वर दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम रिझर्व बँक, नागपूर येथे या कार्यालयाकडून चलान प्राप्त करून १५ दिवसांचे आत आमच जमा करावी.



मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लिमी.
तर्फे संचालक चैतन्य न. पारेख्र,
राह.सहावा माळा, मन प्लाझा, हरीओम नगर,
मुलुंड (ईस्ट), मुंबई.





नगन – ७
३३७ / २०१५
६२

नगन – ७
८४६० / २०१५
६१ / १२०

DEFACED FOR RS:13999900.00

USER

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000379[illegible]	BARCODE	Date 20/04/2015 16:02:55	Form ID IGR377
Department	Inspector General Of Registration	AMOUNT 13999900.00	20/04/2015	
Type of Payment	Regn Judicial Stamp	Deface Number 0000256123201516		

(Amt in words:One Crore Thirty Nine Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred Rupees Only)

Sr No.	Account Head Details	Amount In Rs.
1	0030061701 Amount of Tax	13999900.00
	Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	
	Total	13999900.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Flat/Block No.	-
Premises/Building	
Road/Street	Sun Plaza Hari Om Nagar
Area/Locality	mulund east mumbai
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 8 1

Remarks (If Any)

adjudication Case No. 860/2015 dt.

23.03.2015, mauza : PIPLA

Amount In Words	One Crore Thirty Nine Lakh Ninety Nine Thousand Ni ne Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572015042067254	CK65080636
Cheque/DD No		Date		20/04/2015-16:04:55	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

नगन - ७ ८४६० / २०१५ ६२ / १२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

नगन - ७ ३७२ / २०१५ २३ / ६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

नगन - ७
४०३७/२०१५

नगन - २७
१४६० / २०१५
६३ / १२०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख)

गाव पिपळा प ए ३८ तालुका नागपूर ग्रा

| | | |

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGAUR RURAL NO.1

०४६/८७
५८०२/०३४७
नागौर-७

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

गाव पिपला तालुका नागौर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
१०८/२		सा/१

शेताचे स्थानिक नाव:

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०	८३
एकूण	०	८३
पोटखराब (लागवडीयोग्य पण वापरलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा तिरीव	४	५०
	४	५०

भोगवटादाराचे नाव

मूल प्रविष्ट अशोक
" महेन्द्र अशोक
कंडय फायनान्स कंपनी प्रा लि तर्फे संचालक विनय रणछोडदास रही.

000014

खाते क्रमांक १५७ १०५

कुलाचे नाव

इतर अधिकार

पुनर्गी करता अधिकारी यांचे आदेश क्रमांक ९५ दि. २९/१/२००१
विक्री क्र. ७२७६ १६।१७।०८
व्यवहार क्र. १६५६ १६।८।१७

सीमा अगि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९७१ याखालील नियम २०]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र | | |

R. Y. 240

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ... यातील नियम ... पहा]

गाव पिपला तालुका नागपूर (ग्रा.)

भोगवटादाराचे नाव	भो१
पोटखराबा क्षेत्र	
एकूण	९-६०
एकूण	९-६०
एकूण	
जमाबंदी (रु. प.)	
इतर हक्क	
कुळाचे नाव किंवा विशेष आकारणी	६-७०
	६-७०

फेरफार नोंद क्रमांक ६५१२

पोटहिस्सा क्रमांक

क्षेत्र ९-६०

आकार

चालू पडीक

पंचकुला देवलापार नागपूर
वनि ५ एनएसपी ८६६८५५५५०३
तर्फे आगीचर
सुधाकर दिनकर सातपुते
रविंद्र करपती कामठे
प्रमोद पेनाजराव धोंडकर
मे. ज्योती सुधाकर सातपुते
मे. ज्योती रविंद्र कामठे
भागीदार जागोबाजी निंदे
किशोर पंजाबराव धोंडकर
कृष्णा विनायक धोंडकर
सौ. रेखा प्रमोद धोंडकर
प्रशांत सुधाकर सातपुते
दिलीप दिनकरराव सातपुते
केअन्यु फायनान्स कंपनी
प्रति तर्फे विनय रघुछोडदास राठी

फेरफार दिनांक २६०
२५३

दुय्यम अधिकाऱ्याचे नाव
अ. आर टि एस ६४-०६-०६
ऑर्डर दि १७।४।०६
फेर- ८८९
१७।४।०६

अपेरदी ३७.१५८९
१७।१२।१०

रोख अक्षरी पुस्तक नं. ...

00030

गाव नमुना बारा (विकासी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ... यातील नियम ... पहा]

वर्ष	हंगाम	विकासालीस केलेला तपशील								आकारणीसाठी उपलब्ध पडीक जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		निरूपयोगी केलेले क्षेत्र			पडीक किंवा लागवडीलायक क्षेत्र			निरूपयोगी क्षेत्र						
		निरूपयोगी केलेले क्षेत्राचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्रफळ	शेरा			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ.		हे.आ	हे.आ		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
९० ९१					—		—	ओपा	—	१.८०	पडी	०.६०			
९१ ९२			—		—	—	—	ओपा	—	१.८०	पडी	०.६०			
९२.९३			—		—	—	—		—	—	पडी	१.६०			

साक्षांकित नोंदी

तलाठी सजा

२९/०२/२०१८

नगर-७ ८४६०/२०१५ ६६/१२०

नगर-७ २०१५ २६/२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.7

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.7

गाव नमुना सात

पिपला

नागपूर भू

७८

०१९

किरण [illegible] ओपर

८आ ० १६६आर

मे. [illegible] फायनान्स कंपनी

प्रा. लि. पुणे

श्री. [illegible] रहाटोडराम, यादी

८आ ० १.४१ हेक्टर

लक्ष्मण इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि

तर्फे श्री चैतन्य [illegible] पारेख

८आ ० १६६ हेक्टर

०००३९

भोजराज [illegible] ओदर [illegible]

[illegible] यादी प्रमाणे [illegible]

[illegible] यादी ले. ५३५३

[illegible]

बँक ऑफ बडोदा

शाखा गामदेवी, मुंबई या बँके

[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) घेऊन महाराज सरज दिले.

पु.के.नं.५८३१..... दि. २०/१२/२३.....

अ.क्र.	पिकाखालील क्षेत्र आकारणीस पात्र			पोटखराब क्षेत्र आकारणीस पात्र			एकूण पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		पडीक क्षेत्राचा तपशील	पडीक क्षेत्राचे वर्गीकरण	शेरा
	बागायत	जिरायत		पिकाचे नाव	जिरायत	आकारणी	पिकाचे नाव	जिरायत	आकारणी	बागायत	जिरायत			
	हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
१	२	३	४	५	६	७	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
९८ ११							भात	० ८९	० ८९					
							नाचणी	० ५१	० ५१					

नमान-७
८४६०/२०१५
६६/१२०

नमुना-७
२७३९/२०१५
२८/६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

Refund

२८/१२/२०१४

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव पिपळा तालुका नागपूर ग्रा

		८१३
		७/५
		९-२३
		९-२३
		९-२३
		९-२३
	रुपये	पैसे
	००	०८
	००	०८

केळझर सार्वजनिक कंपनी प्रा. लि. तर्फे अधिकृत श्री. विलास रामेश्वरजी जाधव

ओ.एच.टी.१ ओदा ६९.५०८ शेताव=

प्र.क्र. ९१६ ४०६.०५

२३१/०५

६१-४२१३ २६/३/०८

• 000043

मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश पत्र क्र. प्र./कावी/१६३१/२०१८...चे आदेश दि. २६/३/१८ अन्वये अकृषिक नोंद रद्द

दर ९६३२ १२/४/१९

अकृ २०(१)अ अन्वये ऑनलाईन पास झाले

विक्रीस पात्र क्षेत्रापैकी पै.क्र. ९४३६ शेताव०

३.६५

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील असलेला उपयोग											
		निव्वळ पेरणी क्षेत्र			घटक पिके व आंतरपीकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पेरणीखालील क्षेत्र			जमीन महसुलातून सवलत मिळालेली जमीन		जमीन महसुलातून सवलत मिळालेली रक्कम	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्रमांक	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ	हे. आ		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ	हे. आ		हे. आ.			
२०१० / २०११			—			—			—			७/१-२३			
९१-९२			—			—			—			पैकी ९-२३			
९२-९३			—			—			—			पैकी १-२३			

नगन-७ ३३३७/२०१५

नगन-७ ८४६०/२०१५ ६८/१२०

सह्यप्रतिलीपी

२९/३२/२०१८

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव पिपळा — तालुका भागपूर खुर्द

२०१८	मी उप्पल जगन्नाथ भगो तर्फे मुखत्यार श्री विनय रघुवेदय्या गारी-	२५
भोगवटादार		
९.९८		
९.९८		
९.९८		
९.९८		
५६०० चौ.मी.		
५६०० चौ.मी.		
५.६८		

000044

मौजा पिपळा येथील भू.क्र. ३३६ दाखल नंबर

रघुवेदी केंद्र: ९३५५ ९४८१८१८.

सीमा अभिलेख कार्यालय नागपूर दाखल आदेश

पत्र क्र. भू.मा.की/१६२/२०१८ चे आदेश दि. २६/३/२०... अन्वये अक्षांश रेखांश

भू.क्र. ३६२

क्षेत्र २०.३४ आर 33(19) दाखल नं. ९४३६

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												
		मिश्रपीक/ आंतरपीक	जात	लागवड	पिकाचे नाव	जात	लागवड	पडीत						
९	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
				हे.आ.			हे.आ.			हे.आ.		हे.आ.		
९०-९१											पडीक	९.९८		
९१-९२											पडीक	९.९८		
९२-९३											पडीक	९.९८		

नगन-७
४४६० / २०१५
६९ / १२०

नगन-७
३१३० / २०१५
३० / ६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7

२८/१२/२०१८