गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग 81/2 /3 भोगवटादार वर्ग -I | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|

| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|
| क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी<br>जिरायत 0.15.00<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>एकुण क्षेत्र 0.15.00<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो ख 0.00.00<br>आकारणी 2.00<br>जुडी किवा - विशेष आकारणी | केण्डस फायन्सस कंपनी 0.15.00 2.00 (<br>प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास राठी 1632<br>) | 1273<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>इतर ( 1632 )<br>अकृषीक नोन्द रद्द ( 1632 ) |
| | (1632) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

नगल — ७
१४६२/२०१५
३८ / ५६

# गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा | तालुका - नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा :- नागपूर | अहवाल दिनाक - 10-12-2015

| भूमापन क्रमांक व उपविभाग | धारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव |
|---|---|---|
| ६१/२/१ | भोगवटादार वर्ग -I | |

| शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र आकारअाणे पै | पो.ख. फ.पा | खाते क्रमाक |
|---|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर चौ.मी<br>बिन शेती 2.00<br>आकारणी<br>जिरायत 0.15.00<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>एकुण क्षेत्र0.15.00<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो 0.00.00<br>ख<br>जुडी किंवा -<br>विशेष | केण्डस फायन्सस कपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोइदास राठी | 0.15.00 2.00 | ( 1632 ) | 1273<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>इतर ( 1632 )<br>अकुषीक नोन्द रद्द ( 1632 ) |

नगन - ७
४४३/२०१५
३९/५६

# गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिपळा तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 81/2 | भोगवटादार वर्ग -I | |

| शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.का | खाते क्रमांक |
|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी<br>जिरायत 1.12.00<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>--------- ---------<br>एकुण क्षेत्र 1.12.00<br>--------- ---------<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो ख 0.00.00<br>--------- ---------<br>आकारणी 5.98<br>--------- ---------<br>जुडी किंवा -<br>विशेष आकारणी | मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे विनय रणछोडदास राठी (1355) (1355)<br>-----सामाईक क्षेत्र----- 0.37.00 0.00 | 223<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>इतर (189)<br>खरेदी हक्काने फे क्र. 189 दि. 17-10-95 (189)<br>इतर (337)<br>भो.वर्ग 2 चे भो. वर्ग 1 करण्यात आले फे.क्र.337/8.10.01 (337)<br>इतर (477)<br>दि. 1.1.2004 अन्वये खरेदीमुळे (477)<br>अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (536)<br>मा.जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्या रा मा क्र 809/एनएपी-34/2003--04 (536)<br>प्रमाणे निवासी वापराकरीता सौरकृषी आदेश दि. 22.11.2004 (536)<br>इतर - (1632)<br>दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632)<br>इतर - (5030)<br>अधिकारी नागपूर (5030) |

नोंदणी - ७
८४६३/२०१५
३० /५६

12/12/2015 7/15

# गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भूमापन क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 81/1 | भोगवटादार वर्ग -1 | |

| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र आकारआणे पै | पो.ख. | फे.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी<br>जिरायत 1.23.00<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>--- ---<br>एकुण क्षेत्र 1.23.00<br>--- ---<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो 0.00.00<br>ख<br>--- ---<br>आकारणी 3.65<br>--- ---<br>जुडी किंवा -<br>विशेष<br>आकारणी | केण्डस फायनन्सस कंपनी प्रा.लि.तर्फे विनय रंछोडदास साठी | 1.23.00 | 3.50 | ( 1632 ) | 1273<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>इतर (76)<br>फे.क्र. 76 वारस दि. 5-1-86 ( 76 )<br>इतर ( 189 )<br>फे.क्र. 189 दि. ( 189 )<br>इतर ( 235 )<br>दि. 22.11.2004 अन्वये विक्रीमुळे ( 235 )<br>इतर ( 508 )<br>दि.2.8.2004 अन्वये भोग वर्ग-1 मध्ये परावर्तीत करणे ( 508 )<br>अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) ( 568 )<br>मा.जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे क्रमांक-104/एनएपी-34/2004-05 नुसार ( 568 )<br>निवासी वापराकरीता अकृषीक करण्याचे दि. 13.1.2005 ( 568 )<br>इतर -( 1537 )<br>कलम 20 अ अन्वये तळेगाव दाभाडा भुखंड विकास योज.खाली क्षेत्र ( 1537 )<br>इतर -( 1632 )<br>अकृषिक नोंद रद्द ( 1632 )<br>दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द ( 1632 ) |

नगन-७ ४६२/२०१५ ४१/५६

https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/pg/12.aspx

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम. १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 79 | भोगवटादार वर्ग -I | |

| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र आकारआणे पै | पो.ख. | फे.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी<br>जिरायत 1.89.00<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>एकुण क्षेत्र 1.89.00<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो 0.00.00<br>ख<br>आकारणी 6.83<br>जुडी किंवा -<br>विशेष आकारणी | मे. केडन्स फायनान्स कंपनी<br>तर्फे<br>श्री विनय रणछोडदास राठी<br>लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि.<br>तर्फे चैतन्य नंदलाल पारेख आ.<br>0.46हे.आर<br>-----सामाईक क्षेत्र----- 1.89.00 | | ( 1692 )<br>( 1692 )<br>( 1692 ) | 278<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>इतर ( 97 )<br>खरेदी फे.क्र. 97 दि.1-12-88 रा. नि. ( 97 )<br>इतर ( 402 )<br>भो.वर्ग 2 चे भो. वर्ग 1 करण्यात आले फे.क्र.402/24.11.02 ( 402 )<br>इतर ( 1691 )<br>दि. 16/02/12 खरेदी ( 1691 )<br>इतर ( 1811 )<br>दि. 02/04/2013 बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. 85.00.00.000/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. ( 1811 )<br>सदरहु सर्व न. 79 आ. 0.46हे.आर वर कर्ज रु. ( 1811 ) |

# गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 73/2 | भोगवटादार वर्ग -1 | |

| शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा | | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी | केडन्स फायनान्स कंपनी प्रा. लि. तर्फे | ( 1589 ) | 220 |
| जिरायत 1.60.00 | विनय रणछोडदास राठी | ( 1589 ) | कुळाचे नाव |
| बागायत - | | | इतर अधिकार |
| तरी - | -----सानाईक क्षेत्र----- 1.60.00 6.70 | | इतर ( 506 ) |
| वरकस - | | | दि. 2.7.2004 अन्वय खरेदीमुळे ( 506 ) |
| इतर - | | | इतर ( 1589 ) |
| --------- --------- | | | दि. 10/12/10 खरेदीप्रमाणे ( 1589 ) |
| एकुण क्षेत्र1.60.00 | | | |
| --------- --------- | | | |
| पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) | | | |
| वर्ग (अ) - | | | |
| वर्ग (ब) - | | | |
| एकुण पो 0.00.00 ख | | | |
| --------- --------- | | | |
| आकारणी 6.70 | | | |
| --------- --------- | | | |
| जुडी किंवा - विशेष आकारणी | | | |

नगन – ७
१४६२/२०१५
४३/५६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7

गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 65/2 | भोगवटादार वर्ग -I | |

| शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी<br>बिन शेती 1.18.00<br>बिन शेती 590.00<br>आकारणी<br>जिरायत -<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>--------- ---------<br>एकुण क्षेत्र-<br>--------- ---------<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो 0.00.00<br>ख<br>--------- ---------<br>--------- ---------<br>जुडी किंवा - | मे. केडन्स फायनान्स कंपनी तर्फे विनय रणछोडदास राठी ( 1354 ) ( 1354 )<br>-----सामाईक क्षेत्र----- 1.15.21 0.00 | 223<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>इतर (94)<br>वाटनी फे क्र.94 दि.5/12/88 (94)<br>इतर (169)<br>विक्रीमुळे कमी फे क्र.169 दि.29/9/94 (169)<br>इतर (273)<br>विक्री फे क्र.273/24.7.2000 (273)<br>अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (622)<br>मा.जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे रामाक्र-107/एनएपी-34/2004-05 नुसार (622)<br>जमीन गैरकृषी करण्याचे दि. 2.7.2005 (622) |

नागपूर-13
८४२/२०१५
४९/५६

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा | तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा :- नागपूर | अहवाल दिनाक - 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग | सुधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|
| 97/4 | भोगवटादार वर्ग -1 | |

| शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र आकारआणे पै | पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी<br>जिरायत 1.17.00 | ईश्वर रघूनाथ भोयर | 1.17.00585.00 ] ( 1625 ) | 261, 1275, 1328<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार |
| तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>---------<br>एकुण क्षेत्र 1.17.00<br>---------<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो 0.00.00<br>ख<br>---------<br>आकारणी 4.49<br>---------<br>जुडी किवा -<br>विशेष<br>आकारणी | लक्झोरा इन्फ्राट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे चैतन्य नंदलाल पारेख<br>-----सामाईक क्षेत्र----- 1.17.00 4.49 | ( 1962 )<br>( 1962 ) | दि.21.7.06 रामाक्र.400 एनएपी-34/05-06 आ.दि.23.4.06 ( 795 )<br>इतर - ( 1625 )<br>दि. 05/06/2008 खरेदि प्रमाणे ( 1625 )<br>इतर - ( 1632 )<br>दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द ( 1632 )<br>इतर - ( 1962 )<br>खरेदी दि.29/1/15 ( 1962 )<br>इतर - ( 5046 )<br>खरेदी फे.क्र. 108 दि. 5-7-89 ( 5046 ) |

नगन - 9
दि. 2015

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिपळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक:- 10-12-2015

| भुमापन क्रमांक व उपविभाग 97/3 | भुधारणा पद्धती<br>भोगवटादार वर्ग -1 | भोगवटदाराचे नांव |
|---|---|---|

| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र आकारआणे पै | पो.ख. | फे.फा | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी<br>जिरायत 1.17.00<br>बागायत -<br>तरी -<br>वरकस -<br>इतर -<br>--------- ---------<br>एकुण क्षेत्र 1.17.00<br>--------- ---------<br>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो ख 0.00.00<br>--------- ---------<br>आकारणी 4.49<br>--------- ---------<br>जुडी किंवा विशेष आकारणी - | खूशाल रघूनाथ भोयर<br><br>केडन्स फायनान्स कं. प्रा. लि. तर्फे श्री विनय रणछोडदास राठी | 1.17.00585.00<br><br>1.17.00 4.49 | (1625)<br><br>(1625) | 33, 1276<br>कुळाचे नाव<br>इतर अधिकार<br>अकृषिक वापर -रहिवास (गाव ठाणाबाहेरील) (795)<br>दि.21.7.06 रामाक्र.399 एनएपी-34/05-06 आ.दि.23.4.06 (795)<br>इतर - (1632)<br>दि. 13/04/11 मा. जिल्हाधिकारी साहेब व मा. आयुक्त यांचे आदेशानुसार अकृषक नोंद रद्द (1632)<br>इतर - (5045)<br>खरेदी फे.क्र.107 दि. 5-7-89 रा. वि. (5045) |

नगर भू-मापक
८४६२
५६ / ५६

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (आकार करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २(

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (आकार करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २(

गाव - पिपळा — तालुका - नागपूर ग्रा.

| भूमापन क्रमांक | भूमापन पोटहिस्सा | भूधारणा पद्धती |
|---|---|---|
| ८१/२ | | भोगवटादार |

भोगवटादाराचे नाव: फेडरल फायनान्स कंपनी प्रा. लि. तर्फे अधिकृत विनय रणछोडदास शाहो

खाते क्रमांक १८

कुळाचे नाव

रु. पैसे

शेताचे स्थानिक नाव

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| RII | १५ | ८ |
| एकूण | | |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) | | |
| वर्ग (अ) | जोरकुपी | १५०० |
| वर्ग (ब) | | |
| एकूण | | |

| आकारणी | रुपये | पैसे |
|---|---|---|
| मुंबई जिमा विशेष आकारणी | ७५ | ८० |
| | २ | ६ |

000047

इतर अधिकार
मा. तहसिलदार नागपूर यांचे कार्यालयाकडून आर.टि.एस. ८८-अपील-७८ नागपूर दि. २८/१/२००९ आदेशानुसार फेरफार नं. ६१६७६ दि. ९/३/२००९

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (आकार करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २(

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जलसिंचनाचे साधन | जमीन करण्यासारखे | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्याकाखालील क्षेत्र | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| | | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ | १८ | १९ | २० |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ | | |
| ९० ९१ | | | — | | | | | | | | पड | १५- | | |
| ९१ ९२ | | | | | | | | | | | | | | |
| ९२ ९३ | | | — | — | | — | — | | — | — | पड | १५- | | |

RE Mule
२८/१२/२०१४

नगन — ७
८४८२/२०१३
४८ : पान

BEAT NO. 7

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY CIRCULATION BY BOARD OF DIRECTORS OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED ON 22nd OCTOBER, 2010**

**Granting Authority in favour of Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Snajay Kothari**

"**RESOLVED THAT** Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani, Directors of the Company or Mr. Sanjay Kothari, Authorised Signatory of the Company be and are hereby severally authorised on behalf of the Company to sign, authenticate and execute all agreements, undertakings, applications, returns, papers, receipts and other necessary documents relating to the acquisition, conveyance and registration of land parcels located in Mauja Pipla, Tehsil & District - Nagpur for which the Company has received locational clearances under the Special Integrated Township Policy.

**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Sanjay Kothari be and are hereby severally authorized to appear and act on behalf of

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of the resolution shall be submitted to such authority as may be required from time to time.

:: CERTIFIED TRUE COPY ::

**For Luxora Infrastructure Private Limited**

**Director**

नगर - ७
१४८२
५ / १६

Luxora
Infrastructure Pvt. Ltd.

**CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY ON 14th DECEMBER, 2015**

1. **Granting Authority in favour of Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani or Mr. Sanjay Kothari:**

"**RESOLVED THAT** in suppression to all resolution passed earlier in this matter, Mr. Chaitaya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani Directors of the Company or Mr. Sanjay Kothari, Chief Executive Officer of the Company be and are hereby severally authorised on behalf of the Company to negotiate, sign, authenticate and execute all agreements, undertakings, applications, returns, papers, receipts and other necessary documents relating to the acquisition, conveyance and registration of land parcels located in Mauja Pipla, Tehsil & District – Nagpur for Ensaara Metropark Project under Special Integrated Township.

**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Chaitanya N. Parekh or Mr. Om Prakash Goenka or Mr. Deepak Vasandani or Mr. Tarun Hundalani or Mr. Sanjay Kothari be and are hereby severally authorized to appear and act on behalf of and represent the Company to the Central Government, State Government and similar other authorities, public bodies, public officers, local self-government bodies, Sub-Registrar Assurances and all Government Officers and Officers of all Municipalities and other civic bodies, and to sign and execute all applications, returns, objections, documents, agreements as may be required for the acquisition, registration & conveyance of the above said land(s) in the name of the Company and do all such acts and things as deem necessary and incidental or ancillary thereto.

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of the resolution shall be submitted to such authority as may be required from time to time.

For **Luxora Infrastructure Private Limited**

**Chief Executive Officer/Director**
**Name: Sanjay Kothari**
**Date: 14th December 2015**

नगन – ७
१४६२०१५
५९ / ५६

CIN NO.: U65929MH2007PTC166943
Correspondence Address :
**City Off.:** 305, Swami Arcade, Above Dena Bank, W.H.C. Road, Dharampeth, Nagpur - 440 010
**Ph :** 0712 6637905 / 06 | **Fax :** 0712 6637904 / 2553824 | **E :** info@ensaara.com | **W :** www.ensaara.com
**Site Off. :** Mouza Pipla, Tehsil & District Nagpur - 440 034 | **Ph :** 0712 6680400

**Regd. Office :** 6th Floor, Sun Plaza, Hari Om Nagar, Off. Eastern Express Highway, Mulund (East), Mumbai - 400 081

Luxora
Infrastructure Pvt. Ltd.

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY CIRCULATION BY BOARD OF DIRECTORS OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED ON 11th DAY OF FEBRUARY, 2013**

**Providing Bank Guarantee in favour of The Honourable Collector, Nagpur**

"**RESOLVED THAT** subject to the provisions contained in the Companies Act, 1956, pursuant to the provisions contained in the Articles of Association of the Company and pursuant to the notification dated 16th March 2006, bearing no. TPS 2405-Nagpur-R.P DCR-UD-9, published by Government of Maharashtra, Urban development department, Mantralaya, Mumbai-400032, the consent of the Board of Directors of the company be and is hereby granted to the Company to provide and submit the Bank Guarantee, as demanded by the Honourable Collector, Nagpur, towards the Development Cost of the Basic Infrastructure Amenities as per the Special Township Policy.

**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Chaitanya N Parekh or Mr. Omprakash Goenka or Mr. Tarun Hundalani, or Mr. Deepak M. Vasandani, Directors of the Company, or Mr. Sanjay Kothari, Chief Executive Officer of the Company be and are hereby severally authorised to take all actions on behalf of the Company in respect of the aforesaid matter and to finalize, sign and execute deeds, documents, undertakings, affidavits, verification letters and other writings on behalf of the Company as may be necessary or required for the purposes aforesaid and to accept, sign and execute any amendments or modifications to the deeds, documents, undertakings, affidavits, verification letters and other writings for the purpose of giving effect to the above resolution.

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of the resolution signed by any Director of the Company be furnished to such authority as may be required from time to time."

:: CERTIFIED TRUE COPY ::

**For Luxora Infrastructure Private Limited**

(Deepak Vasandani)
**Director**

नगन - ७
१४६२०१५
५७/५६

Reg. Office : 208, Parvati, Sun Mill Compound, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. India
Tel. : +9122 4096 5600 • Fax : +9122 4096 5601

# Cadence
Finance Co. Pvt. Ltd.

CIN NO - U99999DH1997PTC107230

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON 3RD JUNE 2015 AT 11:00 AM**

## Board Resolution for Correction of Land

**RESOLVED THAT** Pursuant to the provision contained in the Companies Act 2013 the company is hereby authorized to sale land in the state of Maharashtra in meeting of board held on 03rd June 2015 at the registered office of the company.

**FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Vinay Rathi(Din No 01342990), Director of the company be and is hereby authorized to correction the land on behalf of the company and complete the necessary formalities including the negotiation for the sale of the aforesaid land.

**FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Vinay Rathi((Din No 01342990) is authorized to sign the necessary documents including the correction deed and execute the requisite Agreement for correction and such other documents as may be considered necessary.

Certified True Copy

Kapil

Kapil Chandak
Director
DIN NO: 01343032
For: CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED

CADENCE FINANCE CO. PVT. LTD. *MUMBAI* Goverdhan

Shop No. 23 (Part A) Sai Classic Apartment, 90 Feet Road, Near Palm Acre Society, Mulund East, Mumbai - 440081
Ph.: 022-21632148, +91 9823898048 Email: rajkumar@goverdhan.co.in

24/04/2015

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपुर 7
दस्त क्रमांक : 3037/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिपळा

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | विक्री करारनामा |
| (2)मोबदला | 560000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा – पिपळा प.ह.क.38 ग्रामपंचायत पिपळा तह नागपुर ग्रामिण,जिल्हा-नागपुर सर्व खसरे मिळुन एकुण आराजी 19.11 हे. आर. भोगवटदार हक्क वर्ग 1,हिस्सापुर्ण नोंदणी फी रु.30000/-( ( Survey Number : 00 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 19.11 हेक्टर , आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-कॅडन्स फायनान्स कंपनी प्रायवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री दिनेश रणछोडदास राठी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ नं 23 पार्ट ए साई क्लासिक मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADCC0101A |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-लक्ष्मोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लीमीटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री चैतन्य नंदलाल पारेख - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 वा माळा मन प्यारा हरी ओम नगर ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे मुलुंड ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AABCL2854K |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/12/2014 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 3037/2015 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

नगन – ७
४९२/२०१५
५३/५६

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

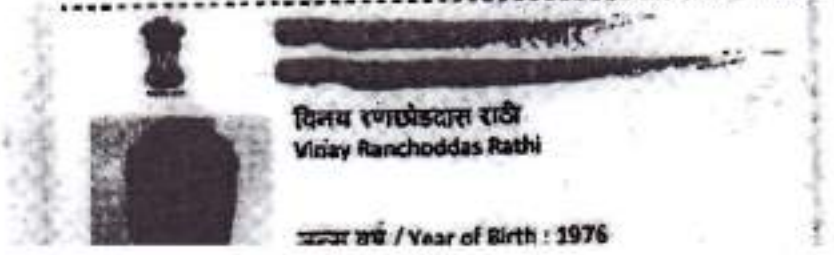
16/01/2007

Permanent Account Number

AABCL2854K




INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA


विनय रणछोडदास राठी
Vinay Ranchoddas Rathi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976

AADCG0101A



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH31 20080043422 DOI : 11-04-1991
Valid Till : 30-06-2020 (NT) 05-12-2017 (TR)
DLR 03-01-2015

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

| COV | DOI |
|---|---|
| MCWG | 16-04-1992 |
| LMV-TR | 11-04-1991 |
| HV-TR | 27-05-1997 |

Badge: 28219 AR
DOB : 01-07-1970 BG :

Name : ANIL SATRAMWAR
S/D/W of CHINDHUJI
Add : P NO 244, ASHIRWAD NAGAR, HUDKESHWAR ROAD, NAGPUR.

PIN : 440034
Signature & ID of Issuing Authority MH49 201553

Signature/Thumb Impression of Holder



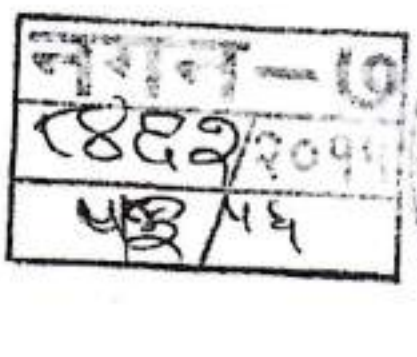
ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME : Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY







आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
TARUN HUNDALANI
BHAGCHAND GHANSHAMDAS HUNDALANI
09/04/1974
ABVPH1838P



DEFACED FOR RS:30100.00

USER

IGR380(NGP7)

**CHALLAN**

**MTR Form Number-5**

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN | MH005519[illegible]2016 | BARCODE | [illegible] Date 10/12/2015 [illegible] Form ID 25.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | 14/12/2015 14/12/2015 (IS)-270-8462 |

| Type of Payment | Sr.No. | Defaced Number | AMOUNT |
|---|---|---|---|
| | 1 | 00033223752015l6 | 100.00 |
| | 2 | 00033223752015l6 | 30000.00 |

(Amt.in words) Thirty Thousand One Hundred Rupees Only

| | |
|---|---|
| Office Name | NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR |
| Location | NAGPUR |
| Year | 2015-2016 One Time |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 100.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 30100.00 |

| Payer Details | |
|---|---|
| TAX ID (If Any) | |
| PAN No. (If Applicable) | AABCL2854K |
| Full Name | LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED |
| Flat/Block No. Premises/Building | KH NO 81/1 AND OTHERS |
| Road/Street | PIPLA NAGPUR RURAL |
| Area/Locality Town/City/District | NAGPUR |
| PIN | 4 4 0 0 0 8 |

Remarks (If Any)

PAN2=AADCC0101A~SecondPartyName=CADENCE FINANCE COMPANY PRIVATE LIMITED~

Amount In Words: Thirty Thousand One Hundred Rupees Only

| | |
|---|---|
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA |
| Cheque/DD No | |
| Name of Bank | |
| Name of Branch | |

Mobile No. : Not Available

| FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | REF No. | 00040572015121096618 | CK81233824 |
| Date | | 10/12/2015-06:30:03 | |
| Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Scroll No. Date | | 345 , 11/12/2015 | |

Validity unknown

Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2015.12.14 15:02:08 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ई सुरक्षित पावती, चालन क्रमांक, जीआरएन क्रमांक/ सीआयएन नं/दिनांक 9.12.15 मुद्रांक शुल्क/नोंदणी फी रुपये 30100/- हे = ई सुरक्षित पावती/ईचलनाद्वारे प्रदान्यात आले. त्यांचा व विक्रीचा नंबर वरील प्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

भाग - ७
८५८ - २०१५
४४/१६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO 7

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

270/8462
सोमवार,14 डिसेंबर 2015 3:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 ५५१५६
दस्त क्रमांक: 8462/2015

दस्त क्रमांक: नगन7 /8462/2015

बाजार मुल्य: रु. 15,19,92,600/- मोबदला: रु. 16,08,79,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) शासन सवलती अनुसार : Govt. Stamp Duty Exemption

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8462 वर दि.14-12-2015

रोजी 2:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9786 पावती दिनांक: 14/12/2015

सादरकरणाराचे नाव: लक्ष्मीरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुन भागचंद हुंडलानी - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1120.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 56 | |
| एकुण: | 31120.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 12 / 2015 02 : 56 : 40 PM ची वेळ (सादरकरणाची)

शिक्का क्रं. 2 14 / 12 / 2015 02 : 57 : 15 PM ची वेळ (फी)

JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

14/12/2015 3:01:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ५६१५६
दस्त क्रमांक:8462/2015

दस्त क्रमांक :नगन7/8462/2015
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:लक्ष्मीरत्न इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुन भागचंद हुंडलानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 फ्लोर, गन प्लाझा,हरी ओम नगर ऑफ: ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे मुलुंड (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AABCL2854K | विकृत घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- | | | |
| 2 | नाव केईन्स फाईनान्स कंपनी प्रायवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री विनय रणछोडदास राठी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफ नं 23 पार्ट ए साई क्लासिक पार्क एकर सोसायटीच्या जवळ, मुलुंड (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AADCC0101A | विकृत देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- | | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2015 02 : 58 : 17 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अनिल चिंधूजी मजमदार - - वय:46 पत्ता:आशीर्वाद नगर नागपूर पिन कोड:440024 | स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव:संदीप मोहनलाल खेडकर - - वय:49 पत्ता:वर्धमान नगर नागपूर पिन कोड:440008 | स्वाक्षरी | | |

१ नंबरचे बुकाचे नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2015 02 : 58 : 56 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७, दि. १५ माहे. १२ सन २०१५

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH005519614201516E | 0003322375201516 |

नोंदणीत करण्यात येते कि, या दस्ताएवजात 8462/2015 पाने आहेत

Know Your Rights as Registrants

Please check scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get prioritymedicine after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, क्र. ७

iSarita v1.5.0

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

14/12/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 8462/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिपळा

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र |
| (2)मोबदला | 160879000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 151992600 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-पिपळा,प.ह.क्र.38,तह.नागपुर (ग्रामिण),जिल्हा - नागपुर येथील स.क्र. 79,81/1,81/2,81-2/1,81-2/2,81-2/3,81-2/4,81/2/5,81-2/6,86-बी/1/1,86-बी/1/2,सर्व धरुन मिळून आराजी 5.49 हे. आर . भोगवटदार हक्क वर्ग -1,सदर्हु मिळकतीबाबतचा विक्रीचा करारनामा दि. 31/12/2014 हा दुय्यम निबंधक नागपूर -7 येथे बुक क्र.1,नोंदणी क्र.3037 दि.24.04.2015 नुसार नोंदणीकृत असुन त्याबर पुर्ण मुद्रांक शुल्काचा भरणा केलेला आहे( ( Survey Number : 79,81/1,81/2,81-2/1, . ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 5.49 NA |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-कॅडेन्स फाईनान्स कंपनी प्राईवेट लीमीटेड तर्फे मंचालक श्री विनय रणछोडदास राठी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 23 पार्ट ए साई क्लासिक पाम एकर सोसायटीच्या जवळ, मुलुंड (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADCC0101A |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-लक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लीमीटेड तर्फे मंचालक श्री तरुन भावचंद हुंडलानी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 फ्लोर, मन प्लाझा,हरी ओम नगर ऑफ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, मुलुंड (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AABCL2854K |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 14/12/2015 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/12/2015 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8462/2015 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |