संलेखात मोबदला रक्कम रुपये ११,६०,४५,३००/- नमुद केलेला आहे. सबब मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २ (na) प्रमाणे बाजारमुल्य रुपये ११,६०,४५,५००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

म्हणून वरील प्रमाणे निश्चित केलेले बाजार मुल्य रुपये ११,६०,४५,५००/- एवढ्या बाजार मुल्यांवर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद-२५ब(ia-c) नुसार ३% दराने रु. ३४,८१,३६५/- एवढा आणि नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ चे कलम ७७ नुसार अर्धा टक्का जादा मुद्रांक शुल्क रुपये ५,८०,२२७/- तसेच जिल्हा परिषद पंचायत समिती कायदा-१९६१ चे कलम-१९५८ अन्वये १% जादा मुद्रांक शुल्क सह रुपये ११,६०,४५५/- असे एकुण ५२,२२,०४७/- इतके देय आहे.

वरीलप्रमाणे रुपये ५२,२२,०४७/- चा मुद्रांक शुल्क देय असला तरी संलेखातील स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल झालेल्या विक्रीपत्राच्या संलेखास महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु. ओ. आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६/म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार एकुण देय मुद्रांक शुल्कातुन ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देय आहे. सदर दिनांक १५/०१/२००८ ची अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात दि.१५/०१/२००८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ (३) अंतर्गत नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई-३२ यांनी अधिसुचना क्र. टी.पी.एस.-२४०७- २०४५ प्र.क्र.२३३-०७ - नवि -९ दिनांक २९/०२/२००८ नुसार मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. यांनी सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसुचित केले असून, विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यास मंजुरी दिली आहे. सदर अधिसुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात गुरुवार दिनांक २०/०३/२००८ व ०४/१२/२००८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.



तसेच महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र.टिपीएस-२४०७/२०४५/प्र.क्र.२३३/०७/न.वि./९, दिनांक २८/०३/२०११ नुसार सदर्हु विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लीयरन्स हे दिनांक ०५/०५/२०१० नुसार लेटर ऑफ इंटेटसाठी अर्ज केला असल्यामुळे लोकेशनल क्लीयरन्स हे व्यपगत होत नाही.

म्हणून महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु. ओ. आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल केलेल्या विक्रीपत्राच्या दस्तास ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देण्यात येत आहे.

म्हणून बाजार मुल्य रुपये ११,६०,४५,५००/- या रकमेवर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद-२५ब (ia-c) नुसार ३% दराने रु. ३४,८१,३६५/- एवढा आणि नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ चे कलम ७७ नुसार अर्धा टक्का जादा मुद्रांक शुल्क रुपये ५,८०,२२७/- तसेच जिल्हा परिषद पंचायत समिती कायदा-१९६१ चे कलम-१९५८ अन्वये १% जादा मुद्रांक शुल्क सह रुपये ११,६०,४५५/- असे एकुण ५२,२२,०४७/- इतके देय आहे.

नमुना - ७
४०१२/२०११
२९/३६



तथापी महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु.ओ.आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने एकुण देय मुद्रांक शुल्क रु. ५२,२२,०४७/- यापैकी ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देय असल्याने, रुपये २६,११,०२३/- चे मुद्रांक शुल्काची सुट देण्यात येत असून, उर्वरीत ५०% मुद्रांक शुल्क रुपये २६,११,०२४/- देय ठरतो. मुळ दस्तास काहीच मुद्रांक शुल्क न दिल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल केलेल्या संलेखास रुपये २६,११,०२४/- चे मुद्रांक शुल्क कमी पडलेले आहेत. म्हणून आता विक्रीपत्राच्या संलेखास रुपये २६,११,०२४/- चा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो.

तसेच संबंधीत पक्षकारांनी त्यांना देय असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या माफी बाबत हमीपत्र सादर केलेल आहे. सबब अभिनिर्णय देण्यास हरकत वाटत नाही.

दाखल दस्त निष्पादीत नसल्याने पक्षकारास बोलवयाचे आदेश स्वाक्षरीस सादर. प्रस्ताव मान्य असल्यास कृपया आदेशावर स्वाक्षरी व्हावी हि विनंती.

वरिष्ठ लिपीक

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर

भाग - ७
४०१२ / २०१९
३७ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.2

अद्ययावत दिनांक : 20/09/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख यांचे नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ यांचे ७]

गाव :- **पिपळा (535869)**
ULPIN : 20162817145

तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)**

जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 68

20162817145

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.32.00 बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र 1.32.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.32.00 आकारणी 4.38 सुधी किंवा विशेष आकारणी -	146	तब्बुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	1.32.00	4.38		(1297)	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार इतर भोगवटदार वर्ग 1 आदेश फे.क्र.432 दि.26/6/03 (432) इतर सरेदी फे.क्र.496 दि.25/06/2004 (496) इतर सरेदी प्रकरण फे.क्र.1409 दि.8/12/2005 (1409) इतर सरेदी प्रकरण फे.क्र.1474 दि.5/6/2009 (1474) इतर श्रीमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (1666) सरेदी फे.क्र.1666 दि.14/10/2010 (1666) इतर बैंक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. 85,00,00,000/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. के.क्र.1811 दि.02/04/2013 (1811) ..... प्रलंबित फेरफार : नाही ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2727 व दिनांक : 06/12/2017 .....
चालू फेरफार क्र. (2642) (2727)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

NISHANT V. POTDAR
ADVOCATE

OFFICE: FS-131, Shriman Palace, Lokmat Square, Beside Mount Carmel Primary School, Dhantoli, Nagpur-440010.
Mob. 9373491513, 9923002964, (O) 9325969616, Mail ID :- nishant.potdar1976@gmail.com

	3.6	**Nature of Ownership** ❑ Freehold ❑ Lease hold (mention the residual lease term clearly) ❑ License ❑ Undivided Interest (mention the shares) ❑ Trust Property (mention whether the borrower is a Trustee or beneficiary) ❑ Assignee/Grantee of Govt. ❑ Cultivating tenant ❑ Title only by possession (mention whether adverse possession/or others) ❑ As a Member/share holder of society ❑ As a mortgagee ❑ As a servient owner of easement right ❑ Any other (Please mention the nature of ownership here)	Leasehold Property and Lease valid up to 31.12.2045

4

Tracing of Title

The Advocate submitting the opinion should give a flow chart for 30-year title ordinarily. In the event it is not possible, it should be at least for a period of 13 years giving reasons why 30 years is not possible in terms of circular IC No: 6118 dated 15th November 2000. The flow chart ideally should be as follows:

Original Ownership/Lease Deed in the name of Smt. Sushma Bhandarkar (In respect of Plot No. 236)

1. It seen from the record as well as on the basis of documents supplied to me, originally, all that piece and parcel of land bearing NIT leasehold Plot No. 236 admeasuring 42.35 Sq. Mtr. situated in Sakkardara Street Scheme of the NIT, being a portion of Kh. No. 21 of Mouza-Bidipeth belonged to and mutated in the name of Nagpur Improvement Trust, Nagpur. The Nagpur Improvement Trust has allotted the said Plot No. 21 to Smt. Sushma Santosh Bhandarkar on leasehold basis by virtue of Allotment Letter No. 3972 and 242 dated 25.04.1994 and 17.02.2010 respectively (*Reference made in the Lease Deed*). It is submitted that, later on, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur has executed **Indenture of Lease dated 19.11.2011** in favour of Smt. Sushma Santosh Bhandarkar, which is duly registered with the Sub-Registrar Office, Nagpur-6 in Book No. 1 at Sr. No. 5257 on 02.12.2011. By virtue of said Indenture of Lease, NIT, Nagpur has lease out the said property for the period of 30 years commencing from 01.01.1986 and ending on 31.12.2015. Accordingly, by virtue of said lease deed, Smt. Sushma Santosh Bhandarkar became the sole and absolute

अद्ययावत दिनांक : 02/10/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अ

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सु

[नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **पिपळा (535869)**
ULPIN : 26469880710

तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)**

जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 76

26469880710

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग-1**

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	146	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	2.06.00
अ) लागवड योग्य क्षेत्र				
जिरायत	2.06.00			
बागायत	-			
एकूण ला.यो. क्षेत्र	2.06.00			
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)				
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण पो.ख.	0.00.00			
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	2.06.00			
आकारणी	4.18			
सुडी किंवा विशेष आकारणी	-			

कुळ, खंड व इतर अधिकार
कुळाचे नाव व खंड
.....
इतर अधिकार इतर **वा.ध. नो. प्रमाणे वेळाकडे जाणारी स्वाची कच्ची सडक आहे. (201)** इतर **खरेदी प्रकरण फे.क्र.1359, 1362 दि.8/9/2007 (1359)** इतर **खरेदी प्रकरण फे.क्र.1385 दि.13/10/2008 (1385)** इतर **ओमप्रकाश वसंतीलाल गोयनका (1666)** **खेरदी फे.क्र.1666 दि.14/10/2011 (1666)** इतर **बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. 55,00,00,000/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.1811 दि.02/04/2013 (1811)**
.....
प्रलंबित फेरफार : नाही.
.....
.....
सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र (2642)(2725)

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिव

गाव :- **पिपळा (535869)**
ULPIN : **14009860428**

भूमापन क्रमांक व उपविभ

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**

क्षेत्र, एककं व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटा
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**		[366]	[~~सत्ता प्रकारत्तव देशमुख~~
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			
जिरायत	-	[~~500001~~]	**हा ७/१२ बंद झाला आहे**
बागायत	-		
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			
वर्ग (अ)	-		
वर्ग (ब)	-		
एकुण भो ख	0.00.00		
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.00.00		
आकारणी	0.00		
खुली किंवा विशेष आकारणी	-		

खुले फेरफार क्र

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अ

[महाराष्ट्र जमीन महसूल

गाव :- **पिपळा (535869)**

: 76/2

अहवाल दिनांक : 02/10/2023

घेकार अभिलेख पत्रक)
रणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

(ग्रामीण)
ंद झाला आहे.

जिल्हा :- **नागपूर**

14009860428

शेताचे स्थानिक नाव :

आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
	]	(678)	कुळाचे नाव व पत्ता
		(678)	इतर अधिकार
			प्रलंबित फेरफार : नाही.
			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

न हद्दीत आहे.
येणार नाही.

(पिकांची नोंदवही)
चार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ चातील नियम २९]
ग्रामीण)

जिल्हा :- **नागपूर**

क्षेत्राचा तपशील	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली	शेरा

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

नमुना म.को.नि.६
(नियम ११२ पहा)

6384
2

चलान क्रमांक

सर्वसा.१६
Gen. 26

नागपूर या ठिकाणच्या ~~कोषागारात/उपकोषागारात/भारतीय स्टेट बँकेमध्ये~~/भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलान

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक 206/90-99 (Recovery of S. D. Under Adjudication Cases)

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने / कोषागाराने	कोषागाराने / भारतीय रिझर्व्ह बँकेने / भारतीय स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तींचे नाव/पदनाम आणि पत्ता लक्ष्मीरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० (ली०) मुंबई	वर्गीकरण विभाग मुद्रांक व नोंदणी प्रधान शिर्ष भा. रि. बँक/P. A. D. मुद्रांक व नोंदणी उपप्रधान शिर्ष	रक्कम मिळाली रुपये (आकडयात) रुपये (अक्षरी)
भरणा करण्या संबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशिल आणि भरणा करण्याचा उद्देश Non Judicial Stamps Rs. 26,99,028/-	गौणशिर्ष ८००	कोषपाल
	संगणक संकेतांक 0 0 3 0 0 5 1 0	लेखपाल
रुपये :- 26,99,028/- भरणा केलेली रक्कम (अक्षरी) रुपये सव्वीस लक्ष अकरा हजार चोवीस फक्त	बरोबर आहे पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी दिनांक * खाक्षरी Collector of Stamps Nagpur City	कोषागार / उपकोषागार अधिकृत बँकेचा व्यवस्थापक भुगतान झाल्याचा दिनांक ज. बं. की. तारीख/Date of Credit 18 MAY 2011 दिनांक:- Received Payment Rs. 26,11,024/- Rupees भारतीय रिज़र्व बैंक के लिये/For R. B. I. पी. ए. डी. नागपूर/P. A. D. Nagpur निदेशक/For R. Director

* येथे कोषागारात बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा खरी शिक्का ठसवावा

Cheque. 246679 066449
Date. 16/05/2011
Amt - 26,11,024/-
~~Axis Bank Ltd.~~
State Bank of Travancore

नगल - ७
४०६१ / २०९९
३९ / ३६

SEAL OF THE JUDICIAL SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.1

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव विळा खु ६३८ ता. नागपूर ग्रा.

भूमापन क्रमांक ६३।३	धारणा प्रकार	गा. नं. क्रं. ७	खाते क्रमांक ३१३
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	भो।१	मालकाचे नांव मोहनलाल रामेश्वर ठाकुर (२.०४ हे.आर) के.व्या आर्चेड प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री विनय रठ्ठीलालदास खाडी (०.६६ हे.आर)	कुळाचे नांव श्रीगयाबक्श १ ओ.स्व.पि.ड. ७१६ ४३।१०६ ख्वेदीपि.ड. १३६१ ८।६।०८

तागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...		
बागायत ...	२-	६०
भात शेती ...		
एकूण	२-	६०
पो. क्र.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकार जुडी किंवा विशेष यांच्याबावत आकार	१-	६३
	१-	६३

इतर अधिकृत

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११													पडीक	२-६०		

नगन - ७
४०३२/२०११
३२/३६



२०/०१/११

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव पिंपळा पो ई ३८ ता. जोगेश्वरी पूर्व

भूमापन क्रमांक ६८	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक 378
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	अ) ५	मालकाचे नांव फेडरल कार्पोरेशन प्रा. लि. तर्फे मुखत्यार श्री. [illegible]	कुळाचे नांव अ) सरासरी गे. ७१७ २८।१७३ अ) १३।दे२। गे. ६३८ २६।६।०३ सरासरे गे. १४०६ ८।१२।०८ सरासरे गे. १४६६ ५।६।०६ इतर अधिकृत

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...		
बागायत ...	१०	३२
भात शेती ...		
एकूण	१०	३८

पो. क्र.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
रुपये	पैसे	

पाण्याबाबत आकार

४	३८

३८

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
1090 1177													पडीत	१०३२		

नमान - ७
४०६२/२०११
३६/३८

REGISTRAR CLASS-2 ... SUB-RURAL NO.7
20/01/11

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

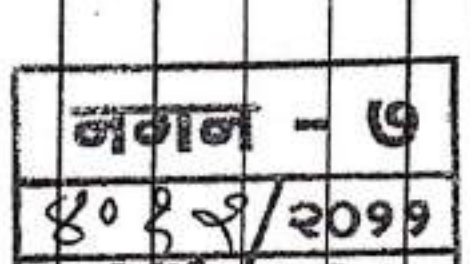
गांव पिपळा (खु) ई डट्टा — ता. नागपूर (ग्रा)

भूमापन/क्रमांक ७६ / ३८	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २८३
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	१।१	मालकाचे नांव किडन्मा आर्यर्ड प्रा. लि. तर्फे संचालक विनय रणछोडदास राठी	कुळाचे नांव या अगोदी प्रमाणे बिनार्क आमुची स्थाई कब्जी आहे किमी हे. ०.९३५०+०.३६२ ०.८१९०८ वर्षे हे. ६३.०.९३८५ इतर अधिकृत ९३/१९/०८

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	२.०६	
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण	२.०६	
पो. क्र.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		

यांच्याबाबत आकार — ४.९८

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११		—								भा	१	२.००	—	०.०६	१	





२९/०१/११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

18/07/2007

Permanent Account Number

AABC[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CADENCE ORCHARDS PRIVATE LIMITED

17/10/2007

Permanent Account Number

AADCC1863D

01112007

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH31 20090043422
Valid Till : 30-06-2020 (NT)

DOI : 11-04-1991
16-11-2012 (TR)
DLR 19-11-2009

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	16-04-1992
LMV-TR	11-04-1991
3W-TR	27-05-1997

Badge: 28210-AR
DOB : 01-07-1970 BG :

Name :ANIL SATRAMWAR
S/D/W of: CHINDHUJI
Add :PLT NO 244 ASHIRWAD NAGAR
HUDKESHWAR ROAD
NAGPUR.
PIN :440024
Signature & ID of Issuing Authority: MH31 200969

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

GSF2266971

मतदाराचे नांव : विवेक एकनाथ सहारे
Elector's Name : Vivek Ekanath Sahare

वडीलांचे नांव : एकनाथ सहारे
Father's Name : Ekanath Sahare

लिंग : पु Sex : M

1/1/2007 रोजी वय
Age as on 1/1/2007 : 24

नगन - ७
४०६२ / २०११
३५ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7

30/05/2011 दुय्यम निबंधकः

11:24:27 am नागपूर 7

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

दस्त क्र 4012/2011

३६/२६

दस्त क्रमांक : 4012/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयंका - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सनमिल कंपाउंड,लोअर परेळ(प.) श	लिहून घेणार वय 64 सही		
2	नावः कडेन्स आर्चडस् प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. विनय रणछोडदास राठी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सयनिसहॉस्पीटलसमोर,मुलुंडइस्ट शहर/ग	लिहून देणार वय 35 सही		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन7
दस्त क्रमांक (4012/2011)
3612G

दस्त क्र. [नगन7-4012-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :116045500 मोबदला 116045300 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 0

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/05/2011 11:18 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 30/05/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

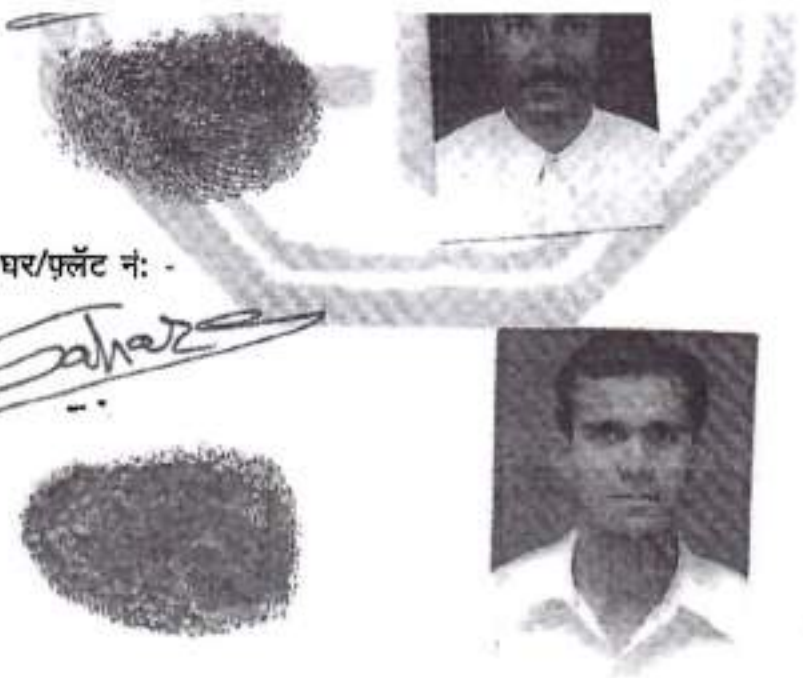
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/05/2011 11:18 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 30/05/2011 11:21 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/05/2011 11:23 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/05/2011 11:23 AM

पावती क्र.:4192 दिनांक:30/05/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयंका - -

20000 :नोंदणी फी
740 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

20740: एकूण
10000! पा.क्र.442 नुसार वसूल.
30740! एकूण.

ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: आशिर्वादनगर
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -
2) श्री विवेक एकनाथ सहारे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: पांढराबोडी
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: -
पिन: -



मुद्रांक शुल्क: सवलत :अभिनिर्णय प्र.क्र. 206/2010-11 आदेश पारीत दि 11/05/2011 मध्ये मु.जि. नागपुर यांनी रा. भा. रु. 11,60,45,500/- ठरवुन दि. 18/5/2011 रोजीचे चालान नं 6384/2 अन्वये मु. शु. 26,11,024/- नुसार वसुल करुन मुद्रांकीत केलेला आहे.सदर्हु दस्तास शासननिर्णय क्र. 2006/यु.ओ.आर.53/प्र.क्र.536/म.-1 दि.15/1/2008 नुसार विशेष नगरवसाहत प्रकल्पास मुद्रांक शुल्कावर 50 टक्के माफी देण्यात आलेली आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर 7
नागपूर ग्रामिण क्र.७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7 सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

१ नंबराचे बुकाचे
४०१२ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
दि.३.०...माहे.०५.सन २०११

प्रमाणित करण्यांत येते कि, या दस्ताएवजात एकूण ३६ पाने आहे.

सह दुय्यम निबंधक क्र.७
नागपूर ग्रामिण