(18) To mortgage the aforesaid property or any part thereof to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan.

(19) To evict/eject the existing Tenant(s) either by due process of law or by amicable settlement and to do the needful.

(20) To receive the actual physical possession of the aforesaid property from such tenants at the time of settlement and to do the needful.

(21) To do all things necessary to complete the aforesaid development transaction relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by us with any willing buyer/buyers.

(22) To appoint Architect Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if consideration necessary.

(23) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transactions smoothly and to fix his remuneration.

(24) Generally to act as our Attorney or Agent in relating to the matter aforesaid and all other matter connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects as we ourselves would do, if personally present.

(25) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matter aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorneys shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF WE (1) MOHAN JAGANNATH TRIVEDI, (2) ASHOK JAGANNATH TRIVEDI, (3) BHASKAR JAGANNATH TRIVEDI AND (4) NARESH JAGANNATH TRIVEDI have hereto set our respective hands and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 25th Day of SEPTEMBER, 2006 in presence of the attesting witnesses signing as such. Drafted by Adv. A.S. Lulay

WITNESSES :

(1)

1)

(MOHAN JAGANNATH TRIVEDI)

(2)

2)

(ASHOK JAGANNATH TRIVEDI)

नगन - 9

EE9 2012

30 62

Contd. . .

3)

(BHASKAR JAGANNATH TRIVEDI)

4)

(NARESH JAGANNATH TRIVEDI)

SIGNATURES

1)

(ASHWIN WARDHAMANJI GOLECHHA)

2)

(VISHAL WARDHAMANJI GOLECHHA)

ATTORNEYS

४९०6
५ १२

नगन – १
९९९ / २०१३
३५ / ६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

सा/ब खा जारी - भुगतान पर्ची
C/L A/c Payslip Issued

04-09-2006

Pay SUB-REGISTRAR NAGPUR

या उनके आदेशपर or Orde

रुपये Rupees Thirty Thousand only

अदा करें

रु.********30,000.00
Rs.

बैंक ऑफ इंडिया
कृते बैंक ऑफ इंडिया For BANK OF IND

C/L	82260	INTLS

30000.00

बैंक आफ इंडिया · BANK OF INDIA

किंग्जवे, मुख्य, नागपुर. KINGSWAY, (MAIN), NAGPUR.

क्रम सं/Sr. P-2061

क्रम सं/Sr. N

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Authorised Signat

KSY

"082260" 440013002" 12

4800
E 99

4263
E 92

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 32148 Date 6 SEP 2006

Deposit Br. Sitabuldi Branch Nagpur

Pay to ..... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	32000
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	32010

Name of Stamp duty Paying party

Malecha Housing & Investments (P) Ltd

DD / Cheque No. .....

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No. 24016

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

Officer

नगन - १
EEE9 | २०१३
32 | 62

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR CITY NO. 1

मालमत्ता पत्रक

भाग/शहर -- गाडगा | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३ | जिल्हा -- नागपूर

भूमापन क्र.	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याबद्दल कर आकारणीची स्थिती वगैरे.
	हा.मी.		
९६५			
	२५६२८०	क	

धारणाधिकार

मालकाचे मुळ धारण : नागपूर सुधार न्यास

टिपणार : [जगन्नाथ शिवराम त्रिवेदी आणी भाउ]
फे.क्र.१८५२,१८५३/१८.९६

शेरा : पक्षकाराचा पुर्वेकडील लेन मध्ये अतिक्रमण आ

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (नं.) पट्टेदार (ए) किंमत भार (ब)	साक्षांकन
२०/३/१९९६	फे.क्र.१८५२ श्री.भुरालाल शिवराम त्रिवेदी व्यवसाय १/८हिस्सा दि.७.७.६४ रोजी हक्क सोडल्याचा लेख र/श्री.दयालाल शिवराम त्रिवेदी व्यवसाय १/४ हिस्सा र.अ.नं.३९८३ दि.३.७.६६ अन्वये व्यवसाय करण्याचे व्यवसाय मृत्यूपत्र करून दिल्या मुळे (मार्फत) ३)श्री.दयाराम शिवराम त्रिवेदी यांची शासना हिस्सा हक्क सोडल्याचा लेख दि.२८.११.६६ व १२.१२.६६ रोजी लिहून दिल्यामुळे. ४)मयत वडीलांचे नाव/ नाव श्री.जगन्नाथ त्रिवेदी दि.१८.८.९५ रोजी मयत झाल्यामुळे दि २१.७.९६ चे प्रतिज्ञा प्रतापत्रे (प्रोबेट-४)नुसार दर्ज. फ.क्र.१२६७/९६.		[पट्टेदार:] [श्रीमती नमनाबाई जगन्नाथ त्रिवेदी] [श्री.मोहन जगन्नाथ त्रिवेदी] [श्री.अशोक जगन्नाथ त्रिवेदी] [श्री.नरेश जगन्नाथ त्रिवेदी] [श्रीमती मिरा सुखलाल त्रिवेदी] [रा-धरमपेठ,नागपूर.] [फे.क्र.११३७/३०.१२.९६]	महो - ०८/०१/१९९६
१०/७/१९९६	फे.क्र.१८५२ श्रीमती नमनाबाई त्रिवेदी सौ.मिरा सुख- लाल त्रिवेदी यांनी दि.२७.६.९८ रोजी खरेर लिखणी करून हक्क सोडल्याचा लेख लिहून दिल्यामुळे नांव कमी फ.क्र.१२६७/९६.	-----	----------	महो - ०८/०१/१९९६

सत्य प्रतिलिपी

नगन-१
६८६१ | २०१३
33 | 62

पान न -- १

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे -- गाडगा | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३ | जिल्हा -- नागपूर

चे भूमापन | क्षेत्र | धारणाधिकार | शेरा (जमीन वाहतीखाली किंवा पडीक आहे, लागवडीखाली आणता येण्याजोगी आहे किंवा कसे ते लागवडीची पद्धत)

तेक | चौ.मी.

१६५

दिनांक	व्यवहार		नविन धारक (४) / पद्धत (५) किंवा भार (६)	साक्षांकन
३०/१२/१९९६	फे.क्र.१९२६ खरेदी हक्काने प्लॉट नं २३ ची तत् [illegible] नगरार्थ त्रिवेदी यांस पासून र.अ.नं.५५२६ दि.१६.१२.९६ ला २०००/- [illegible] (नोंद) प्र.क्र.१६५१/९६.	.....	गुळ पडुंदार/कायम. खरेदीने [देवराम शिवराम त्रिवेदी] [तुळशिराम देवराम त्रिवेदी] [नारायण देवराम त्रिवेदी] रा-नागपूर. फे.क्र.१९२६/३०.१२.९६	सही - १२/११/१९९७
२७/१२/१९९६	फे.क्र.१९२७ नं.२ श्री देवराम शिवराम त्रिवेदा यांनी आपली मूळ तळशीराम [illegible] [illegible] दिले असून देवराम दि. ३०.१२.३१ राजी मैय्यत झाल्यामुळे देवराम यांचे नांव कमी होऊन दि. २२.७.९६ चे शपथपत्रावरू प्र.क्र.१६५१/९६.	.....	पडेचार.- १)श्री.मोहन नगनाथ त्रिवेदी २)श्री.अशोक नगनाथ त्रिवेदी ३)[illegible] नगनाथ त्रिवेदी ४)श्री.नरेश नगनाथ त्रिवेदी रा-नागपूर. श्री.तळशीराम देवराम त्रिवेदी श्री नारायण देवराम त्रिवेदी	सही - १२/११/१९९७

तलासणी फेर तारा - [illegible]

खरी नक्कल -

न.भू.अ.का.-२
नागपूर

न भ ना क्र ९
ह.क्र. ५६०६/२००६
१ | १७

अर्ज प्राप्त झालाचा दिनांक २४/३/२००६
पावती क्र ६५८६५२६
फक्कल फी रु ६५/-
नकला तयार झालाचा दिनांक २४/३/२००६
नकला घेवून जाणार
नकल दिलाचा दिनांक २४/३/२००६

। सत्य प्रतिलिपी ।

शिरस्तेदार
भूमापन अधिकारी क्र.१.२.३.
नागपूर.

नगन-९
६६७ | २०१३
३६ | ६२

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPG0013A



नाम /NAME
ASHWINI WARDHMAN GOLECHHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
WARDHAMAN VIJAYLAL GOLECHHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-10-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT7955M



नाम /NAME
BHASKAR JAGANNATH TRIVEDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAGANNATH SHIVRAM TRIVEDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-12-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT7954L



नाम /NAME
MOHAN JAGNNATH TRIVEDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAGNNATH SHIVRAM TRIVEDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABYPG4185F



नाम /NAME
VISHAL WARDHAMAN GOLECHHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
WARDHAMAN VIJAYLAL GOLECHHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-05-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

नगन-9
4890
C 99

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT7953P



नाम /NAME
ASHOK JAGANNATH TRIVEDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAGANNATH SHIVRAM TRIVEDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-09-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPT5867N



नाम /NAME
NARESH JAGANNATH TRIVEDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAGANNATH SHIVRAM TRIVEDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-04-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

नगन-9
EEE9 / 2013
34 / 62

25/09/2006 दुय्यम निबंधकः

6:0[illegible]12 pm नागपूर 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1
दस्त क्र 5607/2006
१० | १२

दस्त क्रमांक : 5607/2006

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मोहन जगन्नाथ त्रिवेदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गोकुलपेठ शहर/गाव: नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून देणार वय 51 सही		
2	नावः अशोक जगन्नाथ त्रिवेदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गोकुलपेठ शहर/गाव: नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून देणार वय 48 सही		
3	नावः भास्कर जगन्नाथ त्रिवेदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गोकुलपेठ शहर/गाव: नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून देणार वय 46 सही		
4	नावः नरेश जगन्नाथ त्रिवेदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गोकुलपेठ शहर/गाव: नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही		
5	नावः अश्विन वर्धमान गोलछा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: लक्ष्मी नगर शहर/गाव: नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून घेणार वय 40 सही		

Registrar Nagpur City 1 नागपूर शहर-१

Office of the Registrar NAGPUR CITY

न्यायालय दुय्यम निबं

नागपूर-१

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

नगन-९
EEE9/2013
३E/62

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.1

नगन1	
दस्त क्र 5607/2006	
९१९२	

25/09/2006 दुय्यम निबंधकः

6:01:14 pm नागपूर 1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 5607/2006

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः विशाल वर्धमान गोलछा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: लक्ष्मी नगर शहर/गाव: नागपूर तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 36 सही		

Registrar Nagpur City-I

सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर-१

NAGPUR CITY-I

कार्यालय दुय्यम निबंधक
नागपूर-१

नगन-९
२०१३
३६/६२

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन1
दस्त क्रमांक (5607/2006)
१२/१२

दस्त क्र. [नगन1-5607-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :32100000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 321000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/09/2006 05:48 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/09/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:5619 दिनांक:25/09/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: मोहन जगन्नाथ त्रिवेदी

20000 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी पावती क्र.:- 403
SD, SI महसूल फी:- 10000/-
20220: एकूण पोष्ट फी:- 20/-

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 1

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/09/2006 05:48 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 25/09/2006 05:55 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/09/2006 06:00 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/09/2006 06:00 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/09/2006 06:00 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अमित सुरेंद्र बंड ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: हनुमान नगर
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: 0
2) टारझन भास्कर गायकवाड ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रमा नगर
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: 0.

दु. निबंधकाची सही
नागपूर 1

४ अक्षरांचे बुकाचे
५६०६ बंदरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्ताला एकुण १२ पाने जोडले.
मुख्यालय दुय्यम निबंधक नागपूर -
दि. २५ माहे सप्टेंबर ... ०६

Head Quarter of the Joint Sub-Registrar, Class-I
मुख्यालय दुय्यम निबंधक नागपूर शहर-१
NAGPUR CITY-I

नगन-१
६६७ | २०१३
३८ | ६२

नगन - ३
दस्त क्र. ४४५ | २००६
९ | ९६

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 3

BANK OF INDIA

110650 DEC 29 2006

R. 1765001-PB5218

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

62692 Date 29.12.2006
Gokebha Infrastructure (P)
Nagpur
Rs. 17,65,965
Authorised Signatory
AJJ04/2593 to 2604 DL15/12/04

AGREEMENT TO SELL FOR RS. 3,21,00,000.00 ONLY
(RUPEES THREE CRORE TWENTY ONE LAC ONLY)
MARKET VALUE RS. 3,00,00,000.00 ONLY

THIS AGREEMENT TO SELL is made on this 30th Day of DECEMBER, 2006 (1) SHRI. MOHAN S/o LATE SHRI. JAGANNATH TRIVEDI, Aged 51 Years, Occupation – Business; (2) SHRI. ASHOK S/o LATE SHRI. JAGANNATH TRIVEDI, Aged 48 Years, Occupation – Business; (3) SHRI. BHASKAR S/o LATE SHRI. JAGANNATH TRIVEDI, Aged 46 Years, Occupation – Business; AND (4) SHRI. NARESH S/o LATE SHRI. JAGANNAH TRIVEDI, Aged 40 Years, Occupation – Business, all Residents of Plot No. 239, Gokulpeth Layout, Gokulpeth, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter all jointly called the VENDORS, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said VENDORS, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

नगन - ९
६६९ | २०१३
३६ | ६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 5