गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका - नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा - नागपूर | अहवाल दिनांक - 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
81/2 5	भोगवटादार वर्ग -I	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 15.00.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- ..... एकुण क्षेत्र 15.00.00 --------- ..... पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख --------- ..... आकारणी 1.00 --------- ..... जुडी किंवा - विशेष आकारणी	केण्डस फायन्सस कंपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास राठी	0.15	00 2.00	(1632)	1273, 1324 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (1315) मा.जि.अधि.नाग यांचे आ पत्र क्र. कावी 173/809 चे आ.दि.17/3/2001 फे 1632 (1315) खरेदी दि 14/7/2008 (1315)
	केइन्स फायनान्स कंपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रनछोडदास राठी			(1315) (1315)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	15.00	00 1.00		

नगन - ७
१४७/२०१५
२४/५४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा | तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा :- नागपूर | अहवाल दिनांक :- 10-12-2015

भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग 81/2 /4 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.15.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.15.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 2.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	केण्डस फायन्सस कंपनी 0.15.00 2.00 (1632) प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास राठी	1273 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (1632) अकृषीक नोन्द रद्द (1632)
	(1632)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

नगन — 9
४४७/२०१५
२५/५८

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा | तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा :- नागपूर | अहवाल दिनांक :- 10-12-2015

भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग	भोगवटादाराचे नांव
81/2/3 भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.15.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.15.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 2.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	केण्डस फायन्सस कंपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास राठी 0.15.00 2.00 (1632)	1273 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (1632) अकृषीक नोन्द रद्द (1632)
	(1632)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

नगन – ७
८६१/२०१५
३६/५४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका - नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा - नागपूर | अहवाल दिनांक - 10-12-2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	आकारबंदाराचे नांव
५१/२)	भोगवटादार वर्ग -I	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा			खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक्षे आर चौ मी बिन शेती 2.00 आकारणी जिरायत 0.15.00 बागायत - तरी वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र0.15.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ट जुडी किंवा विशेष	केण्डस फायन्सस कपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास राठी	0.15.00 2.00	१ 1632)	1273 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (1632) अकृषीक नोन्द रद्द (1632)

नगन - ७
दि. ४/१२/२०१५
३८/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II NAGPUR RURAL NO.7

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
81/2	भोगवटादार वर्ग -I	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत 1.12.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- --------- एकुण क्षेत्र 1.12.00 --------- --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख --------- --------- आकारणी 5.98 --------- --------- जुडी किंवा - विशेष आकारणी	मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे विनय रणछोडदास राठी -----सामाईक क्षेत्र----- 0.37.00 0.00	(1355) (1355)	223 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (189) खरेदी हक्काने फे.क्र. 189 दि. 17-10-95 (189) इतर (337) भो.वर्ग 2 चे भो. वर्ग 1 करण्यात आले फे क्र.337/8.10.01 (337) इतर (477) दि. 1.1.2004 अन्वये खरेदीमुळे (477) अकृषिक वापर - रहिवास (गाव ठाणा बाहेरील) (536) मा.जिल्हाधिकारी. नागपूर यांचे कार्या रा मा क्र 809/एनएपी-34/2003--04 (536) प्रमाणे निवासी वापराकरीता गैरकृषी आदेश दि. 22.11.2004 (536) इतर - (1632) दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632) इतर - (5030) अधिकारी नागपूर (5030)

नोंदणी - ७
१४७१/२०१५
३८/४४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव - चिचळा तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनाक - 10-12-2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
81 1	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमाक
क्षेत्र एकक हे.आर चौ.मी जिरायत 1.23.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - --- --- एकुण क्षेत्र 1.23.00 --- --- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 --- --- आकारणी 3.65 --- --- जुडी किंवा - विशेष आकारणी	केण्डस फायनन्सस कपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास साठी	1.23.00 3.50	(1632)	1273 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (76) फे.क 76 वारस दि. 5-1-86 (76) इतर (189) फे.क 189 दि (189) इतर (235) दि 22.11.2004 अन्वये विक्रीमुळे (235) इतर (508) दि.2.8.2004 अन्वये भोग वर्ग-1 मध्ये परावर्तीत करणे (508) अकृषिक वापर - रहिवास (गाव ठाणाबाहेरील) (568) मा.जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे क्रमाक-104/एनएपी-34/2004-05 नुसार (568) निवासी वापराकरीता अकृषीक करण्याचे दि 13.1.2005 (568) इतर - (1537) कलम 20 अ अन्वये तळेगाव दाभाडा भुखंड विकास योज.खाली क्षेत्र (1537) इतर - (1632) अकृषिक नोंद रद्द (1632) दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632)

नगन-७
दि. ४६७/२०११
३९/५४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर आहवाल दिनांक:- 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
79	भोगवटादार वर्ग -I	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत 1.89.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 1.89.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख आकारणी 6.83 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे श्री विनय रणछोडदास राठी लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे चैतन्य नंदलाल पारेख आ. 0.46हे.आर ------सामाईक क्षेत्र------	1.89.00	6.83	(1692) (1692) (1692)	278 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (97) खरेदी फे.क्र. 97 दि.1-12-88 रा. नि. (97) इतर (402) भो.वर्ग 2 चे भो. वर्ग 1 करण्यात आले फे.क्र.402/24.11.02 (402) इतर (1691) दि. 16/02/12 खरेदी (1691) इतर (1811) दि. 02/04/2013 बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. 85.00.00.000/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. (1811) सदरहु सर्व न. 79 आ. 0.46हे.आर वर कर्ज रु. (1811)

नगल — 9
१४१/२०१५
४०/५४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका - नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा - नागपूर | अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
73/2	भोगवटादार वर्ग	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. के.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी जिरायत 1.60.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 1.60.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख आकारणी 6.70 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	केडन्स फायनान्स कंपनी प्रा. लि. तर्फे विनय रणछोडदास राठी (1589) (1589) -----सामाईक क्षेत्र----- 1.60.00 6.70	220 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (506) दि. 2.7.2004 अन्वय खरेदीमुळे (506) इतर (1589) दि. 10/12/10 खरेदीप्रमाणे (1589)

नगन-७ ४६१/२०१५ ४१/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR RURAL NO. 7

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका - नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा - नागपूर | अहवाल दिनाक - 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	आधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
65/2	भोगवटादार वर्ग -I	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. पे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर चौ.मी बिन शेती 1.18.00 बिन शेती 590.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- --------- एकुण क्षेत्र- --------- --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख --------- --------- --------- --------- जुडी किंवा -	मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे विनय रणछोडदास राठी -----सामाईक क्षेत्र-----	1.15.21 0.00	(1354) (1354) 223 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (94) वाटनी फे क्र 94 दि 5/12/88 (94) इतर (169) विक्रीमुळे कमी फे क्र 169 दि.29/9/94 (169) इतर (273) विक्री फे क्र.273/24.7.2000 (273) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (622) मा.जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे रामाक्र-107/एनएपी-34/2004-05 नुसार (622) जमीन गैरकृषी करण्याचे दि. 2.7.2005 (622)

नगल – ७
४६१/२०१५
४२/५४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा | तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा :- नागपूर | अहवाल दिनाक:- 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
९७/२	भोगवटादार वर्ग -I	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत 1.17.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- --------- एकुण क्षेत्र1.17.00 --------- --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 --------- --------- आकारणी 4.49 --------- --------- जुडी किंवा - विशेष आकारणी	ईश्वर रघूनाथ भोयर	1.17	00585.00	(1625)
	केडस फाईनान्स कंपनी तर्फे विनय राणछोडदास राठी	1.17.00	4.48	(1962)
	लक्झोरा इन्फ्राट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे चैतन्य नंदलाल पारेख			(1962) (1962)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	1.17.00	4.49	

261, 1275, 1328
कुळाचे नाव
इतर अधिकार
अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (795)
दि.21.7.06 रामाक.400 एनएपी-34/05-06 आ दि.23.4.06 (795)
इतर - (1625)
दि. 05/06/2008 खरेदि प्रमाणे (1625)
इतर - (1632)
दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632)
इतर - (1962)
खरेदी दि.29/1/15 (1962)
इतर - (5046)
खरेदी फे.क्र. 108 दि. 5-7-89 (5046

नगन - ७
४८१/२०१५
४२/४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक - 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
47/3	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.पा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर चौ.मी जिरायत 1.17.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 1.17.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 4.49 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	खूशाल रघूनाथ भोयर	1.17.00585.00	(1625)
	केडन्स फायनान्स क. प्रा. लि. तर्फे श्री विनय रणछोडदास राठी	1.17.00 4.49	(1625)

33. 1276
कुळाचे नाव
इतर अधिकार
अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणबाहेरील) (795)
दि.21.7.06 रामाक्र.399 एनएपी-34/05-06 आ.दि.23.4.06 (795)
इतर - (1632)
दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632)
इतर - (5045)
खरेदी फे.क्र.107 दि. 5-7-89 रा. वि. (5045)

नगन - ७
४६७/२०१५
५४/५४

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव पिपळा — तालुका भागूर जि.जा.

फेरफार क्रमांक	भूमापन पोटहिस्सा	खातेदार	भोगवटादार सदर	सदर सबब १८
2112		आता	केंद्रीय कर्मचारी संघटना यांचे नावे तसे तलाठी अधिकृत सिमंत रणशेवाय २७	

आकारणीचे वर्ष	पोटखराब	आकार
RII	१५-	८
एकूण		
जमाबंदी [आकारणीसंबंधी माहिती]		
वर्ग (अ)	जैरकृषी	१५०० ८
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
एकूण सिंचित आकारणी	६५	००
	2	८

000047

इतर अधिकार
मा. नायब तहसिलदार यांचे कार्यालयाकडे आर.टि.एस ८८ - अन्वये नोंदविलेली फेरफार नं. ६६१०६ दि. ६६३ ३०।८।०८

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

८०८ ०३.०६ २५।७।०६ ०३.१३८ ३५।७।०६ १२३/८०८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २३]

७६३/१४

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचा संकेतांक क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — अजल सिंचित	घटक पिके व अपेक्षाकृत लहान क्षेत्र — पिकाचे नाव	घटक पिके व अपेक्षाकृत लहान क्षेत्र — जल सिंचित	घटक पिके व अपेक्षाकृत लहान क्षेत्र — अजल सिंचित	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र — जल सिंचित	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र — अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करण्यायोग्य	शेरा
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	५५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
९० ९१			—			—									
९२ ९३		—		—	—		—	—	—	—	पड	१५०			
											उसळ				
											पड	१५०			

सरचिटणीस
गावाचे सरपंच

नगन - ७
८४९/२००६
४५/४८

२८।१२।२०१४

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY CIRCULATION BY BOARD OF DIRECTORS OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED ON 22nd OCTOBER, 2010

Granting Authority in favour of Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Snajay Kothari

"RESOLVED THAT Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani, Directors of the Company or Mr. Sanjay Kothari, Authorised Signatory of the Company be and are hereby severally authorised on behalf of the Company to sign, authenticate and execute all agreements, undertakings, applications, returns, papers, receipts and other necessary documents relating to the acquisition, conveyance and registration of land parcels located in Mauja Pipla, Tehsil & District - Nagpur for which the Company has received locational clearances under the Special Integrated Township Policy.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Sanjay Kothari be and are hereby severally authorized to appear and act on behalf of and represent the Company to the Central Government, State Government and similar other

and incidental or ancillary thereto.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution shall be submitted to such authority as may be required from time to time.

:: CERTIFIED TRUE COPY ::

For **Luxora Infrastructure Private Limited**

Director

नागपूर — ७
४६१/२०१५
४६/५४

Luxora
Infrastructure Pvt. Ltd.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY ON 14th DECEMBER, 2015

1. **Granting Authority in favour of Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani or Mr. Sanjay Kothari:**

"**RESOLVED THAT** in suppression to all resolution passed earlier in this matter, Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani Directors of the Company or Mr. Sanjay Kothari, Chief Executive Officer of the Company be and are hereby severally authorised on behalf of the Company to negotiate, sign, authenticate and execute all agreements, undertakings, applications, returns, papers, receipts and other necessary documents relating to the acquisition, conveyance and registration of land parcels located in Mauja Pipla, Tehsil & District – Nagpur for Ensaara Metropark Project under Special Integrated Township

Vasandani or Mr. Tarun Hundalani or Mr. Sanjay Kothari be and are hereby severally authorized to appear and act on behalf of and represent the Company to the Central Government, State Government and similar other authorities, public bodies, public officers, local self-government bodies, Sub-Registrar Assurances and all Government Officers and Officers of all Municipalities and other civic bodies, and to sign and execute all applications, returns, objections, documents, agreements as may be required for the acquisition, registration & conveyance of the above said land(s) in the name of the Company and do all such acts and things as deem necessary and incidental or ancillary thereto.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution shall be submitted to such authority as may be required from time to time.

For **Luxora Infrastructure Private Limited**

Chief Executive Officer/Director
Name: Sanjay Kothari
Date: 14th December 2015

नगन – ७
१४७१/२०१५
४६/५४

CIN NO.: U65929MH2007PTC166943
Correspondence Address :
City Off.: 305, Swami Arcade, Above Dena Bank, W.H.C. Road, Dharampeth, Nagpur - 440 010
Ph : 0712 6637905 / 06 | Fax : 0712 6637904 / 2553824 | E : info@ensaara.com | W : www.ensaara.com
Site Off. : Mouza Pipla, Tehsil & District Nagpur - 440 034 | Ph : 0712 6680400

Regd. Office : 6th Floor, Sun Plaza, Hari Om Nagar, Off. Eastern Express Highway, Mulund (East), Mumbai - 400 081

Luxora
Infrastructure Pvt. Ltd.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY CIRCULATION BY BOARD OF DIRECTORS OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED ON 11th DAY OF FEBRUARY, 2013

Providing Bank Guarantee in favour of The Honourable Collector, Nagpur

"**RESOLVED THAT** subject to the provisions contained in the Companies Act, 1956, pursuant to the provisions contained in the Articles of Association of the Company and pursuant to the notification dated 16th March 2006, bearing no. TPS 2405-Nagpur-R.P. DCR-UD-9, published by Government of Maharashtra, Urban development department, Mantralaya, Mumbai-400032, the consent of the Board of Directors of the company be and is hereby granted to the Company to provide and submit the Bank Guarantee, as demanded by the Honourable Collector, Nagpur, towards the Development Cost of the Basic Infrastructure Amenities as per the Special Township Policy.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Omprakash Goenka or Mr. Tarun Hundalani, or Mr. Deepak M. Vasandani, Directors of the Company, or Mr. Sanjay Kothari, Chief Executive Officer of the Company be and are hereby severally authorised to take all actions on behalf of the Company in respect of the aforesaid matter and to finalize, sign and execute deeds, documents, undertakings, affidavits, verification letters and other writings on behalf of the Company as may be necessary or required for the purposes aforesaid and to accept, sign and execute any amendments or modifications to the deeds, documents, undertakings, affidavits, verification letters and other writings for the purpose of giving effect to the above resolution.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution signed by any Director of the Company be furnished to such authority as may be required from time to time."

:: CERTIFIED TRUE COPY ::

For Luxora Infrastructure Private Limited

(Deepak Vasandani)
Director

नगन – ७
६६७ / २०१५
४६ / ५६

Reg. Office 208, Parvati, Sun Mill Compound, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. India
Tel. : +9122 4096 5600 • Fax : +9122 4096 5601

Cadence
Finance Co. Pvt. Ltd.

CIN NO - U99999MH1997PTC107230

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON 3RD JUNE 2015 AT 11:00 AM

Board Resolution for Correction of Land

RESOLVED THAT Pursuant to the provision contained in the Companies Act 2013 the company is hereby authorized to sale land in the state of Maharashtra in meeting of board held on 03rd June 2015 at the registered office of the company.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vinay Rathi(Din No 01342990), Director of the company be and is hereby authorized to correction the land on behalf of the company and complete the necessary formalities including the negotiation for the sale of the aforesaid land.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vinay Rathi((Din No 01342990) is authorized to sign the necessary documents including the correction deed and execute the requisite Agreement for correction and such other documents as may be considered necessary.

Certified True Copy

Kapil

Kapil Chandak
Director
DIN NO: 01343032

For: CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED

CADENCE FINANCE CO. PVT. LTD. * MUMBAI * Goverdhan

नगन - ७
४६१/२०१५
४९/५४

SUB-REGISTRAR, CLASS-II

Shop No. 23 (Part A) Sai Classic Apartment, 90 Feet Road, Near Palm Acre Society, Mulund East, Mumbai - 440081
Ph : 022-21632148, +91 9823898048 Email: rajkumar@goverdhan.co.in

24/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 3037/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिपळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	560000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा – पिपळा प.ह.क.38 ग्रामपंचायत पिपळा तह. नागपुर ग्रामिण,जिल्हा-नागपुर सर्व खसरे मिळुन एकुण आराजी 19.11 हे. आर मोगवटदार हक्क वर्ग 1,हिस्सापुर्ण नोंदणी फी रु.30000/-((Survey Number : 00 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 19.11 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र . 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कँडन्स फायनान्स कंपनी प्राईवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री विनय रणछोडदास राठी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं 23 पार्ट ए माई क्लासिक मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADCC0101A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मीरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री चैतन्य नंदलाल पारेख - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 वा माळा मन प्लाझा हरी ओम नगर ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AABCL2854K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3037/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

नगन – ७
४६१/२०१५
५७/५४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

16/01/2007

Permanent Account Number

AABCL2854K



विनय रणछेडदास राठी
Vinay Ranchoddas Rathi

AADGG0101A



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH31 20090043422
Valid Till :30-06-2020 (NT)

DOI :11-04-1991
05-12-2017 (TR)
DLR 03-01-2015

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	16-04-1992
LMV-TR	11-04-1991
3W-TR	27-05-1997

Badge: 28218 AR
DOB 01-07-1970 BG

Name ANIL SATRAMWAR
S/O/W of: CHINDHUJI
Add :P NO 244, ASHIRWAD NAGAR, HUDKESHWAR ROAD, NAGPUR.

PIN 440034
Signature & ID of Issuing Authority MH49 291553

Signature/Thumb Impression of Holder

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY

नगन - ७
४६१/२०१५
५१/५४

SEAL OF SUB REGISTRAR, CLASS 2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

TARUN HUNDALANI

BHAGCHAND CHANSHAMDAS HUNDALANI
09/04/1974
Permanent Account Number
ABVPH[illegible]3P

Signature

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:30100.00

GRN	MH005522 [illegible]	BARCODE	[illegible] Date 10/12/2015 Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration	AMOUNT	100.00
Type of Payment	Stamp Duty		30000.00
Sr.No.	Deface Number		
1	0003322222201516		
2	0003322222201516		
(Amt.In words)	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only		
	Registration Fee		

USER IGR380(NGP7)

4/12/2015 (IS)-270-8461

4/12/2015 (IS)-270-8461

Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2015-2016 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	30100.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AABCL2854K
Full Name	LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Flat/Block No. Premises/Building	KH NO 84/1 AND OTHERS
Road/Street	PIPLA NAGPUR GRAMIN
Area/Locality Town/City/District	Nagpur
PIN	4 4 0 0 0 8

Remarks (If Any)

PAN2=AADCC0101A~SecondPartyName=CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED~

Amount In Words	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572015121096941 / CK81234920
Cheque/DD No		Date	10/12/2015-06:44:48
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	345 , 11/12/2015

Validity unknown

Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2015.12.14 14:57:13 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Mobile No. : Not Available

[illegible] चलती चालन क्रमांक, जीआरएन क्रमांक/ [illegible] दिनांक 9/12/2015 मुद्रांक शुल्क/नोंदणी फी रुपये 30900/- हे [illegible] चलती/ईचलनाद्वारे भरण्यात आले. त्यांचा व तिकीटांत नंबर असेल प्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

270/8461
सोमवार,14 डिसेंबर 2015 2:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 4314
दस्त क्रमांक: 8461/2015

दस्त क्रमांक: नगन7 /8461/2015

बाजार मुल्य: रु. 5,64,91,200/- मोबदला: रु. 8,08,79,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) शासन सवलती अनुसार : Govt. Stamp Duty Exemption

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8461 वर दि.14-12-2015

रोजी 2:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9785 पावती दिनांक: 14/12/2015

सादरकरणाराचे नाव: लक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुन भागचंद हुंडलानी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 54	
एकुण:	31080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 12 / 2015 02 : 51 : 56 PM ची वेळ: सादरीकरण

शिक्का क्रं. 2 14 / 12 / 2015 02 : 52 : 24 PM ची वेळ: सह दुय्यम निबंधक

SUB REGISTRAR NAGPUR NO. 7

14/12/2015 2 57:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ४२१४
दस्त क्रमांक:8461/2015

दस्त क्रमांक :नगन7/8461/2015
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुन भागचंद हुंडलानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 फ्लोर, सन प्लाझा,हरी ओम नगर ऑफ. ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, मुलुंड (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पॅन नंबर:AABCL2854K	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कॅडेन्स फाईनान्स कंपनी प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री विनय रणछोरदास राठी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 23 पार्ट ए साई क्लासिक पाम एकर सोसायटीच्या जवळ, मुलुंड (ईस्ट) मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADCC0101A	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2015 02 : 53 : 39 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल चिंधुजी मालमवार - - वय:46 पत्ता:आशीर्वाद नगर नागपूर पिन कोड:440024	 स्वाक्षरी	
2	नाव:संदीप मोहनलाल खेडकर - - वय:49 पत्ता:वर्धमान नगर नागपूर पिन कोड:440008	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2015 02 : 54 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

9 नंबरचे बुकाचे नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७, दि. ... माहे ... सन २०१५

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005520204201516E	0003322222201516

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजाचे ... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, क्र. ७ नागपूर ग्रामिण

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get them immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.5.0

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

14/12/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 8461/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिपळा

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	80879000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	56491200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-पिपळा,प.ह.क्र.38,तह.नागपुर (ग्रामिण),जिल्हा - नागपुर येथील स.क्र. 84/1,84/2,86/ए सर्व खसरे मिळून आराजी 2.76 हे. आर . भोगवटदार हक्क वर्ग -1,सदहू मिळकतीबाबतचा विक्रीचा करारनामा दि. 31/12/2014 हा दुय्यम निबंधक नागपूर -7 येथे बुक क्र.1,नोंदणी क्र.3037 दि.24.04.2015 नुसार नोंदणीकृत असुन त्यावर पुर्ण मुद्रांक शुल्काचा भरणा केलेला आहे((Survey Number : 84/1,84/2,86/ए ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.76 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कॅडेन्स फाईनान्स कंपनी प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री विनय रणछोडदास राठी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ नं. 23 पार्ट ए साई क्लासिक पाम एकर सोसायटीच्या जवळ, मुलुंड (ईस्ट) मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADCC0101A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुन भागचंद हुंडलानी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 फ्लोर, सन प्लाझा,हरी ओम नगर ऑफ. ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, मुलुंड (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AABCL2854K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/12/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8461/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.