मुद्रांक व नोंदणी विभाग

महाराष्ट्र राज्य

सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय,
नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.२, ए-विंग, तिसरा माळा, सिव्हील लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१

दुरध्वनी क्रमांक ०७१२-२५३८७८० e-mail ID- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in.

जा.क्र.का.७/अभि.प्र.क्र.५७/२१/४४०९ /२०२१ दि.30 /०७/२०२१.

अभिनिर्णय प्रकरण क्र.५७/२०२१

अभिनिर्णय

****

विषय:- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १४/०६/२०२१ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे याचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारुप /निष्पादित केलेला मुळ दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसूची-१ चे अनुच्छेद-५(ग-अ) यात मोडतो.

सदरच्या संलेखातील मालमत्ता ही मौजा-अजनी, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, सिटी सर्व्हे नं.५७४, शिट नं.१०, खसरा क्र. ६/८, स.न.-९, वार्ड क्रं ७५, मधिल प्लॉट क्रं ३४१ (जुना-१५), मनपा घर क्रं ७३२, ७३२/A, ७३२/B, ७३२/C, ७३२/D, ७३२/E, ७३२/F,७३२/G,७३२/H,७३२/I & ७३२/J (जुने म.न.पा. घर क्रंमांक-७३२) असुन एकुण आराजी ५७९.६० चौ.मि. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा पुर्न विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक १९/०७/२०२१ रोजी आपला मुल्यांकन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. त्यामध्ये नमूद (अ) विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(अ) चे मूल्य रु.३,४५,०१,२२६/- इतके व (ब) सोसायटीच्या सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(ब)(१) ते १७(ब)(११) यांची बेरीज) रु.४,४९,२२,७३८/- इतके असल्याचे नमूद आहे. म्हणून मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र.३५१, दि.३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त (अ) व (ब) पैकी जास्तीचे येणारे मूल्य, विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमूल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, सोसायटीच्या सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे मूल्य ४,४९,२२,७३८/- समजा ४,४९,२३,०००/- ही रक्कम बाजारमूल्य म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य रु. ४,४९,२३,०००/- एवढया मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अनुच्छेद-५(ग-अ) [वाचा-२५(ब)(१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रु. २२,४६,१५०/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. मूळ संलेखास रु.निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेला असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल विकसन करारनाम्याच्या संलेखास रु. २२,४६,१५०/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब, अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

नागन-४ ८३८ २०२२ ३५/६८

१) हा निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम-१९५८ चे कलम-५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्ण पुणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनिमय १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल-संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

४) उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रक्कम रु.३००/- भरुन मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

Jr. Dist. Registrar CL-I & Collector of Stamps ★ NAGPUR CITY ★

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. सहसारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे
प्रोप्रायटर श्री. आशिष मनोहरराव नेरकर,
रा. कॉफी हाउस बिल्डींग, गोकुळपेठ,
नागपुर

नगन
D:\saurabh\Mam\Ad & EVN Adj Development Agreement.doc
- 417 -

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

574

गाव/पेठ : अजनी	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५७४			५७९.६०	क	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९७१
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
२६/०६/१९८५	खरेदीने. रा.मा.क्र.७७/३८६/६८-६९ दिनांक २०/१/७०		H [श्री. पानमल केशरीचंद जवेरी फे.क्र.१४१]	फेरफार क्रं.१४१ प्रमाणे सही- २६/०६/१९८५ न.भू.अ.क्र.३
२६/०६/१९८५	खरेदीने. रेव्हेन्यु रेकॉर्ड दिनांक २०/१/७०		H श्री. महेन्द्रकुमार मालमल जव्हेरी	सही- २६/०६/१९८५ न.भू.अ.क्र.३
०८/०२/१९८८	खरेदीने. २ लाख ४९ हजार ५५०/- प्र.क्र.२८४/८७-८८ र.न. २१३२ (छ) दि. ६/५/८७		H चाणक्य को. ऑ.हौसींग सोसायटी	फेरफार क्रं.४५२ प्रमाणे सही- २५/०२/१९८८ न.भू.अ.क्र.३
१०/११/२००३	खरेदीने र.द.क्र. ६२० पी दि. १०.५.७२ अन्वये रु. १४,०००/-मध्ये भु.क्र. १७ क्षेत्र ५०००चौ.फुट केशव गोविंद देवपुजारी यांचेपासुन.		H [निलकंठ अच्युतराय परांजपे फे.क्र. २१९१]	फेरफार क्रं.२१९० प्रमाणे सही- १०/११/२००३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१०/११/२००३	मृत्युपत्र / वारस निलकंठ परांजपे हे दि. २९.१२.०२ रोजी मृत्यु पावले मृत्युपुर्वी त्यांनी अंमलीकृत मृत्युपत्र दि. २५.१२.०२ च्या मृत्यु पत्रान्वये वारस.		H प्रदिप निलकंठ परांजपे दिलीप निलकंठ परांजपे	फेरफार क्रं.२१९१ प्रमाणे सही- १०/११/२००३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०८/१२/२००३	खरेदीने र.द.क्र. २८३८ दि. २२.३.८८ अन्वये रु. १,४२,८००/-मध्ये भु.क्र. ३४१ क्षेत्र ५७९.६०चौ.मी.मधील बहुमजली इमारत मधील गा.नं.७ वरील दुसरा माळा बांध.क्षेत्र ६८० चौ.फुट अमिलीखीत सोसा.पासुन.		H हरनारायण कन्हैयालाल जैस्वाल	फेरफार क्रं.२१९४ प्रमाणे सही- ०८/१२/२००३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१७/०४/२००४	खरेदीने र.द.क्र. २८४८ (छ) दि. २२.३.८८ अन्वये रु. १,४२,८००/-मध्ये भु.क्र. ३४१ ख.नं. ६/८ क्षेत्र ५७९.६० चौ.मी.मधील अपार्टमेंट नं. ११ तिसरा माळा बांध.क्षेत्र ६८० चौ.फुट अ.हि. ९.०९७% सह अमिलीखीत धारकापासुन.		H अरविंद इंदुविकास घोष	फेरफार क्रं.२६२८ प्रमाणे सही- १७/०४/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०७/०६/२००५	सदर मिळकतीचे अमिलीखीत धारक श्री.अरविंद इंदुविकास घोष यांनी चाणक्य अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्यवरील अपार्टमेंट नं. ११ क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी. अ.हि. ९.०९% सह दि. ३१.३.०५ ये नोंदणीकृत विक्री दस्तान्वये ७,००,०००/-रु. किंमतीत.		H निलेश प्रभाकर जुमळे गहाणाचा बोझा फे.क्र. १२६३०	फेरफार क्रं.३७९२ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०३/१०/२००७	खरेदीने र.द.क्रं. २८३१८(छ) दि. २२/३/८८ अन्वये रु .१,५२,८००/- मध्ये ख.क्रं. ६/८ मधील भू.क्रं. ३४१ मधील अपार्टमेंट माळा क्रं. १० तिसरा माळा बांधकाम ५५२ चौ.फूट अ.वि.हि. ९.०९% सह चाणाक्य को. ऑप. हौ. सोसायटी पासुन खरेदीने नोंद.		H श्री. शिरीष शिवराम देसाई. गहाण बोझा फे क्र १०२९८	फेरफार क्रं.५९१४ प्रमाणे सही- ०३/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

नगन – ४
८३६ / २०२२
३७/६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES

०८/०२/२०११	खरेदीने र द क्र २९४९ दि २३/३/८८ अन्वये रु १४२८०० / मध्ये ख नं ६/८ मधील भ क्र ३४१ वरील इतारती गा क्र ८ दुसरा माळा क्षेत्र ६८० चौ फुट अ वि हिस्सा ९-०९% सह चाणक्य को ऑप होऊ सोसा नागपूर यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद		H श्री. संजय शरदचंद्र बापट गहाण बोझा फे क्र १०२९८	फ़ेरफ़ार क्र.९७५६ प्रमाणे सही- ०८/०२/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २८३६ दि २२/३/८८ अ रु १४२८०० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ६ बांध क्षेत्र ५५८.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह चाणक्य को ऑप होऊ सोसा नागपूर यांचे पासुन खरेदीने नोंद		H मधुकर पुरुषोत्तम देशमुख	फ़ेरफ़ार क्र.१०१९४ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीनेश् र द क्र २९९ दि ६/३/२००३ अ रु ५५५००० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ६ बांधक्षेत्र ५५२.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह धारक मधुकर पुरुषोत्तम देशमुख यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H मृदुला प्रमोद हेडाऊ	फ़ेरफ़ार क्र.१०१९५ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१३/०९/२०११	खरेदीने र द क्र २८३४ दि २२/३/८८ अ रु १४२८०० / मध्ये अपा मधील पहिला माळा गा क्र ५ बांध क्षेत्र ५५२.०० चौ फुट अ हि ९.०९% सह धारक चाणक्य को ऑप होऊ सोसा यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H प्रमोद आनंदराव हेडाऊ	फ़ेरफ़ार क्र.१०१९१ प्रमाणे सही- १३/०९/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२०/१०/२०११	गहाणखत मेमोरेंडम ऑप डीपॉझीट ऑप टायटल डीड क्र १९७८९९ दि २८/८/०७ अ रु ११८७००० / मध्ये श्री शिरीष शिवराम देसाई यांनी बँक ऑप महाराष्ट्र सीताबर्डी शाखा यांना गहाण केल्याने बोझ्याची नोंद दर्ज		गहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्र.१०२९८ प्रमाणे सही- २०/१०/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०२/०६/२०१२	खरेदीने र द क्र ६४३ दि २४/१/११ अन्वये रु २२,००,०००/- मध्ये भु क्र ३४१ वरील चाणक्य अर्पा मधील दुसरा माळा वरील गाळा क्र ८ चे क्षेत्र ६३.५२ चौ मी जागा धारक श्री संजय शरदचंद्र बापट यांचे कडून खरेदीने नोंद .		H श्री. राहुल चंद्रशेखर पानट बोझा नोंद फे क्र १०९७६	फ़ेरफ़ार क्र.१०९७५ प्रमाणे सही- ०२/०६/२०१२ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०२/०६/२०१२	गहाणखतान्वये - इक्वी मॉ दिनांक २७/१/११ अन्वये चाणक्य अर्पा दुसरा माळा गाळा क्र ८ चे क्षेत्र ६३.५२ चौ मी जागा धारक श्री राहुल चंद्रशेखर पानट यांनी रु १३,८०,०००/- मध्ये गहाण केल्याने नोंद		H युनियन बँक ऑफ इंडिया सिव्हील लाईन्स शाखा बोझा नोंद	फ़ेरफ़ार क्र.१०९७६ प्रमाणे सही- ०२/०६/२०१२ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१६/०३/२०१३	खरेदीने र द क्र ३१०२ दि २५/३/८८ अन्वये रूपये १४२०००/- मध्ये ख क्र ६/८ भु क्र ३४१ क्षेत्र ५७९.०० चौ मी वरील अपा मधील तळ माळा गाळा क्र १ क्षेत्र ६८० चौ फुट चाणक्य को ऑप हाउ सोसा पासून खरेदीने नोंद		H बिजवाला हेमंत डीडी	फ़ेरफ़ार क्र.११५३१ प्रमाणे सही- १६/०३/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१६/०३/२०१३	खरेदीने र द क्र २८३५ छ दिनांक२२/३/८८ अन्वये रु १४२८००/- मध्ये ख क्र ६/८ भु क्र ३४१ क्षेत्र ५७९.६० चौ मी वरील अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र ४ क्षेत्र ६८० चौ फुट अ ही ९.०९% सह चाणक्य को ऑप हाउसींग सोसायटी पासून खरेदीने नोंद		H [के एस शिवरामन फे.क.१५९३३]	फ़ेरफ़ार क्र.११५५२ प्रमाणे सही- १६/०३/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२८/०२/२०१४	खरेदीने र. द. क्र. २८३३ छ दिनांक २२/३/८८ अन्वये रुपये १,४२,८००/- मध्ये गाळा क्रमांक ९ दुसरा माळा बांध क्षेत्र ६८०=०० चौ.फुट अविहिस्सा ९.०९/- राह मिळकत चाणक्य को. ऑप हॉउ सोसा तर्फे सचिव यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावाची नोंद.		H श्री. आर रंगनायन	फ़ेरफ़ार क्र.१२५१७ प्रमाणे सही- २८/०२/२०१४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१५/०४/२०१४	गहाणाचा बोझा इक्विटेबल मॉटीगेज दिनांक १५/१०८२०१२ अन्वये धारक श्री. नितेश प्रभाकर जुमळे यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत चाणक्य अर्पा.मधिल तिसरा माळा अर्पा. नं. ११ क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी मिळकत अविहिस्सा ९.०९/- सह मिळकतीवर रुपये ३१९.००० कर्ज स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा RACPC स्टेशन रोड यांचे कडुन कर्ज घेतल्याने गहाण बोझ्याची नोंद.		H गहाणाचा बोझा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा RACPC स्टेशन रोड	फ़ेरफ़ार क्र.१२६३० प्रमाणे सही- १५/०४/२०१४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
११/०२/२०१५	खरेदीने र. द. क्र. २९८१ (छ) दी २३/३/१९८८ अ. रु १४२८००/- मध्ये अपा मधिल तळ माळा गाळा क्र -२ वां. क्षेत्र ५५२.०० चौ.फुट अहि ९.०९/- सह धारक चानक्य को ऑफ हॉउ सो. यांचे पासुन खरेदीने नोंद.		H [सौ. वंदना सुराजित हाजरा फे. क्र १६१७३]	फ़ेरफ़ार क्र.१३३३८ प्रमाणे सही- ११/०२/२०१५ न.भू.अ.क्र.३
०५/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अजनी/फे.क्र१३७४४ दिनांक ०५/०६/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र ५७९.६० चौ.मी अक्षरी पाच शे एकोण ऐंशी दशांश साठ चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्र.१३७४४ प्रमाणे सही- ०५/०६/२०१५ न.भू.अ.क्र.३

नगन-४
८३६ २०२२
३८/६८

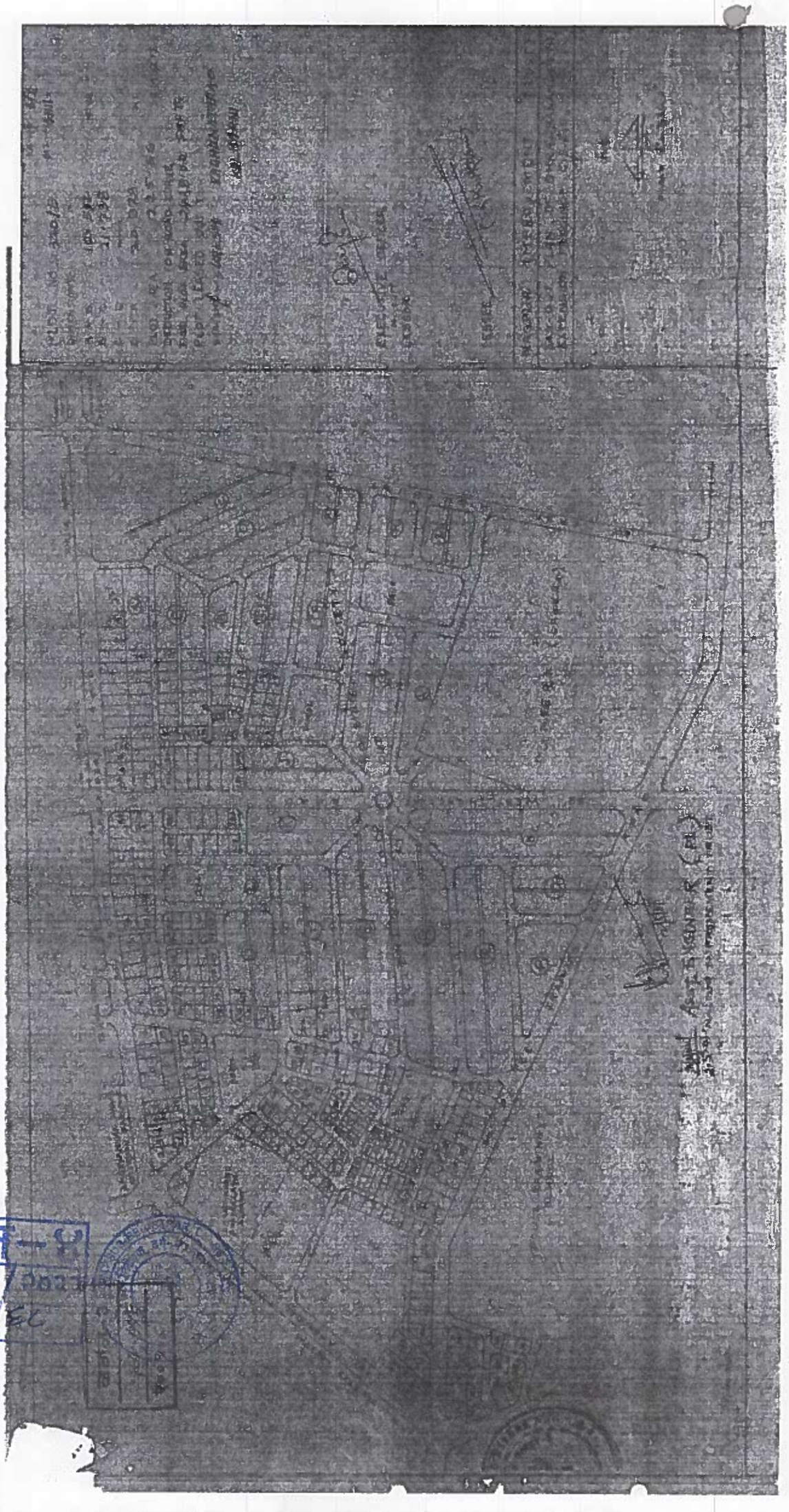
२४/०२/२०१६	खरेदिने –र.द.क्र. २८३२ (छा.) दि. २२/०३/१९८८ अन्वये रु १४२८००/-मध्ये भु.क्र. ३४१वरिल इमारती मधील तळमजला गाळा क्र. ०३ बांध क्षेत्र ५५२ चौ.फुट अवि.ही., ९.०९% सह चाणाक्य को.आप .ही.सो,पासुन खरेदीने नोद दर्ज.		H श्रीमती. निर्मला गोपालकिष्ण उपाध्ये	फेरफार क्रं.१४६१५ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१६ न.भू.अ.क्र.३
०३/०५/२०१७	खरेदीने-र.द.क्र. ९५४ दि. १२/३/२०१३ अन्वये रु, २५,००,०००/-मध्ये भु क्र. ३४ वरिल पहिला माळा गा.क्र. ०४ क्षेत्र ६८०.२ चौ.मी. जागा अवि.ही. ९.०९ सह के.एस . शिवरामन के.व्ही, सुब्रमणीयम पासुन खरेदीने नोद दर्ज.		H श्री. हेमंत देवदास डिङ्डी सौ. ब्रिजलाल हेमंत डिङ्डी	फेरफार क्रं.१५९३३ प्रमाणे सही- ०३/०५/२०१७ न.भू.अ.क्र.३
१९/०७/२०१७	खरेदीने –र.द.क्र. १७१३ दि. २२/५/२०१७ अन्वये रु, ३,८६,१०००/-मध्ये "चाणक्य " अर्पा.मधील तळमजला गाळा क्र. ०२ बां.क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.अवि.ही. ९.०९% राह वंदना सुरजीत हाजरा पासुन खरेदीने नोद दर्ज.		H श्री. योगेश निळकंठ पाठक	फेरफार क्रं.१६१७३ प्रमाणे सही- १९/०७/२०१७ न.भू.अ.क्र.३
१८/०७/२०१८	बक्षिसपत्राचा लेख –र.द.क्र. २४८१ दि. २६/४/२०१८ अन्वये निलेश प्रभाकर जुमळे यांनी "चाणक्य " अर्पा.मधील तिसरा माळा गा. क्र. ११ बां.क्षेत्र ५१.२८ चौ.मी.अवि.ही. ९.०९% सह बक्षिस पत्र करुन दिल्याने त्याचे नाव कमी व लाभार्थी चे नाव दर्ज. सौ		H सौ. नूपूर निलेश जुमळे	फेरफार क्रं.१७३१३ प्रमाणे सही- १८/०७/२०१८ न.भू.अ.क्र.३

हे अभिलेख संगणक (डिजिटली) तयार केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/१४/२०२१ ५:५९:२८ AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १/२५/२०२२ १:४८:५४ PM
पेधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१०००० १६५४५३० हा क्रमांक वापरावा.

नगन – ४
८३६ / २०२२
३६/६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ... वर्ग-२ ... SEAL



नगर - ४
८३६
८०

SHEET SIZE - 760x585 - SCALE 1:100

बहुमाल-2
C3E / 2023
89/EL
THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2, मुंबई



267/4012
Monday,August 17 ,2015
6:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5401 दिनांक: 17/08/2015

गावाचे नाव: अजनी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-4012-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
मादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती निर्मला गोपालकिष्णा उपाध्ये - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	रु. 340.00

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, [illegible]
नागपूर शहर क्र. ४

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.0/-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

निर्मला गोपालकृष्ण
उपाध्ये

8/17/2015

नगन-४
८३६ / २०२२
४३ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

P 227655

0 7 AUG 2015

Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

निर्मला गोपालकृष्ण उपाध्ये

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Be it known to all that, I **Smt. Nirmala wd/o Gopalkrishna Upadhye** aged about- 82 yrs., Occ. HOUSEWIFE **R/o 341, Chanyakya Apartment, Rani Laxmi Nagar, Nagpur.**– here in after called as executant is the orignal owner of the said proeprty mentioned below. That the executant is the original owner of the siad property.

नगन – ४
८०९२/२०१५
९/९२.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

नगन – ४
८३६ / २०२२
४५/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

१) दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	५।१८।१९९९
२) दस्त नोंदणी करणार आहेत काय ?	होय/नाही
३. नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	दुय्यम निबंधक क्र.
४. मिळकतीचे वर्णन	
५) मोबदला रक्कम	
६) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव	निर्मला / डी.पी.पालकृता / उपाध्याय.
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	N/A
८. हरते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता	
९) मुद्रांक शुल्क रक्कम	500/-
१०) मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक	17879 दिनांक 14/8/2015
११) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	

अशोक म. बोकडे | मुद्रांक विक्रेता, ला क्र. ६/८६, कोड क्र. ४६०१०२५
जिल्हाधिकारी परिसर, त. कार्यालय, नागपूर (शहर)

रसीद पावती

अशोक म. बोकडे (मुद्रांक विक्रेता)

शासकीय मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. ६/८६, जिल्हा कचेरी, नागपूर

प्रमाणपत्र देण्यात येते कि, श्री निर्मला. डी.पी.पालकृता/ उपाध्याय रा. नागपूर यांनी माझे कडून जनरल स्टॅम्प पेपर एकुण किंमत रुपये 500/- (अक्षरी रुपये पाचशे फक्त) दिनांक 14/8/2015 ला खरेदी केलेले आहे व विकलेले स्टॅम्प पेपर खालील प्रमाणे नमुद आहे.

अ. क्र.	दिनांक	मुल्य
17879.	14/8/2015	500 x 1 = 500/-
	एकुण किंमत	500/-

नोंदणी क्रमांक 5
5092/2015
2/92

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

वरील प्रमाणे माझे कडून मुद्रांक खरेदी केलेले आहे. व माझे रजिस्टर्ड प्रमाणे सत्य आहे. करिता हे रसीद पावती देण्यात येते.

JUDICIAL & NON JUDICIAL
STAMP VENDOR
A. M. BOKADE

ठिकाण :

नागन-४
८३६/२०२२
४६/६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

AND WHEREAS , executant of first part is presently due to her old age and healtth problem is residing with her daughter **Smt. Sunita w/o Sanjay Nasery (Ku. Sunita D/o Gopalkrishna Upadhye) age- 51, Occ- Housewife, R/o , Plot no. 43, Sawarkar Nagar, Nagpur.** That the executant wants to give all rights of the said property to her daughter. That the executant is bed ridden so it is neither possible, nor convenient for her to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of the said property and also to deal any fianancail matter in banks. It has therefore become expedient to appoint someone as her Attorney or Agent who shall observe and fulfill the obligations on behalf of the executant therefore do hereby nominate, constitute and appoint daughter **Smt. Sunita w/o Sanjay Nasery, age- 50, Occ- Housewife, R/o plot no. 43 Sawarkar Nagar, Nagpur.** who is her daughter ,as her duly constituted attorney, for and on his behalf to perform the following acts, deeds and things, namely :

1. To sign, execute and present for registration before the Sub-Registrar of Documents, Nagpur various documents including Agreement of Sale, Sale Deed, Correction Deed, and other related deeds in respect of the said property, which is specifically mentioned in the schedule written hereunder or to execute any documents to complete sale transaction in favour of executant.
2. To represent the executant before the competent Sub-Registrar at the time of Registration of such Deed(s) and to do the needful.
3. To take actual physical possession of the property to and to issue the valid receipt thereof.
4. To sign and execute a Declaration under section 27 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976 in duplicate and also to Swear an Affidavit(s) required to be produced at the time of Registration of such Deed(s).
5. To sign and make applications to the Nagpur Improvement Trust/ Nagpur Municipal Corporation; the IncomeTax Authorities; the Ceilling Authorities and all other Authorities for grant of necessary and requisite No- objection/Clearance Certificate;.

नगन – ४
८०९२ / २०११
3 / 92

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

नगन – ४
८३६ / २०२२
८० / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

6. To apply, sign and submit No objection letter to the City Survey Officer, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Improvement Trust, Non-agricultural Assessment Officer and all other Authorities for mutation of the name of the Executant in the record of rights and other records maintained by the various authorities, for this purpose to sign all applicatios, swear affidavit, make deposits of amounts as required, receive back refund of deposits or any other money paid and give a valid discharge for the same and to do all other acts, deeds and things as deemed necessary for the above said purpose.

8. To search a suitable Tenant/Tenants for said property and to negotiate the rent payable for the same on behalf of the executant

9. To enter into an Agreement of Leave and License/lease Deed with such Tenants(s) and to sign and execute the same and to get the same duly registered in accordance with the law inforce, if considered necessary.

10. To receive the License Fees/Rent from such Tenants and to pass a valid receipt thereof.

11. To deposit the rent in executant's Bank Account.

12. To evict/eject such Tenant(s) either by due process of law or by amicable settlement and to do the needful.

13. To maintain the aforesaid property in habitable condition.

14. To take necessary action for preserving and protecting the said property.

15. To sign Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Imporvement Trust/Nagpur Muncipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.

16. To deposit necessary sums in the office of the Nagpur imporvemnts trust/Nagpur Municipal Corporation in name of executant and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to the executant by the Nagpur imporvement Trust/Nagpur Muncipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.

नगन – ४
६०१२/२०१५
४/१२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

नगन – ४
८३६ / २०२२
४८ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

17. To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the office of the concerened authorities.

18. To sign various Applications/Forms regarding commencement of Working stage progress and completion of Works etc. and to submit the same in the office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

19. To sign and verify Applications, Statements, Declaration and Affidavites etc. for executant on behalf of the executant.

20. To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Department and offices.

21. To obtain refund of money so deposited in any court, Department and offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

22. To appear before Revenue Authority, Rent Controller, Appellate authorities, High Court, Civil/Criminal Court, Municipal Corporation, City Survey and other officials, make statement before them and file documents and sign on behalf of executant.

23. To institute and defend all the actions against executant either in person or through counsel, agent etc. before all authorities and courts, civil, criminal, revenue and others original, appellate and Revisional.

24. To appoint the advocate and fix the remuneration as aforesaid attorney may think fit.

25 To sign, verify and affirm, plaints, written statements, petitions, claims, objections, evidence, memorandum of appeal and applications of all kinds and to file them in court or office etc.

26. To apply for loan(s) under the various schemes of Housing Finance to any Financial Institutions or Banks for such amount as the Attorney may deem fit and for that purpose to pay the processing fees and sign the Loan Application(s) Agreement in my name and on my behalf and to furnish all the details and informatin required by such institution(s) or Bank(s) and to give my statement(s), letters, clarifications or any other writing required or necessary for availing of the

नागन – ४
८०९२
५/९२

SUB REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR CITY NO 4

नागन – ४
८३६ / २०२२
४६ / ६८

THE JOINT SUB REGISTRAR

said Loan(s) and from time to time to follow up the said loan application(s) and do such other things and details as may be necessary in relation thereto.

27. To accept the loan(s) offer letter(s) and sign the acceptance(s) thereof in taken of any acceptance(s) of the terms and conditions therein contained and to pay on my behalf the administrative fees and any other charges including commitment charge leviable in respect of the said loans.

28. To request such Financial institution or Banks or agree for any change or modification in the loan(s) amounts, rate of interest,period of repayment of loan or any other terms and condition to thte loan(s) at any time or from time to time.

29. To receive the disbursement of the said loan(s) and for that purpose give effecutal discharge and give all the necessary informattion and documents to assist the technical and legal Appraisal of the property to be constructed on the said plot of land.

30. To Mortgage the aforesaid property or any part thereof to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan.

31. To file and receive back documents, to deposit and withdraw money and to grant receipts therafter.

32. To obtained refund of court fees, stamp duty and the refund of dues.

33. To apply to the courts and officers for the certified copies of documents and papers.

To accept service of any summons, notice or writ issued by any court or officer against me.

To receive accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to me or take care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.

o do all things necessary to complete the aforesaid transactions relating to the id property and to observe and perform all the obligations on my part.

nerally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and other matters connected therewith and on my behalf to execute and do all

92/2019
192

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

नगन-8
C3E | 2022
40 | EL

acts, deeds and things as fully and effectually in all respect, as shehimself would do if personally present.

38. To deal regarding the sale of the said property, to execute the sale deed etc. further to accept the money from said transactions and all other acts realting to completion of sale of the said property.

39. The executant do hereby declare that she will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND she hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever my said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

SCHEDULE OF PROPERTY

UNDIVIDED 9.09 percent share and interest in ALL THAT Piece and Parcel of Land bearing plot No. 341 (old no 15.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 6/8 of Mouza AJNI P.S.K. No. 9 containing by admeasurement 579.60 M2 (or 6238.75 Sq.FT.) TOGETHER with the entire R.C.C. superstrcture comprising Apartment No. 3 (three) on the Ground floor in the Building constructed thereon covering a super Builtup area of 680 Sq.ft. (Carpet area of 552 Sq.ft) including all connections, fittings, share in stair case and balconies for Upper Floor Apartments bearing Corporation House No. 732 situate at Rani Laxmi Nagar Nagpur within the limits of the Nagpur Muncipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District- Nagpur and bounded as under

On the EAST	House of Shri Sheware.
On the WEST	House of Shri Moghe
On the North	Road
On the SOUTH	Lane and Property of Shri Kedar

And further, executant undertake that any and all acts done by my above said attorney, for the property in my name will be binding on me and will be ratified and confirmed by me. So also all and whatsoever the above said attorney shall do lawfully or Cause to be done by virtue of this Irrevocable General Power Of Attorney will be binding on me.

6092/6/92

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 2

नगन-४
८३६ / २०२२
५१ / ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

IN WITNESS WHEREOF, I **Smt. Nirmala wd/o Gopalkrishna Upadhye** aged about-70 yrs., Occ. HOUSEWIFE **R/o 341,Chanaky Appt., Rani Laxmi Nagar, Nagpur.**–the excutant above named had executed this general power of attorney in favour of her above said attorney after fully reading and understanding the contents above and admitting them to be true and correct and binding on me as well as on my legal heirs and anyone claiming through or under me with full force and effect, in the presence of the witnesses signing below on this ..17th.. day of ..August 2015..at Nagpur.

WITNESSES

1) (Sanjay Nasery)





EXECUTANT



(Mrs. Nirmala G. Upadhye)



2) Vnaik
(Sau. Vindhyawati Naik)



CONSTITUTED ATTORNEY







Mrs. Sunita Sanjay Nasery

(Ku. Sunita G. Upadhye)

नगन-४ C92/2015 C/92

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

नगन-४ C3E/2022 42/33

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10029/01521

Sunita Sanjay Nasery
(सुनिता संजय नासेरी)
C/O Sanjay Nasery
Plot no 43
Khamla Road
Opp. Veer Savarkar Sabhagruh
Savarkar Nagar
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440015

Date: 05/03/2011

EY 02815326 7 IN Ref. No : 03032011-00532

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3259 5300 9307

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिता संजय नासेरी
Sunita Sanjay Nasery

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
स्त्री / Female

3259 5300 9307

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10029/01519

To
Nirmala Gopalkrishna Upadhye
(निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये)
plot n 43
Khamla Road
Opp.veer.savarkar Sabhagruh
Savarkar Nagar
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440015

Date: 03/03/2011

EY 02770075 2 IN Ref. No : 03032011-00590

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8417 1720 7744

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये
Nirmala Gopalkrishna Upadhye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1930
स्त्री / Female

8417 1720 7744

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

सुनिता संजय नासेरी

निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये

नगन – ४
८०१२/२०१५
e/12

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 3

नगन – ४
८३६ / २०२२
४३ / ६८

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ THE JOINT SUB-REGISTRAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10044/01306

To
Sanjay Manohar Nasery
(संजय मनोहर नासेरी)
plot no. 43
khamla road
opp. sawarkar hall
sawarkar nagar
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440015

Date: 03/03/2011

EY 02770740 7 IN Ref. No : 03032011-00055

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3162 8506 5229

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय मनोहर नासेरी
Sanjay Manohar Nasery

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

3162 8506 5229

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



8571 1280 2543

— सामान्य माणसाचा अधिका

नगन-६
६०१५२०१५
१०/१२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.1 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

नगन-४
८३६ / २०२२
५४/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.1 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

267/4012
सोमवार, 17 ऑगस्ट 2015 6:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4
दस्त क्रमांक: 4012/2015

99192

दस्त क्रमांक: नगन4 /4012/2015

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 4012 वर दि. 17-08-2015
रोजी 6.03 म. ना. वा. हजर केला.

पावती:5401 पावती दिनाक: 17/08/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्रीमती निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये - -

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण. 340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
NGP4 नागपूर शहर क्र. ४

17/8/15
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४ NGP4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सदर मिळकत ही जप्ती वा प्रतिबंधार्थ दाखल आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तर
बाजार क. 1 17 / 08 / 2015 06 : 03 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
बाजार क. 2 17 / 08 / 2015 06 : 03 : 51 PM ची वेळ: (फी)

नगन - ४
८३६ / २०२२
५५ / ६८

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17/08/2015 6 19:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक:4012/2015

92/92.

दस्त क्रमांक :नगन4/4012/2015
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीमती निर्मला गोपालकिशणा उपाध्ये - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 341, चाणक्य अपार्टमेंट, राणी लक्ष्मीनगर,नागपुर 440022 , महाराष्ट्र, नागपुर पॅन नंबर:AAPPU0652H	कुलमुखत्यार देणार वय :-82 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. मुनिता संजय नामेरी (कु. मुनिता गोपालकिशणा उपाध्ये) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 43, सावरकरनगर,नागपुर 440015, महाराष्ट्र, नागपुर पॅन नंबर:ANJPN7713K	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 3 ची वेळ:17 / 08 / 2015 06 : 06 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख :-
वरील इसम अगे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. संजय मनोहर नामेरी - - वय:54 पत्ता:प्लॉट नं. 43, सावरकरनगर,नागपुर 440015 पिन कोड:440015 स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. विन्ध्यावली श्रीकांत नाईक - - वय:44 पत्ता:प्लॉट नं. 73, उत्कर्ष उदय अपार्टमेंट, गिट्टीखदान ले आउट, राणा प्रतापनगर, नागपुर 440022 पिन कोड:440022 स्वाक्षरी		

१.नंबराचे बुकाचे
6042.नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४,
दि.. 9/8 माहे...८ सन २०१५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 08 / 2015 06 : 07 : 04 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 08 / 2015 06 : 07 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGSP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

4012 /2015

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात एकुण ..92..... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

नगन-४
६३६ २०१५
५६/६८

तीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
ique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1096/00301/00181

To,
रंगनाथन रामरत्नम
Rangnathan Ramarathnam
S/O Kulumani Vishwanathan Ramarthnam
Plot No. 341,Flat No. 9 Chanakya Apartment
Laxminagar
Ranapratap Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440022
9420083889

13/01/2012

Ref: 290 / 26B / 279057 / 280796 / P

UE099355259IN

ला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

2922 9658 0612

धार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रंगनाथन रामरत्नम
Rangnathan Ramarathnam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

2922 9658 0612

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0013/16004/08278

To
प्रमोद आनंदराव हेडाऊ
Pramod Anandrao Hedau
S/O Anandrao Hedau,
Plot N 341 Chankya Appts., P.T.Mase Road,
Near Dikshabhumi, Laxmi Nagar,
VTC: Ranapratap Nagar S.O,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440022,
Mobile: 9422147426

40987453

MF409874537FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2500 7221 0122

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date : 01/01/2012

भारत सरकार
Government of India

आधार

प्रमोद आनंदराव हेडाऊ
Pramod Anandrao Hedau
जन्म तारीख / DOB : 12/01/1956
पुरुष / Male

2500 7221 0122

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10389/02616

To,
आशिष मनोहरराव नेरकर
Ashish Manoharrao Nerkar
S/O Manoharrao Nerkar
Plot No.45
Manewada Road,Galli No.3
Behind Ladekar Ram Mandir Ladekar Layout
Ayodhya Nagar S.O
Ayodhya Nagar Nagpur
Maharashtra 440024

12/04/2012

Ref: 743 / 07E / 739168 / 740721 / P

UE424265649IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9039 9483 8739

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशिष मनोहरराव नेरकर
Ashish Manoharrao Nerkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

9039 9483 8739

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10438/81421

To,
मृदुला प्रमोद हेडाऊ
Mrudula Pramod Hedau
W/O Pramod Hedau
Plot N 341 Chanakya Appts.
P.T.Mase Road
Near Dikshabhumi Laxmi Nagar
Ranapratap Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440022

07/01/2012

Ref: 290 / 26B / 279270 / 280796 / P

UE099357382IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2061 8543 8655

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मृदुला प्रमोद हेडाऊ
Mrudula Pramod Hedau
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
स्त्री / Female

2061 8543 8655

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



नाम /NAME
PRAMOD ANANDRAO HEDAU

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ANANDRAO GOVINDRAO HEDAU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-01-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH



नाम /NAME
RAHUL CHANDRASHEKHAR PANAT

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHANDRASHEKHAR VISHWANATH PANAT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-12-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेवा)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPD7706M



नाम /NAME
SHIRISH SHIVRAM DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHIVRAM NARAYAN DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPH1381B



नाम /NAME
MRUDULA PRAMOD HEDAU

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SADANAND NAMDEORAO PAUNIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-11-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABHPD8433E



नाम /NAME
HEMANT DEVDATTA DIDDEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVDATTA LUBHURAM DIDEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-07-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACNPR0732P



नाम /NAME
RAMRATHNAM RANGNATHAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KULUMANI VISWANATHAN RAMRATHNAM

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-12-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

L3E
4L/EL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BRIJBALA HEMANT DIDDEE

PYARELAL BHANOTE

09/02/1958
Permanent Account Number
ADEPD6599E

Signature

05112014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABIPJ1697H

नाम / Name
HARNARAYAN KANHAIYALAL JAISWAL

पिता का नाम / Father's Name
KANHAIYALAL SUKHLALAL JAISWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/06/1947

हस्ताक्षर / Signature

26/06/2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA SANJAY NASERY
GOPALKRISHNA GOVIND UPADHYE

02/05/1963
Permanent Account Number
ANJPN7713K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH NILKANTH PATHAK

NILKANTH VISHNUPANT PATHAK

07/12/1981
Permanent Account Number
BBVPP6174C

Signature

21062014


भारत सरकार
योगेश नीलकंठ पाठक
Yogesh Nilkanth Pathak
जन्म तिथि / DOB: 07/12/1981
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8600179770
6141 1842 7108
VID : 9102 6191 0634 7197


भारत सरकार
ब्रीजबाला हेमंत डिडी
Brijbala Hemant Diddee
जन्म तारीख / DOB : 09/02/1958
महिला / FEMALE
5546 7223 0912

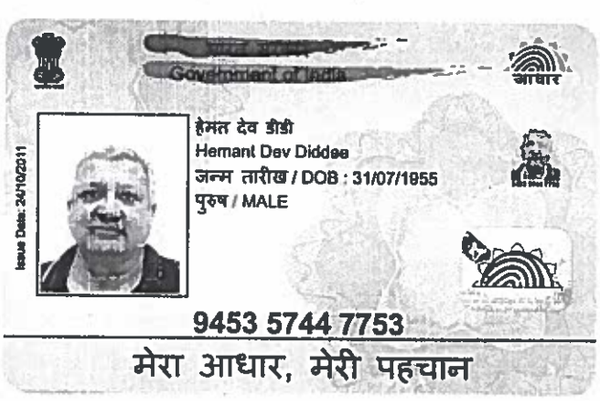
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

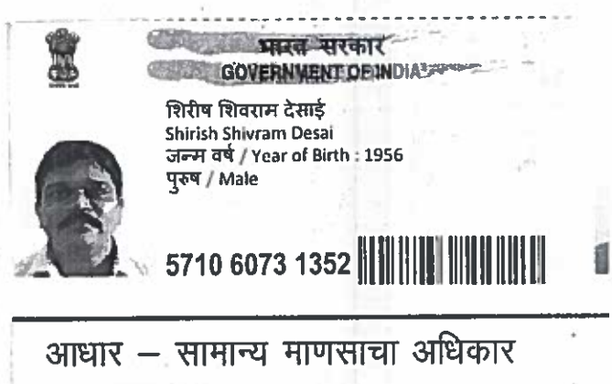

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सुनिता संजय नासेरी
Sunita Sanjay Nasery
जन्म तारीख / DOB : 02/05/1963
महिला / FEMALE
3259 5300 9307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
नुपूर निलेश जुमळे
Noopur Nilesh Jumle
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female
3017 2976 9941

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


Government of India
आधार
हेमत देव डीडी
Hemant Dev Diddee
जन्म तारीख / DOB : 31/07/1955
पुरुष / MALE
Issue Date: 24/10/2011
9453 5744 7753
मेरा आधार, मेरी पहचान

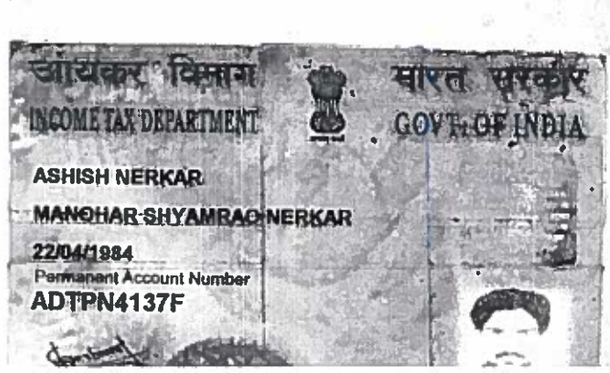

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
शिरीष शिवराम देसाई
Shirish Shivram Desai
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male
5710 6073 1352

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
Government of India
हरनारायण कन्हैयालाल जायसवाल
Harnarayan Kanhaiyalal Jaiswal
जन्म तारीख / DOB : 12/06/1947
पुरुष / Male
2228 5308 6027

माझे आधार, माझी ओळख


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राहुल चंद्रशेखर पानट
Rahul Chandrashekhar Panat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male
9711 4307 7782
नमुना - ४
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार
03 २०२२
५९/६८


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASHISH NERKAR
MANOHAR SHYAMRAO NERKAR
22/04/1984
Permanent Account Number
ADTPN4137F


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NOOPUR NILESH JUMLE
CHIRANJILAL TALHAR
07/07/1972
Permanent Account Number
ASSPJ0118L

आधार UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O चंद्रशेखर पानट, फ्लॅट नं ८ चाणक्य अपार्टमेंट प्लॉट नं ३४१, लक्ष्मी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440022

Address:S/O Chandrashekhar Panat, Flat no 8 chanakya apartment plot no 341, Laxmi Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O कन्हैयालाल जायसवाल, फ्लॅट नं ७ चाणक्य अपार्टमेंट प्लॉट नं ३४१, आंबेडकर बँक गल्ली, जवळ, लक्ष्मि नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: S/O Kanhaiyalal Jaiswal, Flat No 7Chanakya Appartment Plot No 341, Near Ambedkar Bank Galli, Laxmi Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022

2228 5308 6027

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AADHAAR भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : फ्लॅट नं . १०, चाणक्य को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी प्लॉट नं . ३४१, लक्ष्मी नगर पोस्ट ऑफिस रोड, लक्ष्मी नगर, नागपुर, महाराष्ट्रा, 440022

Address : Flat No. 10, Chanakya Co.Op. Housing Society Plot No. 341, Laxmi Nagar Post Office Road, Laxmi Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

Unique Identification Authority of India AADHAAR

पत्ता: S/O देव डीडी, प्लॉट नं ३४१ लक्ष्मि नगर, राणाप्रताप नगर स्.ओ. नागपूर, महाराष्ट्रा, 440022

Address: S/O Dev Diddee, PLOT NO 341 LAXMI NAGAR, Ranapratap Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440022

Print Date: 06/10/2020

9453 5744 7753

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

r Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आधार भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता प्लॉट न एल-६०, निरी रोड, दीक्षाभूमी चौक जवळ, वसंत नगर, रणाप्रताप नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: Plot No L-60, Neeri Road, Near Dikshabhumi Chowk, Vasant Nagar, Ranapratap Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440022

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O संजय नासेरी, प्लॉट न ४३, खामला रोड, वीर.सावरकर सभागृह समोर, सावरकर नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440015

Address: W/O Sanjay Nasery, plot n 43, Khamla Road, opp. Veer.Savarkar Sabhagruh, Savarkar Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O हेमंत डिडी, फ्लॅट नं-१ चाणक्य सोसायटी ३४१ लक्ष्मी नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: W/O Hemant Diddee, Flat No-1 Chanakya Society 341 Laxmi Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440022

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आधार भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O: नीलकंठ पाठक, फ्लॅट न-102,अवनीश अपार्टमेंट,दत्तात्रेय हाउसिंग सोसाइटी, मनीष नगर,सोमलवाडा,नागपुर, विवेकानंद नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440015

Address: S/O: Nilkanth Pathak, Flat No- 102,Avanish Apartment,Dattatrey Housing Society, Manish Nagar,Somalwada,Nagpur, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440015

QR Code with Photograph

Enrolment Date: 27/05/2015 | Generation Date: 01/01/2014

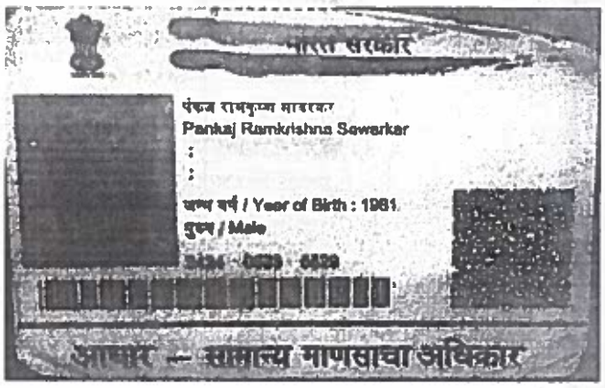
6141 1842 7108

VID : 9162 6191 0634 719*

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

नगन ८
८३६ २०२२
६० ६१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

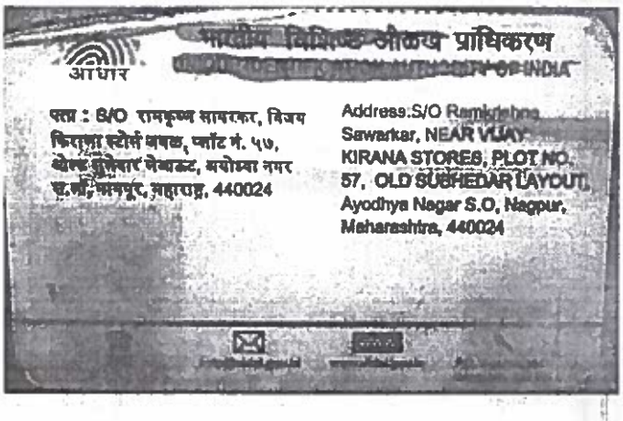


भारत सरकार

पंकज रामकृष्ण सावरकर
Pankaj Ramkrishna Sawarkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O रामकृष्ण सावरकर, विजय किराणा स्टोर्स जवळ, प्लॉट नं. ५७, ओल्ड सुभेदार लेआऊट, अयोध्या नगर पो.ऑ., नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address:S/O Ramkrishna Sawarkar, NEAR VIJAY KIRANA STORES, PLOT NO. 57, OLD SUBHEDAR LAYOUT, Ayodhya Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440024



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10039/07160

To,
नितिन कृष्णराव बेलखेडे
Nitin Krishnarao Belkhede
S/O Krishnarao Belkhede
BHOLE PETROL PUMP KE PICHHE VANAMATI KE PASS
DHARAMPETH POLICE QTR BUILDING NO.1 QTR NO.16
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440010
9850259968

30/12/2011

Ref: 77 / 258 / 153191 / 153815 / P

UE097290229IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3629 4287 2443

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नितिन कृष्णराव बेलखेडे
Nitin Krishnarao Belkhede

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

3629 4287 2443

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



नमुना – ४
८३६ / २०२२
६१ / ६८


नागपुर - ४
८३६ / २०२२
६२/६८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR CITY NO 4

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10029/01519

To
Nirmala Gopalkrishna Upadhye
(निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये)
plot n 43
Khamla Road
Opp veer savarkar Sabhagruh
Savarkar Nagar
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440015

Date: 03/03/2011

EY 02770075 2 IN

Ref. No : 03032011-00590

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8417 1720 7744

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये
Nirmala Gopalkrishna Upadhye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1930
स्त्री / Female

8417 1720 7744

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

निर्मला गोपालकृष्णा उपाध्ये

नगन – ४
८३६ / २०२२
६३ / ६८

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR


नगन - ४
८३६ / २०२१
६४ / ६८
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, Nagpur City No. 4

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012160371202122E	BARCODE		Date	25/01/2022-15:57:50	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS SAHASARA INFRASTRUCTURE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	.
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	MOUZA AJNI
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS BRIJBALA HEMANT DIDDEE~
Total	30,000.00	**Amount In Words**	Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022012517960	2726037248
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:18:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-836	000588284720 2122	27/01/2022-12:13:13	IGR386	30000.00
			Total Defacement Amount		**30,000.00**

नगन – ४ L3E २०२२ E4 EL

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Print Date: 27-01-2022 12:28:07



267/836
गुरुवार,27 जानेवारी 2022 12:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 E41EL
दस्त क्रमांक: 836/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /836/2022

बाजार मुल्य: रु. 4,49,23,000/- मोबदला: रु. 4,49,23,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,46,150/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 836 वर दि:27-01-2022

रोजी 12:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1103 पावती दिनांक: 27/01/2022

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स सहारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. आशिष मनोहरराव नेरकर . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या 52 68	
एकुण:	31040.00

Nerkar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(१६ नाव) कमी पडलेली पार्ट फी रु 320/-
पावती क्र 9929 अन्यथा वसुल 31360/-
दिनांक:-26/9/2022

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४
NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४
NGP4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत अमलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 01 / 2022 12 : 11 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 01 / 2022 12 : 13 : 08 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ४
सत्यमेव जयते

27/01/2022 2 01:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 E&E

दस्त क्रमांक:836/2022

दस्त क्रमांक :नगन4/836/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मौ. ब्रिजबाला हेमंत डिड्डी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 01, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADEPD6599E	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. योगेश निळकंठ पाठक . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 02, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BEVPP6174C	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीमती निर्मला गोपाळकृष्ण उपाध्ये . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 03, तळ माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAPPU0652H	लिहून देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री हेमंत देव दत्त डिड्डी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 04, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABHPD8433E	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. प्रमोद आनंदराव हेडाऊ . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 05, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGPH3497L	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मौ. मृदुला प्रमोद हेडाऊ . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 06, पहिला माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAEPH1381B	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री. हरनारायण कन्हैय्यालाल जायसवाल . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 07, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABIPJ1697H	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री. राहुल चंद्रशेखर पानट . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 08, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AJJPP5128J	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:श्री. आर. रंगनाथन वल्द के.व्ही. रामरत्नम . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 09, दुसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACNPR0732P	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४ DEPUTY REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO. 4 सत्यमेव जयते

10 नाव:श्री. शिरीश शिवराम देमाई . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 010, तिसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AAVPD7706M
वय :-62
स्वाक्षरी:-




11 नाव:सौ. नुपुर निलेश जुमळे . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 341, अपार्टमेंट नं. 11, तिसरा माळा, चाणक्य अपार्टमेंट, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ASSPJ0118L
वय :-48
स्वाक्षरी:-




12 नाव:मेसर्स महसारा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. आशिष मनोहरराव नेरकर . .
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अभिनव आरकेड, कल्याण ज्वेलर्स जवळ, अभ्यंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ADTPN4137F
लिहून घेणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-




वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 01 / 2022 01 : 59 : 31 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पंकज रामकृष्ण मावरकर . . वय:40 पत्ता:विजय किराणा स्टोर्स जवळ, प्लॉट नं. 57, ओल्ड सुभेदार लेआऊट, अयोध्या नगर, नागपूर पिन कोड:440024	स्वाक्षरी		
2	नाव:नितीन कृष्णराव वेलखेडे . . वय:39 पत्ता:भोले पेट्रोल पंप मागे, वनामती जवळ, धरमपेठ पोलीस क्वार्टर, बिल्डींग नं. 1, क्वार्टर नं. 16, शंकर नगर, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		

9 नंबराचे बुकाचे
शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 01 / 2022 02 : 00 : 29 PM नोंदणी नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तास्वजात ..... पाने आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 01 / 2022 02 : 01 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्रं. ४, दि. 26 माहे 1 सन २०२२

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	4600901/57/2021	1	2246150	SD		
2		eChallan		MH012160371202122E	30000	RF	0005882847202122	27/01/2022
3		DHC		2701202203525	1040	RF	2701202203525D	27/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नागन-४ ८३६ २०२२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

836 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com