100

SALE DEED

SELLER : SHRI RAMESH DAULATRAM GOPALANI AND OTHER

PURCHASER : M/S PREMIER HERITAGE

REGISTERED ON : 14.01.2022

d.h.k

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.com

270/298
Friday,January 14 ,2022
3:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 358 दिनांक: 14/01/2022

गावाचे नाव: चिचोली (त.सा.क्र.4)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-298-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : चिकीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स ग्रिमीवर हेरिटेज तर्फे अधिकृत भागीदार अमित मगनलाल पंचमतिया .

	रु. 30000.00
नोंदणी फी	रु. 600.00
दस्त हाताळणी फी	
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट सह सादर 3:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.10069500 /-
मोबदला रु.9200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 604200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1301202206579 दिनांक: 14/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011589224202122E दिनांक: 14/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELETED

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011589224202122E	BARCODE		Date	13/01/2022-10:42:12	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	MS PREMIER HERITAGE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH NO 100
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	604200.00	Road/Street	MZ CHICHOLI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI RAMESH D GOPALANI AND OTHER~
Total	6,34,200.00	Amount In Words	Six Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022011387133	CKS5348269
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/01/2022-10:24:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7122767995

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-७
DEC 2022
१ ३०
३०

Print Date 13-01-2022 10:44:35

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1301202206579	Date	13/01/2022
Received from MS PREMIER HERITAGE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	13/01/2022
Bank CIN	10004152022011305680	REF No.	CHI448333Z
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-७
DEC 2022
30

SALE DEED

VALUED AT RS. 92,00,000/-
(RS. NINETY TWO LAKHS ONLY)
M. R. Rs. 1,00,69,500/-

THIS DEED **OF SALE** is executed at Nagpur on this 14th day of JANUARY 2022 BY AND BETWEEN:

01. **SHRI RAMESH S/O DAULATRAM GOPALANI,** {PAN : AAZPG6657L} {UID : 3651 6127 1185} aged about 74 years, Occupation : Professional / Agriculturist, Resident of 40-41-42, Shital, Opp. Zilla Parishad Girls High School, Raj Nagar, Nagpur – 440013

02. **SHRI MUKESH S/O BHERUMAL BHAVNANI,** {PAN : ACJPB6239M} {UID : 9644 6998 2316}, aged about 63 years, Occupation : Business/ Agriculturist, Resident of 19/20/6, Chhapru Nagar Co. Op. Housing Society, Chhapru Nagar, Nagpur – 440008, acting through constituted attorney **SHRI PREM S/O BHERUMAL BHAVNANI,** aged about 66 years, Resident of 164, Quetta Colony, Lakadganj, Nagpur - 440008 {Power of Attorney dt. 12.11.2020 registered with Sub Registrar, Nagpur – 6 at Book NO. 1 at Sr. No. 3676 dt. 12.11.2020}

Both here-in-after jointly known and referred to as the **"SELLERS"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the FIRST PART, AND;

03. **M/S PREMIER HERITAGE,** {PAN : AAXFP9637M} a Partnership firm having registered Office at 1, Ajanta Co. Op., Chhindwara Road, Chhaoni, Nagpur - 440013, acting through authorised Partner **SHRI AMIT S/O MAGANLAL PANCHMATIYA,** {UID : 4328 2446 1759} aged about 48 years, Occupation: Agriculturist/ Business, Resident of Ramdaspeth, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as the **"PURCHASER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as its Partners, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the SECOND PART, AND;

नगन-७
Dec / २०२२
३ / ३०

WHEREAS, the SELLERS are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Survey Kh. No. 100, admeasuring about 0.51 Hectares, Land Revenue Assessment Rs. 1.53 per year, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : CHICHOLI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under-written, here-in-after known and referred to as the said Agricultural land , AND;

WHEREAS, originally the said land was purchased by Smt. Soniya Ramesh Gopalani and Shri Mukesh Bherumal Bhavnani from Shri Krushnarao Rajaramji Karne by Sale Deed dt. 11.04.1991 registered with Sub Registrar, Nagpur – Rural at Book No. Add.-1, Volume No. 390 at pages 62 to 68 at Sr. No. 2409 dt. 11.04.1991 and the names of said Smt. Soniya Ramesh Gopalani and Shri Mukesh Bherumal Bhavnani were mutated in revenue records as the co-owners of the said land vide Ferfar No. 89 dt. 30.08.1991, AND;

WHEREAS, Smt. Soniya Ramesh Gopalani executed her last Will and Testament dt. 21.09.2019 registered with Sub Registrar, Nagpur – 1 at Book No. 3 at Sr. No. 5768 dt. 21.09.2019 wherein she bequeathed the said Agricultural land alongwith land of Kh. No. 102 to her husband Shri Ramesh Daulatram Gopalani, the one of the SELLER here-in and said Smt. Soniya Ramesh Gopalani expired on 04.07.2021 and on her death, her share in the said Agricultural land was devolved on Shri Ramesh Daulatram Gopalani, the one of the SELLER here-in the name of said Smt. Soniya Ramesh Gopalani was deleted and the name of Shri Ramesh Daulatram Gopalani was mutated in revenue records as the co-owner of the said land vide Ferfar No. 783 dt. 21.10.2021, AND;

WHEREAS, the SELLERS now decided to sell the said Agricultural land and utilise the sale proceeds thereof for the best interest of themselves and their family members and the SELLERS have all rights to sell the said land to the third party and having left no interest in retaining the said Agricultural land agreed to sell the same to the PURCHASER with all rights therein for a total consideration of RS. 92,00,000/- (RS. NINETY TWO LAKHS ONLY) agreeing inter-alia that the SELLERS will execute a SALE DEED relating to the said land in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, as the PURCHASER has paid the entire agreed consideration to the SELLERS, it has now become necessary for the SELLERS to execute and register the Sale Deed of the said Agricultural land in favour of the PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said Agricultural land to the PURCHASER.

नागपूर-७
Dec 2022
8 30

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

01. That in pursuance to the Agreement and in consideration of sum of RS. 92,00,000/- (RS. NINETY TWO LAKHS ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLERS by account payee Cheques drawn on Punjab National Bank, Kingsway Branch, Nagpur and as stated in the manner appearing here-in-below, the receipt whereof SELLERS hereby acknowledges as beneficial owners thereof hereby grants, assigns, conveys and transfer by way of sale to PURCHASER the Agricultural land being ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Survey Kh. No. 100, admeasuring about 0.51 Hectares, Land Revenue Assessment Rs. 1.53 per year, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : CHICHOLI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR along with standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easementary rights like road, dhura etc. and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, agricultural assessments, taxes, cesses etc. payable upto date.

MANNER OF PAYMENT

AMOUNT RS.	Ch. No.	DATE	In favour of
45,54,000/-	734059	12.01.2022	Shri Ramesh D. Gopalani
45,54,000/-	734060	12.01.2022	Shri Mukesh B. Bhavnani
92,000/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
92,00,000/-	RS. NINETY TWO LAKHS ONLY		

02. THAT the SELLERS does hereby covenant with the PURCHASER that they have good, valid and marketable title to the Agricultural land hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLERS further assures the PURCHASER that the Agricultural land hereby sold is belonging to them and none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

04. That THE SELLERS assures and undertakes to the PURCHASER that they have done no act whereby the Agricultural land hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.

नगन-७
DEC / २०२२
५ / 30

05. THAT the SELLERS further assures and undertakes to the PURCHASER that they have not transferred the said Agricultural land by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one. The SELLERS have not granted any powers in respect of the said Agricultural land to any third party so as to alienate the same.

06. THAT the Agricultural land hereby sold shall be quietly entered into upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said Agricultural land to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLERS have paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Taxes, Cesses, and all other outgoings etc. levied on the Agricultural land hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLERS have this day delivered the actual physical possession of the Agricultural land hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.

10. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the Agricultural land hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

11. THAT the Agricultural land hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

नगन-७
Dec / २०२२
६ / ३०

12. THAT the SELLERS have delivered the relevant original Title Deeds, documents and papers related to the Agricultural land hereby sold to the PURCHASER at the time of execution of this Sale Deed.

13. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the Agricultural land hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLERS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLERS will indemnify the PURCHASER in all respects.

14. That the SELLERS covenants with the PURCHASER that the Agricultural land hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

15. THAT expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by PURCHASER.

SCHEDULE OF THE AGRICULTURAL LAND

ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Survey Kh. No. 100, admeasuring about 0.51 Hectares, Land Revenue Assessment Rs. 1.53 per year, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : CHICHOLI, P. H. No. 4, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR along with standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easementary rights like road, dhura etc and the said land is bounded as under:

ON THE NORTH	:	LAND BEARING KH. NO. 98
ON THE EAST	:	LAND BEARING KH. NO. 101
ON THE WEST	:	LAND BEARING KH. NO. 99
ON THE SOUTH	:	LAND BEARING KH. NO. 99, 101

नगन-७
दस्त / २०२२
७ / ३०

IN WITNESS WHEREOF, We the parties said above have placed our signatures on this SALE DEED on the day first here-in-above at Nagpur in presence of witnesses.

Drafted by Dwivedi Khedkar Advocates, Nagpur

WITNESSES :



01. (Roshan J. Badhiye)



SHRI RAMESH D. GOPAL



SHRI PREM B. BHAVNANI
constituted attorney for
SHRI MUKESH B. BHAVNANI
SELLERS



02. (Yuvraj V. Sathune)



FOR M/S PREMIER HERITAGE

SHRI AMIT M. PANCHMAT
Authorised Partner
PURCHASER

नागन-७
दस्त / २०२२
८ / ३०

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO. 7

DECLARATION

I PREM BHERUMAL BHAVNANI, Resident of 164, Quetta Colony, Lakadganj, Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar ~~Kamptee~~ Nagpur on this day which has been presented by me in the capacity as Agent of SHRI MUKESH BHERUMAL BHAVNANI, Resident of Chhapru Nagar, Nagpur, who has/have given the Power Of Attorney and on that basis I am signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

I further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I am also aware that, if any mis-statement is found I shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 14.01.2022

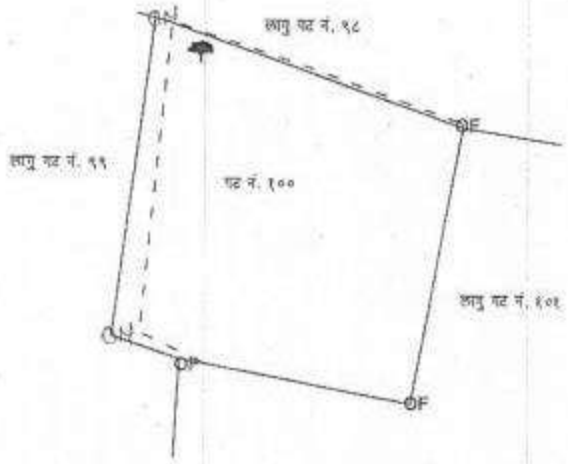
Prem-BH-

PREM BHERUMAL BHAVNANI
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER

नगन - ७
Dec 2022
९ 30

मोजणीचे कारण :– अर्जदार रमेश दौलतराव गोपलवी रा. राजनगर, नागपुर शह. जिल्हा नागपुर यांनी दिनांक ११/११/२०२१ रोजी मोजणी अर्ज दाखल केल्यावरुन मौजा चिंचोली तह. ग्रामीण जि. नागपुर येथील गट नं. १०० चे अति तातडी इख कायम करणेकामी अर्ज केलेवरुन सदरचे मोजणी काम केले असे.

'ड प्रत'



N

प्रमाण :–
मौजा :– चिंचोली नागपुर (ग्रामीण)
प.ह.नं. :– ०४
तालुका :– नागपुर ग्र.
जिल्हा :– नागपुर

मोजणी रोव. क्र. :– ५१६६/२०२१
मोजणीचा प्रकार :– अति तातडी इख कायम
मोजणीचा गट. नं. :– १००
मोजणी व इख
दाखविलेला दिनांक:– १८/१२/२०२१
मोजणी करणार :– उत्तम अ. वेलंग, भुकरमापक

मोजणीच्या टिपा व खुलासा :–

१) ------ यापमाणे अर्जदार,सहधारक, लगतधारक यांनी मोजणी समयी दाखविलेली वहीवाट असे
२) —— यापमाणे प्रचलीत नकाशा प्रमाणे गट नं. १०० चे हद्दद असे.
३) यापमाणे झाड असे.
४) OF यापमाणे जागेवर आढळलेल्या खुणा असे.
५) ON यापमाणे प्रचलित अभिलेखाप्रमाणे दर्शविलेल्या खुणा असे.

टीप :– सदर मोजणी प्रकरणात प्रचलित अभिलेख नकाशाचे आधारे इख कायम कार्यवाही करणेत आली असे.

मोजणी समयी हजर इसमांची नावे व स्वाक्षरी :–

१) अर्जदार रमेश दौलतराव गोपलवी
२) युवराज विठोबाजी साठोणे
३) कमलेश इंद्रकुमार खवसे
४) सुनील ज्ञानेश्वरराव वंजारी
५) केशव गंगाराम्जी कळंबडे

मोजणी करणार
उत्तम अ. वेलंग
(भुकरमापक)

पडताळणी करणार
सहा. दिलीप
उप अधिक्षक भूमि अभिलेख
नागपुर (ग्रामीण)

निरीक्षणदार
सहायक भूमि अभिलेख
नागपुर (ग्रामीण)

नगम-७ ९८८ २०२२ ५० ३०

अक्षरशः दिनांक : 21/10/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (शासन कामे व पुनर्विलोकन) नियम, १९८१ यातील नियम ३८(८ अनुसार]

गाव :- चिचोली (त.सा.क्र.4) (535854) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 100

धू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	के.पा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[113]	[चोचिका-रमेश लोखंडवाली]	~~0.51.00~~	~~1.53~~		(783)	कुळाचे नाव व खंड
अ) जमाबंद क्षेत्र क्षेत्रफळ 0.51.00 आकारणी -	[412]	रमेश दौलतराव गोपलवाली				(783)	इतर अधिकार कुळ कुळवहा (1)
एकूण ज.मा. क्षेत्र 0.51.00	413	भुवेश पेंडालाल चवरवाली	0.51.00	1.53		(783)	जमाबंदीचा तपशील : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (जमाबंद असलेले) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							शेताचा मिळकत आकार : 783 ₹ दिनांक : 21/10/2021
एकूण पो.ख 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.51.00							
आकारणी 1.53							
इतर किरकोळ आकारणी -							
[बी चिन्हांक क्र. (89)(655)							शेरा आणि भूमापन टिपणे :

'गाव नमुना सात (हक्काची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (शासन कामे व पुनर्विलोकन) नियम, १९८१ यातील नियम २१]

गाव :- चिचोली (त.सा.क्र.4) (535854) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 100

			विकासातील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मित्र विकासातील क्षेत्र			पडीक किंवा प्रकल्पबाधीत क्षेत्र		निव्वळ विकासातील क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*अ	*ब	*क	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप								कोरडवाहू		0.5000	चारा पिके	0.0100	विहीर	

टीप : *अ - मित्रपात्र संस्था क्रमांक, *ब - जल सिंचित, *क - अजल सिंचित

"या उताऱ्यात दुरुस्तीची जी चावडून १५/- रुपये तिकीटाने."
दिनांक :- 21/10/2021
अभिलेख क्रमांक :- 27090009010826000010202112 9

तलाठी साजा क्र. ४
तहसिल नागपूर (ग्रामीण)

(नाव :- अतिश रामदास भुते)
तलाठी साजा :- साजा क्र.४, मं. 4 अंबा :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नगन-७
२०२२
९९/३०

वर्ष:२०२१-२२ | गाव नमुना आठ-अ | 10/21/2021

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: चिचोली (त.स.क्र.4) | तालुका: नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक १३ मुकेश भेऊमल भावनानी , सोनिया रमेश गोपालानी .									
संयुक्त खाते	१००	०.५१.००	०.००००	०.५१.००	१.५३	०	०	०	१.५३
	एकूण	०.५१.००	०.००००	०.५१.००	१.५३	०	०	०	१.५३

तलाठी साजा

तहसिल नागपूर (ग्रामीण)

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.

दिनांक :- २१/१०/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००९०१०८२६००००१०२०२१२२६

(नाव :- आशिष शंकरराव धुर्ले)

तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नागन-७ २९८/२०२२ १३/३०

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/११०३८ दिनांक : ३०/०९/२०२१.

प्रति,

सोनिया रमेश गोपालानी
प्लॉट नं. ४०,४१,४२ काटोल रोड, राज नगर,
नागपूर ४४००१३.

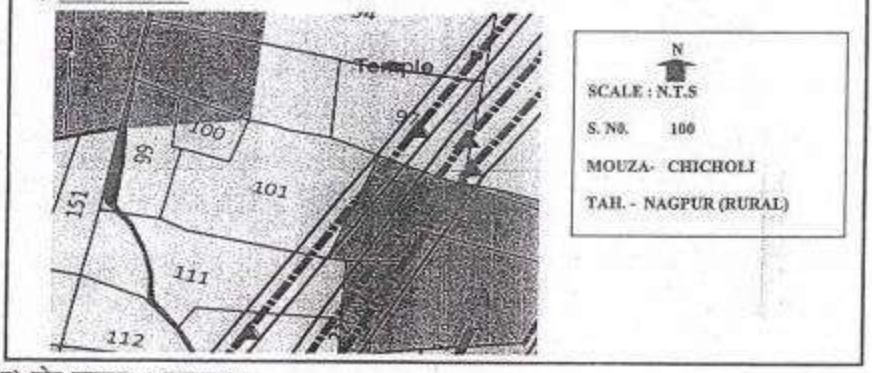
विषय :– मौजा **चिचोली**, खसरा क्र. १००, तह. **नागपूर** (ग्रा) जि. **नागपूर** चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक २२/०९/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार ~~विचारांकीत जमीनचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे~~ संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– **West B Sector**.

झोन :– **"निवासी "**

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जासोबत चुकीची माहिती पुरविल्याचे [illegible] सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन–७
२८८/२०२२
९५/३०

प्र. नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006898805202021E	BARCODE		Date	12/11/2020-12:08:31	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	BHAVNANI
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	100.00	Road/Street	
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHAVNANI~
Total	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020111281828	203171776136
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/11/2020-12:09:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. ; Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9373107039

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-७
२९८ | २०२२
९६ | ३०

नगन-६
३६६ | २०२०
९५ | ३०



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑

AX 534180

09 OCT 2020

नगन – ६
३६६ / २०२०
१ / २०

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY that I Shri Mukesh S/o. Late Shri Bherumal Bhavnani, aged about 56 years, R/o Chaproo Nagar, society No 1, Bagadganj , Nagpur 440008 (Hereinafter called the EXECUTANT), do hereby appoint my brother Shri Prem S/o.Late Shri Bherumal Bhavnani, aged about 65 years, (Hereinafter called the ATTORNY) R/o. 164, Quetta, Bagadganj, Nagpur 440008 to as my lawful attorney to execute or do all or any of the acts or things hereinafter mentioned.

नगन – ७
१८८ / २०२२
९६ / ३०

२) मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक 14778 दिनांक 19/10/2020

३) दस्ताचा प्रकार

४) पक्षकारांनी रोखीचा व्यवहार केला आहे का ? होय/नाही

५) मुद्रांक विक्री घेणाऱ्याचे नांव व सही

६) इतर आकारलेल्या रकमेची नोंद पावती व सही

७) दुय्यम पक्षकाराचे नांव

८) मुद्रांक शुल्क रक्कम

प्रभु जी जोध

मुद्रांक विक्रेते लि.क्र.२३/९५नागपूर दि.१८/०१/९५

जोडपत्र नागपुर मुद्रांक विक्रेता क्र. १

रसिद पावती

प्रभु. जी. जोध (मुद्रांक विक्रेता)
ला. नं. २३/९५ नागपूर

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री [illegible] रा. नागपूर यांनी माझे कडुन जनरल स्टॅम्प पेपर एकुण किंमत रुपये 500/- (अक्षरी रुपये पाचशो फक्त) दिनांक 19.10.2020 ला. खरेदी केलेले आहे. व विकलेले स्टॅम्प पेपर खालील प्रमाणे नमुद आहे.

अ. क्र.	दिनांक	मुल्य
14778	19.10.2020	500/-
	एकूण किंमत	500/-

नगन-७ २९८/२०२२ १८/३०

नगन-६ ३९६६/२०२० २/२०

वरील प्रमाणे कडुन मुद्रांक खरेदी केलेले आहे व माझे रजिस्टर्ड प्रमाणे सत्य आहे करीता हे रसिद पावती देण्यात येते.

नागपूर :
दिनांक :

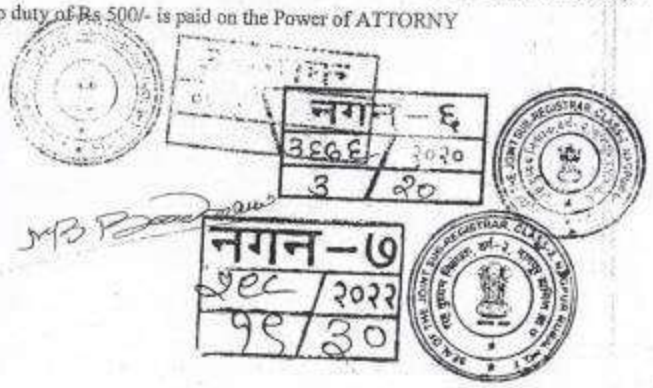
प्रभु. जी. जोध (मुद्रांक विक्रेता)
ला. नं. २३/९५ नागपूर

Whereas the EXECUTANT is a joint owner of agricultural land alongwith Smt Soniya W/o Ramesh Gopalani, both having equal share in the land. The land was purchased vide registered sale deed dated 11.04.1991. The schedule of the Property is described as: Land bearing No 100, Bhomapan Tirmak One, Mouza Chicholi, Patwari Halka No Four, Land admeasuring 0.5100 Hectors.

Whereas that due ill health and old age it is not possible for the Executant to attend his day to day business activities and attend the government offices, therefore the Executant constitute, nominate, appointed, authorize and empower the aforesaid ATTORNY to do or execute or cause to be done or Executed lawfully the following acts and deeds i.e, to say.

1. To sign and enter into any agreement or transactions in respect of my agricultural land described above and sign the agreement, sell deed or any other document required for completion of sale transaction to the prospective buyer/s.
2. To sign the said deeds or documents for registration before Sub Registrar, Notary for effective transfer of the land to the prospective buyer/s.
3. To negotiate, settle and receive the sale consideration amount from the prospective buyer/s.
4. To sign any application for transfer of property in the name of prospective buyer and present the same before Gram Panchayat, Tehsildar for effective mutation of the land in the name of the prospective buyer.

That I the EXECUTANT undertake to confirm, rectify all such Acts and Deeds executed by the said ATTORNY on his behalf and it will be binding upon EXECUTANT as well as his respective heirs, legal representatives, successors, assigns etc. The ATTORNY is real son of the EXECUTANT as such there is blood relationship, therefore stamp duty of Rs 500/- is paid on the Power of ATTORNY



IN WITNESSESS WHEREOF I hereto have signed this SPECIAL POWER OF ATTORNEY at Nagpur, Maharashtra on this 12th day of December, 2020 with full understanding of the facts and without any use of misrepresentation or undue influence before the attesting WITNESSES signing as such.

Adv. Sunny Sharma

WITNESSESS:

1. Adv. Sunny Sharma.



(Shri Mukesh Bherumal Bhavnani)
(EXECUTANT)

I accept this Special Power of ATTORNY

2. Bhavna



Prem Bh.

Shri. Prem Bherumal Bhavnani
(ATTORNY)



****

नगन-७
2ec 2022
20 30

नग-
3E6E
4 20

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006559803202021E	BARCODE		Date	12/11/2020-12:08:31	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	BHAVNANI
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	100.00	Road/Street	
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BHAVNANI~	
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
	100.00		

DEFACED ₹100.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02500042020111231328	2031717778135
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/11/2020-12:09:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Media No. 6373109036

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User id	Defacement Amount
1	(IS)-259-3676	00231313693000021	12/11/2020-14:48:47	IGR268	100.00
			Total Defacement Amount		100.00

Print Date 12-11-2020-20:03:51

नगन-७
२९८ / २०२२
२१ / ३०

नगन-६
२९७६ / २०२०
१७ / २०

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

269/3676
गुरुवार,12 नोव्हेंबर 2020 2:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगनठ 98/20
दस्त क्रमांक: 3676/2020

दस्त क्रमांक: नगनठ/3676/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगनठ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3676 वर दि.12-11-2020

रोजी 2:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5046 पावती दिनांक: 12/11/2020

सादरकरणाराचे नाव: प्रेम भेसमव भावनानी . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

दस्ताचा प्रकार: सेटलमेंट डीड अफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) वेळ्हा एकाच संबंधातल्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला अपील लेख

लिंक्ड क्र. 1 12 / 11 / 2020 02 : 45 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिंक्ड क्र. 2 12 / 11 / 2020 02 : 46 : 44 PM ची वेळ: (पी)

नगन-७
२०२२
२२/३०

12/11/2020 2:50:41 PM

दस्त नोंदवहीचा भाग-2

नोंदणी 20 20
दस्त क्रमांक:3676/2020

दस्त क्रमांक :नवल6/3676/2020
दस्ताचा प्रकार :-लेखन पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुनिल भेरुलाल भावनानी . . पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 8830014193, रोड नं: सुरज नगर, गोपालपुरी नं 1, बागडगंज, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACJPB6239M	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:डिंपल भेरुलाल भावनानी . . पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 8830014193, रोड नं: जगत आर्केड जवळ, 164, झेंडा चौकोली,नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित लेखन पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 11 / 2020 02 : 47 : 45 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६.

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व स्वाक्षरी ओळख पटविताहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री मनी प्रदीप शर्मा . . वय:31 पत्ता:वेकोमाबाध नागपूर पिन कोड:440004		
2	नाव:श्री विवेक नायक भावनानी . . वय:28 पत्ता:43/0, 502, साधू नगर वन्दूज, नागपूर पिन कोड:440008		

9 नंबरचे बुकांचे
ORDER नंदरी नोंदवा

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 11 / 2020 02 : 48 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 11 / 2020 02 : 48 : 38 PM ओळखी पुस्तक 4 चाले

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६.
तारीख 22. माहे 22... सन २०२०

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	AX 534180	23/95	500	SD		
2		DHC		1211202006723	400	RF	1211202006723D	12/11/2020
3		eChallan		MH006959865202021E	100	RF	00031313602202021	12/11/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3676 /2020

Know Your Rights as Registrants

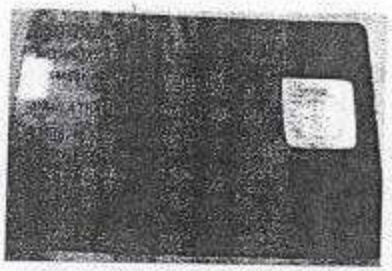
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात
एकूण 20 पाने आहेत

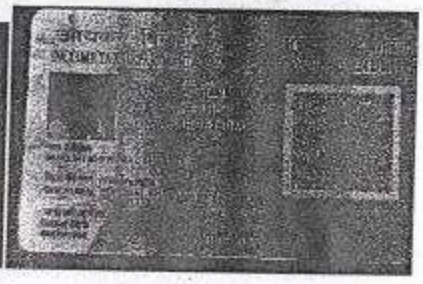
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६

नगन-७
२९८ / २०२२
22 / 30











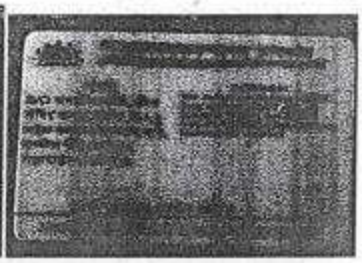




नगन-७
२८८/२०२२
२४/३०



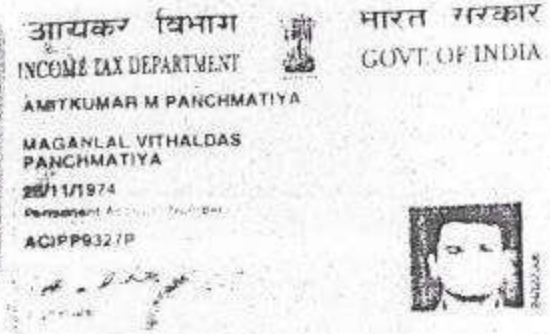









आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AAXFP9037M
PREMIER HERITAGE
01/06/2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
AMITKUMAR M PANCHMATIYA
MAGANLAL VITHALDAS PANCHMATIYA
ACIPP9327P


4328 2446 1759
DOB: 26/11/1974
Address
Plot No 44, Laxmanrao
Ramdaspeth, Shankar Nagar
S O, Nagpur, Maharashtra
440010


नगन-७
२०२२
२५/३०

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202201134486 — 13 January 2022,03:30:11 PM

नगन7

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021	
जिल्हा :	नागपूर	
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)	
गावाचे नाव :	मौजा : चिचोली 44	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.2	
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	100	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	5100 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2450 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.2450 /-	
वापरण्याचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	,16 वे	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2450/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2450

   =1225000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2205/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2205

   =3307500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1960 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1960

   =3920000/-

4. 1100चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1470/-

   1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 1470

   =1617000/-

नगन-७ २८/२०२२ २८/२०

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1225000 + 3307500 + 3920000 + 1617000

= **Rs.10069500/-**

= १ एक करोड़ एकोणसत्तर हजार पाच शे /-

Home Print

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011589224202122E	BARCODE		Date	13/01/2022-10:42:12	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payar Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	MS PREMIER HERITAGE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH NO 100
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	604200.00	Road/Street	MZ CHICHOLI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHRI RAMESH D GOPALANI AND OTHER~	
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred Rupees O nly
Total	6,34,200.00		

DEFACED ₹634200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022011387133	CKS5348269
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/01/2022-10:44:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		14 , 14/01/2022	

Department ID :
Mobile No. : 7122765595
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-298	0005606076202122	14/01/2022-15:26:59	IGR389	300[illegible].00
2	(IS)-270-298	0005606076202122	14/01/2022-15:26:59	IGR389	6042[illegible].00
			Total Defacement Amount		6,34,2[illegible].00

Print Date 14-01-2022 03:27:51

नागन-७
२८८/२०२२
२६/३०

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1301202206579	Receipt Date	14/01/2022

Received from MS PREMIER HERITAGE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 298 dated 14/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/01/2022
Bank CIN	10004152022011305880	REF No.	CHI4483332
Deface No	1301202206579D	Deface Date	14/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
२८८ २०२२
२८/३०

270/298
शुक्रवार, 14 जानेवारी 2022 3:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 २९/३०
दस्त क्रमांक: 298/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /298/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,00,69,500/- मोबदला: रु. 92,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,04,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 298 वर दि.14-01-2022
रोजी 3:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:358 पावती दिनांक: 14/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स प्रिमीयर हेरिटेज तर्फेअधिकृत भागीदार अमित मगनलाल पंचमतिया .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुयम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 01 / 2022 03 : 26 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 01 / 2022 03 : 26 : 54 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७

14/01/2022 3 36:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगर7 30/30
दस्त क्रमांक:298/2022

दस्त क्रमांक :नगर7/298/2022
दस्ताचा प्रकार :-विकीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश दौलतराम गोपालानी पत्ता:प्लॉट नं: 40-41-42, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शितल, ब्लॉक नं: जिल्हा परिषद शाळे समोर, , रोड नं: राज नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAZPG6657L	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुकेश मेऊमल भावनानी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रेम मेऊमल भावनानी पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट क्र. 164, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: क्रेटा कॉलोनी, बगडगंज, नागपूर , महाराष्ट्र. NAGPUR. पॅन नंबर:ACJPB6239M	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स प्रिमीयर हेरिटेज तर्फे अधिकृत भागीदार अमित मगनलाल पंचमतिया . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रामदास पेठ, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAXFP9637M	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकीपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 34 : 14 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:युवराज विठोबाजी साठोने वय:58 पत्ता:दोडकीपुरा काटोल पिन कोड:441302		
2	नाव:रोशन जर्नाधन बडीये वय:40 पत्ता:महेश नगर, अनंतनगर,नागपूर पिन कोड:440008		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 35 : 49 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS PREMIER HERITAGE	eChallan	00040572022011387133	MH011589224202122E	604200.00	SD	0005606076202122	14/01/2022
2	MS PREMIER HERITAGE	eChallan		MH011589224202122E	30000	RF	0005606076202122	14/01/2022
3		DHC		1301202206579			1202206579D	14/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तला एकुण 30 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
दि.96 माहे 09 सन २०२२

Know Your Rights as Registra

298 /2022