CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014988849202324E	BARCODE	Date 03/02/2024-13:29:47	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	UNICORN ESTATES
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MZ PIPLA
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED~
30000.00			
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024020373107	CK000IYEG3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/02/2024-01:30:23	05/02/2024
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		35 , 05/02/2024	

Department ID :

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7132767995

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 52
Date: 2024.02.05 15:30:58 IST
Reason: SRAS Statute Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-270-1590	0008032199202324	07/02/2024-15:30:07	IGR389	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

नगन-७
१५९०/२०२४

Page 1/1

Print Date 07-02-2024 03:30:58


नगन – ७
२०२४

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224061621657	Receipt Date	07/02/2024

Received from UNICORN ESTATES, Mobile number 7120000000, an amount of Rs.1820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1590 dated 07/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 1820
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	06/02/2024
Bank CIN	10004152024020620517	REF No.	CHO9723637
Deface No	0224061621657D	Deface Date	07/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपूर-७
१५६०/२०२४
१८/१९


2024

270/1590
बुधवार, 7 फेब्रुवारी 2024 3:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 ८९/९७
दस्त क्रमांक: 1590/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /1590/2024

बाजार मूल्य: रु. 51,40,76,500/- मोबदला: रु. 51,40,76,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,57,03,825/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 1590 वर दि.07-02-2024

वेळी 3.28 म.नं. या. हजर केला.

पावती:1930 पावती दिनांक: 07/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: युनिकॉर्न हस्टेट्स तर्फे अधिकृत भागीदार संजय पुरणमल अग्रवाल

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1820.00

पृष्ठांची संख्या: 91

एकूण: 31820.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

सिद्धा क्र. 1 07 / 02 / 2024 03 : 28 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 07 / 02 / 2024 03 : 30 : 02 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७ SEAL OF

07/02/2024 3:46:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगर7 ९०१९१
दस्त क्रमांक:1590/2024

दस्त क्रमांक :नगर7/1590/2024
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	इतर प्रमाणित
1	नाव:कमोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे हस्ताक्षर कर्ता दीपक महादेव बसनदानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिल्ड ए, फर्स्ट फ्र, 1501, नरवी नाका, गणपत राव कदम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABCL2854K	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कमोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे हस्ताक्षर कर्ता कल्पेश नरेंद्र पुणतांबेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 701, भूमी अपार्टमेंट प्लॉट क्र. 25 डी-मार्ट जवळ, सेक्टर 05 न्यू पनवेल पूर्व रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:AABCL2854K	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:युनिकॉर्न इन्फ्रेट्रेड तर्फे अधिकृत भागीदार संजय पुरणमल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 32, सेंट्रल अव्हेन्यू, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAHFU9127D	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:युनिकॉर्न इन्फ्रेट्रेड तर्फे अधिकृत भागीदार विजेश गोवर्धनदास अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 32, सेंट्रल अव्हेन्यू, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAHFU9127D	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ 07 / 02 / 2024 03 : 43 : 53 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

ओळख -
दस्तऐवज निष्पादनासंबंधी कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार कमोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे हस्ताक्षर कर्ता दीपक महादेव बसनदानी	07/02/2024 03:46:18 PM	दीपक बसनदानी M 119238344493023232	
2	लिहून देणार कमोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे हस्ताक्षर कर्ता कल्पेश नरेंद्र पुणतांबेकर	07/02/2024 03:45:52 PM	कल्पेश नरेंद्र पुणतांबेकर M 118225543072005324	
3	लिहून घेणार युनिकॉर्न इन्फ्रेट्रेड तर्फे अधिकृत भागीदार संजय पुरणमल अग्रवाल	07/02/2024 03:45:25 PM	संजय पुरणमल अग्रवाल M 119207127640128716	
4	लिहून घेणार युनिकॉर्न इन्फ्रेट्रेड तर्फे अधिकृत भागीदार विजेश गोवर्धनदास अग्रवाल	07/02/2024 03:44:53 PM	विजेश गोवर्धनदास अग्रवाल M 120473197940266188	

5:42

पावती क्र.4 दि.दि:07 / 02 / 2024 03 : 46 : 19 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH014728458202324E	4600901	5703825	SD		
2		Certificate	MH014562983202324E	4600901	20000000	SD		
3		DHC		0224061621657	1620	RF	0224061621657D	07/02/2024
4		eChallan		MH014998849202324E	30000	RF	0006032199202324	07/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नमुना-७
१५९० २०२४
९१ ९१

1690 /2024

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iearta@gmail.com

१५९० नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकूण ९१ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.७.
दि ८० माह २ सन २०२४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

08/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 1590/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिपळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	514076500
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	514076500
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा पिपळा,प.ह.क्र. 38,तह. नागपूर ग्रामिण,जि. नागपूर येथील खसरा क्र. 84/2(पार्ट),79(पार्ट),78(पार्ट),77(पार्ट),65/2(पार्ट),76(पार्ट)प्रॉपर्टी कार्ड सिटी सर्वे क्र. 1128/2 आराजी 4.48 हेक्टर.,म्हणजेच 11.03 एकर,फेज 1 व खसरा क्र. 85/2(पार्ट),85/3(पार्ट),86-ए (पार्ट),86-बी/1/1(पार्ट),86-बी/1/2(पार्ट),86-बी/2(पार्ट)प्रॉपर्टी कार्ड सिटी सर्वे क्र. 1209 आराजी 3.29 हेक्टर.,म्हणजेच 8.13 एकर,फेज 2 दोघांची एकुण आराजी 7.75 हेक्टर.,म्हणजेच एकुण 19.15 एकर. ((Survey Number : 84/2(पार्ट),79(पार्ट),78(पार्ट),77(पार्ट),65/2(पार्ट),76(पार्ट) व खसरा क्र. 85/2 (पार्ट),85/3(पार्ट), 86-ए (पार्ट),86-बी/1/1(पार्ट), 86-बी/1/2(पार्ट), 86-बी/2(पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7.7500 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमीटेड तर्फे हस्ताक्षर कर्ता दीपक महादेव वगलदानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विंग ए, फ्लॅट क्र. 1501, बरली नाका, गणपत राव कदम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCL2854K 2): नाव:-लक्सोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमीटेड तर्फे हस्ताक्षर कर्ता कल्पेश नरेंद्र पुणतांबेकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 701, सुमी अपार्टमेंट प्लॉट क्र. 25 डी-मार्ट जवळ, सेक्टर 05, न्यु पनवेल पुर्व रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AABCL2854K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युनिकॉर्न इस्टेट्स तर्फे अधिकृत भागीदार संजय पुरणमल अग्रवाल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 32, सेंट्रल अव्हेन्यु, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440018 पॅन नं:-AAHFU9127D 2): नाव:-युनिकॉर्न इस्टेट्स तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रिंदेश गोवर्धनदास अग्रवाल वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शॉप नं. 32, सेंट्रल अव्हेन्यु, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440018 पॅन नं:-AAHFU9127D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1590/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	25703825
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त Adj/IGR377/8/2024
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH014728458202324E	4600901	5703825	SD		
2		Certificate	MH014562983202324E	4600901	20000000	SD		
3		DHC		0224061621657	1820	RF	0224061621657D	07/02/2024
4		eChallan		MH014998849202324E	30000	RF	0008032199202324	07/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]