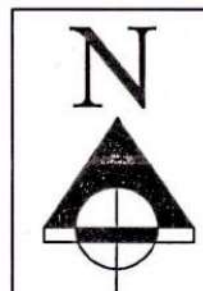


FINAL DEMARCATED PROPOSED
RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON LAND
BEARING KH. NO.- 100,101 & 102, P.H. NO.- 04,
MOUZA- CHICHOLI, TAH.- NAGPUR (Gramin),
DIST. - NAGPUR.
BELONGINGS TO:-
M/s. PREMIER HERITAGE THROUGH PARTNER
SHRI AMIT MAGANLAL PANCHMATIYA

D.P. ROAD WIDENING
AREA PLAN
SCALE :-1:1000

SERVICE ROAD WIDENING
AREA PLAN
SCALE :-1:1000

LAYOUT PLAN OF KH. NO.- 100,101,102,
Mouza - CHICHOLI
SCALE :-1:1000



SCALE :-1:1000

NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
SANCTIONED SUBJECT TO TERMS AND CONDITION
MENTIONED IN AGREEMENT DT. 09/10/2023
FOR THE LAYOUT SITE OF KH. NO. 100, 101 & 102,
MOUZA CHICHOLI, THAH. NAGPUR (G)

This section is subject to conditions of
N.A. order Dt. 13/07/2023.
N.A.T.P. order Dt.

This Layout Plan tentatively/finally approved by
Metropolitan Commissioner Dated. 14/10/2023

MOUZA - CHICHOLI													
STATEMENT OF DISTRIBUTION OF FSI ON EACH PLOT													
SR.NO.	PLOT NO.	SIZE IN METERS	PLOT AREA (Sq.m.)	AREA OF ROAD (Sq.m.)	REMAINING PLOT AREA (Sq.m.)	NO. OF PLOTS	TOTAL NET AREA (Sq.m.)	BUILT UP AREA ON PRO-RATA BASIS (I.E. @ 1.7407)	BUILT UP AREA ON PRO-RATA BASIS (I.E. @ 1.7407)	FRONT ROAD WIDTH (m.)	BASIC FSI	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON BASIC FSI (Sq.m.)	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON BASIC FSI (Sq.m.)
A	B	C	D	E=(C-D)	F	G=(E/F)	H	I=(H/F)	J	K	L	M=(L/K)	N=(L/M)
1	1	1 x 14.004 + 12.097 / 2 x 28.171	375.097	12.070	453.534	1	453.534	789.467	789.467	45.000	1.100	888.414	888.414
2	2	1 x 18.817 + 16.587 / 2 x 4.955	29.507	0.000	206.888	1	206.888	380.130	380.130	15.000	1.100	380.130	380.130
3	3	1 x 21.169 + 22.260 / 2 x 10.160	220.619	0.000	220.619	1	220.619	384.032	384.032	15.000	1.100	422.439	422.439
4	4	1 x 22.260 + 23.318 / 2 x 10.160	231.536	0.000	231.536	1	231.536	403.035	403.035	15.000	1.100	443.339	443.339
5	5	1 x 23.318 + 24.385 / 2 x 10.160	242.331	0.000	242.331	1	242.331	421.626	421.626	15.000	1.100	464.009	464.009
6	6	1 x 24.385 + 25.474 / 2 x 10.160	253.244	0.000	253.244	1	253.244	440.891	440.891	15.000	1.100	484.880	484.880
7	7	1 x 25.474 + 26.563 / 2 x 10.160	264.157	0.000	264.699	1	264.699	460.766	460.766	15.000	1.100	505.759	505.759
8	8	1 x 26.563 + 27.652 / 2 x 10.160	275.070	0.000	298.358	1	298.358	520.322	520.322	15.000	1.100	568.222	568.222
9	9	1 x 28.741 + 29.830 / 2 x 10.160	307.809	0.000	307.809	1	307.809	540.266	540.266	15.000	1.100	589.259	589.259
10	10	1 x 30.919 + 32.008 / 2 x 10.160	318.722	0.000	318.722	1	318.722	560.141	560.141	15.000	1.100	610.134	610.134
11	11	1 x 32.008 + 33.097 / 2 x 10.160	329.635	0.000	329.635	1	329.635	580.016	580.016	15.000	1.100	631.009	631.009
12	12	1 x 33.097 + 34.186 / 2 x 10.160	340.548	0.000	340.548	1	340.548	600.000	600.000	15.000	1.100	651.884	651.884
13	13	1 x 34.186 + 35.275 / 2 x 10.160	351.461	0.000	351.461	1	351.461	620.000	620.000	15.000	1.100	672.759	672.759
14	14	1 x 35.275 + 36.364 / 2 x 10.160	362.374	0.000	362.374	1	362.374	640.000	640.000	15.000	1.100	693.634	693.634
15	15	1 x 36.364 + 37.453 / 2 x 10.160	373.287	0.000	373.287	1	373.287	660.000	660.000	15.000	1.100	714.509	714.509
16	16	1 x 37.453 + 38.542 / 2 x 10.160	384.200	0.000	384.200	1	384.200	680.000	680.000	15.000	1.100	735.384	735.384
17	17	1 x 38.542 + 39.631 / 2 x 10.160	395.113	0.000	395.113	1	395.113	700.000	700.000	15.000	1.100	756.259	756.259
18	18	1 x 39.631 + 40.720 / 2 x 10.160	406.026	0.000	406.026	1	406.026	720.000	720.000	15.000	1.100	777.134	777.134
19	19	1 x 40.720 + 41.809 / 2 x 10.160	416.939	0.000	416.939	1	416.939	740.000	740.000	15.000	1.100	798.009	798.009
20	20	1 x 41.809 + 42.898 / 2 x 10.160	427.852	0.000	427.852	1	427.852	760.000	760.000	15.000	1.100	818.884	818.884
21	21	1 x 42.898 + 43.987 / 2 x 10.160	438.765	0.000	438.765	1	438.765	780.000	780.000	15.000	1.100	839.759	839.759
22	22	1 x 43.987 + 45.076 / 2 x 10.160	449.678	0.000	449.678	1	449.678	800.000	800.000	15.000	1.100	860.634	860.634
23	23	1 x 45.076 + 46.165 / 2 x 10.160	460.591	0.000	460.591	1	460.591	820.000	820.000	15.000	1.100	881.509	881.509
24	24	1 x 46.165 + 47.254 / 2 x 10.160	471.504	0.000	471.504	1	471.504	840.000	840.000	15.000	1.100	902.384	902.384
25	25	1 x 47.254 + 48.343 / 2 x 10.160	482.417	0.000	482.417	1	482.417	860.000	860.000	15.000	1.100	923.259	923.259
26	26	1 x 48.343 + 49.432 / 2 x 10.160	493.330	0.000	493.330	1	493.330	880.000	880.000	15.000	1.100	944.134	944.134
27	27	1 x 49.432 + 50.521 / 2 x 10.160	504.243	0.000	504.243	1	504.243	900.000	900.000	15.000	1.100	965.009	965.009
28	28	1 x 50.521 + 51.610 / 2 x 10.160	515.156	0.000	515.156	1	515.156	920.000	920.000	15.000	1.100	985.884	985.884
29	29	1 x 51.610 + 52.699 / 2 x 10.160	526.069	0.000	526.069	1	526.069	940.000	940.000	15.000	1.100	1006.759	1006.759
30	30	1 x 52.699 + 53.788 / 2 x 10.160	536.982	0.000	536.982	1	536.982	960.000	960.000	15.000	1.100	1027.634	1027.634
31	31	1 x 53.788 + 54.877 / 2 x 10.160	547.895	0.000	547.895	1	547.895	980.000	980.000	15.000	1.100	1048.509	1048.509
32	32	1 x 54.877 + 55.966 / 2 x 10.160	558.808	0.000	558.808	1	558.808	1000.000	1000.000	15.000	1.100	1069.384	1069.384
33	33	1 x 55.966 + 57.055 / 2 x 10.160	569.721	0.000	569.721	1	569.721	1020.000	1020.000	15.000	1.100	1090.259	1090.259
34	34	1 x 57.055 + 58.144 / 2 x 10.160	580.634	0.000	580.634	1	580.634	1040.000	1040.000	15.000	1.100	1111.134	1111.134
35	35	1 x 58.144 + 59.233 / 2 x 10.160	591.547	0.000	591.547	1	591.547	1060.000	1060.000	15.000	1.100	1132.009	1132.009
36	36	1 x 59.233 + 60.322 / 2 x 10.160	602.460	0.000	602.460	1	602.460	1080.000	1080.000	15.000	1.100	1152.884	1152.884
37	37	1 x 60.322 + 61.411 / 2 x 10.160	613.373	0.000	613.373	1	613.373	1100.000	1100.000	15.000	1.100	1173.759	1173.759
38	38	1 x 61.411 + 62.500 / 2 x 10.160	624.286	0.000	624.286	1	624.286	1120.000	1120.000	15.000	1.100	1194.634	1194.634
39	39	1 x 62.500 + 63.589 / 2 x 10.160	635.199	0.000	635.199	1	635.199	1140.000	1140.000	15.000	1.100	1215.509	1215.509
40	40	1 x 63.589 + 64.678 / 2 x 10.160	646.112	0.000	646.112	1	646.112	1160.000	1160.000	15.000	1.100	1236.384	1236.384
41	41	1 x 64.678 + 65.767 / 2 x 10.160	657.025	0.000	657.025	1	657.025	1180.000	1180.000	15.000	1.100	1257.259	1257.259
42	42	1 x 65.767 + 66.856 / 2 x 10.160	667.938	0.000	667.938	1	667.938	1200.000	1200.000	15.000	1.100	1278.134	1278.134
43	43	1 x 66.856 + 67.945 / 2 x 10.160	678.851	0.000	678.851	1	678.851	1220.000	1220.000	15.000	1.100	1299.009	1299.009
44	44	1 x 67.945 + 69.034 / 2 x 10.160	689.764	0.000	689.764	1	689.764	1240.000	1240.000	15.000	1.100	1319.884	1319.884
45	45	1 x 69.034 + 70.123 / 2 x 10.160	700.677	0.000	700.677	1	700.677	1260.000	1260.000	15.000	1.100	1340.759	1340.759
46	46	1 x 70.123 + 71.212 / 2 x 10.160	711.590	0.000	711.590	1	711.590	1280.000	1280.000	15.000	1.100	1361.634	1361.634
47	47	1 x 71.212 + 72.301 / 2 x 10.160	722.503	0.000	722.503	1	722.503	1300.000	1300.000	15.000	1.100	1382.509	1382.509
48	48	1 x 72.301 + 73.390 / 2 x 10.160	733.416	0.000	733.416	1	733.416	1320.000	1320.000	15.000	1.100	1403.384	1403.384
49	49	1 x 73.390 + 74.479 / 2 x 10.160	744.329	0.000	744.329	1	744.329	1340.000	1340.000	15.000	1.100	1424.259	1424.259
50	50	1 x 74.479 + 75.568 / 2 x 10.160	755.242	0.000	755.242	1	755.242	1360.000	1360.000	15.000	1.100	1445.134	1445.134
51	51	1 x 75.568 + 76.657 / 2 x 10.160	766.155	0.000	766.155	1	766.155	1380.000	1380.000	15.000	1.100	1466.009	1466.009
52	52	1 x 76.657 + 77.746 / 2 x 10.160	777.068	0.000	777.068	1	777.068	1400.000	1400.000	15.000	1.100	1486.884	1486.884
53	53	1 x 77.746 + 78.835 / 2 x 10.160	787.981	0.000	787.981	1	787.981	1420.000	1420.000	15.000	1.100	1507.759	1507.759
54	54	1 x 78.835 + 79.924 / 2 x 10.160	798.894	0.000	798.894	1	798.894	1440.000	1440.000	15.000	1.100	1528.634	1528.634
55	55	1 x 79.924 + 81.013 / 2 x 10.160	809.807	0.000	809.807	1	809.807	1460.000	1460.000	15.000	1.100	1549.509	1549.509
56	56	1 x 81.013 + 82.102 / 2 x 10.160	820.720	0.000	820.720	1	820.720	1480.000	1480.000	15.000	1.100	1570.384	1570.384
57	57	1 x 82.102 + 83.191 / 2 x 10.160	831.633	0.000	831.633	1	831.633	1500.000	1500.000	15.000	1.100	1591.259	1591.259
58	58	1 x 83.191 + 84.280 / 2 x 10.160	842.546	0.000	842.546	1	842.546	1520.000	1520.000	15.000	1.100	1612.134	1612.134
59	59	1 x 84.280 + 85.369 / 2 x 10.160	853.459	0.000	853.459	1	853.459	1540.000	1540.000	15.000	1.100	1633.009	1633.009
60	60	1 x 85.369 + 86.458 / 2 x 10.160	864.372	0.000	864.372	1	864.372	1560.000	1560.000	15.000	1.100	1653.884	1653.884
61	61	1 x 86.458 + 87.547 / 2 x 10.160	875.285	0.000	875.285	1	875.285	1580.000	1580.000	15.000	1.100	1674.759	1674.759
62	62	1 x 87.547 + 88.636 / 2 x 10.160	886.198	0.000	886.198	1	886.198	1600.000	1600.000	15.000	1.100	1695.634	1695.634
63	63	1 x 88.636 + 89.725 / 2 x 10.160	897.111	0.000	897.111	1	897.111	1620.000	1620.000	15.000	1.100	1716.509	1716.509
64	64	1 x 89.725 + 90.814 / 2 x 10.160	908.024	0.000	908.024	1	908.024	1640.000	1640.000	15.000	1.100	1737.384	1737.384
65	65	1 x 90.814 + 91.903 / 2 x 10.160	918.937	0.000	918.937	1	918.937	1660.000	1660.000	15.000	1.100	1758.259	1758.259
66	66	1 x 91.903 + 92.992 / 2 x 10.160	929.850	0.000	929.850	1	929.850	1680.000	1680.000	15.000	1.100	1779.134	1779.134
67	67												