

(10)

SALE DEED

**SELLER : SHRI RAMESH DAULATRAM GOPALANI
AND OTHER**

PURCHASER : M/S PREMIER HERITAGE

REGISTERED ON : 14.01.2022

d.k.

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR - 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.com

270/300

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 14, 2022

नोदणी क्र.: 39म

3:30 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 360 दिनांक: 14/01/2022

गावाचे नाव: बिचोली (त.सा.क्र.4)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सगन7-300-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स प्रिमीयर हेरिटेज तर्फे अधिकृत भागीदार अमित मंगनलाल पंचमतिरा -

नोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

गृहांश संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल कार्यालयात सादर केले
3:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निदेशक कार्यालय

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मूल्य: रु. 42480000/-

मोबदला रु. 38700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2548800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1301202207046 दिनांक: 14/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011589891202122E दिनांक: 14/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011589891202122E	BARCODE			Date	13/01/2022-10:52:54	Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAXFP9637M						
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		MS PREMIER HERITAGE						
Location NAGPUR												
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		KH NO 101						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty			2548600.00	Road/Street		MZ CHICHOLI						
0030083301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		NAGPUR						
				Town/City/District								
				PIN			4	4	0	0	0	2
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=SHRI RAMESH D GOPALANI AND OTHER~								
				Amount In	Twenty Five Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hund							
Total			25,78,800.00	Words	red Rupees Only							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022011368439			CK55350049			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/01/2022-10:24:53			Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

Department ID : _____ Mobile No. : 7122767995
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तावाली लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावाली सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 7122767895

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयसह नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्या लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्ताव्या सदर चलन लागू नाही.

नगन-७	
300	2022
9	32



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1301202207046	Date 13/01/2022
Received from MS PREMIER HERITAGE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 13/01/2022
Bank CIN 10004152022011306301	REF No. CH4485600
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-७
300 / 2022
२ / ३२



SALE DEED

VALUED AT RS. 3,87,00,000/-
(RS. THREE CRORE EIGHTY SEVEN LAKHS ONLY)
M. R. Rs. 4,24,80,000/-

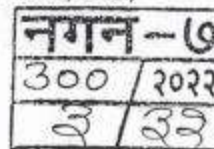
THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this
... day of JANUARY 2022 BY AND BETWEEN:

01. **SHRI RAMESH S/O DAULATRAM GOPALANI**,
{PAN : AAZPG6657L} {UID : 3651 6127 1185} aged
about 74 years, Occupation : Professional /
Agriculturist, Resident of 40-41-42, Shital, Opp. Zilla
Parishad Girls High School, Raj Nagar, Nagpur -
440013

02. **SHRI NIRMAL S/O BHERUMAL BHAVNANI**,
{PAN : ABTPB0105D} {UID : 8462 1562 7463}, aged
about 68 years, Occupation : Business/ Agriculturist,
Resident of Chhapru Nagar, Nagpur - 440008, acting
through constituted attorney **SHRI PREM S/O
BHERUMAL BHAVNANI**, aged about 66 years, Resident
of 164, Quetta Colony, Lakadganj, Nagpur - 440008
{Power of Attorney dt. 12.11.2020 registered with
Sub Registrar, Nagpur - 6 at Book No. 1 at Sr. No.
3674 dt. 12.11.2020}

Both here-in-after jointly known and referred to as
the "SELLERS" which expression shall unless
repugnant to the context or meaning thereof always
mean and include the SELLERS as well as their heirs,
legal representatives, executors, administrators,
successors and assigns of the FIRST PART, AND;

03. **M/S PREMIER HERITAGE**, {PAN : AAXFP9637M} a
Partnership firm having registered Office at 1, Ajanta
Co. Op., Chhindwara Road, Chhaoni, Nagpur -
440013, acting through authorised Partner **SHRI
AMIT S/O MAGANLAL PANCHMATIYA**, {UID : 4328
2446 1759} aged about 48 years, Occupation:
Agriculturist/ Business, Resident of Ramdaspath,
Nagpur - 440010, here-in-after known and referred
to as the "PURCHASER" which expression shall
unless repugnant to the context or meaning thereof
always mean and include the PURCHASER as well as
its Partners, their heirs, legal representatives,
executors, administrators, successors and assigns of
the SECOND PART, AND;

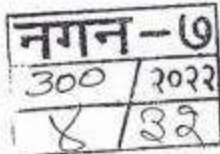


WHEREAS, the SELLERS are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Survey Kh. No. 101, admeasuring about 3.13 Hectares, Land Revenue Assessment Rs. 8.33 per year, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : CHICHOLI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under-written, here-in-after known and referred to as the said Agricultural land, AND;

WHEREAS, the said land was purchased by Shri Ramesh Daulatram Gopalani and Shri Nirmal Bherumal Bhavnani, the SELLERS here-in from Smt. Vatsalabai Krushnarao Karne by Sale Deed dt. 11.04.1991 registered with Sub Registrar, Nagpur - Rural at Book No. Add.-1, Volume No. 390 at pages 69 to 75 at Sr. No. 2410 dt. 11.04.1991 and the names of Shri Ramesh Daulatram Gopalani and Shri Nirmal Bherumal Bhavnani were mutated in revenue records as the co-owners of the said land vide Ferfar dt. 30.08.1991, AND;

WHEREAS, the SELLERS now decided to sell the said Agricultural land and utilise the sale proceeds thereof for the best interest of themselves and their family members and the SELLERS have all rights to sell the said land to the third party and having left no interest in retaining the said Agricultural land agreed to sell the same to the PURCHASER with all rights therein for a total consideration of RS. 3,87,00,000/- (RS. THREE CRORE EIGHTY SEVEN LAKHS ONLY) agreeing inter-alia that the SELLERS will execute a SALE DEED relating to the said land in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, as the PURCHASER has paid the entire agreed consideration to the SELLERS, it has now become necessary for the SELLERS to execute and register the Sale Deed of the said Agricultural land in favour of the PURCHASER and transfer all title and interest in the said Agricultural land to the PURCHASER.



**NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

That in pursuance to the Agreement and in consideration of sum of RS. 3,87,00,000/- (RS. THREE CRORE EIGHTY SEVEN LAKHS ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLERS by account payee Cheques drawn on Punjab National Bank, Kingsway Branch, Nagpur and as stated in the manner appearing here-in-below, the receipt whereof SELLERS hereby acknowledges as beneficial owners thereof hereby grants, assigns, conveys and transfer by way of sale to PURCHASER the Agricultural land being ALL THAT piece and parcel of Agricultural

land bearing Survey Kh. No. 101, admeasuring about 3.13 Hectares, Land Revenue Assessment Rs. 8.33 per year, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : CHICHOLI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR along with standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easementary rights like road, dhura etc. and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, agricultural assessments, taxes, cesses etc. payable upto date.

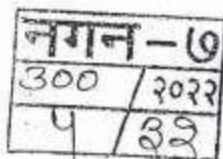
MANNER OF PAYMENT

AMOUNT RS.	Ch. No.	DATE	In favour of
25,00,000/-	733972	29.10.2021	Shri Ramesh D. Gopalani
50,00,000/-	733973	29.10.2021	Shri Ramesh D. Gopalani
50,00,000/-	733994	08.11.2021	Shri Ramesh D. Gopalani
66,56,500/-	721031	12.01.2022	Shri Ramesh D. Gopalani
25,00,000/-	733971	29.10.2021	Shri Nirmal B. Bhavnani
50,00,000/-	733996	08.11.2021	Shri Nirmal B. Bhavnani
50,00,000/-	721032	12.01.2022	Shri Nirmal B. Bhavnani
66,56,500/-	721033	12.01.2022	Shri Nirmal B. Bhavnani
3,87,000/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
387,00,000/-	RS. THREE CRORE EIGHTY SEVEN LAKHS ONLY		

02. THAT the SELLERS does hereby covenant with the PURCHASER that they have good, valid and marketable title to the Agricultural land hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLERS further assures the PURCHASER that the Agricultural land hereby sold is seprate and self acquired Agricultural land belonging to them and none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

04. That THE SELLERS assures and undertakes to the PURCHASER that they have done no act whereby the Agricultural land hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.



05. THAT the SELLERS further assures and undertakes to the PURCHASER that they have not transferred the said Agricultural land by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one. The SELLERS have not granted any powers in respect of the said Agricultural land to any third party so as to alienate the same.

06. THAT the Agricultural land hereby sold shall be quietly entered into upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

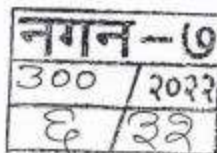
07. THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said Agricultural land to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLERS have paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Taxes, Cesses, and all other outgoings etc. levied on the Agricultural land hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLERS have this day delivered the actual physical possession of the Agricultural land hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.

10. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the Agricultural land hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

11. THAT the Agricultural land hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.



12. THAT the SELLERS have delivered the relevant original Title Deeds, documents and papers related to the Agricultural land hereby sold to the PURCHASER at the time of execution of this Sale Deed.

13. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the Agricultural land hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLERS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLERS will indemnify the PURCHASER in all respects.

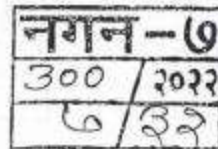
14. That the SELLERS covenants with the PURCHASER that the Agricultural land hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

15. THAT expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by PURCHASER.

SCHEDULE OF THE AGRICULTURAL LAND

ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Survey Kh. No. 101, admeasuring about 3.13 Hectares, Land Revenue Assessment Rs. 8.33 per year, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : CHICHOLI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR along with standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easementary rights like road, dhura etc and the said land is bounded as under:

ON THE NORTH : LAND BEARING KH. NO. 100, 98, 97
ON THE EAST : LAND BEARING KH. NO. 102
ON THE WEST : LAND BEARING KH. NO. 99
ON THE SOUTH : LAND BEARING KH. NO. 111



IN WITNESS WHEREOF, We the parties said above have placed our signatures on this SALE DEED on the day first here-in-above at Nagpur in presence of witnesses.

Drafted by Dwivedi Khedkar Advocates, Nagpur

WITNESSES :

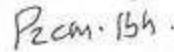
01. 
(Roshan J. Badhiye)





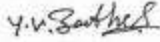
SHRI RAMESH D. GOPALANI





SHRI PREM B. BHAVNANI
constituted attorney for
SHRI NIRMAL B. BHAVNANI
SELLERS



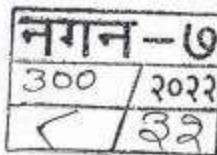
02. 
(Yuvraj V. Sathone)



FOR M/S PREMIER HERITAGE




SHRI AMIT M. PANCHMATIYA
Authorised Partner
PURCHASER



DECLARATION

I PREM BHERUMAL BHAVNANI, Resident of 164, Quetta Colony, Lakadganj, Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur on this day which has been presented by me in the capacity as Agent of SHRI MUKESH BHERUMAL BHAVNANI, Resident of Chhapru Nagar, Nagpur, who has/have given the Power Of Attorney and on that basis I am signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

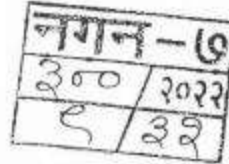
I further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I am also aware that, if any mis-statement is found I shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 14.01.2022

Prem. Bh.

PREM BHERUMAL BHAVNANI
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER





अहवाल दिनांक : १७/०२/२०२१

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रक (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- चिचोली (त.सा.क्र.४)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

(५३५८५४)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०१

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे ई.आर.पो.मी. एकक	८३	रमेश दौलतराव गोपलानी	(४१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		निर्मल वैरुगल भवनानी	(४१)	
जिरायत ३.१३.००		सागईक क्षेत्र	३.१३०० ८.३३	इतर अधिकार
बागायत -				इतर
एकुण ३.१३.००				नगरात यांचा पूर्ण हक्क आहे. (१)
ला.पो. क्षेत्र				जाते १ हाड आंबा अचूत त्वावर समकूला
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)				(१)
वर्ग (अ) -				वा.अ.नो.प्रमाणे स्थाई पायबंद कोलावलाकडे
वर्ग (ब) -				(१)
एकुण ०.००.००				प्रलपित फेरफार : नाही.
पो.ख.				शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६५५ व दिनांक : २५/०५/२०१८
एकुण क्षेत्र ३.१३.००				
अ+ब)				
आकारणी ८.३३				
सुट्टी किंवा विशेष				
आकारणी				
सुट्टी फेरफार क्र. (६५५)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ४/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे संकृतदर्शनी गाव नमुना - ६ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रक (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिचोली (त.सा.क्र.४)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

(५३५८५४)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०१

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		

		चौ.मी	चौ.मी		चौ.मी	चौ.मी		चौ.मी	चौ.मी		चौ.मी	
२०१९-	खरीप						गुर		०.४०००	घरपड	०.०१००	विहीर
२०							सोपानीन		२.००००	विहीरपड	०.०१००	
							कापुल		१.००००	घरपड	०.११००	

(Signature)
२९/१०/२१

"का प्रमाणित प्रतीसादी की मजबूत ९५/- रुपये मिलाते."

दिनांक :- २९/१०/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २००९०००९०९०८२६००००९०२०२१९२३

(नगरपालिकाका कार्यालयबाट)

तलाठी साक्षात :- लाखा त.सा.प्र. ४ अका :- नागपुर (ब्राह्मण) वि :- नागपुर

नगन-१९
३०० / २०२२
१२ / ३२



दि: २०२१-२२		गाव नमुना आठ-अ				10/21/2021			
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)									
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)									
गाव: चिंचोली (स.स.अ.४)			तालुका: नागपूर (ग्रामीण)				जिल्हा: नागपूर		
गाव नमुना क्रमांक व सहा उपविभाग मधील क्रमांक नोंद	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण						
लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर				
(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.				
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते निर्मल मेरुमल भवनानी, रमेश दौलतराव गोपलानी.									
क्रमांक									
८३									
संयुक्त खाते	१०१	३.१३.००	०.००००	३.१३.००	८.३३	०	०	०	८.३३
एकूण		३.१३.००	०.००००	३.१३.००	८.३३	०	०	०	८.३३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २१/१०/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००९०९०८२६००००९०२०२१२२७

तलाठी साक्षात

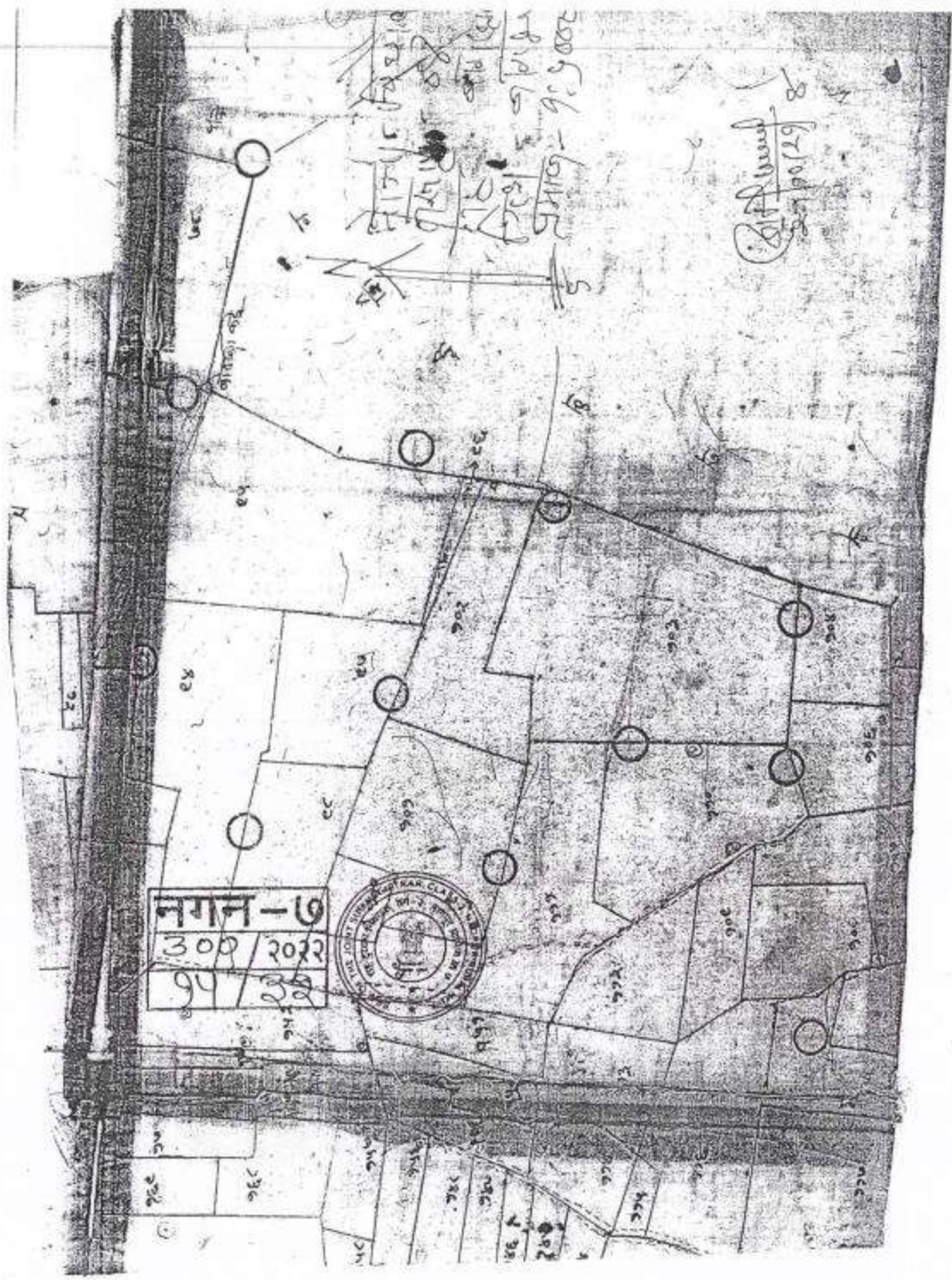
तलाठी नागपूर (ग्रामीण)

(नाव :- आशिष संकरराव शुल)

तलाठी साक्षात :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नगन-७
300/2022
98/33





नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविष्टा/११०३०

दिनांक : ३०/०९/२०२१.

प्रति,

श्री. रमेश दौलतराव गोपलानी
प्लॉट नं. ४०, ४१, ४२ काटोल रोड, राज नगर,
नागपूर ४४०००८.

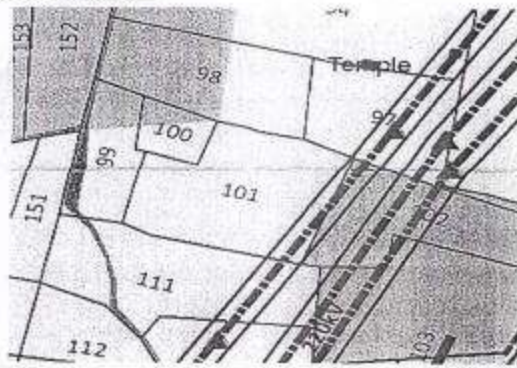
विषय :- मौजा चिचोली, खसरा क्र. १०१, तह. नागपूर (ग्राम) जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २२/०९/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S.
S. No. 101
MOUZA- CHICHOLI
TAH. - NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- West B Sector.

झोन :- "निवासी, 220 KV High Tension Line Buffer "

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूखापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर-१३
300/२०२२
१६६/३३



(Signature)

प्र. नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



भारत सरकार

प्रधान मंत्री, नया दिल्ली

प्रतिष्ठित सम्मान, नया

नया दिल्ली, दिनांक २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

५५५६
२०२२/०५/२०

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

श्री २२/०५/२०२२

नगन-७
300/2022
96/55





CHALLAN
MTR Form Number-6



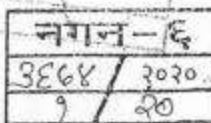
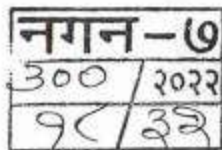
GRN	MF006957939202021E	BARCODE			Date	12/11/2020-11:53:39	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No. (If Applicable)			
Office Name NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR					Full Name		bhavnani	
Location NAGPUR					Flat/Block No.			
Year 2020-2021 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030063301 Registration Fee				100.00		Road/Street		
						Area/Locality		
						Town/City/District		
				PIN		4 4 1 0 1 0		
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=bhavnani								
Total					Amount In Words		One Hundred Rupees Only	
					100.00			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					02300042020111291721		203171774826	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					12/11/2020-11:55:35		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8373107039

सदर धनान्न लागू. नो वैलिड फॉर अनरेजिस्टर्ड डॉक्युमेंट.
नहीं. न कपडावाच्या दर्तासाठी सदर धनान्न लागू.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

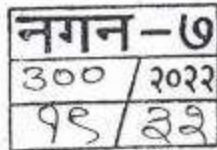
2020

NAGPUR TREASURY

AX 534181

99 OCT 2020

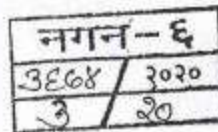
Stamp Head Clerk / Sr. Clerk



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY that I Shri Nirmal S/o. Late Shri Bherumal Bhavnani, aged about 68 years (Hereinafter called the EXECUTANT), do hereby appoint my brother Shri Prem S/o. Late Shri Bherumal Bhavnani, aged about 65 years, (Hereinafter called the ATTORNEY) Both R/o. 164, Quetta, Bagadganj, Nagpur 440008 to as my lawful attorney to execute or do all or any of the acts or things hereinafter mentioned.

N. B. Baw



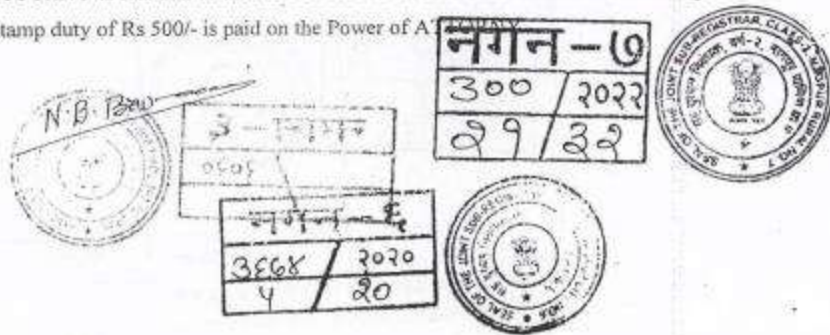
ला. नं. २३/९५ नागपुर

Whereas the EXECUTANT is a joint owner of agricultural land alongwith Shri Ramesh Gopalani, S/o late Shri Daulatram Gopalani both having equal share in the land. The land was purchased vide registered sale deed dated 11.04.1991. The schedule of the Property is described as: Land bearing No 101, Bhomapan Tirmak One, Mouza Chicholi, Patwari Halka No Four, Land admeasuring 3.1300 Hectors.

Whereas that due ill health and old age it is not possible for the Executant to attend his day to day business activities and attend the government offices, therefore the Executant constitute, nominate, appointed, authorize and empower the aforesaid ATTORNEY to do or execute or cause to be done or Executed lawfully the following acts and deeds i.e. to say.

1. To sign and enter into any agreement or transactions in respect of my agricultural land described above and sign the agreement, sell deed or any other document required for completion of sale transaction to the prospective buyer/s.
2. To sign the said deeds or documents for registration before Sub Registrar, Notary for effective transfer of the land to the prospective buyer/s.
3. To negotiate, settle and receive the sale consideration amount from the prospective buyer/s.
4. To sign any application for transfer of property in the name of prospective buyer and present the same before Gram Panchayat, Tehsildar for effective mutation of the land in the name of the prospective buyer.

That I the EXECUTANT undertake to confirm, rectify all such Acts and Deeds executed by the said ATTORNEY on his behalf and it will be binding upon EXECUTANT as well as his respective heirs, legal representatives, successors, assigns etc. The ATTORNEY is real son of the EXECUTANT as such there is blood relationship, therefore stamp duty of Rs 500/- is paid on the Power of A



IN WITNESSESS WHEREOF I hereto have signed this SPECIAL POWER OF ATTORNEY at Nagpur, Maharashtra on this 12 day of ~~Nov~~ 2020 with full understanding of the facts and without any use of misrepresentation or undue influence before the attesting WITNESSESS signing as such.

Adv. Sunny Sharma

WITNESSESS:

Adv.
Sunny
Sharma

1.

[Signature]

N. B. Bhai

(Shri Nirmal Bherumal Bhavnani)

(EXECUTANT)

I accept this Special Power of ATTORNEY

2. S. N. Bhavnani

Prem Bk.

Shri. Prem Bherumal Bhavnani

(ATTORNEY)





नगन-७
300/2022
९९/३३



CHALLAN
MTR Form Number-3

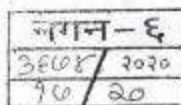
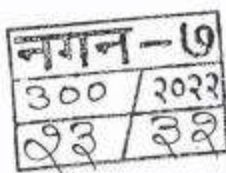
GRN	MH928657930202021E	BARCODE			Date	12/11/2020-15/03/21	Form ID	75.2
Department Inspector General Of Registration					Payor Details			
Sying Duty Type of Payment Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name HQ PZ JT NAGPUR SUB REGISTRAR					Firm Name	DASHMUNI		
Location MAHAPUR								
Year 2020-2021 One Time					Firm/Block No.			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030053301 Registration Fee				100.00	Road/Street			
					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN	4 4 0 0 1 0		
					Remarks (If Any)			
					Second Party Name (if any)			
					Amount In Words	One Hundred Rupees Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank C/N	Ref No.	02300042020111291721	203171776828
Cheque/DD No.					Bank Date	RSI Date	12/11/2020-11-58-18	Not Verified with RSI
Name of Bank					Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch					Scrub No. / Date	Not Verified with Scrub		

Department ID: _____ Mobile No.: 9373107039
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
न्याय चरण नंदा दलाल निवासी कारकीर्वादा मोठ्या कार्यालयात दस्तऐवजी करणु आहे. अदालती म कार्यालयात दलाली करणु दलाल नानु आहे.

Challen Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IS-269-3674	0203128518202021	12/11/2020-13:58:57	IGR358	100.00
Total Defacement Amount					100.00

Print Date 12-16-2020 09:03:36



369/3674

पुणेवार, 12 नोव्हेंबर 2020 1:59 वा.नं.

दस्तावेज नोंदवार्ता भाग-1

नगन

99/20

दस्तावेज नं: 3674/2020

दस्तावेज नं: नगन 6/3674/2020

साधारण शुल्क: रु. 01/-

पोस्टल शुल्क: रु. 00/-

आवेदन शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. मह. डु. नि. नगन 6 वांचे कार्यलय

अ. नं. 3674 वर दि. 12-11-2020

रोमी 1:55 वा. नं. वा. हजर केला.

पावली: 5044

पावली दिनांक: 12/11/2020

सादरकरावार्ताचे नाक: प्रेम प्रेमनम बाबनानी

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्तावेज नोंदणी फी

रु. 400.00

पुणेची नक्शा: 20

एकुण: 500.00

दस्तावेज करवाचवारी वही:

[Signature]
सह मुख्य निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर फ. 4.

[Signature]
सह मुख्य निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर फ. 4.

दस्तावेज प्रसार: विशेष पोस्टर ऑफ ऑर्डर

पुणे शुल्क: 0 वेळा तो प्रतिफलित दस्तावेज आलेला असून त्यामुळे नोंदणीची न्याय्य मातमता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

दिनांक: 12/11/2020 01:55:25 PM ची वेळ: (सावरीकरता)

दिनांक: 12/11/2020 01:56:55 PM ची वेळ: (फी)





दस्तावेज नंबर-2

नगन-6

20/12/20

दस्तावेज नंबर: 3674/2020

12/11/2020 2:01:22 PM

दस्तावेज नंबर: नगन-6/3674/2020

दस्तावेज प्रकार: अनेकम पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षधारकचे नाव व पत्ता	पक्षधारकाचा प्रकार	छायाचित्र	अनेकमचा दस्ता
1	नाम: विवेक जेठवानी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जमीन नं: 8830014193, प्लॉट नं: 164, सी ए नं: 0, शेवटचा अधिकारकर्ता वर, बायबनज नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर, विन नंबर:	सुलभप्राप्तार देणार वय: 68 स्वाधरी:		
2	नाम: वैभव जेठवानी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जमीन नं: 8830014193, प्लॉट नं: 164, शेवटचा अधिकारकर्ता वर, बायबनज नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर, विन नंबर:	सौकर्य ऑफ अटॉर्नी होमवर वय: 65 स्वाधरी:		

सहीत दस्तऐवज करून देणार तयारकीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा वध (वेब करून दिव्याचे करून कराता)

निकाल क्र.3 ची वेळ: 12/11/2020 01:58:00 PM

श्रीधर:

श्रीधर दस्तऐवज करून देणार तयारकीत श्री जेठवानीकर करून देणार तयारकीत श्रीधर दस्तऐवज, व त्याची श्रीधर दस्तऐवज

अनु क्र.	पक्षधारकचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अनेकमचा दस्ता
1	नाम: श्री मंत्री श्रीधर नागो वय: 32 पत्ता: मेकामाहाव नागपुर विन नंबर: 440004		
2	नाम: मुनिता नामक नागवानी वय: 52 पत्ता: बायबनज नागपुर विन नंबर: 440008		

निकाल क्र.4 ची वेळ: 12/11/2020 01:59:16 PM

निकाल क्र.5 ची वेळ: 12/11/2020 01:59:19 PM सोबली पुनर्क 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपुर शहर क्र. 4.

9 नवराते बुकचे
3 EMB मंडरी नोंदशा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपुर शहर क्र. 4
तारीख 22. माहे 12. सन 2020

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	AX534191	23/95	500	SD		
2		DHC		1211202006988	400	RF	1211202006988D	12/11/2020
3		eChallan		MH006957939202021E	100	RF	0003128818202021	12/11/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3674/2020

Know Your Rights as Registrants

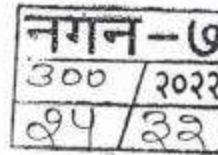
- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

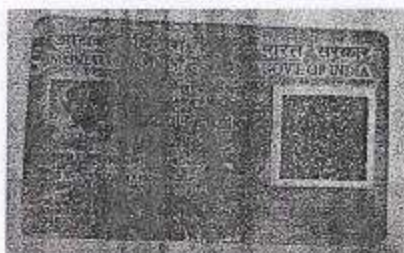
For feedback, please write to: feedback@nagpur.gov.in

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज

एकूण 20 पाने आहेत

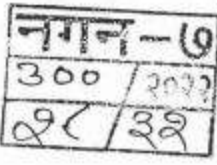
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपुर शहर क्र. 4.





नगन-७
300 / 2022
०६ / ३२



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202201134852	13 January 2022,03:52:25 PM नगन
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मौजा : चिंचोली 44
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	101
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र :	31300 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :	Rs.2400/-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर:	Rs.2400/-
वापराधक दाखलत :रहिवास्त	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 व
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2400/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2400 =1200000/-	
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2160/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2160 =3240000/-	
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1920/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1920 =3840000/-	
4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1440/- 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1440 =8640000/-	
5. 21300चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =1200/- 21300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 21300 * 1200 =25560000/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य =1200000 + 3240000 + 3840000 + 8640000 + 25560000 = Rs.42480000/- = २ चार करोड चौवीस लाख ऐशी हजार :-	 



MTR Form Number-6



GRN	MH011589891202122E	BARCODE							Date	13/01/2022-10:52:54				Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration							Payer Details									
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee							TAX ID / TAN (If Any)									
							PAN No.(If Applicable)			AAXFP9637M						
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR							Full Name			MS PREMIER HERITAGE						
Location NAGPUR																
Year 2021-2022 One Time							Flat/Block No.			KH NO 101						
Account Head Details				Amount In Rs.			Premises/Building									
0030046401 Stamp Duty				2548800.00			Road/Street			MZ CHICHOLI						
0030063301 Registration Fee				30000.00			Area/Locality			NAGPUR						
							Town/City/District									
							PIN						4 4 0 0 0 2			
							Remarks (If Any)									
							SecondPartyName=SHRI RAMESH D GOPALANI AND OTHER-									
							Amount In		Twenty Five Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hund							
				25,78,800.00			Words		red Rupees Only							
Payment Details STATE BANK OF INDIA							FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details							Bank CIN		Ref. No.		00040572022011368439				CKS5350049	
Cheque/DD No.							Bank Date		RBI Date		13/01/2022-10:53:41				Not Verified with RBI	
Name of Bank							Bank/Branch			STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch							Scroll No. , Date			14 , 14/01/2022						

Department ID

Mobile No. : 7122767995

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

1982]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-270-300	0005606227202122	14/01/2022-15:30:09	IGR389	30000.00
2	(S)-270-300	0005606227202122	14/01/2022-15:30:09	IGR389	2548800.00
Total Defacement Amount					25,78,800.00

Print Date 14-01-2022 03:31:09

नगन-७	
300	2022
25	22





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1301202207046

Receipt Date 14/01/2022

Received from MS PREMIER HERITAGE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 300 dated 14/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 13/01/2022

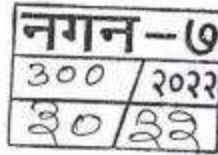
Bank CIN 10004152022011306301

REF No. CHI4485600

Deface No 1301202207046D

Deface Date 14/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



270/300

शुक्रवार, 14 जानेवारी 2022 3:38 म.नं.

दस्त-गोपबारा भाग-1

नगन 7 39732

दस्त क्रमांक: 300/2022

दस्त क्रमांक: नगन 7 /300/2022

बाजार मूल्य: रु. 4,24,80,000/-

मोबदला: रु. 3,87,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,48,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन 7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 300 वर दि.14-01-2022

रोजी 3:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती-360

पावती दिनांक: 14/01/2022

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स प्रिमीयर हेरिटेज तर्फे अधिकृत भागीदार
अमित मयनलाल पंथमलिया -

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30640.00

सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यासगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 14 / 01 / 2022 03 : 29 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 01 / 2022 03 : 30 : 05 PM ची वेळ: (फी)





14/01/2022 3 36:09 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नगन 7 32/32
दस्त क्रमांक:300/2022

दस्त क्रमांक :नगन7/300/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश दीनतराम गोपनाथी पत्ता:प्लॉट नं: 40-41-42, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शितल, ब्लॉक बय :-74 नं: जिल्हा परिषद शाळे समोर, रोड नं: राज नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:- नागपुर. पिन नंबर:AAZPG6657L	लिहून देणार		
2	नाव:निर्मल मेरुमत भवनानी पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट क्र. 164, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक बय :-66 नं: -, रोड नं: क्रेटा कोलोनी, बगडगंज, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ABTPB0105D	लिहून देणार		
3	नाव:मेरुम शिमीर हेरिटेज हॉटे अशिकूल भागीदार अमित मंगलाल पंचमलिया - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - रामदास पेठ, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AAAXFP9637M	लिहून देणार		

बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कवुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 34 : 17 PM

ओळख:-

खालील इमाम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देण-वानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:युवराज विठोबाजी साठोने वय:58 पत्ता:दोडकीपुरा काटोल पिन कोड:441302		
2	नाव:रोशन जर्नाधन खडीचे वय:40 पत्ता:प्लॉट नं. 56, महेश नगर, अनंतनगर,नागपुर पिन कोड:440013		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 35 : 51 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नागमूर ग्रामिणक्र. ७

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS PREMIER HERITAGE	eChallan	00040572022011388439	MH011589891202122E	2548800.00	SD	000560627202122	14/01/2022
2	MS PREMIER HERITAGE	eChallan	9 नंबराचे बुकाये 300 नंबरी नोंदला	MH011589891202122E	30000	RF	000560627202122	14/01/2022
3		DHC	प्रमाणित करण्यात येत आहे या दरम्यान 32 नोंदला	1301202207046	640		202207046D	14/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

300 / 2022

1. Verify Scanned Document for correctness through the document pages (a side) printout after scanning.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागमूर ग्रामिणक्र. ७,
दि. १४. जाने. ०१. सन २०२२