

Receipt (pavti)

283/601

Thursday, February 23, 2023

4:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 823 दिनांक: 23/02/2023

गावाचे नाव: नरसाळा (रि.)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उमड-601-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश शंकरराव गुल्हाने

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त्यावळणी फी

रु. 1520.00

समाप्ती संख्या: 76

DELIVERED

एकूण:

रु. 1720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Umraid

मुख्य निदेशक, श्रेणी-१:
उमरेड

वाजार मूल्य: रु. 2445000/-

मोवदला रु. 31000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2302202311109 दिनांक: 23/02/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015759559202223E दिनांक: 23/02/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No722-2022 Amt. 30000

MS. 601/2023

A104 - 722
3.3.2023.

1/1

CHALLAN
MTR Form Number-6

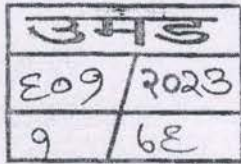
GRN	MH015759559202223E	BARCODE	Date		23/02/2023-00:45:18	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			UMD_UMERD SUB REGISTRAR				
Location			NAGPUR				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			1000.00				
0030063301 Registration Fee			200.00				
Total			1,200.00				
Payment Details			BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN				
Name of Bank			Ref. No.				
Name of Branch			02202292023022305081				
			146094552				
			Bank Date				
			RBI Date				
			23/02/2023-00:45:18				
			Not Verified with RBI				
			Bank-Branch				
			BANK OF INDIA				
			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृष्ट्या निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9764003297



“दुय्यम निबंधक कार्यालय, उमरेड”

स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

विभाग क्र. 2, दर रुपये 6,37,200/- प्रती हेक्टरप्रमाणे

शासकीय बाजारभाव किंमत रुपये 20,65,000/-

विक्री किंमत रुपये 3,10,00,000/-

(अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख फक्त)

मौजा-नरसाळा (रि.), पटवारी हलका नंबर 21, तह. उमरेड व जि. नागपुर

शेत/खसरा नं. 39, आराजी 3.24 हे.आर.

या दस्ताचा करारनामा दिनांक 03/03/2022 रोजी दस्त क्र. 722-2022 या

क्रमांकावर नोंदविला असून सदर दस्तात मुद्रांक शुल्क रुपये 15,50,000/-

व नोंदणी शुल्क : रुपये 30,000/- दिले आहे.

लिहून घेणार:

श्री. महेश शंकरराव गुल्हाने

वय- 43 वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,

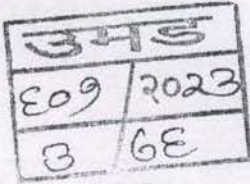
राह. गीताई नगर, साटोने लेआऊट, धुनीवाले

मठजवळ, नालवाडी, वर्धा-442001

PAN NO. AKVPG8880H

आधार नं.8667 6093 8993

मो. कमांक-9822240722



क्षमा नंतर यांना लिहून घेणार/खरेदीदार हया नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी, त्याचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, निदेशावर, प्रशासक, किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहील व याचा सदर विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहील)

लिहून देणार : 1) श्री. अरुण मोतीलाल झारकरीया

वय-77 वर्ष, व्यवसाय-सेवानिवृत्त,
राह. 37, तिरुपती नगर, सिंचन नगर जवळ, पो.
लोहारा, यवतमाळ, तह.व जि. यवतमाळ -445001
स्थायी आयकर खाता क.AABPZ3968K
आधार कमांक-6383 9362 8953

2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया

वय- 63 वर्ष, व्यवसाय- सेवानिवृत्त,
राह. 47, अनमोल नगर, वाठोडा, वार्ड नं.28, शिवाजी
पार्क, नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440034
स्थायी आयकर खाता क.AAOPZ1636K
आधार कमांक-50337091 3924

3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया

वय- 61 वर्ष, व्यवसाय- सेवानिवृत्त,
राह. 47, अनमोल नगर, वाठोडा, वार्ड नं.28, शिवाजी
पार्क, नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440034
स्थायी आयकर खाता क.AADPZ7919A
आधार कमांक- 8385 0011 4673

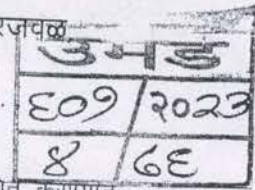
4) मंगला नरेंद्र दुबे

वय- 66 वर्ष, व्यवसाय- गृहिणी,
राह. तिवारी दळणवळण केंद्राजवळ, बेलपुरा,
रुक्मिणीनगर, अमरावती, तह.व जि. अमरावती, -444606
स्थायी आयकर खाता क.CUUPD3720L
आधार कमांक-971837817824

5) सौ. मीना प्रकाशचंद्र दिक्षीत

वय-69 वर्ष, व्यवसाय- गृहिणी,
राह. 405, न्यु नंदनवन लेआउट, हनुमान मंदिरजवळ,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440009
आधार कमांक-7790 4125 0538

(हया नंतर यांना लिहून देणार/विक्रेता/विकणार हया नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी, त्याचे व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा राहिल व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहिल)



संमतीदार : 1) श्री. भुषण अरुणकुमार झारकरीया

वय-44 वर्ष, व्यवसाय-नौकरी,
राह. 37, तिरुपती नगर, सिंचन नगर जवळ,
पो. लोहारा, यवतमाळ, तह.व जि. यवतमाळ -445001
आधार कमांक-9214 6674 8344

2) श्री. हर्षल अरुणकुमार झारकरीया

वय-42 वर्ष, व्यवसाय-नौकरी,
राह. 37, तिरुपती नगर, सिंचन नगर जवळ,
पो. लोहारा, यवतमाळ, तह.व जि. यवतमाळ -445001
आधार कमांक-4487 8336 7637

3) श्री. राहुल अरुणकुमार झारकरीया

वय-38 वर्ष, व्यवसाय-नौकरी,
राह. 37, तिरुपती नगर, सिंचन नगर जवळ,
पो. लोहारा, यवतमाळ, तह.व जि. यवतमाळ -445001
आधार कमांक-2307 0314 0541

4) श्री. प्रतिक प्रमोद झारकरीया

वय- 34 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. 47, अनमोल नगर, वाठोडा, वार्ड नं.28, शिवाजी पार्क,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440034
आधार कमांक-4766 6197 9294

5) श्री. सौरभ प्रमोद झारकरीया

वय- 32 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. 47, अनमोल नगर, वाठोडा, वार्ड नं. 28, शिवाजी पार्क,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440034
आधार कमांक- 4932 6398 1027

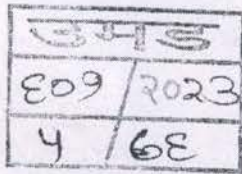
6) श्री. आकाश कृष्णकुमार झारकरीया

वय- 30 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. 18, अनमोल नगर, वाठोडा, वार्ड नं.28, शिवाजी पार्क,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440034
आधार कमांक- 8448 1538 0016

7) मेघा कृष्णकुमार झारकरीया

(मेघा अभिषेक दीक्षित लग्नानंतरचे नाव)

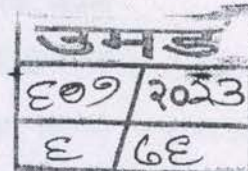
वय- 28 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. 18, अनमोल नगर, वाठोडा, वार्ड नं. 28, शिवाजी पार्क,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440034
आधार कमांक- 6065 5140 6722



- 8) **श्वेता नरेंद्र दुबे**
(श्वेता सुरेंद्र नाईक लग्नानंतरचे नाव)
वय- 40 वर्ष, व्यवसाय- गृहिणी,
राह. पालिका वाडा जवळ, पहलेपार, तह. सावनेर, जि.
नागपुर -441107
आधार कमांक-7566 0431 9616
- 9) **श्री. राहुल नरेंद्र दुबे**
वय- 36 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. तिवारी दळणवळण केंद्राजवळ, बेलपुरा,
रुक्मिणीनगर, अमरावती, तह.व जि. अमरावती, -444606
आधार कमांक-8718 7612 3367
- 10) **श्री. विशाल प्रकाशचंद्र दिक्षीत**
वय-42 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. 405, न्यु नंदनवन लेआउट, हनुमान मंदिरजवळ,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440009
आधार कमांक-8278 9775 6968
- 11) **श्री. अविनाश प्रकाशचंद्र दिक्षीत**
वय-41 वर्ष, व्यवसाय- खाजगी,
राह. 405, न्यु नंदनवन लेआउट, हनुमान मंदिरजवळ,
नागपुर, तह.व जि. नागपुर-440009
आधार कमांक-9925 7560 3312

(हया नंतर यांना संयुक्तपणे संमतीदार हया नावांनी संबोधित करण्यात येईल)

ईसवी सन 2023 सालकारणे आज दिनांक 23/02/2023 रोजी हा स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ऐसाजे की, लिहून देणार यांच्या मालकी व कब्जात असलेली त्यांचे नावे सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाच्या रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार यांना एकुण रक्कम रुपये 3,10,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख फक्त) मध्ये हमेशाकरीता व वंशपरंपरेकरिता कोणताही हक्क, अधिकार राखून न ठेवता विकलेला असुन मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम यापुर्वीच डी.डी. द्वारे प्राप्त झालेली आहे. ते लिहून देणार कबुल व मंजुर आहे.



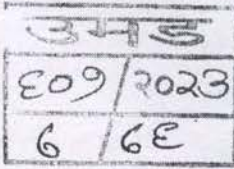
मोबदल्याचा तपशील

रुपये 200,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) दि. 02/03/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 1) अरुण
मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क्र. 000140 एयु
स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून
देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 200,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) दि. 02/03/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 2) श्री. प्रमोद
मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क्र. 000139 एयु
स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून
देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 200,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) दि. 02/03/2022 रोजी
लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 3) श्री. कृष्णकुमार
मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क्र. 000137 एयु
स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार
यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 200,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) दि. 02/03/2022 रोजी
लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 4) मंगला नरेंद्र
दुबे यांना डी डी क्र. 000138 एयु स्मॉल फायनांस
बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल
व मंजूर आहे.



रुपये 200,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) दि. 02/03/2022 रोजी
लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 5) सौ.मीना
प्रकाशचंद्र दिक्षीत यांना डी डी क्र. 000141 एयु
स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून
देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि.
30/08/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून

देणार 1) अरुण मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क. 000179 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

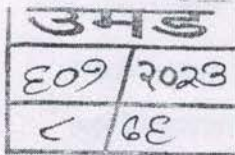
रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि. 30/08/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क. 000180 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि. 30/08/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क. 000181 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि. 30/08/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 4) मंगला नरेंद्र दुबे यांना डीडी क. 000182 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि. 30/08/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 5) सौ. मीना प्रकाशचंद्र दिक्षीत यांना डी डी क. 000183 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि. 23/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 1) अरुण मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क. 000238 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

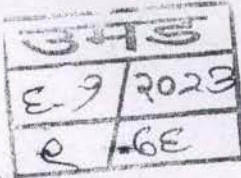


रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि.
23/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी
क. 000237 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे
मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि.
23/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया यांना
डी डी क. 000239 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा
वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर
आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि.
23/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 4) मंगला नरेंद्र दुबे यांना डीडी क. 000240
एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते
लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 380,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख ऐंशी हजार फक्त) दि.
23/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 5) सौ. मीना प्रकाशचंद्र दिक्षीत यांना डीडीक.
000241 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे
मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.



रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)
दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 1) अरुण मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क.
000269 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे
मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)
दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 1) अरुण मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क.

000270 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

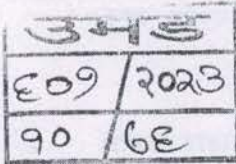
रुपये 62,000/- (अक्षरी रुपये बासष्ट हजार फक्त) दि. 23/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याद्वारे लिहून देणार 1) अरुण मोतीलाल झारकरिया यांच्या हिस्स्याच्या मोबदल्यातुन TDS (टि.डी.एस) कपात करण्यात आले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त) दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क्र. 000265 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त) दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क्र. 000266 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 62,000/- (अक्षरी रुपये बासष्ट हजार फक्त) दि. 23/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याद्वारे लिहून देणार 2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया यांच्या हिस्स्याच्या मोबदल्यातुन TDS (टि.डी.एस) कपात करण्यात आले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त) दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क्र. 000267 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.



रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)

दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया यांना डी डी क. 000268 एयु स्मॉल फायनांस बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 62,000/- (अक्षरी रुपये बासष्ठ हजार फक्त) दि. 23/02/2023

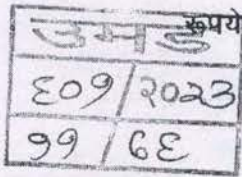
रोजी लिहून घेणार यांच्याद्वारे लिहून देणार 3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया यांच्या हिस्स्याच्या मोबदल्यातुन TDS (टि.डी.एस) कपात करण्यात आले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)

दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 4) मंगला नरेंद्र दुबे यांना डी डी क. 007355 आयडीबीआय बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)

दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार 4) मंगला नरेंद्र दुबे यांना डी डी क. 007356 आयडीबीआय बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.



रुपये 62,000/- (अक्षरी रुपये बासष्ठ हजार फक्त) दि. 23/02/2023

रोजी लिहून घेणार यांच्याद्वारे लिहून देणार 4) मंगला नरेंद्र दुबे यांच्या हिस्स्याच्या मोबदल्यातुन TDS (टि.डी.एस) कपात करण्यात आले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.



रुपये 25,89,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)

दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून

देणार 5) सौ. मीना प्रकाशचंद्र दिक्षीत यांना डी डी क.
007353 आयडीबीआय बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते
लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 25,89,000 / - (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)
दि. 21/02/2023 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून
देणार 5) सौ. मीना प्रकाशचंद्र दिक्षीत यांना डी डी क.
007354 आयडीबीआय बँक शाखा वर्धाद्वारे मिळाले. ते
लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 62,000 / - (अक्षरी रुपये बासष्ट हजार फक्त) दि. 23/02/2023
रोजी लिहून घेणार यांच्याद्वारे लिहून देणार 5) सौ. मीना
प्रकाशचंद्र दिक्षीत यांच्या हिस्स्याच्या मोबदल्यातुन
TDS (टि.डी.एस) कपात करण्यात आले. ते लिहून
देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 3,10,00,000 / - (अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख फक्त)

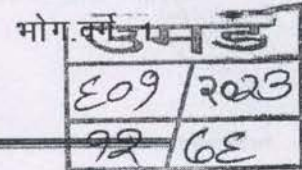
लिहून देणार यांना आता लिहून घेणार यांच्याकडून काहीही घेणे
बाकी राहीलेले नसुन रकमेबाबत कसलाही उजर, आक्षेप राहीलेला नाही.
या रकमेच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांच्या मालकीची आणि कब्जात
असलेली मालमत्ता/शेती संपुर्ण मालकी हक्कानिशी व वंशपरंपरेकरिता
आज रोजी लिहून घेणार यांच्या ताब्यात दिलेली आहे.

:: विकलेल्या स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन ::

खास मौजा-नरसाळा(रि.), पटवारी हलका नंबर 21, तह. उमरेड व जि.
नागपुर झोन नंबर. 2, सब रजिस्ट्रार कार्यालय उमरेड यांचे हददीतील
खास मौजा- नरसाळा येथील स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन

सर्व्हे/ख.नं. एकुण आराजी जमा रुपये खाते कमांक हिस्सा

39 3.24 हे.आर 8.00 पैसे 84



या शेताची चतुःसीमा येणेप्रमाणे

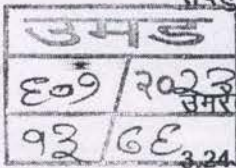
पुर्वेस	..	शेत सर्व्हे नं. 40 ची शेतजमीन
पश्चिमेस	..	शेत सर्व्हे नं. 38 ची शेतजमीन
उत्तरेस	..	रोड
दक्षिणेस	..	शेत सर्व्हे नं. 42 ची शेतजमीन

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील शेतजमीन, मय, झाडझडुला, धुरा, बंधारा, पाषाण, पेडबोरा, वहिवाटीचा रस्ता, विहीर, भोगवट्याचे हक्कसुद्धा हिस्सापूर्ण.

रस्ता :- उपरोक्त विकत दिलेल्या शेतजमीनीमध्ये बैलबंडी, ट्रक, पायवाट तथा गुरेढोरे नेण्याचा रस्ता जुन्या कब्जेवहीवाटीप्रमाणेच राहील.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील संपुर्ण शेती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस वरील रकमेत विकलेली आहे. लिहून घेणार हे या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कायदेशीर कब्जेदार झालेले आहे. आजपासून लिहून देणार यांचा मालमत्तेवरील असलेला मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला आहे. सदर मालमत्तेचे लिहून घेणार यांस संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे.

ज्याअर्थी सदर विक्रीपत्रावर संमतीदाराचे अधिकाराने स्वाक्षरी करणारे तृतीय पक्ष हे लिहून देणार यांचे कायदेशीर वारसदार असून हा संपुर्ण विक्रीचा व्यवहार त्यांचे समक्ष व संमतीने होत असल्यामुळे सदर शेती विकण्याबाबत संमतीदार यांनी आपली पुर्णपणे संमती दिली आहे. म्हणून त्यांना संमतीदार तृतीय पक्ष म्हणून घेण्यात आले आहे. त्यांचा सदर शेती विकण्याबाबत कोणताही उजर, आक्षेप नाही.



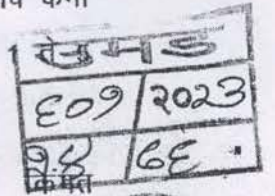
सदर शेतजमीन मौजा-नरसाळा(रि.), पटवारी हलका नंबर 21, तह. उमरड व जि. नागपुर, येथील खसरा क्रमांक 39, याची एकुण आराजी हे आर., जमा रू 8.00 पैसे, हक्क भोग.-वर्ग 1 खाते क्रमांक 84, चे



लिहून देणार 1 ते 5 कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्याचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात आहे. व ते शेतीजमीनीचा निरंतर उपभोग व फायदा घेत आहेत.

उपरोक्त उल्लेखित शेतजमीनीचे मुळतः स्व. श्री. मोतीलाल आप्पाजी झारकरीया व त्यांची आई नामे बजाबाई आप्पाजी झारकरीया हे कायदेशीर मालक व कब्जेदार होते. त्यांना वारसांन हक्काने सदर शेती प्राप्त झालेली होती. व त्यांचे नाव सर्व संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालय व पटवारी रेकार्ड मध्ये दर्ज करण्यात आले होते. आणि उपरोक्त नमुद मालकांपैकी बजाबाई आप्पाजी झारकरीया यांचा दि. 05/06/1966 रोजी मृत्यु झाला. त्यांच्या मृत्यु नंतर त्यांचा उपरोक्त शेत, जमीनीवर असलेला अविभक्त हिस्सा स्व. श्री. मोतीलाल आप्पाजी झारकरीया यांना वारसांन हक्काने प्राप्त झालेला होता. त्यानुसार स्व. श्री. मोतीलाल आप्पाजी झारकरीया हे उपरोक्त उल्लेखित शेतजमीन खसरा क्र. 39, एकुण आराजी 3.24 हे.आर चे एकमेंव कायदेशीर मालक व कब्जेदार झाले होते. व त्यांचा पुर्ण शेतजमीनी मध्ये नाव दर्ज करण्यात आले होते. तदपश्चात स्व. श्री. मोतीलाल आप्पाजी झारकरीया यांचा दि. 23/03/1999 रोजी मृत्यु झाला. त्यांच्या मृत्युनंतर लिहून देणार क्रमांक 1 ते 5 व स्व. श्री. मोतीलाल आप्पाजी झारकरीया यांची पत्नी नामे सरस्वतीबाई मोतीलाल झारकरीया असे एकुण 6 कायदेशीर वारसदार होते. ज्यांना भारतीय वारसहक्क कायदान्वये उपरोक्त उल्लेखित शेतजमीनीवर सारख्या प्रमाणात मालकी हक्क अधिकार प्राप्त झालेला होता व त्यांचे नाव दिनांक 28/04/1999 रोजी फेरफार क्रमांक 61 नुसार पटवारी रेकार्ड 7/12 मध्ये दर्ज करण्यात आला आणि उपरोक्त उल्लेखित मालक व खातेदार 1 ते 6 पैकी सरस्वती मोतीलाल झारकरीया हिचा दिनांक 09/01/2004 रोजी मृत्यु झाला. त्यांच्या मृत्युनंतर त्यांचा उपरोक्त शेतजमीनीवर असलेला अविभक्त हिस्सा त्यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणजे लिहून देणार क्रमांक 1 ते 5 यांना भारतीय वारसहक्क कायदान्वये प्राप्त झालेला आहे ज्याची दि. 26/12/2005 रोजी फेरफार क्रमांक 369 नुसार स्व. सरस्वतीबाई मोतीलाल झारकरीया यांचे नाव कमी करण्याबाबत नोंद करण्यात आली होती व लिहून देणार क्रमांक यांचे नाव दर्ज करण्यात आले आहेत.

सदरु खरेदीदार यास विकलेल्या रथावर मालमत्तेची संपूर्णपणे मिळालेली असून आता लिहून घेणार (खरेदीदार) कडून सदर

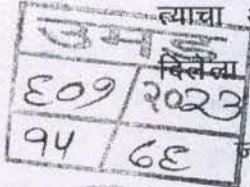


मालमत्तेच्या मोबदल्यात काहीही घेणे बाकी राहीलेले नाही. आज पासून लिहून देणार यांचा शेती/मालमत्तेवरील असलेला अधिकार नष्ट झाला असून आजपासून लिहून घेणार (खरेदीदार) हे या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कायदेशीर कब्जेदार झालेले आहे. करीता आजपासून या मालमत्तेवर लिहून घेणार (खरेदीदार) हे आपल्या मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेतील तसेच पाहीजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करतील.

ज्याअर्थी सदरहू मालमत्तेचे लिहून देणार यांच्या नावे सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालय तसेच पटवारी रेकॉर्डवर 7/12 मध्ये नामांतरण दर्ज झालेले आहे. ही संपूर्ण मालमत्ता लिहून देणार यांच्या ताब्यात व कब्ज्यात आहे व ते वरील स्थावर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक असून त्यांना ही मालमत्ता विकण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ज्याअर्थी सदरहू मालमत्तेवर लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही व्यक्ती, संस्था, वंशवारसदार व नातेगोते यांचा कुठलाही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही.

ज्याअर्थी वरीलप्रमाणे संपूर्ण मालमत्ता आज रोजी विकेता यांचे मालकी कब्जात असून विकेता यांचे नावे सरकारी व निमसरकारी कागजोपत्री दर्ज आहे. या अधिकारान्वये वरील स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना हमेशाकरिता विकलेली असून त्यांचा आज रोजी कब्जा व ताबाही लिहून घेणार (खरेदीदार) यास दिलेला आहे.



ज्याअर्थी लिहून घेणार (खरेदीदार) हे सदरहू शेतजमीन/स्थावर मालमत्तेचे मालक झाल्याने लिहून देणार/विकेत्याचा त्या स्थावर मालमत्तेवरील अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे. लिहून घेणार (खरेदीदार) हे स्वतःच्या नावाने सदरहू स्थावर मालमत्ता सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घेईल, आवश्यकता भासल्यास लिहून

देणार/विकेता हे लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना पुर्ण सहकार्य करतील व आवश्यक त्या कागदोपत्री स्वाक्षरी करून देईल

ज्याअर्थी सदर मालमत्ता भुदान प्रदान किंवा लिजवर प्राप्त झालेली नसून ती त्यांची स्वसंपादीत केलेली मालमत्ता आहे. सदर मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्रहीत केलेली नाही व अधिग्रहीत करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही. तसेच लिहून देणार हे आदिवासी नाही.

ज्याअर्थी लिहून देणार हे उपरोक्त शेतजमीन विकल्यानंतर भुमिहीन होत नाही त्यांची अजुन इतरत्र शेतजमीन आहे.

ज्याअर्थी उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना हस्तांतरण कायद्याचे कलम 41 व 55 नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे मालकी व हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

ज्याअर्थी या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कूठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकण्यासंबंधी स्थगनादेश नाही. सदरहू स्थावर मालमत्ता विकेत्याच्या आर्थिक गरजेपोटी व लिहून घेणार यांचेकडून योग्य किंमत प्राप्त झाल्यामुळे त्यांना विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदरहू आपणास विकलेली स्थावर मालमत्ता कोठेही गहाण, बक्षीस अथवा ट्रान्सफर केलेली नसून कोणताही करार/लेख यापूर्वी लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर विकेत्याशिवाय इतरांचा, नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसांनाचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही.

ज्याअर्थी सदर शेतजमीन विकेत्याने या अगोदर लिहून घेणार व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे कैला नसून कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर वगैरे करुन ठेवलेली नाही तसेच सरकारी, निमसरकारी, सेठ साहुकार, भूविकास बँकेचे व इतर बँकेचे चार्ज, कर्ज, बोझ वगैरे नसून या शेत जमिनीवर विकेत्याशिवाय आणखी कोणताच पुरुष, वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसंबंध निर्माण

जमीन	१५
क्र. १९	२०२३
कर	६६



ठेवलेले नाही. तसेच सदरु शेती ही ठेक्यात, बटईत, कुळयात, कोतवाल वगैरे दिलेली नाही. असे कूठेही काही वाद निघाल्यास किंवा कूणाचे हक्काचे कमीपणामूळे कूणी दावे उजर केल्यास किंवा काही वाद किंवा भानगड निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण विक्रेता आपले ईतर स्थावर मिळकतीतून करुन देईल, लिहून घेणार यास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

ज्याअर्थी सदरहू विक्रीपत्रामध्ये नजर चुकीने काही चूक झाल्यास त्याची दुरुस्ती करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेता यांची राहिल व ती लिहून देणार/विक्रेता कोणत्याही प्रकारचा मोबदला अथवा आपले इतर कोणतेही हितसंबंध न ठेवता चुकीची दुरुस्ती करुन देईल व सदरहू विक्रीपत्र कोणत्याही परिस्थितीत रद्द होऊ देणार नाही. ते लिहून देणार/विक्रेता तसेच त्यांचे कायदेशीर प्रतिनिधीला बंधनकारक व लागू राहिल.

करिता आज दिनांक 23/02/2023 रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेता यांनी कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात रांजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारचा नशापाणी न करता लिहून घेणार (खरेदीदार) यास लिहून दिले असून यावर राखून व समजावून घेवून खालील साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी, अंगठा केला असून हे लिहून देणार/विक्रेता तसेच त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधीला, संमतीदारांना व खरेदीदारांना बंधनकारक राहिल.

उमड
०९/२०२३
१६/६६



Drafted By: Adv Shilpa G Gupta, R/o Nagpur -

लिहून देणार यांचा अंगठा

लिहून देणार



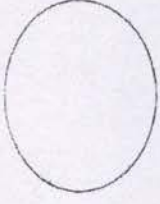
1) श्री. अरुण मोतीलाल झारकरीया



2) श्री. प्रमोद मोतीलाल झारकरीया



3) श्री. कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया



4) मंगला नरेंद्र दुबे



5) सौ. मीना प्रकाशचंद्र दिक्षीत

लिहून घेणार यांचा अंगठा

लिहून घेणार



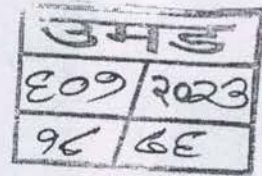
श्री. महेश शंकरराव गुल्हाने

संमतीदार यांचा अंगठा

संमतीदार



1) श्री. मुषण अरुणकुमार झारकरीया





Sarkariya

2) श्री. हर्षल अरुणकुमार झारकरीया



Sarkariya

3) श्री. राहुल अरुणकुमार झारकरीया



Sarkariya

4) श्री. प्रतिक प्रमोद झारकरीया



Sarkariya

5) श्री. सौरभ प्रमोद झारकरीया



Sarkariya

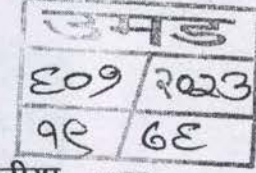
6) श्री. आकाश कृष्णकुमार झारकरीया



Sarkariya

7) मेघा कृष्णकुमार झारकरीया

(मेघा अभिषेक दीक्षित लग्नानंतरचे नाव)



Sarkariya

8) श्वेता नरेंद्र दुबे

(श्वेता सुरेंद्र नाईक लग्नानंतरचे नाव)



Sarkariya

9) श्री. राहुल नरेंद्र दुबे



Dixit

10) श्री. विशाल प्रकाशचंद्र दिक्षीत



Dixit

11) श्री. अविनाश प्रकाशचंद्र दिक्षीत

साक्षीद्वार :-

1. सही

Shilpa

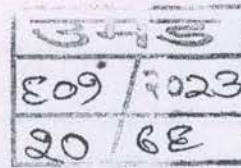
नांव : अॅड. शिल्पा घनश्याम गुप्ता
वय- 43, रा. तुकडोजी चौक, नागपुर



2 सही

21/60

नांव : श्री. सुरेश शंकर मुळे
वय- 72, रा. 83/13, हिंदनगर
त.ह. कर्णा. जि. कर्णा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार्व (अधिकार जमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार जमिलेख आणि नोंदवद्धा तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - नरसाळा (रिटी) (५३६२०१)

तानुका - उमरेड

जिल्हा - नागपूर



UJPN : 26765444620

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३९

26765444620

भूधारणा पद्धती		मोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी.	८४	अरुण मोतीलाल झारकरीया				(६९)	कुळाचे नाव व खंड
		प्रमोद मोतीलाल झारकरीया				(६९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		कृष्णकुमार मोतीलाल झारकरीया				(६९)	इतर अधिकार
जिरायत ३.२४.००		मंगला नरेंद्र दुबे				(६९)	इतर
बागायत		मिनाबाई प्रकाशचंद दिक्षीत				(६९)	२८.४.९९ (६९)
एकुण		सांगाईक क्षेत्र	३.२४००	८.००			इतर
ला. योग्य क्षेत्र ३.२४.००							दि.२६.१२.०५ मध्यत नाव कमी करण्याबाबत (१०८)
ब) पोटखराचे क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
च) (क)							शेताचा फेरफार क्रमांक : ४६७ व दिनांक : २४/०६/२०२२
एकुण							
पो.ख. क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ३.२४.००							
(अ-क)							
आकारणी ८.००							
जुडी फिवा विशेष							
आकारणी							
उमरेड ६०९/२०२३ २९/६६							सीमा आणि भुमापन विन्हेदु. व. व. क्र. ५१
मूल फेरफार क्र. (६९) (३६९) (४००) (४६७)							



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक २४/०६/२०२२ ०२:०९:१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा देढा स्वयंप्रमाणित असल्याबुळे ४/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही राही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
४/१२ डाउनलोड दि. : २२/०२/२०२३ : ११:०६:५० AM. पौरता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahathums.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन ७११२१०००११६६१२३ हा क्रमांक घाबरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

