

Hindustan Unilever Limited,
Unilever House,
B D Sawant Marg, Chakala,
Andheri East, Mumbai 400 099

Tel: +91 (22) 50433000 | Web: www.huLco.in | CIN: L15140MH1933PLC002030

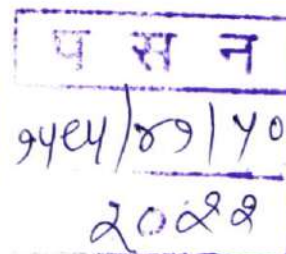


Hindustan Unilever Limited

Certified True Copy of the Resolution passed at the meeting of Property Disposal Committee of the Board of Directors of Hindustan Unilever Limited held on Friday, 26th August 2022 in Mumbai at 1.00 p.m.

"RESOLVED THAT the Company do enter into an Indenture for sale of land admeasuring about 4.58 hectares (i.e. 458.00.00 aar square meters) being Eastern portion out of land bearing Kh. Survey No. 281, (Old Kh. No. 204/1) in all admeasuring about 7.58 hectares (i.e. 758.00.00 aar square meters), Land Revenue Rs 11,370/- (Rupees Eleven Thousand three Hundred and Seventy only) yearly, and land admeasuring about 0.02 hectares (i.e. 0.02.00 aar square meters) bearing Kh. Survey No. 189, (Old Kh. No. 175), Land Revenue Assessment Rs 0.50/- with Occupant Class1 Bhumiswami Rights, in Mauza : Kanhan (Pimpri), P.H.No.5, Tahsil : Parseoni, District : Nagpur along with more than 59 years old industrial Sheds in all, presently having area approximately admeasuring about 11,097.93 square meters (having height of below 9.00 meters) as per joint measurement and two wells located on the left bank of the Kanhan river (called the pumping station for the Kamptee Distillery) with the right to draw water from the Kanhan river, situated near the Kanhan Railway Station on the main line of the South Eastern Railway for the consideration of Rs. 24,12,50,000/- (Rupees Twenty Four Crore Twelve Lakh and Fifty Thousand only) with M/s. Growmore Ventures, a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932 acting through its following authorised partners:

- Mr. Abhishek Vijayvargi, an Indian Inhabitant, residing at Flat No - 404/405, Plot No. 8A Gomati Apartment, Low College, Square, WHC Road Dharampeth, Nagpur - 440010;
- Mr. Dilip Pralhadrai Agrawal, an Indian Inhabitant, residing at Flat No-1301/1401, Plot No. 3/4, Canal Road, Ramdaspath, Nagpur - 440010;
- Mr. Sourabh Nandkishor Sharma, an Indian Inhabitant, residing at House No-560, Kasar Oli, Opp. Shikshak Sahakari Bank Kirana Oli Kamptee, Nagpur - 441002;
- Mr. Sumeet Agrawal, an Indian Inhabitant residing at Sarafa Bazar Lala Oli, Kamptee, Nagpur - 441002; and
- Mr. Amar Mohan Gurbaxani, an Indian Inhabitant, residing at Plot No-187-A, Opp. Radhey Apartment Meosabagh Bezonbagh, Nagpur - 440004



Hindustan Unilever Limited,
Unilever House,
B D Sawant Marg, Chakala,
Andheri East, Mumbai 400 099

Tel: +91 (22) 50433000 | Web: www.huLco.in | CIN: L15140MH1933PLC002030



Hindustan Unilever Limited

and for this purpose, Mr. Uday Bhatte, Real Estate Lead, Workplace Services, be and is hereby authorised to execute the Indenture for Sale of the said premises on behalf of the Company and agree upon and enter into such other modifications or amendments as may be required to be executed between the parties.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Uday Bhatte, Real Estate Lead, Workplace Services, be and is hereby authorised to lodge the requisite documents for registration and admit its execution for and on behalf of the Company and that the certified true copy of this resolution be issued under the signature of a Director / Company Secretary along with the signature of Mr. Uday Bhatte duly verified and attested for the purpose of identification."

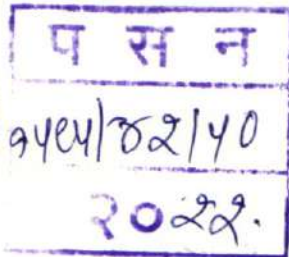
Certified to be True Copy
Hindustan Unilever Limited

DEVOPAM
NARENDRA BAJPAI

Digitally signed by
DEVOPAM
NARENDRA BAJPAI
Date: 2022.08.26
19:25:29 +05'30'

Dev Bajpai
Executive Director, Legal & Corporate Affairs
and Company Secretary
Membership No. F3354 / DIN: 00050516


.....
Signature of Mr. Uday Bhatte



Verified and attested as True,

DEVOPAM
NARENDRA
BAJPAI

Digitally signed by
DEVOPAM
NARENDRA BAJPAI
Date: 2022.08.26
19:25:45 +05'30'

Dev Bajpai
Executive Director, Legal & Corporate Affairs
and Company Secretary
Membership No. F3354 / DIN: 00050516



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



उदय पंढरीनाथ भट्टे
Uday Pandharinath Bhatte
जन्म तिथि/DOB: 30/08/1975
पुरुष / MALE

Uday Bhatte



7211 2274 7440

पता:

बिल्डिंग नं 95 फ्लैट नं 703
बी विंग तारागगन सीएचएस,
13 रोड, सारस्वत बैंक के
पीछे, टिळकनगर, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400089

Address:

Bldg No 95 Flat No 703 B Wing
Taragagan CHS, 13 Road, Behind
Saraswat Bank, Tilaknagar, Mumbai,
Mumbai,
Maharashtra - 400089

7211 2274 7440

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGNPB7754K

नाम /NAME
UDAY PANDHARINATH BHATTE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PANDHARINATH KASHINATH
BHATTE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-08-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Department of Income-tax (Computer Operation)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HINDUSTAN UNILEVER LIMITED

17/10/1933

Permanent Account Number
AAACH1004N

हस्ताक्षर /Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXFG9668B

नाम /Name
GROWMORE VENTURES

विभाजन/मिलन की तारीख
Date of Diversion/Information
01/03/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AITPV2830J

नाम /Name
ABHISHEK VIJAYVARGI

पिता का नाम /Father's Name
MANOJ KUMAR VIJAYVARGI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
27/10/1988

हस्ताक्षर /Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP PRALHADRAI AGRAWAL

PRAHLADRAI SHIVNARAYAN AGRAWAL

26/04/1974

Permanent Account Number
ADEPA5959R

हस्ताक्षर /Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAURABH N SHARMA

NANDKISHOR SURAJMAL SHARMA

16/09/1986

Permanent Account Number
AUSPS4656E

हस्ताक्षर /Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHKPA6788J

नाम /Name
SUNEET AGRAWAL

पिता का नाम /Father's Name
SUNIL AGRAWAL

जन्म की तारीख /Date of Birth
28/02/1987

हस्ताक्षर /Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

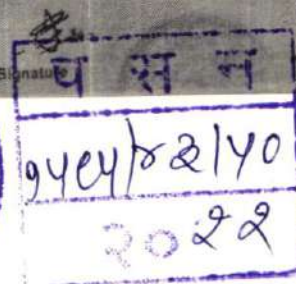
AMAR

MOHAN KAURMAL GURBAXANI

26/11/1986

Permanent Account Number
AHXPA8954H

हस्ताक्षर /Signature



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नौदणी क्रमांक / Enrollment No. : 0647/00048/78453

To
Abhishek Vijayvargi
अभिषेक विजयवर्गि
Flat no. 404/405, plot no. 8A,
gomali apartment,
low college square,
WHC road, dharampeth,
VTC, Shankar Nagar, PO: Shankar Nagar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440010,
Mobile: 9029449444

23155977



KF231559775F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5460 3109 2470

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 17/03/2013



अभिषेक विजयवर्गि
Abhishek Vijayvargi
जन्म तिथि / DOB: 27/09/1988
पुरुष / Male

5460 3109 2470

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नौदणी क्रमांक / Enrollment No. : 2836/05295/25111

To
Dilip Prashad Agrawal
Dilip Prashad Agrawal
Flat no. 130/1/1401, Plot no. 2/3, Canal Road,
Ramdaspeth,
VTC, Shankar Nagar,
PO: Shankar Nagar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440010,
Mobile: 9623178148



MF256144485F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5373 1198 2607

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



दिलीप प्रशाद अग्रवाल
Dilip Prashad Agrawal
जन्म तारीख / DOB: 26/04/1974
पुरुष / Male

5373 1198 2607

माझे आधार, माझी ओळख

28/12/2011



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदणी क्रमांक / Enrollment No. 1207/05293/02955

सौरभ नंदकिशोर शर्मा
Sourabh Nandkishor Sharma
अ.प. नंदकिशोर शर्मा
र. 560
Kusar, OS
Opp. Shikshak Sahakar Bank Kirana OS Kamptee
Kamptee
Kamthi City Kamptee Nagpur
Maharashtra 441002
9579401777

Ref: 832 / 293 / 553071 / 553152 / P



SH455206125FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5692 5776 7197

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



सौरभ नंदकिशोर शर्मा
Sourabh Nandkishor Sharma
जन्म तारीख / DOB: 16/09/1986
पुरुष / Male

5692 5776 7197

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned by



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदणी क्रमांक / Enrollment No. : 1053/10023/01000

To
Sumeet Agrawal
(सुमीत अग्रवाल)
S/O Suniti Agrawal
near prabhat hospital
sarafa bazar lila oil
Kamptee
Nagpur
Maharashtra - 441002

Date: 25/04/2011



EY 05387408 0 M

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7725 9645 4166

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुमीत अग्रवाल
Sumeet Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1987
पुरुष / Male

7725 9645 4166

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

प स न
१५०५/०४/४०
२०२२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 2017/60575/09234

To,
अमर गुरबखानी
Amar Gurbaxani
S/O: Mohan Gurbaxani
plot no-187-A
opp radhey apartment mecosabagh
Bezonbagh
Nagpur Nagpur
Maharashtra 440004
5890687458

Ref: 3878 / 15F / 1285524 / 1285532 / P

SE810385789FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3374 3488 4406

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

अमर गुरबखानी
Amar Gurbaxani
जन्म तारीख / DOB: 26/11/1986
पुरुष / Male

3374 3488 4406

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2722/49016/75847

To
Kashif Faraz
S/O Mohammad Tasleem,
near kahori baba dargah,
bhai mandi,
VTC: Kamptee,
District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 441002,
Mobile: 9766133347

KF018505928F1

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8283 9930 2708

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Kashif Faraz
DOB: 20/06/1983
Male

8283 9930 2708

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जितेंद्र दयालदास मेहता
Jitendra Dayaldas Mehta
जन्म तारीख / DOB: 27/08/1990
पुरुष / MALE
Mobile No: 8055221642

4062 0070 5480
VID: 9172 3438 6413 7850

माझे आधार, माझी ओळख





प स न
१५५५/४६५०
२०२२

279/1595

दस्त गोषवारा भाग-1

पसन

86/40

सोमवार, 29 ऑगस्ट 2022 4:19 म.नं.

दस्त क्रमांक: 1595/2022

दस्त क्रमांक: पसन /1595/2022

बाजार मूल्य: रु. 23,68,55,000/-

मोबदला: रु. 24,12,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,44,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पसन यांचे कार्यालयात

पावती:2222

पावती दिनांक: 29/08/2022

अ. क्र. 1595 वर दि.29-08-2022

सादरकरणाचे नाव: ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे
अधिकृत भागिदार अभिषेक मनोज विजयवर्गी

रोजी 4:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

PRs
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पारशिवनी



PRs
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पारशिवनी

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दान) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 29 / 08 / 2022 04 : 13 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 08 / 2022 04 : 14 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)



ப ச ந
9464/87/40.
2022

दस्त गोपवारा भाग-2

पसन

82/40

दस्त क्रमांक:1595/2022

29/08/2022 4 24:54 PM

दस्त क्रमांक :पसन/1595/2022

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार अभिषेक मनोज विजयवर्गी पत्ता:प्लॉट नं: 8अ, माळा नं: गोमती अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: नाव: लॉ कॉलेज चौक, ब्लॉक नं: वेस्ट हाय कोर्ट रोड, रोड नं: धर्मपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:AITPV2830J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 1301/1401, माळा नं: प्लॉट नं. 3/4, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: कॅनल रोड रामदामपेठ, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ADEPA5959R	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार मौरभ नंदकिशोर शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: घर क्र. 560, ब्लॉक नं: किराणा ओली , रोड नं: कोमटी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AUSPS4656E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार सुमित मुनिल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: सरफा बाजार , ब्लॉक नं: लावा ओली, रोड नं: प्रभात हॉस्पिटल जवळ, कामटी, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHKPA6788J	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:हिन्दुस्तान युनीलिव्हर लीमिटेड च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता उदय पंडरीनाथ भट्टे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACH1004N	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार अभिषेक मनोज विजयवर्गी पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 8अ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोमती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लॉ कॉलेज चौक, रोड नं: वेस्ट हाय कोर्ट रोड, धर्मपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AITPV2830J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 1301/1401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 3/4, ब्लॉक नं: कॅनल रोड रामदामपेठ, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ADEPA5959R	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार मौरभ नंदकिशोर शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र. 560, ब्लॉक नं: -, रोड नं: किराणा ओली कोमटी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AUSPS4656E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:ग्रोमोर वेंचर्म पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार अमर मोहन गुरुवधानी पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 187 अ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधे अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेझोनबाग रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHXPA8954H	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:29 / 08 / 2022 04 : 19 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:जितेंद्र दयालदाम मेहता
वय:30
पत्ता:भाजी मंडी कामठी नागपूर
पिन कोड:441002

स्वाक्षरी



- 2 नाव:काशिव फरज मोहम्मद तशलीम .
वय:40
पत्ता:भाजी मंडी कामठी नागपूर
पिन कोड:441002

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:29 / 08 / 2022 04 : 20 : 37 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:29 / 08 / 2022 04 : 20 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

PRS

दुय्यम निबंधक भणी-4
Payment Details.



9. मबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
9404
दुय्यम निबंधक, पत्रशिक्ती
दिनांक 29 माहे 2022
पत्राणित करण्यात येते की
या दस्तानध्ये एकूण 10-बा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GROWMORE VENTURES	eChallan	02300042022082663435	MH006887390202223M	14475000.00	SD	0003502934202223	29/08/2022
2		DHC		2908202203633	1000	दुय्यम निबंधक भणी-4	0003502934202223	29/08/2022
3	GROWMORE VENTURES	eChallan		MH006887390202223M	30000	पत्रशिक्ती	0003502934202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1595 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com