10/3242
Wednesday,April 20 ,2022
4:03 PM

पावती

1

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3861 दिनांक: 20/04/2022

गावाचे नाव: धामना
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-3242-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: जय गुरुदेव बिल्डर्स अँड लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन गंगाधररावजी नागपुरे -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1100.00
पृष्ठांची संख्या: 55	
एकूण:	रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ वेळ दि.
4:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मुल्य: रु.21087500 /-
मोबदला रु.31000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1550000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2004202205682 दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015828454202122E दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015828454202122E	BARCODE		Date	30/03/2022-16:33:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPFJ2280E
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	JAI GURUDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 56
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA DHAMNA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VISHWESH LAXMIKANT AKRE~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1550000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	15,80,000.00

Amount In Words	Fifteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412022033001741	10630032022024017 41
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-16:35:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822712334

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७ ६३४१/२०२२ ९/५५

Print Date 30-03-2022 04:35:37

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2004202205682	Date	20/04/2022
Received from Jai Gurudev Builders And Land Developers, Mobile number 9822712334, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	CNRB	Date	20/04/2022
Bank CIN	10004152022042005283	REF No.	198346814007228
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-७
३२४२/२०२२
२/५५

"सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण) तह. जि. नागपूर"

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

विभाग क्रं. 5

शासकीय बाजारभाव किंमत रूपये 2,30,00,000/–

विकीपत्र किंमत रूपये 3,10,00,000/– (अक्षरी : तीन करोड दहा लाख फक्त)

मुद्रांक शुल्क : रूपये 15,50,000/– नोंदणी शुल्क : रूपये 30,000

मौजा–धामणा, पटवारी हलका नंबर 36,तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर सिमेतील

खसरा क. 56 पैकी दक्षिणेकडील आराजी 2 हे.आर (5 एकर)

लिहुन घेणार : जय गुरूदेव बिल्डर्स ॲण्ड लेंण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार (AAPFJ 2280 E)

1) श्री. रोशन गंगाधररावजी नागपूरे
वय 38 वर्षे व्यवसाय – खाजगी
PAN NO. APTPN 4505 K
AADHAR NO. 2854 4663 3991
Email ID roshannagpure08@gmail.com
Mob No. 9373949555

2) श्री. सचिन रोशनलाल बनोदे
वय 44 वर्षे व्यवसाय – खाजगी
PAN NO. ACJPB 6663 M
AADHAR NO. 6681 0455 3258
Email ID sachinbanode6421@gmail.com
Mob No. 9822922362

3) श्री. वामन मारोतराव बालपांडे
वय 51 वर्षे व्यवसाय – खाजगी
PAN NO. AINPB 7517 Q
AADHAR NO. 2699 9610 9181
Email ID wamanbalpande97@gmail.com
Mob No. 9764092121

सर्व राहाणार : हुडकेश्वर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर.

नागन–७
३२४३/२०२२
३/५५

(ह्या नंतर सयुक्तपणे लिहुन घेणार/खरेदीदार ह्या नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी त्यांचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहील व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहील)

आणि

लिहुन देणार : 1) श्री. विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे
(विकणार) वय 48 वर्षे व्यवसाय – शेती
PAN NO. AABPA 2332 E
AADHAR NO. 4721 1898 8703
Mob No.

2) श्री. जयेश लक्ष्मीकांत आकरे
वय 45 वर्षे, व्यवसाय – शेती
PAN NO. AILPA8371 K
AADHAR NO.
Mob No.
सर्व राहणार. सी/23, ज्योती आपार्टमेंट,
जे.पी. रोड, 7 बंगला बस डेपो समोर,
अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र400058
लिहुन देणार क्रं. 1 व 2 तर्फे आममुखत्यार
व स्वतः करीता

3) श्रीमती. अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे
वय 69 वर्षे, व्यवसाय – शेती
PAN NO. AIJPA 2228 D
AADHAR NO. 4330 0589 9395
Mob No. 7045717838

(ह्या नंतर लिहुन देणार/विक्रेता/विकणार ह्या नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी त्यांचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहील व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहील)

ईसवीसन 2022 सालकारणे आज दि. 20/04/2022 रोजी हा विकीपत्राचा लेख लिहुन देण्यात येत आहे. की, लिहुन देणार यांना या विकीपत्राचा संपुर्ण मोबदला रक्कम रूपये 3,10,00,000/– (अक्षरी : तीन करोड दहा लाख फक्त) चेक व आरटीजीएस द्वारे खालिल प्रमाणे मिळाल्याचे कबुल व मंजुर आहे. आता काही घेणे बाकी राहिलेले नाही.



:: दिलेल्या रक्कमेचा विवरण ::

रूपये 17,00,000/– (अक्षरी रूपये सतरा लाख फक्त) दिंनाक 13/02/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 199931, आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 17,00,000/– (अक्षरी रूपये सतरा लाख फक्त) दिंनाक 13/02/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 199932, आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 17,00,000/– (अक्षरी रूपये सतरा लाख फक्त) दिंनाक 13/02/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 199933, आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 25,00,000/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) दिंनाक 10/04/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 000076, एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.



रूपये 25,00,000/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) दिंनाक 13/04/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 000077, एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 25,00,000/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) दिंनाक 16/04/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 000078, एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 25,00,000/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) दिंनाक 19/04/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 000079, एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 25,00,000/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) दिंनाक 22/04/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 000080, एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.



रूपये 25,00,000/– (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख फक्त) दिंनाक 25/04/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 000081, एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये विकीच्या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करतेवेळी मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 10,00,000/– (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) दिंनाक 24/05/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जीए. कं. 2021052493748542, एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा–टेका नाका, कामठी रोड, नारी, नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 22/07/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 212112, आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 23/07/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 212113, आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 24/07/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना चेक कं. 212114, आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.



रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिनाक 23/08/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021082300033088, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिनाक 25/08/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021082500062759, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिनाक 27/08/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021082700083221, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिनाक 20/09/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना एन.ई.एफ.टी कं. IDBI 0000011, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.



रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 22/09/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021092200011745, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 29/09/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021092400027880, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 20/10/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021102000058290, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 22/10/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021102200087894, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिंनाक 25/10/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस कं. IBKLR92021102500002026, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

नागन–७ ३२४४ २०२२ ९/५५

रूपये 7,00,000/–	(अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिनाक 22/11/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस क्रं. IBKLR92021112200072922, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये 4,90,000/–	(अक्षरी रूपये चार लाख नंव्वद हजार फक्त) दिनाक 24/11/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस क्रं. IBKLR92021112400013 58, आय.डी.बी.आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये 3,10,000/–	(अक्षरी रूपये तीन लाख दहा हजार फक्त) दिनाक 20/03/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आयकर विभागात टी.डी.एस द्वारे प्राप्त झाले ज्याचा नं. BI4170632 हा असुन ते कबुल व मंजुर आहे.
	एकुण रक्कम
रूपये 3,10,00,000/–	(अक्षरी रूपये तीन करोड दहा लाख फक्त)

सदर्हु मालमत्ते वरील रक्कमेचा तपशीलमध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांच्याकडुन लिहुन देणार यांना चेक व आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे. त लिहुन देणार यांना मंजुर व कबुल आहे. आता लिहुन घेणार यांच्याकडुन उपरोक्त मालमत्तेचे काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाही. तसेच रकमेबाबत कोणताही उजर नाही.

वरील रक्कमेचा मोबदल्यात लिहून देणार यांच्या मालकी कब्जातील तसेच त्यांचा नावांने सरकारी/निमसरकारी/ग्रामपंचायत व पटवारी रेकॉर्ड 7/12 वर दर्ज असलेली खालिल वर्णनाची स्थावर मालमत्ता लिहुन घेणार यांस हमेशाकरीता व वंशपरंपरेकरिता कोणताही हक्क, अधिकार राखुन न ठेवता विकत दिली असुन व आज रोजी लिहुन घेणार यांना कब्जाही दिलेला आहे.

नगन–७
३२६३/२०२२
१०/५५

:: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

खास मौजा – धामणा, प.ह.नं. 36 अ , तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर येथील शेतजमीन

क्षेत्र नं.	आराजी	मजा रू.	हक्क	खाते कं.
खसरा नं.	हे. आर	रू.पै	मो. वर्ग	
56	8.41	37.46	1	81

यापैकी पुर्वपश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील शेतजमीन या पैकी आराजी 2 हे.आर (5 एकर) शेतजमीनीचे विकीपत्र करून देत आहे.

याची चतु:सिमा खालिल प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : खसरा नंबर 73

पश्चिमेस : पांधन रोड व नंतर खसरा नंबर 53

उत्तरेस : याच खसऱ्याचा उर्वरित भाग

दक्षिणेस : खसरा नंबर 55 व 74/अ

उपरोक्त चर्तुसिमच्या आतील खसरा नं. 56 ची एकुण आरजी 8.41 हे. आर पैकी 2 हे. आर (5 एकर) शेतजमीनीतील झाडे–झुडुला, दगड–पाषाण, जल–तृण, धुरे बंधारे सहित तुम्हास हमेशाच्या मालकी हक्क राखुन न ठेवता हम्साकरिता व वंशपरंपरेकरीता विकत दिली आहे. तसेच उपरोक्त शेतजमीनीचा मालकी ताबा व कब्जा सुध्दा आज रोजी विकीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला आहे.

मालमत्तेचा पुर्व इतिहास

सदर्हु खसरा नं. 56, आराजी 8.41 हे. आर या पैकी दक्षिणेकडील आराजी 2.00 हे. आर (5 एकर) लिहुन देणार यांनी चांगल्या कारणाने व आपल्या कुटुंबातील सदस्यांच्या फायद्यासाठी विकण्याकरीता काढली होती, याची माहीती लिहुन घेणार यांना मिळाली व लिहुन घेणार यांना मिळाली व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्याशी संपर्क साधुन वाटाघाटी करून सदर्हु मालमत्तेची योग्य किंमतीत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. व लिहुन देणार विकत देण्याचा दिनांक. [redacted] करार केलेला आहे. व त्यापैकी आराजी 2 हे. आर (5 एकर) शेतजमीनीचे आज रोजी विकीपत्र करून देत आहे.

नगन–७
३५४२/२०२२
११/५५

सदर्हु शेतजमीनीचे 1) श्री. क्लिेश लक्ष्मीकांत आकरे यांनी त्यांची आई नामे श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे यांना दि. 19/03/2022 रोजी उपरोक्त मालमत्तेचे विकीपत्र करून देण्याकरिता व इतर सर्व कामे करण्याकरिता कारदेक्षिर रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र करून दिलेल आहे. सदर्हु आममुखत्यारपत्र VICE CONSUL CONSULATE GENERAL OF INDIA DUBAI (U.A.E) पासुन प्राप्त झालेले आहे. 2) श्री जयेश लक्ष्मीकांत आकरे यांनी त्यांची आई नामे श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे यांना दि. 16/03/2022 रोजी उपरोक्त मालमत्तेचे विकीपत्र करून देण्याकरिता व इतर सर्व कामे करण्याकरिता कारदेक्षिर रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र करून दिलेल आहे. सदर्हु आममुखत्यारपत्र HER MAJESTY'S PRINCIPAL SECRETARY OF STATE FOR FOREING COMMONWEALTH AND DEVELOPMENT AFFAIRS (UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN LRELAND) पासुन प्राप्त झालेले आहे. उतरोक्त करून दिलेल आममुखत्यारपत्र आजपर्यन्त अस्तित्वात असुन 1) श्री. क्लिेश लक्ष्मीकांत आकरे 2) श्री जयेश लक्ष्मीकांत आकरे यांनी ते रद्द केलेले नाही. याची श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे यांना हमी दिलेली आहे. व त्याकरिता घोषणापत्र सादर करीत आहे.

सदर्हु मालमत्ता विकत घेण्यापुर्वी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या सदर्हु मालमत्तेच्या मालकी हक्क व अधिकारासंबंधी संपुर्ण कागदपत्राची झेरॉक्स प्रत सदर्हु मालमत्तेच्या मालकी हक्क व अधिकारासंबंधी संपूर्ण कागदपत्रांची झेरॉक्स प्रत घेवुन संबंधीत सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालयात चौक्शी केलेली आहे. त्यस असे निर्क्षनास आले ही सदर्हु मालमत्ता लिहुन देणार यांच्याच मालमीची आहे. व लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्कासंबंधी पुर्णपणे समाधानी झाले. म्हणुन लिहुन घेणार यांनी सदर्हु मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. व आज रोजी हे रितसर विकीपत्र नोंदवुन घेत आहे.

सदर्हु मालमत्तेवर लिहुन देणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही व्यक्ती संस्था, वंश्वारसदार व नातेगोते यांचा कुठलाही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही.

सदर्हु मालमत्तेचे लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांच्यासमक्ष प्रत्यक्ष जागेवर माजमाप करून आज रोजी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष ताबा व कब्जाही दिलेला आहे. व लिहुन घेणार यांनी आज रोजी प्रत्यक्ष ताबा व कब्जाही स्विकारलेला आहे. आजपासुन उपरोक्त शेतजमीनीची संपुर्ण देखरेख करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे.

सदर्हु दस्तावेजासोबत लिहुन देणार यांचे नाव दर्ज झालेला 7/12 व दिनांक 31/12/2021 रोजी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



सदर्हु दस्तावेजासोबत लिहुन देणार यांचे नाव दर्ज झालेला 7/12 व दिनांक 31/12/2021 रोजी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या झोन प्रमाणपत्र कंमांक न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा/12676 भाग नकाशा, पॅन कार्ड ओळखपत्र, व इतर आवश्यक असलेले कागदपत्रे जोडलेली आहेत.

सदर्हु मालमत्तेचे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सर्व मुळ कागदपत्रे दिलेली आहे. लिहुन देणार यांच्याजवळ आता कोणतेही मुळ कागदपत्रे शिल्लक राहिलेले नाही.

सदर्हु मालमत्तेचा लिहुन देणार यांनी विकीपर्यन्तचा वायदा व सर्व प्रकारचे टॅक्स भरलेला आहे. जर वरील मालमत्तेचा विकीपर्यन्त चा वायदा व इतर कोणताही टॅक्स बाही राहिलेला आढळुन आल्यास ते लिहुन देणार बिनउजर भरून देतील. त्यास काही टाळाटाळ करणार नाही.

सदर्हु मालमत्तेचा लिहुन घेणार यांच्या नावे सर्व सरकारी/निमसरकारी ग्रामपंचायत च्या व पटवारी रेकॉर्ड 7/12 वर नामांतरण करतांना लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना योग्य सहकार्य करतील. व लिहुन घेणार यांनी केलेले सर्व नामांतरण अर्जावर स्वाक्षरी करतील तसेच गरज पडल्यास शपथपत्र/घोषणापत्र करून देतील व त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार हे करतील.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदारने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम 41 व 55 नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी कुठलेही सिव्हील किंवा क्रिमीनल प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर्हु मालमत्ता राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही योजनेअंतर्गत समाविष्ठ नाही कींवा अधिग्रहीत झालेली नाही. तसेच कोणत्याही संबंधित सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाकडुन आरक्षण असल्याविषयी लिहुन देणार यांना नोटीस वगैरे प्राप्त झालेले आहे.



आता वरील स्थावर मालमत्तेचे लिहुन घेणार पुर्णपणे मालक झाले असुन लिहुन देणार यांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला असुन लिहुन घेणार यांना संपुर्ण मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहे. लिहुन घेणार यांनी पाहिजे तशी वहीवाट, विल्हेवाट करावी उपभोग फायदा घ्यावा व लिहुन घेणार यांनी आपले नावाने सर्व सरकारी/निमसरकारी/ग्रामपंचायत व आवश्यक त्या कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घ्यावे यांस लिहुन देणार यांची मुळीच हरकत राहणार नाही.

सदर्हु मिळकतीच्या परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत बरोबर व योग्य वर्णन केलेली आहे. मिळकतीचे वर्णन बरोबर व योग्य आहे. भविष्यात मिळकतीच्या वर्णनामध्ये कुठलीही चुक आढळल्यास त्यामुळे हा विकीपत्राचा किंवा हा विकी व्यवहार रद्द समजल्या जाणार नाही. परंतु असे चुकीचे वर्ण दुरूसती पत्रान्वये दुरूस्त करण्यात येईल व त्यासाठी योग्य ती सर्व मदत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना करतील व त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार हे करतील.

लिहुन घेणार व लिहुन देणार ह्यांचा झालेला कराराप्रमाणे व ठरल्याप्रमाणे लिहुन देणार ह्यांनी त्यांचा जमीनीतुन 7.5 मीटर जमीन रस्त्यासाठी दिली असुन लिहुन घेणार ह्यांनी सुध्दा ती विकत घेत असलेल्या जमीनीतुन 7.5 (साडे सात मीटर) जमीन रस्त्यासाठी दिली आहे. व ह्या जमीनीवर 15 मीटर रूंदीचा रस्ता लिहुन घेणार ह्यांनी (कच्चा) रस्ता तयार केला आहे. तो भविष्यात लिहुन घेणार व लिहुन देणार तसेच त्यांचे खरेदीदार ह्यांना ह्या रत्स्त्याचा उपभोग घेण्याचा अधिकार राहील. कोणिही एकमेका विरूध्द उजर आक्षेप घेणार नाही. ह्या कॉमन सोडलेल्या रस्त्यात डांबरी करण अथवा सिमेंट कॉकीट करण्याची तसेच त्यासंबधी संपुर्ण खर्च करण्याची संपूर्ण जबाबदारी फक्त लिहुन घेणार ह्यांची आहे व राहील. व ह्या संबधी कोणतेही खर्च लिहुन देणार यांना मागणार नाहीत.

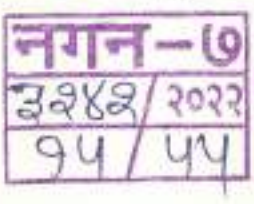
वरील स्थावर मालमत्ता लिहुन देणार यांनी यापुर्वी कोणलाही विकी, बक्षिस, मृत्युपत्र, आममुख्त्यारपत्र, कब्जापत्र करून दिलेल नाही तसेच सहुकार, बँक कडे गहाण वगैरे केलेली नाही. किंवा यावर कोणाचा बोझा, चार्ज, वारसांनाचे हक्क संबंध नाही तसे काही निघाल्यास किंवा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क संबंध दाखविल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राही तसेच लिहुन घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास याची भरपाई लिहुन देणार आपले इतर इस्टेटीतुन भरून देईल. लिहुन घेणार यांना मुळीच खर्च लागु देणार नाही.



करीता हा विकीपत्राचा लेख आज दि. 30/03/2022 रोजी लिहुन देणार यांनी आपले राजीखुशीने लिहुन दिले असुन यावर खालिल साक्षदारांसमंक्ष वाचुन व समजावुन घेवुन कुठल्याही प्रलोभणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता कोणाच्याही दबावात न येता पूर्ण होशहवास मध्ये दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करत आहे. हे लिहुन देणार व त्यांचे इस्टेट वारसांस लागु व बंधनकारक असेल.

मसुदा तयार करणार :– ॲड. मोहन केशवरावजी देवतळे

फोटो	अंगठा	सही
		लिहुन देणार 1)श्री. विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे 2)श्री. जयेश लक्ष्मीकांत आकरे लिहुन देणार कं. 1 व 2 तर्फे आममुखत्यार व स्वतः 3)श्रीमती. अश्विनी लक्ष्मीकांत आकर
		लिहुन घेणार जय गुरूदेव बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1)श्री.रोशन गंगाधररावजी नागपूरे
		2)श्री. सचिन रोशनलाल बनोदे
		3)श्री. वामन मारोतराव बालपांडे



साक्षीदार –

फोटो	अंगठा	सही
		1) श्री. राजेश गंगाधरराव नागपूरे
		2) राम मधुकर सेलुकर



अहवाल दिनांक : 12/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धामना तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1572 व दिनांक : 27/11/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 56

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
56	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	के.का	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	विनोद लक्ष्मीकांत आकरे			(172)	81
जिरायत	8.41.00	जयेश लक्ष्मीकांत आकरे			(172)	कब्जाचे नाव
बागायत	-	आशिविनी लक्ष्मीकांत आकरे			(172)	इतर अधिकार
तरी	-	------सामाईक क्षेत्र------	8.41.00	37.46		इतर
वरकस	-					बा.अ. नोंदीप्रमाणे अडथळी कर्ज आणारी (5013)
इतर	-					स्थायी पायवाट आहे (5013)
एकूण क्षेत्र	8.41.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो.ख	0.00.00					
आकारणी	37.46					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (1572)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- वा.अ.१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे [illegible] गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धामना तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1572 व दिनांक : 27/11/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 56

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नजरेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप							तुर		0.5000	विहीरपड	0.0100		
								सोयाबीन		7.8000	खराई करीता	0.2000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/02/2021
सांकेतीक क्रमांक :- 220900000010846000022021102

(नाव :- मंगेश जगन्नाथ सातपुते)
तलाठी साझा :- कळमनाला :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

तलाठी साझा क्र. .....
तहसिल नागपूर (ग्रामिण)

नगन-७ ९२४२/२०२२ ९६/५५

वर्ष:2020-21

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

2/12/2021

गाव: धामना | तालुका: नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते आशिविनी लक्ष्मीकांत आकरे , जयेश लक्ष्मीकांत आकरे , विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे .									
क्रमांक 81									
संयुक्त खाते	56	8.41.00	0.0000	8.41.00	37.46	0	0	0	37.46
	80	0.62.00	0.0000	0.62.00	2.33	0	0	0	2.33
	एकूण	**9.03.00**	**0.0000**	**9.03.00**	**39.79**	**0**	**0**	**0**	**39.79**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून रु. रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/02/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108480000022021263

(नाव :- मंगेश जगन्नाथ सानप)
तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

तलाठी साझा क्र.....
तहसिल नागपूर (ग्रामिण)

नगन-७ ३२४२ २०२२ १८/५५

फेरफारांची नोंदवही (फरकार पत्रक)

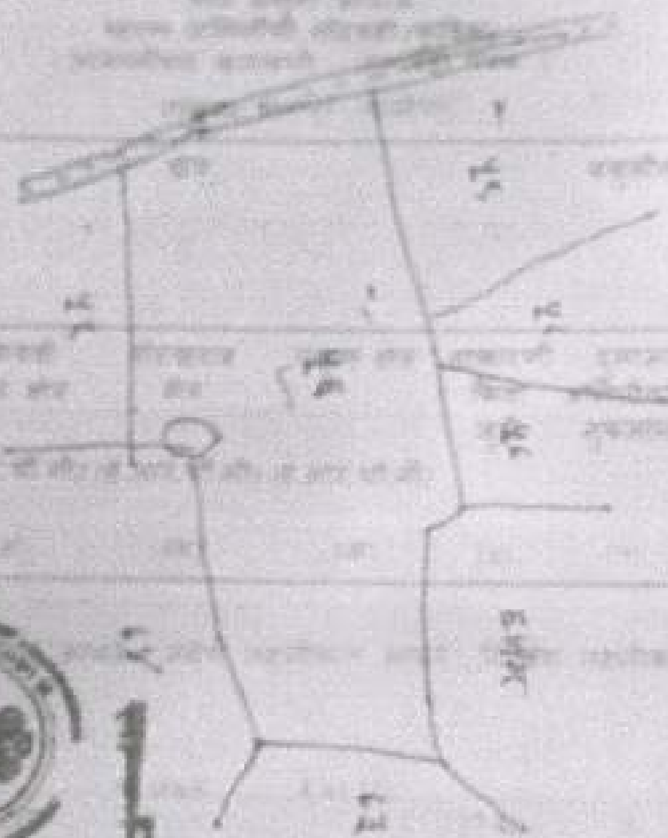
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (सुधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: द्रामना पुनर्वसन तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूधारणेचे उपविभाग क्रमांक	अधिकारी किंवा न्यायालय यांच्या आदेशाचा दिनांक
(१६८)	फेरफार घेतलाच्या दि. २५/१/१९ फेरफार मुळीत केल्याचा दि. २५/१/१९ तारखेला प्रकरणी अमल	५८१ आमदी वाचवर ५६ ८-८१ ३६-६६ ८० ०-४२ २-३३	दि० ८-८३ १९६९
	उपांतर :- मी तहसीलदार विदर्भाच्या आदेश दि: मुळांक दि दि. १९/१/१९५३ नुसार		
	मरळ पाचवे त्यांचे वारसदार खालीलप्रमाणे आहे.		
	मुके १) विजया तहसीलदार आदेश (२)		
	३) जयश्री तहसीलदार आदेश (२)		
	पत्नी ४) नर्मदा आत्मजे तहसीलदार आदेश		
	वारसाबाबत नोंद, रोजनामचा तारीख ... प्रमाणे अनाहवाला फेरफारास मुळीत दि. २५/१/१९ फेरफार नोंद प्रमाणित दि. २५/१/१९ नोंद प्रमाणित फेरफारच्या दि. ची ३-५५ पहिली		
	नागपूर ८५३८		

नगन - ७
३२४२ २०२२
१९/५५

तलाठी साजा क्र.....
तहसिल नागपूर (ग्रामिण)



	17.46
	2.33
	39.79

नगन-७
३२४२ २०२२
२० / ५५

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– ना.र./भा.न./नामप्रविप्रा/१२६७६ दिनांक : ३१/१२/२०२१.

प्रति,

श्रीमती. अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. प्लॉट नं. ११०,१११, जय गुरूदेव पडोळे सभागृह, हुडकेश्वर नागपूर–४४००३४

विषय :– मौजा धामना, खसरा क्र. ५६, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

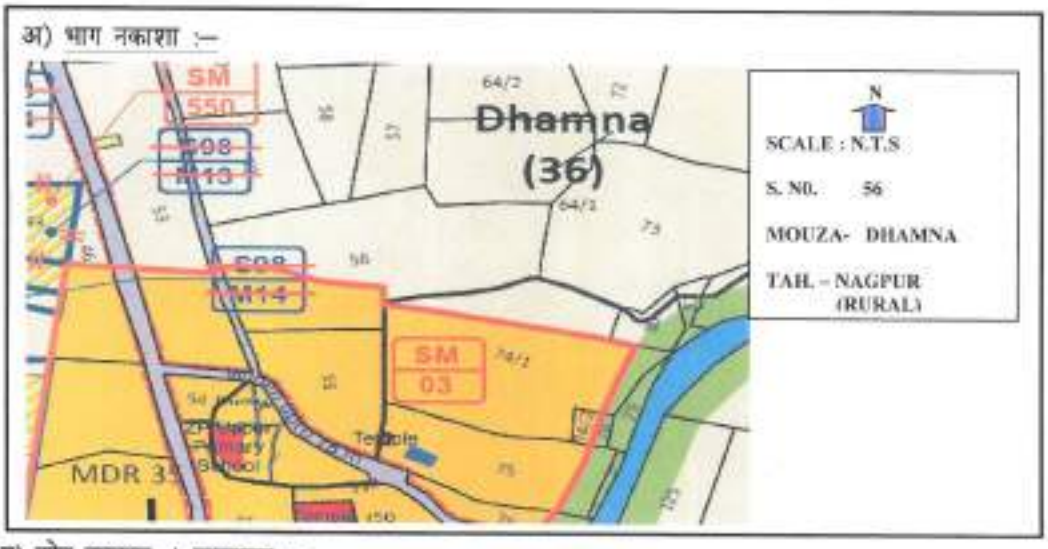
संदर्भ :– आपला दिनांक २७/१२/२०२१ चा अर्ज.

.....

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४९६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एस./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४९६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये घोषणा. मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४९६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटहिस्सा आखीव नसल्यामुळे संपूर्ण सर्व्हेचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

नगन–७ ३२४३ २०२२ २१/५५

सेक्टर :– अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :– "कृषी, रस्ता SM-3, नुसार, कृषी"

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्कासाठी पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूखंडा बाबत प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारचा प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद अर्जाचे क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजण्यात येईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BI4170832**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	500	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAPFJ2280E	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AIJPA2228D
Full Name (Masked) of the Transferee	JAI XXXXDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS	Full Name (Masked) of the Transferor	ASHXXXX LAXMIKANT AKRE
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	PADOLE MANGAL COMPLEX
Flat/Door/Block No.	111 & 112,111&112,
Road/Street/Lane	HUDKESHWAR ROAD
City/District	NAGPUR
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440034
Email ID	JAIGURUDEO2019@GMAIL.COM
Mobile No.	9822922352

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	JYOTI APPARTMENT
Flat/Door/Block No.	C/23
Road/Street/Lane	J P ROAD 7 BANGLA BUSDEPO
City/District	ANDHERI WEST MUMBAI
State	MAHARASHTRA
Pin Code	400053
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	20/03/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	20/03/2022	Whether more than one Transferor/Seller	Yes



महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2021 ©

NAGPUR TRE. SUB.
BK 473312
17 MAR 2022
Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 3751
DATE 20.4.2022

GENERAL POWER OF ATTORNEY

नगन-७
३२४२/२०२२
२३/५५

GENERAL POWER OF ATTORNEY

MAY IT BE KNOW TO ALL THAT I,

LAXMIKANT AKRE

MR. VISHWESH S/O LAXMIKANT AKRE, aged about 48 years, Occupation-Agriculturist and Service, presently residing at **VILLA 31A, DREAMZ COMMUNITY, AL FURJAN EAST, JEBEL ALI VILLAGE, DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES** (Permanent address: **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058), (PAN-AABPA2332E, AADHAR NO.4721 1898 8703**) co-own/jointly own - along with other owners and having undivided land share and interest - various movable and immovable properties in different parts of India.

As I am living in the **United Arab Emirates**, it is not possible for me to remain present all the time in India to look after my properties and to attend the Sub-Registrar office and various government offices to do needful acts, deeds, things and formalities in respect of my undivided share and interest in the properties described above.

Hence, I am hereby appointing and authorizing my mother **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE**, aged about 69 years, Occupation-Agriculturist, **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058**), (**PAN-AIJPA2228D, AADHAR NO. 4330 0589 9395, MOB.: 7045717838**), as my lawful General Power of Attorney to do following Acts, deeds and things in my name and on my behalf in respect of the property described above that is to say:

नगन-७
६४६२ २०२२
२४/५५

1) To negotiate, finalize any deals in my name and on my behalf, to enter into an Agreement for sale of my undivided land share and interest in respect of the property/ies described above and all my property/ies which in my name at present in my name and on my behalf, to sign the said documents, execute and present for registration in the Registrar Office in my name and on my

d to receive the consideration in respect of the same from prospective buyer, to give valid of the same, to execute and get executed the Sale Deed in respect of my undivided share above described property/ies and all other property/ies in my name and on my behalf in favor of prospective buyer and to register the same before the Sub-Registrar office anywhere in India, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority and to give possession of the said immovable property/ies in my name and on my behalf to the prospective buyer and to complete all the formalities of registration at the office of Sub-Registrar Office anywhere in India. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided land share and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed of Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Relinquish Deed, Transfer Deed, Conveyance Deed, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., or any other deeds and documents which is required in my name and on my behalf in respect of the said property/ies described above and all other property/ies.

नगन-७
३२४३/२०२२
२५/५५

2) To enter into an agreement for purchase of agricultural land / farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and to sign, execute and present for registration Agreement of purchase of agricultural land /farm house, house, plot, flat/apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property /ies, undivided share and interest in the plot of land in my name and on my behalf and to pay consideration, to receive receipt of the same, to execute and get executed the Sale Deed of agricultural land /farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and register the same with the registering authority, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority at Nagpur / Mumbai / Yavatmal or at any places and to receive possession of the said immovable property /properties in my name and on my behalf. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

nare and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Release Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., in my name and on my behalf in respect of the said property/ies purchased in my name by my lawful attorney and to register the same in the office of Sub-Registrar or any Registering Authority.

3) To mutate the above said property in my name and on my behalf in Gram Pancyanat, City Survey Department/ Nagar Parishad, Nagar Panchayat, N.M.R.D.A., or with any other authority or revenue authority/ies.

4) To apply for any permission or no objection certificate to any Government or Semi-Government authority or any competent authority, to deposit /pay the charges, to sign the application, undertaking, indemnity bond, declaration, affidavit in my name and on my behalf.

5) To appoint Agents, Pleaders, Advocates /Counsel for such fees and remuneration as the Attorney shall think fit etc., in respect of all matters connected with the said property, to sign Vakalatnama, Register Address or any other documents in my name and on my behalf.

नगन-७
३२४२/२०२२
२८/१२/२२

6) To appear before any authorities, appellate authorities including Courts i.e. Small Causes Court, Civil Court, District Court, Sessions Court, High Court, Supreme Court, Co-op. Court, Consumer Forum, State Commission, National Forum, to defend out case/s, to sign plaints, complaints, applications, appeals, revisions, petition, reply, objections, written statement and swear affidavits, in the court or before any authority in my name and on my behalf. To file or defend suits, civil cases, complaints, criminal complaints, Police Complaint, petition, disputes, appeal, revision, review or make, submit applications in the proceedings if required in my name and on my behalf before any courts or authority. To compromise or withdrawn any matter pending

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document

any authority or Court of law in my name and on my behalf.

7) To file reply, applications, written statement, evidence and appear before any authority, Court, Officer of the Court, Superintendent, Law Officer, Registrar, give evidence and swear affidavits, declaration, undertaking, indemnity bond and file applications. To receive documents and any money from the court or any authority from the opposite party, either in execution of the decree or otherwise and on receipt of payment thereof, to sign and deliver for me and in my name and on my behalf proper receipts and discharges for the same.

8) To accept service of any legal process issued by any court or any authority or officer in my name and on my behalf. To file affidavit, give evidence in my name and on my behalf before the authority / judge / court in respect of the matters connected in respect of the above property.

9) To appear and act before authorities, Civil Revenue whether original or appellate in the Registration Offices, Collector of Stamps and its appellate authorities and in any other office of Government or District Board, Municipal Board, or Notified Area, Housing Board, Income Tax Department, Income Tax Appellate authority, Excise Department, Sales Tax Office, Tribunal, Urban Land Ceiling Department, Collector, Commissioner, Tahsildar, Sub-Divisional Officer, Land Acquisition Officer, Grampanchayat, MADC, MIHAN, Airport Authority, D.D.R., District Land Records Office, D.L.R., T.I.L.R., N.M.R.D.A., City Survey, S.L.R., Town Planning Office, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, N.M.R.D.A., Metro, Nagar Parishad /Panchayat, Nagar Palika, M.A.D.C., MSEB, SBI&NCO, MSEDCL, Mantralaya, any other local or Munioipal Authority of Corporation at Nagpur in my name and on my behalf.

नगद - ७
3282 2022
26 44

10) To appoint Architect to prepare the layout /building plans, to sign and submit for the sanction of layout plan /building plans on the immovable property /properties to be purchased in my name or which is in my name, to sign and present such modified/ revised plans for sanction to the

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document

stent authority to make applications, swear affidavit, indemnity bonds, undertaking, make yments to the sanctioning authority, receive back refund from the sanctioning authority, applied for certified copies & to represent me before sanctioning authority in all respects. To appoint Interior Designer, Structural Designer, Contractor or any other person for execution of the work in respect of my property/ies.

11) To apply to the electricity board for sanction of the electrification and electric meter and water meter on the said property /properties and any other body or authority in my name and on my behalf and to complete all the formalities for the same.

12) To enter into, make, sign, seal, execute, acknowledge, perform all engagements, contracts, agreements, deeds, declarations, bonds, assurance and other documents papers, writings and that may be necessary or proper to be entered into, made, signed, executed, delivered, acknowledged and perform for any of the purpose of these presents or to or in which I may be party or in any way affected of the said property in my name and on my behalf.

13) My attorney is further authorized to obtain the search, inspection, identification of the property and if there is any encroachment on the said property, the attorney is further authorize to take legal action on the encroachers and to take the vacant and peaceful possession of the same. Also to sign the applications, complaints, suits, reply, indemnity bond, undertaking, declarations, to pay the amount, to refund the amount, to receive the copies of the same in my name and on my behalf.

नगन – ७
३२४३ २०२२
४/५५

14) To sign and verify, affirm affidavits, undertakings, indemnity bond, applications and objections, memorandum of appeal, revisions, review, returns, application for intervention and petitions and applications of all kinds and to file them in any such Government Department o office.

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document

To realize the debts due to me by any person, company, association and to give proper and valid discharge for the same, to collects rents from the tenant/s of house and land and to receive any money due to me from any other person and to grant receipts and discharges for the same.

16) To invest the amount, funds in bank accounts, in securities, shares, mutual funds, fixed deposit etc., in my name and on my behalf.

17) My attorney is further authorize to appoint one or more attorneys, for performing all or any other acts, deeds and things in my name and on my behalf as mentioned above, and for this purpose to executed present for registration, power of attorney in favour of such person/s in respect of property described above.

18) In general to do all acts, deeds, matters, and things, whatsoever in or about in respect of the property and sale of the property in my name and on my behalf.

19) That, my above attorney is appointed to do all the acts, deeds and things mentioned in this general power of attorney independently as per her convenience and the lawful acts done in my name and on my behalf as per these presents will be binding on me.

As by this General Power of Attorney I am appointing my mother, **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE** as my lawful Power of Attorney, hence the required stamp duty and registration charges are paid on this deed as applicable under the law.

I hereby undertake to ratify and confirm all those acts whatsoever my said attorney/s does or hereby causes to be done under this General Power of Attorney specifically mentioned above and such acts shall be binding on me as if they are done by me.

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility

.TNESS WHEREOF, I the executant above named have executed this General Power of .orney in favour of my above said attorney after the contents of this power of attorney have been read and understood by me, which I admit to be true and correct and binding on me, as well as, my legal heirs and anyone claiming through or under me, with full force and effect in the presence of the witnesses, signing below in March, 2022.

MR. VISHWESH S/O LAXMIKANT AKRE

(EXECUTANT)

Signed in my presence. He / She has been identified by his / her passport

With the photographs and signatures are attested, correspondence is accepted by this office for the contents of this document.



IVS Global

UAED13291422

SIGNATURE: _____

DATE: 19/03/2022 PLACE: DUBAI

ANITA GUPTA
Vice Consul
Consulate General of India
Dubai (U.A.E.)
19 MAR 2022

WITNESSES:

1. SIGNATURE: _____

DATE: _____ PLACE: _____

NAME: _____

नगन-७
3283/2022
30/44

2. SIGNATURE: _____

DATE: _____ PLACE: _____

NAME: _____

. to act as Power of Attorney of the executant.

. ASHWINI LAXMIKANT AKRE

.ITORNEY)



SIGNATURE: _____

DATE: 22/3/2022 PLACE: Nagpur



WITNESSES:

1. SIGNATURE: _____

DATE: 22/03/2022 PLACE: Nagpur

NAME: Rajesh Gangadhar Nagpure





2. SIGNATURE: M.B. Dhande

DATE: 22/03/2022 PLACE: Nagpur.

NAME: Mukesh Bhaurao Dhande





नगन-७
३२४२/२०२२
३१/५५

Attested
S Gaikar.
SHRIKANT A. GAULKAR
NOTARY
NAGPUR DIST. (M.S.) INDIA
Plot No.66, New Gyaneshwar Nagar,
Mameswada Road, Nagpur.
Mo.:- 9423054715

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 3752
DATE 20.4.2022

NAGPUR TREASURY
DR. CHOTAY
12 APR 2022

GENERAL POWER OF ATTORNEY

नगन-७
३२४३/२०२२
३२/५५

The Legalisation Office

Foreign, Commonwealth & Development Office

25/03/2022 01:25

Application Reference: A-C-22-0316-8050-9D90

Customer Reference: POA - 16/03/2022

Customer: JAYESH AKRE

Cashier: C. Foster

No. Issued: 1

No. Not Issued: 0

Amt Tendered: £35.00

Amt Refunded: £0.00

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

Please check that the details of the Apostille are correct, advising us of any errors or concerns immediately at legalisations@fcdo.gov.uk

नगन – ७
३२४२/ २०२२
३३ /५५

GENERAL POWER OF ATTORNEY

MAY IT BE KNOW TO ALL THAT I,

MR. **JAYESH S/O LAXMIKANT AKRE**, aged about 45 years, Occupation-Agriculturist and Service, presently residing at **56 KENNEDY AVENUE HUDDERSFIELD HD2 2HJ UNITED KINGDOM** (Permanent address: **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058**), (**PAN-AILPA8371K**) co-own/jointly own - along with other owners and having undivided land share and interest - various movable and immovable properties in different parts of India.

As I am living in **United Kingdom**, it is not possible for me to remain present all the time in India to look after my properties and to attend the Sub-Registrar office and various government offices to do needful acts, deeds, things and formalities in respect of my undivided share and interest in the properties described above.

Hence, I am hereby appointing and authorizing my mother **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE**, aged about 69 years, Occupation-Agriculturist, **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058**), (**PAN-AIJPA2228D, AADHAR NO. 4330 0589 9395, MOB.: 7045717838**), as my lawful General Power of Attorney to do following Acts, deeds and things in my name and on my behalf in respect of the property described above that is to say:

नगन-७
३२४२/२०२२
२४/५५

1) To negotiate, finalize any deals in my name and on my behalf, to enter into an Agreement for sale of my undivided land share and interest in respect of the property/ies described above and all my property/ies which in my name at present in my name and on my behalf, to sign the said documents, execute and present for registration in the Registrar Office in my name and on my

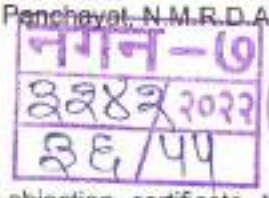
behalf and to receive the consideration in respect of the same from prospective buyer, to give valid receipt of the same, to execute and get executed the Sale Deed in respect of my undivided share in above described property/ies and all other property/ies in my name and on my behalf in favor of prospective buyer and to register the same before the Sub-Registrar office anywhere in India, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority and to give possession of the said immovable property/ies in my name and on my behalf to the prospective buyer and to complete all the formalities of registration at the office of Sub-Registrar Office anywhere in India. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided land share and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed of Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Relinquish Deed, Transfer Deed, Conveyance Deed, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., or any other deeds and documents which is required in my name and on my behalf in respect of the said property/ies described above and all other property/ies.

नगन-७
३२४३ २०२२
३५/५५

2) To enter into an agreement for purchase of agricultural land / farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and to sign, execute and present for registration Agreement of purchase of agricultural land /farm house, house, plot, flat/apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property /ies, undivided share and interest in the plot of land in my name and on my behalf and to pay consideration, to receive receipt of the same, to execute and get executed the Sale Deed of agricultural land /farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and register the same with the registering authority, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority at Nagpur / Mumbai / Yavatmal or at any places and to receive possession of the said immovable property /properties in my name and on my behalf. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided

land share and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed of Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Release Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., in my name and on my behalf in respect of the said property/ies purchased in my name by my lawful attorney and to register the same in the office of Sub-Registrar or any Registering Authority.

3) To mutate the above said property in my name and on my behalf in Gram Pancyanat, City Survey Department/ Nagar Parishad, Nagar Panchayat, N.M.R.D.A., or with any other authority or revenue authority/ies.



4) To apply for any permission or no objection certificate to any Government or Semi-Government authority or any competent authority, to deposit /pay the charges, to sign the application, undertaking, indemnity bond, declaration, affidavit in my name and on my behalf.

5) To appoint Agents, Pleaders, Advocates /Counsel for such fees and remuneration as the Attorney shall think fit etc., in respect of all matters connected with the said property, to sign Vakalatnama, Register Address or any other documents in my name and on my behalf.

6) To appear before any authorities, appellate authorities including Courts i.e. Small Causes Court, Civil Court, District Court, Sessions Court, High Court, Supreme Court, Co-op. Court, Consumer Forum, State Commission, National Forum, to defend out case/s, to sign plaints, complaints, applications, appeals, revisions, petition, reply, objections, written statement and swear affidavits, in the court or before any authority in my name and on my behalf. To file or defend suits, civil cases, complaints, criminal complaints, Police Complaint, petition, disputes, appeal, revision, review or make, submit applications in the proceedings if required in my name and on my behalf before any courts or authority. To compromise or withdrawn any matter pending

before any authority or Court of law in my name and on my behalf.

7) To file reply, applications, written statement, evidence and appear before any authority, Court, Officer of the Court, Superintendent, Law Officer, Registrar, give evidence and swear affidavits, declaration, undertaking, indemnity bond and file applications. To receive documents and any money from the court or any authority from the opposite party, either in execution of the decree or otherwise and on receipt of payment thereof, to sign and deliver for me and in my name and on my behalf proper receipts and discharges for the same.

8) To accept service of any legal process issued by any court or any authority or officer in my name and on my behalf. To file affidavit, give evidence in my name and on my behalf before the authority / judge / court in respect of the matters connected in respect of the above property.

9) To appear and act before authorities, Civil Revenue whether original or appellate in the Registration Offices, Collector of Stamps and its appellate authorities and in any other office of Government or District Board, Municipal Board, or Notified Area, Housing Board, Income Tax Department, Income Tax Appellate authority, Excise Department, Sales Tax Office, Tribunal, Urban Land Ceiling Department, Collector, Commissioner, Tahsildar, Sub-Divisional Officer, Land Acquisition Officer, Grampanchayat, MADC, MIHAN, Airport Authority, D.D.R., District Land Records Office, D.L.R., T.I.L.R., N.M.R.D.A., City Survey, S.L.R., Town Planning Office, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, N.M.R.D.A., Metro, Nagar Parishad /Panchayat, Nagar Palika, M.A.D.C., MSEB, SPANCO, MSEDCL, Mantralaya, any other local or Municipal Authority or Corporation at Nagpur, in my name and on my behalf.

10) To appoint Architect to prepare the layout /building plans, to sign and submit for the sanction of layout plan /building plans on the immovable property /properties to be purchased in my name or which is in my name, to sign and present such modified/ revised plans for sanction to the

competent authority to make applications, swear affidavit, indemnity bonds, undertaking, make payments to the sanctioning authority, receive back refund from the sanctioning authority, applied for certified copies & to represent me before sanctioning authority in all respects. To appoint Interior Designer, Structural Designer, Contractor or any other person for execution of the work in respect of my property/ies.

11) To apply to the electricity board for sanction of the electrification and electric meter and water meter on the said property /properties and any other body or authority in my name and on my behalf and to complete all the formalities for the same.

12) To enter into, make, sign, seal, execute, acknowledge, perform all engagements, contracts, agreements, deeds, declarations, bonds, assurance and other documents papers, writings and that may be necessary or proper to be entered into, made, signed, executed, delivered, acknowledged and perform for any of the purpose of these presents or to or in which I may be party or in any way affected of the said property in my name and on my behalf.

13) My attorney is further authorized to obtain the search, inspection, identification of the property and if there is any encroachment on the said property, the attorney is further authorize to take legal action on the encroachers and to take the vacant and peaceful possession of the same. Also to sign the applications, complaints, suits, reply, indemnity bond, undertaking, declarations, to pay the amount, to refund the amount, to receive the copies of the same in my name and on my behalf.

नगन – ७
३२४५/२०२२
३८/५५

14) To sign and verify, affirm affidavits, undertakings, indemnity bond, applications and objections, memorandum of appeal, revisions, review, returns, application for intervention and petitions and applications of all kinds and to file them in any such Government Department or office.

N.P

15) To realize the debts due to me by any person, company, association and to give proper and valid discharge for the same, to collects rents from the tenant/s of house and land and to receive any money due to me from any other person and to grant receipts and discharges for the same.

16) To invest the amount, funds in bank accounts, in securities, shares, mutual funds, fixed deposit etc., in my name and on my behalf.

17) My attorney is further authorize to appoint one or more attorneys, for performing all or any other acts, deeds and things in my name and on my behalf as mentioned above, and for this purpose to executed present for registration, power of attorney in favour of such person/s in respect of property described above.

18) In general to do all acts, deeds, matters, and things, whatsoever in or about in respect of the property and sale of the property in my name and on my behalf.

19) That, my above attorney is appointed to do all the acts, deeds and things mentioned in this general power of attorney independently as per her convenience and the lawful acts done in my name and on my behalf as per these presents will be binding on me.

As by this General Power of Attorney I am appointing my mother, **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE** as my lawful Power of Attorney, hence the required stamp duty and registration charges are paid on this deed as applicable under the law.

नगन-७
२३८३/२०२२
३८/५५

I hereby undertake to ratify and confirm all those acts whatsoever my said attorney/s does or hereby causes to be done under this General Power of Attorney specifically mentioned above and such acts shall be binding on me as if they are done by me.

IN WITNESS WHEREOF, I the executant above named have executed this General Power of Attorney in favour of my above said attorney after the contents of this power of attorney have been read and understood by me, which I admit to be true and correct and binding on me, as well as, my legal heirs and anyone claiming through or under me, with full force and effect in the presence of the witnesses, signing below in March, 2022.

MR. JAYESH S/O LAXMIKANT AKRE

(EXECUTANT)

SIGNATURE: _____

DATE: 16/03/22 PLACE: BRADFORD, UK.

WITNESSES:

Signed in my presence at Bradford
in the County of West Yorkshire
This 16th day of March 2022,

Before me,

NOTARY PUBLIC

1. SIGNATURE: _____

DATE: 16/03/2022 PLACE: BRADFORD UK

NAME: ISHAK LANE

2. SIGNATURE: _____

DATE: 16/03/22 PLACE: BRADFORD, UK

NAME: SAFWAN SAEED

नगन-७
३२४७ २०२२
८० / ५५

This document, apostilled by the competent authority of the Government, is entitled to recognition in India and no further attestation or legalization of the same by the High Commission of India (CGI) is required.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)		
1. **Country:** Pays / País:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland	
This public document Le présent acte public / El presente documento público		
2. **Has been signed by** a été signé par ha sido firmado por	Keith Ian Enderby	
3. **Acting in the capacity of** agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public	
4. **Bears the seal / stamp of** est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public	
Certified Attesté / Certificado		
5. **at** à / en: London	6. **the** le / el día: 25 March 2022	
7. **by** par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign, Commonwealth and Development Affairs	
8. **Number** sous no / bajo el número	APO-2891191	
9. **Seal / stamp** Sceau / timbre Sello / timbre		10. **Signature** C. Foster Signature Firma

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

NOTA... SHRIKANT... Reg. No 6093 GOVT. OF...

नागन – ७ 3248 2022 89/44

I accept to act as Power of Attorney of the executant.

SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE

(ATTORNEY)

SIGNATURE: अश्विनी अक्रे

DATE: 13/04/2022 PLACE: Nagpur

WITNESSES:

1. SIGNATURE:

DATE: 13/04/2022 PLACE: Nagpur

NAME: Rasham G. Nagpure

2. SIGNATURE: S A Banode

DATE: 13/04/2022 PLACE: Nagpur

NAME: Sachin A. Banode

नगन-७
३२४२/२०२२
४२/५५

Attested
SHRIKANT A. GAULKAR
NOTARY
NAGPUR DIST. (M.S.) INDIA
Plot No.60, New Dyaneshwar Nagar,
Manewada Road, Nagpur.
Mo.:- 9423654715

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THIS PAGE IS RESERVED FOR OFFICIAL OBSERVATIONS

THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS



UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND

PASSPORT
PASSEPORT

Type/Type
P

Country Code
GBR

Passport No./Passeport No.
126282029

Surname/Nom (1)
AKRE

Given names/Prénoms (2)
JAYESH LAXMIKANT

Nationality/Nationalité (3)
BRITISH CITIZEN

Date of birth/Date de naissance (4)
30 OCT /OCT 76

Sex/Sexe (5) Place of birth/Lieu de naissance (6)
M MUMBAI

Date of issue/Date de délivrance (7) Authority/Autorité (8)
10 SEP /SEPT 21 HMPO

Date of expiry/Date d'expiration (9)
10 SEP /SEPT 31





P<GBRAKRE<<JAYESH<LAXMIKANT<<<<<<<<<<<<<<<<

1262820294GBR7610307M3109100<<<<<<<<<<<<<<06

नगन – ७
३२४२ २०२२
४३/५५

अहवाल दिनांक : 23/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धामना 36 अ (535874) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	[44]	[illegible] (struck through)	0.50.00 (struck through)	2.28 (struck through)		(1868)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[868]	[illegible] (struck through)				(1780)	इतर अधिकार
जिरायत	3.37.00		[illegible] (struck through)	1.00.00 (struck through)	4.80 (struck through)		(1798)	इतर
बागायत	-		[illegible] (struck through)	0.25.00 (struck through)	1.12 (struck through)		(1868)	[illegible] (1)
एकूण ल.यो. क्षेत्र	3.37.00		-------सामाईक क्षेत्र-------	0.00.00	0			इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		1065	[illegible]				(1988)	दि. 29/07/2011 [illegible] (938)
वर्ग (अ)	-		[illegible]				(1988)	इतर
वर्ग (ब)	-		[illegible]				(1988)	दि. 24/07/2015 [illegible] (1217)
एकूण पो.ख.	0.00.00		[illegible]				(1988)	इतर
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	3.37.00		[illegible]				(1988)	[illegible] (1780)
आकारणी	15.16		-------सामाईक क्षेत्र-------	2.56.00	11.52			इतर
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	1173	[illegible]	0.81.00	3.64		(1988)	[illegible] (1798)
								इतर
								[illegible] (1868)
								[illegible] (1873)
								[illegible] (struck through) (1875)
								इतर
								[illegible] (1988)
								[illegible]
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1981 व दिनांक : 20/01/2022
जुने फेरफार क्र. : (1)(938)(985)(1217)(1539)(1780)(1798)([illegible])(1868)(1873)(1910)([illegible])(5012)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धामना 36 अ (535874) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	*५	*६	*७	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
(१)	(२)	(३)	*५	*६	*७	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप											चालू पड	3.3700		

टीप : *५ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *६ - जल सिंचित, *७ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी रुपये १५/- रक्कम मिळाली."
दिनांक :- 23/03/2022
अनुक्रमांक :- 2709000901084800003202215[illegible]

29/3/2022

([illegible])
[illegible] धामना 36 अ, ता :- नागपूर (ग्रामीण), जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी
[illegible]
ता. नागपूर (ग्रा)

नगन - ७
[illegible] / २०२२
४४ / ५५

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

घोषणापत्र

मी आशिबीनी लक्ष्मीकांत आकुर .....या द्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक .....७..... यांचे कार्यालयात ..... विक्रीपत्र .....या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री विरेश्वरा लक्ष्मीकांत आकुर ..... व इतर यांनी दिनांक १३/३/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्यवे शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- २०/०८/२०२२

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव
व सही

नगन-७
६२४३/२०२२
४५/५५

घोषणापत्र

मी आशिबीबी लक्ष्मीकांत आडरे या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ७ यांचे कार्यालयात ..... विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री अयेशा लक्ष्मीकांत आडरे व इतर यांनी दिनांक 16/03/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 20/04/2022

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव
व सही

नगन-७
३२४२ २०२२
४६/५५

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No.: 0628/31363/03562

To
विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे
Vishwesh Laxmikant Akre
C/O. Laxmikant Akre
C 23,Jyoti Apartment Seven Bungalows
Opp Bus Depot Andheri West
Mumbai
Azad Nagar
Andheri Mumbai Suburban
Maharashtra 400053
9004630348

ME787021884FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4721 1898 8703

माझे आधार, माझी ओळख









4721 1898 8703

माझे आधार, माझी ओळख



नगन-७
३४४२ २०२२
४६/५५



रोशन गंगाधरराव नागपुरे
Roshan Gangadharrao Nagpure
जन्म तारीख / DOB : 28/11/1983
पुरुषी / MALE

2754 4663 3991

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Sachin Roshanlal Bansode
जन्म तारीख / DOB: 29/07/1977
पुरुष / Male

6681 0455 3258

माझे आधार, माझी ओळख



Address:
S/O Gangadharrao Nagpure,
Plot No. 474, Unner road,
Behind Pancharwati Ashram,
Chitanis Nagar, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440009



Address:
S/O Roshanlal Bansode, 10,
Hudkeshwar Road, Mu Pipla Fata
Garib Nivaran Society,
Hudkeshwar Ba., Nagpur,
Mhalganagar, Maharashtra,
440034

6681 0455 3258



Government of India
वामन मारोतराव बांसोड
Waman Marotrao Bansode
जन्म तारीख / DOB: 02/07/1968
पुरुष / Male

2699 9610 9181

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



नागपुरे राजेश गंगाधरराव
Nagpure Rajesh Gangadharrao
जन्म तारीख / DOB: 06/12/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9421754026

3894 9202 2507
VID : 9191 3607 2068 4330

माझे आधार, माझी ओळख



Address: S/O Manoharrao Bansode, (TIWARI)
RAILWAY STATION ROAD, NEAR
HANUMAN MANDIR, BANGADE
PLOT SHANTINAGAR, Nagpur City
Nagpur City, Nagpur, Maharashtra, 440002

2699 9610 9181



Address:
S/O Gangadhar Nagpure, Plot no. 474, Unner
Road, Behind Pancharwati Virur ghanshyam, Chitnis
nagar, Nagpur, Nagpur, Warsi sakra - 440009

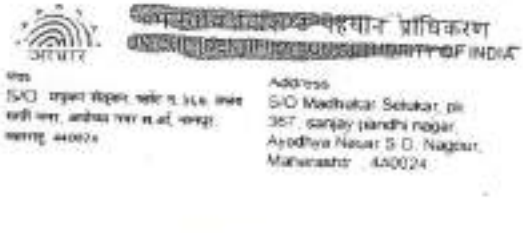
3894 9202 2507



राम मधुकर सेलुकर
Ram Madhukar Selukar
जन्म तारीख / DOB : 07/05/1990
पुरुषी / MALE

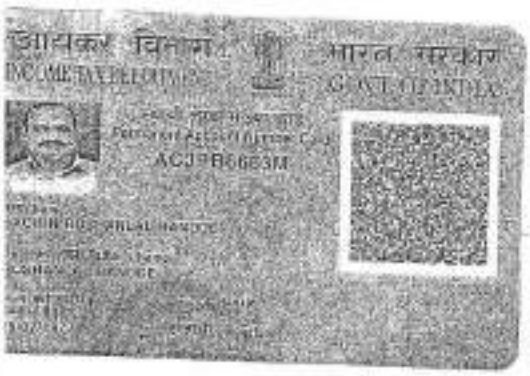
4990 9591 7716

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Address
S/O Madhukar Selukar, pl
367, sanjay gandhi nagar,
Ayodhya Nagar S O, Nagpur,
Maharashtr 440024




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
ACJPB6663M


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
ROSHAN NAGPURE
GANGADHAR BHAGWANJI NAGPURE
APTPN4505K


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
AINPB6537Q


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPFJ2280E
नाम / Name
JAI GURUDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS
01/04/2019


नगन-७
३२४४ २०२२
४९/५५

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202204205899

20 April 2022 03:48:01 PM

नागर7

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	खामला 81
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर/गट नंबर.	56
मूल्यदर	Rs.3500 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीन/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.1750 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	20000 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	बोगीपूरक इतर कामनी	
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification: No		

Rules Applicable	,23 3f 26 v ,

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1750 /-
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1750
= 875000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1400/-
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1400
= 2100000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1050 /-
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1050
= 2100000/-

4. 16000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =700 /-
16000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 16000 * 700
= 11200000/-

500 × 1750 = 875000
1500 × 1575 = 2362500
2000 × 1400 = 2800000
6000 × 1050 = 6300000
10000 × 875 = 8750000
21087500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
=875000 + 2100000 + 2100000 + 11200000
= **Rs.16275000/-**
= ₹ एक करोड़ बासष्ठ लाख पंच्याहत्तर हजार /-

Home Print

नगन-७
३२४२ २०२२
५०/५५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015928454202122E	BARCODE		Date	30/03/2022-16:33:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPFJ2260E
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	JAI GURUDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 56
Premises/Building			
Road/Street		MOUZA DHAMNA	
Area/Locality		NAGPUR	
Town/City/District			
PIN		4 4 0 0 3 4	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1550000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	15,80,000.00

DEFACED
₹1580000.00
DEFACED

Remarks (If Any)

SecondPartyName=VISHWESH LAXMIKANT AKRE~

Amount In Words: Fifteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412022030001741	10630032022024017 41
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-04:03:47	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		276 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9822712334

NOTE:- This challan shall be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

Validity unknown
Digitally signed by DDT VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.20 16:04:42 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Successfully

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-270-3242	00004242362022 23	20/04/2022-16:03:35	IGR389	30000.00

नगन – 9
3282 2022
49/44

Print Date 20-04-2022 04:04:43

GRN : MH015828454202122E **Amount :** 15,80,000.00 **Bank :** CANARA BANK **Date :** 30/03/2022-16:33:41

2	(IS)-270-3242	0000424236202223	20/04/2022-16:03:35	IGR389	1580000.00
			Total Defacement Amount		**15,80,000.00**

नगन – ७
६२६२ २०२२
५२/५५

Validity unknown

Digitally signed by D
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 20
16:04:43
Reason: Secure
Document
Location: India

Print Date 20-04-2022 04:04:43

270:3242
बुधवार ,20 एप्रिल 2022 4:04 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 43144
दस्त क्रमांक: 3242/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /3242/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,10,87,500/- मोबदला: रु. 3,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3242 वर दि.20-04-2022

रोजी 4:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3861 पावती दिनांक: 20/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: जय गुरुदेव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन नंदाधररावजी लालपुरे -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकुण: 31100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: विकीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्र न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20 / 04 / 2022 04 : 01 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 04 / 2022 04 : 02 : 44 PM ची वेळ: (सी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7

20/04/2022 4 08:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नवन7 48/144
दस्त क्रमांक:3242/2022

दस्त क्रमांक :नवन7/3242/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	बोटांचा ठसा
1	नाव:विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे, नरेश लक्ष्मीकांत आकरे तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अभिजिती लक्ष्मीकांत आकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/23 ओमी अपार्टमेंटस,पी. रोड, 7 बंगला बस डेपो समोर अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AIJPA2226D	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जय गुरुदेव किल्दर्स अँड पॅड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन संगाडरावजी नागपुरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हुडकेश्वर मेन रोड राधाकृष्ण नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:APTPN4505K	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जय गुरुदेव किल्दर्स अँड पॅड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सचिन गोलमवार वनीचे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हुडकेश्वर मेन रोड राधाकृष्ण नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACJPB6663M	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जय गुरुदेव किल्दर्स अँड पॅड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार वामन मारोतराव डायपारे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हुडकेश्वर मेन रोड राधाकृष्ण नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AINPB7517Q	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अतिविनी लक्ष्मीकांत आकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/23 ओमी अपार्टमेंटस,पी. रोड, 7 बंगला बस डेपो समोर अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AIJPA2226D	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी सदर दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केल्याने.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 04 / 2022 04 : 06 : 57 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	बोटांचा ठसा
1	नाव:राम मधुकर सेनुकर - - वय:31 पत्ता:प्लॉट नं. 367, लक्ष्य नगरी नगर, अयोध्या नगर, नागपूर पिन कोड:440024		
2	नाव:राजेश वसंतराव नागपुरे - - वय:41 पत्ता:प्लॉट नं. 474, इंदोरा रोड, पंचवटी बुद्धाश्रम, चौदनिम नगर, नागपूर पिन कोड:440009		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 04 / 2022 04 : 08 : 02 PM

NKP7
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAI GURUDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS	eChallan	02400412022033001741	MH015828454202122E	1550000.00	SD	0000424236202223	20/04/2022
2		DHC		2004202205662	1100	RF	20042022056620	20/04/2022
3	JAI GURUDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS	eChallan		MH015828454202122E	30000	RF	0000424236202223	20/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3242 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iearta@gmail.com

नगन-७
३२४२/२०२२
५५/५५

9 नंबराचे बुकाचे
3242 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तला एकुण ५५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७,
दि. 20 माहे 04 सन २०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR SUBURBAN NO 7