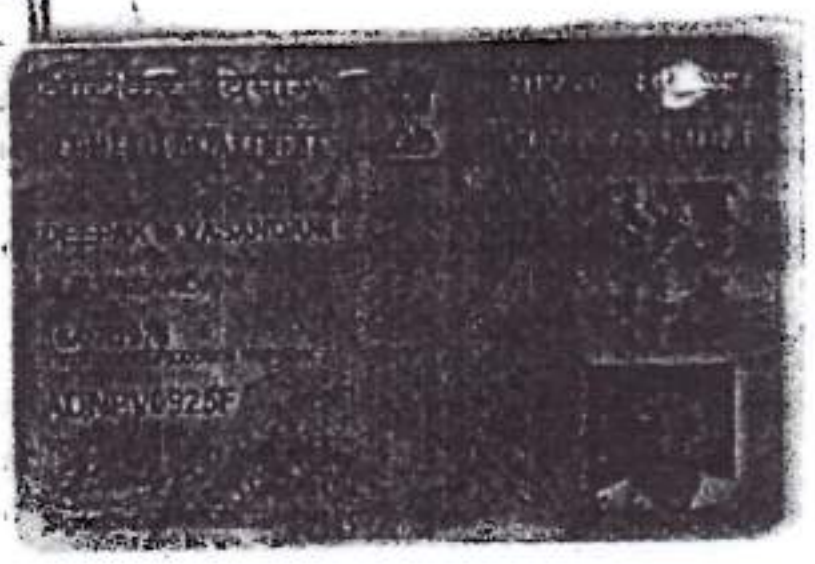
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

16/01/2007

Permanent Account Number

AABCL2854K



280320007

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED

11/04/1997

Permanent Account Number

AADCC0101A

140220007







ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY

नगन – ७
८४६०/२०१५
१९६/१४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO. 7



DEFACED FOR RS:100.00

USER

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005528[illegible]2015E BARCODE	DATE(DD/MM/YYYY) 4/12/2015	BANK/BRANCH (ST)2276-5360 IGR389(NGP7)
Department	Inspector General Of Registration	AMOUNT 100.00	Form ID 25.1
Type of Payment	Stamp Duty	Deface Number 0N033219722201516	Sr.No. 1
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	(Amt.in words:One Hundred Rupees Only)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR		
Location	NAGPUR		
Year	2015-2016 One Time		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00
Total	100.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AABCL2854K
Full Name	LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Flat/Block No.	KH NO 91/1
Premises/Building	
Road/Street	PIPLA NAGPUR GRAMIN
Area/Locality	Nagpur
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=AADCC0101A~SecondPartyName=CADEWENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED~
Amount In Words	One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2015.12.14 14:54:28 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Mobile No.: Not Available

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	00040572015121097450	CK81236125
Date		10/12/2015-07:06:58	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		345 , 11/12/2015	

1560 2015 996 [illegible]

SUB-REGISTRAR, CLASS-II NAGPUR NO. 7

मी सुनिता पावती, दाखल क्रमांक, जी.आर.एन क्रमांक/ सेवाशुल्क नं/दिनांक 25172194 मुद्रांक शुल्क/ नोंदणी फी रुपये 100/- हे मी सुनिता पावती/ इसमाद्वारे भरण्यात आले. त्यांचा थंब विरर्पीत नंबर वरील प्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७


OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HAORA

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

270/8460
सोमवार, 14 डिसेंबर 2015 2:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 9960/2015
दस्त क्रमांक: 8460/2015

दस्त क्रमांक: नगन7 /8460/2015

बाजार मुल्य: रु. 17,91,16,200/- मोबदला: रु. 22,35,89,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी अमलयात तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुद्रांक शुल्क माफी अमलयात तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरुन : नोट - दि. 6/7/10

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8460 वर दि.14-12-2015

रोजी 2:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9784 पावती दिनांक: 14/12/2015

मादरकरणाराचे नाव: लक्कोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.ली. तर्फे संचालक श्री. तरुण भागचंद हुंडलानी - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2400.00

पृष्टांची संख्या: 120

एकुण: 2500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, दर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, दर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 12 / 2015 02 : 44 : 28 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 12 / 2015 02 : 45 : 12 PM ची वेळ (कबुली)

14/12/2015 2 52:55 PM

दस्त बोगसवार भाग-2

नगन7
दस्त क्रमांक:8460/2015

दस्त क्रमांक :नगन7/8460/2015
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कॅडेन्स फाईनान्स कंपनी प्रायवेट ली. तर्फे संचालक श्री. विनय रमाशंकर पांडे - - पत्ता:0, 0, 0, 0, शाप नं: 23, साई क्लासिक पाम एकर सोसायटी जवळ, मुलुंड (ईस्ट), मुंबई, महाडा कॉलनी MAHARASHTRA, MUMBAI. Non-Government पॅन नंबर:AADCC0101A	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सक्सेरिया इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा ली. तर्फे संचालक श्री. सरण भागचंद हुंडलानी - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सन एशाडा, हरीओम नगर, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुलुंड (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABCL2854K	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी वरील दस्तऐवज हा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात
दिनांक रोजी वेळ:14 / 12 / 2015 02 : 48 : 15 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल विंधुजी गजभिये - - वय:46 पत्ता:आशीर्वाद नगर नागपूर पिन कोड:440024 स्वाक्षरी		
2	नाव:संदीप मोहनलाल खेडकर - - वय:49 पत्ता:वर्धमान नगर नागपूर पिन कोड:440008 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2015 02 : 48 : 53 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP7 नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

९ मंकराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. 7... माहे 12.... सन २०१५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005520956201516E	0003321972201516

8460 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नोंदणीत करण्यात येते कि, या दस्तऐवजाला ...720 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक क्र. ७
नागपूर ग्रामिण

iSarita v1.5.0

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

14/12/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 8460/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) पिपळा**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	223589000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	179116200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा पिपळा येथील प.ह.न. 38, खसरा क्र. 65/2, आराजी 1.18 हे.आर. खसरा क्र. 73/2, आराजी 1.60 हे.आर., खसरा क्र. 85/2, आराजी 2.02 हे.आर. खसरा क्र. 99/1, आराजी 1.41 हे.आर., खसरा क्र. 99/2, आराजी 1.42 हे.आर. एकंदर आराजी 7.63 हे.आर. त. जि. नागपूर((Survey Number : 65/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7.6300 हेक्टर आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कँडेन्स फाईनान्स कंपनी प्रायवेट ली. तर्फे संचालक श्री. विनय रणछोडदास राठी - - वय:-40; पत्ता:-0, 0, 0, 0, शाप नं. 23, साई क्लासिक पाम एकर सोसायटी जवळ, मुलुंड (ईस्ट), मुंबई, म्हाडा कॉलनी , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADCC0101A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.ली. तर्फे संचालक श्री. तरुण भागचंद हुडलानी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सन प्लाझा, हरीओम नगर, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुलुंड (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AABCL2854K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/12/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8460/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.