

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0307202306523	Date 03/07/2023
Received from Shree Realtors, Mobile number 9422137038, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name sblepay	Date 03/07/2023
Bank CIN 10004152023070306089	REF No. 202318464003807
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-७
६८९९/२०२३
२/२८



शेत जमीनीचे अभिहस्तांतरण पत्र (विक्रीपत्र)

विक्रीपत्र किंमत रुपये १,००,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड फक्त)

बाजार भाव किंमत रुपये ६९,८८,०००/-

(अक्षरी रुपये एकोणसत्तर लाख अठ्ठांशी हजार फक्त)

विभाग/झोन क्र.,

दर रु./- प्रति हेक्टर

मौजा - उमरगांव, भुमापन क्र. ११४/४, प.ह.क्र. ३६

तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर

मुद्रांक शुल्क रु. ५,००,०००/- व पंजीयन फी रु. ३०,०००/-

लिहून देणार
(खरेदीदार)

:

श्री रिअलटर्स भागीदारी संस्था

(PAN - AEMFS 9472 G)

रजि.पत्ता - प्लॉट नं. ७५, राम नगर हिलटॉप,

नागपूर - ४४० ०३३.

तर्फे अधिकृत भागीदार -

१) श्री. मनसुखलाल विठ्ठलदास सागलानी

वय अं. ६६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

राहणार - प्लॉट नं. ई-३०४, गोदरेज आनंदम,

गणेशपेठ, नागपूर - ४४० ०१८.

(AADHAR NO. 4440 9577 2341)

२) श्री. सुशांत शिशिर खंगार

वय अं. ३६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

राहणार - प्लॉट नं. १७८, वेस्ट हायकोर्ट रोड,

शंकर नगर, नागपूर - ४४० ०१०.

(AADHAR NO. 9518 9754 1981)

हे खरेदीदार.

लिहून देणार
(विकणार)

:

श्री. भोजराज दिवरु शेवारे

वय अं. ६५ वर्षे, व्यवसाय - शेती

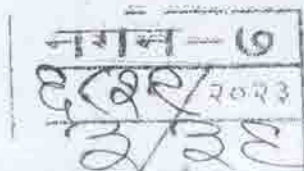
राहणार - उमरेड रोड, उमरगांव, कळमना,

नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर - ४४१२०४.

(PAN - OIBPS 9954 N)

(AADHAR NO. 3419 1796 2998)

हे विकणार



मान्यता देणार
(संमतीदार)

- १) श्रीमती इंदिरा भोजराज शेवारे
वय अं. ६५ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
(PAN - RGBPS 6525 Q)
(AADHAR NO. 9625 8497 5586)
- २) श्री. मनोज भोजराज शेवारे
वय अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय - शेती
(PAN - LQKPS 1518 Q)
(AADHAR NO. 4322 7679 9675)
- ३) श्री. मनोहर भोजराज शेवारे
वय अं. ३९ वर्षे, व्यवसाय - शेती
क्र. १ ते ३ राहणार - उमरेड रोड, उमरगांव, कळमना,
नागपूर (ब्रा), जि. नागपूर - ४४१२०४.
(PAN - NCNPS 8545 E)
(AADHAR NO. 3135 3822 8004)
- ३) सौ. सपना शशांक बागडे (लग्ना नंतरचे नांव)
कु. सपना भोजराज शेवारे (लग्ना पूर्वीचे नांव)
वय अं. ३६ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
राहणार - प्लॉट नं. ६९, अमर आशा लेआऊट,
त्रिमुर्ती नगर, नागपूर - ४४० ०२२.
(PAN - BUUPB 3859 F)
(AADHAR NO. 2421 9817 8242)
- ४) सौ. सरला विकास जगदीश (लग्ना नंतरचे नांव)
कु. सरला भोजराज शेवारे (लग्ना पूर्वीचे नांव)
वय अं. ३४ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
राहणार - प्लॉट नं. १८, रामेश्वरी रिंग रोड,
पार्वती नगर, नागपूर - ४४० ०२७.
(PAN - BNJPJ 4359 N)
(AADHAR NO. 3553 2420 8770)

हे संमतीदार.



(या लेखात लिहून घेणार/खरेदीदार पक्ष व लिहून देणार /विक्रेता पक्ष /मान्यता देणार/संमतीदार यांचे सर्व वारसदार सदस्य, कायदेशीर हक्कदार, वहिवाटदार इत्यादी दोन्ही पक्षांचे सर्व सदस्य या व्यवहारात शामिल समजल्या जाईल तसेच या विक्रीच्या करारनाम्या व्दारे विक्री करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन करतांना त्यास हि मालमत्ता, सदहू मालमत्ता, स्थावर मालमत्ता उपरोक्त मालमत्ता तसेच खरेदीदारास आम्ही व विक्रेता यास आपण असे संबोधित केलेले आहे).

इसवी सन् २०२३ साल कारणे आज दिनांक ०३/०७/२०२३ रोजी नागपूर मुक्कामी वरील पक्षांमध्ये हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देण्यात येत आहे की, या विक्रीपत्रात वर्णनीत अचल सम्पत्ती खास मौजा- उमरगांव, प.ह.नं. ३६, खाता क्र. ८८, ग्रामपंचायत - उमरगांव, तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर च्या हद्दीतील भुमापन क्र. ११४/४ (नविन) ५७ (जुना), आराजी ०.८४ हे.आर., ज्याचे सविस्तर वर्णन या विक्रीपत्राच्या लेखात पुढे दिलेले आहे, हि स्थावर मालमत्ता विक्रीपत्र लिहून देणार यांची वडीलोपार्जीत असुन माइया (लिहून देणार) मालकी, कब्जातील, वापरी व वहिवाटीतील अचल सम्पत्ती/शेत जमीन आहे व तसेच सर्व शासकीय, निमशासकीय अभिलेखावर माइया (लिहून देणार) नांवे दर्ज असुन सदहू मालमत्तेवर माइया (लिहून देणार) शिवाय अन्य कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध नाही.

सदहू शेत जमिन मला (लिहून देणार) वाटणी पत्रा व्दारे प्राप्त झालेली असुन सदर वाटणी पत्र हे अनु.क्र. ३२६३, दिनांक २७/०६/१९७५ समक्ष सह दुर्यम निबंधक, नागपूर शहर क्र. ३ यांचे समक्ष नोंदणीकृत झालेले आहे. तेव्हापासून या लेखात वर्णनीत स्थावर मालमत्ता/शेत जमीनीचे मी कायदेशीर मालक या नात्याने उपयोग, उपभोग घेत असुन सदहू स्थावर मिळकत हि माइया (लिहून देणार) एकमेव मालकी, कब्जात, ताब्यात, वापरी व वहिवाटीत असुन माइया नांवे सर्व शासकीय, निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे.

परंतु मला (लिहून देणार) या अचल सम्पत्तीची आता कुठलीही आवश्यकता किंवा उपयोगिता नसल्याने तसेच लिहून घेणार यांचेकडुन योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे व मला, माइया इतर गरजेकरीता रुपयांची आवश्यकता असल्याकारणाने सदहू स्थावर मिळकत / शेत जमीन मला (लिहून देणार) प्राप्त सर्व अधिकारांसह काही अधिकार सुरक्षीत न ठेवता आपणास कायमची रक्कम रुपये १,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड फक्त) मध्ये नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकली आहे.

तसेच सदर विक्रीपत्रा मध्ये माझे सर्व कायदेशीर वारसदार यांनी संमतीदार या नात्याने आप-आपली स्वाक्षरी केलेली आहे व सदहू शेत जमीन खरेदीदार यांना त्यांनी दिलेल्या मोबदल्या मध्ये विकण्या बाबत त्यांची कुठलीही हरकत नसल्या कारणाने व याबाबत भविष्यात कुठल्याही प्रकारचा या लेखात वर्णनीत शेत जमीनी बाबत वाद-विवाद, उजर-आक्षेप निर्माण होऊ नये या कारणास्तव या दस्तांत त्यांनी आपली संमती दिली असल्या कारणाने त्यांनी आप-आपली स्वाक्षरी बिना उजर संमतीदार म्हणून केली असल्यामुळे त्यांना या दस्तांत संमतीदार म्हणून संबोधल्या गेलेले आहे.

नागन-७
६८६२/२०२३
५/३६



तसेच या विक्रीच्या मोबदल्यात मला (लिहून देणार) तुमचे जवळून विक्रीची ठरलेली रक्कम रुपये १,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड फक्त) खालील प्रमाणे प्राप्त झाली ते येणेप्रमाणे :-

- रु. ११,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा हजार फक्त) दिनांक १०/०३/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांच्या कडून रोख स्वरूपात प्राप्त झाले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) दिनांक १०/०३/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांच्या कडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - महाल, नागपूर चे चेक क्र. ०२६५२७ व्दारे प्राप्त झाल्याचे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) दि. ०३/०६/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांच्या कडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - महाल, नागपूर चे चेक क्र. ५२८९९२ व्दारे प्राप्त झाल्याचे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठाविस लाख फक्त) दि. २९/०६/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांच्या कडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - महाल, नागपूर चे चेक क्र. ५२९०१६ व्दारे प्राप्त झाल्याचे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ६६,३९,०००/- (अक्षरी रुपये सहासष्ट लाख एकोणचाळीस हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्या कडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - महाल, नागपूर चे चेक क्र. ५२९००८, दिनांक ३१/१२/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) सदर रक्कम या लेखात वर्णनीत स्थावर मालमत्तेच्या एकूण मोबदल्यावर आयकर विभागाकडून सुचविल्या प्रमाणे आकारण्यात येणारा टि.डी.एस. (१%) ची कपात करून सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या एकूण मोबदल्या मधुन आयकर विभागात जमा करतील/ केले असुन सदर रक्कम हि सौद्याच्या एकूण किंमती मध्ये समाविष्ट आहे व तसे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- रु. १,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड फक्त) असे एकूण प्राप्त झाले.

नगन-७
६८२९/२०२३
६/३६



अश्याप्रकारे या विक्रीपत्राव्दारे विक्री केलेल्या स्थावर संपत्तीच्या मोबदल्यात एकूण राशी रक्कम रुपये १,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड फक्त) लिहून घेणार /खरेदीदार पक्षा कडून मला (लिहून देणार) प्राप्त झालेली आहे जे लिहून देणार/ विक्रेता पक्ष यांना कबुल व मंजूर आहे व या विक्रीच्या मोबदल्यात मला (लिहून देणार) तुमचे (लिहून घेणार) पासून काहीही घेणे शिल्लक राहिले नाही. तसेच उपरोक्त शेत जमीनीचा खुला कब्जा / ताबा आज रोजी तुम्हांस (लिहून घेणार) मी (लिहून देणार) दिला असून तो आपण स्विकारलेला आहे. आता आपण या स्थावर मिळकत/शेत जमीनीची आपल्या मनमर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी त्यास माझी कोणतीही हरकत, मनाई राहणार नाही.

विकलेल्या स्थावर शेत जमिनीचे वर्णन

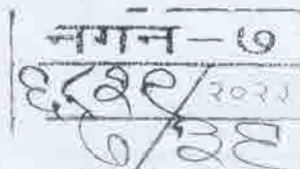
खास मौजा- उमरगांव, प.ह.नं. ३६, ग्रामपंचायत - उमरगांव, तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर येथील स्थावर शेत जमिन -

भुमापन क्र.	आराजी	जमा रु.	हक्क	खाते क्र.
११४/४	०.८४ हे.आर.	६.११	भो-वर्ग-१	८८

यासह याची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	भुमापन क्र. ११४/१
पश्चिमेस	:	भुमापन क्र. ११४/२
उत्तरेस	:	भुमापन क्र. ११३
दक्षिणेस	:	रोड

येणेप्रमाणे या चर्तु:सिमेच्या आतील संपूर्ण शेत जमीन तसेच भुमापन क्र. ११४/४ मधील वृक्ष, पाषाण, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, धुन्या बांधान्या सह या शेत जमीनी मध्ये मला प्राप्त असलेल्या सर्व अधिकारांसह काहीही अधिकार सुरक्षित न ठेवता हिरुसापूर्ण.



उपरोक्त वर्णनीत शेत जमिन मी (लिहून देणार) तुम्हांस वरील रकमेच्या मोबदल्या मध्ये या विक्रीपत्रान्वये हमेशा व वंशपरंपरे करीता विकलेली असुन सदहू शेतजमीनीचा खुला ताबा आज रोजी तुम्हाला दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. आज पासून तुम्ही सदहू शेत जमिनीचे पूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झाले असुन माझे (लिहून देणार) सर्व मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. सदहू शेतजमीनीची तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी, निरंतर उपभोग फायदा घेत जावा व आपले नांव शासकीय अभिलेखावर दर्ज करुन घ्यावे व या पुढे येणारा शेतसारा, चढाव, बकाया तुम्ही देत जावा. आता वरील शेत जमिनीशी माझा (लिहून देणार) व माझ्या इस्टेट वारसानांचा कसलाही हक्क संबंध राहिलेला नाही. उपरोक्तपणे नामांतरण करण्यास आवश्यकता भासल्यास लिहून देणार/विक्रेता पक्ष शपथपत्र, घोषणा पत्र, नामांतरण नोटिस वगैरे वर बिना उजर स्वाक्षरी करुन सहकार्य करतील.

या स्थावर सम्पत्ती/शेत जमीनीवर असलेल्या संपूर्ण राजस्व राशीचा भरणा मी (लिहून देणार) आज रोजी पर्यंत केलेला आहे व यानंतर आपण (लिहून घेणार) आपले नामांतरण करुन आपल्या नांवे करावा. परंतु भविष्यात याबाबत काहीही बकाया निघाल्यास तो भरणा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेता पक्षाची राहिल.

सदहू शेत जमिन मी (लिहून देणार) यापूर्वी कुणासही विकण्याचा सौदा, करार केला नसुन कुठे विक्री, बक्षिस व हस्तांतरण करुन दिली नाही. तसेच सदहू शेत जमिन आज रोजी कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी, भू-विकास बँक, सोसायटीचे चार्ज जप्तीचे बोझ्यात, कर्जात नसुन कुळात, ठेव्यात, बटईत, नांगरटीत नाही. असे काही निघाल्यास किंवा कोणी दावे उजर पेश केल्यास मी (लिहून देणार) माझ्या इतर इस्टेटीतुन नुकसानी स्वर्चासहीत भरुन देईल, तुम्हास तोषीस स्वर्च लागु देणार नाही.

सदर शेत जमिन ही कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नसुन १९७६ च्या सिलींग कायद्यापासून मुक्त आहे. हि स्थावर मालमत्ता कुठल्याही राज्य किंवा केंद्र शासनाच्या वर्तमान किंवा प्रस्तावित योजने अंतर्गत आरक्षीत नसुन तशी कुठलीही नोटीस मला आजपर्यंत प्राप्त झालेली नाही.

तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र सन् २०१६ महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १, दिनांक ०१ जानेवारी २०१६ यानुसार करण्यात आलेल्या सुधारने नुसार महाराष्ट्र कुळ वहिवाट व शेत जमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याच्या कलम ८९ मध्ये पोट कलम (१ब) नंतर समाविष्ट करण्यात आलेल्या पोट कलम (१क) पोट कलम (१) नुसार लागु असलेल्या सर्व तरतुदी लिहून घेणार यांना बंधनकारक राहतील व खरेदी दिनांका पासुन ५ वर्षात लिहून देणार सदर जमीनीचा अकृषक वापर करतील व तशी नोंद जमीनीच्या अधिकार अभिलेखात करण्यांत येईल तथापी असे न झाल्यास उक्त पोट कलमाचे परंतुका नुसार होणाऱ्या कारवाई बदल लिहून घेणार यांना जाणीव आहे.

नगन-७
६८२२/२०२३
८/२८



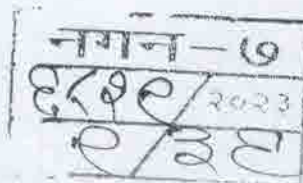
सदर शेत जमिनी बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर शेत जमिन विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी (लिहून देणार) राहिल अशी मी हमी देतो.

तसेच महाराष्ट्र नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम सन् १९६१ चे कलम ८ व ९ अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमिन धारण केलेली नाही व विकत घेणाऱ्याकडे या दस्ताव्दारे धारण होणाऱ्या क्षेत्रामुळे एकूण क्षेत्र कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र होत नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, तसेच उपरोक्त शेतजमीन आदिवासी व सिलींग हक्काने बाधीत नाही. तसेच शासनाकडून मिळालेली नाही. हि स्थावर मालमत्ता सरकारी किंवा कोतवाल डुंग चे अंतर्गत क्षेत्रात नसुन कुठल्याही प्रभाव क्षेत्रात डुबीत / डुबत क्षेत्रात किंवा लाभ क्षेत्रात येत नसुन मला त्या संदर्भात आजपर्यंत कुठलीही नोटिस प्राप्त झालेली नाही.

तसेच या विक्रीपत्रात काही त्रुटी (चुका) आढळल्यास त्याचे दुरुस्ती पत्र करण्यास मी (लिहून देणार) सर्वतोपरी मदत करील, टाळाटाळ करणार नाही व सदर दुरुस्ती पत्र पंजीबद्ध करण्यास मी मा.दुर्यम निबंधक, नागपूर यांचे कार्यालयात बिना मोबदला हजर राहू. जर काही कारणास्तव मी (लिहून देणार) उपलब्ध नसल्यास आपण एकतर्फी दुरुस्ती पत्र/घोषणा पत्र करण्यास मोकळे राहाल त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही.

तसेच सदर शेत जमीनीचे विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्याकरीता येणारे मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क व इतर लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने पटविलेले आहे.



करीता हे विक्रीपत्र मी/आम्ही, माझे/आमचे संतोषाने राजीखुशीने पुर्ण होशात असतांना व कुठल्याही दबावात न येता व कुठल्याही प्रकारची नशापानी न करता तो संपूर्ण वाचुन, समजुन व समजाऊन घेऊन पूर्ण विचारांती खालील साक्षदारां समक्ष मी/आम्ही आप-आपली स्वाक्षरी केलेली आहे व सदरू लेख मला/आम्हाला व माझ्या/आमच्या सर्व इस्टेट वारसानास लागु नि बंधनकारक असे व राहिल.

Drafted by - P. S. Dongaonkar, Adv.
As per the Instruction & Documets
Provided by the Parties to this Deed.

लिहून घेणार,

श्री रिअलटर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार -

साक्षदार :

१) Gareali

श्री. हितेंद्र लक्ष्मणजी पराते
वय अं. ५१ वर्ष

पत्ता : राजेंद्र वार्ड, मोहाडी,
जि. भंडारा - ४४१९०९.

(आधार क्र. ४४९२ ८९२८ ७३५७)



१) Mansur
(श्री. मनसुखलाल विठ्ठलदास सागलानी)



२) OK
(श्री. सुशान्त शिशिर खंगार)

२) Pranav

श्री. प्रणय गणेशजी गोविंदवार
वय अं. २४ वर्ष

पत्ता : शांती नगर, नागपूर-४४०००२.

(आधार क्र. ५३८५ २७८७ ७४२२)



लिहून देणार,

भोजराज शेवारे
(श्री. भोजराज दिवस शेवारे)

नगन-७
६८६९/२०२३
१०/३६





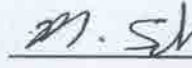
संमतीदार

१) 
(श्रीमती इंदिरा भोजराज शेवारे)
(L.H.T) 

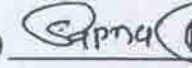


२) 
(श्री. मनोज भोजराज शेवारे)



३) 
(श्री. मनोहर भोजराज शेवारे)



४) 
(सौ. सपना शशांक बागडे)



५) 
(सौ. सरला विकास जगदीश)

नगन-७
६/११/२०२३
११/३८



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
(गाव नमुने व सन्निधिते देवणे) निघण,



11044410084

शेताचे स्थानिक नाव :



जिल्हा :- नागपूर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

2022-23	संपूर्ण वर्ष	88*		शेतायबीव
2022-23	द्वितीय			

त.सा.क्र.३६, कळमना
ता.नागपूर (ग्रा.पिण)

2000

NALS

मौज : डमरगाव
त.सा.क. : ३६
तहसिल : नागपूर (ग्रामीण)
जिल्हा : नागपूर
प्रभाग : १:५०००
सन् ०२९७८-७९



104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

104

106

109

110

112

113

112

111

114

115

120

121

126

127

128

(वखरे)

नगन-७

६६६/२०२३

१७/२६



१७/२६

मामकावकारी

मामकावकारी

Scanned with CamScanner

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००९.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.



01. DP Sheet Number : 99
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Umargaon
04. Khasra No : 114
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 18.00 M. Road Widening.
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM : As Per SM-603 Exclude from Recreation Open Space and included in Agriculture zone Subject to Note-III.

Date : 24-03-2023



62023032322

CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.24
11:38:29 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्यास सिव्हील झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर - ७
२४/०३/२०२३

अहवाल दिनांक : 22/06/2023



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| यहातऱू ऒयीन ढऱसूतऱ अढऱकऱर अढऱलेख आढऱ नऱतऱकऱतऱ (तऱढऱ करऱने ऒ सुनऱखऱतऱतऱ ठेकऱने) नऱढऱ, १९७१ ढऱतऱतऱ नऱढऱ ३,५,६ आढऱ ७ |

गाव :- उमरगांव (535865)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 10524735100

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 80/2



10524735100

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
लेवाचे एकक हे.आर.घो.मो अ) लागवड योग्य क्षेत्र जि.रायत 1.67.00 बागाघात - एकूण ला.यो. क्षेत्र 1.67.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.67.00 आकारणी 4.10 मुदी किंवा विशेष - आकारणी	88	भोगवटान दिवल्ल रोधारे	1.67.00	4.10	(10001)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर वर्ग 2 मधील वर्ग 1 करण्यात आले (924) [सोन-](963) [वि.नगरपालिका-नागवती-सहकारी-बँक-वर्ग-नागपुर साखा-विहीनीकरण-योग्य-कडून-90000/- इ-करी-पाव-माग कराय-सिले-](963) बोया बँक ऑफ इंडिया साखा पांचगाव यांच्या कडून पिका करी रुपये ₹,00,000/-पेऊन बोया नोंद (992) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 992 व दिनांक : 05/07/2021	
							सीपा आणि भुभागव विन्है :
मुचे फेरफार क्र. (839) (924)							

गाव नमुन्यासाठी (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपद्धती (त्यात करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- उमरगांव (535865)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 80/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. पी.सी	हे.आर. पी.सी			हे.आर. पी.सी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	88*						घराई पद्धत	1.6700	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीगाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/06/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010837000062023184

(नमः :- प्रवेश जगन्नाथ सान्ध)

मलाठी साह्या :- कुठमनाय : ममरि (पाथीण) मि :- नागपूर

त.सा.क. ३६, कलमना
ता. नारायण (म. १११)

22/06/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लाव्हा (५३५८५६)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २८/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६७०	[श्री कनकप बिल्डर्स प्रा लि.]				(३७४१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१८९०	मै. श्री रीयल्टर्स	०.९२.००	२.०२		(३७४१)	इतर अधिकार
जिरायत ०.९२.००							इतर
बागायत -							वाटणीचे आवेक दि. २७/११/२०१२ (१०५१)
एकुण							क. ज. प्र. फे. क्र. १२३५ दि. ३/७/२०१३ (१०५१)
ला.यो. क्षेत्र ०.९२.००							इतर
							क.ज.प. फे.क्र. १२३५ दि. ०३/०७/२०१३ (१२३५)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)							मै. श्री रीयल्टर्स तर्फे पार्टनर, मनसुखलाल
वर्ग (अ) -							विठ्ठलदास सागलानी, पूजाबतुल मैथ्या, गौरव
वर्ग (ब) -							ईश्वरचंद खोसला, मंसुखलाल विठ्ठलदास
एकुण							सागलानी, विशाखा अभिनव वेळेकर, स्मिता प्रविण
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							धिरण, सौरभ ईश्वरचंद खोसला, सुशांत
							शिशिरखंगार (३७४१)
एकुण क्षेत्र ०.९२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							
आकारणी २.०२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७४१ व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष							०८/०३/२०२२
आकारणी							
Dated Copy नगन-७ ६८६६/२०२३ ३७/३६ JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 RURAL							सीमा आणि भुमापन चिन्ह
जुने फेरफार क्र. : (१०५१) (१२३५) (२४८६) (३६९७)							



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.न. ७ (दि. ०८/०३/२०२२:०९:३३:३८ PM रोजी) व गा.न.न.१२ (दि. ०९/१२/२०१९:०३:३३:४५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्याचा कोणत्याही स्वरूपाचा अविश्वास आवश्यक नाही.

सुचना - संदर्भ : ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.न. ५३ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली आहे त्यापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर पोण्यात आलेला नाही याची नोंद घ्यावी.

७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत दि. ०३/०३/२०२२ : ०९:३३:४५ PM येवता डिजिटल स्वाक्षरीत झाली आहे त्यापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर पोण्यात आलेला नाही याची नोंद घ्यावी.

पृष्ठ क्र. १/२

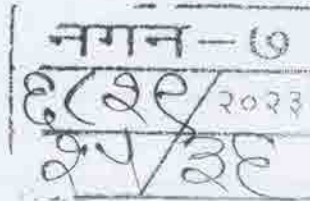
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]														
गाव :- लाव्हा (५३५८५६)					तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा :- नागपूर				
भुमापन क्रमांक व उपविभाग					२८/१									

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.पी.जे	हे.आर.पी.जे		हे.आर.पी.जे	हे.आर.पी.जे		हे.आर.पी.जे		
२०१७-१८	खरीप											पडळ	०.९२००		
२०१९-२०	खरीप											पडळ	०.९२००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



Dated Copy.



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.व. ७ (दि. ०८/०३/२०२२:०९:३३:३८ PM संपूर्ण) व गा.न.व. १२ (दि. ०९/१२/२०१९:०३:३३:५५ PM संपूर्ण) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-डिजिटलची आवश्यकता नाही. मुदत: ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर गा.न.व. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची नोंद घ्यावी.

७/१२ आरक्षण क्र. ७८३९/२०२३, ०९:३३:५५ PM, वेळी घडतल्या संपूर्ण <https://registrar.nagpur.gov.in/cas/> या संकेत स्थळावर जाऊन ९९०१०००११९९५४० ही क्रमांकित

पृष्ठ क्र. २/२



नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1218/61558/76821

श्री. भोजराज दिवस शेवारे
Bhojraj Dhiwaru Sheware
S/O, Dhiwaru Sheware
Umred Road Umargaoon
Kalamang
Kalamang Nagpur (rural) Nagpur
Maharashtra 441204
9921860375

Ref: 1100 / 23H / 1232962 / 1233211 / P



SH185835624FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3419 1796 2998

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

भोजराज दिवस शेवारे
Bhojraj Dhiwaru Sheware
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

3419 1796 2998

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
QIBPS9954N

नाम / Name
BHOJRAJ DHIWARU SHEWARE

विवरण / Details
BHOJRAJ DHIWARU SHEWARE

मार्गदर्शक संख्या
Date of Birth
01/04/1958

हस्ताक्षर / Signature

14072021

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1104/10229/64466

श्री. सुशान्त शिशिर खंगार
Sushant Shishir Khangar
S/O Shishir Khangar
Plot no 17B
West high court road
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9960567220

28.12.2013

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

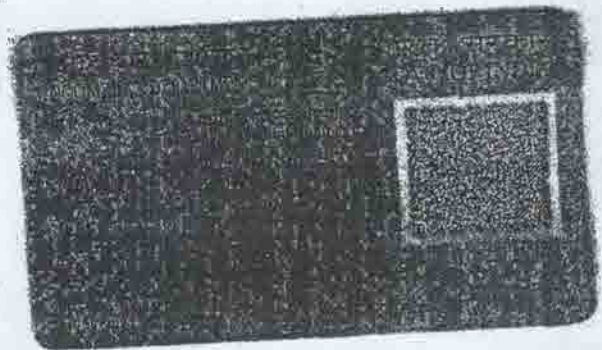
9518 9754 1981

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सुशान्त शिशिर खंगार
Sushant Shishir Khangar
जन्म तारीख / DOB : 29/03/1987
पुरुष / Male

9518 9754 1981



नगन-७
२८/१२/२०२३
२८/१२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNJPJ4359N

नाम / Name
SARLA VIKAS JAGDISH

पिता का नाम / Father's Name
BHOJRAJ SHEWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/04/1989

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LQKPS1518Q

नाम / Name
MANOJ BHOJRAJ SHEWALE

पिता का नाम / Father's Name
BHOJRAJ SHEWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/08/1982

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
SAPNA SHASHANK BASTI

नाम / Name
BHOJRAJ DINDIGULSHI

पिता का नाम / Father's Name
BHOJRAJ SHEWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/08/1982

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NCKN3884SE

नाम / Name
MANOJ BHOJRAJ SHEWALE

पिता का नाम / Father's Name
BHOJRAJ SHEWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/08/1982

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
RGRPS6821Q

नाम / Name
SA BHOJRAJ SHEWALE

पिता का नाम / Father's Name
ANKAR TATODA DEVENDE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/1989

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

4322 7679 9675

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पता: S/O: शशांक शिवरे, उमरेड
Road, Umaregaon, Kalambur, Kalambur,
Nagpur, Maharashtra, 441204

4322 7679 9675

प्रणय गणेशजी गोविंदवार
Pranay Ganeshji Govindwar

जन्म तारीख / DOB: 19/05/1999

पुरुष / Male

5386 2781

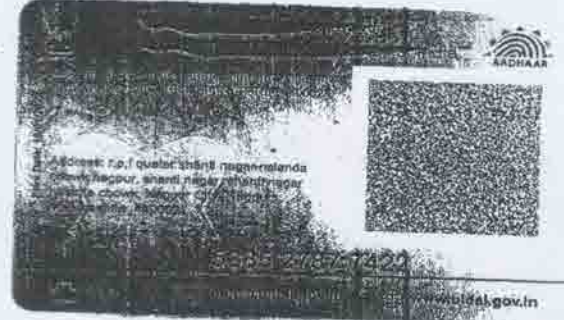
मेरा आधार

नगन-७

६८२९/२०२३

२८/३६





नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1067/19001/14409

To,
सपना शशंक बागडे
Sapna Shashank Bagde
W/O: Shashank Vilhoba Bagde
Plot no- 69,
Amar Asha layout, trimurti nagar
Indraprasth nagar
Ranaprasth Nagar
Ranaprasth Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022

Ref: 1033 / 149 / 373668 / 373770 / P



SH907515583FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2421 9817 8242

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



सपना शशंक बागडे
Sapna Shashank Bagde
जन्म तारीख / DOB : 14/03/1988
स्त्री / Female



2421 9817 8242

नगन-७
६८४९/२०२३
३९/३६



मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा नागापूर
 तालुका नागापूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव उमरगाव 77
 क्षेत्राचे नाव Rural
 विभागाचे नाव 2
 सर्वे नंबर गट नंबर 114
 मूल्यदर Rs.2140 -

मिळकतीचा प्रकार खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर (50% on 2140) - Rs.1070 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र 0.84 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable 23 फ.16 ब.

1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 1070 -

500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 500 * 1070
 535000/-

2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर = 963 -

1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 1500 * 963
 1444500 -

3. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80% मूल्य दर = 856 -

2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 2000 * 856
 1712000 -

4. 4400चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70% मूल्य दर = 749 -

4400चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 4400 * 749
 3295600 -

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
 535000 - 1444500 - 1712000 - 3295600
 Rs.6987100/-
 = एकोणसत्तर लाख सत्त्वार्येष्टी हजार एक शें/-

Home

Print

नगन-19
 20/08
 20/08





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0307202306523

Receipt Date 03/07/2023

Received from Shree Realtors, Mobile number 9422137038, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6829 dated 03/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 720

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 03/07/2023

Bank CIN 10004152023070306089

REF No. 202318464003807

Deface No 0307202306523D

Deface Date 03/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
६८२९/२०२३
३२/३६



270/6829

मासवार 03 जुलै 2023 6:14 म.न.

दस्त गोपबारा भाग-1

तगन7

33/28

दस्त क्रमांक: 6829/2023

दस्त क्रमांक तगन7 /6829/2023

वाजारा मूल्य: ₹ 69.87.100/-

मोबदला: ₹ 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क: ₹ 5,00,000/-

३ नि. सत्र ६ नि. तगन7 याचे कार्यालयाने

अ.क्र. 6829 वर दि. 03-07-2023

वेळी 6:12 म.न. या ठरलेल्या

पावनी: 8218

पावनी दिनांक: 03/07/2023

सादर करण्याचे नाव: श्री रिजलटर्स भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार
मनसुखलाल विठ्ठलदास सागलानी

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दस्त त्रानाळणी फी

₹ 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दस्त ठरलेल्या करण्याची सही:

पाकुण: 30720.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण कें. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण कें. ७.

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्राक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्राने.

शिक्का क्र. 1 03 / 07 / 2023 06 : 12 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 07 / 2023 06 : 13 : 24 PM ची वेळ: (फी)





03/07/2023 6:19:46 PM

दस्तावेज भाग-2

नमून 7

दस्तावेज क्रमांक: 6829/2023

दस्तावेज क्रमांक: नमून 7/6829/2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भोजराज दिवस शेवारे पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. इमरंड रोड इमरगाव कळमना नागपूर ग्रामिण जि नागपूर आधार नंबर 341917962998, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: OIBPS9954N	लिहून देणार वय: -65 स्वाक्षरी:- <i>भोजराज शेवारे</i>		
2	नाव: इंदिरा भोजराज शेवारे पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. इमरंड रोड इमरगाव कळमना नागपूर ग्रामिण जि नागपूर आधार नंबर 962584975586, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: RGBPS6525Q	मान्यता देणार वय: -65 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: मनाज भोजराज शेवारे पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. इमरंड रोड इमरगाव कळमना नागपूर ग्रामिण जि नागपूर आधार नंबर 432276799675, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: LQKPS1518Q	मान्यता देणार वय: -42 स्वाक्षरी:- <i>M. Sheware</i>		
4	नाव: मनोहर भोजराज शेवारे पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. इमरंड रोड इमरगाव कळमना नागपूर ग्रामिण जि नागपूर आधार नंबर 313538228004, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: NCNPS8545E	मान्यता देणार वय: -39 स्वाक्षरी:- <i>M. Sheware</i>		
5	नाव: सी सपना शशांक बागडे (सपनांतरचे नाव) कु. सपना भोजराज शेवारे (सपनापूर्वीचे नाव) पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. प्लॉट नंबर 69 अमर आशा ले आऊट त्रिमूर्ती नगर नागपूर आधार नंबर 242198178242, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: BUUPB3859F	मान्यता देणार वय: -36 स्वाक्षरी:- <i>Sapna Bagde</i>		
6	नाव: सी सपना विकास जगदीश (सपनांतरचे नाव) कु. सरला भोजराज शेवारे (सपनापूर्वीचे नाव) पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. प्लॉट नंबर 18 रामेश्वरी गिंग रोड पार्वती नगर नागपूर आधार नंबर 355324208770, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: BNJPJ4359N	मान्यता देणार वय: -34 स्वाक्षरी:- <i>Sarala</i>		
7	नाव: श्री रिअल्टर्स भारगीदारी संस्था नर्फे अधिकृत भारगीदार मनसुखलाल विठ्ठलदास सागलानी पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. प्लॉट नंबर ई-304 गोदरेज आनंदम गणेशपेठ नागपूर आधार नंबर 444095772341, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AEMFS9472G	लिहून देणार वय: -66 स्वाक्षरी:- <i>Manoj</i>		
8	नाव: श्री रिअल्टर्स भारगीदारी संस्था नर्फे अधिकृत भारगीदार मुशांत शिशिर खेसार पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. प्लॉट नंबर 178 वेस्ट हायकोर्ट रोड अंकर नगर नागपूर आधार नंबर 951897541981, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AEMFS9472G	लिहून देणार वय: -36 स्वाक्षरी:- <i>Shishir</i>		

नगन-७
६/०७/२०२३
१५/१५



वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकडील निष्ठापने करून देणार
शिक्का क्र.३ ची वेळ: ०३/०७/२०२३ ०६:१३ PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण जे. ७,

आळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुनीजवाव देणाऱ्या सर्व पक्षकांची आळख समनी-आध्यागिन - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आली आहे त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार भोजराज दिवस शेवारे	03/07/2023 06:19:32 PM	भोजराज दिवस शेवारे M XXXX XXXX 2998
2	मान्यता देणार इंदिरा भोजराज शेवारे	03/07/2023 06:19:16 PM	इंदिरा भोजराज शेवारे F XXXX XXXX 5586
3	मान्यता देणार मनोज भोजराज शेवारे	03/07/2023 06:18:57 PM	मनोज भोजराज शेवारे M XXXX XXXX 9675
4	मान्यता देणार मनोहर भोजराज शेवारे	03/07/2023 06:18:35 PM	मनोहर भोजराज शेवारे M XXXX XXXX 8004
5	मान्यता देणार मी सपना शशांक वागडे (लग्नानंतरचे नाव) कु. सपना भोजराज शेवारे (लग्नापूर्वीचे नाव)	03/07/2023 06:18:06 PM	सपना शशांक वागडे F XXXX XXXX 8242
6	मान्यता देणार मी सख्या विकास जगदीश (लग्नानंतरचे नाव) कु. सख्या भोजराज शेवारे (लग्नापूर्वीचे नाव)	03/07/2023 06:17:42 PM	सख्या विकास जगदीश F XXXX XXXX 8770
7	लिहून घेणार श्री रिअल्टर्स भागीदारी संस्था नफे अधिकृत भागीदार मनसुखलाल विठ्ठलदाम सागलानी	03/07/2023 06:17:20 PM	मनसुखलाल विठ्ठलदाम सागलानी M XXXX XXXX 2341
8	लिहून घेणार श्री रिअल्टर्स भागीदारी संस्था नफे अधिकृत भागीदार मुशान शिशिर खगार	03/07/2023 06:17:00 PM	मुशान शिशिर खगार M XXXX XXXX 1981

शिक्का क्र.४ ची वेळ: ०३/०७/२०२३ ०६:१९:३३ PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण जे. ७,

Payment Details

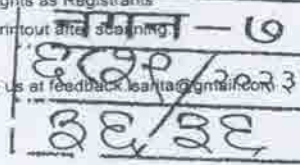
sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shree Realtors	eChallan	02901792023070305781	MH004613127202324E	500000.00	SD	0002358598202324	03/07/2023
2	-	DHC		0307202306523	720	RF	0307202306523D	03/07/2023
3	Shree Realtors	eChallan		MH004613127202324E	30000	RF	0002358598202324	03/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6829 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.seanta@gmail.com

१ नंबराचे बुकाचे
६८२९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३६ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र. ७,
दि. ३६ माहे ०७ सन २०२३

