28/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंगणा
दस्त क्रमांक : 1585/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वडधामना त.सा.क्र.6

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	22950000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	25200000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा वडधामना प.ह.नं.6 तहसिल हिंगणा जिल्हा नागपुर येथिल खसरा नं.165/1 आराजी 0.88 हेक्टर आर जमा रु.2.17 खाते नं 2050 भो वर्ग 1((Survey Number : 165/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8800 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुरुषोत्तम कृष्णाजी राव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 773403522313, रोड नं: वडधामना डोबी नगर नागपुर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440023 पॅन नं:-ADQPR9868Q 2): नाव:-सरस्वताबाई कृष्णाजी राव वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 221447422702, रोड नं: वडधामना डोबी नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440023 पॅन नं:-ESBPR3458A 3): नाव:-बेबीताई दिवाकरजी गोठे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 570015428049, रोड नं: वडधामना डोबी नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440023 पॅन नं:-BJQPG9190R 4): नाव:-अनिता प्रकाश लिचडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 299871870292, रोड नं: वडधामना डोबी नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440023 पॅन नं:-ALCPL3201H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मार्ट रिलेटर्स तर्फे पार्टनर शैलेश नारायण थोराने, सचिन प्रभाकरराव चित्रिव, नितेश नारायण थोराने तर्फे कबुली जवाब देणार सागर दामोदर इखनकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 213 शीला कॉमप्लेक्स वाडी बस स्टॉप जवळ वाडी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440023 पॅन नं:-AEXFS5393F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1585/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1512000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.