गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 79	सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत 1.89.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- एकुण क्षेत्र 1.89.00 --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 --------- आकारणी 6.83 --------- जुडी किंवा - विशेष आकारणी	मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे श्री विनय रणछोडदास राठी लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे चैतन्य नंदलाल पारेख आ. 0.46हे.आर -----सामाईक क्षेत्र----- 1.89.00 6.83	(1692) (1692) (1692)	278 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (97) खरेदी फे.क्र. 97 दि.1-12-88 रा. नि. (97) इतर (402) भो.वर्ग 2 चे भो. वर्ग 1 करण्यात आले फे.क्र.402/24.11.02 (402) इतर (1691) दि. 16/02/12 खरेदी (1691) इतर (1811) दि. 02/04/2013 बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. 85,00,00,000/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले (1811) सदरहु सर्व न. 79 आ. 0.46हे.आर वर कर्ज रु. (1811)

नगन – ७
८४६०/२०१५
५० ₹२०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका - नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा - नागपूर | अहवाल दिनाक - 10-12-2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
73/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक्है आर चौ.मी जिरायत 1.60.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 1.60.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो. 0.00.00 ख आकारणी 6.70 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	केडन्स फायनान्स कंपनी प्रा. लि. तर्फे विनय रणछोडदास राठी -----सामाईक क्षेत्र----- 1.60.00 6.70	(1589) (1589) 220 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (506) दि. 2.7.2004 अन्वय खरेदीमुळे (506) इतर (1589) दि. 10/12/10 खरेदीप्रमाणे (1589)

नगन-७ ४४९/२०१५ ४२/१२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण ७

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ खालील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा (खुर्द) तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनांक - 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
65/2	भोगवटादार वर्ग	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर चौ.मी बिन शेती 1.18.00 बिन शेती 590.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- --------- एकुण क्षेत्र- --------- --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ड --------- --------- --------- --------- जुडी किंवा -	मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे विनय रणछोडदास राठी (1354) (1354) -----सामाईक क्षेत्र----- 1.15.21 0.00	223 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (94) वाटनी फे क्र 94 दि.5/12/88 (94) इतर (169) विक्रीमुळे कमी फे क्र 169 दि.29/9/94 (169) इतर (273) विक्री फे.क्र.273/24.7.2000 (273) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (622) ना.जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे रामाक्र-107/एनएपी-34/2004-05 नुसार (622) जमीन गैरकृषी करण्याचे दि 27.7.2005 (622)

नगन-७
२४६०/२०१५
४२/१२०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका :-नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा :-नागपूर | अहवाल दिनाक - 10-12-2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
97 1	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी जिरायत 1.17.00 बागायत - तरी - बरकस - इतर - --------- --------- एकुण क्षेत्र 1.17.00 --------- --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख --------- --------- आकारणी 4.49 --------- --------- जुडी किवा विशेष आकारणी	ईश्वर रघूनाथ ओयर केडस फाईनान्स कंपनी तर्फे विनय राणछोडदास राठी लक्झोरा इन्फ्राट्क्चर प्रा.लि.तर्फे चैतन्य नंदलाल पारेख -----सामाईक क्षेत्र-----	1.17.00585.00 1.17.00 4.48 1.17.00 4.49	(1625) (1962) (1962) (1962)	261, 1275, 1328 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (नागठाणाबाहेरील) (795) दि.21.7.06 रामाक्र.400 एनएपी-34/05-06 आ.दि.23.4.06 (795) इतर - (1625) दि. 05/06/2008 खरेदि प्रमाणे (1625) इतर - (1632) दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632) इतर - (1962) खरेदी दि.29/1/15 (1962) इतर - (5046) खरेदी फे.क्र. 108 दि. 5-7-89 (5046)

नगन-७
८४६० / २०१५
४३ / १२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अद्यावत दिनांक:- 10-12-2015

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
47/3	भोगवटादार वर्ग -I	

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर चौ.मी जिरायत 1.17.00 बागायत - तरी - बरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 1.17.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 4.49 जुडी किंवा विशेष आकारणी	खूशाल रघूनाथ ओटर केडन्स फायनान्स कं. प्रा. लि. तर्फे श्री विनय रणछोडदास राठी	1.17.00 585.00 1.17.00 4.49	(1625) (1625)	33. 1276 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (795) दि.21.7.06 रामाक 399 एनएपी-34/05-06 आ.दि.23.4.06 (795) इतर - (1632) दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632) इतर - (5045) खरेदी फे.क्र.107 दि. 5-7-89 रा. वि. (5045)

नगन – ७
१४६०/२०१५
४४/१२०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका नागपूर ग्रामीण

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा	क्षेत्रफळ	भूधारणा पद्धती
91/2			आणि

इतर हक्कात नाव: कैलास फकीरचंद बंधनीवाल

पिकाऊ/बागायत क्षेत्र	हेक्टर	आर
RII	१५	-
एकूण		
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेली)		
इतर (स)	जरबुजी	१५०० -
इतर (ब)		
एकूण		

कोतवाल नाव

2

कब्जेदार सदरी नोंद

फेरफार नं. ९

दिनांक ९/१२/२०१४

तलाठी सजा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (आकार करणे व सुधारित तरतुदी) नियम, १९७१ यातील नियम २२]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करण्यायोग्य नसलेली जमीन	शेरा
		निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			भटक्या पिके व अल्पकालावधीत क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		पिकांची संख्या कमाल	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
90 91			—			—					पड	१५०	•		
92 93		—	—	—	—	—	—	—	—	—	पड	१५०			

नगन-७
१४६०/२०१५
४५/१२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR RURAL NO.7

२९/१२/२०१४

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY CIRCULATION BY BOARD OF DIRECTORS OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED ON 22nd OCTOBER, 2010

Granting Authority in favour of Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Snajay Kothari

"RESOLVED THAT Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani, Directors of the Company or Mr. Sanjay Kothari, Authorised Signatory of the Company be and are hereby severally authorised on behalf of the Company to sign, authenticate and execute all agreements, undertakings, applications, returns, papers, receipts and other necessary documents relating to the acquisition, conveyance and registration of land parcels located in Mauja Pipla, Tehsil & District - Nagpur for which the Company has received locational clearances under the Special Integrated Township Policy.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Sanjay Kothari be and are hereby severally authorized to appear and act on behalf of and represent the Company to the Central Government, State Government and similar other authorities, public bodies, public officers, local self-government bodies, and all Government Officers and Officers of all Municipalities and other civic bodies, and to sign and execute all applications, returns, objections, documents, agreements as may be required for the acquisition, registration & conveyance of the above said land(s) in the name of the Company and do all such acts and things as deem necessary and incidental or ancillary thereto.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution shall be submitted to such authority as may be required from time to time.

:: CERTIFIED TRUE COPY ::

For Luxora Infrastructure Private Limited

Director

नगन – ७
८४६०/२०१५
४७/१२०

Cadence
Finance Co. Pvt. Ltd.

CIN NO:- U99999DH1997PTC107230

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON 3RD JUNE 2015 AT 11:00 AM

Board Resolution for Correction of Land

RESOLVED THAT Pursuant to the provision contained in the Companies Act 2013 the company is hereby authorized to sale land in the state of Maharashtra in meeting of board held on 03rd June 2015 at the registered office of the company.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vinay Rathi(Din No 01342990), Director of the company be and is hereby authorized to correction the land on behalf of the company and complete the necessary formalities including the negotiation for the sale of the aforesaid land.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vinay Rathi((Din No 01342990) is authorized to sign the necessary documents including the correction deed and execute the requisite Agreement for correction and such other documents as may be considered necessary.

Certified True Copy

Kapil

Kapil Chandak
Director
DIN NO: 01343032
For: CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED

CADENCE FINANCE CO. PVT. LTD. * MUMBAI *

नगन – ७
२४६० / २०१५
४६ / १३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 1

Shop No. 23 (Part A) Sai Classic Apartment, 90 Feet Road, Near Palm Acre Society, Mulund East, Mumbai - 440081
Ph.: 022-21632148, +91 9823898048 Email: rajkumar@goverdhan.co.in

नगन – ७
८४६० / २०१५
५८ / १२०

270/3037
Friday,April 24 ,2015
11:32 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3456 दिनांक: 24/04/2015

गावाचे नाव: पिपळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-3037-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: लक्जोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री चैतन्य नंदलाल पारेख - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1240.00
पृष्ठांची संख्या: 62	
एकूण:	रु. 31240.00

आपणास मूळ दस्त ,सूची-२ व सीडी अंदाजे
11:45 AM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP7

बाजार मुल्य: रु.0 /- मोबदला: रु.560000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000381465201516E दिनांक: 24/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1240/-
मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-
1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरुन : नोट - दि. 6/7/10

Gilarex

नगन-७
२४६०/२०१५
४९/१२०

SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL-7