## SCHEDULE

## DESCRIPTION OF THE ENTIRE LAND

Land admeasuring 15.69 Hectares bearing Survey Nos. 84/2, 79, 78, 77, 65/2, 76, 85/2, 85/3, 86-A, 86-B/1/1, 86-B/1/2, 86-B/2 and situated at MAUZA : PIPLA, P. H. No. 38, Tahsil : NAGPUR (RURAL) and District : Nagpur

## DESCRIPTION OF THE PHASE 1 LAND

Land admeasuring 4.46 Hectares bearing Survey Nos. 84/2 (part), 79 (part), 78 (part), 77 (part), 65/2 (part), 76 (part) and forming part of the property cards 1128/2 situated at MAUZA : PIPLA, P. H. No. 38, Tahsil : NAGPUR (RURAL) and District : Nagpur

| | | ENTIRE LAND | | | | Of 12.23 acres Phase-1 Land Area of 11.03 Acres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sale Deed | Dated | Khasra No. | Hectares | Acres | | Khasra No. | Hectares | Acres | Part of existing Property card |
| 6461-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 84/2 | 1.15 | 2.84 | | kh.no.- 84/2 (part) | 0.12 | 0.30 | 1128 / 2 |
| 753-2012 | 31-Jan-12 | kh.no.- 79 | 1.84 | 4.47 | | kh.no.- 79 (part) | 0.95 | 2.35 | 1128 / 2 |
| 6461-2015 | 14-Dec-15 | | | | | | | | |
| 753-2012 | 31-Jan-12 | kh.no.- 78 | 1.26 | 4.35 | | kh.no.- 78 (part) | 0.70 | 1.74 | 1128 / 2 |
| 754-2012 | 31-Jan-12 | kh.no.- 77 | 1.69 | 4.07 | | kh.no.- 77 (part) | 1.54 | 3.72 | 1128 / 2 |
| 6461-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 65/2 | 1.18 | 2.91 | | kh.no.- 65/2 (part) | 0.69 | 1.70 | 1128 / 2 |
| 4011-2011 | 30-May-11 | kh.no.- 76 | 2.06 | 5.09 | | kh.no.- 76 (part) | 0.79 | 1.97 | 1128 / 2 |
| | | TOTAL | 9.93 | 24.53 | | | 4.78 | 11.03 | |

Boundaries: AS PER THE PLAN ENCLOSED

## DESCRIPTION OF THE PHASE 2 LAND

Land admeasuring 3.29 Hectares bearing Survey Nos. 85/2 (part), 85/3 (part), 86-A (part), 86-B/1/1 (part), 86-B/1/2 (part), 86-B/2 (part) and forming part of the property card 1209 situated at MAUZA : PIPLA, P. H. No. 38, Tahsil : NAGPUR (RURAL) and District : Nagpur

| | | ENTIRE LAND | | | | Of 8.67 acres Phase-2 Land Area of 8.13 Acres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sale Deed | Dated | Khasra No. | Hectares | Acres | | Khasra No. | Hectares | Acres | Part of existing Property card |
| 6460-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 85/2 | 2.02 | 4.99 | | kh.no.- 85/2 (part) | 0.95 | 1.92 | 1209 |
| 4011-2011 | 30-May-11 | kh.no.- 85/3 | 1.21 | 2.99 | | kh.no.- 85/3 (part) | 0.44 | 0.99 | 1209 |
| 6461-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 86-A | 0.45 | 1.11 | | kh.no.- 86-A (part) | 0.44 | 1.08 | 1209 |
| 6462-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 86-B/1/1 | 0.15 | 0.37 | | kh.no.- 86-B/1/1 | 0.15 | 0.37 | 1209 |
| 6463-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 86-B/1/2 | 0.66 | 1.63 | | kh.no.- 86-B/1/2 (part) | 0.36 | 0.88 | 1209 |
| 6464-2015 | 14-Dec-15 | kh.no.- 86-B/2 | 1.27 | 3.14 | | kh.no.- 86-B/2 | 1.27 | 3.14 | 1209 |
| | | | | | | | | | |
| | | TOTAL | 5.76 | 14.23 | | | 3.51 | 8.13 | |

Boundaries: AS PER THE PLAN ENCLOSED

नगन-७
9460/२०२४
३८/९१

(37)

In **WITNESS WHEREOF**, the Parties have executed this Agreement in person in the presence of the witnesses attesting hereunder:

**SIGNED, SEALED AND DELIVERED**
**by Luxora Infrastructure Private Limited**
Through its authorised signatory )
)
Tarun Hundalani, / Deepak Vasandani )
Kalpesh Puntambekar) )




**SIGNED, SEALED AND DELIVERED**
**By Unicorn Estates** )
Through its partners/authorised signatories )
)
Brindesh Agrawal
Sanjay Puranmal Agrawal )




In the presence of
1. Adv. S. M. Khedkar
2. Sachin S. Tejani )



नगन-७
१५९/२०२४
३१/१२

(38)

## ANNEXURE A – PROJECT LAND (includes accesses and internal road for development)





नगन-७
५५०/२०२४
४९७


नगन-७
२०२४

(39)

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६२) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 31470046073 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६५/२

31470046073

मुलास्था पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | कारफार अ | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| हे.आर.चौ.मी एकक आर.चौ.मी | १६८५ | लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा लि | ११८.००.०० | ५९०.०० | | (२६१९) | कूळाचे नाव व खंड |
| अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ११८.००.०० | | | | | | | इतर अधिकार<br>इतर<br>चाटनी फे.क्र.९४ दि.५/१२/८८ (९४)<br>इतर<br>पिंप्रीमुळे कमी फे.क्र.१६९ दि.२९/१/९४ (१६९)<br>इतर<br>बिजी फे.क्र.२७३/२४.७.२००० (२७३)<br>अकृषिक आपर - रहेयास (गावठाणाबाहेरील)<br>मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश<br>रा.मा.क.१११८/एन.ए.सी.३५/२००४-०५ आ.<br>दि.१३/०९/२००९ अन्वये निवासी अकृषक<br>करण्यात आली फे.क्र.६११ दि.०२/०६/२००५ (<br>६२२)<br>इतर<br>खरेदी फे.क्र.१३५४ दि.१४/०८/२००८ (१३५४)<br>इतर<br>खरेदी फे.क्र.२६१९ (२६१९)<br>लक्ष्मण भागचंद हुंडलानी (२६१९) |
| बिन शेती ५९०.०० आकारणी | | | | | | | |
| | | | | | | | फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | चालू फेरफार क्रमांक : २७२७ व दिनांक : ०६/१२/२०१७ |
| जुने फेरफार क्र : (६२२) (१३५४) (२७२७) | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे : |

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ही गाव नमुना क्रमांक ७/१२/२०२२०४०६:०७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत करण्यात आला आहे. गाव नमुना क्रमांक ७/१२ हा ई-फेरफार प्रणालीतून अंमलबजावणी ७/१२ अभिलेखात पान क्रमांक ७/१२ डाउनलोड केले. [illegible] संकेतस्थळ या संकेत स्थळावर लॉगीन 0109104001232811 या क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-७
१५९०/२०२४
४१/२१

40

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपासणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

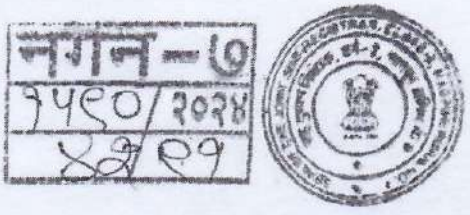
गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६४/२

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीखाली नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | पोट क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | ओलित क्षेत्र | अओलित क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | आर.चौ.मी | आर.चौ.मी | | | आर.चौ.मी | |
| २०१९-२० | खरीप | | | | | | | विनशेती पड | १९८.०००० | |

टीप :- " सदरची गाव नमुना बाराचा प्रॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे





(41)

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- म्हसला ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

E-PIN :- 26469880710 भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- ७६

26469880710

भूधारणा पद्धती :- मोकासदार वर्ग-१ शेवटचे स्थानीक नाव :-

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | १४६ | लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि | २.०६.०० | ४.९८ | | (१६६६) | कुळाचे नाव व खंड |
| स) लागवड योग्य क्षेत्र | | | | | | | इतर अधिकार |
| जिरायत २.०६.०० | | | | | | | इतर |
| बागायत - | | | | | | | वा.अ. नो. प्रमाणे वेळोवेळी जाणारी स्थायी कच्ची सडक आहे. ( २०१) |
| एकूण | | | | | | | इतर |
| वरी.स.क्षे. २.०६.०० | | | | | | | खरेदी प्रकरण फे.क्र.१३५९, १३६२ दि.८/९/२००७ ( १३५९) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | | | | | इतर |
| वर्ग (अ) - | | | | | | | खरेदी प्रकरण फे.क्र.१३८५ दि.१३/१०/२००८ ( १३८५) |
| वर्ग (ब) - | | | | | | | इतर |
| एकूण | | | | | | | ओमप्रकाश बसतीलाल गोयन्का ( १६६६) |
| पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | खोरदी फे.क्र.१६६६ दि.१५/१०/२०१३ ( १६६६) |
| एकूण क्षेत्र (अ+ब) २.०६.०० | | | | | | | इतर |
| आकारणी ४.९८ | | | | | | | बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. रोखून गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ ( १८११) |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | फेरफार फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | अखेरचा फेरफार क्रमांक : २७२८ व दिनांक : ०९/१२/२०१७ |
| जुना फेरफार क्र :(२६४२) (२७२८) | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/१२/२०१९ ०३:१९:२६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने सांकेतांक क्रमांक १२ चा वापर करुन तयार करण्यात आला आहे व तो संगणकाकडे जतन करण्यात आला आहे.

१४/१२ खालील दि. : २०/

सांकेतांक 2969100801065864 या संकेतांकाचा वापर करुन तयार करण्यात आला आहे.



नगन-७ ५४९० / २०२४ ४३९१

(A2)

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुधिथतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

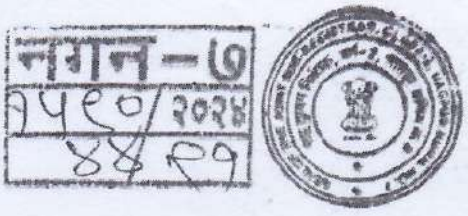
गाव :- पिपला ( ५३५८६१ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७६

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीखाली नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | जाती क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जलसिंचित | अजलसिंचित | जलसिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२१-२२ | संपूर्ण वर्ष | १४६ | | | | | | वराई पड | २.०६०० | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | १४६* | | | | | | चराई पड | २.०६०० | |

टीप :- * सदरची नोंद नोंदणीकृत लेख द्वारे घेण्यात आलेली आहे





(43)

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN 20182629199 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७७ 20182629199

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कूळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | २६५ | लावणुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि | १.८९.०० | ६.८४ | | (१६९२) | कुळाचे नाव व चौकशी |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | | | | | | इतर अधिकार |
| जिरायत १.८९.०० | | | | | | | इतर |
| बागायत - | | | | | | | भोगवटदार वर्ग २ चे भोगवटदार वर्ग १ करण्यात आले फे.क्र.४०३ दि.२५/११/०२ (४०३) |
| एकूण | | | | | | | इतर |
| पो.ख. क्षेत्र १.८९.०० | | | | | | | खरेदी फे.क्र.१६९३ दि.१६/०२/२०१२ (१६९३) चैतन्य नंदलाल पारेख (१६९३) |
| ब) भोगवटादार क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | | | | | इतर |
| वर्ग (अ) - | | | | | | | बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०५/२०१३ (१८११) |
| वर्ग (ब) - | | | | | | | |
| एकूण | | | | | | | |
| पो.ख क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | |
| एकूण क्षेत्र (आ+ब) १.८९.०० | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| आकारणी ६.८४ | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२८ व दिनांक : ०२/१२/२०१७ |
| जुनी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

जुने फेरफार क्र : (२७२८) सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

स्थर सर्वे झा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा सात नमुना क्रमांक ७ दि.गावा ०५/१२/२०१९ ०३:२०:५८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने सांकेतिक केला आहे. हा दस्त ई-फेरफार प्रणालीमध्ये तयार करण्यात आला आहे. तसेच तो संगणकीय प्रणालीद्वारे ०/१२ अभिलेखाच्या प्रमाणित प्रती देण्यासाठी वापरला.

नगल-७ १५९० / २०२४ ४५/१७

पृष्ठ क्र. १/२

(44)

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- पिपळा ( ४३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७७

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | खालवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | तपशील | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२१-२२ | संपूर्ण वर्ष | २६५ | | | | | | बराई पड | १.८९०० | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | २६५* | | | | | | बराई पड | १.८९०० | |

टीप :- * सदरची नोंद मालाइल ॲप द्वारे पोर्टल आलेली आहे

Registrar CL

नगन-७
१५९०/२०२४
४६/९१

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 25085590771 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७८

25085590771

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | २६५ | लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि | १.७६.०० | ६.८३ | | ( १६९२ ) | कुळाचे नाव व खंड |

**क्षेत्र, एकक व आकारणी**

अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत १.७६.००
बागायत -
एकूण
ला.यो. क्षेत्र १.७६,००

ब) पोटखराब क्षेत्र
(लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ) -
वर्ग (ब) -
एकूण
पो.ख.क्षेत्र ०,००,००

एकूण क्षेत्र १.७६.००
(अ+ब)

आकारणी ६.८३

जुडी किंवा विशेष आकारणी

**कुळ, खंड व इतर अधिकार**

इतर अधिकार

इतर

खरेदी फे.क्र.१०६ दि.२६/६/८९ ( १०६ )

वा.अ. नो. प्रमाणे बेलाकडे जाणारी स्थाई पायवाट ( १०६ )

इतर

कोर्ट विद्यमान नायब तहसिलदार नागपूर (ग्रा) यांचे रा.मा.क्र.०७/आर.टी.एस.६४/११-१२ आदेश दि.१६/१/१२ प्रमाणे नाव कमीफे.क्र.१६९० दि.१९/०१/२०१२ ( १६९० )

इतर

खरेदी नोंद फे.क्र.१६९२ दि.१६/०२/२०१२ ( १६९२ )

चैतन्य नंदलाल पारेख (१६९२)

इतर

बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ ( १८११ )

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२८ व दिनांक : ०४/१२/२०१३

जुने फेरफार क्र : (२७२८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/१२/२०१९ ०३:२३:२५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे ... 0909100001085951 ... वापरावा.

नगन - ७
१५८० / २०२४
४८ / ८१

(46)

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

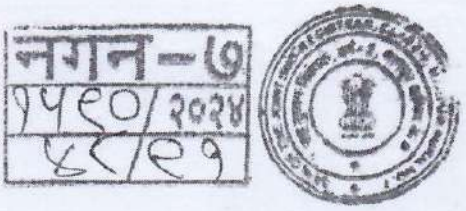
गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७८

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | आले क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | एकूण सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२१-२२ | संपूर्ण वर्ष | २६५ | | | | | | वराई पड | १.७६.०० | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | २६५* | | | | | | वराई पड | १.७६.०० | |

नोंद :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे फेरफार आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ )  तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)  जिल्हा - नागपूर

ULPIN : 37429347575  भूमापन क्रमांक व उपविभाग  ७९  37429347575

भूधारणा पद्धती  भोगवटादार वर्ग -१  शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | २२३ | मे केडन्स फायनान्स कंपनी प्रा लि | २.४३,०० | ५.१७ | | ( १६९१ ) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र<br>जिरायत १.८९,००<br>बागायत -<br>एकूण<br>ला.यो. क्षेत्र १.८९,०० | २६५ | लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि | ०,४६,०० | १.६६ | | ( १६९१ ) | इतर अधिकार<br>इतर<br>वा.अ.नोंदीनुसार मौजा वेळाकडे जाणारी स्थायी पायवाट आहे. ( १ )<br>इतर<br>भो.वर्ग २ चे भो. वर्ग १ करण्यात आले फे.क्र.४०२ दि.२४/११/०२ ( ४०२ )<br>इतर<br>खरेदी प्रकरण फे.क्र.१३५३ दि.१४/८/२००८ ( १३५३ )<br>विनय रणछोडदास राठी ( १३५३ )<br>इतर<br>खरेदी फे.क्र.१६९१ दि.१६/०२/२०१२ ( १६९१ )<br>चैतन्य नंदलाल पारेख (१६९१)<br>इतर<br>बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले.फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ ( १८११ )<br>सदरहु सर्वे न. ७९ आ. ०.४६ हे.आर वर कर्ज रु. ( १८११ ) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकूण<br>पो.ख.क्षेत्र ०,००,०० | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| एकूण क्षेत्र १.८९,०० (अ+ब) | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२८ व दिनांक : ०९/१२/२०१७ |
| आकारणी ६.८३ | | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

जुने फेरफार क्र : (१३५३) (१६३२) (१६९२) (२६१८) (२६८०) (२७२८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/१२/२०१६ ... AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत ... [illegible] ... कोणत्याही सही शिक्क्याची ... [illegible]

७/१२ डाउनलोड दि. : [illegible] ... या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001463935 हा क्रमांक वापरावा.



नगन - ७
१५६० / २०२४
४६ / ६७

48

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

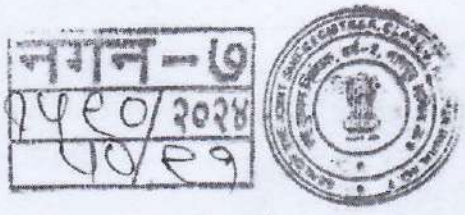
गाव :- पिपळा (५३५८६९)  तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)  जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग  ७९

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जलसिंचित | अजलसिंचित | जलसिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२१-२२ | संपूर्ण वर्ष | २६५ | | | | | | चराई पड | ०.४६०० | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | -** | | | | | | बालू पड | १.८९०० | |

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतेल असलली आहे



(49)

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 36365069683 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८४/२ 36365069683

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | स्तंभ क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | जुडी, लेंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे आर-चौ.मी | १६८५ | लक्ष्मीपुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा लि | १.१५.०० | ४.५० | | (२६१७) | जुलाचे नाव व खंड |
| जा.आकारणी पोट्ट क्षेत्र | | | | | | | इतर अधिकार |
| जिरायत १.१५.०० | | | | | | | इतर |
| बागायत - | | | | | | | खरेदी नोंद फे.क्र.९३५८ दि.०८/०९/२००८ ( १३५८ ) |
| एकुण | | | | | | | इतर |
| क.चौ.क्षेत्र १.१५.०० | | | | | | | मा. जिल्हा अधिकारी नागपूर यांचे आदेश पत्र |
| बो.पोटखराब क्षेत्र (आकारास अयोग्य) | | | | | | | क्र.प्र.प्र./कावि १६४/४०० चे आदेश दि.१७/०३/२०१० अन्वये अकृषिक नोंद रद्द फे.क्र.६६३२ |
| वर्ग (अ) - | | | | | | | दि.१३/०४/२०११ ( १६३२ ) |
| वर्ग (ब) - | | | | | | | इतर |
| एकुण | | | | | | | खरेदी प्रकरण ( २६१७ ) |
| पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | तरुण भागचंद घुंडलाणी ( २६१७ ) |
| एकुण क्षेत्र १.१५.०० (अ+ब) | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| आकारणी ४.५० | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९२८ व दिनांक : ०९/१२/२०१७ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

ई महा

| जुने फेरफार क्र : (१३५८) (२६१७) (२६४३) (२७२८) | रोजचे जाणि भूमापन टिपण : |
|---|---|

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/१२/२०१९ ०४:०८:१९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व तो जिल्हा व्यवस्थापक, जिल्हा अभिलेखागार, नागपुर यांच्या संगणकावर अधिकृत सेवेसाठी उपलब्ध करण्यात आला आहे.

७/१२ उताऱ्याचे दि. [illegible] रोजी [illegible] यांनी [illegible] पाहिले आहे. [illegible] ०७/१२/२०१९ रोजी [illegible] या संकेत क्रमांकावर पाहिला 0909100001085971 हा क्रमांक पाहावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-७
१५९०/२०२४
५१/९७

(50)

## गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८४/२

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | आरक्षणासाठी उपलब्ध असलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | १६८५* | | | | | | चराई पड | ०.१५०० | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे पेरणी आलेली आहे





(51)

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख कायम ठेवणे, नोंदवही तयार करणे व सुधिचीत ठेवणे) नियम १९७१ चा तक्ता नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

28242952704

U.PIN : 28242952704 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८५/१

मूल्यांकन पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | १४६ | लक्ष्मुरा इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा लि | ०.८१.०० | ४.०४ | | (१६६४) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र<br>सिंचायत ०.८१.००<br>बागायत -<br>एकुण<br>ला.यो. क्षेत्र ०.८१.००<br>ब) मालकाचा क्षेत्र (लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण<br>पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | इतर अधिकार<br>इतर<br>भोगवटदार वर्ग १ मध्ये परावर्तीत फे.क्र.६७४ दि.३०/०८/२००५ (६७४)<br>इतर<br>खरेदी प्रकरण फे.क्र.१११९ दि.२५/२/२००८ (१११९)<br>इतर<br>ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१६६४)<br>खरेदी प्रमाणे फे.क्र.१६६४ दि.१४/१०/२०१९ (१६६४)<br>इतर<br>बँक ऑफ बडोदा शाखा गांधीबाग मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. फेड्न गहाण वापस दिले. फे.क्र.१८९९ दि.०२/०४/२०१३ (१८९९)<br>इतर<br>चूक दुरुस्ती प्रकरणी (१८२०) |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८१.०० | | | | | | | |
| आकारणी ४.०४ | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२८ व दिनांक : ०९/१२/२०१७ |
| | | | | | | | |

जुने फेरफार क्र : (२६४२) (२७२८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना सातचा दिनांक ०९/१२/२०१९ ०४:१२:१४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ ची प्रत स्वयंप्रमाणित प्रकाशमुद्रेने ७/१२ अभिलेखावर या संगणकाची सही दिनांक ... वेबसाईट https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/ या संकेत स्थळावर लॉगीन 0909180081865172 या क्रमांक वापरावा.



नगन-७
१५९० / २०२४
५३/९१

(52)

## गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

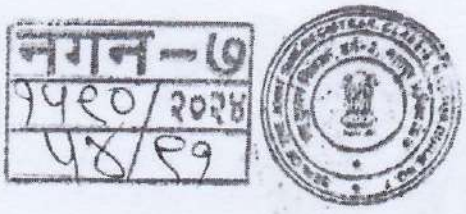
गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८५/१

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | १४९* | | | | | | कराई पड | ०.८१०० | |

टीप :- ** सदरची गाव नमुना बारा ऑप द्वारे छापत आलेली आहे





53

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा ( ५३५८६९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 10783197773 भूमापन क्रमांक व पोटविभाग ८५/२ 10783197773

मुद्रांकाचा पक्षकार : भोगवटादार वर्ग -१ अन्य स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | चौ.मी. | फेरफार क्र | कूळ, नाम व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| के.आरे एकक हे.आर.चौ.मी | १६८५ | लाव्हुरा इनफ्रास्ट्रक्चर्स प्रा लि | २.०२.०० | १०.०६ | | (२६९९) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र<br>जिरायत २.०२.००<br>बागायत -<br>एकूण<br>ला.यो. क्षेत्र २.०२.०० | | | | | | | इतर अधिकार<br>इतर<br>भोगवटदार १ आदेश के.क्र.६७४ दि.३०/०८/२००५ ( ६७४ )<br>इतर<br>खरेदी नोंद के.क्र.७४४५ दि.२६/०२/०९ ( १४४१ )<br>इतर<br>खरेदी प्रमाणे के.क्र.१६४६ दि.१३/०६/२०११ ( १६४६ )<br>इतर<br>खरेदी प्रकरण ( २६९९ )<br>तरुण भागचंद हुडलानी ( २६९९ ) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र<br>(लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकूण<br>पो.ख क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | |
| एकूण क्षेत्र २.०२.००<br>(अ+ब) | | | | | | | सर्वसाधारण फेरफार : नाही. |
| आकारणी १०.०६ | | | | | | | शासनमान्य फेरफार क्रमांक : २७२८ व दिनांक : ०१/१२/२०१७ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

जुने फेरफार क्र :(१६४६) (२६९९) (२७२८)

सीमा आणि सुमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/१२/२०१९ ०५:१४:१२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व तसा नमुना क्रमांक १२ हा ई-रेकॉर्ड सबरजिस्ट्रार कार्यालय नागपूर ७/१२ अभिलेखात जतन केलेल्या नकली डिजीसाक्षी भोगवटादार नावी.

७/१२ अभिलेखात दि. विक्री पत्र नोंदी नाही. ई-फेरफार प्रणाली मध्ये ०७९३१००७६१०६३०२९ या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहेत.



नगन-७
१५९०/२०२४
५५/९१

(54)

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ९९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- पिपळा ( ४३५८९९ ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८५/२

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२३-२२ | संपूर्ण वर्ष | १६८५ | | | | | | पराई पड | २.०२०० | |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | १६८५* | | | | | | पराई पड | २.०२०० | |

टीप :** सदरची नोंद मालाडाल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



