270/2639
Thursday,March 23 ,2023
12:42 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3178 दिनांक: 23/03/2023

गावाचे नाव: **धामना**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-2639-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **जय गुरुदेव बिल्डर्स एन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन गंगाधररावजी नागपूरे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 56	
एकूण:	रु. 31120.00

DELINKED

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
NGP7

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.25116000 /-
मोबदला रु.31000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1550000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2103202320400 दिनांक: 23/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017141860202223E दिनांक: 23/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017141860202223E	BARCODE	Date 21/03/2023-14:49:47	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPFJ2260E
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	JAI GURUDEO BUILDERS AND LAND DEVELOPERS THROUGH PARTNER ROSHAN G NAGPURE
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 56
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA DHAMNA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 2 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VISHWESH LAXMIKANT AKARE AND OTHERS=
		Amount In Words	Fifteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1550000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	15,80,000.00

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412023032100964	10621032023024009 64
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/03/2023-14:50:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9373949555

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन – ७
२६३९/२०२३
१७/३/२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I NAGPUR NO. 7

Print Date 21-03-2023 02:50:48
Print Date 21-03-2023 02:50:48
Print Date 21-03-2023 02:50:48

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2103202320400	**Date**	21/03/2023
Received from Purcheser, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	21/03/2023
Bank CIN	10004152023032118942	**REF No.**	308048133622
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-७
२६३९/२०२३
२/सह
६०

"सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण) तह. जि. नागपूर"

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

विभाग कं. 5

शासकीय बाजारभाव किंमत रूपये 2,51,16,000/–

विकीपत्र किंमत रूपये 3,10,00,000/– (अक्षरी : तीन करोड दहा लाख फक्त)

मुद्रांक शुल्क : रूपये 15,50,000/– नोंदणी शुल्क : रूपये 30,000

मौजा–धामणा, पटवारी हलका नंबर 36 अ, तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर सिमेतील

खसरा क. 56 पैकी दक्षिणेकडील आराजी 2 हे.आर (5 एकर)

लिहुन घेणार : जय गुरूदेव बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार (AAPFJ 2280 E)

1) श्री. रोशन गंगाधररावजी नागपूरे
वय 39 वर्षे व्यवसाय – खाजगी
PAN NO. APTPN 4505 K
AADHAR NO. 2854 4663 3991
Email ID roshannagpure08@gmail.com
Mob No. 9373949555

2) श्री. सचिन रोशनलाल बनोदे
वय 45 वर्षे व्यवसाय – खाजगी
PAN NO. ACJPB 6663 M
AADHAR NO. 6681 0455 3258
Email ID sachinbanode6421@gmail.com
Mob No. 9822922362

3) श्री. वामन मारोतराव बालपांडे
वय 52 वर्षे व्यवसाय – खाजगी
PAN NO. AINPB 7517 Q
AADHAR NO. 2699 9610 9181
Email ID wamanbalpande97@gmail.com
Mob No. 9764092121

सर्व राहाणार : हुडकेश्वर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर.

नागन–७
२६३१/२०२३

(हवा नंतर सयुक्तपणे लिहुन घेणार/खरेदीदार हवा नावानी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी त्याचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहील व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहील)

आणि

लिहुन देणार : 1) श्री. विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे
(विकणार) वय 49 वर्षे व्यवसाय – शेती
PAN NO. AABPA 2332 E
AADHAR NO. 4721 1898 8703
Mob No. 7045717838

2) श्री. जयेश लक्ष्मीकांत आकरे
वय 46 वर्षे, व्यवसाय – शेती
PAN NO. AILPA8371 K
AADHAR NO.
Mob No. 7045717838

3) श्रीमती. अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे
वय 69 वर्षे, व्यवसाय – शेती
PAN NO. AIJPA 2228 D
AADHAR NO. 4330 0589 9395
Email ID ashwiniakre@gmail.com
Mob No. 7045717838

लिहुन देणार कं. 1 व 2 तर्फे आममुखत्यार व स्वतः करीता
सर्व राहणार. सी/23, ज्योती आपार्टमेंट, जे.पी. रोड, 7 बंगला बस डेपो समोर, अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र–400058

(हवा नंतर लिहुन देणार/विक्रेता/विकणार हवा नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी त्याचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहील व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहील)

ईसवीसन 2023 सालकारणे आज दि. 23/03/2023 रोजी हा विकीपत्राचा लेख लिहुन देण्यात येत आहे. की, लिहुन देणार यांना या विकीपत्राचा संपुर्ण मोबदला रक्कम रूपये 3,10,00,000/– (अक्षरी : तीन करोड दहा लाख फक्त) चेक व आरटीजीएस द्वारे खालिल प्रमाणे मिळाल्याचे कबुल व मंजुर आहे. आता काही घेणे बाकी राहिलेले नाही.

नगन–७
९६३९/२०२३
४/९६
६०

:: दिलेल्या रक्कमेचा विवरण ::

रूपये 2,10,000/– (अक्षरी रूपये दोन लाख दहा हजार फक्त) दिनांक 24/11/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. IBKLR92021112400001358, द्वारा आय.डी.बी. आय बँक शाखा–मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 7,00,000/– (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) दिनांक 26/11/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. IBKLR92021112600016772, द्वारा आय.डी.बी.आय बँक शाखा – मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 11,00,000/– (अक्षरी रूपये अकरा लाख फक्त) दिनांक 22/12/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52021122200353206, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 5,50,000/– (अक्षरी रूपये पाच लाख पंन्नास हजार फक्त) दिनांक 24/12/2021 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK22400353890, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

नगन–७
२६३९/२०२३

रूपये 16,50,000/– (अक्षरी रूपये सोळा लाख पंन्नास हजार फक्त) दिंनाक 24/01/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK220240007891, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 16,50,000/– (अक्षरी रूपये सोळा लाख पंन्नास हजार फक्त) दिंनाक 22/02/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022022200354414, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 16,50,000/– (अक्षरी रूपये सोळा लाख पंन्नास हजार फक्त) दिंनाक 21/03/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022032100354502, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/– (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 20/04/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022042000359628, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

नागन–७
२६३९/२०२३
६/पट
६०

रूपये 16,50,000/– (अक्षरी रूपये सोळा लाख पंन्नास हजार फक्त) दिंनाक 20/05/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022052100357347, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/– (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 21/06/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022062700360299, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/– (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 21/07/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022072100352255, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/– (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 20/08/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022082000352966, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

नागन–७
२६३९/२०२३

रूपये 20,00,000/- (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 22/09/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK222660002608, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/- (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 28/10/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022102800360442 द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/- (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 23/11/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022112300360502, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रूपये 20,00,000/- (अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिंनाक 23/12/2022 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52022122300353314, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

नागन-७
२६३९/२०२३

रूपये 20,00,000/–	(अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिनांक 24/01/2023 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52023012400354118, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये 20,00,000/–	(अक्षरी रूपये वीस लाख फक्त) दिनांक 24/02/2023 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. AXSK52023022400354825, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये 15,30,000/–	(अक्षरी रूपये पंधरा लाख तीस हजार फक्त) दिनांक 20/03/2023 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा युटीआर नं. SKUTIBR52023032000357404, द्वारा ॲक्सिस बँक शाखा – हुडकेश्वर रोड नागपूर अन्वये मिळाला. ते लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये 3,10,000/–	(अक्षरी रूपये तीन लाख दहा हजार फक्त) दिनांक 21/03/2023 रोजी लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना आयकर विभागात टी.डी.एस द्वारे प्राप्त झाले ज्याचा नं. AJ01521601 हा असुन ते कबुल व मंजुर आहे.
	एकुण रक्कम
रूपये 3,10,00,000/–	(अक्षरी रूपये तीन करोड दहा लाख फक्त)

नगन – ७
२६३९/२०२३

सदर्हु मालमत्ते वरील रक्कमेचा तपशीलमध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांच्याकडुन लिहुन देणार यांना चेक व आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे. त लिहुन देणार यांना मंजुर व कबुल आहे. आता लिहुन घेणार यांच्याकडुन उपरोक्त मालमत्तेचे काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाही. तसेच रकमेबाबत कोणताही उजर नाही.

वरील रक्कमेचा मोबदल्यात लिहून देणार यांच्या मालकी कब्जातील तसेच त्यांचा नावांने सरकारी/निमसरकारी/ग्रामपंचायत व पटवारी रेकॉर्ड 7/12 वर दर्ज असलेली खालिल वर्णनाची स्थावर मालमत्ता लिहुन घेणार यांस हमेशाकरीता व वंशपरंपरेकरिता कोणताही हक्क, अधिकार राखुन न ठेवता विकत दिली असुन व आज रोजी लिहुन घेणार यांना कब्जाही दिलेला आहे.

:: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

खास मौजा – धामणा, प.ह.नं. 36 अ , तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर येथाल शेतजमीन

शेत नं.	आराजी	जमा रू.	हक्क	खाते कं.
खसरा नं.	हे. आर	रू.पै	मो. वर्ग	
56	6.41	28.55	1	81

यापैकी पुर्वपश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील शेतजमीन या पैकी आराजी 2 हे.आर (5 एकर) शेतजमीनीचे विकीपत्र करून देत आहे.

याची चतु:सिमा खालिल प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : खसरा नंबर 73

पश्चिमेस : पांधन रोड व नंतर खसरा नंबर 53

उत्तरेस : याच खसऱ्याचा उर्वरित भाग

दक्षिणेस : खसरा नंबर 55 व 74/अ

उपरोक्त चर्तुसिमच्या आतील खसरा नं. 56 ची एकुण आरजी 6.41 हे. आर पैकी 2 हे. आर (5 एकर) शेतजमीनीतील झाडे–झुडुला, दगड–पाषाण, जल–तृण, घुरे बंधारे सहित तुम्हास हमेशाच्या मालकी हक्क राखुन न ठेवता हमशाकरिता व वंशपरंपरेकरीता विकत दिली आहे. तसेच उपरोक्त शेतजमीनीचा मालकी तावा व कब्जा सुध्दा आज रोजी विकीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला आहे.

नगन–७
२६३९/२०२३
१०/पृष्ठ

मालमत्तेचा पुर्व इतिहास

सदर्हु खसरा नं. 56, आराजी 6.41 हे. आर या पैकी दक्षिणेकडील आराजी 2.00 हे. आर (5 एकर) लिहुन देणार यांनी चांगल्या कारणाने व आपल्या कुटुंबातील सदस्यांच्या फायद्यासाठी विकण्याकरीता काढली होती, याची माहीती लिहुन घेणार यांना मिळाली व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्याशी संपर्क साधुन वाटाघाटी करून सदर्हु मालमत्तेची योग्य किंमतीत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. व लिहुन देणार विकत देण्याचे ठरवले व त्यापैकी आराजी 2 हे. आर (5 एकर) शेतजमीनीचे आज रोजी विकीपत्र करून देत आहे.

सदर्हु शेतजमीनीचे 1) श्री. विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे यांनी त्यांची आई नामे श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे यांना दि. 19/03/2022 रोजी उपरोक्त मालमत्तेचे विकीपत्र करून देण्याकरिता व इतर सर्व कामे करण्याकरिता कारदेशिर रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र करून दिलेल आहे. सदर्हु आममुखत्यारपत्र VICE CONSUL CONSULATE GENERAL OF INDIA DUBAI (U.A.E) पासुन प्राप्त झालेले आहे. 2) श्री जयेश लक्ष्मीकांत आकरे यांनी त्यांची आई नामे श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे यांना दि. 16/03/2022 रोजी उपरोक्त मालमत्तेचे विकीपत्र करून देण्याकरिता व इतर सर्व कामे करण्याकरिता कारदेशिर रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र करून दिलेल आहे. सदर्हु आममुखत्यारपत्र HER MAJESTY'S PRINCIPAL SECRETARY OF STATE FOR FOREING COMMONWEALTH AND DEVELOPMENT AFFAIRS (UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN LRELAND) पासुन प्राप्त झालेले आहे. उतरोक्त करून दिलेल आममुखत्यारपत्र आजपर्यन्त अस्तित्वात असुन 1) श्री. विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे 2) श्री जयेश लक्ष्मीकांत आकरे यांनी ते रद्द केलेले नाही. याची श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे यांना हमी दिलेली आहे. व त्याकरिता घोषणापत्र सादर करीत आहे.

सदर्हु खसरा कं. 56 याची एकुन आराजी 8.41 हे. आर होती त्यापैकी दक्षिणेकडील आराजी 2.00 हे. आर (5 एकर) लिहुन देणार यांनी 20/04/2022 रोजी ज्याचा दस्त कं. 3242/2022 दु.नि. कार्यालय 7 नागपूर (ग्रामिण) येथे लिहुन घेणार जय गुरूदेव बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स यांना वर नमुद तारखेला विकलेली आहे. आज रोजी 6.41 हे. आर जागा आमच्या नावे शिल्लक राहीलेली आहे. त्यातुन 2.00 हे. आर (5 एकर) लिहुन घेणार जय गुरूदेव बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स यांना आम्ही परत विकत आहोत.

नागन-७
४६३१/२०२२
१५/५६
६०

सदर्हु मालमत्ता विकत घेण्यापुर्वी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या सदर्हु मालमत्तेच्या मालकी हक्क व अधिकारासंबंधी संपुर्ण कागदपत्राची झेरॉक्स प्रत सदर्हु मालमत्तेच्या मालकी हक्क व अधिकारासंबंधी संपूर्ण कागदपत्रांची झेरॉक्स प्रत घेवुन संबंधीत सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालयात चौकशी केलेली आहे. त्यस असे निदर्शनास आले ही सदर्हु मालमत्ता लिहुन देणार यांच्याच मालमीची आहे. व लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्कासंबंधी पुर्णपणे समाधानी झाले. म्हणुन लिहुन घेणार यांनी सदर्हु मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. व आज रोजी हे रितसर विकीपत्र नोंदवुन घेत आहे.

सदर्हु मालमत्तेवर लिहुन देणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही व्यक्ती संस्था, वंशवारसदार व नातेगोते यांचा कुठलाही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही.

सदर्हु मालमत्तेचे लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांच्यासमक्ष प्रत्यक्ष जागेवर माजमाप करून आज रोजी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष ताबा व कब्जाही दिलेला आहे. व लिहुन घेणार यांनी आज रोजी प्रत्यक्ष ताबा व कब्जाही स्विकारलेला आहे. आजपासुन उपरोक्त शेतजमीनीची संपुर्ण देखरेख करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे.

सदर्हु दस्तावेजासोबत लिहुन देणार यांचे नाव दर्ज झालेला 7/12 व दिनांक 31/12/2021 रोजी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या झोन प्रमाणपत्र कंमांक न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा/12676 भाग नकाशा, पॅन कार्ड ओळखपत्र, व इतर आवश्यक असलेले कागदपत्रे जोडलेली आहेत.

सदर्हु मालमत्तेचे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सर्व मुळ कागदपत्रे दिलेली आहे. लिहुन देणार यांच्याजवळ आता कोणतेही मुळ कागदपत्रे शिल्लक राहिलेले नाही.

सदर्हु मालमत्तेचा लिहुन देणार यांनी विकीपर्यन्तचा वायदा व सर्व प्रकारचे टॅक्स भरलेला आहे. जर वरील मालमत्तेचा विकीपर्यन्त चा वायदा व इतर कोणताही टॅक्स बाही राहिलेला आढळुन आल्यास ते लिहुन देणार बिनउजर भरून देतील. त्यास काही टाळाटाळ करणार नाही.

नगन-७
२९३९/२०२३
१२/९/२३

सदर्हु मालमत्तेचा लिहुन घेणार यांच्या नावे सर्व सरकारी/निमसरकारी ग्रामपंचायत च्या व पटवारी रेकॉर्ड 7/12 वर नामांतरण करतांना लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना योग्य सहकार्य करतील. व लिहुन घेणार यांनी केलेले सर्व नामांतरण अर्जावर स्वाक्षरी करतील तसेच गरज पडल्यास शपथपत्र/घोषणापत्र करून देतील व त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार हे करतील.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदारने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम 41 व 55 नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी कुठलेही सिव्हील किंवा क्रिमीनल प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर्हु मालमत्ता राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही योजनेअंतर्गत समाविष्ठ नाही कींवा अधिग्रहीत झालेली नाही. तसेच कोणत्याही संबंधित सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाकडुन आरक्षण असल्याविषयी लिहुन देणार यांना नोटीस वगैरे प्राप्त झालेले आहे.

आता वरील स्थावर मालमत्तेचे लिहुन घेणार पुर्णपणे मालक झाले असुन लिहुन देणार यांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला असुन लिहुन घेणार यांना संपुर्ण मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहे. लिहुन घेणार यांनी पाहिजे तशी वहीवाट, विल्हेवाट करावी उपभोग फायदा घ्यावा व लिहुन घेणार यांनी आपले नावाने सर्व सरकारी/निमसरकारी/ग्रामपंचायत व आवश्यक त्या कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घ्यावे यांस लिहुन देणार यांची मुळीच हरकत राहणार नाही.

सदर्हु मिळकतीच्या परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत बरोबर व योग्य वर्णन केलेली आहे. मिळकतीचे वर्णन बरोबर व योग्य आहे. भविष्यात मिळकतीच्या वर्णनामध्ये कुठलीही चुक आढळल्यास त्यामुळे हा विकीपत्राचा किंवा हा विकी व्यवहार रद्द समजल्या जाणार नाही. परंतु असे चुकीचे वर्ण दुरूसती पत्रान्वये दुरूस्त करण्यात येईल व त्यासाठी योग्य ती सर्व मदत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना करतील व त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार हे करतील.

नागन-७
२६३९/२०२३
१२/१२/२३

लिहुन घेणार व लिहुन देणार ह्यांचा झालेला कराराप्रमाणे व ठरल्याप्रमाणे लिहुन देणार ह्यांनी त्यांचा जमीनीतुन 7.5 मीटर जमीन रस्त्यासाठी दिली असुन लिहुन घेणार ह्यांनी सुध्दा ती विकत घेत असलेल्या जमीनीतुन 7.5 (साडे सात मीटर) जमीन रस्त्यासाठी दिली आहे. व ह्या जमीनीवर 15 मीटर रूंदीचा रस्ता लिहुन घेणार ह्यांनी (कच्चा) रस्ता तयार केला आहे. तो भविष्यात लिहुन घेणार व लिहुन देणार तसेच त्यांचे खरेदीदार ह्यांना ह्या रत्स्त्याचा उपभोग घेण्याचा अधिकार राहील. कोणिही एकमेका विरूध्द उजर आक्षेप घेणार नाही. ह्या कॉमन सोडलेल्या रस्त्यात डांबरी करण अथवा सिमेंट कॉकीट करण्याची तसेच त्यासंबधी संपुर्ण खर्च करण्याची संपूर्ण जबाबदारी फक्त लिहुन घेणार ह्यांची आहे व राहील. व ह्या संबधी कोणतेही खर्च लिहुन देणार यांना मागणार नाहीत.

वरील स्थावर मालमत्ता लिहुन देणार यांनी यापुर्वी कोणलाही विकी, बक्षिस, मृत्युपत्र, आममुख्त्यारपत्र, कब्जापत्र करून दिलेल नाही तसेच सहुकार, बँक कडे गहाण वगैरे केलेली नाही. किंवा यावर कोणाचा बोझा, चार्ज, वारसांनाचे हक्क संबंध नाही तसे काही निघाल्यास किंवा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क संबंध दाखविल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राही तसेच लिहुन घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास याची भरपाई लिहुन देणार आपले इतर इस्टेटीतुन भरून देईल. लिहुन घेणार यांना मुळीच खर्च लागु देणार नाही.

करीता हा विकीपत्राचा लेख आज दि. 20/04/2022 रोजी लिहुन देणार यांनी आपले राजीखुशीने लिहुन दिले असुन यावर खालिल साक्षदारांसमंक्ष वाचुन व समजावुन घेवुन कुठल्याही प्रलोभणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता कोणाच्याही दबावात न येता पूर्ण होशहवास मध्ये दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करत आहे. हे लिहुन देणार व त्यांचे इस्टेट वारसांस लागु व बंधनकारक असेल.

मसुदा तयार करणार :– ॲड. मोहन केशवरावजी देवतळे



फोटो	अंगठा	सही
		लिहुन देणार श्रीमती. अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे लिहुन देणार क्रं. 1 व 2 तर्फे आममुखत्यार व स्वतः श्री. विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे श्री. जयेश लक्ष्मीकांत आकरे
		लिहुन घेणार जय गुरूदेव बिल्डर्स ॲण्ड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1)श्री.रोशन गंगाधररावजी नागपूरे
		2)श्री. सचिन रोशनलाल बनोदे
		3)श्री. वामन मारोतराव बालपांडे

नगन-७
२६३९/२०२३
१५/७/२३

साक्षीदार –

फोटो	अंगठा	सही
		1) श्री. संदीप श्रीराम जगताप
		2) श्री. राम मधुकर सेलुकर

नगन – ७
२६३१/२०२३
५६/१६०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुधिकरित तरतुदी नियम १९७१ सहपठित नियम ३,७,६ आणि ८]

गाव :- वानवडी (४२५०४९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 20080215217 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५६

30080215217

भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग-१ सेवेचे स्वरूपाचे नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
धारण एकक हे.आर.चौ.मी	८१	विनायक लक्ष्मीकांत डाकरे				(२०३४)	कुळाचे नाव व खंड
		जयेश लक्ष्मीकांत डाकरे				(२०३४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		अश्विनी लक्ष्मीकांत डाकरे				(२०३४)	इतर अधिकार
जिरायत ८.४९.००		——सलग्नीक क्षेत्र——	६.४१००	२८.१९			इतर
बागायत -							खरेदी (२०३४)
एकूण	१४६६	जय गुरुदेव बिल्डकॉम जॉइंट वेंचर डेव्हलपर्स तर्फे				(२०३४)	इतर
८.४९.००		भागीदार					मे.अ. नोंदीप्रमाणे जयवंती कवडे जागावती (५०१८)
ब) पोटखराब क्षेत्र		सविता रोशनलाल बनोदे				(२०३४)	स्वामी पावसाद आहे (५०१३)
(खराडा करीता)		रोशन गंगाधरराव्जी गलपुरे				(२०३४)	
वर्ग (अ) -		वासन गहरीलाल बालपांडे				(२०३४)	कलमित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -		——सलग्नीक क्षेत्र——	३.००००	८.९१			
एकूण							दिनांक फेरफार क्रमांक : २०३४ व दिनांक :
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							२९/०७/२०२२
एकूण क्षेत्र ८.४९.०० (अ+ब)							
आकारणी ३७.४६							
चालू किंवा विशेष आकारणी							

चालू फेरफार क्र : (१४२) (१४२)

शेरा आणि मुद्रांक तिकिट

हा गाव नमुना आकार ७ दिनांक २९/०७/२०२२ ०५.४० PM ला तलाठी सजा कोड ४ या गाव नमुना आकार ७ या डिजिटल स्वाक्षरीने आपोआप तयार झालेली संगणकीकृत प्रत आहे.

प्रत्यय काढल्याचे दि. : २९/०७/२०२२ : १०:२१:५४ PM. वेबसाईटवरील पडताळणी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dlrc/ या लिंकचा वापर करून 3008215217 हा प्रमाणक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-७
२६३९/२०२३
१६/१९०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7

गाव नमुना बारा (विक्रीची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम खालि नोंदवहया ठेवणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९५१ खालील नियम २९]

गाव :- खापरी (पु.अ.(५३५८४)) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५६

			विक्रयकरावित क्षेत्राचा तपशील					खरेदीदाराचे नाव व पत्ता		शेरा
वर्ष	हंगाम	पहाणी क्रमांक	विक्रय क्रमांक	विक्रीचे नाव	जात विक्रित	अकार विक्रित	जात विक्रयाचे कारण	गावाचे	दौड	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	खरीप	-१-						मोहन पाल	०.५१००	
	रब्बी	-१-	निरंक	ठरलेला		०.८०००				

टीप :- * याचा दरी नोंद नोंदवहित केव्हा झाली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३ | गाव नमुना सात - अ | अहवाल दिनांक : २५-०३-२०२३

शासन जमाबंदी नोंदवही (सृजित)

(आकारीपात्र खातावही —जमाबंदी पक्ष)

पत्ता: खसरा ३६, अ | तालुका: नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : ५८६ (सामाईक खाते) खातेदाराची नावे : श्री भूषण विठ्ठलराव डोंगरे तर्फे मुखत्यार तर्फे मुखत्यार ,रोहन नंदकिशोरजी नागपुरे ,शासन मार्फतसरकार बालवाडे ,सविता रोहनलाल बनोदे ,

गाव नमुना सहा मालिक नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			आकारणी किंवा चुकवा	दुमाला जमिनीवरील चुकवाना	वसुलीबाकी		एकूण
		जलधारी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (जलधारी योग्य पडीकेत)	एकूण क्षेत्र			स्थानिक आकार वि.प.	वि.प.	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.	रु.	रु.प.	रु.प.	रु.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	१६	२,००००	०,००००	२,००००	८.९१	०	०	०	८.९१
	एकूण	२,००००	०,००००	२,००००	८.९१	०	०	०	८.९१

टीप :- वरील रकाना क्र.३(ब) मधील जलधारी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीचे पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा सही करता अभिलेख ७/१२ चा डिजिटल स्वाक्षरीत डेटा गणन दि. २५/०३/२०२३ वेळ ०३:२६:५३ PM दरम्यान, तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणत्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डायरीसह व वैध दि. : २५/०३/२०२३ वेळ : ०३:२६:५७ PM. , दिनांक ०९३०००१७०२८७७९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dat/ यावर पडताळणी.

1 / 1

ई महाभूमि

नगन – ७
२६३९/२०२३
१९/१/२३

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 1

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एस./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Dhamna

04. Khasra No : 56

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : As Per SM-3 Agriculture Zone.

Date : 17-03-2023

6202303179

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.20 15:34:52 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद अक्षक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : VPMAHALLE

नगन–७
२६३९/२०२३
२०/३९०

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AAPFJ2280E
Name	:	JAI GURUDEV BUILDERS AND LAND DEVELOPERS
Assessment Year	:	2023-24
Financial Year	:	2022-23
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 3,10,000
Amount (in words)	:	Rupees Three Lakh Ten Thousand Only
CIN	:	23032100206176CBIN
Acknowledgement Number	:	AJ01521601
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	Central Bank Of India
Bank Reference Number	:	20230321281397346
Date of Deposit	:	21-Mar-2023

BSR code : 0280316 Challan No : 00876 Tender Date : 21/03/2023

Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them.Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time	Paper	e-Receipt
Quick and Seamless	Save Environment	Easy Access

नगन – ७
२६३९/२०२३
२१/०३/२३

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI NO. 7

Form No.26QB

[See section 194-IA, rule 30 and rule 31A]

Challan –cum – statement of deduction of tax under section 194-IA

Financial Year	2022-23	**Minor Head Code*** 0800	**Major Head Code*** 021
Permanent Account Number (PAN) of Transferee/ Payer/ Buyer			A A P F J 2 2 8 0 E
Category of PAN*	**Firm**	Status of PAN*	**Resident**
Full Name of Transferee/ Payer/ Buyer*	**JAI GURUDEO BUILDERS AND LAND DEVELOPERS**		
Complete Address of Transferee/Payer/Buyer	**111&112, PADOLE MANGAL COMPLEX,111 & 112, HUDKESHWAR ROAD, NEAR RADHAKRUSHNA MANDIR, NAGPUR, NAGPUR, NAGPUR, MAHARASHTRA, INDIA ,**		
Mobile No. **9822922362**	Email ID	**JAIGURUDEO2019@GMAIL.COM**	PIN **440034**
Whether more than one transferee/payer/buyer (Yes/No)	**No**		
Permanent Account Number (PAN) of Transferor/ Payee/ Seller			A I J P A 2 2 2 8 D
Category of PAN*	**Indivinal**	Status of PAN*	**Resident**
Full Name of Transferor/ Payee/ Seller	**ASHWINI LAXMIKANT AKARE**		
Complete Address of Transferor/Payee/Seller	**C/23 JYOTI APPARTMENT ,OPP 7 BANGLA BUS STOP ,J P ROAD ,ANDHERI WEST MUMBAI,MAHARASHTRA**		
Mobile No. **7045717838**	Email ID	**ASHWINIAKRE@GMAIL.COM**	PIN **400058**
Whether more than one transferor/payee/seller (Yes/No)	**Yes**		
Complete Address of Property transferred	**KH NO 56 PH NO 36A ,NA,DHAMNA,NAGPUR,MAHARASHTRA PIN 440023**		

Date of Agreement/Booking**	**01/03/2023**	Total Value of Consideration (Amount in Rs.)	**31000000.00**	Payment in installment or lump-sum	**Lumpsum**

Amount Paid/Credited (in Rs.)	Date of payment/credit**	Rate at which deducted	Amount of tax deducted at source	Date of Deduction**
31000000.00	**23/03/2023**	**1.00**	**310000.00**	**21/03/2023**
Date of Deposit**	21/03/2023	Mode of payment	☑ Simultaneous e-tax payment	☐ e-tax payment on subsequent date

Details of Payment of Tax Deducted at Source (Amount in Rs.)	
TDS (Income Tax)(Credit of tax to the deductee shall be given for this amount)	310000.00
Interest	0.00
Fee	0.00
Total payment	310000.00

Total Payment in Words (in Rs.)

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
	THREE	TEN			

Unique Acknowledgement no. (generated by TIN)	A J 0 1 5 2 1 6 0 1

नगन – ७

२६३८/२०२३

२२/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2021 ©

NAGPUR TRE-SUB
BK 473512
17 MAR 2022
Stamp Head Clerk / S.R.C.

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 3751
DATE 20.4.2022

GENERAL POWER OF ATTORNEY

NOTARY
SHRIKANT A. GAURKAR
Regd. No. 6093
NAGPUR DIST.
GOVT. OF INDIA

नगन-७
२६/३१/२०२३
२२/१९०

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक–/दिनांक ६३२२३ २२/०३/२०२२
दस्ताना प्रकार
दस्त नोंदणी करणार असेल का? होय/नाही
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन –
मुद्रांक विक्रेत परवान्याचे नांव व सही
इस्टे असल्याम त्याचे नाव, पत्ता व सही
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
मुद्रांक शुल्क रक्कम
अनिल रा. बनोदे ला.न. 14/95 सक्करदरा चौक, नागपूर कोड नं. 4601051





GENERAL POWER OF ATTORNEY

MAY IT BE KNOW TO ALL THAT I,

LAXMIKANT AKRE

MR. VISHWESH S/O LAXMIKANT AKRE, aged about 48 years, Occupation-Agriculturist and Service, presently residing at **VILLA 31A, DREAMZ COMMUNITY, AL FURJAN EAST, JEBEL ALI VILLAGE, DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES** (Permanent address: **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058), (PAN-AABPA2332E, AADHAR NO.4721 1898 8703**) co-own/jointly own - along with other owners and having undivided land share and interest - various movable and immovable properties in different parts of India.

As I am living in the **United Arab Emirates**, it is not possible for me to remain present all the time in India to look after my properties and to attend the Sub-Registrar office and various government offices to do needful acts, deeds, things and formalities in respect of my undivided share and interest in the properties described above.

Hence, I am hereby appointing and authorizing my mother **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE**, aged about 69 years, Occupation-Agriculturist, **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058**), (**PAN-AIJPA2228D, AADHAR NO. 4330 0589 9395, MOB.: 7045717838**), as my lawful General Power of Attorney to do following Acts, deeds and things in my name and on my behalf in respect of the property described above that is to say:

1) To negotiate, finalize any deals in my name and on my behalf, to enter into an Agreement for sale of my undivided land share and interest in respect of the property/ies described above and all my property/ies which in my name at present in my name and on my behalf, to sign the said documents, execute and present for registration in the Registrar Office, in my name and on my

does not accept any responsibility
for the contents of this document.

नगन – ७
२६३९/२०२३
२५/१२/२०

and to receive the consideration in respect of the same from prospective buyer, to give valid pt of the same, to execute and get executed the Sale Deed in respect of my undivided share above described property/ies and all other property/ies in my name and on my behalf in favor of prospective buyer and to register the same before the Sub-Registrar office anywhere in India, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority and to give possession of the said immovable property/ies in my name and on my behalf to the prospective buyer and to complete all the formalities of registration at the office of Sub-Registrar Office anywhere in India. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided land share and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed of Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Relinquish Deed, Transfer Deed, Conveyance Deed, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., or any other deeds and documents which is required in my name and on my behalf in respect of the said property/ies described above and all other property/ies.

2) To enter into an agreement for purchase of agricultural land / farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and to sign, execute and present for registration Agreement of purchase of agricultural land /farm house, house, plot, flat/apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property /ies, undivided share and interest in the plot of land in my name and on my behalf and to pay consideration, to receive receipt of the same, to execute and get executed the Sale Deed of agricultural land /farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and register the same with the registering authority, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority at Nagpur / Mumbai / Yavatmal or at any places and to receive possession of the said immovable property /properties in my name and on my behalf. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

नगन – ७
२६३९/२०२३
२४/१२/२०

.are and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed .ave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Release Deed, Transfer .ed, Deed of Conveyance, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., in my name and on my behalf in respect of the said property/ies purchased in my name by my lawful attorney and to register the same in the office of Sub-Registrar or any Registering Authority.

3) To mutate the above said property in my name and on my behalf in Gram Pancyanat, City Survey Department/ Nagar Parishad, Nagar Panchayat, N.M.R.D.A., or with any other authority or revenue authority/ies.

4) To apply for any permission or no objection certificate to any Government or Semi-Government authority or any competent authority, to deposit /pay the charges, to sign the application, undertaking, indemnity bond, declaration, affidavit in my name and on my behalf.

5) To appoint Agents, Pleaders, Advocates /Counsel for such fees and remuneration as the Attorney shall think fit etc., in respect of all matters connected with the said property, to sign Vakalatnama, Register Address or any other documents in my name and on my behalf.

6) To appear before any authorities, appellate authorities including Courts i.e. Small Causes Court, Civil Court, District Court, Sessions Court, High Court, Supreme Court, Co-op. Court, Consumer Forum, State Commission, National Forum, to defend out case/s, to sign plaints, complaints, applications, appeals, revisions, petition, reply, objections, written statement and swear affidavits, in the court or before any authority in my name and on my behalf. To file or defend suits, civil cases, complaints, criminal complaints, Police Complaint, petition, disputes, appeal, revision, review or make, submit applications in the proceedings if required in my name and on my behalf before any courts or authority. To compromise or withdrawn any matter pending

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document

any authority or Court of law in my name and on my behalf.

To file reply, applications, written statement, evidence and appear before any authority, Court, Officer of the Court, Superintendent, Law Officer, Registrar, give evidence and swear affidavits, declaration, undertaking, indemnity bond and file applications. To receive documents and any money from the court or any authority from the opposite party, either in execution of the decree or otherwise and on receipt of payment thereof, to sign and deliver for me and in my name and on my behalf proper receipts and discharges for the same.

8) To accept service of any legal process issued by any court or any authority or officer in my name and on my behalf. To file affidavit, give evidence in my name and on my behalf before the authority / judge / court in respect of the matters connected in respect of the above property.

9) To appear and act before authorities, Civil Revenue whether original or appellate in the Registration Offices, Collector of Stamps and its appellate authorities and in any other office of Government or District Board, Municipal Board, or Notified Area, Housing Board, Income Tax Department, Income Tax Appellate authority, Excise Department, Sales Tax Office, Tribunal, Urban Land Ceiling Department, Collector, Commissioner, Tahsildar, Sub-Divisional Officer, Land Acquisition Officer, Grampanchayat, MADC, MIHAN, Airport Authority, D.D.R., District Land Records Office, D.L.R., T.I.L.R., N.M.R.D.A., City Survey, S.L.R., Town Planning Office, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, N.M.R.D.A., Metro, Nagar Parishad /Panchayat, Nagar Palika, M.A.D.C., MSEB, SPANCO, MSEDCL, Mantralaya, any other local or Municipal Authority or Corporation at Nagpur, in my name and on my behalf.

10) To appoint Architect to prepare the layout /building plans, to sign and submit for the sanction of layout plan /building plans on the immovable property /properties to be purchased in my name or which is in my name, to sign and present such modified/ revised plans for sanction to the

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

जोडपत्र – ७
२६३९/२०२३
२८/१२/२०

ant authority to make applications, swear affidavit, indemnity bonds, undertaking, make ents to the sanctioning authority, receive back refund from the sanctioning authority, applied certified copies & to represent me before sanctioning authority in all respects. To appoint nterior Designer, Structural Designer, Contractor or any other person for execution of the work in respect of my property/ies.

11) To apply to the electricity board for sanction of the electrification and electric meter and water meter on the said property /properties and any other body or authority in my name and on my behalf and to complete all the formalities for the same.

12) To enter into, make, sign, seal, execute, acknowledge, perform all engagements, contracts, agreements, deeds, declarations, bonds, assurance and other documents papers, writings and that may be necessary or proper to be entered into, made, signed, executed, delivered, acknowledged and perform for any of the purpose of these presents or to or in which I may be party or in any way affected of the said property in my name and on my behalf.

13) My attorney is further authorized to obtain the search, inspection, identification of the property and if there is any encroachment on the said property, the attorney is further authorize to take legal action on the encroachers and to take the vacant and peaceful possession of the same. Also to sign the applications, complaints, suits, reply, indemnity bond, undertaking, declarations, to pay the amount, to refund the amount, to receive the copies of the same in my name and on my behalf.

14) To sign and verify, affirm affidavits, undertakings, indemnity bond, applications and objections, memorandum of appeal, revisions, review, returns, application for intervention and petitions and applications of all kinds and to file them in any such Government Department or office.

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document

नगन-७
२६३९/२०२३
२१/४६

To realize the debts due to me by any person, company, association and to give proper and d discharge for the same, to collects rents from the tenant/s of house and land and to receive any money due to me from any other person and to grant receipts and discharges for the same.

16) To invest the amount, funds in bank accounts, in securities, shares, mutual funds, fixed deposit etc., in my name and on my behalf.

17) My attorney is further authorize to appoint one or more attorneys, for performing all or any other acts, deeds and things in my name and on my behalf as mentioned above, and for this purpose to executed present for registration, power of attorney in favour of such person/s in respect of property described above.

18) In general to do all acts, deeds, matters, and things, whatsoever in or about in respect of the property and sale of the property in my name and on my behalf.

19) That, my above attorney is appointed to do all the acts, deeds and things mentioned in this general power of attorney independently as per her convenience and the lawful acts done in my name and on my behalf as per these presents will be binding on me.

As by this General Power of Attorney I am appointing my mother, **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE** as my lawful Power of Attorney, hence the required stamp duty and registration charges are paid on this deed as applicable under the law.

I hereby undertake to ratify and confirm all those acts whatsoever my said attorney/s does or hereby causes to be done under this General Power of Attorney specifically mentioned above and such acts shall be binding on me as if they are done by me.

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

नगन – ७
२६३९/२०२३
८०/१६०

NESS WHEREOF, I the executant above named have executed this General Power of ney in favour of my above said attorney after the contents of this power of attorney have been d and understood by me, which I admit to be true and correct and binding on me, as well as, my legal heirs and anyone claiming through or under me, with full force and effect in the presence of the witnesses, signing below in March, 2022.

MR. VISHWESH S/O LAXMIKANT AKRE

(EXECUTANT)



SIGNATURE: _____

DATE: 19/03/2022 PLACE: DUBAI

ANITA GUPTA
Vice Consul
Consulate General of India
Dubai (U.A.E.)
19 MAR 2022

WITNESSES:

1. SIGNATURE: _____

DATE: _____ PLACE: _____

NAME: _____

2. SIGNATURE: _____

DATE: _____ PLACE: _____

NAME: _____

नगन–७
२६३९ २०२३
२७/३९

.o act as Power of Attorney of the executant.

ASHWINI LAXMIKANT AKRE

TORNEY)



SIGNATURE: _____

DATE: 22/3/2022 PLACE: Nagpur



WITNESSES:

1. SIGNATURE: _____

DATE: 22/03/2022 PLACE: Nagpur

NAME: Rajesh Gangadhar Nagpure





2. SIGNATURE: M.B. Dhanole

DATE: 22/03/2022 PLACE: Nagpur.

NAME: Mukesh Bhaurao Dhanole





Attested

SHRIKANT A. GAULKAR
NOTARY
NAGPUR DIST. (M.S.) INDIA
Plot No.66, New Dyaneshwar Nagar,
Manewada Road, Nagpur.
Mo.:-9373481110

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

नगर-७
2232/2023
22/3/20



DTDC

www.dtdc.com

SERVICE: EXS
EXS

CUD: INR 0.00

RECEIVER:
MRS ASHWINI AKRE
D1 VINAYAK APARTMENTS PLOT NO-48
GOKULPETH NAGPUR MAHARASTRA
440010
NAGPUR
INDIA
ATT: MRS ASHWINI AKRE
TEL: 917045717838

ACCOUNT NO. DTDC048
REFERENCE NO. 121/ 25621
Dox
DESTINATION DNGP
TOTAL WEIGHT 0.0 KG
TOTAL VOLWC
Origin Code R32
PRINT DATE 21-Mar-2022
EXPENSIVE
No. PIECES 1 OF 1

FULL DESCRIPTION OF CONTENTS
Documents

SPECIAL INSTRUCTIONS

DECLARED VALUE FOR CARRIAGE

CARGO AE1

SENDER:
IVS GLOBAL
2018202 BUSINESS ATRIUM
DNO 202/AC, KARKHANA
CHO
DXB
ATT: REKHA VARIER TEL: 0558627440

CONSIGNMENT NO. V72510460

Courier & Cargo LLC

DESTINATION

3 ASHWINI AKRE
VINAYAK APARTMENTS,
T NO 48, GOKULPETH,
PUR, MAHARASHTRA,
DIA PIN 440010
Post / Zip Code 440010
ASHWINI AKRE
7045717838

Origin Office Code

Shipper's Acc No.

Courier Charges
Special Charges
Service Tax
Total

Received By DTDC Bombay Courier & Cargo LLC

AMPU

CONSIGNOR COPY

नगन-9
2438/2022
23/3/22

ECAS

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2021 ©

NAGPUR TREASURY
BK 810432
12 APR 2022

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 3752
DATE 20.4.2022

GENERAL POWER OF ATTORNEY

NOTARY
SHUBHANGI A. GAULKAR
Regd. No. 6093
NAGPUR DIST.
GOVT. OF INDIA

नगन – ७
२६३९/२०२३
३४/१९०

OF THE JOINT SUBREGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7

जैस एसोसिएट्स प्रा. लि.
ई - 5201
दि - 13/01/2022
Assessment.



नगन - ७
२६३९/२०२३
६५/६८०



The Legalisation Office

Foreign, Commonwealth & Development Office

25/03/2022 01:25

Application Reference: A-C-22-0316-8050-9D90

Customer Reference: POA - 16/03/2022

Customer: JAYESH AKRE

Cashier: C. Foster

No. Issued: 1

No. Not Issued: 0

Amt Tendered: £35.00

Amt Refunded: £0.00

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

Please check that the details of the Apostille are correct, advising us of any errors or concerns immediately at legalisation@fcdo.gov.uk

नगन – ७
३६३९/२०२३
३६/१६०

GENERAL POWER OF ATTORNEY

MAY IT BE KNOW TO ALL THAT I,

MR. **JAYESH S/O LAXMIKANT AKRE**, aged about 45 years, Occupation-Agriculturist and Service, presently residing at **56 KENNEDY AVENUE HUDDERSFIELD HD2 2HJ UNITED KINGDOM** (Permanent address: **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058**), (**PAN-AILPA8371K**) co-own/jointly own - along with other owners and having undivided land share and interest - various movable and immovable properties in different parts of India.

As I am living in **United Kingdom**, it is not possible for me to remain present all the time in India to look after my properties and to attend the Sub-Registrar office and various government offices to do needful acts, deeds, things and formalities in respect of my undivided share and interest in the properties described above.

Hence, I am hereby appointing and authorizing my mother **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE**, aged about 69 years, Occupation-Agriculturist, **C/23, Jyoti Apartment, J.P. Road, 7 Bangalow, Opposite Bus Depot, Andheri, Mumbai(W)-400058**), (**PAN-AIJPA2228D, AADHAR NO. 4330 0589 9395, MOB.: 7045717838**), as my lawful General Power of Attorney to do following Acts, deeds and things in my name and on my behalf in respect of the property described above that is to say.

1) To negotiate, finalize any deals in my name and on my behalf, to enter into an Agreement for sale of my undivided land share and interest in respect of the property/ies described above and all my property/ies which in my name at present in my name and on my behalf, to sign the said documents, execute and present for registration in the Registrar Office in my name and on my

नगन – ७
२६३९/२०२३
५६/१८०

and to receive the consideration in respect of the same from prospective buyer, to give valid receipt of the same, to execute and get executed the Sale Deed in respect of my undivided share in above described property/ies and all other property/ies in my name and on my behalf in favor of prospective buyer and to register the same before the Sub-Registrar office anywhere in India, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority and to give possession of the said immovable property/ies in my name and on my behalf to the prospective buyer and to complete all the formalities of registration at the office of Sub-Registrar Office anywhere in India. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided land share and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed of Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Relinquish Deed, Transfer Deed, Conveyance Deed, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., or any other deeds and documents which is required in my name and on my behalf in respect of the said property/ies described above and all other property/ies.

2) To enter into an agreement for purchase of agricultural land / farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and to sign, execute and present for registration Agreement of purchase of agricultural land /farm house, house, plot, flat/apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property /ies, undivided share and interest in the plot of land in my name and on my behalf and to pay consideration, to receive receipt of the same, to execute and get executed the Sale Deed of agricultural land /farm house, house, plot, flat /apartment, shop, chamber, duplex, row house or any other immovable property/ies in my name and on my behalf and register the same with the registering authority, to sign, execute and present for registration in my name and on my behalf before the Registering Authority at Nagpur / Mumbai / Yavatmal or at any places and to receive possession of the said immovable property /properties in my name and on my behalf. To execute Agreement of undivided land share and interest, Sale Deed of undivided

नगन-७
२६३९/२०२३

share and interest, Agreement of Development, Construction and Sale, Deed of Lease, Deed Leave and License, Correction Deed, Gift Deed, Confirmation Deed, Release Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Memorandum of Understanding, Deed of Declaration, Deed of Apartment, etc., in my name and on my behalf in respect of the said property/ies purchased in my name by my lawful attorney and to register the same in the office of Sub-Registrar or any Registering Authority.

3) To mutate the above said property in my name and on my behalf in Gram Pancyanat, City Survey Department/ Nagar Parishad, Nagar Panchayat, N.M.R.D.A., or with any other authority or revenue authority/ies.

4) To apply for any permission or no objection certificate to any Government or Semi-Government authority or any competent authority, to deposit /pay the charges, to sign the application, undertaking, indemnity bond, declaration, affidavit in my name and on my behalf.

5) To appoint Agents, Pleaders, Advocates /Counsel for such fees and remuneration as the Attorney shall think fit etc., in respect of all matters connected with the said property, to sign Vakalatnama, Register Address or any other documents in my name and on my behalf.

6) To appear before any authorities, appellate authorities including Courts i.e. Small Causes Court, Civil Court, District Court, Sessions Court, High Court, Supreme Court, Co-op. Court, Consumer Forum, State Commission, National Forum, to defend out case/s, to sign plaints, complaints, applications, appeals, revisions, petition, reply, objections, written statement and swear affidavits, in the court or before any authority in my name and on my behalf. To file or defend suits, civil cases, complaints, criminal complaints, Police Complaint, petition, disputes, appeal, revision, review or make, submit applications in the proceedings if required in my name and on my behalf before any courts or authority. To compromise or withdrawn any matter pending

नगन – ७
२६३९/२०२३
५९/१९८

e any authority or Court of law in my name and on my behalf.

To file reply, applications, written statement, evidence and appear before any authority, Court, fficer of the Court, Superintendent, Law Officer, Registrar, give evidence and swear affidavits, eclaration, undertaking, indemnity bond and file applications. To receive documents and any noney from the court or any authority from the opposite party, either in execution of the decree or otherwise and on receipt of payment thereof, to sign and deliver for me and in my name and on my behalf proper receipts and discharges for the same.

8) To accept service of any legal process issued by any court or any authority or officer in my name and on my behalf. To file affidavit, give evidence in my name and on my behalf before the authority / judge / court in respect of the matters connected in respect of the above property.

9) To appear and act before authorities, Civil Revenue whether original or appellate in the Registration Offices, Collector of Stamps and its appellate authorities and in any other office of Government or District Board, Municipal Board, or Notified Area, Housing Board, Income Tax Department, Income Tax Appellate authority, Excise Department, Sales Tax Office, Tribunal, Urban Land Ceiling Department, Collector, Commissioner, Tahsildar, Sub-Divisional Officer, Land Acquisition Officer, Grampanchayat, MADC, MIHAN, Airport Authority, D.D.R., District Land Records Office, D.L.R., T.I.L.R., N.M.R.D.A., City Survey, S.L.R., Town Planning Office, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, N.M.R.D.A., Metro, Nagar Parishad /Panchayat, Nagar Palika, M.A.D.C., MSEB, SPANCO, MSEDCL, Mantralaya, any other local or Municipal Authority or Corporation at Nagpur, in my name and on my behalf.

10) To appoint Architect to prepare the layout /building plans, to sign and submit for the sanction of layout plan /building plans on the immovable property /properties to be purchased in my name or which is in my name, to sign and present such modified/ revised plans for sanction to the

नगन - ७
२६३९/२०२३
४०/७९०

petent authority to make applications, swear affidavit, indemnity bonds, undertaking, make yments to the sanctioning authority, receive back refund from the sanctioning authority, applied for certified copies & to represent me before sanctioning authority in all respects. To appoint Interior Designer, Structural Designer, Contractor or any other person for execution of the work in respect of my property/ies.

11) To apply to the electricity board for sanction of the electrification and electric meter and water meter on the said property /properties and any other body or authority in my name and on my behalf and to complete all the formalities for the same.

12) To enter into, make, sign, seal, execute, acknowledge, perform all engagements, contracts, agreements, deeds, declarations, bonds, assurance and other documents papers, writings and that may be necessary or proper to be entered into, made, signed, executed, delivered, acknowledged and perform for any of the purpose of these presents or to or in which I may be party or in any way affected of the said property in my name and on my behalf.

13) My attorney is further authorized to obtain the search, inspection, identification of the property and if there is any encroachment on the said property, the attorney is further authorize to take legal action on the encroachers and to take the vacant and peaceful possession of the same. Also to sign the applications, complaints, suits, reply, indemnity bond, undertaking, declarations, to pay the amount, to refund the amount, to receive the copies of the same in my name and on my behalf.

14) To sign and verify, affirm affidavits, undertakings, indemnity bond, applications and objections, memorandum of appeal, revisions, review, returns, application for intervention and petitions and applications of all kinds and to file them in any such Government Department or office.

नगन-७
२६३९/२०२३
४१/७९०

N.P

15) To realize the debts due to me by any person, company, association and to give proper and valid discharge for the same, to collects rents from the tenant/s of house and land and to receive any money due to me from any other person and to grant receipts and discharges for the same.

16) To invest the amount, funds in bank accounts, in securities, shares, mutual funds, fixed deposit etc., in my name and on my behalf.

17) My attorney is further authorize to appoint one or more attorneys, for performing all or any other acts, deeds and things in my name and on my behalf as mentioned above, and for this purpose to executed present for registration, power of attorney in favour of such person/s in respect of property described above.

18) In general to do all acts, deeds, matters, and things, whatsoever in or about in respect of the property and sale of the property in my name and on my behalf.

19) That, my above attorney is appointed to do all the acts, deeds and things mentioned in this general power of attorney independently as per her convenience and the lawful acts done in my name and on my behalf as per these presents will be binding on me.

As by this General Power of Attorney I am appointing my mother, **SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE** as my lawful Power of Attorney, hence the required stamp duty and registration charges are paid on this deed as applicable under the law.

I hereby undertake to ratify and confirm all those acts whatsoever my said attorney/s does or hereby causes to be done under this General Power of Attorney specifically mentioned above and such acts shall be binding on me as if they are done by me.

नगन-७
२६३९/२०२३
४२/१६०

WITNESS WHEREOF, I the executant above named have executed this General Power of Attorney in favour of my above said attorney after the contents of this power of attorney have been read and understood by me, which I admit to be true and correct and binding on me, as well as, my legal heirs and anyone claiming through or under me, with full force and effect in the presence of the witnesses, signing below in March, 2022.



MR. JAYESH S/O LAXMIKANT AKRE

(EXECUTANT)

I ACCEPT THE POWER OF ATTORNEY
MRS. ASHWINI L AKRE
(POWER OF ATTORNEY HOLDER)

SIGNATURE: _____

DATE: 16/03/22 PLACE: BRADFORD, UK.

WITNESSES:

Signed in my **presence at Bradford in the County of West Yorkshire This** 16th **day of** March 2022,

Before me,

NOTARY PUBLIC

1. SIGNATURE: _____

DATE: 16/03/2022 PLACE: BRADFORD UK

NAME: ISHAK TANK

2. SIGNATURE: _____

DATE: 16/03/22 PLACE: BRADFORD UK

NAME: SAFWAN SAEED

This document, apostille & by the competent authorities of UK Government, is entitled to recognition in India and no further authentication or legalization of the same by the High Commission of India (HCI) is required.

नगन-७
२६३९/२०२३
४३/७६

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Country:** Pays / País:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. **Has been signed by** a été signé par ha sido firmado por	Keith Ian Enderby
3. **Acting in the capacity of** agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. **Bears the seal / stamp of** est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public

Certified

Attesté / Certificado

5. **at** à / en: London	6. **the** le / el día: 25 March 2022
7. **by** par / por:	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign, Commonwealth and Development Affairs
8. **Number** sous no / bajo el numero:	APO-2891191
9. **Seal / stamp** Sceau / timbre Sello / timbre	10. **Signature** Signature Firma: C. Foster

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on this attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

नगन – ७

२६३९/२०२३

४४/१६८

I accept to act as Power of Attorney of the executant.

SMT. ASHWINI LAXMIKANT AKRE

(ATTORNEY)

SIGNATURE: अ ल अक्रे

DATE: 13/04/2022 PLACE: Nagpur

WITNESSES:

1. SIGNATURE:

DATE: 13/04/2022 PLACE: Nagpur

NAME: Rashmi Gy. Nagpur

2. SIGNATURE: S A Barode

DATE: 13/04/2022 PLACE: Nagpur

NAME: Sachin R. Barode

NOTARY SHRIKANT A. GAULKAR Reg. No. 6093 NAGPUR DIST. GOVT. OF INDIA

Attested
SHRIKANT A. GAULKAR
NOTARY
NAGPUR DIST. (M.S.) INDIA
Plot No.86, New Dyaneshwar Nagar,
Manewada Road, Nagpur.
Mo.:- 9423054215.

NOTARY NAGPUR NOTARIAL GOVT. OF INDIA

नगन – ७
२६३९ / २०२३
४५/४९

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS I NAGPUR

THIS PAGE IS RESERVED FOR OFFICIAL OBSERVATIONS

(THIS PAGE MAY BE AMENDED ACCORDING TO NATIONAL LAW)

THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS



UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND

PASSPORT
PASSEPORT

Type/Type: P
Code/Code: GBR
Passport No./Passeport No.: 126282029

Surname/Nom (1)
AKRE

Given Names/Prénoms (2)
JAYESH LAXMIKANT

Nationality/Nationalité (3)
BRITISH CITIZEN

Date of birth/Date de naissance (4)
30 OCT /OCT 76

Sex/Sexe (5) Place of birth/Lieu de naissance (6)
M MUMBAI

Date of issue/Date de délivrance (7) Authority/Autorité (8)
10 SEP /SEPT 21 HMPO

Date of expiry/Date d'expiration (9)
10 SEP /SEPT 31





P<GBRAKRE<<JAYESH<LAXMIKANT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

1262820294GBR7610307M3109100<<<<<<<<<<<<<<<06

नगन – ७

१६३२/२०२३

४७/१६

Kirklees COUNCIL

COUNCIL TAX BILL 2021/22

Sign up for paperless billing online at www.kirklees.gov.uk/counciltaxpaperless

Date Issued 06-APR-2021

MISS ORCHIDEH AHMADIFAR & MISS JAYESH AKR
56 KENNEDY AVENUE
FIXBY
HUDDERSFIELD
HD2 2HJ

Account number: 7937075842
You will need this when making a payment or enquiring about your bill

Valuation band of property C

Address of property for this bill (if different)
56 KENNEDY AVENUE
FIXBY
HUDDERSFIELD
HD2 2HJ

The council tax attributable to Kirklees Council includes a precept to fund adult social care

		% Change
Kirklees Council		
Adult Social Care Precept	1301.78	2
Parish Council Precept - Huddersfield	163.22	3
West Yorkshire Fire & Rescue Authority	0.00	
West Yorkshire Police & Crime Commissioner	59.72	
	187.80	

Charge For Period		Period From	Period To	Amount
	Band C	01-APR-2021	31-MAR-2022	1712.52

Amount payable by you £1712.52

Payment Instructions

Instalments to be paid by direct debit on or just after the 28th monthly
1 X 139.52 First instalment due on 28/04/2021
11 X 143.00 Other instalments due on 28/05/2021 to 28/03/2022

नगन – ७
२६३९/२०२३
४८/१८०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I HAVELI NO. 9
SEAL OF THE





Mrs. ASHWINI AKRE

VINAYAK APARTMENTS

PLOT No 48, FLAT D-1

HILL ROAD, GOKULPETH

NAGPUR 440010

MAHARASHTRA

INDIA

Please do not bend

घोषणापत्र

मी श्रीमती आशिनी लक्ष्मीकांत आकरे या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ७ यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री विश्वेश लक्ष्मीकांत आकरे व. उमेश ल आकरे इतर यांनी दिनांक २९/०३/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांकः- २३/०३/२०२२

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव

व सही

नगन-७
९६३१/२०२३
४९/१२०

घोषणापत्र

मी श्रीमती अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे या व्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ७ यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री उमेश लक्ष्मीकांत आकरे व इतर यांनी दिनांक 26/03/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे [illegible] चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक:- २३/०३/२०२३

अश्विनी आकरे

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव

व सही

नगन-७
२६३९/२०२३
५०/१६९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7



Gangadharrao Nagpure
DOB : 28/11/1983
MALE

2754 4663 3991

Address:
S/O Gangadharrao Nagpure,
Plot No. 474, Umred road,
Sukali Panchawati Ashram,
Gokarki Nagar, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440009



2699 9610 9181

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Sachin Rashanlal Bansode
DOB: 26/07/1977
MALE

6681 0455 3258

6681 0455 3258



2699 9610 9181



नगन-७
२६३९/२०२३
५१/७ ६०



Sanjay Shriram Jagtap
DOB : 11/10/1978
MALE

8656 9092 7935

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Ram Machukar Sakhar
DOB:07/05/1990
MALE

4990 9591 7716



Address:
S/O Sanjay Jagtap, Post-Sakegodhni, Dhamana, Nagpur,
Maharashtra, 441204



पत्ता:
S/O मछुकर सोनुकर, प्लॉट न. ३६७, संजय गांधी नगर, अंबाझरी नगर बजेरिया, नागपूर, महाराष्ट्र - 440024

Address:
S/O Machukar Sakhar, plot n. 367, sanjay gandhi nagar, Ambhri Nagar,S.O,Nagpur, Maharashtra - 440024

4990 9591 7716

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अश्विनी लक्ष्मिकांत अक्रे
Ashwini Laxmikant Akre
DOB: 01-11-1952
Gender: Female

4330 0589 9395

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/o Laxmikant Akre, C/23, Jyoti Apartment, J P Road, Opp.7 Bunglows Bus Depot, 7 Bunglows, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, 400058

भा/ओ लक्ष्मिकांत अक्रे, सी/२३,ज्योती अपार्टमेंट, जे पी रोड, ७ बंगला बस डेपो समोर, ७ बंगला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, 400058

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore 560 001



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202303217400

31 March 2023 05:18:04 PM

नगन7

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	धामना (1)
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर/गट नंबर :	56
मूल्यदर :	Rs.3680 /-

मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर :	(50 % of 3680) = Rs.1840 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र :	2 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक :	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	22 फ ,16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर = 1840 /-

500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840

= 920000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 90 % मूल्य दर = 1656/-

1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656

= 2484000 -

3. 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 80 % मूल्य दर = 1472 /-

2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472

= 2944000/-

4. 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 70 % मूल्य दर = 1288 /-

6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288

= 7728000/-

5. 10000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 60 % मूल्य दर = 1104/-

10000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 10000 * 1104

= 11040000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 11040000

= Rs.25116000/-

= **दोन करोड एक्कावन्न लाख सोळा हजार /-**

Print

नगन – ७
२६३९/२०२३
पृ३/१६०

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 RURAL NO 7

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017141880202223E	BARCODE		Date	21/03/2023-14:49:47	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPFJ2280E
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	JAI GURUDEO BUILDERS AND LAND DEVELOPERS THROUGH PARTNER ROSHAN G NAGPURE
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 56
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1550000.00	Road/Street	MOUZA DHAMNA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 2 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VISHWESH LAXMIKANT AKARE AND OTHERS~
Total	15,80,000.00	Amount In Words	Fifteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹ 1580000.00 DEFACED

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412023032100964	10021032023024009 64
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/03/2023-14:50:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9373849595

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-270-2639	00085096472022 23	23/03/2023-12:42:41	IGR389	30000.00

Print Date 23-03-2023 12:50:44

नगन-७
२६३९/२०२३
५४/९०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I NAGPUR NO. 7

GRN : MH017141860202223E **Amount** : 15,80,000.00 **Bank** : CANARA BANK **Date** : 21/03/2023 49:47

2	(IS)-270-2639	00085006472022223	23/03/2023-12:42:41	IGR380	1580000.00
			Total Defacement Amount		**15,80,000.00**

नगन – ७
२६३९/२०२३
५५/८०

Print Date 23-03-2023 12:50:44

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2103202320400	Receipt Date	23/03/2023

Received from Purcheser, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1120/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2639 dated 23/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 1120
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	21/03/2023
Bank CIN	10004152023032118942	REF No.	308048133622
Deface No	2103202320400D	Deface Date	23/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
२६३९/२०२३
५८/८०

नगन–७
१६३९/२०२३
५६/६०



नगन–७
२०२३



270/2639
गुरुवार, 23 मार्च 2023 12:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

५८/६०

नगन7

दस्त क्रमांक: 2639/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /2639/2023

बाजार मुल्य: रु. 2,51,16,000/- मोबदला: रु. 3,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2639 वर दि.23-03-2023

रोजी 12:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3178 पावती दिनांक: 23/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: जय गुरुदेव बिल्डर्स एन्ड लैन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन गंगाधररावजी नागपुरे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पा.क्र. 3195 कलम ४ कमी पडलेली फाले (५) ३०-०० वसुल

एकूण: 31120.00

३०.०० ५
३१२०.०० ५

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोराडीवाडी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्र न करण्यात आलेल्या अशा कोराडीवाडी क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 23 / 03 / 2023 12 : 35 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 03 / 2023 12 : 37 : 20 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्त गोषवारा भाग-2

नागपूर7
दस्त क्रमांक:2639/2023

23/03/2023 12:49:38 PM

दस्त क्रमांक :नागपूर7/2639/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजेंद्र लक्ष्मीकांत आकरे, जयेश लक्ष्मीकांत आकरे तथा तर्फे दस्तलेखक पंकजमाती कु.मु. अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सी/23, ज्योती अपार्टमेंट, बे पी रोड, 7, बंगला बस डेपो मागोर, अंधेरी, पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AIJPA2228D	निहुन देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सी/23, ज्योती अपार्टमेंट, बे पी रोड, 7, बंगला बस डेपो मागोर, अंधेरी, पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AIJPA2228D	निहुन देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जय गुरुदेव बिल्डर्स एण्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन यशवंतराव बानपुरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रघुवंशी नगर, हुडकेश्वर मेन रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:APTPN4505K	निहुन घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जय गुरुदेव बिल्डर्स एण्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सचिन रोशनलाल बनोदे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रघुवंशी नगर, हुडकेश्वर मेन रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAPFJ2280E	निहुन घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:जय गुरुदेव बिल्डर्स एण्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार वामन मारोतराव बानपुरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रघुवंशी नगर, हुडकेश्वर मेन रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAPFJ2280E	निहुन घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तलेखक करुन देणार व कबुलीदार विकीपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 दि वेळ:23 / 03 / 2023 12 : 40 : 41 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. ७,

शेरा:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणारा सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रमाणीकरणे पडताळण्यात आली आहे. छायाचित्र घेण्यात आलेले आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे	23/03/2023 12:41:10 PM	अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे F XXXX XXXX 9395	
2	निहुन देणार अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे	23/03/2023 12:43:25 PM	अश्विनी लक्ष्मीकांत आकरे F XXXX XXXX 9395	
3	निहुन घेणार जय गुरुदेव बिल्डर्स एण्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोशन यशवंतराव बानपुरे	23/03/2023 12:43:44 PM	रोशन यशवंतराव बानपुरे M XXXX XXXX 3991	
4	निहुन घेणार जय गुरुदेव बिल्डर्स एण्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सचिन रोशनलाल बनोदे	23/03/2023 12:43:59 PM	सचिन रोशनलाल बनोदे M XXXX XXXX 3258	

5	विहन येणार अय गुरुदेव बिल्डर्स एन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार बाबन सारोनराव बालपांडे	23/03/2023 12:44:18 PM	बाबन सारोनराव बालपांडे M XXXX XXXX 9161	

पोचका क्र.4 दि वेळ:23 / 03 / 2023 12 : 44 : 20 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAI GURUDEO BUILDERS AND LAND DEVELOPERS THROUGH PARTNER ROSHAN G NAGPURE	eChallan	02400412023032100964	MH017141860202223E	1550000.00	SD	0008509647202223	23/03/2023
2		DHC		2103202320400	1120	RF	2103202320400D	23/03/2023
3	JAI GURUDEO BUILDERS AND LAND DEVELOPERS THROUGH PARTNER ROSHAN G NAGPURE	eChallan		MH017141860202223E	30000	RF	0008509647202223	23/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2639 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

२६३९ नंबराचे वुकावे नंबरी नोंदला प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तासा एकुण ४० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि.२३ माहे ३ सन २०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७