MANNER OF PAYMENT MADE BY THE CONFIRMING PARTY TO THE CONSENTOR

AMOUNT	CH/UTRN NO.	BANK NAME
1,00,00,000/-	095766	INDUS IND BANK LIMITED, NAGPUR
1,00,00,000/-	095767	
1,00,00,000/-	095768	
50,00,000/-	095769	
50,00,000/-	095770	
25,00,000/-	095771	
25,00,000/-	095772	
25,00,000/-	095773	
25,00,000/-	095774	
25,00,000/-	095775	
31,00,000/-	095776	
40,00,000/-	095777	
46,39,000/-	095778	
6,42,39,000/-		

12. All the expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses relating to this Sale Deed are borne and paid by PURCHASER. The Company has purchased the said lands for establishing the Special Township Scheme (Public Housing), Development of integrated towns as detailed in the Government Notification issued by the Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai under the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 published in the Govt. Gazzatte dt. 16.03.2006 bearing No. TPS-2405-Nagpur R. P. DCR-UD-9. and Revenue and Forest Department Order dt. 15.01.2008. That under the said Notification and Order the Govt. has given the 50% concession of the Stamp Duty payable on the documents of Conveyance executed for the Notified Special Township. Hence on this document of conveyance which is being executed in favour of the PURCHASER Company for establishing the Notified Township as per the above Notification, The concession of the 50% of the Stamp Duty payable is taken and accordingly the Stamp duty is paid on this Document. The same has also been adjudicated by the Collector of Stamps, Nagpur in Sale Deeds Adjudication Case Nos. 206 and 207 of 2010 registered with Sub Registrar, Nagpur – 7 at Book NO. 1 at Sr. Nos. 4012 and 4011 dt. 30.05.2011.

नगन - ७
६५२/२०१२
११/३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

FIRST SCHEDULE

(THE SAID PROPERTY)

ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Kh. No. 78, admeasuring about 1.76 Hectares, Land Revenue Rs. 6.83, on as is basis and where is basis situated at Mauza : PIPLA, with Occupant Class I Bhumiswami Rights, situated at Grampanchyat : Pipla, P. H. No. 38, Tahsil : NAGPUR (RURAL) District : NAGPUR together with standing crops, trees, anything and everything standing thereon along with all rights of easements like Road, Dhura etc.

SECOND SCHEDULE
(Boundaries of the said Property)

SR. NO.	KHASARA NO.	BOUNDARIES TOWARDS :
01	78	ON NORTH : KH. SURVEY NO. 79, 85 ON EAST : KH. SURVEY NO. 85, 75/2 ON WEST : KH. SURVEY NO. 80 ON SOUTH : KH. SURVEY NO. 77, 76

नगान - ७
६५२/२०१२
१२/ २१

IN WITNESS WHEREOF, WE the parties said above have placed our signatures on this Deed of Sale on the day first hereinabove written.

SIGNED & DELIVERED by within named SHRI KISAN MOTIRAMJI KHOPDE in presence Of Shri Prakash P. Bhoyar



SELLER

SIGNED & DELIVERED by within named LUXORA INFRASTRCTURE PRIVATE LIMITED through the hands of it's authorized person SHRI OMPRAKASH B. GOENKA OR SHRI CHAITANYA N. PAREKH, in presence of Shri Anil C. Satramwar



PURCHASER





SIGNED & DELIVERED by within named RAMSONS TMT PVT LTD through hands of it's authorized Director SHRI RAJESH R. SARDA in presence of Shri)

CONSENTOR



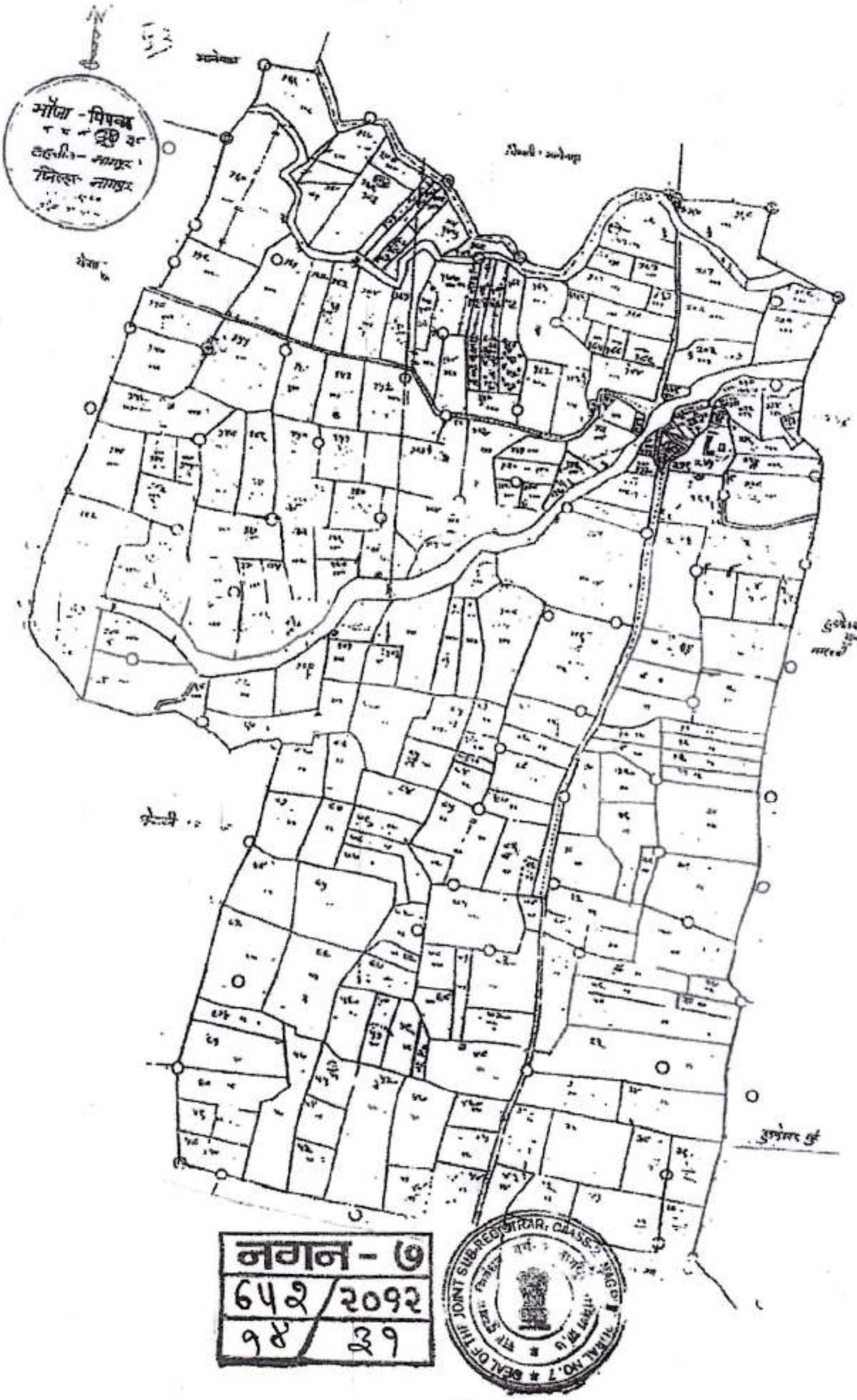


SIGNED & DELIVERED by within named GHANSHYAM CULTIVATORS PRIVATE LIMITED through hands of it's authorized Director SHRI KAPIL R. CHANDAK in presence of Shri)

CONFIRMING PARTY

नगन - ७
६५२ / २०१२
१३ / ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 ANJAR


मौजा - पिपळा
तहसील - नागपूर
जिल्हा - नागपूर
नगन - ७
६५२/२०१२
१४/३१

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 15th January 2008

Order

Bombay Stamp Act, 1958.

No. Mudrank. 2006/C.O.R.53/C.R. 536/51-1.—In exercise of the powers conferred by clause *(a)* of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, hereby reduces the stamp duty chargeable under clause *(b)* and *(d)* of Article 25 of Schedule I appended to the said Act on the instruments of Agreement or Conveyance relating to sale of property located in the area notified as " the Special Township Project ", by 50 per cent.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

D. R. MALI.
Joint Secretary to Government.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 VARDHA RURAL NO. 1

रजिस्टर्ड नं. एमएच/एमआय/लाकृत-२२९/२००६-०८

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

मंगळवार, जानेवारी १५, २००८/पौष २५, शके १९२९

स्वतंत्र संकलन क्रमांक फाईल ठेवण्यासाठी या भागाला येणारे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनने महाराष्ट्र अधिनियमांच्या सध्या लागू असलेले (भाग एक, एकत्रीत आणि एक-ब संयुक्त परिशिष्ट वगळले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश,

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जानेवारी २००८

आदेश

मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८

क्रमांक मुद्रांक, २००६/सु.क्र.आर.५३/म.ज.५३६/प्र.क्र.१—मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा मुंबई ६०) याला जोडलेल्या अनुसूची एक च्या अनुच्छेद २५, खंड (ब) व (ड) अन्वये [illegible] महाराष्ट्र शासन [illegible] महसूल अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राच्या विकासाच्या अनुषंगाने विकसनाच्या [illegible] करण्यात येणाऱ्या अभिहस्तांतरण/प्रदानाच्या संलेखांवर आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क [illegible] करण्याचा प्रस्ताव असल्याने आवश्यक आहे. याअर्थी महाराष्ट्र शासनाची अशी खात्री झाल्यामुळे महाराष्ट्र राज्यपाल, वरील अधिनियमाच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा [illegible] मुद्रांक शुल्क ५० टक्क्यांपर्यंत कमी करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

ड. रा. माळी,
शासनाचे सहसचिव.

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव पेपला प ए ३८ ता. नागपूर (ग्रा)

भूमापन क्रमांक ८८	धारणा प्रकार	गा. नं. क्रं. ७	खाते क्रमांक १५६
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	भो १	मालकाचे नांव फिरसन मोतीराम ओपडे	कुळाचे नांव दा. अ. नोरी प्रमाणे बोलल्याकरी श्रीमती पायवाट आहे फे फ. १९६० दि १९।१।१८ सेटे विद्यमान न्यायालय तहसिलदार नागपूर यांचे २।मा क ०८ आर टि वृक्ष ६४।१।१८ आदेश दि. १९।१।१८ प्रमाणे नाव कमी इतर अधिकृत

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	१·७६	
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण	१·७६	
पो. क.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		

	रुपये	पैसे
आकार	६·८३	
जुडी किंवा विशेष		
याच्याबाबत आकार	६·८३	

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे सर्वेक्रांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१०-११	—	—	—	—		—	—	—		खरीप	—	१·००	पडीत	०·७६	—	

नगन - ७
६५२/२०१२
१६/३१

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर (ग्रा.)
12

नागपूर सुधार प्रन्यास

शासनाने दिनांक ३१/०८/२०१० चे अधिसूचनेनूसार कलम ४० (१) अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता (मेट्रो रिजन) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासला घोषित केलेले आहे.

उत्तर

SCALE 1:20000

कमांक सहा.अभि./मेट्रो/३६८

दिनांक २४/९ /२०११

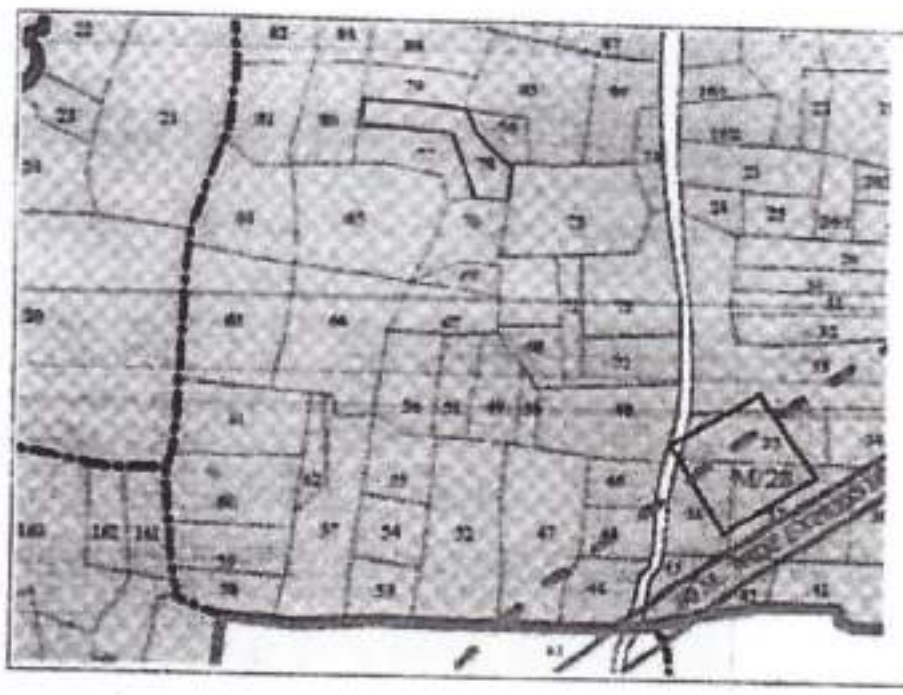
प्रति,

श्री किसन मोतीराम खोपडे व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. पिपळा, नागपूर.

विषय :— मौजा पिपळा , प.ह.क्र ३८, खसरा क्र. ७८, तह. नागपूर(ग्रामिण), जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पूरविण्याबाबत.

संदर्भ :— आपला दिनांक २९/०७/२०११ चा अर्ज.

मौजा पिपळा, प.ह.क्र ३८, खसरा क्र. ७८ या संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



नगन - ७
६५२/२०१२
१६/३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 VARDHA RURAL NO.7

खुलासा :—

गावाची हद्द ..... [ ]

अस्तित्वातील रस्ता ..... [ ]

विषयांकित जमीन ..... [ ]

खसरा कमांक/मौजा :— पिपळा /७८

- शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील SOUTH SECTOR नूसार उक्त जागा **"कृषी" या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.**
- या भाग नकाशाची कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

12/8/11

रचना सहाय्यक
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

सहाय्यक अभियंता (रचना)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

NOTARIAL Reg.
ENTRY No 1522
Date 30/01/2012

UMIYA URBAN CO-OP. BANK
MYDT. NAGPUR, 194, SHREE
AMBE BUILDING, C.A.ROAD,
WARDHAMAN NAGAR,
NAGPUR-440 008
D-5/STP
579 TO 582

भारत 72635 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
142389 JAN 30 2012
14:26
R.0000300/-PB5161

शपथपत्र व बंधपत्र

मी/आम्ही श्री. कीसन मोतीरामजी खोपडे, धंदा : शेती/ व्यापार, रा. अयोध्या नगर, नागपूर सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, खसरा नंबर ७८, आराजी १.७६ हे. आर. मौजा : पिपळा, ता.ह.नं. ३८, तह - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा : नागपूर, ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार नागपूर नागरी समुक्षत येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांर्गत कलम ६(१)अन्वये विवरणपत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले नव्हते. सदर जागेवर कोणतेही अतिरीक्त क्षेत्र नाजकधा अधिनियमतांर्गत घोषित केले नाही. प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विकी करावयाचे/विकसीत करावयाचे असून, सदरचे क्षेत्र नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनीयम १९७६ अतंर्गत अनुज्ञेय/अतिरीक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर आहे.

१) प्रस्तुत अतिरीक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये, योजना मंजूर आहे/नाही. औदयोगिक प्रयोजनार्थ / अशंतः अतिरीक्त / ओपन टू स्काय/गृहनिर्मान संस्थांना सभासदांच्या गृहबांधनीसाठी / रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सूट देण्याबाबद दिलेली इरादापत्र /अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सूट देण्यात आली नाही.

२) प्रस्तूत अतिरीक्त क्षेत्राबाबद ना.ज.क.धा. अधिनीयम १९७६ अन्वये, कलम १०(३)' व १०(७) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबद कलम ३४ अन्वये, शासनाने कोणतेही आदेश परत केले नाहीत/परत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून, त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

४) शासनाकडून/ सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतासंदर्भात कोणतेही स्थगीती आदेश दिलेले नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सदर जागेचे केलेले खरेदी-विक्री व्यवहार/विकसन परवानंगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.दं.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन/राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे. याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायदयातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानीची भरपाई करण्यास मी व्यक्तिशः जबाबदार राहील, याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राव्दारे देत आहे. हे शपथपत्र/बंधपत्र आज दिं. ३०.०१.२०१२ रोजी लिहून दिले आहे.

कीसन मोतीरामजी खोपडे
(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)

VARSHA B JAISWAL
NOTARY
GOVT OF INDIA

नगन - ७
६५२/२०१२
१८/३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR RURAL NO.7

	Grow
	1707
	1423+7
	~
	=
	Kisan m bhopale
	—
	Aarogh
(Notary Seal Area) Seal (3 ½ cms)	Jan
	Thum
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण सहीसह व शिक्क्यासह (Authorised Person's Full Signature & Seal)	VSAdmane

CLIENT'S Sign. Mjmmmf

SWORM SOLEMNLY AFFIRMED BY
Ki'San Ishapale
WHO IS PERSONALLY KNOWN
TO ME IDENTIFIED BY Self

BEFORE ME THIS THE 30 DAY OF 01
2012 AT NAGPUR

उपाध्यक्ष
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

Ku. V. S. Admane
Asst. Accountant (109)

VARSHA B JAISWAL
NOTARY
GOVT OF INDIA

नगन - ७
६५२ / २०१२
१९ / ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

CANCELLED

NOTARIAL

महाराष्ट्र शासन

क्र.टिपीएस-२४०७/२०४५/प्र.क्र.२३३/०७/नवि-१
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक २८ मार्च, २०११.

प्रति,

श्री. संजय कोठारी,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
लक्ष्मोरा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
३०१, स्वामी आर्केड, देना बँकेच्या वर,
डब्ल्यूएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर

विषय - मौजे पिपळा ता. नागपूर येथील विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीच्या लोकेशनल क्लिअरन्सला मुदतवाढ मिळणेबाबत...

संदर्भ - आपले पत्र क्र. LIPL/NGP/१०-११/६५, दि. ६/१२/२०१०

महोदय,

नागपूर प्रादेशिक योजनेतील मौजा पिपळा, तालुका नागपूर येथील क्षेत्रास दिनांक २९ फेब्रुवारी, २००८ व दि. ४ डिसेंबर, २००८ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८(3) अन्वये मिळालेल्या Locational Clearance ची मुदत वाढविण्याची विनंती उपरोक्त पत्रान्वये शासनास करण्यात आली आहे.

०२. प्रस्तुत प्रकरणी विषयांकित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या Locational Clearance ला शासनाने दि. ३ डिसेंबर, २०१० पर्यंत मुदतवाढ यापुर्वी मंजूर केली होती. नागपूर प्रादेशिक योजनेत विशेष नगर वसाहतीस संबंधीच्या तरतुदीबाबतच्या दि. १७ फेब्रुवारी, २००६ च्या अधिसूचनेतील परिच्छेद क्र. ७ अे मध्ये नमूद आहे की, "....सदर Locational Clearance निर्गमित केल्यानुसार एका वर्षाच्या कालावधीकरिता वैध राहील आणि हया कालावधीत Letter of Intent / अंतिम मंजूरी घेतली नाही किंवा त्यासाठी अर्ज केला नाही तर शासनाने नुतनीकरण करेपर्यंत सदर Locational Clearance व्यपगत राहील. नूतनीकरणासाठी १ वर्षाचा कालावधी संपण्यापूर्वी अर्ज केला पाहीजे..." ही बाब पाहता व शासनाचे दि. ३ डिसेंबर, २०१० पर्यंत मुदत वाढ दिली असतांना अर्जदार कंपनीने दि. ५ मे, २०१० रोजी जिल्हाधिकारी याचे कडे Letter of Intent चा अर्ज केला असल्यामुळे अधिसूचनेतील तरतूदीनुसार Locational Clearance व्यपगत होत नाही. त्यामुळे अर्जदार कंपनीला नव्याने मुदतवाढ देण्याची आवश्यकता नाही, तसेच दि. ३१ ऑगस्ट, २०१० नुसार शासनाने नागपूर सुधार प्रन्यासला विशेष नियोजन प्राधिकरण नेमले आहे. तथापि विशेष नागरी वसाहत प्रकल्पाच्या अधिसूचनेनुसार विशेष नागरी वसाहत प्रकल्प विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात अनुज्ञेय नाहीत ही बाब पाहता, तसेच अर्जदार [illegible] मे, २०१० रोजी

Letter August

नगन - ७
६५२/२०१२
२० / ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे Letter of Intent साठी अर्ज केल्याची बाब तसेच शासनाने दि. १४ फेब्रुवारी, २०११ रोजी नागपूर प्रादेशिक योजनेतील एखादया विशेष नगर वसाहतीला Letter of Intent जी जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी प्रदान केले असेल तर अंतीम मान्यता जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी दयावी. असा कळविलेला निर्णय या सर्वाचा विचार करता अर्जदार कंपनीला शासनाने नव्याने मुदतवाढ देण्याची आवश्यकता नाही. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे Letter of Intent साठी संपर्क साधावा. असे आपणास कळविण्याचे मला शासनाचे निदेश आहेत.

आपला,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी

प्रत माहितीसाठी / आवश्यक कार्यवाहीसाठी -

१) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
२) जिल्हाधिकारी, नागपूर
३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
४) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
५) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर

नगन - ७
६५२ / २०१२
२१ / ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7

Letter August

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८(३) अन्वये अधिसुचना...

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ०४ डिसेंबर, २००८

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-२४०७/२०४५/प्र.क्र.२३३/०७/नवि-९ :- ज्याअर्थी, नागपूर जिल्हयाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम १५ मधील तरतूदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र.२७३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १५ जुलै २००० पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० मधील तरतूदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०५/नागपूर प्रायो/विनिमि/नवि-९, दिनांक १७/२/२००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीसाठीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यांच्या मौ. पिपळा, तालुका जिल्हा नागपूर येथील १००.६२ हेक्टर क्षेत्राच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०७/२०४५/प्र.क्र.२३३/०७/नवि-९, दिनांक २९ फेब्रुवारी, २००८ अन्वये अधिसूचित केले आहे (यापुढे "उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत" म्हणून उल्लेखिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यांनी आता, शासनाला त्यांच्या मौ.पिपळा, तालुका जिल्हा नागपूर येथील "उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहती"खाली आणखी २६.२६ हेक्टर क्षेत्राला (यापुढे "उक्त क्षेत्र" म्हणून उल्लेखिलेले) Locational Clearance मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्रातील जमिनीचे विक्रसन अधिकार मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यांनी प्राप्त केलेले आहेत. मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यांनी त्यांच्या प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत क्षेत्रातील २५.९९ हेक्टर जमिनीसाठी विक्री करारनामा केला आहे / जमिनीच्या मालकांसोबत विकत घ्यावयाची संमती घेतलेली आहे व Locational Clearance मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यांच्या नांवाने देण्याबाबत सदर जमीन मालकांनी संमती दिलेली आहे ;

नवीन - ७
६५२/२०१२
२२/३१

