Index-II

10/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 5755/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बोरगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	11400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11216000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा बोरगाव,प.ह.क्र. 8-ए,तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र. 72/1,73/1,76/1,77/1,78/1 आणि 82 मधील भुखंड क्र. 57 याचे क्षेत्रफळ 717.110 चौ.मीटर(जुने नियमीतीकरण पत्र दिनांक 01.07.2005 नुसार क्षेत्रफळ 770.840 चौ.मीटर)आहे. याचा नगर भुमापन क्र. 11 आणि शिट क्र. 14 आहे.(विभाग क्र. 14.250.2/ब,पान क्र. 451 दर रु. 15,640/- प्रति चौरस मीटर)((C.T.S. Number : 11 ; Plot Number : 57 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 717.110 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दुर्गाशंकर घनश्यामदास अग्रवाल . . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदर बाजार, परतवाडा, अचलपूर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444806 पॅन नं:-AASPA7212L 2): नाव:-श्रध्दा नितिश अग्रवाल (लग्नापूर्वीचे नाव श्रध्दा अनिल अग्रवाल) . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: श्रीनाथ सदन, फुंडेकर यांच्या घरा मागे, मिल्वर सिटी हॉस्पिटल जवळ, चांदे कॉलनी, खामगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, बुलढाना. पिन कोड:-444303 पॅन नं:-AVVPA4432A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित अशोक खोवाल . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: निलकंठेश्वर मंदिर जवळ, व्यंकटेश नगर, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444004 पॅन नं:-APQPK8314N 2): नाव:-निशांत शर्मा वल्द विनोद कुमार शर्मा . . वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: घर क्र. 43, प्रिया इन्क्लेव्ह, आनंद विहार, पूर्व दिल्ली, दिल्ली, पूर्व दिल्ली. पिन कोड:-110092 पॅन नं:-CDJPS8431F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5755/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	798000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

A-K-P

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHIT ASHOK KHOWAL	eChallan	00040572022061013049	MH003167698202223E	798000.00	SD	0001640909202223	10/06/202
2		DHC		1006202204320	480	RF	1006202204320D	10/06/2022
3	ROHIT ASHOK KHOWAL	eChallan		MH003167698202223E	30000	RF	0001640909202223	10/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Receipt (pavti)

267/5755
Friday,June 10 ,2022
12:49 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8601 दिनांक: 10/06/2022

गावाचे नाव: बोरगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-5755-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: रोहित अशोक खोवाल . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

DELIVERED!

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.11216000 /-
मोबदला रु.11400000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 798000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1006202204320 दिनांक: 10/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003167698202223E दिनांक: 10/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Rohit. A. Kh
Vishal

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003167698202223E	BARCODE		Date	10/06/2022-11:21:09	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APQPK8314N
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIT ASHOK KHOWAL
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Plot No. 57 City Survey No. 11
		Premises/Building	
		Road/Street	Mouza BORGAON
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AASPA7212L~SecondPartyName=DURGASHANKAR GHANSHYAMDAS AGRAWAL~CA=11400000~Marketval=11216000
		Amount in Words	Eight Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount in Rs.
0030046401 Stamp Duty	798000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,28,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022061013049	IK0BSNFYR8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/06/2022-11:24:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8411064565

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

S. Agrawal
Rohit. A. Kh
Vishank-

Print Date 10-06-2022 11:22:18

नागन-४ ५६५५ २०२२ ९ २४

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1006202204320	**Date**	10/06/2022
Received from ROHIT ASHOK KHOWAL, Mobile number 8411064565, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	10/06/2022
Bank CIN	10004152022061004043	**REF No.**	IGANSXGFX0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-४
५६५५ / २०२२
४ / २४

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4