Summary1 (GoshwaraBhag-1)

270/3037
शुक्रवार,24 एप्रिल 2015 11:33 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 ६१६२
दस्त क्रमांक: 3037/2015

दस्त क्रमांक: नगन7 /3037/2015

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 56,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरुन : नोट - दि. 6/7/10

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3037 वर दि.24-04-2015

रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:3456 पावती दिनांक: 24/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: लक्ष्मोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री चैतन्य नंदलाल पारेख - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 62

एकुण: 31240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-मंडळ (रोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 04 / 2015 11 : 25 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 04 / 2015 11 : 25 : 23 AM ची वेळ: (रजिस्ट्रेशन)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

नगन - ७
८४६० / २०१५
१२० / १२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

24/04/2015 11:34:31 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ६२५६२
दस्त क्रमांक:3037/2015

दस्त क्रमांक :नगन7/3037/2015
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलास फायनान्स कंपनी प्रायवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री विनय रणछोडदास राठी - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफ नं 23 पार्ट ए माई क्लासिक मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर:AADCC0101A	विक्रेता वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्मीरत्न इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री चैतन्य मंदलाल पारेख - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 वा माळा सन प्लाझा दुरी ओम नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AABCL2854K	खरेदीदार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांच्याकडून दिनांक विक्री करारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 04 / 2015 11 : 26 : 25 AM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विवेक एकनाथ महारे - - वय:50 पत्ता:पारडी नागपूर पिन कोड:440035	स्वाक्षरी	 
2	नाव:संदीप मोहनलाल खेडकर - - वय:48 पत्ता:वर्धमान नगर नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी	 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 04 / 2015 11 : 27 : 05 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

9 नंबरचे बुकाचे
3036 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि..२४.. माहे..४.. सन २०१५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000381465201516E	0000312253201516

3037 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get back original document after scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात एकुण ..६२.. पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, क्र. ७

नगन-७
१४६० / २०१५
१११ / १२०

24/04/2015

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 3037/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिपळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	560000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव,नागपूरग्रामीण बगंला , इतर माहिती, मौजा – पिपळा प ह क 38 ग्रामपंचायत पिपळा सह नागपुर ग्रामिण,जिल्हा-नागपुर सर्व खसरे मिळून एकुण आराजी 19.11 हे. आर भोगवटदार हक्क वर्ग 1,हिस्सापुर्ण नोंदणी फी रु.30000/-((Survey Number : 00 .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 19.11 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैडेन्स फायनान्स कंपनी प्रायवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री विनय रघछोडदास राठी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ नं 23 पार्ट ए साई क्लासिक मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADCC0101A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्जोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री चैतन्य नटवरलाल पारेख - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 वा माळा मन प्याजा हरी ओम नगर ईस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AABCL2854K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3037/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

नगन – ७
८४६०/२०१५
७१२/१२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO 7

Luxora
Infrastructure Pvt. Ltd.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY ON 14th DECEMBER, 2015

1. **Granting Authority in favour of Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani or Mr. Sanjay Kothari:**

"**RESOLVED THAT** in suppression to all resolution passed earlier in this matter, Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani Directors of the Company or Mr. Sanjay Kothari, Chief Executive Officer of the Company be and are hereby severally authorised on behalf of the Company to negotiate, sign, authenticate and execute all agreements, undertakings, applications, returns, papers, receipts and other necessary documents relating to the acquisition, conveyance and registration of land parcels located in Mauja Pipla, Tehsil & District – Nagpur for Ensaara Metropark Project under Special Integrated Township.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani or Mr. Sanjay Kothari be and are hereby severally authorized to appear and act on behalf of and represent the Company to the Central Government, State Government and similar other authorities, public bodies, public officers, local self-government bodies, Sub-Registrar Assurances and all Government Officers and Officers of all Municipalities and other civic bodies, and to sign and execute all applications, returns, objections, documents, agreements as may be required for the acquisition, registration & conveyance of the above said land(s) in the name of the Company and do all such acts and things as deem necessary and incidental or ancillary thereto.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution shall be submitted to such authority as may be required from time to time.

For **Luxora Infrastructure Private Limited**

Chief Executive Officer/Director
Name: Sanjay Kothari
Date: 14th December 2015

नगन - ७
८४६०/२०१५
९९३/९२०

CIN NO.: U65929MH2007PTC166943
Correspondence Address :
City Off.: 305, Swami Arcade, Above Dena Bank, W.H.C. Road, Dharampeth, Nagpur - 440 010
Ph : 0712 6637905 / 06 | Fax : 0712 6637904 / 2553824 | E : info@ensaara.com | W : www.ensaara.com
Site Off. : Mouza Pipla, Tehsil & District Nagpur - 440 034 | Ph : 0712 6680400
Regd. Office : 6th Floor, Sun Plaza, Hari Om Nagar, Off. Eastern Express Highway, Mulund (East), Mumbai - 400 081

नगन - 10
८४६० २०११
९९४ ९२०

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY CIRCULATION BY BOARD OF DIRECTORS OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED ON 11th DAY OF FEBRUARY, 2013

Providing Bank Guarantee in favour of The Honourable Collector, Nagpur

"RESOLVED THAT subject to the provisions contained in the Companies Act, 1956, pursuant to the provisions contained in the Articles of Association of the Company and pursuant to the notification dated 16th March 2006, bearing no. TPS 2405-Nagpur-R.P. DCR-UD-9, published by Government of Maharashtra, Urban development department, Mantralaya, Mumbai-400032, the consent of the Board of Directors of the company be and is hereby granted to the Company to provide and submit the Bank Guarantee. as demanded by the Honourable Collector, Nagpur, towards the Development Cost of the Basic Infrastructure Amenities as per the Special Township Policy.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Omprakash Goenka or Mr. Tarun Hundalani, or Mr. Deepak M. Vasandani, Directors of the Company, or Mr. Sanjay Kothari, Chief Executive Officer of the Company be and are hereby severally authorised to take all actions on behalf of the Company in respect of the aforesaid matter and to finalize, sign and execute deeds, documents, undertakings, affidavits, verification letters and other writings on behalf of the Company as may be necessary or required for the purposes aforesaid and to accept, sign and execute any amendments or modifications to the deeds, documents, undertakings, affidavits, verification letters and other writings for the purpose of giving effect to the above resolution.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution signed by any Director of the Company be furnished to such authority as may be required from time to time."

:: CERTIFIED TRUE COPY ::

For Luxora Infrastructure Private Limited

(Deepak Vasandani)
Director

नगन-७
८४६०/२०१५
१९५/१२