मुख्य कार्यालय, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर

दुरूस्ती नियमीतीकरण पत्र

क्र./इ.अ.(प.)/1559

नागपूर, दिनांक. 22 DEC 2015

प्रति,

श्री/श्रीमती/मेसर्स BINZANI PROPERTIES PVT.LTD.THROUGH
SHRI.RAJEEV PURUSHOTTAM GUPTA
BHAGVAGHAR LAY OUT NAGPUR

विषय : मौजा BORGAON खसरा 72/1,73/1,2,76/1,77/1, मधील भुखंड क्रमांक - 57 हा GOKUL HSG. SOCIETY या अभिन्यासातील असून सदर भुखंडासाठी जारी करण्यात आलेल्या नियमीतीकरण पत्रात दुरूस्ती बाबत

संदर्भ : १) आपला दिनांक 30/10/2015 चा अर्ज.
२) नियमितीकरण पत्र क्रमांक BE(W)1900(U/L)/ 549 दि. 01/07/2005

आपल्या संदर्भीत अर्जाच्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की आपण सादर केलेल्या भुखंडाच्या विक्रापत्राच्या आधारावर नोंद घेण्यात आली आहे. या पुढे ही नोंद नागपूर सुधार प्रन्यासच्या संबंधीत सर्व कामकाजासाठी ग्राहय धरता येईल. हे पत्र भुखंडाची मालकी सिध्द करण्यासाठी ग्राहय धरता येणर नाही आणि आपणास देण्यात आलेल्या नियमितीकरण पत्रातील अटी व शर्ती जशाच्या तशा लागु राहतील याची कृपया नोंद घ्यावी.

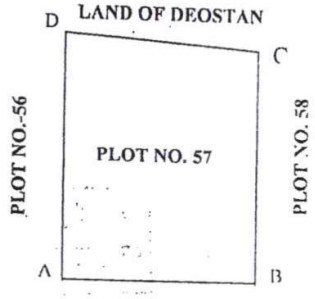
दुरूस्तीचा तपशील			
अ. क्र	विवरण	जुनी नोंद	नवी नोंद
१	भुखंडाचे नियमित केलेल क्षेत्रफळ	770.840 (Sq.m.)	717.110 (Sq.m.)
२	भुखंडाचे मापे व रेखाचित्र	As per Regularisation letter dated - 01/07/2005	As per Sketch & Dimensions given below

Reference :-
Plot Boundray Shown Thus

Dimensions of Plot In Meter :-

AB	28.98	Mt.
BC	24.21	mt.
CD	28.96	Mt.
DA	25.28	Mt.

Scale : N.T.S.



Plot Area as per Sale Deed :- 771.370 Sq.mt.

Net Plot Area Regularised :- 717.110 Sq.mt.

Land Surrenendered Area =NIL

नागन-2
९९६
92/28

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2 ★ SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.२

नागन-४
५६५५/२०२२
१५/२८

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2 ★ SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.२

Vishant
Rohit. A. K.

अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे दुरूस्ती नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५(१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नूसार भूखंडधारकाची नियमितीकरणापुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद ''आखिव पत्रिकेत'' आल्यानंतर त्याची साक्षांकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसंच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करू नये.

४) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' /'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणाऱ्या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशम्य शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ /उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:

नगन-२ ९९६/२०१७ 93/28

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2 ★ SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.२

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularized plans for record

नगन-४ ५६५५/२०२२ १६/२४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2 ★ SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.२

Vaishant

S. Agrawal

नगन-४
५७५५ / २०२२
१६ / २४

घोषणापत्र

लिहुन घेणार - (1) रोहित खोबाल (2) श्री. निशांत शर्मा
रा. अकोला बाग अकोला रा. आॅलेर विहार पुर्व दिवी

लिहुन देणार - (1) ज्ञानेश्वर मस्तवाल (2) सदाशिव अमलकार
रा. परतवाडा अचलपुर रा. खामगाव

आम्ही लिहुन घेणार व देणार यादवारे आज दिनांक ३० / ६ /20 २२ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक, असुन खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर क्र. ४ यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत. मिळकतीचे वर्णन मौजा वाठोडा प.ह.नं. ८ तहसिल जिल्हा नागपुर येथील खसरा नं. ७२/१ मधील प्लॉट नंबर ४७ याचे एकुण क्षेत्रफळ १७६.७२ चौरस मिटर (१८९ चौरस फुट) असुन याचा शिट नं. २४ सिटी सर्व्हे नं. ७१ हा आहे.

आम्ही यादवारे घोषीत करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालु नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, कॉर्पोरेशन किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकत हो कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणा-या नुकसानीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणारची राहील उक्त मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांची मालमत्ता हस्तातरण अधिनियम 1882 चे कलम 41 व 55 नुसार संपुर्ण शहानिशा करुनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, सहकारी संस्था स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी लिहुन देणारची राहील, उक्त मिळकतीबाबचे देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विकीकर, VAT, NIT, GST, LBT, METRO, CESS बांधकामाबाबत व विकसनांबाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्राक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागकडुन नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायदयाचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही असे झाल्यास त्याच्या कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही आम्ही दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहानिशा केलेली असुन ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर्हु जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार व लिहुन देणारची राहील सोबत जोडलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांच्या व ओळखपत्रांच्या खरेपणाबाबत सत्यतेबाबत व वैधतेबाबतची सर्व जबाबदारी आमची राहील. सदर्ह मिळकत ही कोणत्याही विद्युत वाहिन्याजवळ किंवा त्यांचे प्रभावत स्थित नाही त्याची आम्ही दोन्ही पक्षांनी खात्री केलेली आहे. तसे आढळून आल्यास आणि त्यामुळे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा धोका, अपघात किंवा नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही विकणार व खरेदीदार जबाबदार राहतील.

तसेच, The Real Estate Regulation And Development) Act, 2016 या कायदयातील तरतुदी आमचे मिळकतीस लागु होत असल्यास त्याचे पालन करण्याची कायदेशीर जबाबदारी सर्वस्वी आमची राहील व त्या कायदयातील संबंधती तरतुद आमचेवर बंधनकारक राहील व याचे उल्लघन झाल्यास त्यास दोन्ही पक्ष जबाबदार राहतील कोणत्याही प्रकारचे अवैध किंवा अनधिकृत बांधकाम असल्यास आणि जिर्ण अवस्थेतील बांधकाम असल्यास व त्यामुळे कोणसही कोणताही अपघात नुकसान व नियमांचे उल्लंघन झाल्यास त्यास देखील आम्ही दोन्ही पक्षकार जबाबदार राहतील.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैद्ययदा कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहील.

सदरहु दस्त पुर्णत: मी/ आम्ही / माझे / आमच्या जबाबदारीवर नोंदवुन घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मा. दु.नि. नागपूर शहर क्र. ४ यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

दिनांक ३० / ६ /२०२२

लिहुन घेणार (1) Rohit Khobal (2) Vishant

लिहुन देणार (1) (2) S. Agrawal

भारत सरकार
Government of India



Nishant Sharma
Date of Birth/DOB: 28/03/1989
Male/ MALE

Download Date: 12/03/2021

आधार

Issue Date: 08/03/2021

5852 5067 3305
VID : 9115 5957 8671 1973
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



शारदा नितीश अग्रवाल
Sharda Nitish Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 11/05/1991
महिला/ FEMALE

Download Date: 26/07/2021

Issue Date: 19/07/2021

2172 1934 4419
VID : 9168 7486 5974 6542
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 08/04/2012

रोहित अशोक खोवाल
Rohit Ashok Khowal
जन्म तारीख / DOB: 30/07/1984
पुरुष / MALE

6167 8403 7932
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHOWAL ROHIT ASHOK
ASHOK RAMGOPAL KHOWAL
30/07/1984
Permanent Account Number
APQPK8314N



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AVVPA4432A



नाम / Name
SHARDA NITISH AGRAWAL
पिता का नाम / Father's Name
ANIL CHIRANJILAL AGRAWAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/05/1991
हस्ताक्षर / Signature



CDJPS8431F
Permanent Account Number
28/03/1989
VINOD SHARMA
NISHANT SHARMA

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 27/10/2012

दुर्गाशंकर घनश्यामदास अग्रवाल
Durgashankar Ghanshyamdas Agrawal
जन्म तारीख / DOB: 09/04/1970
पुरुष / Male

8013 7234 7494
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AGRAWAL DURGASHANKAR GHANSHYAMDAS
GHANSHYAMDAS ONKARMAL AGRAWAL
09/04/1970
Permanent Account Number
AASPA7212L

Signature



22052008

नगन-४
५६५ / २०२२
१८/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-I

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: घनश्याम अग्रवाल, सदर बाजार, परतवाडा, अचलपूर, अमरावती, महाराष्ट्र, 444806

Address: S/O: Ghanshyam Agrawal, SADAR BAZAR, PARATWADA, Achalpur, Amravati, Maharashtra, 444806

Print Date: 03/09/2021

8013 7234 7494

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O अशोक खोवाल, निलकंठेश्वर मंदिर जवळ, व्यंकटेश नगर, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र, 444004

Address: S/O Ashok Khowal, NEAR NILKANTHESHWAR MANDIR, VYANKTESH NAGAR, Akola, Akola, Maharashtra, 444004

Print Date: 10/04/2021

6167 8403 7932

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Vinod Kumar Sharma, H No-43, Priya Enclave, Anand Vihar, East Delhi, Delhi - 110092

5852 5067 3305
VID : 9115 5957 8671 1973

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नगन-४
५६५५ / २०२२
१९/२४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.4

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
मार्फत: नितीश जे अग्रवाल, श्रीरतन सदन, फुंडकर च्या घरा मागे, सिल्वरसिटी हास्पिटल जवळ, चांदे कॉलनी, खामगाव, बुलढाणा, महाराष्ट्र - 444303

Address:
C/O: Nitish J Agrawal, Shreeratan Sadan, Behind Fundkar Home, Near Silvercity Hospital, Chande Colony, Khamgaon, Buldhana, Maharashtra - 444303

2172 1934 4419
VID : 9168 7486 5974 6542

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र सुकिराम सिरसाम
Rajendra Sukiram Sirsam
जन्म तारीख/DOB:01/08/1987
पुरुष/MALE

5368 0020 6580

माझे आधार माझी ओळख

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
S/O सुकीराम सिरसाम कल्पतरु हॉल,
गोकुळ हो. सोसायटी गोरेवाडा रोड
बोरगाव, काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र -
440013
Address
S/O Sukiram Sirsam, , ,
KALPATRU HOLL, GOKUL HO.
SOCIETY GOREWADA ROAD
BORGAON, katol road, NAGPUR,
Maharashtra - 440013

5368 0020 6580

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

नगन-४
५६५५ / २०२२
२० / २४

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CL
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर ४