And whereas, Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai have entered into the Agreement of Sale with owners of the 52.36 hectare of land and consent to sell with owners of 48.26 hectares of land and has submitted consent from the respective land owners that the Govt. may give locational clearance in name of M/s Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai under the proposed special township project ;

And whereas, the Environment Department, Irrigation Department, Forest Department & Archeological Department have given consent for the Special Township Project ;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 18(3) of the said Act ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai is as per the provisions of the Development control Rules for the Special Township ;

Now, therefore, in exercise to the powers conferred under Section 18(3) of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project submitted by Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai as notfied special township project, subject to the following conditions.

(A) The reservations of public purpose & basic amenities for the population to be accommodated in this special township shall be kept exclusively in the project & developed by the developers at his own cost.

(B) Permission for Environmental Department of Government of India as Envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 shall be obtained before issue of letter of Intent.

(C) Applicants & land owners have consented that the locational clearance be given in favour of M/s Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., Mumbai. Any subsequent objection in this regard from the land owners in future wi l cancel this locational clearance to the extent.

(D) The developer should purchase the land for approach road connecting the proposed area under development and make sure that a minimum width of not less than 18 mtrs in the continuous manner is available as before final approval/letter of intent under Rule 7 (C).

(E) Existing Building of Gr.+ 1st floor constructed on the Kh. No. 110 shall be considred while planning the new township and Revenue Dept. may cancel the N.A. Permissions after considering the hearings of the concerned Persons of the said land & the decision of Revenue Dept. in regarding cancellation of NA permission of these lands is required to be taken.

(F) It is binding on the developer to provide and develop the source of drinking water & make arrangement for the disposal & treatment of sewage & solid waste at its own cost.

(G) The developer shall be required to provide the approach road to the lands not included in the locational clearance but are in the middle of the above said township proposal. It is binding on the developer to keep the right of ways & rights of the use of other land holders undisturbed.

APPENDIX—A

(Accompaniment to Govt. Notification No. TPS-2407/2045/CR-233/07/UD-9, dt. 29-2-2008)

| Sr. No. | Survey No. | Hissa No. | Total Area | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Hectares | Ares |
| (1) | (2) | (3) | (4) | |
| 1 | 48 | 1 | 2 | 23 |
| 2 | 48 | .. | 1 | 62 |
| 3 | 50 | .. | 0 | 67 |
| 4 | 56 | 2 | 1 | 21 |
| 5 | 63 | 1 | 1 | 38 |
| 6 | 63 | 2 | 1 | 32 |
| 7 | 63 | 3 | 2 | 70 |
| 8 | 64 | 1 | 2 | .. |
| | 64 | 2 | 1 | 60 |
| | 65 | 1 | 1 | 42 |
| | 65 | 2 | 1 | 21 |
| | 65 | 4 | 0 | 80 |

नगन – ७
२६८८/२००८
२४/४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 1

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपला पि ह ब्र ट ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक १६३ |
|---|---|---|---|
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | ७।१७ | मालकाचे नांव |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | नवनित श्यामसुंदर कोठारी |
| जिरायत ..... | | | कुळाचे नांव |
| बागायत ..... | ०·८७ | | वहिवाट कुं.पु. ४१४ ३।२।२००३ |
| भात शेती ..... | | | खरेदी कुं.पु. ६९६ इ.स. १९०६ |
| एकुण | ०·८७ | | |
| पो. क्रं. | | | इतर अधिकृत |
| वर्ग (अ) | ४ | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण | | | |
| | रुपये | पैसे | |
| आकार | | | |
| जुडी किंवा विशेष | ४·०० | | |
| यांच्याबाबत आकार | | | |
| | ४·०० | | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील | | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र | | | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | मिश्र पिकांचे संकेतांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | प्रकार | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| 2005/2006 | — | " | ५ | | | १ | | १ | १ | | १ | — | पडीत | ०·८७ | १ | |

नगन - ७
२६८६/२००८
२२/४३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 1

SHAH

APEPNDIX-A—*cont.*

| (1) | (2) | (3) | (4) | |
|---|---|---|---|---|
| 63 | 108 | 1 | 1 | 75 |
| 64 | 108 | 3 | 2 | 02 |
| 65 | 109 | 1 | 2 | 43 |
| 66 | 110 | 1 | 5 | 67 |
| 67 | 110 | 2 | 1 | 62 |
| 68 | 140 | A-2 | 0 | 81 |
| 69 | 140 | B-2 | 0 | 81 |
| | | Total .. | | 100.62 |

No :

(1) Details of the lands under the Notified Special Township Project are given in Annexure 'A' appended herewith and plan showing the boundaries of the Special Township Project is given in Annexure 'B' appended herewith.

(2) Details of land & plan *i.e.* Annexure 'A & B' shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

(i) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur, Old Secretariate Building, Nagpur.

(ii) The Collector of Nagpur.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building, 2nd floor Civil Lines, Nagpur.

(3) This Notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANOHAR BHARGAVE,
Section Officer.

नगन – ७
२७८८/२००८
२६/५१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 1

# गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपळा पु. द. ३८ ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. न. क्र. ७ | खाते क्रमांक १६३ |
|---|---|---|---|
| गट ६५/३ | | | |
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | मालकाचे नांव<br>नवनीत श्यामसुंदर कोठारी<br>रा. नागपूर | कुळाचे नांव<br>कौ.क. ३५२ दि. 21/6/66<br>खरेदी हक्काने<br>खरेदी कौ.क. ९१५<br>30/5/06 |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर / गुंठे आर | | इतर अधिकृत |
| जिरायत ..... | १-२१ | | |
| बागायत ..... | | | |
| भात शेती ..... | | | |
| एकुण | १-२१ | | |
| पो. क्रं. | | | |
| वर्ग (अ) | | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण | | | |
| | रुपये / पैसे | | |
| आकार | २-८५ | | |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | | | |
| | २-८५ | | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे सर्वेक्षक | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नाव | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नाव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००५-०६ | — | — | रब्बी | — | — | — | — | — | — | ज्वारी | — | १-२० | खरीप | ०-०१ | — | — |

नगन - ७
२७८/२००८
३१/५१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

Shah

Lawale

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपळा (ए ई उट) ता. नागपूर शह०

| | | | |
|---|---|---|---|
| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक 963 |
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | 9/9 | मालकाचे नांव: जयसिंग रामसुंदर चौधरी रा. नागपूर |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | कुळाचे नांव: खरेदी क्र. 963 १९४१०६ |
| जिरायत ..... | 9 | 60 | इतर अधिकृत |
| बागायत ..... | | | |
| भात शेती ..... | | | |
| एकुण | 9 | 60 | |
| पो. क्रं. | | | |
| वर्ग (अ) | 7 | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण | | | |
| | रुपये | पैसे | |
| आकार | 4 | 83 | |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | | | |
| | 4 | 83 | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | शीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नाव | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नाव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| | | | 2 | | | | | | | | | | पडीक | 9.60 | | |

नगन - ७
२६८८/२००८
२८/५१

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO 7

SHAH

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव पापळा खुर्द ता. चांदापूर रेल्वे

भूमापन क्रमांक — धारणा प्रकार — गा. न. क्र. ७

खाते क्रमांक १६३

भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव — ओ ४

मालकाचे नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र — एकर हेक्टर — गुंठे आर

जिरायत ..... बागायत ..... भात शेती .....

एकुण — ०-२३

पो. क्रं.

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकुण

रुपये — पैसे

आकार — ५-६०

जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार

५-६०

कुळाचे नांव

इतर अधिकृत

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचे एकूण क्रमांक | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — जल सिंचित | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — अजल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकांचे नाव | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — जल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नाव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — प्रकार | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००८ २००८ | — | | | | | १ | | १ | | ज्वारी | | ०-२० | ब | ०-०३ | १ | |

नगन - ७

२८८८/२००८

३३/५१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. ५

Shah

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपला पु॥ ३८ ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक १९३ |
|---|---|---|---|
| ३८/८४ | | | |
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | ७/१ | मालकाचे नांव<br>नवमित श्यामसुंदर कोढारी |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | कुळाचे नांव |
| जिरायत ..... | | | तुकडा |
| बागायत ..... | ० | ५८ | वारसान फे.फ. २८३ 3/10/2000 |
| भात शेती ..... | | | मा कोर्ट डि सी पुरुषभार |
| एकुण | ० | ५८ | आरकाडे गायब लहरिभंदार |
| पो. क्रं. | | | नागपूर (ग्रा) यांचे कोर्ट कार्ड |
| वर्ग (अ) | २ | | स.मा.कृ ९ आर टिएम ६४/२००४ |
| वर्ग (ब) | | | इतर अधिकृत २००५ |
| एकुण | | | आस्था.वि २८/१/०५ भा |
| | रुपये | पैसे | फ.क्र. ५७३ १५/३/०५ |
| आकार | | | खरेदी फे.फ. ५६४ २२/५/०५ |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | २ | ३० | मयतुपत्र फे.फ. ८५१ १०/४/०६ |
| | २ | ३० | खरेदी फे.फ. ९१६ ३०/५/०६ |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचे सर्वेक्रांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — प्रकार | क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००६ २००८ | — | — | २२ | | — | | — | | — | | | — | पडीक | ०.५८ | | |

नगन - ७
२६८८/२००८
३० / ५९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO 1
SHAH

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपळा रु इजारे ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक ५६ |
|---|---|---|---|---|
| भू.क्र.१६७<br>भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | शे.ग | मालकाचे नांव<br>अधीक्षक भूमापन कोहळी<br>ज.भू.मापक नागपूर | कुळाचे नांव<br>वारगा कि.रु. २६१<br>२१।८।२०००<br>शे.का.स्व.मोघा १ इसमानगाव<br>कि.रु. ४२२<br>३।३।२००३<br>विडी कि.रु. ४२३<br>२।१३।०३<br>इतर अधिकृत<br>विडी कि.रु. ४५६<br>२८।१०।०४<br>खरबी कि.रु. ६६६<br>८।५।०५<br>खेडी कि.रु. ६६४<br>१८।५।०६ |

| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर |
|---|---|---|
| जिरायत ..... | 0 - ८१ | |
| बागायत ..... | | |
| भात शेती ..... | | |
| एकुण | 0 - ८१ | |
| शे.प. | | |
| वर्ग (अ) | | |
| वर्ग (ब) | | |
| एकुण | | |

| | रुपये | पैसे |
|---|---|---|
| आकार | | |
| जुडी किंवा विशेष पिंयाबाबत आकार | 3 - ५८ | |
| | 3 - ५८ | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे क्षेत्र — मिश्र पिकांचे संकेतांक | मिश्र पिकांचे क्षेत्र — जल सिंचित | मिश्र पिकांचे क्षेत्र — अजल सिंचित | प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नांव | प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र — जल सिंचित | प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र — अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नांव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — प्रकार | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ | |
| | | | | | | | | | | शे.प. | १.६० | ८ | ०.०२ | | | |

नमुना - ७
२६८८/२००८
३५/५१

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव चिपळा पुनर्वसन ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक ९६३ |
|---|---|---|---|
| सि. ६५१४ | | | |
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | ३१५ | मालकाचे नांव<br>नवनित श्यामसुंदर कोठारी<br>रा नागपूर |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | कुळाचे नांव<br>पु.स. २५३ हि ८१।१९ चे<br>~~खरिदी हक्काने~~ नाव दर्ज<br>बयेरी ता. एस<br>२८।१।०६ |
| जिरायत ..... | 9- | २१ | |
| बागायत ..... | | | |
| भात शेती ..... | | | |
| एकुण | 9- | २१ | इतर अधिकृत |
| पो. क्रं. | | | |
| वर्ग (अ) | ३ | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण | | | |
| | रुपये | पैसे | |
| आकार | ३- | ८६ | |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | | | |
| | ३- | ८६ | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – मिश्र पिकांचे संकेतांक | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – जल सिंचित | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – अजल सिंचित | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नाव | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – जल सिंचित | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – पिकाचे नाव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील – प्रकार | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील – क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००६<br>२००७ | १ | १ | २ | | | | १ | | | ~~ज्वार~~ | १ | १.२० | ~~ब~~ | ०.०१ | १ | |

नगन - ७
२६८८/२००८
३२/५४

SHAH

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपळा (खु.) ता. नागपूर (ग्रा.)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक १९६ |
|---|---|---|---|
| जुना स.नं. २८१५ | | | |
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | ७/१ | मालकाचे नांव<br>हरि नवनित श्यामसुंदर<br>कोहरी |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | कुळाचे नांव<br>मा. कार्यकारी तहसिलदार यांचे कोर्ट miscase no आर.सिसु ९६/२००४ दि. आदेश दि. ३०/८/०५ पृ.क्र. EGE २८/८/०५ |
| जिरायत ..... | | | |
| बागायत ..... | ०·४५ | | |
| भात शेती ..... | | | |
| एकुण | ०·४५ | | इतर अधिकृत<br>वारसा नं. उ.क्र. ६११ दि. २/१०/६ |
| पो. क्रं. | | | खरेदी उ.क्र. ६१२ दि. २७/१०/०६ |
| वर्ग (अ) | २ | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण | | | |
| | रुपये | पैसे | |
| आकार | ९·६२ | | |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | | | |
| | ९·६२ | | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकाचे संकेतांक | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — जल सिंचित | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — अजल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — जल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकाचे नाव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र — अजल सिंचित | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — प्रकार | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — क्षेत्र | पाणी पुरवठ्या साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००६-२००७ | - | - | २ | | १ | - | - | - | - | ज्वारी | - | ०·४० | - | ०·०५ | १ | |

नगन - ७
२६८८/२००८
३६/५९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 1

SHAH

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपला / प ह ३८ ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक २८३ |
|---|---|---|---|
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | आ १ | मालकाचे नांव<br>नोत्थेलाल छोटेलाल जैस्वाल<br>रा. नागपूर<br>(आ ० ० ६ एकूण)<br>अधिनस्थ श्यामसुंदर चौधरी |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | कुळाचे नांव तुकडा |
| जिरायत ..... | ० | ८० | मृत्यपत्र पेज ९१<br>३०/८/८८ |
| बागायत ..... | | | फे फ ३९८<br>२१/६/२००१ |
| भात शेती ..... | | | मा. नायब तहसिलदार पुरभार<br>व्याहनगड कोर्ट रामा १ आर<br>दि. फेर E6/2004-05 |
| एकुण | ० | ८० | इतर अधिकार<br>नोंद दि ३१/८/०५<br>फेरफार E6E<br>२८/९/०५ |
| गो. क्रं. | | | |
| वर्ग (अ) | | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण | | | |
| | रुपये | पैसे | |
| आकार | | | वारसान पेज ८१<br>२१/१०६ |
| मुडी किंवा विशेष आंच्याबाबत आकार | २ | ०८ | वसुली पेज ९३<br>३०/५/०६ |
| | ३ | ०८ | |

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत. | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील | | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र | | | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | मिश्र पिकांचे संकेतांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | प्रकार | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २०११ | — | — | २ | | 1 | | | | | 1 | 1 | 1 | पडीत | ०.८० | 1 | |

नगन - ७
२६८८/२००८
३८/४१

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1 सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. १

# गा.नं. क्र. ७ व १२

गांव पिपळा (कें.) पट्टा ३८ तालुका नागपूर (ग्रा.) जिल्हा नागपूर

| गट/भू क्रम | गट भुमापन क्रमांकाचा उपक्रमांक | धारणा प्रकार |
|---|---|---|
| १७१/१ | | भो.१ |

| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर गुंठे | गुंठे आर |
|---|---|---|
| जिरायत - | | |
| बागायत - | १-३८ | |
| भात शेत - | | |
| एकूण - | १-३८ | |
| पो.क्र. - | | |
| वर्ग (अ) - | | |
| वर्ग (ब) - | | |
| एकूण - | | |
| | रुपये | पैसे |
| आकार उ... किंवा विशेष | ३-१६ | |
| आकार वर्ग वा बाबत | | |
| एकूण - | ३-१६ | |

गा.नं. क्र. ७

मालकाचे नांव

गोवर्धनदास चांडक (HUF) कर्ता राजकुमार गोवर्धनदास चांडक रा. नागपूर (आ.०.५६ हे.आर)

गवरीलाल श्यामसुंदर कोठारी (आ.०-८१ हे.आर)

खाते क्रमांक २५

कुळाचे नांव

दिदिर १ कच्ची.

भो. वर्ग २ चे भो. वर्ग १ करण्यात आले फे.फ. ३०१ २६/३/०१

पिपरी फे.फ. ३२० १६/६/०१

खरेदी फे.फ. १०६६ १२/१२/०६

इतर अधिकृत

भूमापन चिन्ह

खरेदी दे.फ. १२०२ २२/१/०८

| वर्ष | पीक घेणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र (बारा) मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | प्रत्येक पिकांतील मिश्र पिकांचे क्षेत्र | | | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र | | | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | प्रकार | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| ०६-०८ | ..... | — | — | — | | | — | — | — | — | — | — | पडित | १-३८ | — | |

नगन - ७

२६८८ / २००८

३९ / ५९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

# गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपळा प.ह. २८ ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. न. क्र. ७ | खाते क्रमांक ३१५ |
|---|---|---|---|
| गट १७/१२ | | मालकाचे नांव | |
| भूमी पान क्रमाकाचे स्थानिक नांव | आ.ग | नवनित श्यामसुंदर कोठारी रा. नागपूर | कुळाचे नांव |

| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर |
|---|---|---|
| जिरायत ..... | 0 | ८.१ |
| बागायत ..... | | |
| भात शेती ..... | | |
| एकुण | 0 | ८.१ |
| पो. क्रं. | | |
| वर्ग (अ) | | |
| वर्ग (ब) | | |
| एकुण | | |
| | रूपये | पैसे |
| आकार | २ | ०.२ |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | | |
| | २ | ०.२ |

खरेदी दे.क्र. ३११ ८/६/२००१
खरेदी दे.क्र. ८५३ ६/१/०६
खरेदी दे.क्र. १०८१ २२/११/०६
इतर अधिकृत

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे सकलांक | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नाव | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नाव | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित | एडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार | एडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००५-०६ | — | — | २५ | — | — | — | — | — | — | — | — | — | पडीत | ०.८१ | विहिर | — |

नगन - ७
२००८/२००८
80/48

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

# गा. न. क्रं. ७, ७ अ. व १२

गांव पिपळा पु ई झ ता. नागपूर (ग्रा)

| भूमापन क्रमांक | धारणा प्रकार | गा. नं. क्रं. ७ | खाते क्रमांक 394 |
|---|---|---|---|
| गट १७८ | | | |
| भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | आ १ | मालकाचे नांव |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | जवनि स श्यामसुंदर कोठारी |
| जिरायत ..... | | | कुळाचे नांव |
| बागायत ..... | ९·१५ | | वसमानपु· 323 901E1R009 |
| भात शेती ..... | | | खिता गोव Gmj Exm खोडकाम्या पु· 864 P1R104 |
| एकुण | ९-१५ | | इतर अधिकृत |
| पो. क्रं. | | | गोगावदूर आई॥ पु· E6E P1R105 |
| वर्ग (अ) | ७ | | खरेदी पु· 645 P1P106 |
| वर्ग (ब) | | | खरेदी पु· 693 201486 |
| एकुण | | | |
| | रुपये पैसे | | |
| आकार | | | |
| जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार | ५-८० | | |
| | ५-८० | | |

पिकाखालील क्षेत्र

| वर्ष | जमीन करणाराचे नांव | रीत | हंगाम | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र | | | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील | | पाणी पुरवठा साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | मिश्र पिकांचे संकेतांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | प्रकार | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| 2006 2007 | 1 | 1 | 2 | | | | 1 | 1 | | | 1 | | पडीक | ९९५ | 1 | |

स्वाक्षरी तलाठी सा. क्र. 10/10/07

नागन - ७

2688/2008

88/98

SHAH

THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO.1

रजिस्टर्ड नं. एमएच/एमआर/र. प-२२९/२००६-०८


# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

मंगळवार, जानेवारी १५, २००८/पौष २५, शके-१९२९

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.


## भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जानेवारी २००८

### आदेश

**मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८.**

क्रमांक मुद्रांक. २००६/यु.ओ.आर.५३/प्र.क्र.५३६/म-१.—मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा मुंबई ६०) याला जोडलेल्या अनुसूची एक च्या अनुच्छेद २५, खंड (ब) व (ड) अन्वये " विशेष नगर वसाहत प्रकल्प " म्हणून अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राच्या हिकाणी असलेल्या मालमत्तेच्या विक्री संबंधातील कराराच्या किंवा अभिहस्तांतरणपत्राच्या संलेखांवर आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क कमी करणे लोकहितास्तव आवश्यक आहे, याबाबत महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्यामुळे महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, ते मुद्रांक शुल्क ५० टक्क्यांनी कमी करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

द. रा. माळी,
शासनाचे सहसचिव.





[किंमत : रुपये १७.००]



### REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 15th January 2008

### Order

BOMBAY STAMP ACT, 1958.

No. Mudrank. 2006/U.O.R.53/C.R. 536/M-1.—In exercise of the powers conferred by clause *(a)* of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, hereby reduces the stamp duty chargeable under clause *(b)* and *(d)* of Article 25 of Schedule I appended to the said Act on the instruments of Agreement or Conveyance relating to sale of property located in the area notified as " the Special Township Project ", by 50 per cent.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

D. R. MALI,
Joint Secretary to Government.

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई

## आदेश

क्र अभिनिर्णय /प्र.क्र.१७६/मु.शु/२०१० /२००८
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर शहर,
प्लॉट नं. ९० जुनघरे निवास,धरमपेठ विस्तार,
शिवाजी नगर, नागपूर -४४००१०
दिनांक :- १२/०५/२००८.

(अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक १७६/२००७-२००८ आदेश पारीत दिनांक-१२/०५/२००८)

ज्याअर्थी मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. तर्फे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयंका , व्दारा:- २०८, पार्वती इंडस्ट्रियल इस्टेट , सनमील कंपाऊंड, लोवर परेड (पश्चिम) मुंबई-१३ यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णयासाठी दिनांक २६/३/२००८ रोजी प्रकरण दाखल करून विक्रीपत्राचे दस्तऐवजावर अभिनिर्णय देण्यास विनंती के[illegible] आहे.

आणि ज्याअर्थी दाखल केलेल्या प्रकरणामध्ये या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक का-५/अभिनिर्णय प्रकरण/ १३८५ ते १३९० दि.३१/०३/२००८ नुसार अर्जदाराने अर्जासोबत आवश्यक व परीपुर्ण पुरक कागदपत्रे /माहीती सादर केली नसल्याने संबंधित अर्जदारास पत्र पाठविले असता संबंधितांनी त्यांचे दिनांक ०६/०५/०८ च्या पत्रानुसार खुलासा व पुरक कागदपत्रे सादर केली आहेत.

आणि ज्याअर्थी सदर लेखाची पडताळणी केली असता सदरचा संलेख विक्रीपत्राचा आहे. यात विकणार श्री. नवनित श्यामसुंदर कोठारी, राह. ११८, गोवर्धन निवास, बजाज नगर, नागपूर हे असुन खरेदीदार मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. तर्फे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयंका , व्दारा:- २०८, पार्वती इंडस्ट्रियल इस्टेट , सनमील कंपाऊंड, लोवर परेड (पश्चिम) मुंबई-१३ हे आहेत. सदरचा लेख निष्पादित केला नाही. प्रकरणा सोबत दाखल दस्ताचा प्रारूप पुढीलप्रमाणे आहे.

आणि ज्याअर्थी सदरच्या लेख्यातील मालमत्ता ही मौजा - पिपळा तह. नागपूर ग्रामीण येथिल खसरा नंबर ६५/५, ६७, ६९,७४ ,७५/३, ७५/४ , ९४, ९५/ अे ,९६/१ ,९६/४, ९७/१ , ९८ ,१०१/१ , १०१/२ ,१०७ मधील एकुण शेतजमीन क्षेत्रफळ - १५.५७ हे.आर (३८.४८ एकर) आहे.

आणि ज्याअर्थी नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई-३२ यांची दिनांक १७/०२/२००६ ची अधिसुचना क्र. टी.पी.एस.-२४०५- नागपूर /आर.पी. डी.सी.आर.- यु.डी.-९ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात गुरूवार, दिनांक १६/०३/२००६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे. सदर १७/०२/२००६ च्या अधिसुचनेमध्ये मुद्दा क्र. २ मध्ये नमुद केले आहे की, विशेष नगर वसाहत प्रकल्प अधिसुचित झाल्यानंतर आपोआपच गैरकृषी परवानगी प्राप्त होईल. म्हणून सदर स्थावर मिळकतीचे बाजारमुल्य बिनशेती जमीनीचे दर रूपये १६००/- प्र.चौ.मीटर आणि टीप क्र. १७ ब इतर प्रभाव क्षेत्र याप्रमाणे (स्थुल जमीन ) मध्ये दिलेल्या सुत्रानुसार एकुण क्षेत्रफळाचे दोन टप्यामध्ये बाजारमुल्य काढून निश्चित करावे लागेल.

...२...

नगन - ७
२६८८/२००८
४३/४१

आणि ज्याअर्थी सदर मीळकत सन २००८ चे बाजारमुल्य तक्त्यात पृष्ठ क्र. १५३१/११ विभाग क्र. ९.१ मध्ये दर्शविली असुन त्याचे दर खालील प्रमाणे आहेत.

२) खुल्या जागेचा दर रू.१६००/- प्र.चौ.मी.
वरील दरांचा विचार करता मिळकतीचे बाजारमुल्य पुढील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

१) खुली जागा क्षेत्र १५५७०० चौ.मी (१५.५७ हे.आर.) X दर रू. १६००/- = १२,६१,६०,०००/-
(पहीला टप्पा = १०,००० चौ.मी.X१६००/- X ६०% = ९६,००,०००/-)
(दुसरा टप्पा = १,४५,७०० चौ.मी.X१६००/- X ५०% = ११,६५,६०,०००/-)

एकुण बाजारमुल्य रूपये १२,६१,६०,०००/- (अक्षरी रूपये बारा कोटी एकसष्ठ लाख साठ हजार फक्त )इतके येते. तसेच दस्तामध्ये मोबदला रक्कम रूपये २०,५४,११,०००/- (अक्षरी रूपये वीस कोटी चौपन लाख अकरा हजार फक्त ) नमुद केलेला आहे. म्हणून मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २(na ) अन्वये मिळकतीचे बाजारमुल्य रूपये २०,५४,११,०००/- (अक्षरी रूपये वीस कोटी चौपन लाख अकरा हजार फक्त ) इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी म्हणुन स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजार मुल्य रू. २०,५४,११,०००/- (अक्षरी रूपये वीस कोटी चौपन लाख अकरा हजार फक्त ) एवढया मुल्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद २५ ब (Ia-c) नुसार आणि जिल्हा परीषद व पंचायत समिती कायदा १९६१ चे कलम १५८ नुसार १% जादा मुद्रांक शुल्क सह ४ % दराने रू. ८२,१६,४४०/- ( अक्षरी रूपये ब्यांशी लाख सोळा हजार चारशे चाळीस फक्त) एवढा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो.

आणि ज्याअर्थी वरीलप्रमाणे रूपये ८२,१६,४४०/- ( अक्षरी रूपये ब्यांशी लाख सोळा हजार चारशे चाळीस फक्त) चा मुद्रांक शुल्क देय असला तरी लेख्यातील स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल झालेल्या विक्रीपत्राच्या संलेखास महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु. ओ. आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार एकुण देय मुद्रांक शुल्कातुन ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देय आहे. सदर दिनांक १५/०१/२००८ ची अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात दि.१५/०१/२००८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ (३) अंतर्गत नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई-३२ यांची दिनांक अधिसुचना क्र. टी.पी.एस.-२४०७- २०४५ - प्र.क्र.२३३-०७ - नवि -९ दिनांक २९/०२/२००८ नुसार मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. यांनी सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसुचित केले असून, विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यास मंजुरी दिली आहे. सदर अधिसुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात गुरूवार दिनांक २०/०३/२००८ रोजी प्रशिध्द झाली आहे.

नगन - ७
२६८८ | २००८
४४ | ५६

JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

...३...

आणी ज्याअर्थी महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु. ओ. आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने अभिनिर्णयाकरीता दाखल केलेल्या विक्रीपत्राच्या दस्तास ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देण्यात येत आहे.

त्याअर्थी निश्चित केलेले बाजार मुल्य रुपये २०,५४,११,०००/- (अक्षरी रूपये वीस कोटी चौपन लाख अकरा हजार फक्त )या रकमेवर मुं.मु. अधि.१९५८ चे अनु.२५ ब [ia-c] नुसार ४ % दराने रू. ८२,१६,४४०/- ( अक्षरी रूपये ब्यांशी लाख सोळा हजार चारशे चाळीस फक्त) चा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो.

तथापी महसुल व वन विभाग आदेश क्र. मुद्रांक -२००६ / यु.ओ.आर. ५३ / प्र.क्र. ५३६ /म-१ दिनांक १५/०१/२००८ नुसार स्थावर मालमत्ता ही शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रात विशेष नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करण्यासाठी खरेदी करीत असल्याने एकुण देय मुद्रांक शुल्कातुन ५०% मुद्रांक शुल्काची सुट देय असल्याने, रूपये ४१,०८,२२०/- चे मुद्राक शुल्काची सुट देण्यात येत असून उर्वरीत ५०% मुद्रांक शुल्क रूपये ४१,०८,२२०/- (अक्षरी रूपये एक्केचाळीस लाख आठ हजार दोनशे विस फक्त) देय ठरतो. मुळ दस्तास काहीच मुद्रांक शुल्क न दिल्याने आता अभिनिर्णयाकरीता दाखल केलेल्या संलेखास रूपये ४१,०८,२२०/- चे मुद्रांक शुल्क कमी पडलेले आहेत. म्हणून रूपये ४१,०८,२२०/- (अक्षरी रूपये एक्केचाळीस लाख आठ हजार दोनशे विस फक्त) चा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो.

हा निर्णय मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

तरी तो मुद्रांक शुल्क रूपये रूपये ४१,०८,२२०/- (अक्षरी रूपये एक्केचाळीस लाख आठ हजार दोनशे विस फक्त) आपण वरीष्ठ कोषागार अधिकारी नागपूर / फ्रँकिंग व्दारे हा आदेश प्राप्त झाले पासुन ७ दिवसाचे आंत शासन जमा करावा.

हा अभिनिर्णय मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली कळविण्यात येत आहे.

Dist. Regist. & Collector of Stamps * Nagpur City *

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर

प्रति,

मेसर्स लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.लि. तर्फे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयंका , व्दारा:- २०८, पार्वती इंडस्ट्रियल इस्टेट , सनमील कंपाऊंड, लोवर परेड (पश्चिम) मुंबई-१३ यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

| नगन - ७ | |
|---|---|
| २६८८ | २००८ |
| ४५ | ४१ |

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

सत्यमेव जयते

# Form 1

# Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : **U65929MH2007PTC166943** **2006 - 2007**

I hereby certify that LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Mumbai this SIXTEENTH day of JANUARY TWO THOUSAND SEVEN.

(VIJAYA NAGORAO KHANDARE)

**Registrar of Companies**
Maharashtra, Mumbai

| नगन – ७ |
| --- |
| २६८८ / २००८ |
| ४६ / ५१ |

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 1

CERTIFIED TRUE COPY

# LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 208, PARVATI INDUSTRIAL ESTATE, SUN MILL COMPOUND, LOWER PAREL (W) MUMBAI-400013
PH: 022-24964320, FAX:022-24964407
Nagpur Off: 305, SHRI SWAMI ARCADE, ABOVE DENA BANK, W.H.C. ROAD, DHARAMPETH, NAGPUR- 440010
PH: 0712-2534899, FAX:0712-2553824 E-mail : sanjay2dk@yahoo.co.in


**TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON 6th April, 2008 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.**

1. " RESOLVED that the company may purchase from Shri. Navneet Shyamsunder Kothari, R/o 118, Bajajnagar, Nagpur, following piece and parcel of agricultural lands in all admeasuring about 15.57 hectares (i.e. about 38.48 acres), situated at Mouza, Pipla PH No.38, Tehsil : Nagpur Rural, Dist. Nagpur. :

| Serial No. | Survey No. | Area (Hectares) |
|---|---|---|
| 1. | 65/5 | 1.38 |
| 2. | 67 | 1.70 |
| 3. | 69 | 0.81 |
| 4. | 74 | 0.58 |
| 5. | 75/3 | 1.21 |
| 6. | 75/4 | 1.21 |
| 7. | 94 | 1.23 |
| 8. | 95/A | 1.88 |
| 9. | 96/1 | 0.81 |
| 10. | 96/4 | 0.81 |
| 11. | 97/1 | 0.45 |
| 12. | 98 | 0.73 |
| 13. | 101/1 | 0.81 |
| 14. | 101/2 | 0.81 |
| 15. | 107 | 1.15 |
| | **Total :** | **15.57** |

Further resolved that Shri.Omprakash Basantlalji Goenka, Director be hereby authorised to take necessary steps for conveyance of above sale deeds in favour of the company and sign the sale deeds before the Sub-Registrar, Nagpur Rural, Nagpur on behalf of the company. He is authorised to affix common seal of the company on the conveyance deeds under his signature.

नगन - ७
२६८८/२००८
४६/४९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

FOR LUXORA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

OMPRAKASH GOENKA

Estd. 1999

**UMIYA URBAN CO-OP. BANK MYDT.**

## CUSTOMER COPY

Date : 15/05/2008

Deposit Br. **Wardhman Nagar**

Pay to ..... Acct. Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Franking Value | Rs. | 41,08,220/- |
| Service Charges | Rs. | 13/- |
| Total | Rs. | 41,08,233/- |

Name of Stamp duty paying party

Uxora Infrastructures Pvt. Ltd.

DD / Cheque No. .....

Drawn on bank .....

**( FOR BANK USE ONLY )**

Item No. 1

Franking Sr. No. 23778

Umiya Urban Co-op. Bank Ltd.

Officer

---

DATE

MADHAV-NAGAR (NAGPUR - MH) 639 15-05-2008

SUB-REGISTRAR NAGPUR RURAL

PAY

OR ORDER

RUPEES Thirty Thousand only

PAYEE'S A/C. ONLY

PAYMENT ORDER NOT TRANSFERABLE

VALID FOR SIX MONTHS FROM ISSUE DATE

OT

TL

CC

| | |
|---|---|
| PO Sr. No. | 50 |

Rs. **********30,000.00

MADHAV NAGAR (NAGPUR) BRANCH
639021100041 SHARDA MATE SQUARE, DUTY LAYOUT,
SOUTH AMBAZARI ROAD, MADHAV NAGAR,
MADHAV NAGAR (NAGPUR - MH)
IFS CODE -

AUTHORISED SIGNATORY

AUTHORISED SIGNATORY

9 8 7 6 5 4 3 2 1

"000050" 440211004 1: 12

नगन - ७

| | |
|---|---|
| २६८८ | २००८ |
| ४८ | ५३ |

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

FDX1774959



मतदाराचे नांव : मणिष गजानन जांभुळकर
Elector's Name : Manjosh Gajanan Jambulkar

वडीलांचे नांव : गजानन जांभुळकर
Father's Name : Gajanan Jambhulkar

लिंग : पू Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 31
Age as on 1/1/2006 :

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACCPP8918L



नाम /NAME
SATISH VASANTRAO PANDHARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VASANTRAO PANDHARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
29-11-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

नगन - ७
२६८८/२००८
४९/५१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

25/05/2008 दुय्यम निबंधकः

4:42:41 pm नागपूर 7

# दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

दस्त क्र 2788/2008

40147

दस्त क्रमांक : 2788/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नावः लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सही करणार श्री. ओमप्रकाश वसंतीलालजी गोयनका - - <br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - <br>गल्ली/रस्ता: - <br>ईमारतीचे नावः - <br>ईमारत नं: - <br>पेठ/वसाहत: वार्डन रोड <br>शहर/ग | लिहून घेणार <br>वय 60 <br>सही |  |  |
| 2 | नावः श्री. नवनीत श्यामसुंदर कोठारी - - <br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - <br>गल्ली/रस्ता: - <br>ईमारतीचे नावः - <br>ईमारत नं: - <br>पेठ/वसाहत: बजाज नगर <br>शहर/गाव:नागपूर <br>तालुका: - <br>पिन: 0 <br>पॅन नम्बर: ACQPK4266L | लिहून देणार <br>वय 31 <br>सही |  |  |

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र.७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

# दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन7
दस्त क्रमांक (2788/2008)
49149

दस्त क्र. [नगन7-2788-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :126160000 मोबदला 205411000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4108220

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/05/2008 04:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 15/05/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/05/2008 04:38 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 15/05/2008 04:41 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/05/2008 04:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/05/2008 04:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/05/2008 04:42 PM

पावती क्र.:2877 दिनांक:15/05/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: लक्ष्मुरा ईन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सही करणार श्री. ओमप्रकाश धसंतीलालजी गोयनका - -

20000 :नोंदणी फी
1020 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

21020: एकुण
10,000 नो.फी पो.क्र 437 ते 446 - 11 - 3L020

दु. निबंधकाची सही
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र.७.

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मनिष गजाननराव जांभुळकर - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: पवनपुत्र नगर, दिघो
शहर/गाव:.नागपूर
तालुका: -
पिन: 0



2) सतिश वसंतराव पांढरे - - घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: 24, जीवनछाया नग
शहर/गाव:नागपूर
तालुका: -
पिन: 0



मुद्रांक शुल्क: सवलत :मौजा पिपळा, पहनं. 38, ग्रामपंचायत पिपळा, ख.नं. 65/5,67,69,74,75/3,75/4,94,95/ए,96/1,96/4,97/1,98,101/1,101/2,107, एकंदर आराजी 15.57 हे.आर, हक्क भो-वर्ग 1, हिस्सापुर्ण अभिनिर्णित प्रकरण क्र. 176/2007-2008 दि.12/05/2008 नुसार बा.भा.रु. 126160000/- निश्चित केलेले आहे.
नोटिफिकेशन क्र. मुद्रांक-2006/यु.ओ.आर.53/प्र.क्र. 536/म-1, दि. 15/01/2008 नुसार मु. शुल्कामध्ये 50 % सवलत

9 नंबराचे बुकाचे 268 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं. ७
दि 04 माहे 4 सन २००८

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र.७

JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

प्रमाणित करण्यांत येते कि, या दस्ताऐवजात एकूण 4+9 पाने आहे.

सह दुय्यम निबंधक क्र.७,
नागपूर ग्रामिण

दुय्यम निबंधक: नागपूर 7

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2788/2008

नोंदणी 63 म

Thursday, May 15, 2008

6:25:27 PM

# सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

## गावाचे नाव : पिपळा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रु. 205,411,000.00

बा.भा. रु. 126,160,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजा पिपळा, पहनं. 38, ग्रामपंचायत पिपळा, ख.नं. 65/5,67,69,74,75/3,75/4,94,95/ए,96/1,96/4,97/1,98,101/1,101/2,107, एकंदर आराजी 15.57 हे.आर, हक्क भो-वर्ग 1, हिस्सापुर्ण
अभिनिर्णित प्रकरण क्र. 176/2007-2008 दि.12/05/2008 नुसार बा.भा.रु. 126160000/- निश्चित केलेले आहे.
नोटिफिकेशन क्र. मुद्रांक-2006/यु.ओ.आर.53/प्र.क्र. 536/म-1, दि. 15/01/2008 नुसार मु. शुल्कामध्ये 50 % सवलत

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. नवनीत श्यामसुंदर कोठारी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: बजाज नगर; शहर/गाव: नागपूर; तालुका: -; पिन: 0; पॅन नम्बर: ACQPK4266L.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) लक्झुरा ईन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सही करणार श्री. ओमप्रकाश बसंतीलालजी गोयनका - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वार्डन रोड; शहर/गाव: मुंबई, ह.मु. नागपूर; तालुका: -;पिन: 0; पॅन नम्बर: AABCL2854K.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 15/05/2008

(8) नोंदणीचा 15/05/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2788 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20000.00

(12) शेरा

CANCELLED

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र.७

मी नक्कल केली
मी रूजवात घेतली
मी तपासुन पाहीली
अस्सल बरहुकुम नक्कल

नक्कल अर्ज क्र 52९/०८

नक्कल अर्ज दाखल तारीख १६/५/०८

नक्कल तयार तारीख १६/५/०८

नक्कल संदीप रेवडकर यांस दिली

तारीख १६/५/०८

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र ७

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7



Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0