रजिस्टर्ड नं. एमएच/एनआर/साप्ताह-२२९/२००६-०८

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

मंगळवार, जानेवारी १५, २००८/पौष २५, शके १९२९

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्यये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ब यांच्यये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जानेवारी २००८

आदेश

मुद्रांक अधिनियम, १९५८.

क्रमांक मुद्रांक २००६/यु.ओ.आर.५३/प्र.क्र.५३६/म-१.—मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख मुंबई ६०) याला जोडलेल्या अनुसूची एक च्या अनुच्छेद २५, खंड (ब) व (ड) अन्वये "विशेष नियोजन क्षेत्र" म्हणून अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राच्या ठिकाणी असलेल्या मालमत्तेच्या विक्री प्रकरणातील करारांच्या किंवा अभिहस्तांतरणपत्राच्या संलेखांवर आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क कमी करणे, याबाबत लोकहितास्तव आवश्यक आहे, याबाबत महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्यामुळे महाराष्ट्र शासन, याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मुद्रांक शुल्क ५० टक्क्यांनी कमी करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

द. रा. माळी,
शासनाचे सहसचिव.

[किंमत : रुपये १२.००]

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 15th January 2008

Order

BOMBAY STAMP ACT, 1958.

No. Mudrank. 2006/U.O.R.53/C.R. 536/M-1.—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, hereby reduces the stamp duty chargeable under clause (b) and (d) of Article 25 of Schedule I appended to the said Act on the instruments of Agreement or Conveyance relating to sale of property located in the area notified as "the Special Township Project", by 50 per cent.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

D. R. MALI,

Joint Secretary to Government.

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई

Notification under section 18 (3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 4th December, 2008.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-2407/2045/CR-233/07/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000;

And whereas, as per provisions of section 20 of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification No. TPS- 2405/Nagpur RP/DCR/UD-9 dated 17th February, 2006 (hereinafter referred to as " the said Rules) ;

And whereas, the Government vide Notification No.TPS-2407/2045/CR-233/07/UD-9, dated 29th February, 2008 has notified the land admeasuring 100.62 Hectare area from Mouja Pipla, Taluka & Dist. Nagpur belongs to of M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd. Mumbai as a Special Township Project (hereinafter referred to as "the said Notified Special Township") ;

And whereas, now M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd. Mumbai has applied to Government for locational clearance for the additinal area admeasuring 26.26 Hectare from at Mouja Pipla , Taluka & Dist. Nagpur under the said Special Township ;

And whereas, M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd. Mumbai have entered into the Development Agreement of Sale with owners / consent to sell with owners of the 25.99 hectare and has submitted consent from the respective land owners that the Government may give Locational Clearance in name of M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd. Mumbai under the proposed Special Township Project ;

And whereas, the Environment Department, Irrigation Department, Forest Department & Archeological Department has given consent for the Special Township Project on certain conditions;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of section 18 (3) of the said Act.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Pune Maharashtra State the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Townships;

जोड - ७
४०१२/२०१५
३५/३६

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 18(3) of the said Act, Government hereby notified the Special Township Projects submitted by M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd. Mumbai as notified Special Township Project, subject to the following conditions.

1. The reservations of the public purpose & basic amenities for the population to be accommodated in this Special Township shall be kept exclusively in the project & developed by the developer at his own cost.
2. Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 shall be obtained before issue of letter of Intent.
3. Applicants and land owners have consented that the Locational clearance be given in the favour of M/s. Luxora Infrastructure Pvt. Ltd. Mumbai. any subsequent objection in this regard from the land owners in future will cancel this locational clearance to that extent.
4. The developer should purchase the land for approach road connecting the proposed area under development and make sure that a minimum width of not less than 18 mtrs. in the continuos manner is available as before final approval / letter of intent under Rule 7 (c).
5. It is binding on the developer to provide and develop the source of drinking water & make arrangement for the disposal and treatment of sewage & Solid waste at its own cost.
6. The developer shall be required to provide the approach road to the lands not included in the locational clearance but are in the middle of the above said township proposal. It is binding on the developer to keep the right of ways & rights of the use of other land holders undisturbed.

Collector of Stamps

Note :

1) Details of the newly added land under the said Notified Special Township Project are given in annexure "A" appended herewith and plan showing the new boundaries of the Notified Special Township Project is given in annexure "B" appended herewith.

2) Details of land & Plan i.e. annexure "A" & "B" shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :
   i. The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Nagpur.
   ii. The Collector, Nagpur.
   iii. The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Administrative Building, 2nd Floor, Civil Lines, Nagpur.

3) This Notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

नगन - ७
४०१४ / २०११
१६ / ३६

SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL

(Pradeep Gohil)
Section Officer

APPENDIX - A

(Accompaniment to Government Notification No. TPS-2407/2045/CR-233/07/UD-9, dated 4th December, 2008)

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Total Area	
			Hectare	Ares
1	51	–	1	40
2	68	–	1	32
3	73	2	1	60
4	75	1	1	79
5	75	2	0	81
6	77	2	1	89
7	78	–	1	76
8	79	–	1	89
9	81	1	1	23
10	81	2	1	12
11	81	2/1	0	15
12	81	2/2	0	15
13	81	2/3	0	15
14	81	2/4	0	15
15	81	2/5	0	15
16	81	2/6	0	15
17	85	1	0	81
18	85	3	1	21
19	86	3/1	0	81
20	87	–	1	24
21	99	1	1	41
22	99	2	1	42
23	100	1	2	55
24	108	2	0	83
			Total	**25.99 Hectare**

****

नगन - ७	
४०१४	२०९९
४६	४६

SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.1

NOTIFICATION

Government of Maharashtra

Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai – 400 032
Dated 29th February 2008

No. TPS/2407/2045/CR-233/07/UD9
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-2496-1505-CR 273/UD-9 dated 6th May, 2000 has sanctioned the Regional Plan for Nagpur District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act') and the said Regional Plan has been came into force with effect from 15th July, 2000.

And whereas, as per provisions on section 20 of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification TPS 2405/Nagpur RP/DCR/UD-9, dated 17/2/2006 (hereinafter referred to as "the said Rules");

Collector of Stamps

And whereas Luxora Infrastructure Private Limited, Mumbai applied to Government for Locational clearance to the proposed Special Township Project at Mouja : Pipla, Tahsil & District Nagpur.

And whereas, Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai have entered into the Agreement of Sale with owners of the 5.36 hectare of land and consent to sell with owners of 48.26 hectares of land and has submitted consent from the respective land owners that the Govt. may give locational clearance in name of M/s Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai under the proposed special township project

And whereas, the Environment Department, Irrigation Departmnet, Forest Department & Archeological Department have given consent for the Special Township Project.

भगत - ७
४०६२ / २०११
३८ / ३६

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR (RURAL) NO.7

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 18(3) of the said Act,

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai is as per the provisions of the Development control Rules for the Special Township.

Now, therefore, in exercise to the powers conferred by u/s 18(3) of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project Submitted by Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai as notified special township project, subject to the following conditions.

A) The reservations of public purpose & basic amenities for the population to be accommodated in this special township shall be kept exclusively in the project & developed by the developers at his own cost.

B) Permission for Environmental Department of Government of India as Envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dt 14th September 2006 shall be obtained before issue of letter of Intent.

C) Applicants & land owners have consented that the locational clearance be given in favour of M/s Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai. Any subsequent objection in this regard from the land owners in future will cancel this locational clearance to that extent.

D) The developer should purchase the land for approach road connecting the proposed area under development and make sure that a minimum width of not less than 18 mtrs in the continuous manner is available as before final approval / letter of intent under Rule 7 (C).

E) Existing Building of Gr.+ 1st floor constructed on the Kh. No. 110 shall be considered while planning the new to[illegible] Revenue dept. may cancel

नगन - ७
४०१२/२०११
३९/३६

the N.A. Permissions after considering the hearings of the concerned Persons of the said land & the decision of Revenue Dept. in regarding cancellation of NA permission of these lands is required to be taken.

F) It is binding on the developer to provide and develop the source of drinking water & make arrangement for the disposal & treatment of sewage & solid waste at its own cost.

G) The developer shall be required to provide the approach road to the lands not included in the locational clearance but are in the middle of the above said town ship proposal. It is binding on the developer to keep the right of ways & rights of the use of other land holders undisturbed.

Note :-

1) Details of the lands under the Notified Special Township Project are given in Annexure 'A' appended herewith and plan showing the boundaries of the Special Township Project is given in Annexure 'B' appended herewith.

2) Details of land & plan i.e. annexure 'A & B' shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

i) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur, Old Secreterate Building, Nagpur .

ii) The Collector of Nagpur

iii) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building, 2nd floor Civil Lines, Nagpur.

3) This Notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Government of Maharashtra,

M. Bhargave

(Manohar Bhargave)
Section Officer to Government

भाग - ७
४०३२/२०११
२० / २३६

APEPNDIX – A

(Accompaniment to Govt. Notification No.TPS-2407/2045/CR-233/07/UD-9, dt. 29/2/2008

Sr. No.	Survey No	Hissa No.	Total Area	
			Hecters	Ares.
1	48	1	2	23
2	48	-	1	62
3	50	-	0	67
4	56	2	1	21
5	63	1	1	38
6	63	2	1	32
7	63	3	2	70
8	64	1	2	-
9	64	2	1	60
10	65	1	1	42
11	65	2	1	21
12	65	4	0	80
13	65	5	1	38
14	66	1	2	88
15	66	2	2	88
16	67	-	1	70
17	69	-	0	81
18	70	-	1	32
19	71	-	0	98
20	73	1	2	22
21	74	-	0	58
22	75	3	1	21
23	75	4	1	21
24	76	-	2	06
25	80	-	3	44
26	82	-	1	21
27	83	-	1	62
28	84	1		16

& Collector

नगाव - ७
४०१२/२०९९
१६/३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7

अभिनिर्णय प्रकरण छाननी अहवाल

प्रकरण क्रमांक ..२०६.....

दि.....१/१२/२०१९.....

विषय : अभिनिर्णय प्रकरण - मुल्यांकन अहवाल

मौजा पिपरा गट क्रमांक ७६, व ६३/३, ६८

एकुण क्षेत्र अनुक्रमे २.०६ है, ०.६६ है, १.३२ है.

संदर्भ अर्जदाराचा अर्ज दि.....१.१२.२०१९....

छाननी अहवाल

१. दस्ताचा प्रकार — विक्रीपत्र

२. दस्त निष्पादित आहे /नाही — नाही

३. मिळकतीचा प्रकार — शेतजमीन

४. मिळकतीचे वर्णन/ तपशिल — मौ पिपरा स्वक्र ६३/३, ६८ व ७६ ७/१२ उताऱ्यानुसार शेतजमीन पडीत आहे.

५. दस्तातिल क्षेत्रफळ — स्वक्र ६३/३ → ०.६६ है
६८ → १.३२
स्वक्र ७६ — २.०६ है } एकुण ४.०४ है

पक्षकारांमध्ये ठरविण्यात आलेला मोबदला रु. ~~१०,२१,१८,६००/-~~ ११;६०,४५,३००/-

७. छाननी शेरा → प्रस्तुत प्रकरणात लक्ष्मीबाई रुक्मा प्रा. की. मुंबई यांच्याकडून विशेष नमूद वसाहतीकरिता जमीन खरेदी करण्यात येत आहे. सदर योजना शासनाकडून मंजूर आहे. त्याअनुषंगाने मुद्रांक शुल्कावर ५०% सवलत मिळणेस्तव प्रकरण सादर झालेले आहे.

स्थळनिरिक्षणाअंती विक्रयांकित जमीन अंशतः पडीत /शेतजमीन असल्याचे आढळते. त्यानुसार वानुदत २०१९ नुसार मूल्यांकन करणे योग्य होईल.

धन्यवाद.

नगर भूमापन
नगर - ७
४०६२/२०१९
१२/३६

वासुदत 2099 नुसार मौ पिपरा प्रभाव ~~क्षेत्रात समाविष्ट~~ निम्न ~~विवरणीकित~~ जमीन विभाग क्र. 99.9 (~~विनशेती संभाव्य अपरुेखा~~ जमिनी) ~~या~~ विभागात ~~अंतर्भूत~~ आहे. त्याप्रमाणे मार्गदर्शक सूचना क्र 9८ ची नुसार जमिनीचे मूल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

मौजा	खसरा क्र.	एकूण क्षेत्र	मूल्यांकन.
पिपरा	~~क्र.~~ ६३/३	0.६६ हे ६६००० चौ.मी	रु 2८00/- X ६७000 चौ.मी X ८0% = ८९६0000/-
पिपरा	६८	9.32 हे 95200 चौ.मी	रु. 2८00/- X 90000 X ६0% = 9६८00000/- रु 2८00 X 3200 X y0% = ४४८80000/-
			2 92८0000/-
पिपरा	७६	2.0६ हे (~~2६~~ 2०६८० चौ.मी)	रु 2८00/- X 90000 X ~~0.60~~ ६0% = 9६८00000/- रु 2८00/- X ~~2८0~~ 90६00 X y0% = 98८४00002 रु 3९६४00002/-

जमाबंदी - ७
४०१२/२०९९
२३/३५

एकूण मूल्यांकन - ६,६२,४८,000/-

वरील प्रकरणात मात्र प्रत्यक्ष ~~मोबदला~~ एकूण मूल्यांकनापेक्षा नाखली
अवघ प्रत्यक्ष मोबदला 99,६0,६५,300 रु. ~~9०,२१,१८,६००/-~~ जमिनीचे एकूण मूल्य म्हणून जिल्हाधिकारी विचारात घेण्यास हरकत नाही.

99/3/2099

29	84	2	1	15
30	85	2	2	02
31	86	A-1	0	45
32	86	B-2	1	27
33	88	1-1234	1	13
34	90	1	1	22
35	90	2	1	21
36	91	-	0	96
37	92	-	0	66
38	93	-	0	40
39	94	-	1	23
40	95	A	1	88
41	95	B	1	80
42	96	1	0	81
43	96	2	1	21
44	96	3	1	60
45	96	4	0	81
46	97	1	0	45
47	97	2	2	43
48	97	3	1	17
49	97	4	1	17
50	98	-	0	73
51	100	2	0	33
52	101	1	1	38
53	101	2	0	81
54	102	-	2	00
55	103	-	1	21
56	104	1	1	88
57	104	2	2	43
58	105	1	0	86
59	105	2	1	01
60	106	1	1	06

मंगळ - ७
४०३२ | २०११
२४ | ३६

61	106	2	0	81
62	107	-	1	15
63	108	1	1	75
64	108	3	2	02
65	109	1	2	43
66	110	1	5	67
67	110	2	1	62
68	140	A-2	0	81
69	140	B-2	0	81
			TOTAL	100.62

1 & Coll
GPUR (

जोडपत्र - ७
४०६२/२०११
२५/३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL (2)

आदेश

क्र.अभिनिर्णय /२०६/मु.शु/ 9929 /२०११
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर शहर,
प्लॉट नं. ९० जुनघरे निवास,धरमपेठ विस्तार,
शिवाजी नगर, नागपूर -४४००१०
दिनांक :- 99/०५/२०११.

(अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक २०६/२०१०-२०११ आदेश पारीत दिनांक- 99 /०५/२०११)

ज्याअर्थी मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सही करणार श्री. संजय दुलीचंद कोठारी, राह. नागपूर यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णयासाठी दिनांक ०१/०२/२०११ रोजी प्रकरण दाखल करुन विक्रीपत्राचा दस्तऐवजावर अभिनिर्णय देण्यास विनंती केली आहे.
सदरच्या लेख्यातील मालमत्ता ही मौजा - पिपळा तह. नागपूर ग्रामीण येथिल खसरा नंबर ६३/३, ६८, ७६ मधील एकुण शेतजमीन क्षेत्रफळ ४.०४ हे.आर आहे.

आणि ज्याअर्थी सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचनाकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक ११/०३/२०११ रोजी आपला मुल्यांकन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला असून, सदर अहवालात सन-२०११ चे बाजार मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरुन, बाजार मुल्य रुपये ६,६२,४८,०००/- एवढे निश्चित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी संलेखात मोबदला रक्कम रुपये ११,६०,४५,३००/- नमुद केलेला आहे. सबब मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २ (na) प्रमाणे बाजारमुल्य रुपये ११,६०,४५,५००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी वरील प्रमाणे निश्चित केलेले बाजार मुल्य रुपये ११,६०,४५,५००/- एवढ्या बाजार मुल्यांवर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद-२५ब(ia-c) नुसार ३% दराने रु. ३४,८१,३६५/- एवढा आणि नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ चे कलम ७७ नुसार अर्धा टक्का जादा मुद्रांक शुल्क रुपये ५,८०,२२७/- तसेच जिल्हा परिषद पंचायत समिती कायदा-१९६१ चे कलम-१९५८ अन्वये १% जादा मुद्रांक शुल्क सह रुपये ११,६०,४५५/- असे एकुण ५२,२२,०४७/- इतके देय आहे.

आणि ज्याअर्थी वरीलप्रमाणे रुपये ५२,२२,०४७/- चा मुद्रांक शुल्क देय असला तरी संलेखातील स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल झालेल्या विक्रीपत्राच्या संलेखास महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु. ओ. आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६/म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार एकुण देय मुद्रांक शुल्कातुन ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देय आहे. सदर दिनांक १५/०१/२००८ ची अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात दि.१५/०१/२००८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ (३) अंतर्गत नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई-३२ यांनी अधिसुचना क्र. टी.पी.एस.-२४०७- २०४५ प्र.क्र.२३३-०७ - नवि -१ दिनांक २१/०२/२००८ नुसार मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. यांनी सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसुचित केले असून, विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यास मंजुरी दिली आहे. सदर अधिसुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात गुरुवार दिनांक २०/०३/२००८ व ०४/१२/२००८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

अनुक्रमांक - ७
४०१४ / २०११
१६ / ३६

आणि ज्याअर्थी महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु. ओ. आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल केलेल्या विक्रीपत्राच्या दस्तास ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी बाजार मुल्य रुपये ११,६०,४५,५००/- या रकमेवर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद-२५ब (ia-c) नुसार ३% दराने रु. ३४,८१,३६५/- एवढा आणि नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ चे कलम ७७ नुसार अर्धा टक्का जादा मुद्रांक शुल्क रुपये ५,८०,२२७/- तसेच जिल्हा परिषद पंचायत समिती कायदा-१९६१ चे कलम-१९५८ अन्वये १% जादा मुद्रांक शुल्क सह रुपये ११,६०,४५५/- असे एकुण ५२,२२,०४७/- इतके देय आहे.

त्याअर्थी महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु.ओ.आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने एकुण देय मुद्रांक शुल्क रु. ५२,२२,०४७/- यापैकी ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देय असल्याने, रुपये २६,११,०२३/- चे मुद्रांक शुल्काची सुट देण्यात येत असून, उर्वरीत ५०% मुद्रांक शुल्क रुपये २६,११,०२४/- देय ठरतो. मुळ दस्तास काहीच मुद्रांक शुल्क न दिल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल केलेल्या संलेखास रुपये २६,११,०२४/- चे मुद्रांक शुल्क कमी पडलेले आहेत. म्हणून आता विक्रीपत्राच्या संलेखास रुपये २६,११,०२४/- चा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

हा निर्णय मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन देण्यात येते आहे.

वर दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम रिझर्व बँक, नागपूर येथे या कार्यालयाकडून चलान प्राप्त करुन ७ दिवसांचे आंत शासन जमा करावी .

11/5/11

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि.
पत्ता २०८, पार्वती इंडस्ट्रियल इस्टेट , सनमील कंपाऊंड,
लोवर परेड (पश्चिम) मुंबई-१३

कार्यालय - ७
४०१२ / २०११
२६ / ३६

मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, नागपूर शहर (कार्या-५)

कार्यालयीन टिप्पनी

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- २०६/२०१०-११

****

दिनांक:- 29/4/२०११

मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सही करणार श्री. संजय दुलीचंद कोठारी, राह. नागपूर यांनी विक्रीपत्राचा संलेख अभिनिर्णयाकरीता दाखल केला व प्रकरण नोंद करण्यात आले. अभिनिर्णय फी रु. १००/- शासन जमा करण्याबाबत सुचित करण्यात आले.

A.K.D
~~वरिष्ठ~~ लिपीक

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर

दिनांक : 29/4/२०११

अभिनिर्णय फी रु. १००/- चलान क्रमांक ३१/९, दिनांक ०१/०२/२०११ अन्वये भारतीय रिझर्व बँक, नागपूर येथे शासन जमा करण्यात आले.

A.K.D
~~वरिष्ठ~~ लिपीक

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर

-:अभिनिर्णय :-
दिनांक : 29/4/२०११

सदर लेखाची पडताळणी केली असता सदरचा संलेख विक्रीपत्राचा आहे. यात विकणार कॅडेन्स ऑरकेड्स प्रा.लि. तर्फे प्राधिकृत संचालक श्री. विनय रणछोडदास राठी हे असुन खरेदीदार मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. तर्फे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयंका किंवा श्री. चैतन्य नंदलाल पारेख किंवा श्री. दिपक महादेव बसंदानी पत्ता २०८, पार्वती इंडस्ट्रियल इस्टेट , सनमील कंपाऊंड, लोवर परेड (पश्चिम) मुंबई-१३ हे आहेत. सदरचा लेख निष्पादित केला नाही. प्रकरणा सोबत दाखल दस्ताचा प्रारुप पुढीलप्रमाणे आहे.

सदरच्या लेख्यातील मालमत्ता ही मौजा - पिपळा तह. नागपूर ग्रामीण येथिल खसरा नंबर ६३/३, ६८, ७६ मधील एकुण शेतजमीन क्षेत्रफळ ४.०४ हे.आर आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचनाकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक ११/०३/२०११ रोजी आपला मुल्यांकन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला असून, सदर अहवालात सन-२०११ चे बाजार मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरुन, बाजार मुल्य रुपये ६,६२,४८,०००/- एवढे निश्चित केलेले आहे.

भाग - ७
४०६२ | २०११
२६ | २३६

-२-