

Correction Paid Copy (5)

264/6987

Tuesday, June 20, 2023

2:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11951

दिनांक: 20/06/2023

गावाचे नाव: गाडगा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-6987-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स फॉरव्युन इंफ्रा तर्फे अधिकृत भागीदार सचिन सुमत कुमार जेजानी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निदेशक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ९

वाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2006202301304 दिनांक: 20/06/2023

वैकिचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003633966202324E दिनांक: 20/06/2023

वैकिचे नाव व पत्ता:

[Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003633966202324E	BARCODE			Date	15/06/2023-11:50:58		Form ID	25.3		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)							
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name		Fortune Infra					
Location NAGPUR				Flat/Block No.							
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building							
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		MZ Gadga				
0030046401 Stamp Duty			500.00		Area/Locality		Nagpur				
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District						
					PIN		4 4 0 0 0 8				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=Ashish Daga-						
Total			600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only				
					Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023061590664		CKX1883662	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		15/06/2023-11:24:52		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

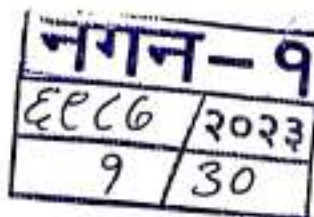
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9877777777

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



नगन-९	
६९८६	२०२३
२	३०



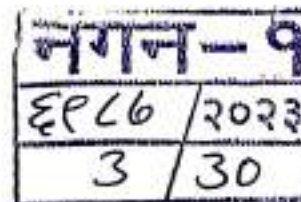
**DEED OF CORRECTION / AMENDMENT
TO SALE DEED DT. 10.05.2023**

**THIS DEED OF CORRECTION / AMENDMENT TO SALE DEED
DT. 10.05.2023** is executed on this 20th day of JUNE 2023 BY
AND BETWEEN:

01. **SHRI ASHISH S/O PRAKASH DAGA**, aged about 49 years, {PAN : AAMPD8075G} {UID : 9027 7591 2288}, Occupation: Business,
02. **SMT. PREETI W/O ASHISH DAGA**, {PAN: AJJPD3731B} {UID: 6350 4028 8695} aged about 42 years, Occupation: Housewife,

Both Resident of Plot No. 240, Shreekrupa, Opp. Khare Town Post Office, Dharampeth, Nagpur - 440010, acting through constituted attorney **M/S FORTUNE INFRA**, acting through authorized Partner **SHRI SACHIN S/O SUMAT KUMAR JEJANI**, aged about 40 years, Occupation : Business Resident of Capitol Heights, Medical Chowk, Nagpur - 440003, {Power of Attorney dt. 10.05.2023 registered with Sub Registrar, Nagpur - 5 at Book No. 1 at Sr. No. 2912 dt. 10.05.2023}, hereinafter known and referred to as the "**PARTY NO. 01**" [having been referred to as **SELLERS** in the Sale Deed dt. 10.05.2023], which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the **PARTY NO. 01**, as well as their heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and assignees of **THE FIRST PART, AND;**

03. **M/S FORTUNE INFRA**, {PAN : AAIFF8294M} a partnership concern having registered office at Shop No. 1,2,3, Ground Floor, Tower - 2, Tata Capitol Heights, Medical Square, Nagpur - 440003 acting through authorized Partner **SHRI SACHIN S/O SUMAT KUMAR JEJANI**, aged about 40 years, {PAN : ADHPJ3848B} {UID: 9578 1443 1479}, Occupation : Business Resident of Capitol Heights, Medical Chowk, Nagpur - 440003, here-in-after known and referred to as the "**PARTY NO. 02**" [having been referred to as the **PURCHASER** in the Sale Deed dt. 10.05.2023] which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the **PARTY NO. 02** as well as its Partners, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees of **THE SECOND PART, AND;**



WHEREAS, the PARTY NO. 01 were the co-owners of ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 815.50 Sq. Mtrs. bearing City Survey No. 1092, Sheet No. 33, of Mauza : GADGA, alongwith old house property admeasuring about 200.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal House No. 240/A, Ward No. 70, situated at Opp. Khare Town Post Office, Dharampeth, Nagpur - 440010 Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Tahsil and District : Nagpur, AND;

WHEREAS, the PARTY NO. 01 sold the said plot of land to PARTY NO. 02 by a registered Sale Deed dt. 10.05.2023, AND;

WHEREAS, the said Sale Deed dt. 10.05.2023 hereinafter in this document shall be referred to as the Principal Deed was registered with Sub Registrar Nagpur - 5 at Book No. 1, at Sr. No. 2911 dt. 10.05.2023, AND,

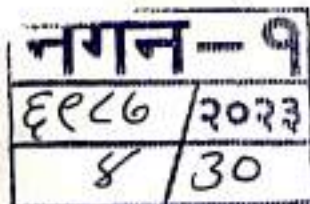
WHEREAS, prior to the execution of the Sale Deed the PARTY NO. 01 got measured the said land from City Survey Office on 25.01.2023 vide measurement Case No. 234/2023 and the PARTY NO. 01 preferred application for enhancement of area of the property in the City Survey Record and after inquire, the City Survey Department corrected the area of the said property and now the said property admeasuring 956.06 Sq. Mtrs. and the City Survey Property Card is also corrected to that effect, AND;

WHEREAS, in order to amend the area of the property purchased under the Principal Deed it has now become necessary to Amend / Correct the Principal Deed i.e. Sale Deed dt. 10.05.2023 and rectify the actual area of the said property at 956.06 Sq. Mtrs. in place of 815.50 Sq. Mtrs., while other things remaining the same, AND;

WHEREAS, in order to correct / amend the said Principal Deed i.e. Sale Deed registered with Sub Registrar Nagpur - 5 at Book No. 1, at Sr. No. 2911 dt. 10.05.2023 it has become necessary to execute and register this Deed of Correction/ Amendment.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF CORRECTION TO
PRINCIPAL DEED
[SALE DEED DT. 10.05.2023] WITNESSES AS UNDER :**

01. That the Principal Deed i.e. Sale Deed registered with Sub Registrar Nagpur - 5 at Book No. 1, at Sr. No. 2911 dt. 10.05.2023 be amended by correcting the area of the property bearing City Survey No. 1092 of Mauza : GADGA by incorporating correct AREA AT 956.06 Sq. Mtrs. in it's place.



**OLD SCHEDULE OF THE PROPERTY AS APPEARING IN THE
PRINCIPAL DEED**

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 815.50 Sq. Mtrs. bearing City Survey No. 1092, Sheet No. 33, of Mauza : GADGA, alongwith old house property admeasuring about 200.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal House No. 240/A, Ward No. 70, situated at Opp. Khare Town Post Office, Dharampeth, Nagpur - 440010 Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Tahsil and District : Nagpur and the same is bounded as under:

ON THE NORTH	:	ROAD
ON THE EAST	:	PROPERTY BEARING CTS NO. 1091, 1090
ON THE WEST	:	PROPERTY BEARING CTS NO. 1093
ON THE SOUTH	:	ROAD

02. That the correct description of the property is now rectified as under

**SCHEDULE OF THE PROPERTY CORRECTED
UNDER THIS DEED OF CORRECTION**

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 956.06 Sq. Mtrs. bearing City Survey No. 1092, Sheet No. 33, of Mauza : GADGA, alongwith old house property admeasuring about 200.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal House No. 240/A, Ward No. 70, situated at Opp. Khare Town Post Office, Dharampeth, Nagpur - 440010 Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Tahsil and District : Nagpur and the same is revised corrected bounded as under:

ON THE NORTH	:	ROAD
ON THE EAST	:	PROPERTY BEARING CTS NO. 1091, 1090
ON THE SOUTH	:	PROPERTY BEARING CTS NO. 1093
ON THE WEST	:	ROAD

03. That there is no change in the consideration and the consideration remained at Rs. 7,50,00,000/-.

04. That the said property is situated at interior side of the Old Dharampeth Vasti and not situated on the main Road and hence the valuation of the property shall be as per Mudda Kr. 7.187/33, appearing on Page No. 0355 as Rs. 49,370/- per Sq. Mtrs.

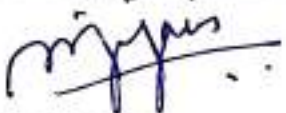


05. The Principal Deed is amended accordingly and for all times to come and the property sold and the Schedule of the property be read as above. The Principal Deed be treated as amended as above for all purposes and other terms and conditions remaining same.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTY NO. 01 AND PARTY NO. 02 hereinabove have placed their signature on **THIS DEED OF CORRECTION** AT NAGPUR, in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted By Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

WITNESSES :

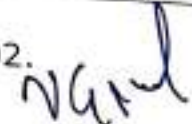
Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		 For SHRI ASHISH P. DAGA And SMT. PREETI A. DAGA M/S FORTUNE INFRA SHRI SACHIN S. JEJANI Partner PARTY NO. 01
		 SHRI SACHIN S. JEJANI Partner PARTY NO. 02

01.




(PRASANT JES AND)

02.


(ADV VISAL G-DWEDI)

नगर्ज-९
६९८६ २०२३
६ ३०





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



JPNR 85048558338

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर सुमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेट : नांदगा	तालुका/ज.सू.का. : न.सू.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर सुमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	खेत्र बी.बी.	धारकाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा वाट्याचा तपशील आणि त्याच्या क्रेनतपासणीची विस्तृत वेळ
१०९२			[८५५.५०] ९५६.०६	क	शासन ठरविलेला त्याच्याने माला, सा.पात्र

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	म
वर्ष : १९७०	[राजाबाई गोविंद महादेवकर] [दामोदर गोविंद महादेवकर] [श्रीधर गोविंद महादेवकर] [धारकर गोविंद, महादेवकर] [दिगंबर गोविंद महादेवकर] [रामचंद्र गोविंद महादेवकर के.अ. १९७१]
पट्टेदार :	
इतर माल :	
इतर नोंद :	

नगन-९
६९८६/२०२३
६/३०



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(वा) किंवा मार (इ)	सामाजिक
26/02/1987	खोदी खत क्र. 3466 दि. 16.4.86 रकम रु. 24000/- रु. 1.12/16-08.	म	[श्री. प्रकाश छगनलाल डांग के क 2661] [सुरजदेवी छगनलाल डांग के क 2660]	किरादार क्र. 130 प्रमाण सही- 26/02/1987 न. मु. अ. क. 3 नागपुर
31/03/2011	मुद्रापत्र- मुद्रापत्राला दि 26/02/2011 या व प्रतिज्ञापन क्र 2256 दि 18/3/11 अन्वये श्रीमती सुरजदेवी छगनलाल डांग हा दि 16/04/10 ला मरण करवावने मोदी मुद्रापत्र दि 8/02/08 अन्वये भील गडगा पेविल न मु क 1092 मधील कडोडील न 280 मधील त्यांचे हिस्सा वेवारा हिस्सा दिवाने	म	श्री. प्रिती अश्वि डांग गहाल बीडा के क 3132 रु. क. 8282 पहाये	किरादार क्र. 2660 प्रमाण सही- 31/03/2011 न. मु. अ. क. 3, नागपुर
31/03/2011	सुरवाते- मुद्रापत्राला दि 26/02/11 या व प्रतिज्ञापन क्र 2256 दि 18/3/11 अन्वये श्री प्रकाश छगनलाल डांग हा दि 16/04/10 ला मरण करवावने प्रतिज्ञापनाने त्यांचे धारवांचे नाव दाने	म	[श्रीमती. शारदादेवी प्रकाश डांग के क 2942] श्री. आशिष प्रकाश डांग [श्री. वंदन अजय मोहल] [कुमारी मेहा प्रकाश डांग के क 2942] गहाल बीडा के क 3132 रु. क. 8282 पहाये	किरादार क्र. 2661 प्रमाण सही- 31/03/2011 न. मु. अ. क. 3, नागपुर
11/07/2011	हस्ताक्षरितवाने - रु. क 2942 दि 26/02/11 अन्वये रकम रु. दि. 16/04/10 मोठा गडगा पेविल न मु क 1092 मधील पॉटि क 28 व 26 क्षेत्र 294.4 मीमी मिळकतीवरून श्रीमती शारदादेवी दि प्रकाश डांग व श्री वंदन अजय मोहल व कुमारी मेहा प्रकाश डांग यांनी श्री आशिष प्रकाश डांग यांचे हस्ताक्षर हस्ताक्षरितवाने नाव कमी	नाव कमी		किरादार क्र. 2942 प्रमाण सही- 11/07/2011 न. मु. अ. क. 3, नागपुर
12/01/2012	गहालकायाने- मोठा गडगा न मु क 1092 मधील क्षेत्र 294.4 मीमी श्री आशिष प्रकाश डांग व प्रिती अश्वि डांग यांनी सारल को ऑन बँक ग्राहीपण नागपुर कडून रु. 20,00,000/- रु. कार्य घेतल्याने गहाल बीडा मोट		गहाल बीडा मोट (क. क. 8282	किरादार क्र. 3092 प्रमाण सही- 12/01/2012 न. मु. अ. क. 3, नागपुर
01/03/2012	गहालकाय - मोठा गडगा, न मु क 1092 मधील पॉटि क 28 व 26 क्षेत्र 294.4 मीमी मिळकतीवर श्री आशिष प्रकाश डांग व प्रिती अश्वि डांग यांनी 2000,000/- रु. सारल को ऑन बँक ग्राहीपण नागपुर कडून रु. कार्य घेतल्याने गहाल बीडा मोट		गहाल बीडा मोट (क. क. 8282	किरादार क्र. 3131 प्रमाण सही- 01/03/2012 न. मु. अ. क. 3, नागपुर
28/06/2016	सिमेंटन- अधिधारक अधिष प्रकाश डांग व श्री. प्रिती अश्वि डांग यांचे सारल को. ऑन बँक सि. नागपुर कडून घेतल्याने कर्जाची सल्लेख केवळाने जसे सारल को. अधि बँक सि. नागपुर मधील न डरकर प्रमाणन क्र. 308/008/16-18 दि. 26/6/2016 अन्वये कडवित्याने गहालबीडा सही		गहालबीडा कमी	किरादार क्र. 3282 प्रमाण सही- 28/06/2016 न. मु. अ. क. 3 नागपुर
26/05/2023	आवेदने मोट - नगर मुखमण अधिकारी, क. 3, नागपुर मध्ये कडील आवेदन क्र. : क/प.पु/संज- गहाल/24/2/न.मु.क. 1092/2023 दि. : 23/05/2023 अन्वये भील गडगा पेविल नगर मुखमण क्रमांक 1092 या मिळकतीचे आधिष पत्रिकेचे क्षेत्र खोदी व रहिवासीचे प्रमाण 294.40 चौ. मी. एवजी 141.05 चौ. मी. कायम करवावने घेत जसे.			किरादार क्र. 3093 प्रमाण सही- 26/05/2023 न. मु. अ. नगर मुखमण अधिकारी क. 3 नागपुर

दि मिळकत पत्रिका (दिनांक 26/05/2023 02:05:46 AM पोली) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे धारा कोणापरी सही किंवा मार आवश्यक नाही.

मिळकत पत्रिका कायमलोट दिनांक 26/05/2023 08:05:57 AM

वेबसाईट पडदाकडील सही <https://digitalathara.mahabharati.gov.in/DLSR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 091710093262340 हा क्रमांक वापरला.

Scan this QR code to verify



नगन-9
EPC6 2023
C 30



वाचा :-

मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र/भू-३/मौजा गाडगा/न.भू.क्र. १०९२/ फे.चौ./आ.क्र. ३४६५/ कायि १६३/२०२३ दिनांक ०४/०५/२०२३.



क्र./प.भू./मौजा - गाडगा / २०(२)न.भू.क्र. १०९२/ २
कार्यालय- नगर भूमापन अधिकारी क्र.३, नागपूर
दिनांक - २३/०५/२०२३

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अंतर्गत कार्यवाही वायतचा आदेश
(आदेश पारित दिनांक २३ / ०५/२०२३)

मौजा- गाडगा शहर नागपूर येथील नगर भूमापन क्रमांक १०९२ या मिळकतीवर चौकशी येळी चुकीचे क्षेत्र नमुद केल्याने दुरुस्ती करणे कामी अहवाल प्राप्त झालेले मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर यांचे कडील प्राप्त आदेशास अनुसरून प्रकरणी संलग्न कागदपत्रे फेरफार धारिका संलग्न असणारा नोंदणीकृत दस्त मालकी हक्काचे पुरावे यांचे अवलोकन केले असता उपरोक्त नोंदीचे पुनर्विलोकन करणे वाजवी असल्याने गुणवत्तेवर आदेश पारित करण्यात येत आहे.

मौजा गाडगा नगर भूमापन क्रमांक १०९२ सत्ताप्रकार क क्षेत्र ८१५.५० चौ.मी. ही मिळकत भुखंड क्रमांक २७ व २८ ही अर्जादार श्री आशिष प्रकाश डागा व इतर यांचे मालकीची असून उपरोक्त मिळकत नगर भूमापन क्रमांक चौकशी येळी नगर भूमापन क्रमांक १०९२ देण्यात आला आहे. त्यांचे क्षेत्र ८१५.५० चौ.मी. कायम करण्यात आले आहे.उक्त मिळकतीची इकडील कार्यालयाकडून मोजणी मामला क्रमांक २३४/२०२३, दिनांक २५/०५/२०२३ अन्वये मोजणी झालेली असून त्यामध्ये नगर भूमापन नकाशाची हद्द व बहीवाट गामध्ये सफावत दिसून येते. बहीवाटीनुसार क्षेत्र ९५९.०६ चौ.मी असून प्रत्यक्ष जागेवरील बहीवाटी प्रमाणे मोजणी होऊन नकाशा तयार केले नसल्याचे व त्यानुसार क्षेत्र कायम दिसून येत नाही.

उक्त मिळकतीबाबत मुळ चौकशी येळी हरी व क्षेत्राबाबत सदोष चौकशी झाल्याने नगर भूमापन क्रमांक १०९२ चे क्षेत्र व नकाशाबाबत सविस्तर चौकशी करणे कामी प्रत्यक्ष मोवयावर खात्री करणे आवश्यक होते परंतु सदोष नगर भूमापन चौकशी झाल्याचे दिसून येते. मो.मा.क्र. २३४/२०२३ दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी मोजणी झालेली होती त्यानंतर मोक्का चौकशी दिनांक १७/०४/२०२३ केलेली होती तदनंतर दिनांक १९/०५/२०२३ रोजी इकडील कार्यालयात सुनावणी घेण्यात आली होती. त्याच प्रमाणे अर्जादार यांची तावा बहीवाट सदर मिळकतीवर असल्याचे दिसून येते करीता तत्कालीन चौकशी अधिकारी यांचा निर्णय रद्द करून मी नगर भूमापन अधिकारी क्र.३, नागपूर मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर यांचे कडील याचा मधील आदेशान्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये पुढील प्रमाणे आदेश करीत आहे.

आदेश :-

१. मौजा- गाडगा नगर भूमापन क्रमांक १०९२ या मिळकतीवर क्षेत्र खरेदी व बहीवाटी प्रमाणे ८१५.५० चौ.मी. ऐवजी ९५९.०६ चौ.मी. क्षेत्र कायम करून आशिष भविष्येत्त अंगल करण्यात यावे.त्याच प्रमाणे नकाशाची हद्द प्रस्तावित दुरुस्ती नकाशा प्रमाणे कायम करण्यात यावी.

२. खर्चाबाबत आदेश नाही.

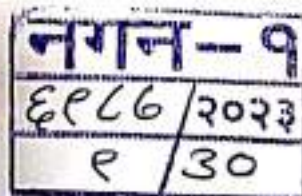
३. निर्णय संबंधितांना कळवावे.

टिकाण :- नागपूर

दिनांक :-

(रवजा प्रदीप)

नगर भूमापन अधिकारी क्र.३,
नागपूर



11

प्रमाण १ प्रमाण
मौला - मातंगी
नामना - मातंगी
जिल्हा - मातंगी

मातंगी मातंगी प्रमाण - २२४/२०२३

मातंगी दिनांक - १२/०५/२०२३

मातंगी प्रमाण - १२/०५

मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५

मातंगी प्रमाण

१. मातंगी प्रमाण - १२/०५
२. मातंगी प्रमाण - १२/०५
३. मातंगी प्रमाण - १२/०५
४. मातंगी प्रमाण - १२/०५
५. मातंगी प्रमाण - १२/०५

मातंगी प्रमाण - १२/०५

१. मातंगी प्रमाण - १२/०५
२. मातंगी प्रमाण - १२/०५
३. मातंगी प्रमाण - १२/०५
४. मातंगी प्रमाण - १२/०५
५. मातंगी प्रमाण - १२/०५

मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५

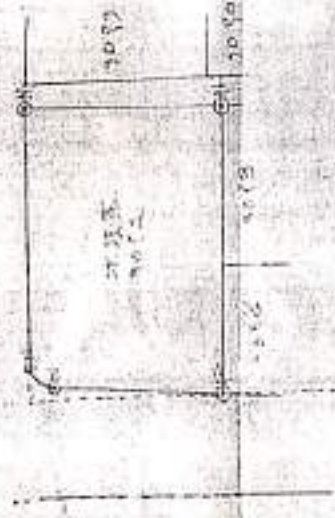
नगन - १
६९८६/२०२३
१०/३०



मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५

मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५

मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५
मातंगी प्रमाण - १२/०५



911268

15-06-2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : सह डु.नि.नागपूर 5

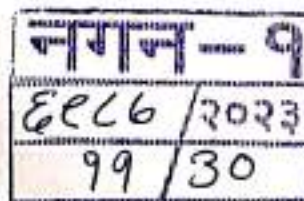
दस्ता क्रमांक : 2911/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गाडगा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)प्लॉटनं	750000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	52500000
(4) प्लॉटनं,प्लॉटनं व प्लॉटनं(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मोजा गाडगा,तह. व जि. नागपूर येथील जमीन आराजी 815.50 चौ.मी. त्यावर जुने बांधकाम आराजी 200.00 चौ.मी. म्यु. घर क्र. 240/ए,सिटी सर्व्हे क्र. 1092,प्लॉट क्र. 33,वार्ड क्र. 70,खोरे टाउन समोर,पोस्ट ऑफिस परमपेट नागपूर मुदा क्र. 7.180/33,पान क्र. 351,वर रु. 57,800/- चौ.मी. (C.T.S. Number : 1092 ;)
(5) क्षेत्रफळ	815.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज कसत देण-या/लिहून देण-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशिष प्रकाश डागा वक:-49 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळ नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट क्र. 240, श्रीकृष्ण खोरे टाउन समोर पोस्ट ऑफिस परमपेट नागपूर मो.क्र. 9822352034, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 फॅन नं:-AAMPD8075G 2): नाव:-श्रीली अशिश डागा वक:-42 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळ नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट क्र. 240, श्रीकृष्ण खोरे टाउन समोर पोस्ट ऑफिस परमपेट नागपूर मो.क्र. 9960362677,, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 फॅन नं:-AJJPD3731B
(8)दस्तऐवज कसत देण-या पत्रकाराचे व किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स फोरच्युन ईस्टर्न तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. सविन सुपत कुमारा देवानी वक:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळ नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : शीप क्र. 1,2,3, तळ माळ, टॉवर 2, टाटा कंसेंटल हाईड्रॉ, मेडीकल चौक, नागपूर मो.क्र. 9422101442, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440003 फॅन नं:-AAIFF8294M
(9) दस्तऐवज कसत दिवशाचा दिनांक	10/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2911/2023
(12)बाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5250000
(13)बाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गैर	
मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला तक्रारीत:-	
मुद्रांक शुल्क आकारलास किंवातेला अनुषंगेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्रमांक	निवासी दस्ता	वर्तमान प्रत्यक्षता	वर्तमान प्रत्यक्षता	वर्तमान प्रत्यक्षता	वर्तमान प्रत्यक्षता
		अति न. मी. के दर	अति न. मी. के दर	अति न. मी. के दर	अति न. मी. के दर

वि.टी.एन.नं. 20407, 20408, 20416, 20417, 20418, 20419, 20420, 20421, 20422, 20423, 20424, 20425, 20426, 20427, 20428, 20429, 20430, 20431, 20432, 20433, 20434, 20435, 20436, 20437, 20438, 20439, 20440, 20441, 20442, 20443, 20444, 20445, 20446, 20447, 20448, 20449, 20450, 20451, 20452, 20453, 20454, 20455, 20456, 20457, 20458, 20459, 20460, 20461, 20462, 20463, 20464, 20465, 20466, 20467, 20468, 20469, 20470, 20471, 20472, 20473, 20474, 20475, 20476, 20477, 20478, 20479, 20480, 20481, 20482, 20483, 20484, 20485, 20486, 20487, 20488, 20489, 20490, 20491, 20492, 20493, 20494, 20495, 20496, 20497, 20498, 20499, 20500, 20501, 20502, 20503, 20504, 20505, 20506, 20507, 20508, 20509, 20510, 20511, 20512, 20513, 20514, 20515, 20516, 20517, 20518, 20519, 20520, 20521, 20522, 20523, 20524, 20525, 20526, 20527, 20528, 20529, 20530, 20531, 20532, 20533, 20534, 20535, 20536, 20537, 20538, 20539, 20540, 20541, 20542, 20543, 20544, 20545, 20546, 20547, 20548, 20549, 20550, 20551, 20552, 20553, 20554, 20555, 20556, 20557, 20558, 20559, 20560, 20561, 20562, 20563, 20564, 20565, 20566, 20567, 20568, 20569, 20570, 20571, 20572, 20573, 20574, 20575, 20576, 20577, 20578, 20579, 20580, 20581, 20582, 20583, 20584, 20585, 20586, 20587, 20588, 20589, 20590, 20591, 20592, 20593, 20594, 20595, 20596, 20597, 20598, 20599, 20600, 20601, 20602, 20603

67/27 परमाणु, वि.टी.एन. नं. 27

वि.टी.एन.नं. 27/27, 27/27, 27/27

187/30 परमाणु, वि.टी.एन. नं. 30

वि.टी.एन.नं. 0

187/31 परमाणु, वि.टी.एन. नं. 31

वि.टी.एन.नं. 31/31, 31/31, 31/31

187/32 परमाणु, वि.टी.एन. नं. 32

वि.टी.एन.नं. 32/32, 32/32, 32/32

32/1030, 32/1031, 32/1032, 32/1033, 32/1034, 32/1035, 32/1036, 32/1037, 32/1038, 32/1039, 32/1040, 32/1041, 32/1042, 32/1043, 32/1044, 32/1045, 32/1046, 32/1047, 32/1048, 32/1049, 32/1050, 32/1051, 32/1052, 32/1053, 32/1054, 32/1055, 32/1056, 32/1057, 32/1058, 32/1059, 32/1060, 32/1061

7.167/33 परमाणु, वि.टी.एन. नं. 33

वि.टी.एन.नं. 33/33, 33/33, 33/33

33/1035, 33/1036, 33/1037, 33/1038, 33/1039, 33/1040, 33/1041, 33/1042, 33/1043, 33/1044, 33/1045, 33/1046, 33/1047, 33/1048, 33/1049, 33/1050, 33/1051, 33/1052, 33/1053, 33/1054, 33/1055, 33/1056, 33/1057, 33/1058, 33/1059, 33/1060, 33/1061

नगन-9
EPC6/2023
92/30



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH001842897202324E		BARCODE		Date 10/05/2023-13:51:49		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR				Full Name		MS FORTUNE INFRA	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		MZ GADGA	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty			500.00		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		
					NAGPUR		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 4 0 0 0 2		
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=SHRI ASHISH P DAGA and OTHER-			
				Amount In Six Hundred Rupees Only			
Total				600.00		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572023051082030		CKW8781905	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				10/05/2023-13:24:52		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

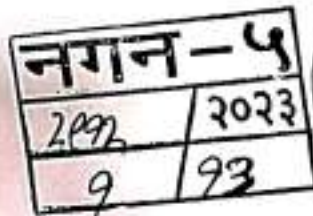
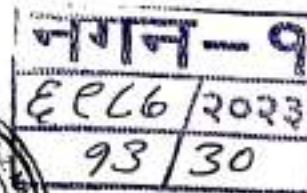
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9373103103

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाती सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1005202308140 Date 10/05/2023

Received from MS FORTUNE INFRA, Mobile number 9373103103, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 5 of the District Nagpur.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 10/05/2023

Bank CIN 10004152023051007637 REF No. CHM5474049

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-५
2092/2023
2/93



नगन-९
६९८६/२०२३
९८/३०



1

he

01

- PR

Deci

VOI

- NEI

NOT



WHEREAS, the EXECUTANTS have sold the said property to the POWER OF ATTORNEY HOLDER by evendated Sale Deed registered with Sub Registrar Nagpur - 5 at Book No. 1 at Sr. No. 2911.. for a valuable consideration as stated therein, AND;

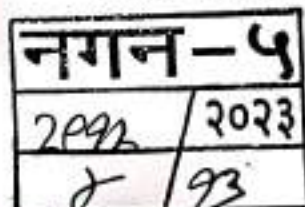
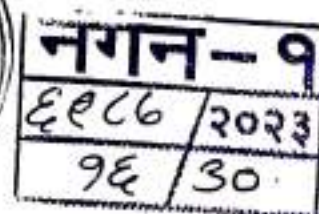
WHEREAS, certain formalities have to be completed in respect of the said property and the EXECUTANTS being busy in their day to day activities and hence it is not possible for them to complete all the formalities and hence EXECUTANTS decided to give Powers to the POWER OF ATTORNEY HOLDER here-in who has to complete the necessary formalities, AND;

WHEREAS, the POWER OF ATTORNEY HOLDER through Designated Partners here-in-above is/are conversant with all matters related to the said property and is free to attend and appear before any authorities provided under law time to time for and on behalf of the EXECUTANTS and hence the EXECUTANTS have decided to entrust the entire work related to the said property to the POWER OF ATTORNEY HOLDER here-in-above and to appoint it as their POWER OF ATTORNEY HOLDER to look after the said matter in relation to the property said above with full authority and powers to do whatever it deems fit and proper.

I/We, the EXECUTANTS named above do hereby appoint and nominate **M/S FORTUNE INFRA**, {PAN : AAIFF8294M} a partnership concern having registered office at Shop No. 1,2,3, Ground Floor, Tower - 2, Tata Capitol Heights, Medical Square, Nagpur - 440003 through its Partners as Lawful POWER OF ATTORNEY HOLDER or Attorney to do all acts, deeds and things necessary and more particularly to do the following :

01. To represent before all the Officers and Departments of State and Central Government, before all Government and Semi-Government Authorities, Commissioner, Collector, Nagpur Improvement Trust, NMRDA, City Survey Office, Nagpur Municipal Corporation, Town Planning, Land Acquisition Authorities, Competent Authorities, Urban Land Ceiling Authority, Sub Divisional Officer, Tahsildar, S.L.R., D.I.L.R., M.S.E.D.C.L. authorities, Highway as well as Airport Authorities, Pollution Control Board Authorities, as well as before all the Courts, Civil as well as Revenue Courts and Authorities at all stages in respect of the said property.

02. To approach all the Concerned Authorities in respect of the said property for all purposes and to prepare, sign and verify and to present such applications, Affidavits, papers, writings, undertakings, statements or documents etc. as may be required and to carry on correspondence with the Authorities and also prefer appeal or application in any Order of the Competent



Authority and/or any other Authority in connection with the said property and to compromise or to arrive at settlement in those proceedings personally or through counsel whatever he deems fit and proper. To sign and obtain the building Plan of the proposed building, and for that purpose to do all necessary things, deeds etc. To approach with competent authorities and to obtain the correction of the area in the City Survey property Card.

03. To execute, sign, present and admit for Registration of Indenture of Correction / Amendment Deed, in respect of the said property and to lodge the same or any other document of transfer that may be executed for registration and to admit execution thereof before the concern Sub-Registrar of Assurances as may be required and personally remain present before him and sign all registers, receipts, documents while registering the same and to do all other connected things such as to apply for No Objection Certificates etc., under various Acts and Rules.

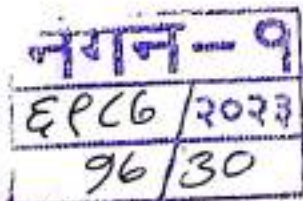
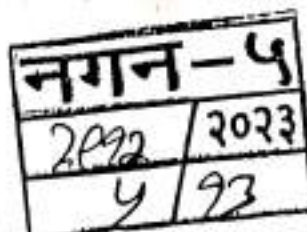
04. To make all payments, charges, penalties, premium, release fees, whatever levied in respect of the said property and take receipts and pass on acknowledgements etc.

05. To represent in all litigation in respect of the said property in order to get the said property free from any charge, mortgage or encumbrances etc. and to give sign, undertaking verification etc., in any of such proceedings and to compromise or enter in to settlement in respect of the said property with any authorities whatever and give undertaking or writing whatever required in that regard.

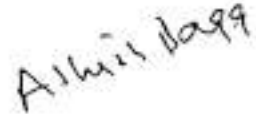
06. To pay the land Revenue, Taxes and other charges, cesses, penalties, premium, release fees, etc. whatever levied in respect of the said property and take receipts and pass on acknowledgements etc.

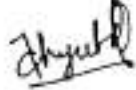
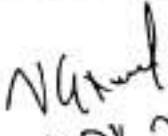
07. Generally to do and perform all acts, deeds and things connected with the said land except the execution of the Sale Deed.

We, the EXECUTANTS do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by our said POWER OF ATTORNEY HOLDER by virtue of this POWER OF ATTORNEY shall be construed as acts, deeds and things done by me/us and shall be binding on me/us and I/We hereby under take to retify all such acts, deeds, and things done by my/our said POWER OF ATTORNEY HOLDER.



IN WITNESS WHEREOF, We THE EXECUTANTS and the
 POWER OF ATTORNEY HOLDER have placed their signatures on
 this GENERAL POWER OF ATTORNEY on the day first here-in-
 above written at Nagpur, in presence of witnesses :
 Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		 SHRI ASHISH P. DAGA
		 SMT. PREETI A. DAGA
EXECUTANTS		
		 SHRI SACHIN S. JEANI Partner
POWER OF ATTORNEY HOLDER		

WITNESSES :		
		 (ACHYUT ASHISH DAGA)
		 (ADV) VISHAL G. DWIVEDI

नगन-९
 EEC6 2023
 96 30



नगन-५
 2992 2023
 E 93



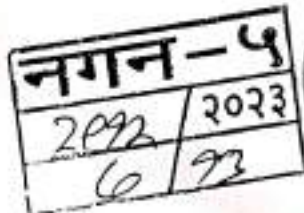
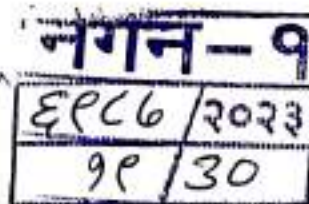
मावाचे नाव : गाडगा

(1) विलेखाचा प्रकार	विलेख
(2) मोबदला	75000000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	52500000
(4) भू-मापन, पोटहिसा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपुर म.क.पा. इतर वर्गन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मोजा गाडगा,तह. व जि. नागपुर येथील जमीन आराजी 815.50 चौ.मी. त्यावर जुने बांधकाम आराजी 200.00 चौ.मी. म्यु. घर क्र. 240/ए,सिटी सर्वे क्र. 1092,शिट क्र. 33,वार्ड क्र. 70,खरे टाउन समोर,पोस्ट ऑफिस धरमपेठ नागपुर मुद्रा क्र. 7.180/33,पान क्र. 351,दर रु. 57,800/- चौ.मी. (C.T.S. Number : 1092 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 815.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देश्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशिष प्रकाश डागा बप:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट क्र. 240, थीकूपा खरे टाउन समोर पोस्ट ऑफिस धरमपेठ नागपुर मो.क्र. 9822352034, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAMPD8075G 2): नाव:-पिती अशिष डागा बप:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट क्र. 240, थीकूपा खरे टाउन समोर पोस्ट ऑफिस धरमपेठ नागपुर मो.क्र. 9960362677, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AJJPD3731B
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-येसर्स फॉरव्युन ईफ्रा तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. सचिन सुमत कुमार जेजानी बप:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: शॉप क्र. 1,2,3, लव माळा, टॉवर 2, दादा कॅपिटल हार्बर्स, सेडीकल चौक, नागपुर मो.क्र. 9422101442, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440003 पॅन नं:-AAIFF8294M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2911/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5250000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

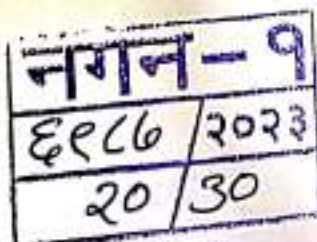
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Details							
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	MS FORTUNE INFRA	eChallan	00040572023051081796	MH001842574202324E	5250000.00	SD	0000984474202324
2		DHC		1005202307999	420	RF	10052023079990
3	MS FORTUNE INFRA	eChallan		MH001842574202324E	30000	RF	0000984474202324

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



To
 सचिन सुमेशकुमार जेजुरी
 Sachin Sumeshkumar Jajuri
 W/o-Sumeshkumar Jajuri,
 Tata Capital Heights Tower 1 Flat no.1002, Jaitarodi
 Road,
 Next to VR Mall, Medical Square,
 VTC: Ajni,
 PO: Ajni,
 District: Nagpur,
 State: Maharashtra,
 PIN Code: 440003,
 Mobile: 9422101442

55558002



MF555580025F1

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9578 1443 1479

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
 Government of India



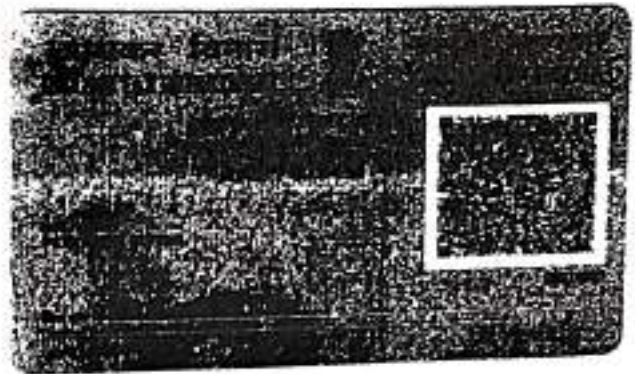
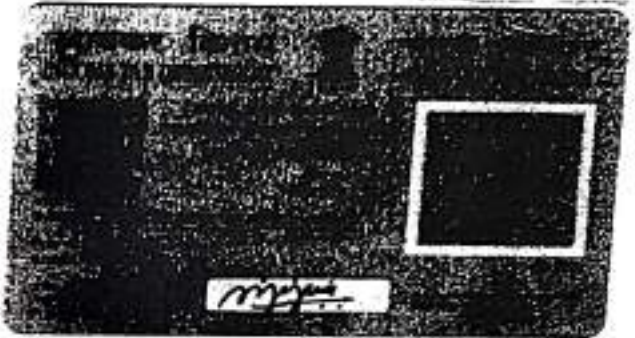
Issue Date: 07/06/2013



सचिन सुमेशकुमार जेजुरी
 Sachin Sumeshkumar Jajuri
 जन्म तारीख / DOB: 01/10/1982
 पुरुष / Male

[Signature]

9578 1443 1479



ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
 HIGH COURT, BOMBAY

Name : DATTED VISHAL GIRISH
 Residence : NAGPUR Dist. NAGPUR
 Roll No. : MAH/5335/2006
 Enrolled On : 23-09-2006
 Date Of Birth : 19-01-1978
 92512 80000051434

[Signature]
 CHAIRMAN



भारत सरकार
 Government of India



Issue Date: 03/05/2012



अच्युत अशिश दगा
 Achyut Ashish Daga
 जन्म तारीख / DOB: 23/08/2000
 पुरुष / MALE

[Signature]



5086 7658 0296

मेरा आधार मेरी पहचान

नगन-५
 2022/2023
 ९/१२



नगन-९
 ६९६६/२०२३
 २९/३०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJJPD3731B

नाम / Name
PREETI ASHISH DAGA

पिता का नाम / Father's Name
INDER KUMAR MOHATTA

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/03/1978

हस्ताक्षर / Signature



20032010



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विवेक प्रियंका दागा
Preeti Ashish Daga

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1978
स्त्री / Female



6350 4028 8695



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता W/O प्रियंका दागा, प्लॉट नं. 240, श्री कृष्ण बेनिंग, छोटी लहरी खार, धारानपेठ, नागूर, महाराष्ट्र 440010
Address: W/O Ashish Daga Plot NO. 240 SHREE KRPA BENING CHHOTI LAHORI KHARE TOWN, DHARANPETH Nagpur Maharashtra 440010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FATPD8621J

नाम / Name
ACHYUT ASHISH DAGA

पिता का नाम / Father's Name
ASHISH PRAKASH DAGA

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/04/2000

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Government of India

अशिश प्रकाश दागा
Ashish Prakash Daga

जन्म तारीख / DOB - 10/12/1973
पुरुष / Male



9027 7591 2288



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता S/O प्रकाश दागा, प्लॉट नं. 240, श्री कृष्ण बेनिंग, छोटी लहरी खार, धारानपेठ, नागूर, महाराष्ट्र 440010
Address: S/O Prakash Daga Plot no. 240 shree krupa opp khore town post office, dhuranpeth, Shankar Nagar, Nagpur Maharashtra 440010

9027 7591 2288

नगन-9
EP 16 2023
22 30



नगन-9
2092 2023
90 92



2912
दि. 10 मे 2023 5:50 म.ने.

दस्त गोपबारा भाग-1

नगन5 99/192
दस्त क्रमांक: 2912/2023

दस्त क्रमांक: नगन5 /2912/2023

प्रतिनार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरनेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात
प्र. क्र. 2912 वर दि.10-05-2023
रोजी 5:43 म.ने. वा. हजर केला.

पावती:4626

पावती दिनांक: 10/05/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: वेसर्स फॉरच्युन ईन्फ्रा लॉफे अधिकृत भागिदार सचिन
सुमत कुमार जेजानी

गोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पुढांची संख्या: 10

एकूण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती क्र. ४६२६ दिनांक
द्वारे कमी दिलेली पाने फी रु. ६०/-
बसली
सह दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

दस्तावा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ठ) जेव्हा त्यामुळे ठेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संपन्नवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 10 / 05 / 2023 05 : 43 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 05 / 2023 05 : 44 : 12 PM ची वेळ: (फी)



नगन-९
६९८६/२०२३
२३/३०



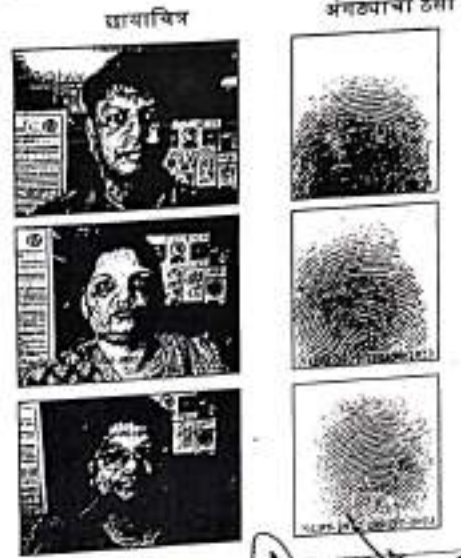
05/2023 5 53:39 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन 5 92/93
दस्त क्रमांक: 2912/2023

नगन क्रमांक: नगन 5/2912/2023
दस्तावा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटोनी

- अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: आशिष प्रकाश डागा
पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं.: .. रोड नं.:
खरे टाऊन समोर पोस्ट ऑफिस धरमपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. स्वाक्षरी:-
पैन नंबर: AAMPD8075G
- पक्षकाराचा प्रकार
कुलमुखत्यार देणार
वय: 49
स्वाक्षरी:-
Amit Singh
- अनु क्र. 2 नाव: प्रीती आशिष डागा
पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं.: .. रोड नं.:
खरे टाऊन समोर पोस्ट ऑफिस धरमपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. स्वाक्षरी:-
पैन नंबर: AJJPD3731B
- कुलमुखत्यार देणार
वय: 42
स्वाक्षरी:-
Preeti Daga
- अनु क्र. 3 नाव: विसस फॉरचुन ईन्का वर्क अधिकृत भागिदार सचिन सुमंत
कुमार जेजानी
पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं.: .. रोड नं.:
दुकान क्र. 1, 2, 3, लक्ष माळा टॉवर 2, टाटा कॅपिटल हार्डवेअर
मेडीकल ब्रीक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर: AAJFF8294M
- पावर ऑफ अटोनी होल्डर
वय: 40
स्वाक्षरी:-
Sachin Kumar



वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत जनरल पावर ऑफ अटोनी चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.
चिका क्र. 3 ची वेळ: 10 / 05 / 2023 05 : 51 : 07 PM

राह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार आशिष प्रकाश डागा	10/05/2023 05:51:51 PM	आशिष प्रकाश डागा M XXXX XXXX 2288
2	कुलमुखत्यार देणार प्रीती आशिष डागा	10/05/2023 05:51:33 PM	प्रीती आशिष डागा F XXXX XXXX 8695
3	पावर ऑफ अटोनी होल्डर विसस फॉरचुन ईन्का वर्क अधिकृत भागिदार सचिन सुमंत कुमार जेजानी	10/05/2023 05:52:26 PM	सचिन सुमंत कुमार जेजानी M XXXX XXXX 1479

चिका क्र. ५ ची वेळ: 05 / 2023 05 : 52 : 27 PM
राह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५



नगन-९
६९८६ / २०२३
२४ / ३०



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS FORTUNE INFRA	eChallan	00040572023051082030	MH001842897202324E	500.00	SD	0000984845202324	10/05/2023
2		DHC		1005202308140	200	RF	1005202308140D	10/05/2023
3	MS FORTUNE INFRA	eChallan		MH001842897202324E	100	RF	0000984845202324	10/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

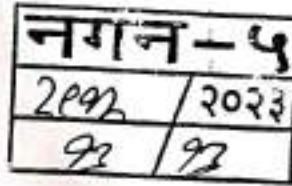
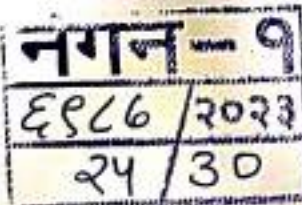
2912/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
 २९९२ नंबरी नोंदला
 प्रमाणित करण्यात येते कि,
 या दस्तला एकूण ९३ पाने आहेत.
 सह दुसरी निबंधक वर्ग-२
 नागपूर शहर कें. ५,
 दि. ०० माह. ०५ तन २०२३



To
 प्रशांत सुमल कुमार जेजनी
 Prashant Sumat Kumar Jejani
 C/O: Sumat Kumar Jejani
 Capitol Heights, Tower-2, Flat No-1805, Medical Square
 Rumbagh
 Nagpur
 Ajni
 Nagpur Maharashtra - 440003
 9396929892

भारत सरकार
 Government of India



प्रशांत सुमल कुमार जेजनी
 Prashant Sumat Kumar Jejani
 जन्म तारीख/DOB: 10/01/1976
 लिंग/MALE

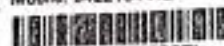
5414 7215 7735

VTD : 9135 2520 6096 5022

ना आधार, ना नुस्खे

To
 सचिन सुमलकुमार जेजनी
 Sachin Sumatkumar Jejani
 s/o Sumatkumar Jejani,
 Tala Capitol Heights Tower 1 Flat no.1002, Jatterodi
 Road,
 Next to VR Mall, Medical Square,
 VTC: Ajni,
 PO: Ajni,
 District: Nagpur,
 State: Maharashtra,
 PIN Code: 440003,
 Mobile: 9422101442

55558002



MF555580025F1

भारत सरकार
 Government of India



सचिन सुमलकुमार जेजनी
 Sachin Sumatkumar Jejani
 जन्म तारीख / DOB : 01/10/1982
 पुरुष / Male

Issue Date : 07/06/2013

9578 1443 1479

माझे आधार, माझी ओळख



ADVOCATE
 Bar Council of
 Maharashtra & Goa
 HIGH COURT, BOMBAY



Name : DWIVEDI VISHAL GIRISH
 Residence : NAGPUR Dist. NAGPUR
 Roll No. : MAH-5335-2006
 Enrolled On : 23-09-2006
 Date Of Birth : 19-01-1978
 30512 B0000051434

CHAIRMAN

नगरपालिका ९
 ६९८६/२०२३
 २६/३०





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2006202301304 Receipt Date 20/06/2023

Received from FORTUNE, Mobile number 9897498777, an amount of Rs.600/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6987 dated 20/06/2023 at the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 20/06/2023

Bank CIN 10004152023062001234

REF No. CHM9106383

Deface No 2006202301304D

Deface Date 20/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003633966202324E	BARCODE			Date	15/06/2023-11:50:58		Form ID	25.3		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1					Full Name		Fortune Infra				
Location NAGPUR											
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.						
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street		MZ GADGA			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		Nagpur			
						Town/City/District					
						PIN		4400108			
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=Ashish Daga=						
					Amount In		Six Hundred Rupees Only				
					Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572023061590664 CKX1883662		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		15/06/2023-11:52:00 16/06/2023		
Name of Bank					Bank/Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		167 , 16/06/2023				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in any court of law.
 सादर चालन कोवळ दरम्यान निवडणक कार्यालयात नोंदणी करणाऱ्याच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोंदणी न करताच याच्या दस्तऐवादी नोंद घेऊन लागू नाही.

Signature Not

Signature Not
Verified

Digitized by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2023-08-15 14:10:03

Challan Defaced Details

IST
Reparatur, Glas, Schutz
Dachwerk

Date: 20/06/2023 IST Region: GRAS Doc: 6987 Location: India					
Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-264-6987	0002031834202324	20/06/2023-14:09:05	IGR383	100.00
2	(IS)-264-6987	0002031834202324	20/06/2023-14:09:05	IGR383	500.00
Total Defacement Amount					600.00

6987

दस्तावेज क्र. 20 जून 2023 2:09 म.नं.

दस्त घोषवारा भाग-1

नगन 1

२९/३०

दस्त क्रमांक: 6987/2023

दस्त क्रमांक: नगन 1 /6987/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

ड. नि. सह. ड. नि. नगन 1 यांचे कार्यालयात

ज. क्र. 6987 वर दि. 20-06-2023

रोजी 2:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11951

पावती दिनांक: 20/06/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मेसर्स कॉरन्मुन इंफ्रा लॉक अधिकृत बागीदार सचिन सुमन कुमार जेजानी

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क. ०सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क. ०

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 20 / 06 / 2023 02 : 07 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 06 / 2023 02 : 08 : 09 PM ची वेळ: (फी)



06/2023 2 10:37 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

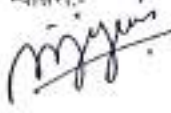
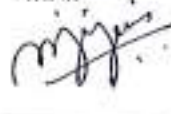
नमन1

30/30

रन क्रमांक:6987/2023

रन क्रमांक :नमन1/6987/2023

रनचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्स फॉरव्युन इन्फ्रा तर्फे अधिकृत भागीदार सचिन सुमन कुमार जेजानी पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं. 1,2,3, माळा नं: तळमाळा, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: टॉवर -2, टाटा कॅपिटल हार्ट्स, मेडिकल चौक, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन संख्या:AAIFF8294M	विहून पेशार वय :-40 स्वाधरी:- 		
2	नाव:अशिश प्रकाश दागा व प्रिती अशिश दागा तर्फे अमु. मेमर्स फॉरव्युन इन्फ्रा तर्फे अधिकृत भागीदार सचिन सुमन कुमार जेजानी पत्ता:प्लॉट नं: 240, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्रीरूपा, ब्लॉक नं: .. रोड नं: वगे टाउन पोस्ट ऑफिस समोर, धर्मपेट, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन संख्या:AAMPD8075G	विहून पेशार वय :-40 स्वाधरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे नमुन करतात.
शिफ्ट क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2023 02 : 09 : 15 PM

शेकड:-

घानीत इनम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना खलीश: शेकडबतान, व त्यांची शेकड पटवितान

रत दुय्यम निवेदक, वर्ग-२,
नागपूर शहर कं. ९

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल विरीश निवेदी वय:44 पत्ता:देशपांडे ले आउट, नागपुर पिन कोड:440008	स्वाधरी 		
2	नाव:प्रशांत सुमन कुमार जेजानी - - वय:46 पत्ता:टाटा कॅपिटल,रामबाग,नागपुर पिन कोड:440003	स्वाधरी 		

शिफ्ट क्र.4 ची वेळ:20/ 06 / 2023 02 : 09 : 43 PM

रत दुय्यम निवेदक, वर्ग-२,
नागपूर शहर कं. ९

9
६९८६ मंदराचे चुकाचे
नंवरी नोंदला
प्रामित करणारा को कि.
या दस्तऐवज एवज 30 पने आहेत.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use Deface Number	Deface Date
1	Fortune Intra	eChallan	00040572023061590664	MH003633966202324E	500.00	नागपूर शहर कं. ९ सारीख 20/06/2023	20/06/2023
2		DHC		2006202301304	600	RF 2006202301304D	20/06/2023
3	Fortune Intra	eChallan		MH003633966202324E	100	RF 0002031834202324	20/06/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

6987 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com