीने र.द.क्र. ६२० पी दि. १०.५.७२ अन्वये रु. १४,०००/-मध्ये भु.क्र. १७ क्षेत्र ५०००चौ.फुट केशव गोविंद देवपुजारी यांचेपासुन.		H [निलकंठ अच्युतराव परांजपे फे.क्र. २१९१]	फेरफार क्रं.२१९० प्रमाणे सही- १०/११/२००३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१०/११/२००३	मृत्युपत्र / वारस निलकंठ परांजपे हे दि. २९.१२.०२ रोजी मृत्यु पावले मृत्युपुर्वी त्यांनी अंपजीकृत मृत्युपत्र दि. २५.१२.०२ च्या मृत्यु पत्रान्वये वारस.		H प्रदिप निलकंठ परांजपे दिलीप निलकंठ परांजपे	फेरफार क्रं.२१९१ प्रमाणे सही- १०/११/२००३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०८/१२/२००३	खरेदीने र.द.क्र. २८३८ दि. २२.३.८८ अन्वये. रु. १,४२,८००/-मध्ये भु.क्र. ३४१ क्षेत्र ५७९.६०चौ.मी.मधील बहुमजली इमारत मधील गा.नं. ७ वरील दुसरा माळा बांध.क्षेत्र ६८० चौ.फुट अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H हरनारायण कन्हैयालाल जैस्वाल	फेरफार क्रं.२१९४ प्रमाणे सही- ०८/१२/२००३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१४/०४/२००४	खरेदीने र.द.क्र. २८४८ (छ) दि. २२.३.८८ अन्वये रु. १,४२,८००/-मध्ये भु.क्र. ३४१ ख.नं. ६/८ क्षेत्र ५७९.६० चौ.मी.मधील अपार्टमेंट नं. ११ तिसरा माळा बांध.क्षेत्र ६८० चौ.फुट अ.हि. ९.०९७% सह अभिलीखीत धारकापासुन.		H अरविंद इंदुविकास घोष	फेरफार क्रं.२६२८ प्रमाणे सही- १४/०४/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०७/०६/२००५	सदर मिळकंतीचे अभिलीखीत धारक श्री.अरविंद इंदुविकास घोष यांनी चाणक्य अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्यवरील अपार्टमेंट नं. ११ क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी. अ.हि. ९.०९% सह दि. ३१.३.०५ चे नोंदणीकृत विक्री दस्तान्वये ७,००,०००/-रु. किंमतीत.		H निलेश प्रभाकर जूमळे गहाणाचा बोझा फे.क्र. १२६३०	फेरफार क्रं.३७९२ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०३/१०/२००७	खरेदीने र.द.क्रं. २८३९८(छ) दि. २२/३/८८ अन्वये रु .१,५२,८००/- मध्ये ख.क्रं. ६/८ मधील भू.क्रं. ३४१ मधील अपार्टमेंट गाळा क्रं. १० तिसरा माळा बांधकाम ५५२ चौ.फुट अ.चि.हि. ९.०९% सह चाणक्य को. ऑप. हौ. सोसायटी पासुन खरेदीने नोंद.		H श्री. शिरीष शिवराम देसाई. गहाण बोझा फे क्र १०२९८	फेरफार क्रं.५९१४ प्रमाणे सही- ०३/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

नगन-४ / ३२१ / २०२२ / १३ / २०

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४ SEAL OF

नगन-४ / ८३८ / २०२२ / १३ / २६

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४ SEAL OF

०८/०२/२०११	खरेदीने र द क्र २९४९ दि २३/३/८८ अन्वये रु १४२८०० / मध्ये ख नं ६/८ मधील भ क्र ३४१ वरील इतारती गा क्र ८ दुसरा माळा क्षेत्र ६८० चौ फुट अ वि हिस्सा ९-०९% सह चाणक्य को ऑप होऊ सोसा नागपूर यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद		H श्री. संजय शरदचंद्र बापट गहाण बोझा फे क्र १०२९८	फ़ेरफ़ार क्रं.९७५६ प्रमाणे सही- ०८/०२/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २८३६ दि २२/३/८८ अ रु १४२८०० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ६ बांध क्षेत्र ५५८.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह चाणक्य को ऑप होऊ सोसा नागपूर यांचे पासुन खरेदीने नोंद		H मधुकर पुरुषोत्तम देशमुख	फ़ेरफ़ार क्रं.१०१९४ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीनेश् र द क्र २९९ दि ६/३/२००३ अ रु ५५५००० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ६ बांधक्षेत्र ५५२.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह धारक मधुकर पुरुषोतम देशमुख यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H मृदुला प्रमोद हेडाऊ	फ़ेरफ़ार क्रं.१०१९५ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २८३४ दि २२/३/८८ अ रु १४२८०० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गा क्र ५ बांध क्षेत्र ५५२.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह धारक चाणक्य को ऑप होऊ सोसा यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H प्रमोद आनंदराव हेडाऊ	फ़ेरफ़ार क्रं.१०१९१ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२०/१०/२०११	गहाणखत मेमोरेंडम ऑफ डीपॉझीट ऑफ टायटल डीड क्र १९७८९९ दि २८/८/७७ अ रु ११८७००० / मध्ये श्री शिरीष शिवराम देसाई यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र सीताबर्डी शाखा यांना गहाण केल्याने बोझ्याची नोंद दर्ज		गहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्रं.१०२९८ प्रमाणे सही- २०/१०/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०२/०६/२०१२	खरेदीने र द क्र ६४३ दि २४/१/११ अन्वये रू २२,००,०००/- मध्ये भु क्र ३४१ वरील चाणक्य अर्पा मधील दुसरा माळा वरील गाळा क्र ८ चे क्षेत्र ६३.१७२ चौ मी जागा धारक श्री संजय शरदचंद्र बापट यांचे कडून खरेदीने नोंद .		H श्री. राहुल चंद्रशेखर पानट बोझा नोंद फे क्र १०९७६	फ़ेरफ़ार क्रं.१०९७५ प्रमाणे सही- ०२/०६/२०१२ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०२/०६/२०१२	गहाणखतान्वये - इक्वी मॉ दिनांक २७/१/११ अन्वये चाणक्य अर्पा दुसरा माळा गाळा क्र ८ चे क्षेत्र ६३.१७२ चौ मी जागा धारक श्री राहुल चंद्रशेखर पानट यांनी रु १३,८०,०००/- मध्ये गहाण केल्याने नोंद		H युनियन बँक ऑफ इंडिया सिव्हील लाईन्स शाखा बोझा नोंद	फ़ेरफ़ार क्रं.१०९७६ प्रमाणे सही- ०२/०६/२०१२ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१६/०३/२०१३	खरेदीने र द क्र ३१०२ दि २५/३/८८ अन्वये रूपये १४२०००/- मध्ये ख क्र ६/८ भु क्र ३४१ क्षेत्र ५७९.०० चौ मी वरील अपा मधील तळ माळा गाळा क्र १ क्षेत्र ६८० चौ फुट चाणक्य को ऑप हाउ सोस पासून खरेदीने नोंद		H बिजबाला हेमंत डीडी	फ़ेरफ़ार क्रं.११५३१ प्रमाणे सही- १६/०३/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१६/०३/२०१३	खरेदीने र द क्र २८३५ छा दिनांक२२/३/८८ अन्वये रु १४२८००/- मध्ये ख क्र ६/८ भु क्र ३४१ क्षेत्र ५७९.६० चौ मी वरील अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ४ क्षेत्र ६८० चौ फुट अ ही ९.०९% सह चाणक्य को ऑप हाउसींग सोसायटी पासून खरेदीने नोंद		H [के एस शिवरामन फे.क्र.११५३३३]	फ़ेरफ़ार क्रं.११५५२ प्रमाणे सही- १६/०३/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२८/०२/२०१४	खरेदीने र. द. क्र. २८३३ छ दिनांक २२/३/८८ अन्वये रुपये १,४२,८००/- मध्ये गाळा क्रमांक ९ दुसरा माळा बांध क्षेत्र ६८०=०० चौ.फुट अविहिस्सा ९.०९/- सह मिळकत चाणक्य को. ऑप हॉउ सोसा तर्फे सचिव यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावाची नोंद.		H श्री. आर रंगनायन	फ़ेरफ़ार क्रं.१२५१७ प्रमाणे सही- २८/०२/२०१४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१५/०४/२०१४	गहाणाचा बोझा इक्विटेबल मॉर्टीगेज दिनांक १५/१०८२०१२ अन्वये धारक श्री. नितेश प्रभाकर जुमळे यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत चाणक्य अर्पा.मधिल तिसरा माळा अर्पा. नं. ११ क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी मिळकत अविहिस्सा ९.०९/- सह मिळकतीवर रुपये ३९१.००० कर्ज स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा RACPC स्टेशन रोड यांचे कडुन कर्ज घेतल्याने गहाण बोझाची नोंद.		H गहाणाचा बोझा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा RACPC स्टेशन रोड	फ़ेरफ़ार क्रं.१२६३० प्रमाणे सही- १५/०४/२०१४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
११/०२/२०१५	खरेदीने र. द. क्र. २९८१ (छ) दी २३/३/१९८८ अ. रु १४२८००/- मध्ये अपा मधिल तळ माळा गाळा क्र -२ बां. क्षेत्र ५५२.०० चौ.फुट अहि ९.०९/- सह धारक चानक्य को ऑफ हॉउ सो. यांचे पासुन खरेदीने नोंद.		H [सौ. वंदना सुराजित हाजरा फे. क्र १६७७३]	फ़ेरफ़ार क्रं.१३३३८ प्रमाणे सही- ११/०२/२०१५ न.भू.अ.क्रं.३
०५/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य), पुणे यांचेकडील प.परिमुल्यांक क्र.न.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अजनी/फे.क्र.१५७५ दि.२५/५/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात आल्याने मिळकत पत्रिकेवर नष्ट अक्षरी क्षेत्र ५५.६० चौ.मी अक्षरी पाच शे एकोण ऐंशी दशांश सात चौ.मी दाखल केले. 329/2022			फ़ेरफ़ार क्रं.१३७४४ प्रमाणे सही- ०५/०६/२०१५ न.भू.अ.क्रं.३

REGISTRAR OF THE JOINT SUB REGISTRAR ON ANY ...
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर
98/20
531/2022
98/2E

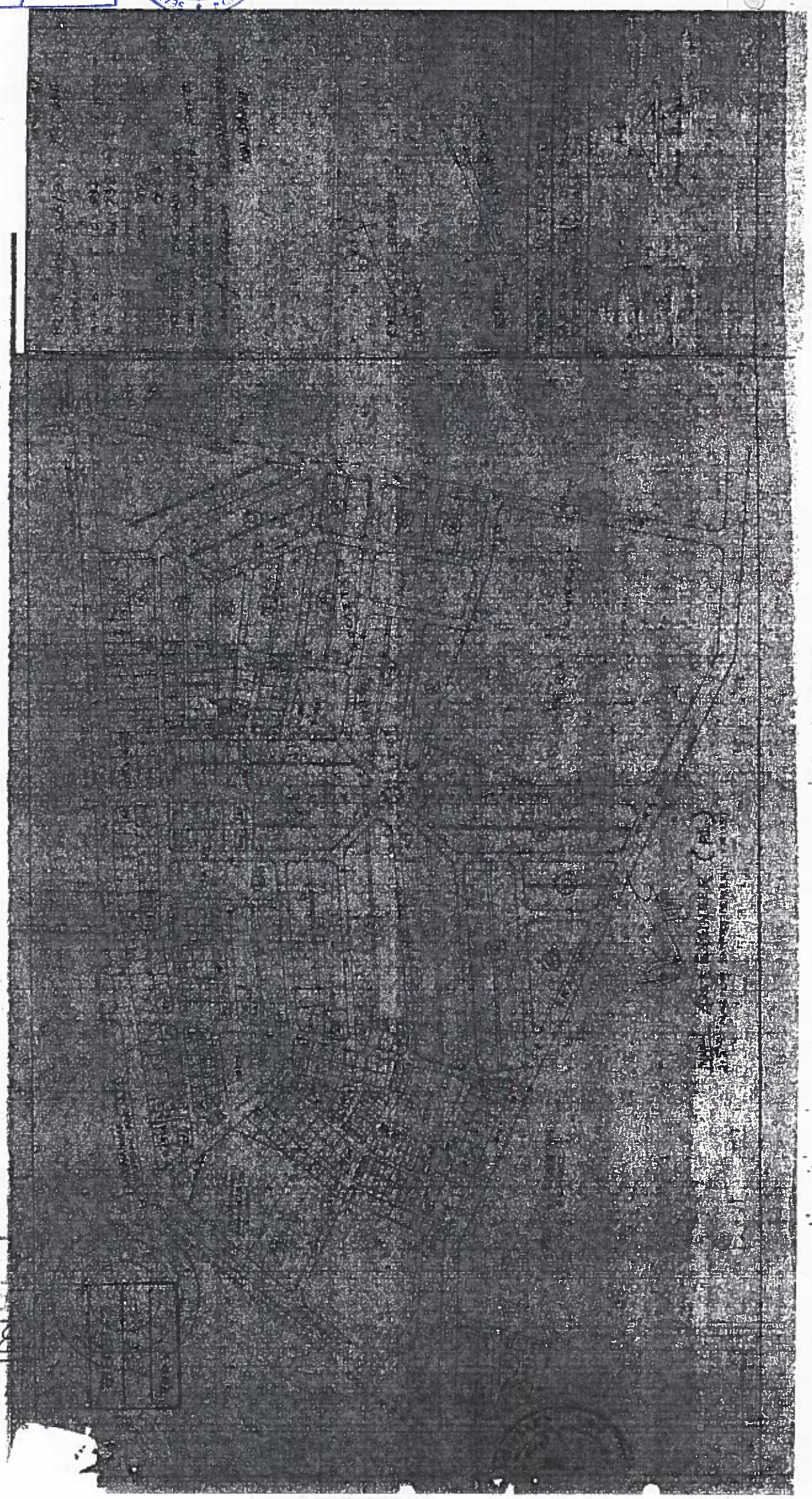
२४/०२/२०१६	खरेदिने —र.द.क्र. २८३२ (छा.) दि. २२/०३/१९८८ अन्वये रू १४२८००/-मध्ये भु.क्र. ३४५वरिल इमारती मधील तळमजला गाळा क्र. ०३ बांध क्षेत्र ५५२ चौ.फुट अवि.ही.., ९.०९% सह चाणाक्य को.आप .ही.सो,पासुन खरेदीने नोद दर्ज.		H श्रीमती. निर्मला गोपालक्रिष्ण उपाध्ये	फेरफार क्रं.१४६९५ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१६ न.भू.अ.क्र.३
०३/०५/२०१७	खरेदीने-र.द.क्र. ९५४ दि. १२/३/२०१३ अन्वये रु, २५,००,०००/-मध्ये भु.क्र. ३४ वरिल पहिला माळा गा.क्र. ०४ क्षेत्र ६८०.२ चौ.मी. जागा अवि.ही. ९.०९ सह के.एस . शिवरामन के.व्ही, सुब्रमणीयम पासुन खरेदीने नोद दर्ज.		H श्री. हेमंत देवदास डिङ्डी सौ. ब्रिजलाल हेमंत डिङ्डी	फेरफार क्रं.१५९३३ प्रमाणे सही- ०३/०५/२०१७ न.भू.अ.क्र.३
१९/०७/२०१७	खरेदीने —र.द.क्र. ५७१३ दि. २२/५/२०१७ अन्वये रु, ३,८६,१०००/-मध्ये "चाणक्य " अर्पा.मधील तळमजला गाळा क्र. ०२ बां.क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.अवि.ही. ९.०९% सह वंदना सुरजीत हाजरा पासुन खरेदीने नोद दर्ज.		H श्री. योगेश निळकंठ पाठक	फेरफार क्रं.१६५७३ प्रमाणे सही- १९/०७/२०१७ न.भू.अ.क्र.३
१८/०७/२०१८	बक्षिसपत्राचा लेख —र.द.क्र. २४८१ दि. २६/४/२०१८ अन्वये निलेश प्रभाकर जुमळे यांनी "चाणक्य " अर्पा.मधील तिसरा माळा गा. क्र. ११ बां.क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.अवि.ही. ९.०९% सह बक्षिस पत्र करुन दिल्याने त्याचे नाव कमी व लाभार्थीचे नाव दर्ज. सौ		H सौ. नूपूर निलेश जुमळे	फेरफार क्रं.१७३९३ प्रमाणे सही- १८/०७/२०१८ न.भू.अ.क्र.३

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/१४/२०२१ ५:५९:२८ AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/२५/२०२२ १:४८:५४ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplesabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१००००१६५४५३० हा क्रमांक वापरावा.

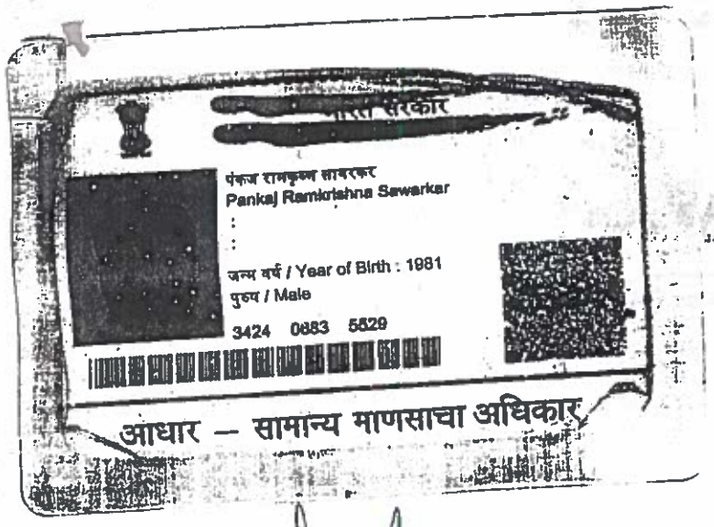
नगन-४
८३२१ / २०२२
१५ / २०

नगन-४
६३८ / २०२२
१५ / २६

नगन – ४
4329/2022
98/20



नगन –
C3C/
9E/2



भारत सरकार

पंकज रामकृष्ण सावरकर
Pankaj Ramkrishna Sawarkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

3424 0883 5829

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



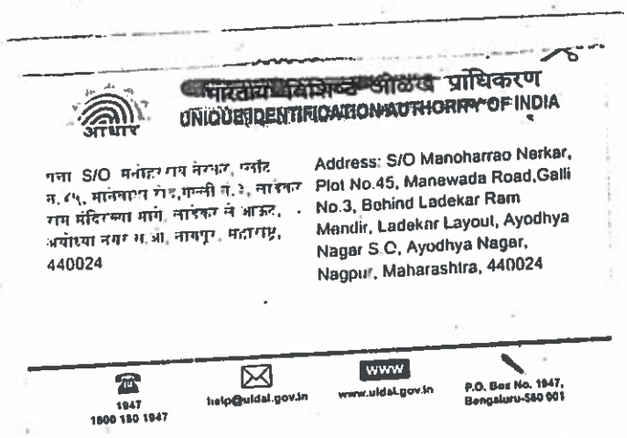
भारत सरकार

आशिष मनोहरराव नेरकर
Ashish Manoharrao Nerkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

9039 9483 8739

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O मनोहर राव नेरकर, प्लॉट न. ४५, मानेवाडा रोड, गल्ली न. ३, लाडेकर राम मंदिरच्या मागे, लाडेकर ले आऊट, अयोध्या नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

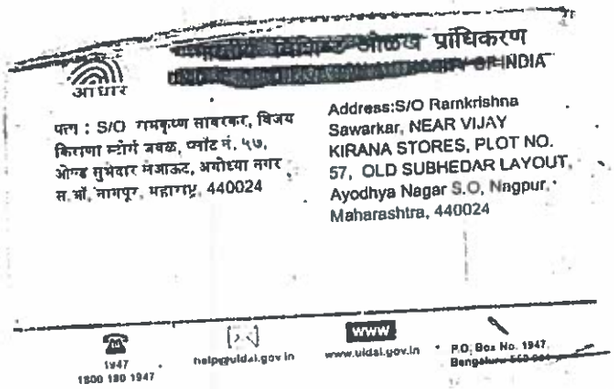
Address: S/O Manoharrao Nerkar, Plot No.45, Manewada Road,Galli No.3, Behind Ladekar Ram Mandir, Ladekar Layout, Ayodhya Nagar S.O, Ayodhya Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440024

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O रामकृष्ण सावरकर, विजय किराणा स्टोर्स जवळ, प्लॉट नं. ५७, ओल्ड सुभेदार लेआऊट, अयोध्या नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address:S/O Ramkrishna Sawarkar, NEAR VIJAY KIRANA STORES, PLOT NO. 57, OLD SUBHEDAR LAYOUT, Ayodhya Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440024

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



ASHISH NERKAR
MANOHAR SITARAM NERKAR
22/04/1984
Permanent Account Number
ADTBN4137F
Signature



MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH31 20070026806
Valid Till 16-10-2023 (NT)

DOI 21-06-1992
DLD 11-05-2013
FORM 7
RULE 1C (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV
MCWG 21-06-1992

DOB 17-10-1973 BG

Name PANKAJ WAGHMARE
S/D/W of BELIRAM WAGHMARE
Add LASKARIBAGH, C 17/23
NR BAJIRAO SAKHARE LINE,
NAGPUR.
PIN- 440017
Signature/Thumb Impression of

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर ४

[redacted]



सुनिता संजय नासेरी
Sunita Sanjay Nasery
जन्म तारीख / DOB : 02/05/1963
महिला / FEMALE

3259 5300 9307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

आधार

पत्ता:
W/O संजय नासेरी, प्लॉट न ४३, खामला रोड, वीर.सावरकर सभागृह समोर, सावरकर नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440015

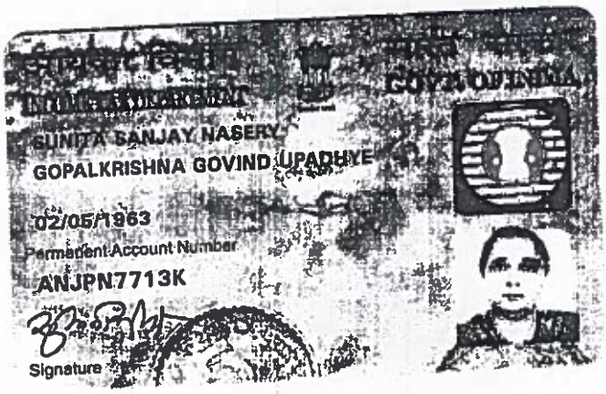
Address:
W/O Sanjay Nasery, plot n 43, Khamla Road, opp. Veer.Savarkar Sabhagruh, Savarkar Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



दस्त - ४
८३२१ / २०२२
१८/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

267/8321
मंगळवार,13 सप्टेंबर 2022 12:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 9 ते 20
दस्त क्रमांक: 8321/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /8321/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8321 वर दि.13-09-2022

रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12675 पावती दिनांक: 13/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: **सौ. सुनिता संजय नासेरी . .**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: इर्रिकोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 13 / 09 / 2022 12 : 37 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 09 / 2022 12 : 38 : 22 PM ची वेळ: (फी)

13/09/2022 12 45:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 20/20
दस्त क्रमांक:8321/2022

दस्त क्रमांक :नगन4/8321/2022
दस्ताचा प्रकार :-इर्रिकोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. सुनिता संजय नासेरी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्र. 3259 5300 9307, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 43, सावरकर सभागृह, सावरकर नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ANJPN7713K	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. महसारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. श्री आशिष मनोहरराव नेरकर . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्रमांक 9039 9483 8739, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 45, मानेवाडा रोड माण. लाडेकर राम मंदिराच्या मागे, अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADTPN4137F	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वर्गात दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत इर्रिकोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 09 / 2022 12 : 39 : 32 PM

A-IC-
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	कुलमुखत्यार देणार सौ. सुनिता संजय नासेरी . .	13/09/2022 12:40:17 PM	सुनिता संजय नासेरी F XXXX XXXX 9307	
2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मे. महसारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. श्री आशिष मनोहरराव नेरकर .	13/09/2022 12:40:00 PM	आशिष मनोहरराव नेरकर M XXXX XXXX 8739	

9 नंबराचे चुकाचे
C329 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 09 / 2022 12 : 40 : 18 PM

A-IC-
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

प्रमाणित करण्यात येत कि. या दस्ताएवजात
एकूण ...20..... पाने आहेत

A-IC-
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

A-IC-
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 13 माहे 9 सन 2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUNITA SANJAY NASERY	eChallan	02901792022091332920	MH007640515202223E	500.00	SD	0003811073202223	13/09/2022
2		DHC		1309202200835	400	RF	1309202200835D	13/09/2022
3	SUNITA SANJAY NASERY	eChallan		MH007640515202223E	100	RF	0003811073202223	13/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8321 /2022

Know Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com