

267/838

Thursday, January 27, 2022

12:17 PM

पावती

①

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1105 दिनांक: 27/01/2022

गावाचे नाव: अजनी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-838-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेमर्म महाराज इंन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. आशिष मनोहरराव नेरकर . .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 620.00

आपणान मूळ दस्त ,यंबनेन प्रिंट,मुची-२ अंदाजे

12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वग-२
नागपूर शहर क्र. ४

वाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202203605 दिनांक: 27/01/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012162758202122E दिनांक: 27/01/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

Prerkan



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012162758202122E	BARCODE			Date	25/01/2022-16:20:08		Form ID	48(I)		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)						
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					Full Name		MRS BRIJBALA HEMANT DIDDEE				
Location NAGPUR					Flat/Block No.						
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		MOUZA AJNI				
0030046401 Stamp Duty				500.00	Area/Locality		NAGPUR				
0030063301 Registration Fee				100.00	Town/City/District						
					PIN		4 4 0 0 1 5				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=MS SAHASARA INFRASTRUCTURE-						
					Amount In		Six Hundred Rupees Only				
Total				600.00	Words						
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022012518008		2726037840		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:20:48		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

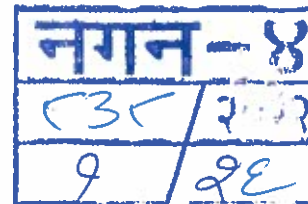
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Breaker
haden



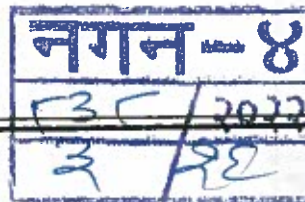
नगान-४४	
८३८	२०२२
२	२६



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

- (1) **MRS. BRIJBALA W/o SHRI. HEMANT DIDDEE**, Aged about 64 Years, Occupation – Retired, (Income Tax Permanent Account No. ADEPD6599E, Aadhar Unique Identity No. 5546 7223 0912), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 1, Ground Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);
- (2) **SHRI. YOGESH S/o NILKANTH PATHAK**, Aged about 38 Years, Occupation – Service, (Income Tax Permanent Account No. BEVPP6174C, Aadhar Unique Identity No. 6141 1842 7108 & Mobile No. 8600179770), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 2, Ground Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);
- (3) **SHRI. HEMANT S/o DEV DATTA DIDDEE**, Aged about 65 Years, Occupation – Business, (Income Tax Permanent Account No. ABHPD8433E, Aadhar Unique Identity No. 9453 5744 7753), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 4, First Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);
- (4) **SHRI. PRAMOD S/o ANANDRAO HEDAU**, Aged about 62 Years, Occupation – Retired, (Income Tax Permanent Account No. AAGPH3497L, Aadhar Unique Identity No. 2500 7221 0122), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 5, First Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);



(5) **MRS. MRUDULA W/o PRAMOD HEDAU**, Aged about 61 Years, Occupation – Retired, (Income Tax Permanent Account No. AAEPH1381B, Aadhar Unique Identity No. 2061 8543 8655), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 6, First Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

(6) **SHRI. HARNARAYAN S/o KANHAIYALAL JAISWAL**, Aged about 72 Years, Occupation – Retired, (Income Tax Permanent Account No. ABIPJ1697H, Aadhar Unique Identity No. 2228 5308 6027), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 7, Second Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

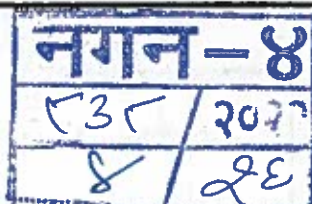
(7) **SHRI. RAHUL S/o CHANDRASHEKHAR PANAT**, Aged about 43 Years, Occupation – Business, (Income Tax Permanent Account No. AJJPP5128J, Aadhar Unique Identity No. 9711 4307 7782), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 8, Second Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

(8) **SHRI. R. RANGANATHAN S/o K.V. RAMRATNAM**, Aged about 72 Years, Occupation – Retired, (Income Tax Permanent Account No. ACNPR0732P, Aadhar Unique Identity No. 2922 9658 0612), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 9, Second Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

(9) **SHRI. SHIRISH S/o SHIVRAM DESAI**, Aged about 62 Years, Occupation – Retired, (Income Tax Permanent Account No. AAVPD7706M, Aadhar Unique Identity No. 5710 6073 1352), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 10, Third Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State) AND

(10) **MRS. NOOPUR W/o NILESH JUMLE**, Aged about 48 Years, Occupation – Housewife, (Income Tax Permanent Account No. ASSPJ0118L, Aadhar Unique Identity No. 3017 2976 9941), Resident of Plot No. 341, Apartment No. 11, Third Floor, "Chanakya Apartments", Laxmi Nagar, Nagpur, Pin Code 440 022, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra State);

do hereby jointly nominate, constitute and appoint **M/s. SAHASARA INFRASTRUCTURE**, a Proprietary Concern, having its Office at Abhinav Arcade, Second Floor, Near Kalyan Jewellers, Abhyankar Nagar, Nagpur (Income Tax PAN ADTPN4137F) and acting through its Sole Proprietor **SHRI. ASHISH MANOHARRAO NERKAR**, Aged about 35 Years, Occupation – Business, (Aadhar Unique Identity No. 9039 9483 8739) Resident of Abhinav Arcade, Near Kalyan Jewellers, Abhyankar Nagar, Nagpur-440 010, Tahsil & District – NAGPUR, (Maharashtra State), to act as our True and Lawful Attorney in our joint names and on our behalf.



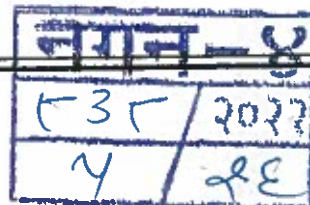
Contd. ...

WHEREAS we jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 341 (Three Hundred Forty One) (Old Plot No. 15), containing by admeasurement 579.60 Sq. Mtrs. (OR 6238.81 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Khasra No. 9 of Mouza – AJNI, P.S.K. 9, TOGETHERWITH the existing more than 32 (Thirty Two) Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 32 (Thirty Two) Years old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 11 (ELEVEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "CHANAKYA APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building bearing Corporation House Nos. 732, 732/A, 732/B, 732/C, 732/D, 732/E, 732/F, 732/G, 732/H, 732/I & 732/J, (Old House No. 732), City Survey No. 574 and Sheet No. 10 of Mouza – Ajni, situated at Laxmi Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75, Circle No. 20, Division No. 8 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS we have now jointly decided to develop the said Plot of land into a Residential Estate by demolishing the existing old Multistoreyed Building and by constructing a New Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein. And accordingly by an Agreement for Re-Development Dated 27-01-2022, we have entrusted the entire work of Development of our aforesaid property to M/s. Sahasara Infrastructure, a Proprietary Concern, having its Registered Office at Nagpur (Income Tax ADTPN4137F), the Attorney Holder abovenamed upon the several terms and conditions contained therein and the said Agreement is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 836 on even date on payment of requisite Stamp Duty and Registration Fees payable thereon; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible, nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development/sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it and its Proprietor to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

- (1) To apply to the Government/Semi-Government Departments/District Deputy Registrar and Offices and/or the Competent Authorities empowered in that behalf for obtaining various No Objection Certificates/Papers/documents as may be required for completion of the aforesaid proposed scheme in all respects. To sign various applications, forms, papers required to be submitted before such Government/Semi-Government Departments/Offices. To represent us before the Competent Sub-Registrar



and to complete all the necessary formalities required for Registration of the various Deeds.

(2) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property with willing buyer(s) (Excluding the 11 Apartments chosen to be retained by the Executants) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(4) To sign Plan(s)/Revised Plan(s) of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute Indemnity Bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for seeking sanction of such plans.

(5) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in our joint names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(6) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities and to do the needful.

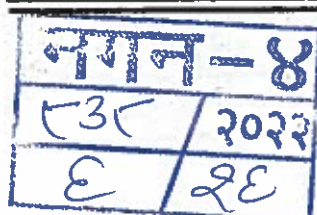
(7) To apply to any competent authority for obtaining a No Objection Certificate regarding the aforesaid transaction and to do the needful.

(8) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(9) To sign and execute a Sale Deed relating to said property or to sign various Apartment Deeds each relating to Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual existing owners or to sign various Sale Deeds each relating to Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.

(10) To sign and execute a Deed of Declaration and/or Revised Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to

Contd. ...



sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(11) To apply to the competent authority of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 came into force with effect from May 1, 2017 and to get the said proposed project registered with RERA and to do the needful.

(12) To deliver the actual physical possession of the individual Apartments (Excluding the 11 Apartments chosen to be retained by the Executants abovenamed) to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).

(13) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in our favour and also in favour of such individual buyer(s), in all relevant records. To apply to the City Survey Office/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for mutating the aforesaid property in our names and to do the needful.

(14) To sign and verify Vakalatnama, Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

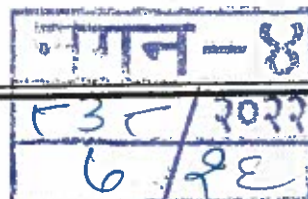
(15) To sign Complaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for us and on our behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent us in such Civil/Criminal/Revenue Courts etc. and to do the needful.

(16) To purchase the T.D.R. either in our name or in the name of the Developer Firm and to load such T.D.R. on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot of land and to do the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(17) To sign and execute Correction Deed(s) and/or Supplementary Agreement(s) regarding the aforesaid transaction/property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(18) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices on our behalf.

(19) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.



(20) To mortgage the aforesaid Plot with undivided share of land (excluding the 11 Apartments retained by the Owners) to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan.

(21) To do all things necessary to complete the aforesaid development/sale transaction relating ONLY to the said property (excluding the 11 Apartments retained by the Executants abovenamed) and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by us with any willing buyer/buyers.

(22) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

(23) To represent us before the Government/Semi Government Departments/Offices, Nagpur Improvement Trust, City Survey, Water Works Department of N.M.C./M.S.E.D.C.L. Office/SPANCO Office etc. for obtaining various documents/papers /clearances, connections etc. and to do the needful.

(24) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid development/sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(25) In performing the acts, deeds and things as mentioned hereinabove, if any additional work duty is required to be done, our said Attorney is hereby authorized to do and perform all such acts, deeds and things, which are not specifically mentioned here. All such acts, deeds and things lawfully done by the said Attorney shall be binding on us.

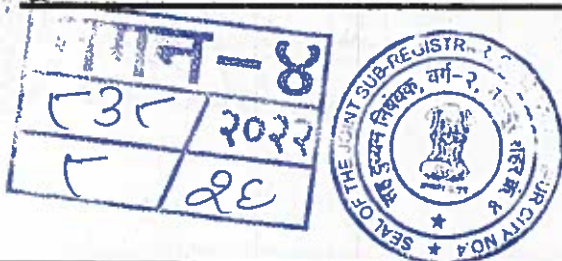
(26) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as We ourselves would do if personally present.

(27) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

(28) THAT full Stamp Duty of Rs. 22,46,150/- only and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only is already paid at the time of Registration of Agreement for Re-Development Dated 27-01-2022, which is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-4, in Book No. 1 at Serial No. 836 on even date and thus exempted the said document from payment of Stamp Duty and Registration Fees.

Contd. ...



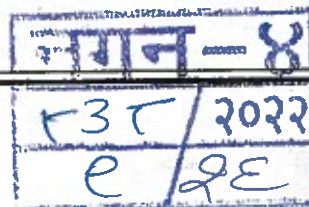
SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

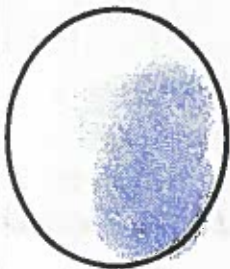
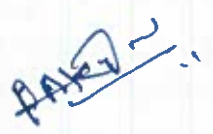
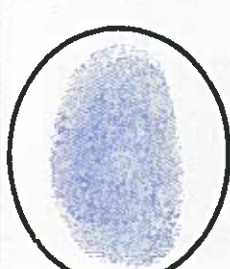
ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 341 (Three Hundred Forty One) (Old Plot No. 15), containing by admeasurement 579.60 Sq. Mtrs. (OR 6238.81 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Khasra No. 9 of Mouza – AJNI, P.S.K. 9, TOGETHERWITH the existing more than 32 (Thirty Two) Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 32 (Thirty Two) Years old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 11 (ELEVEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "CHANAKYA APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos. 732, 732/A, 732/B, 732/C, 732/D, 732/E, 732/F, 732/G, 732/H, 732/I & 732/J, (Old House No. 732), City Survey No. 574 and Sheet No. 10 of Mouza – Ajni, situated at Laxmi Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75, Circle No. 20, Division No. 8 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :

ON THE EAST	-	ABHINAV RESIDENCY,
ON THE WEST	-	HOUSE OF SHRI. MOGHE,
ON THE NORTH	-	9.00 MTRS WIDE ROAD,
ON THE SOUTH	-	LANE AND PROPERTY OF SHRI. KEDAR.

IN WITNESS WHEREOF We, the Executants hereinabovenamed, have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 27th Day of JANUARY, 2020 in presence of the attesting witnesses signing as such.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (MRS. BRIJBALA HEMANT DIDDEE)



02			2)  (YOGESH NILKANTH PATHAK)
03			3)  (HEMANT DEV DATTA DIDDEE)
04			4)  (PRAMOD ANANDRAO HEDAU)
05			5)  (MRS. MRUDULA PRAMOD HEDAU)
06			6)  (HARNARAYAN KANHAIYALAL JAISWAL)
07			7)  (RAHUL CHANDRASHEKHAR PANAT)

Contd. ...

नगन-४
६३८ / २०२१
१० / २६



08



8)

(R. RANGANATHAN K.V. RAMRATNAM)

09



9)

(SHIRISH SHIVRAM DESAI)

10



10)

(MRS. NOOPUR NILESH JUMLE)

EXECUTANTS

11



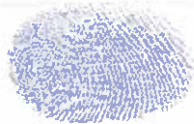
FOR M/S. SAHASARA INFRASTRUCTURE

(ASHISH MANOHARRAO NERKAR)

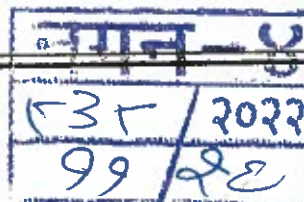
Proprietor

ATTORNEYWITNESSES :

(1)



(2)



नगन-४	
५३५	२०२२
१२	२६



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

574

गाव/पेठ : अजनी	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर गुणपन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा वाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या क्रेरतपासणीची नियत वेळ
५७४			५७९.६०	क	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक
वर्ष: १९७१
पट्टेदार
इतर भार
इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(या) किंवा भार	साक्षात्कन
२६/०६/१९८५	खरेदीने. रा.मा.क्र. ७७/३८६/६८-६९ दिनांक २०/१/७०	H	[श्री. पानमल केशरीचंद जवैरी फ.क्र.१४१]	क्रेरफार क्र.१४१ प्रमाणे सही- २६/०६/१९८५ न.मु.अ.क्र.३
२६/०६/१९८५	खरेदीने. रेकॉन्सु रेकॉर्ड दिनांक २०/१/७०	H	श्री. महेन्द्रकुमार मालमल जवैरी	सही- २६/०६/१९८५ न.मु.अ.क्र.३
०८/०३/१९८८	खरेदीने. २ लाख ४९ हजार ५५०/- प्र.क्र.२८४/८७-८८ र.न. २१३२ (छा) दि. ६/५/८७	H	चाणवय को. ऑ.होस्सिंग सोसायटी	क्रेरफार क्र.४५२ प्रमाणे सही- २५/०३/१९८८ न.मु.अ.क्र.३
१०/११/२००३	खरेदीने र.द.क्र. ६२० पी दि. १०.५.७२ अन्वये रु. १४,०००/-मध्ये मु.क्र. १७ क्षेत्र ५०००चौ.फुट केशव गोविंद देवपुजारी यांचेपासुन.	H	[निलकंठ अय्युतराव परांजपे फ.क्र. २१९१]	क्रेरफार क्र.२१९० प्रमाणे सही- १०/११/२००३ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
१०/११/२००३	मृत्युपत्र / वारस निलकंठ परांजपे हे दि. २९.१२.०२ रोजी मृत्यु पावले मृत्युपुर्वी त्यांनी अपंजीकृत मृत्युपत्र दि. २५.१२.०२ च्या मृत्यु पत्रान्वये वारस.	H	प्रदिप निलकंठ परांजपे दिलीप निलकंठ परांजपे	क्रेरफार क्र.२१९१ प्रमाणे सही- १०/११/२००३ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
०८/१२/२००३	खरेदीने र.द.क्र. २८३८ दि. २२.३.८८ अन्वये रु. १,४२,८००/-मध्ये मु.क्र. ३४१ क्षेत्र ५७९.६०चौ.मी.मधील बहुमजली इमारत मधील गा.नं.७ वरील दुसरा माळा बांध.क्षेत्र ६८० चौ.फुट अमिलीखीत सोसा.पासुन.	H	हरनारायण कन्हैवालाल जैरवाल	क्रेरफार क्र.२१९४ प्रमाणे सही- ०८/१२/२००३ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
१७/०४/२००४	खरेदीने र.द.क्र. २८४८ (छा) दि. २२.३.८८ अन्वये रु. १,४२,८००/-मध्ये मु.क्र. ३४१ ख.नं. ६/८ क्षेत्र ५७९.६० चौ.मी.मधील अपार्टमेंट नं. ११ तिसरा माळा बांध.क्षेत्र ६८० चौ.फुट अ.हि. ९.०९७% सह अमिलीखीत धारकापासुन.	H	अरविंद इंदुविकास घोष	क्रेरफार क्र.२६२८ प्रमाणे सही- १७/०४/२००४ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
०७/०६/२००५	सदर मिलकतीचे अमिलीखीत धारक श्री.अरविंद इंदुविकास घोष यांनी चाणवय अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्यावरील अपार्टमेंट नं. ११ क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी. अ.हि. ९.०९% सह दि. ३१.३.०५ चे नोंदणीकृत विव्री दस्ताव्ये ७,००,०००/-रु. किमतीत.	H	निलेश प्रभाकर जूमे गहाणाचा बोझा फ.क्र. १२६३०	क्रेरफार क्र.३७९२ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
०३/१०/२००७	खरेदीने र.द.क्र. २८३१८(छा) दि. २२/३/८८ अन्वये रु. १,५२,८००/- मध्ये ख.क्र. ६/८ मधील मु.क्र. ३४१ मधील अपार्टमेंट माळा क्र. १० तिसरा माळा बांधकाम ५५२ चौ.फुट अ.पि.हि. ९.०९% सह चाणवय को. ऑप. हो. सोसायटी पासुन खरेदीने नोंद.	H	श्री. शिरीष शिवराम देसाई, गहाण बोझा फ.क्र. १०२९८	क्रेरफार क्र.५९१४ प्रमाणे सही- ०३/१०/२००७ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर

नागन-४
५३८/२०२३
९३/२६



०८/०२/२०११	खरेदीने र द क्र २९४९ दि २३/३/८८ अन्यये रु १४२८०० / मध्ये ख नं ६/८ मधील मु क्र ३४१ वरील इतारती गा क्र ८ दुसरा माळा क्षेत्र ६८० चौ फुट अ वि हिस्सा ९-०९% सह चाणक्य को ऑफ होऊ सोसा नागपूर यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद	H श्री. संजय शरदचंद्र बापट गहाण बोझा फे क्र १०२९८	फेरफार क्र. १७५६ प्रमाणे सही- ०८/०२/२०११ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २८३६ दि २२/३/८८ अ रु १४२८०० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ६ बांध क्षेत्र ५५८.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह चाणक्य को ऑफ होऊ सोसा नागपूर यांचे पासून खरेदीने नोंद	H मधुकर पुरुषोत्तम देशमुख	फेरफार क्र. १०१९४ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २९९ दि ६/३/२००३ अ रु ५५५००० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ६ बांधक्षेत्र ५५२.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह धारक मधुकर पुरुषोत्तम देशमुख यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	H मृदुला प्रमोद हेडाऊ	फेरफार क्र. १०१९५ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २८३४ दि २२/३/८८ अ रु १४२८०० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गा क्र ५ बांध क्षेत्र ५५२.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह धारक चाणक्य को ऑफ होऊ सोसा यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	H प्रमोद आनंदराव हेडाऊ	फेरफार क्र. १०१९१ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२०/१०/२०११	गहाणखत मेमोरेंडम ऑफ डीपॉझीट ऑफ टायटल डीड क्र १९७८९९ दि २८/८/०७ अ रु १९८७००० / मध्ये श्री शिरीष शिवराम देसाई यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र सीतावडी शाखा यांना गहाण केल्याने बोझाची नोंद दर्ज	गहाणाचा बोझा	फेरफार क्र. १०२९८ प्रमाणे सही- २०/१०/२०११ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
०२/०६/२०१२	खरेदीने र द क्र ६४३ दि २४/१/११ अन्यये रु २२,००,०००/- मध्ये मु क्र ३४१ वरील चाणक्य अपा मधील दुसरा माळा वरील गाळा क्र ८ चे क्षेत्र ६३.१७२ चौ मी जागा धारक श्री संजय शरदचंद्र बापट यांचे कडून खरेदीने नोंद .	H श्री. राहुल चंद्रशेखर पानट बोझा नोंद फे क्र १०९७६	फेरफार क्र. १०९७५ प्रमाणे सही- ०२/०६/२०१२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
०२/०६/२०१२	गहाणखतान्वये - इक्वी मॉ दिनांक २४/१/११ अन्यये चाणक्य अपा दुसरा माळा गाळा क्र ८ चे क्षेत्र ६३.१७२ चौ मी जागा धारक श्री राहुल चंद्रशेखर पानट यांनी रु १३,८०,०००/- मध्ये गहाण केल्याने नोंद	H युनियन बँक ऑफ इंडिया सिव्हील लाईन्स शाखा बोझा नोंद	फेरफार क्र. १०९७६ प्रमाणे सही- ०२/०६/२०१२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०३/२०१३	खरेदीने र द क्र ३१०२ दि २५/३/८८ अन्यये रुपये १४२०००/- मध्ये ख क्र ६/८ मु क्र ३४१ क्षेत्र ५७९.०० चौ मी वरील अपा मधील तळ माळा गाळा क्र १ क्षेत्र ६८० चौ फुट चाणक्य को ऑफ हाउ सोसा पासून खरेदीने नोंद	H ब्रिजबाला हेमंत डीडी	फेरफार क्र. ११५३१ प्रमाणे सही- १६/०३/२०१३ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०३/२०१३	खरेदीने र द क्र २८३५ छ दिनांक २२/३/८८ अन्यये रु १४२८००/- मध्ये ख क्र ६/८ मु क्र ३४१ क्षेत्र ५७९.६० चौ मी वरील अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ४ क्षेत्र ६८० चौ फुट अ ही ९.०९% सह चाणक्य को ऑफ हाउसींग सोसायटी पासून खरेदीने नोंद	H [के एस शिवरामन फे.क्र.१५९३३]	फेरफार क्र. ११५५२ प्रमाणे सही- १६/०३/२०१३ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०२/२०१४	खरेदीने र. द. क्र. २८३३ छ दिनांक २२/३/८८ अन्यये रुपये १,४२,८००/- मध्ये गाळा क्रमांक ९ दुसरा माळा बांध क्षेत्र ६८०=०० चौ फुट अविहिस्सा ९.०९/- सह मिळकत चाणक्य को. ऑफ हाउ सोसा तर्फे राखित यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद.	H श्री. आर रंगनायन	फेरफार क्र. १२५१७ प्रमाणे सही- २८/०२/२०१४ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१५/०४/२०१४	गहाणाचा बोझा इन्व्हेस्टमेंट मॉटीगेज दिनांक १५/१०/२०१२ अन्यये धारक श्री. निलेश प्रभाकर जुमळे यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत चाणक्य अपा मधील तिसरा माळा अपा. न. ११ क्षेत्र ५१.२८ चौ मी मिळकत अधिहिस्सा ९.०९/- सह मिळकतीवर रुपये ३९१.००० कर्ज स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा RACPC स्टेशन रोड यांचे कडून कर्ज घेतल्याने गहाण बोझाची नोंद.	H गहाणाचा बोझा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा RACPC स्टेशन रोड	फेरफार क्र. १२६३० प्रमाणे सही- १५/०४/२०१४ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
११/०२/२०१४	खरेदीने र. द. क्र. २९८१ (छ) दि २३/३/१९८८ अ. रु १४२८००/- मध्ये अपा मधील तळ माळा गाळा क्र -२ बां. क्षेत्र ५५२.०० चौ.फुट अ हि ९.०९/- सह धारक चाणक्य को ऑफ हाउसिंग सो. यांचे पासून खरेदीने नोंद.	H [सौ. वंदना सुराजित हाजरा फे. क्र १६१७३]	फेरफार क्र. १३३३८ प्रमाणे सही- ११/०२/२०१४ न.भू.अ.क्र.३
०५/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प./अशरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/२/२०१५ व इकडील अदेश क्र.न.भू.अजनी/फे.क्र.१३७४४ दिनांक ०५/०६/२०१५ अन्यये केवळ चौकशी नोंद घेवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र ५७९.६० चौ.मी अशरी पाच शे एकछेण ऐशी दशांश साठ चौ.मी बाखल केले.		फेरफार क्र. १३७४४ प्रमाणे सही- ०५/०६/२०१५ न.भू.अ.क्र.३

नगन-४
८३८/२०२२
१४/२६



२४/०२/२०१६	खरेदीने—र.द.क्र. २८३२ (छा.) दि. २२/०३/१९८८ अन्वये रु. १४२८००/-मध्ये भु.क्र. ३४१वरिल इमारती मधील तळमजला गाळा क्र. ०३ बांध क्षेत्र ५५२ चौ.फुट अवि.ही., ९.०९% सह चाणक्य को.आप.ही.सो.पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.	H श्रीमती. निर्मला मोपालकिरण उपाध्ये	फेरफार क्र. १४६१५ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१६ न.भु.अ.क्र. ३
०३/०५/२०१७	खरेदीने-र.द.क्र. ९५४ दि. १२/२/२०१३ अन्वये रु. २५,००,०००/-मध्ये भु.क्र. ३४ धरिल पहिला माळा गा.क्र. ०४ क्षेत्र ६८०.२ चौ.मी. जागा अवि.ही. ९.०९ सह के.एस. शिवरामन के.जी. सुब्रमणीयम पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.	H श्री. हेमंत देवदास डिडी सौ. प्रिजलाल हेमंत डिडी	फेरफार क्र. १५९३३ प्रमाणे सही- ०३/०५/२०१७ न.भु.अ.क्र. ३
१२/०७/२०१७	खरेदीने—र.द.क्र. १७१३ दि. २२/५/२०१७ अन्वये रु. ३,८६,१०००/-मध्ये "चाणक्य" अपा.मधील तळमजला गाळा क्र. ०२ बांध क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.अवि.ही. ९.०९% सह बंदना सुरजीत हाजरा पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.	H श्री. योगेश निलकंठ पाठक	फेरफार क्र. १६१७३ प्रमाणे सही- १९/०७/२०१७ न.भु.अ.क्र. ३
१८/०७/२०१८	बक्षिरापत्राचा लेख—र.द.क्र. २४८१ दि. २६/४/२०१८ अन्वये निलेश प्रभाकर जुमळे यांनी "चाणक्य" अपा.मधील तिसरा माळा गा. क्र. ११ बांध क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.अवि.ही. ९.०९% सह बक्षिस्त पत्र करुन दिल्याने त्याचे नाव कमी व लाभार्थीचे नाव दर्ज. सौ	H सौ. नूपुर निलेश जुमळे	फेरफार क्र. १७३१३ प्रमाणे सही- १८/०७/२०१८ न.भु.अ.क्र. ३

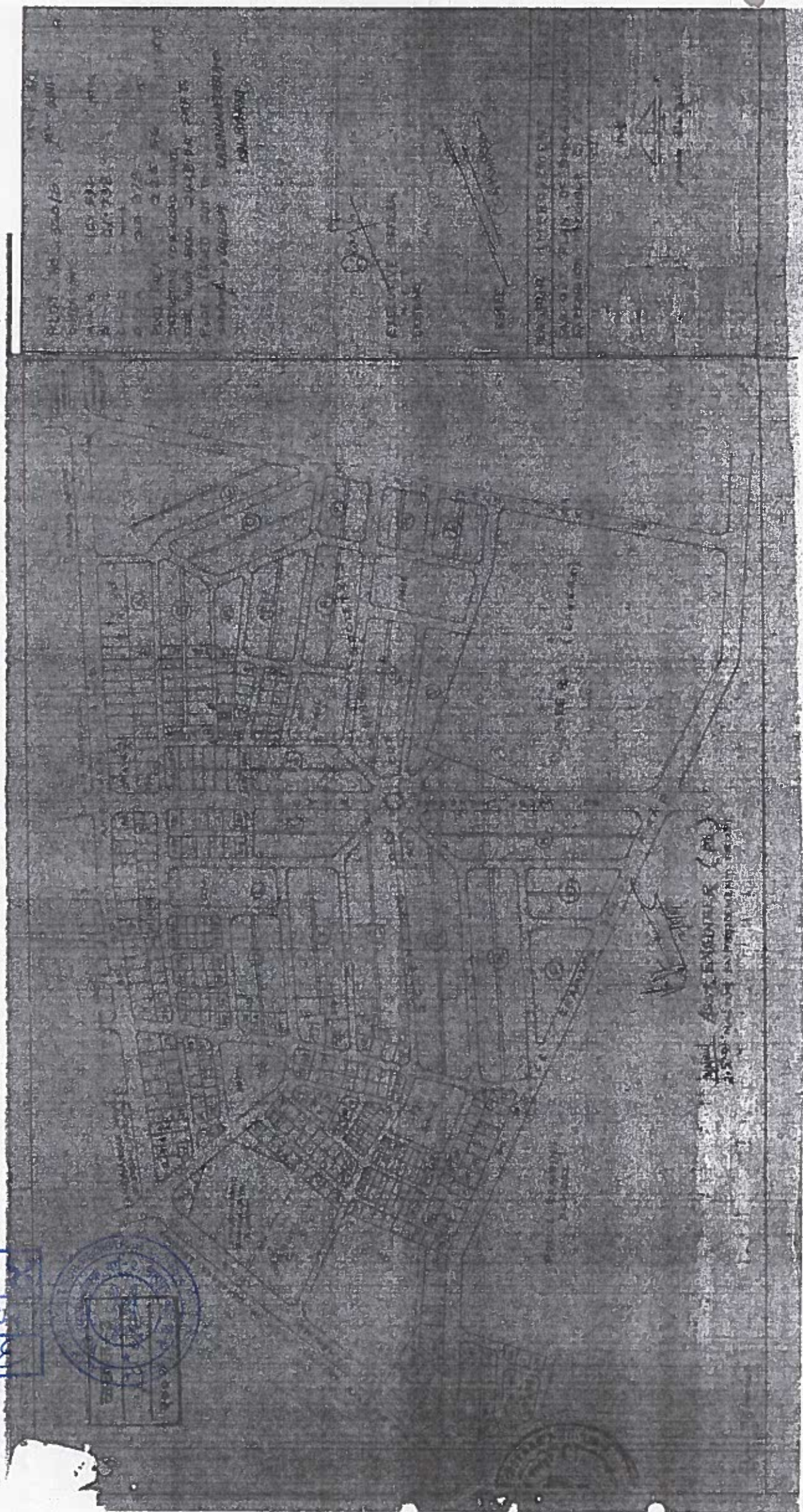
हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/१४/२०२१ ५:५९:२८ AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १/२५/२०२२ १:४८:५४ PM
पेघता पडताळणी साठी <http://aapleabhihekhumahabhumil.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१०००१६५४५३० हा क्रमांक वापरावा.



गण-४
१३/०७/२०२२
१५/०८



नगन-	
८३८	२०
९६	२६



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

योगेश नीलकंठ पाठक
Yogesh Nilkanth Pathak
जन्म तिथि / DOB: 07/12/1981
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8600179770
6141 1842 7108
VID : 9102 6191 0634 7197

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रीजबाला हेमंत डिडी
Brijbala Hemant Diddee
जन्म तारीख / DOB : 09/02/1958
महिला / FEMALE
5546 7223 0912

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिता संजय नसेरी
Sunita Sanjay Nasery
जन्म तारीख / DOB : 02/05/1963
महिला / FEMALE
3259 5300 9307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नूपुर निलेश जुमळे
Noopur Nilesh Jumle
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female
3017 2976 9941

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हेमंत देव डिडी
Hemant Dev Diddee
जन्म तारीख / DOB : 31/07/1955
पुरुष / MALE
9453 5744 7753
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिरीष शिवराम देसाई
Shirish Shivram Desai
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male
5710 6073 1352

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

हरनारायण कन्हैयालाल जायसवाल
Harnarayan Kanhaiyalal Jaiswal
जन्म तारीख / DOB : 12/06/1947
पुरुष / Male
2228 5308 6027

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल चंद्रशेखर पानट
Rahul Chandrashekhar Panat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male
9711 4307 7782

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHISH NERKAR
MANOHAR GHYAMRAO NERKAR
22/04/1984
Permanent Account Number
ADTPN4137F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NOOPUR NILESH JUMLE
CHIRANJILAL TALHAR
07/07/1972
Permanent Account Number
ASSPJ011EL



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O चंद्रशेखर पानड, फ्लैट नं ८
चाणक्य अपार्टमेंट प्लॉट नं ३४१, लक्ष्मी
नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440022

Address: S/O Chandrashekhar
Panal, Flat no 8 Chanakya
apartment plot no 341, Laxmi
Nagar, Nagpur, Maharashtra,
440022



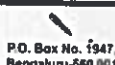
1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार

Unique Identification Authority of India

पता
S/O कन्हैयालाल जायसवाल, फ्लैट
नं ७ चाणक्य अपार्टमेंट प्लॉट नं ३४१,
आंबेडकर बँक गल्ली, जवळ, लक्ष्मी
नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440022

Address:
S/O Kanhaiyalal Jaiswal, Flat No
7 Chanakya Appartment Plot No
341, Near Ambedkar Bank Galli,
Laxmi Nagar, Nagpur, Ranapratap
Nagar, Maharashtra, 440022

2228 5308 6027



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : फ्लैट नं. १०, चाणक्य को.ओप. हाउसिंग सोसायटी प्लॉट नं. ३४१, लक्ष्मी नगर
पोस्ट ऑफिस रोड, लक्ष्मी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440022

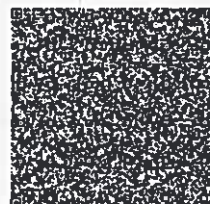
Address : Flat No. 10, Chanakya Co.Op. Housing Society Plot No. 341, Laxmi
Nagar Post Office Road, Laxmi Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O देव डिडी, प्लॉट नं ३४१ लक्ष्मी नगर,
रानाप्राताप नगर स.ओ, नागपुर, महाराष्ट्र,
440022
Address: S/O Dev Didee, PLOT NO 341
LAXMI NAGAR, Ranapratap Nagar S.O,
Nagpur, Maharashtra, 440022



9453 5744 7753



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता प्लॉट न एन-६०, नेरी रोड,
दीक्षाभूमी चौक जवळ, वसंत नगर,
रानाप्राताप नगर स.ओ, नागपुर, महाराष्ट्र,
440022

Address: Plot No L-60, Neeri
Road, Near Dikshabhumi Chowk,
Vasant Nagar, Ranapratap Nagar
S.O, Nagpur, Maharashtra,
440022



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O संजय नसेरी, प्लॉट न ४३,
खाम्बे रोड, वीर सवर्कर सभागृह
समोर, सवर्कर नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र, 440015

Address:
W/O Sanjay Nasery, plot n 43,
Khamla Road, opp.
Veer.Savarkar Sabhagruh,
Savarkar Nagar, Nagpur,
Nagpur, Maharashtra, 440015



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O हेमंत डिडी, फ्लैट नं-१
चाणक्य सोसायटी ३४१ लक्ष्मी नगर,
नागपुर, महाराष्ट्र, 440022

Address:
W/O Hemant Didee, Flat No-1
Chanakya Society 341 Laxmi
Nagar, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440022



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: नीलकंठ पाठक, फ्लैट न-102, अवनीश
अपार्टमेंट, दादारेय हाउसिंग सोसायटी, मनीष
नगर, सोमवडा, नागपुर, विवेकानंद नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440015

Address:
S/O: Nilkanth Pathak, Flat No- 102, Avaniash
Apartment, Dattatreya Housing Society, Manish
Nagar, Somawada, Nagpur, Vivekanand Nagar,
Nagpur, Maharashtra - 440015



8141 1842 7108
UID : 9102 6491 0834 7108



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

नगन-४
८३८/२०२२
९८/२८



राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1096/00301/00181

To,
रंगनाथन रामरथम
Rangnathan Ramarathnam
S/O Kulumani Vishwanathan Ramarathnam
Plot No. 341, Flat No. 9 Chanakya Apartment
Laxminagar
Ranapratalap Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440022
9420083889

13/01/2012

Ref: 290 / 268 / 279057 / 280796 / P



UE099355259IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

2922 9658 0612

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



रंगनाथन रामरथम
Rangnathan Ramarathnam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male



2922 9658 0612

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0013/16004/08278

To
प्रमोद आनंदराव हेडगु
Pramod Anand Rao Hedau
S/O Anand Rao Hedau,
Plot N.341 Chankya Appis., P. T. Mase Road,
Near Dikshabhumi, Laxmi Nagar,
VTC: Ranapratalap Nagar S.O.,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440022,
Mobile: 9422147426

40987453



MF409874537F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2500 7221 0122

माझे आधार, माझी ओळख



प्रमोद आनंदराव हेडगु
Pramod Anand Rao Hedau
जन्म तारीख / DOB : 12/01/1956
पुरुष / Male



2500 7221 0122

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10389/02616

To,
अशिश मनोहरराव नेरकर
Ashish Manoharrao Nerkar
S/O Manoharrao Nerkar
Plot No.45
Manewada Road,Galli No.3
Behind Ladekar Ram Mandir Ladekar Layout
Ayodhya Nagar S.O
Ayodhya Nagar Nagpur
Maharashtra 440024

12/04/2012

Ref: 743 / 07E / 739168 / 740721 / P



UE424265649IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9039 9483 8739

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



अशिश मनोहरराव नेरकर
Ashish Manoharrao Nerkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



9039 9483 8739

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10438/81421

To,
मृदुला प्रमोद हेडगु
Mrudula Pramod Hedau
W/O Pramod Hedau
Plot N 341 Chanakya Appis.
P. T. Mase Road
Near Dikshabhumi Laxmi Nagar
Ranapratalap Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440022

07/01/2012

Ref: 290 / 268 / 279270 / 280796 / P



UE099357382IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2061 8543 8655

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



मृदुला प्रमोद हेडगु
Mrudula Pramod Hedau
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
स्त्री / Female



2061 8543 8655

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

PRAMOD ANANDRAO HEDAU

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ANANDRAO GOVINDRAO HEDAU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-01-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

RAHUL CHANDRASHEKHAR PANAT

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHANDRASHEKHAR VISHWANATH PANAT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-12-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेक्शन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

SHIRISH SHIVRAM DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHIVRAM NARAYAN DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

MRUDULA PRAMOD HEDAU

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SADANAND NAMDEORAO PAUNIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-11-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

HEMANT DEVDATTA DIDDEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVDATTA LUBHURAM DIDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-07-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

RAMRATHNAM RANGNATHAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KULUMANI VISWANATHAN RAMRATHNAM

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-12-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

INCOME TAX DEPARTMENT

BRIJBALA HEMANT DIDDEE

09/02/1958
Permanent Account Number
ADEPD6599E

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMRATHNAM RANGNATHAN

12/06/1947
Permanent Account Number Card
ABIPJ1697H

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA SANJAY NASERY

GOPALKRISHNA GOVIND UPADHYE

02/05/1963
Permanent Account Number
ANJPN7713K

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH NILKANTH PATHAK

NILKANTH VISHNUPANT PATHAK

07/12/1981
Permanent Account Number
BEVPP6174C

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

पंकज रामकृष्ण सावरकर
Pankaj Ramkrishna Sawarkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

3629 4287 2443

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O रामकृष्ण सावरकर, विजय
किराणा स्टोर्स बिल्डिंग, प्लॉट नं. ५७,
केएस कुलकर्णी रोड, अयोध्या नगर
व.व.स., नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address: S/O Ramkrishna
Sawarkar, NEAR VIJAY
KIRANA STORES/ PLOT NO.
57, OLD SUBHEDAR LAYOUT,
Ayodhya Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440024

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
सर्वोच्च न्यायालय, नवी दिल्ली

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10039/07160

To:
नितिन कृष्णराव बेल्खेदे
Nitin Krishnarao Belkhede
S/O Krishnarao Belkhede
BHOLE PETROL PUMP KE PICHHE VANAMATI KE PASS
DHARAMPETH POLICE QTR BUILDING NO.1 QTR NO.16
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440010
9850259988

30/12/2011

Ref: 77 / 258 / 153191 / 153615 / P

UE097290229IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3629 4287 2443

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

नितिन कृष्णराव बेल्खेदे
Nitin Krishnarao Belkhede
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

3629 4287 2443

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

3629 4287 2443



नगन-४	
८३५	२०२२
२२	२६





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012162758202122E	BARCODE										Date	25/01/2022-16:20:08				Form ID	48(f)											
Department Inspector General Of Registration												Payer Details																	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee												TAX ID / TAN (If Any)																	
												PAN No.(If Applicable)																	
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR												Full Name				MRS BRIJBALA HEMANT DIDDEE													
Location NAGPUR																													
Year 2021-2022 One Time												Flat/Block No.																	
Account Head Details								Amount In Rs.				Premises/Building																	
0030046401 Stamp Duty								500.00				Road/Street				MOUZA AJNI													
0030063301 Registration Fee								100.00				Area/Locality				NAGPUR													
												Town/City/District																	
												PIN						4		4		0		0		1		5	
												Remarks (If Any)																	
												SecondPartyName=MS SAHASARA INFRASTRUCTURE-																	
												Amount In				Six Hundred Rupees Only													
								Total 600.00				Words																	
Payment Details IDBI BANK												FOR USE IN RECEIVING BANK																	
Cheque-DD Details												Bank CIN				Ref. No.				69103332022012518008				2726037840					
Cheque/DD No.												Bank Date				RBI Date				25/01/2022-16:20:48				Not Verified with RBI					
Name of Bank												Bank-Branch				IDBI BANK													
Name of Branch												Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll													

Department ID :

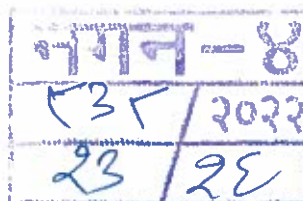
Department ID : Mobile No. :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only Not valid for unregistered document.

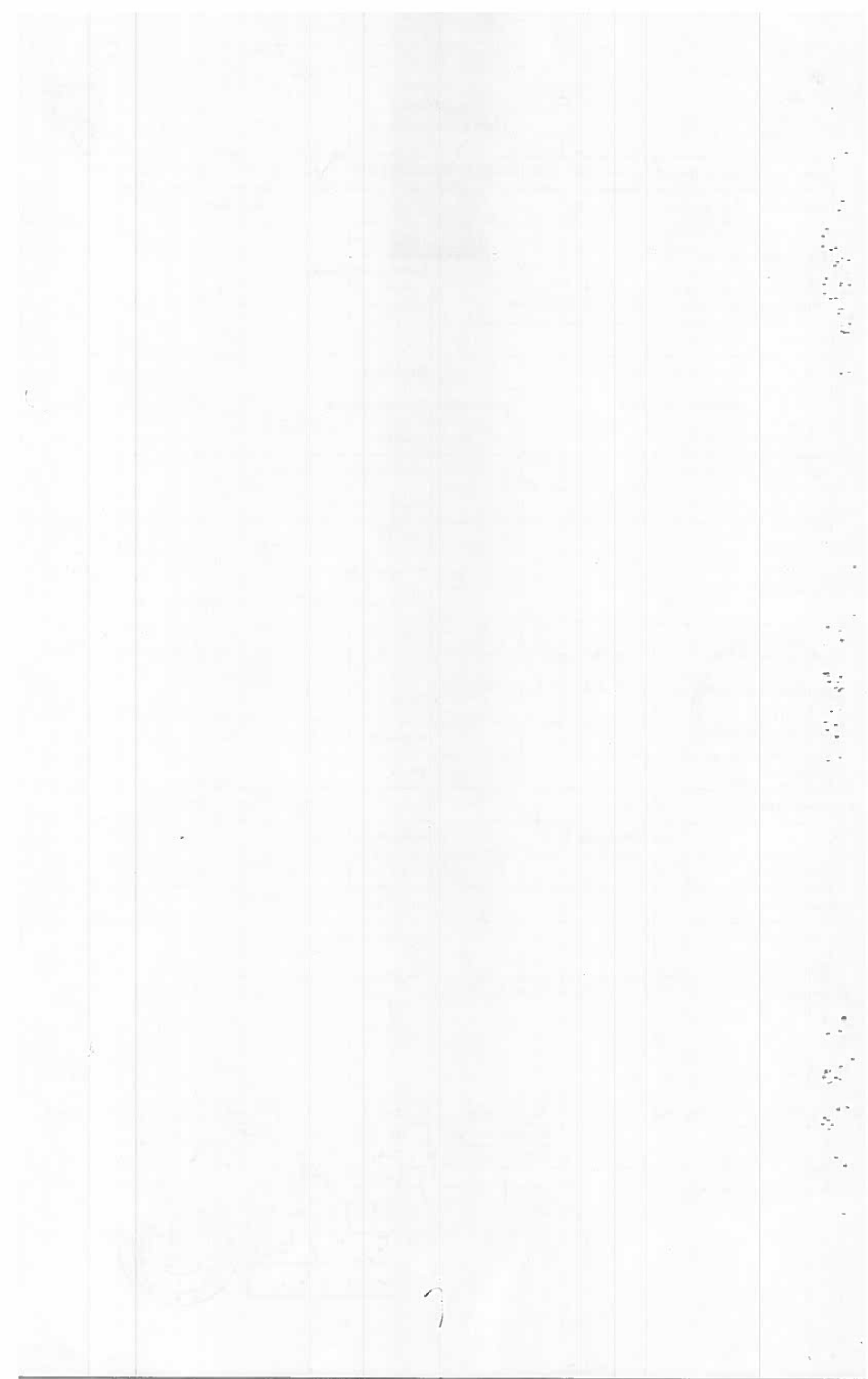
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for collection of the dues till 30th September 2019. After this date, the dues will be collected from the concerned person. The dues will be collected from the concerned person. The dues will be collected from the concerned person.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-838	0005883051202122	27/01/2022-12:16:59	IGR386	100.00
2	(iS)-267-838	0005883051202122	27/01/2022-12:16:59	IGR386	500.00
Total Defacement Amount					600.00





267/838

गुरुवार, 27 जानेवारी 2022 12:17 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन4 28-28

दस्त क्रमांक: 838/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /838/2022

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

द. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 838 वर दि.27-01-2022

गंजी 12:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1105

पावती दिनांक: 27/01/2022

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स महाराष्ट्र इन्फ्रास्ट्रक्चर रॉफे प्रॉ.प्रा. आशिष मनोहरराव नेरवर . .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 23

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 620.00

NG सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर NGP4

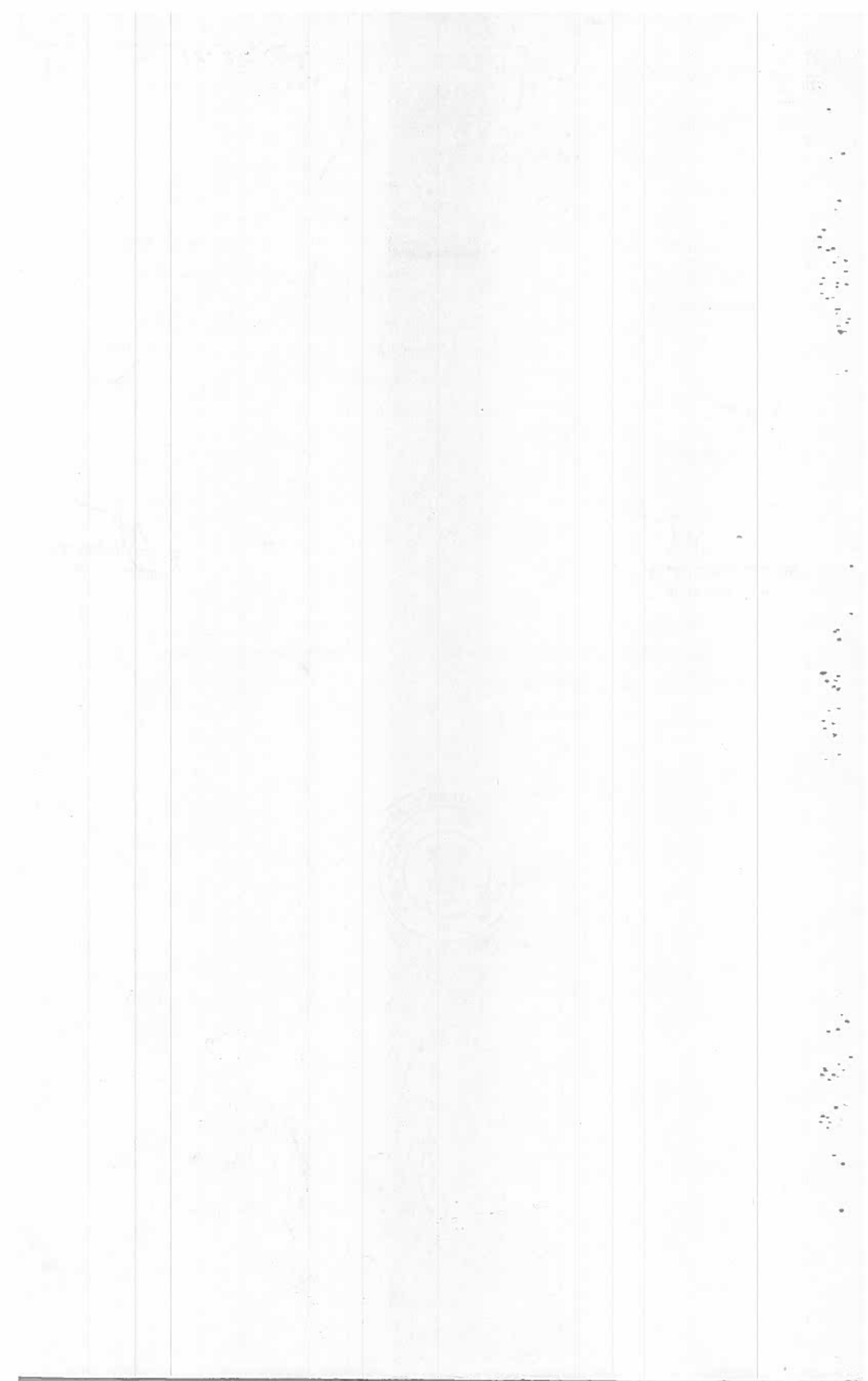
दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 27 / 01 / 2022 12 : 14 : 25 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 01 / 2022 12 : 16 : 53 PM ची वेळ: (फी)





27/01/2022 2 04:34 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/838/2022

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकागचे नाव व पत्ता	पक्षकागचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्स महाराग इन्फ्रास्ट्रक्चर रॉफ़े प्रो.प्रा. आशिप मनोहरनाव नेरकर . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-35 अभिनव आरकेड, कल्याण ज्वेलर्स जवळ, अभ्यंकर नगर, नागपूर, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADTPN4137F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर		
2	नाव:सौ. त्रिजवाला हेमंत डिडी . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-64 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 01, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADEPD6599E	कुलमुखन्यार देणार		
3	नाव:श्री. योगेश निळकंठ पाटक . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-38 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 02, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BEVPP6174C	कुलमुखन्यार देणार		
4	नाव:श्री हेमंत देव दन डिडी . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-65 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 04, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABHPD8433E	कुलमुखन्यार देणार		
5	नाव:श्री. प्रमोद आनंदराव हेडाऊ . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-62 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 05, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAGPH3497L	कुलमुखन्यार देणार		
6	नाव:सौ. मुदुला प्रमोद हेडाऊ . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-61 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 06, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEPH1381B	कुलमुखन्यार देणार		
7	नाव:श्री. हरनागयण कन्हैयालाल जायमवाल . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-72 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 07, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABIPJ1697H	कुलमुखन्यार देणार		
8	नाव:श्री. राहुल चंद्रशेखर पानट . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-43 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 08, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJJPP5128J	कुलमुखन्यार देणार		
9	नाव:श्री. आर. रंगनाथन वल्लु के.व्ही. रामरत्नम . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., गेड नं: वय :-72 प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 09, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:- लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACNPR0732P	कुलमुखन्यार देणार		



10 नाव:श्री. शिरीश शिवराम देमाई . . कुलमुख्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-62
प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 010, निमरा माळा चाणक्य स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:AAVPD7706M



11 नाव:मौ. नुपुर निलेश जुमळे . . कुलमुख्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-48
प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 11, निमरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, स्वाक्षरी:-
लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:ASSPJ0118L



N. N. Jumle

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 01 / 2022 02 : 03 : 33 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:नितीन कृष्णराव वेलखेडे . .
वय:39
पत्ता:भोले पेट्रोल पंप मागे, वनामती जवळ, धरमपेठ पोलीस क्वार्टर, विल्डींग नं. स्वाक्षरी
01, क्वार्टर नं. 16, शंकर नगर, नागपूर
पिन कोड:440010

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:पंकज रामकृष्ण सावरकर . .
वय:40
पत्ता:विजय किराणा स्टोर्म जवळ, प्लॉट नं. 57, ओल्ड मुभेदार लेआऊट, स्वाक्षरी
अयोध्या नगर, नागपूर
पिन कोड:440024



शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 01 / 2022 02 : 04 : 13 PM

भाणत करण्यात येते कि, या दस्तावेजात
कृष्ण 28 पावे आहेत

9 नंवराचे बुकाचे
नंबर नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 01 / 2022 02 : 04 : 31 PM नोंदणो पुस्तक 4 मध्ये

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2, नागपूर शहर क्र. 8,
नागपूर शहर क्र. 26 महिने 9 सन 2022

नागपूर शहर क्र. 8

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS BRIJBALA HEMANT DIDDEE	eChallan	6910333202201251E008	MH012162758202122E	500.00	SD	0005883051202122	27/01/2022
2	MRS BRIJBALA HEMANT DIDDEE	eChallan		MH012162758202122E	100	RF	0005883051202122	27/01/2022
3		DHC		2701202203605	520	RF	2701202203605D	27/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

838 /2022

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.scanned@gmail.com

