270/8161
Friday,August 04 ,2023
4:46 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 9840 दिनांक: 04/08/2023

गावाचे नाव: डोंगरगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-8161-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,धवनेस प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
NGP7

बाजार मूल्य: रु.96003509.6435 /-
मोबदला रु.90000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5772700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0408202309696 दिनांक: 04/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015253118202223E दिनांक: 04/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015253118202223E	BARCODE		Date	13/02/2023-19:15:07	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH NO 2/A/7/1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	5400000.00	Road/Street	MOUZA DONGARGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABAPV5447K~SecondPartyName=ANINDERKAUR	
		PRITHPALSINGH VIJ~CA=90000000~Marketval=44888000	
		Amount In Words	Fifty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	54,30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023021396422	CKW1580207
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/02/2023-19:16:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822577701

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७
१६१/२०२३
१/३८

Print Date 13-02-2023 07:23:48



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH006044807202324E	BARCODE	Date 01/08/2023-12:46:11	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MOUZA DONGARGAON KH NO 2/A/7/1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	350400.00	Road/Street	NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABAPV5447K~SecondPartyName=ANINDERKAUR PRITHPAL SINGH~CA=90000000~Marketval=95840000	
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	3,50,400.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023080135950	CKX5922559
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/08/2023-12:47:33	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७
१६१/२०२३
३/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7



Print Date 01-08-2023 12:51:05


नगन--७
१६१/२०२३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006068480202324E	BARCODE		Date	01/08/2023-17:12:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	MOUZA DONGARGAON
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	22300.00	**Road/Street**	KH NO 2/A/7/1
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABAPV5447K~SecondPartyName=ANINDERKAUR PRITHPAL SINGH~CA=90000000~Marketval=95840000	
		Amount In Words	Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	22,300.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023080150299	CKX5955259
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/08/2023-17:13:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 01-08-2023 05:16:46

नगन-७
१९६१/२०२३
५/४३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7


नमुना-७
२०२३
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 MUMBAI NO. 7

SALE DEED FOR RS. 9,00,00,000.00 ONLY

(RUPEES NINE CRORE ONLY)

MARKET VALUE RS. 9,62,11,000.00 ONLY

THIS DEED OF SALE is made on this 4th Day of AUGUST, 2023 BETWEEN SMT. ANINDERKAUR W/o PRITHPALSINGH VIJ, Aged 74 Years, Occupation – Business and Agriculturist, Resident of 523, Clark Town, Kadbi Chowk, Kamptee Road, Nagpur-440013, Tahsil and District – NAGPUR **(PAN ABAPV5447K & AADHAR 6267 5951 1371)**, hereinafter called the VENDOR, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said VENDOR, as well as, her heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

Contd. . .

नगन – ७
१६९/२०२३
७/३५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

M/S. TIRUPATI DEVELOPERS **(PAN AAEFT2905K)**, A Partnership Firm having its Office at 3rd Floor, NKY Towers, Ajni Square, Nagpur and acting through its Partners (1) SHRI. PRASHANT S/o MANOHARRAO BONGIRWAR, Aged 52 Years, Occupation – Business, Resident of Plot No. 11-A, Near Dhanwantari Hospital, Khare Town, Dharampeth, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR **(PAN AAPPB8477P & AADHAR 2563 1565 3287)**; AND (2) SHRI. RAHUL S/o ARUNRAO UPGANLAWAR, Aged 45 Years, Occupation – Business, Resident of 304, Akshay Heights, Cement Road, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR **(PAN AAIPU2673D & AADHAR 6728 4935 3791)**, hereinafter called the PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS ALL THAT Agricultural land bearing Kh. No. 95/2 of Mouza – DONGARGAON having an area of 2.02 Hectors held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situate at Village – Dongargaon, P.S.K. 73 in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged to M/s. Abdul Husain M. Alabakshji through its Partners Shri. Abdulabhai Hasan Ali and Shri. Asgarali Hasan Ali; AND

WHEREAS the aforesaid land comprising Kh. No. 95/2 of Mouza – DONGARGAON is converted for Non-Agricultural (Commercial/Industrial) Use by the Sub-Divisional Officer, Nagpur vide his Order Dated 30-4-1959 passed in Revenue Case No. 9/A/2 of 1958-59; AND

WHEREAS the said Kh. No. 95/2 of Mouza – Dongargaon is renumbered as Kh. No. 2/A of Mouza – Dongargaon; AND

WHEREAS the said M/s. Abdul Husain M. Alabakshji lateron transferred the said Kh. No. 2/A of Mouza – Dongargaon by way of Sale to Smt. Aninderkaur W/o Prithpalsingh Vij, the Vendor hereinabovenamed by a Sale Deed Dated 13-12-1995, which is duly Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur in Addl. Book No. 1 at Sr. No. 8913(P) on even date. The said Kh. No. 2/A was renumbered as Kh. No. 2/A/7 of Mouza – Dongargaon; AND

WHEREAS a piece of land having an area of 0.42 Hectors out of the aforesaid Kh. No. 2/A/7 abutting National Highway No. 7 has been acquired by the Deputy Collector land acquisition (General) Nagpur (Maharashtra) and Competent Authority for acquisition of land for National Highways vide his Order Dated 16-3-2011 passed in Land Acquisition Case No. 81/A-65/2009-2010 of Mouza – Dongargaon. The said acquired land of 0.42 Hectors is now renumbered as Kh. No. 2/A/7/2 and the remaining land of 1.60 Hectors belonging to the Vendor has been allotted with New Kh. No.

Contd. . .

नगन – ७
१९६१/२०२३
८/चइ८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

2/A/7/1. Due to the said acquisition the present location of the land belonging to the Vendor bearing Kh. No. 2/A/7/1 is more than 0.40 Hectors from the National Highway No. 7, which can be clearly seen as per the measurement Map i.e. K-Prat attached herewith this Sale Deed and boundaries of the said property. As a result therefore the Vendor hereinabovenamed has now become an exclusive, absolute and full Owner of the said Kh. No. 2/A/7/1 of Mouza – Dongargaon with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in her name in all relevant records; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendor has now decided to sell the aforesaid property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in her best interests and for the benefits of her family members; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabovenamed having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor after detailed negotiations has agreed to sell the same to the Purchaser for a total consideration of Rs. 9,00,00,000/- (Rupees Nine Crore) Only upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of a total sum of Rs. 9,00,00,000/- (Rupees Nine Crore) Only paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendor does hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full Owner in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of SALE to the PURCHASER ALL THAT Piece and Parcel of Non-Agricultural land containing by admeasurement 1.60 Hectors (OR 16000.00 Sq. Mtrs.), Rental Rs. 1200/- being a portion of the entire land bearing Kh. No. 2/A/7/1 of Mouza – DONGARGAON, P.S.K. 73 Togetherwith the existing Temporary Structure standing thereon covering a Built-up area of 150 Sq. Ft., including all easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing House No. 243, situate at Village – Dongargaon, within the limits of the Grampanchayat Dongargaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER, as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment, Grampanchayat Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied thereon and payable by the Vendor upto date.

MANNER OF PAYMENT :

Rs. 21,00,000.00 (Rupees Twenty One Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000490 Dated 31-1-2023 Drawn on ICICI Bank Limited, Chhatrapati Square Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

नागपूर-७ ९९१/२०२३ ₹ ३८

Contd. . .

Rs. 2,39,00,000.00	(Rupees Two Crore Thirty Nine Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Pay Order No. 005281 Dated 13-2-2023 Issued by HDFC Bank Limited, Kotwal Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 1,00,00,000.00	(Rupees One Crore) Only paid by the Purchaser to the Vendor through RTGS bearing UTR No. ICICR 52023041700631402 Dated17-4-2023 from ICICI Bank Limited, Chhatrapati Square Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 2,83,00,000.00	(Rupees Two Crore Eighty Three Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor through RTGS bearing UTR No. ICICR 22023053000006451 Dated 29-5-2023 from Buldhana Urban Credit Co-Op. Society, Ramdaspeth Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 50,00,000.00	(Rupees Fifty Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 008969 Drawn on HDFC Bank Limited, Kotwal Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 50,00,000.00	(Rupees Fifty Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 008970 Drawn on HDFC Bank Limited, Kotwal Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 50,00,000.00	(Rupees Fifty Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 008971 Drawn on HDFC Bank Limited, Kotwal Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 50,00,000.00	(Rupees Fifty Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 008972 Drawn on HDFC Bank Limited, Kotwal Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 48,00,000.00	(Rupees Forty Eight Lac) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 008973 Drawn on HDFC Bank Limited, Kotwal Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

नगन-७
८१६१/२०२३
१०/३८

Contd. . .

Rs. 9,00,000.00 (Rupees Nine Lac) Only paid by the Purchaser towards TDS vide Form No. 26QB of Income Tax Act, 1961.

Rs. 9,00,00,000.00 (TOTAL RUPEES NINE CRORE ONLY).

The validity of this Sale Deed is subjection to realization of all Post Dated Cheques.

(2) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows :-

i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that she has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

ii) THAT the Vendor further assures the Purchaser that the property hereby sold is her separate and self acquired property belonging to her alone having purchased the same by her exclusively from and out of her own earnings and savings and that none except her has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through under or in trust for her and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Vendor will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and its successors and assigns etc. as may reasonably be required.

v) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessment, Grampanchayat Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

vi) THAT the Vendor has this day delivered the actual physical possession of the entire property hereby sold to the Purchaser in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed, without any reservations or limitations whatsoever.

vii) THAT the Vendor will support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary

Contd. . .

नगन – ७
१६१/२०२३
११/३५

assistance to the Purchaser for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

viii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

ix) THAT the Vendor has delivered all the Original/Relevant documents relating to the property hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

x) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject to, the Vendor will pay to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

(3) THAT the aforesaid land is undeveloped and as such there is no demarcated layout on the said Kh. No. 2/A/7/1. This transaction is of bulk purchase of land. The aforesaid Kh. No. 2/A/7/1 is not adjacent to any Central or State Highway. As such the rates of Ready Reckoner Value are taken from Column No. 16.1.1.1 @ Rate Rs. 5,990/- Per Sq. Mtr.

(4) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT Piece and Parcel of Non-Agricultural land containing by admeasurement 1.60 Hectors (OR 16000.00 Sq. Mtrs.), Rental Rs. 1200/- being a portion of the entire land bearing Kh. No. 2/A/7/1 of Mouza – DONGARGAON, P.S.K. 73 Togetherwith the existing Temporary Structure standing thereon covering a Built-up area of 150 Sq. Ft., including all easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing House No. 243, situate at Village – Dongargaon, within the limits of the Grampanchayat Dongargaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST	-	**KH. NOS. 130 AND 133.**
ON THE WEST	-	**KH. NO. 2/A/7/2.**
ON THE NORTH	-	**INTERNAL ROAD AND PART OF KH. NO. 2.**
ON THE SOUTH	-	**INTERNAL ROAD AND PART OF KH. NO. 2.**

Contd. . .

नगन – ७
९६९/२०२३
१२/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabovenamed have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written. Drafted By Adv. A.S. Luley.

WITNESSES :



(1) _____



(SMT. ANINDERKAUR PRITHPALSINGH VIJ)

VENDOR



(2) _____

FOR M/S. TIRUPATI DEVELOPERS

1)



(PRASHANT MANOHARRAO BONGIRWAR)

2)



(RAHUL ARUNRAO UPGANLAWAR)

Partners

PURCHASER

नगन – ७
१९६९/२०२३
९३/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I RURAL NO.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डोंगरगांव (५३५८९७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 31987716230 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २/अ/७/१ 31987716230

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१२१५	श्रीमती अरविंद कौर प्रीतपालसिंग बिज्	१६०.००.००	१२००.००		(१८०६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती १६०.००.०० बिन शेती आकारणी १२००.००							इतर अधिकार इतर आराजी व जमा कमी फे.क्र. १८०६ दि. १७/६/११ (१८०६) गैरकृषी जमीन (१८०६) वाजिबुल अर्जातील नोंदी प्रमाणे बोथली कडे जाणारी स्थाई पायवाट आहे . फे.क्र.२०७ दि . २६/१/९७ (१८०६) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६४२ व दिनांक : ०३/०१/२०१८

जुने फेरफार क्र : (१८०६) (२६४२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/११/२०२२:०१:२८:१२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०५/२०२३ : १०:४०:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 09091000001233512 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन - ७
१६१/२०२३
१५/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- डोंगरगांव (५३५८९७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २/अ/७/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	खरीप							रस्तापड	१.६०००	
२०१७	खरीप							रस्तापड	१.६०००	
२०१८	खरीप							रस्तापड	१.६०००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

नगन-७
१६१/२०२३
१६/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 RURAL NO. 7

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनींची नोंदवही (अकृषिक)
(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १७-०५-२०२३

गाव: डोंगरगांव

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : १२१५ (व्यक्तिगत खातेदार) **खातेदारांची नावे :** श्रीमती अरविंद कौर प्रीतपालसिंग बिज् .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
		(आर.चौ.मी)	(आर.चौ.मी)	(आर.चौ.मी)					
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	२/अ/७/१	१६०.००००	०.००००	१६०.००००	१२००	०	०	०	१२००
	एकूण	१६०.००००	०.००००	१६०.००००	१२००	०	०	०	१२००

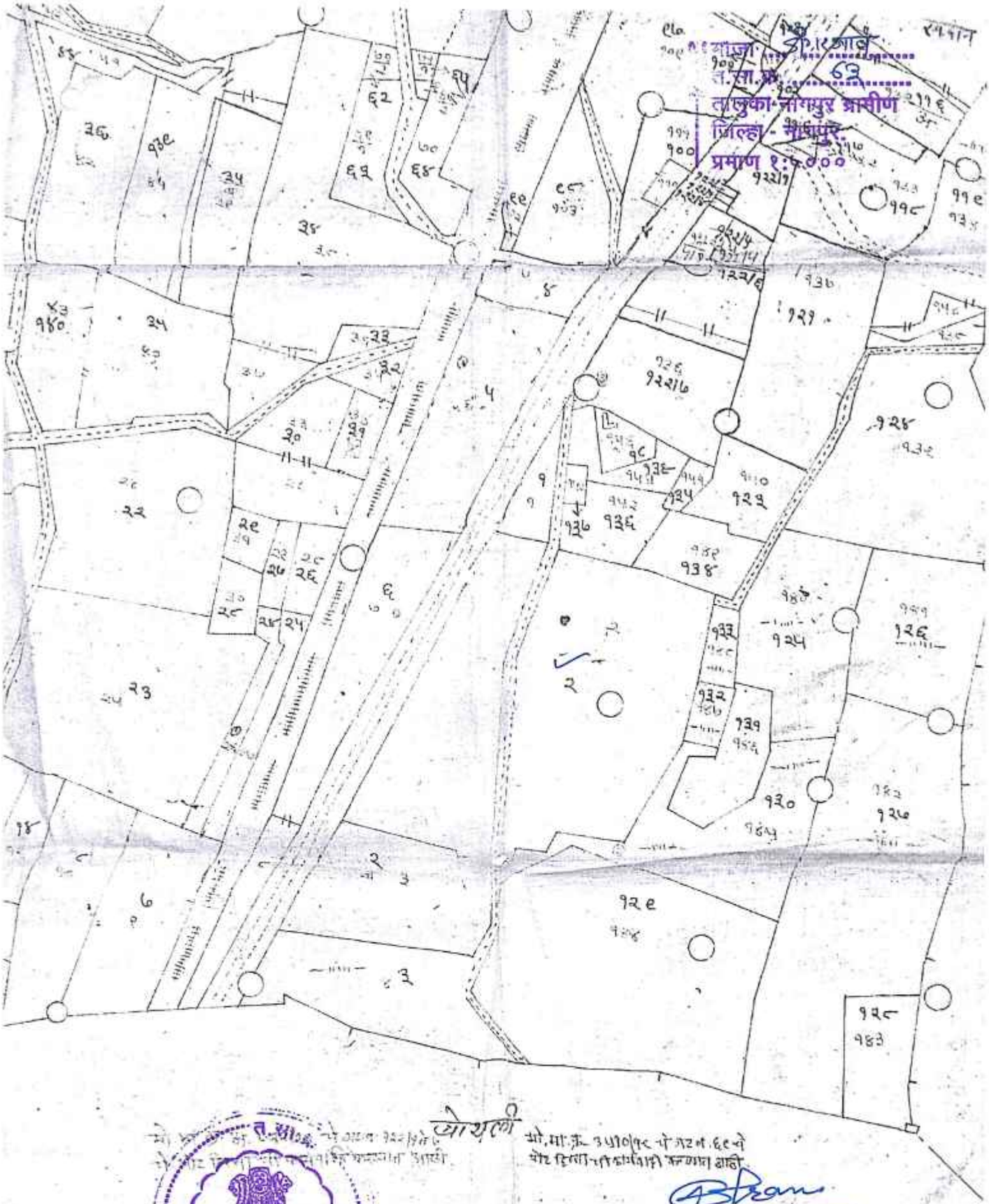
टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १७/०५/२०२३ वेळ ०६:४६:२२ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १७/०५/२०२३ वेळ : ०६:४६:२३ PM. , वैधता ०९२००००१००३४१००९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ वरून तपासावी.

CODED
LUJ. 1/1

नगन - ७
१६१/२०२३
१७/३५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I RURAL NO. 7



चोयली

मो.मा.क्र. ३५१०/१८ चे गट नं. ६९ चे
पोट हिस्सा-तीकार्यवाही करणारा ठाही

ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र. 63

मौजा ★ तालुका-नागपुर ग्रामीण ★
सत्यमेव जयते

नगन - ७
८१६१/२०२३
१८/३८

Scanned with CamScanner

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Dongargaon

04. Khasra No : 2/A

05. Land Use as per DP : South A - Sector, Residential, Commercial, 60.00 M. Road Widenig, TOD Influence Zone, Roads

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 17-05-2023

62023020626

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.05.17 16:28:19 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

नगन – ७
१६१/२०२३
१९/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

Khno-2
Dongargaon

In the Court of Kumari Meleti Tambay, Sub Divisional Officer, Nagpur.

In Revenue Case No. B/A/2 of 1958-59.

Applicant ... Shri Abdullabhai Partner of M/S Abdul Hussain M. Allebuxji of Itwari, Nagpur.

Subject: Permission to divert the land for commercial and industrial purposes u/s 166 of the M.P. L.R. Code.

Application No. 8791 25
Certified Copy of Order
Page No. 21A-2/1958-59

O R D E R.

Passed on this 30th day of April 1959.

This case started on the application of Shri Abdullabhai Partner M/S Abdul Hussain M. Allebuxji of Itwari, Nagpur-2. The applicants have purchased about 94.82 acres of land at mouza Dongargaon, R.C.No. 83, Tahsil and District Nagpur on 18.8-1958 as below:-

Survey No.	Area.	Rent.	Right.
95/2	4.25	5.00	Bhumiswami
96	1.58	2.00	"
97/1	9.16	7.50	"
102	21.06	26.00	"
95/1	0.54	0.37	"
95/3	2.42	1.88	"
97/2Kh	4.44	1.81	"
101/2	1.61	0.75	"
97/2-G	1.16	1.81	"
101/3	0.70	0.37	"
101/4	0.32	0.13	"
101/5	3.21	1.63	"
103/2	1.68	1.31	"
97/2-Gh	4.44	2.75	Bhumidhari.
98/2	7.66	4.75	"
100	30.59	13.50	Bhumiswami
16	94.82	71.56 nP	

The applicants have purchased the above fields for constructing magazines for storage of explosives for which they have applied to the Chief Inspector of Explosives in India and necessary "No Objection Certificates have been granted by the District Magistrate, Nagpur for construction of 5 magazines on the above fields.

A proclamation was issued by this Court on 20-1-59 inviting objections from the villagers and tenants of Dongargaon and 8th date i.e. 16-2-1959 was fixed for hearing objections against the above application. But no objections were received on that date fixed for the purpose.

The patwari report and the copies of Khasra filed with the case reveal that all the Survey Nos. mentioned in the application are recorded as Bhumiswami except Survey Nos 97/2-Gh and 98/2. These two Nos. are recorded as Bhumidhari and all the fields are agricultural lands. The applicants have purchased these fields on 18-6-58 for Rs. 21750/- only for construction of magazines for storage of explosives.

OFFICE OF THE COLLECTOR
नागपुर-७
१६९/२०२३
30/2



On 4-4-59 I along with the applicant Shri Abdullabhai and his counsel Shri Asgarali Advocate, have seen the spot. The whole plot of 94.82 acres is at a safe distance from the village Dongargaon and is situated on Nagpur Wardha Road and there is a railway line beyond the road. Fencing pillars of cement are being fixed around this big area.

In view of the facts mentioned above, I feel that the diversion will not in any way cause any public nuisance nor will it affect public health or convenience. Also there will be no danger to public safety as the magazines will be constructed at the prescribed distances as prescribed by the Chief Inspector of Explosives of India and I grant permission u/s 156 of the Madhya Pradesh Land Revenue Code to divert the above mentioned fields from Agricultural to non-agricultural purposes (Commercial and Industrial purposes).

Sub Divisional Officer,
Nagpur.

OFFICE OF THE COLLECTOR NAGPUR

TRUE COPY

Head Copyist
Collectorate Nagpur

Date of Application 21/03/2023
Told to appear on 21/03/2023
Date of appearance 21/03/2023
Copy ready on 21/03/2023
Copy delivered on 21/03/2023
Cost of Copy 0/-

Received Rs. 30/- in words
Rupees Thirty only
Fee for this certified copy
21/03/2023

Head Copyist
Collectorate Nagpur

Approved by Compared by Head Copyist
Collectorate Nagpur

नगन - ७
१६१/२०२३
२१/३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS I PURAL NO. 7

नमुना नं. – ८ नियम ३२ (१) पहा

कर आकारणी यादी

ग्रामपंचायत डोंगरगाव

गांव डोंगरगाव प्रभाग (वॉर्ड) क्र. नगर मोहल्ला मौजा डोंगरगाव

सन २०२३ -२०२४ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव	सि.टी. सर्व्हे नं. प्लॉट नं.	मालमत्ता क्र.	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौरस फुट चौरस मीटर	रेडीरेकनर दर प्रति चौ. मी. (रुपये) जमीन	इमारत	सदनिका
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
338	डोंगरगाव	—	२४२	मोलवर कोड सितपाल श्रीवास बिज	खते-	अर्धपक्के घर	१५	१०*१५ = १५० चौफु	—	१५४७६	—

घरसारा दर	इमारतीच्या वापरा नुसार भाराक	भांडवली मुल्य रुपये	कराचा दर	मूल्य निर्धारित केलेल्या कराची रक्कम (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	सफाई	एकूण	अपिलांचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	सफाई	एकूण	शौचालय आहे काय	नंतर बांध किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भासह शेरा
१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८
०.७५	१.००	—	०.६०	६२८	१००	१००	२००	६६२८	—						

टिप : १) नोंव्यावर असलेल्या बांधकामानुसार कराची आकारणी करण्यात आली. २) मालकी हक्काबाबत कसलाही वाद असल्यास किंवा भविष्यात उद्भवल्यास तो न्यायालयामार्फत सोडवावा. ३) न्यायालयाचा निर्णय अर्जदारास व ग्रामपंचायतीला बंधनकारक राहील. ४) नामांतरण हे फक्त भोगवटदारावर कर वसुलीच्या दृष्टिने मंजूर करण्यात येत आहे. ५) ग्रामपंचायत कर आकारणी नमुना ८ वर नांव दर्ज झाले म्हणजे उक्त घराबाबत मालकीहक्क प्राप्त होत नाही.

दिनांक ११/५/२०२३

ग्रामपंचायत

सचिव
ग्रामपंचायत डोंगरगाव
पं.स.नागपूर,जि.नागपूर.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (सामान्य), तथा सक्षम अधिकारी (राष्ट्रीय महामार्गाचे भुसंपादना करिता) जिल्हाधिकारी कार्यालय नागपूर हयांचे कार्यालय

(राष्ट्रीय महामार्ग कायदा 1956 च्या कलम 3–एच अंतर्गत मोबदला रक्कम अदा करण्याबाबत)

सुचनापत्र

भूसंपादन प्रकरण कमांक 81/A-65/2009-2010 मौजा–डोंगरगाव तहसिल–नागपूर (ग्रामीण)

प्रति श्रीमती अविंदर कौर प्रितपालसिंग विज रा. गांव

यावरून सुचना देण्यात येत आहे की, वरिल प्रकरणात तुम्हाला हितसंबध असलेले इसम म्हणून मानण्यात आलेले असून त्या प्रकरणात राष्ट्रीय महामार्ग कायदा 1956 च्या कलम 3–जी अंतर्गत खाली नमुद केल्या प्रमाणे संपादीत जमिनीबाबत मोबदला रक्कम निश्चित करण्यासाठी दिनांक 17/3/2011 रोजी माझ्याकडून आदेश पारित करण्यात आले आहेत.

1)	खसरा नंबर 2A/7 संपादनाखालील क्षेत्र	0.42 (हेक्टर)
2)	मोबदल्याची रक्कम	96,28,000/–
3)	विशेष हक्क बाधीत झाल्यास 10 टक्के प्रमाणे रूपये	–/
4)	एकूण रक्कम रूपये	96,28,000/–
5)	दिलेल्या अग्रीम मोबदल्याची कपात	–
6)	शिल्लक रक्कम	96,28,000/–
7)	भूमीधारी रकमेबाबत कपात(शेतसाऱ्याचे 3 पट) रू.	-/–
8)	मोबदल्याची एकूण रक्कम रू.	96,28,000/–

तुम्ही माझे कार्यालयात स्वतः वरील मोबदला स्विकारण्यास दिनांक 30/3/2011.

रोजी सकाळी 11.00 वाजता हजर व्हावे, वरील प्रमाणे निश्चित करण्यात आलेली मोबदला रक्कम जर तुम्हास मान्य नसेल तर तुम्हास त्याबाबत वरील कायदयाच्या कलम 3–जी (5) नुसार आरबीट्रेटर म्हणजे मा. अतिरिक्त आयुक्त, नागपूर विभाग हयांचे कडे अर्ज सादर करता येईल. तुम्हास हेही सुचीत करण्यात येते की, संपादनाखालील जमीन वरील कायदयाच्या कलम 3–डी नुसार केंद्र सरकारमध्ये विहीत झालेली आहे.

टिप क्र. 1) रा. म. कायदा 1956 च्या कलम 3 डी च्या अधिसुचने मध्ये धारक म्हणूण खालील व्यक्तीचे नाव नमुद आहे. तरी मोबदला रक्कम उचलण्यासाठी तुम्हास त्यांचेकडून 100 रूपयाच्या जनरल स्टॅंप वर त्यांना तुम्हांस वरिल रक्कम देण्याबाबत कांहीच हरकत नाही असे शपथपत्र त्यांना हया कार्यालयात समक्ष आणून सादर करावे लागेल.

कलम 3–डी अंतर्गत धारक म्हणून असलेल्या व्यक्तीचे नाव, वरप्रमाणे

टिप क्र. 2) प्रत्येक जमीन धारकाने ओळखपत्र आणावे ज्यामध्ये जमीन धारकाचा फोटो असावा त्याची एक फोटोप्रत द्यावी व एक रूपयाचा रेव्हेन्यू स्टॅप आणावा. तसेच पॅन कार्ड आणावे.

टिप क्र. 3) ज्या जमिनीवर कर्ज घेऊन जमीन गहाण केली असेल तर संबधित बॅकेकडून मोबदला रक्कम जमीन धारकास अदा करण्याबाबत बॅकेचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे.

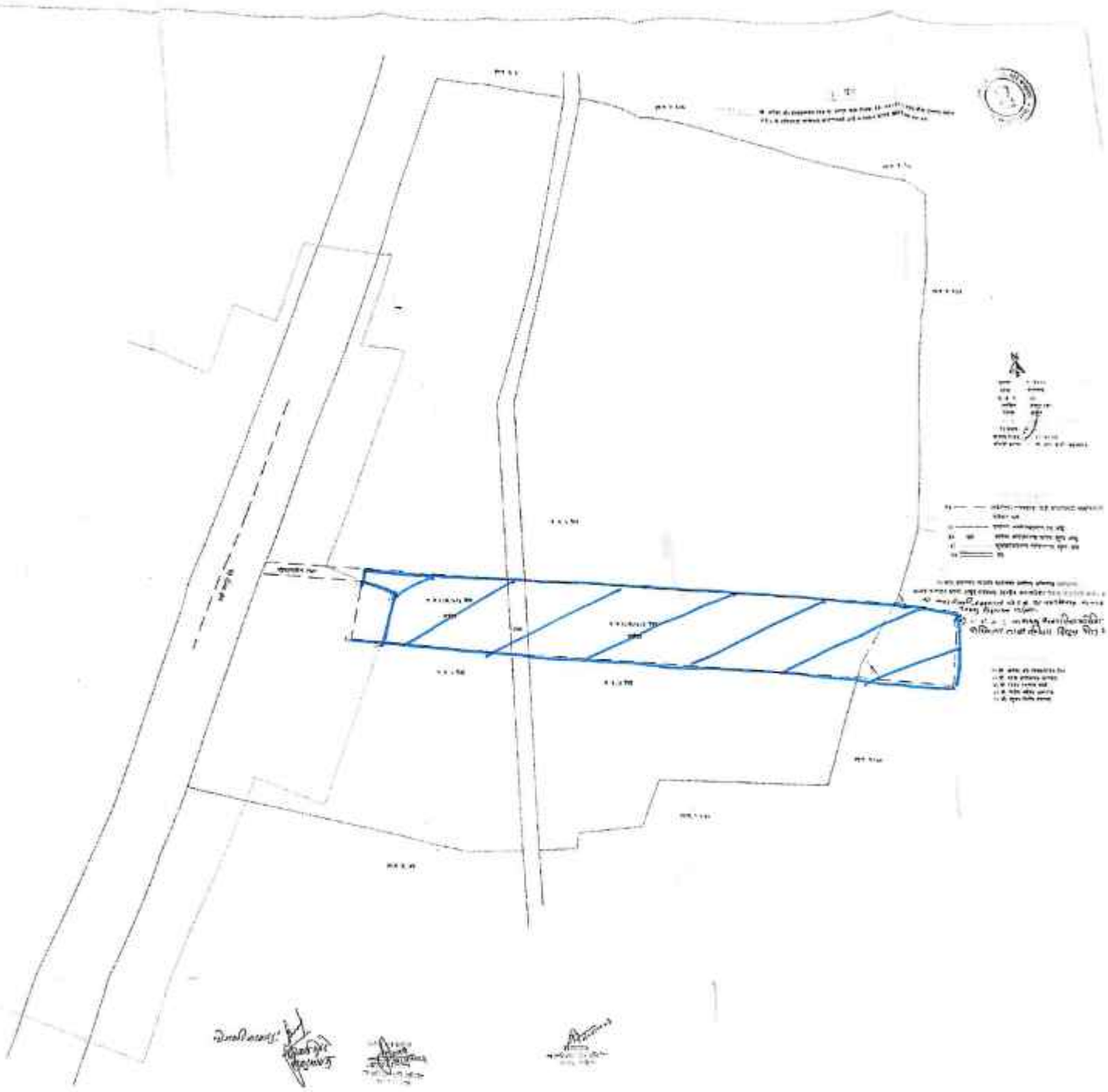
टिप क्र. 4) जमिनीवरील बांधकामाच्या (घरे) साठी मालकी हक्काबाबत ग्रामपंचायत सचिवाचा दाखला, चालू वर्षाची टॅक्स पावती व मूळ जमिन मालकाचे मोबदला अदा करण्याबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र तसेच जमिनीवर घरे असल्यास जमिन मालकास मोबदला अदा करण्यासाठी घरमालकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.

संपादीत जमिनीचा ताबा शासनाकडे सोपविण्याबाबत सुचना

आपणास सुचित करण्यात येते की, राष्ट्रीय महामार्ग कायदा 1956 च्या कलम 3–डी ची अधिसुचना प्रसिध्द झाल्यानंतर संपादीत जमीन केंद्र सरकारमध्ये विहीत झालेली आहे. तेव्हा वरील कायदयाच्या कलम 3–ई नुसार आपणास सुचित करण्यात येते की, हे सुचनापत्र मिळाल्यापासून 60 दिवसाचे आत संपादीत जमिनीचा ताबा सक्षम अधिकारी किंवा त्यांनी हयासाठी नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्याच्या स्वाधीन करावा, तसे न केल्यास पोलीस विभागाची मदत घेऊन संपादीत जमिनीचा ताबा घेण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

नगर–७
८१६९/२०२३
२३/३८

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (सामान्य)
तथा सक्षम अधिकारी
(राष्ट्रीय महामार्गाचे भूसंपादना करिता) नागपूर



- Area of kh. No. 2/A/7/1 being transferred
(16000 Sq. Mtrs OR 1.60 Hec)

to Tirupati Developers from Mrs. Vij.
(Purchaser) (vendor)

1)

2)

(vendor) (Purchaser)

नगन – ७
१९६१ / २०२३
२४३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 RURAL NO. 7

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202308045265 04 August 2023,03:25:24 PM

नगन7

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	16.1.1.1-राष्ट्रीय राज्य महामार्गासन्मुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील अनाधिकृत भूखंड
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर न. भू. क्रमांक : 2

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औदयोगीक	मोजमापनाचे एकक
5990	31940	36740	39930	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	13.93चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	16000चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	4-कच्चे बांधकाम	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर बांधकामाचा दर-	Rs.9783 -
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत			Layout Plot	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 16000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.5990 -

=16000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 16000 * 5990

=Rs.95840000 -

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 95840000
=Rs.95840000 -

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((31940-5990) * (100 - 100)) + 5990)
= [31940 * [9783 - 26620]
= Rs.11737.95 -

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 11738 * 13.93
= Rs.163509.6435 -

Applicable Rules : ,3 टीप ४

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाल्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ
= A - B - C - D - E - F - G - H - I - J
= 163509.6435 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.163510 -

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 163510 + 95840000
=Rs.96003509.6435/-
== **नऊ करोड साठ लाख तीन हजार पाच शे दहा /-**

Home Print

नगन - ७
१६१/२०२३
२५/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेंद्र यशवंत कोचे
Narendra Yashwant Koche
जन्म तारीख / DOB: 05/10/1974
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9921028436

Issue Date: 08/03/2012

4619 1605 5046

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O यशवंत कोचे, हाउस नं. 2430/ए एलआईजी-254, नारी रोड, मानस मंदिर जवळ, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, एप्पलवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440026

Address:
S/O Yashwant Koche, House No. 2430/A LIG- 254, Nari Road, Near Manas Mandir, Housing Board Colony, Uppalwadi, Nagpur, Maharashtra - 440026

Download Date: 20/10/2022

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India



शशिकांत सुदामराव माटे
Shashikant Sudamrao Matey
जन्म तारीख / DOB: 27/02/1976
पुरुष / MALE

Issue Date: 05/01/2012

7393 7072 5057

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O सुदामराव माटे, व्ही.टी कॉन्वेंट रोड, शताब्दी चौक, प्लॉट नं.६७, रामानगर, रेणुका विहार कॉलोनी जवळ, भगवान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440027

Address: S/O Sudamrao Matey, V.T convent road, shatabdi chowk, plot no.67, ramanagar, near renuka vihar colony, Bhagwan Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440027

Print Date: 24/03/2021

7393 7072 5057

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार
Prashant Manoharrao Bongirwar
जन्म तारीख / DOB: 09/06/1970
पुरुष / Male

Issue Date: 31/08/2011

2563 1565 3287

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O मनोहरराव बोंगीरवार, 11-ए खरे टाऊन, धन्वंतरी हॉस्पिटल जवळ, धरमपेठ, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Manoharrao Bongirwar, 11-A Khare Town, Near dhanwantari Hospital, Dharampeth, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010

Print Date: 01/06/2022

2563 1565 3287

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



राहुल अरूणराव उपगन्तावार
Rahul Arunrao Upganlawar
जन्म तारीख / DOB: 23/07/1974
पुरुष / Male

Issue Date: 03/11/2013

6728 4935 3791

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: अरूणराव उपगन्तावार, फ्लॅट न 304, अक्षय हाइट्स प्लॉट न 202, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O: Arunrao Upganlawar, FLAT NO 304, AKSHAY HEIGHTS PLOT NO 202, CEMENT ROAD, SHIVAJI NAGAR, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

Print Date: 29/04/2022

6728 4935 3791

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनिंदर कौर विज
Aninder Kaur Vij
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1948
स्त्री / Female

6267 5951 1371

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O प्रीतपाल सिंग विज, ५२३,क्लार्क टाऊन कडबी चौक, काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, 440013

Address: W/O Pritpal Singh Vij, 523,CLARK TOWN KADBI CHOWK, Katolroad S.O, Nagpur, Maharashtra, 440013

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPV5447K



नाम /NAME
ANINDERKAUR PRITHPALSINGH VIJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KARTARSINGH BEDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

नगन-७
५९६१/२०२३
२६/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TIRUPATI DEVELOPERS

19/05/2005
Permanent Account Number

AAEFT2905K

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPU2673D



नाम /NAME
RAHUL ARUNRAO UPGANLAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ARUNRAO SHRIHARI UPGANLAWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-07-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPB8477P



नाम /NAME
PRASHANT MANOHARRAO BONGIRWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANOHARRAO GOPALRAO BONGIRWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VID

नगन – ७
८१६१/२०२३
२६/३८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPV5447K



नाम /NAME
ANINDERKAUR PRITHPALSINGH VIJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KARTARSINGH BEDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-05-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Nishant Vasantrao Yangatwar
Year of Birth : 1989
Male

8960 4429 5984

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Address:
S/O Vasantrao Yangatwar
old mangalwari
jagannath swami temple
swami temple
old mangalwari
Bagadganj
Nagpur
Maharashtra - 440008

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

नगन – ७
८१६१/२०२३
२८/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. ★ ★ 28 दुय्यम निबंधक, वर्ग २, नागपुर ग्रामीण



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006044807202324E	BARCODE		Date	01/08/2023-12:46:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MOUZA DONGARGAON KH NO 2/A/7/1
		Premises/Building	
		Road/Street	NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	PAN2=ABAPV5447K~SecondPartyName=ANINDERKAUR PRITHPAL SINGH~CA=90000000~Marketval=95840000
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Thousand Four Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	350400.00
Total	3,50,400.00

DEFACED ₹350400.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572023080135950	CKX5922559
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	01/08/2023-12:50:12	02/08/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		214 , 02/08/2023	

Department ID : Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.04 16:47:12 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-8161	0003234003202324	04/08/2023-16:45:54	IGR389	350400.00
			Total Defacement Amount		3,50,400.00

नोंदणी — ७
९९९/२०२३
३०/३/२०२३

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7 STATE OF MAHARASHTRA

Print Date 04-08-2023 04:47:11

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006068480202324E	BARCODE		Date	01/08/2023-17:12:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	MOUZA DONGARGAON
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	22300.00	**Road/Street**	KH NO 2/A/7/1
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABAPV5447K~SecondPartyName=ANINDERKAUR PRITHPAL SINGH~CA=90000000~Marketval=95840000	
Total	22,300.00	**Amount In Words**	Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only

₹ 22300.00

DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023080150299	CKX5955259
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	01/08/2023-05:16:02	02/08/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		214 , 02/08/2023	

Department ID Mobile No. : 9561800888

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.04 16:47:26 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-8161	0003233988202324	04/08/2023-16:45:40	IGR389	22300.00
			Total Defacement Amount		**22,300.00**

नगन - ७
१९६१/२०२३
३९/३८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I RURAL NO. 7

Print Date 04-08-2023 04:47:26



नगन-७
१६४/२०२३
३२/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 MORAL NO. 7

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015253118202223E	BARCODE		Date	13/02/2023-19:15:07	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO 2/A/7/1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	5400000.00	**Road/Street**	MOUZA DONGARGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABAPV5447K~SecondPartyName=ANINDERKAUR	
		PRITHPALSINGH VIJ~CA=90000000~Marketval=44888000	
₹ 5430000.00			
		Amount In Words	Fifty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	54,30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572023021396422	CKW1580207
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	13/02/2023-07:21:29	14/02/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No	Date	45 14/02/2023	

Department ID Mobile No. 9822577701

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.04 16:47:35 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remar	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-8161	0003233994202324	04/08/2023-16:45:47	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-8161	0003233994202324	04/08/2023-16:45:47	IGR389	5400000.00
			Total Defacement Amount		**54,30,000.00**

नगन - ७
१६९/२०२३
३३/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

Print Date 04-08-2023 04:47:35


नगन-७
१६१/२०२३
३४/२८

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0408202309696	**Receipt Date**	04/08/2023

Received from Purchaser, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8161 dated 04/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 760
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	04/08/2023
Bank CIN	10004152023080409082	**REF No.**	IGAPZIPRF7
Deface No	0408202309696D	**Deface Date**	04/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
८१६९/२०२३
३५/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7



270/8161
शुक्रवार,04 ऑगस्ट 2023 4:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 38/37
दस्त क्रमांक: 8161/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /8161/2023

बाजार मुल्य: रु. 9,60,03,510/- मोबदला: रु. 9,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.57,72,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 8161 वर दि.04-08-2023

रोजी 4:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9840 पावती दिनांक: 04/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	30760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
NGP7

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 04 / 08 / 2023 04 : 45 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 08 / 2023 04 : 46 : 12 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

04/08/2023 5 07:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 36/37
दस्त क्रमांक:8161/2023

दस्त क्रमांक :नगन7/8161/2023
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्रीमती अरविंद कौर ग्रीनपालसिंग विज पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 523, क्लार्क टाउन, कडवी चौक, कामठी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABAPV5447K	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. निरंजनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव वोंगीरवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 11-ए, खरे टाउन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. निरंजनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राहुल अरुणराव उपगनलावार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 304, अक्षय हाईटस,सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त नोंदवुन करुन दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 08 / 2023 04 : 57 : 30 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:निशांत वसंतराव यंगटवार वय:35 पत्ता:वना मंगलवारी नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		
2	नाव:अभिषेक सुदामराव मांडे वय:46 पत्ता:रमा नगर, नागपूर पिन कोड:440027	स्वाक्षरी		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, या पक्षकारांची ओळख समनी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार मे. निरंजनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव वोंगीरवार	04/08/2023 05:00:31 PM	प्रशांत मनोहरराव वोंगीरवार M XXXX XXXX 3287	
2	लिहून घेणार मे. निरंजनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राहुल अरुणराव उपगनलावार	04/08/2023 05:05:12 PM	राहुल अरुणराव उपगनलावार M XXXX XXXX 3791	

सर्व साक्षीदारांची ओळख समनी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	साक्षीदार निशांत वसंतराव यंगटवार	04/08/2023 05:07:18 PM	Nishant Vasantrao Yangatwar M XXXX XXXX 5984	

2	साक्षीदार अशिकांत मुदामराव माटे	04/08/2023 05:07:46 PM	अशिकांत मुदामराव माटे M XXXX XXXX 5057	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 08 / 2023 05 : 07 : 52 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

NGRT
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572023080150299	MH006068480202324E	22300.00	SD	0003233988202324	04/08/2023
2	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572023021396422	MH015253118202223E	5400000.00	SD	0003233994202324	04/08/2023
3	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572023080135950	MH006044807202324E	350400.00	SD	0003234003202324	04/08/2023
4		DHC	0408202309696		760	RF	0408202309696D	04/08/2023
5	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan		MH015253118202223E	30000	RF	0003233994202324	04/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्त क्रमांक — ७
१९६१/२०२३
३६३८

6161 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
१९६१ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ५१५ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
दि. १८ माहे ४ सन २०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७