Application No. 2241/2022
Certified Copy of ...
Case No. 2219/62

प्रकरण क्रमांक ... १९६-७०

मौजे ... गोषवारा क्रमांक ... २

विषय ...

गाव ... जमाबंदी क्रमांक ... पटवारी मंडल क्रमांक ...

तहसील ...

उपअधीक्षकाचा क्रमांक ... १९६ . उपविभागीय अधिकाऱ्यांचा क्रमांक ... १९६

नायब-तहसीलदारांचा क्रमांक ... १९६ . तहसीलदारांचा क्रमांक ... १९६

आदेशाची किंवा कार्यवाहीची तारीख व जागा	पीठासन अधिकाऱ्यांचा आदेश किंवा कार्यवाही	पक्षकारांच्या सह्या व आदेशिका इ. काढल्याची तारीख
20/9/69	Sri P.K. Gupta Advt. for the Mahe for A. He is asked to give WS CF 27/9/69.	20.9.69
18/10/69	Sri Salve Advt. for A. Applt. present, adjourned to 27.10 to note, Parties to note the date.	18/10/69

OFFICE OF THE COLLECTOR NAGPUR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARSHIVANI

प न न
9498/2022
2022



प स न
9498/20/22
२०२२

श्रीमान - अनुविभागीय अधिकारी रामटेक

विषय - अमेसमेंट मुकरर

रा.नि. कन्हान द वेदन सादर करण्यां

त येते की; मौजा पिपरी ने वॉन्ड पंपनी

कन्हान स० ५४-१ ५४८ आराजी ५.७८

ची आयव्हर्शनची श० मा० क्र० ३१/अ-२/६०-६१

दिनांक ३१-७-६१ रोजी मंजूरी झाली. परा असेसमेन्ट

मुकरर झाले नाही. चाता दारखाना - मणून दर चौरस

मीटरला ०.०२ न.पै प्रमाणे ४७ असेसमेन्ट होईल

करिता योग्य कारवाई व्हावी ता प्रतीवेदन सादर.

दिनांक - १११८१६

वा.रा.उके
रा.नि. कन्हान

OFFICE OF THE COLLECTOR NAGPUR

20/07/2022
Fee of application.....
Told to appear on.....20/07/2022
Date of appearance.....20/07/2022
Copy ready on.....20/07/2022
Copy delivered on.....20/07/2022
Cost of Copy.....

Approved by Compared by Head Copyist
Collectorate Nagpur

TRUE COPY

Head Copyist
Collectorate Nagpur

30/-
Required Fee
Upees...
Fee for this certified copy

Head Copyist
Collectorate Nagpur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARSHIVANI
उपनिबंधक परशिवनी
PARSHIVANI

प स न
9418/29/22
2022



TRUE COPY

Head Copyist
ectorate Nagpur

SUB REGISTRAR PARSHIVANI

PARSHIVANI

प	स न
9498/	82/22
	2042

Hindustan Unilever Limited,
Unilever House,
B D Sawant Marg, Chakala,
Andheri East, Mumbai 400 099

Tel: +91 (22) 50433000 | Web: www.hul.co.in | CIN: L15140MH1933PLC002030

Hindustan Unilever Limited

Certified True Copy of the Resolution passed at the meeting of Property Disposal Committee of the Board of Directors of Hindustan Unilever Limited held on Friday, 26th August 2022 in Mumbai at 1.00 p.m.

"RESOLVED THAT the Company do enter into an Indenture for sale of land admeasuring about 3.00 hectares (i.e. 300.00.00 aar square meters) (7.413 Acres) being Western portion out of land bearing Kh. Survey No. 281, (Old Kh. No. 204/1) in all admeasuring about 7.58 hectares (i.e. 758.00.00 aar square meters), Land Revenue Rs. 11,370 (Rupees Eleven Thousand Three Hundred and Seventy Only) yearly, with Occupant Class 1 Bhumiswami Rights, in Kanhan (Pimpri), P.H.No.15, Parseoni, Nagpur with with M/s. Growmore Ventures, a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932 acting through its following authorised partners:

- Mr. Abhishek Vijayvargi, an Indian Inhabitant, residing at Flat No- 404/405, Plot No. 8A, Gomati Apartment, Low College Square, WHC Road, Dharampeth, Nagpur - 440010;
- Mr. Dilip Pralhadrai Agrawal, an Indian Inhabitant, residing at Flat No-1301/1401, Plot No. 3/4, Canal Road, Ramdaspeth, Nagpur - 440010;
- Mr. Sourabh Nandkishor Sharma, an Indian Inhabitant, residing at House No-560, Kasar Oli, Opp. Shikshak Sahakari Bank Kirana Oli Kamptee, Nagpur - 441002;
- Mr. Sumeet Agrawal, an Indian Inhabitant residing at Sarafa Bazar Lala Oli, Kamptee, Nagpur - 441002; and
- Mr. Amar Mohan Gurbaxani, an Indian Inhabitant, residing at Plot No-187-A, Opp. Radhey Apartment Meosabagh Bezonbagh, Nagpur – 440004

and for this purpose, Mr. Uday Bhatte, Real Estate Lead, Workplace Services, be and is hereby authorised to execute the Indenture for Sale of the said premises on behalf of the Company and agree upon and enter into such other modifications or amendments as may be required to be executed between the parties.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Uday Bhatte, Real Estate Lead, Workplace Services, be and is hereby authorised to lodge the requisite documents for registration and admit its execution for and on behalf of the Company and that the certified true copy of this resolution be issued under the signature of a Director / Company Secretary along with the signature of Mr. Uday Bhatte duly verified and attested for the purpose of identification."

Certified to be True Copy
Hindustan Unilever Limited

DEVOPAM NARENDRA BAJPAI
Digitally signed by DEVOPAM NARENDRA BAJPAI
Date: 2022.08.26 19:26:01 +05'30'

Dev Bajpai
Executive Director, Legal & Corporate Affairs and Company Secretary
Membership No. F3354 / DIN: 00050516

.....
Signature of Mr. Uday Bhatte

SUB REGISTRAR PARSHIVANI
प ष न
9498/22/82
2022

Verified and attested as True,

DEVOPAM NARENDRA BAJPAI
Digitally signed by DEVOPAM NARENDRA BAJPAI
Date: 2022.08.26 19:26:13 +05'30'

Dev Bajpai
Executive Director, Legal & Corporate Affairs and Company Secretary
Membership No. F3354 / DIN: 00050516



प स न
५५१४/३४/४२
२०४२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उदय पंढरीनाथ भट्टे
Uday Pandharinath Bhatte
जन्म तिथि/ DOB: 30/08/1975
पुरुष / MALE

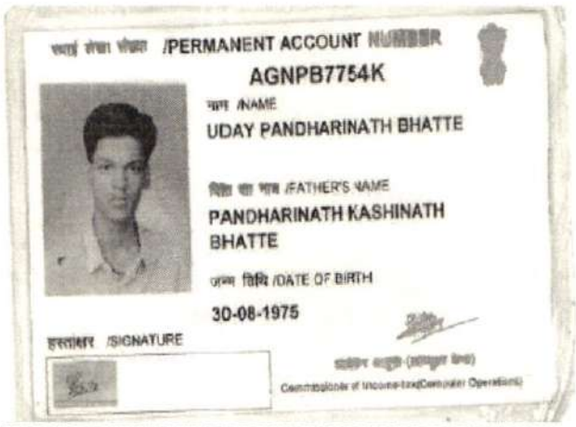
7211 2274 7440

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
बिल्डिंग नं 95 फ्लैट नं 703 बी विंग तारागगन सीएचएस, 13 रोड, सारस्वत बैंक के पीछे, टिळकनगर, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400089

Address:
Bldg No 95 Flat No 703 B Wing Taragagan CHS, 13 Road, Behind Saraswat Bank, Tilaknagar, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400089

7211 2274 7440

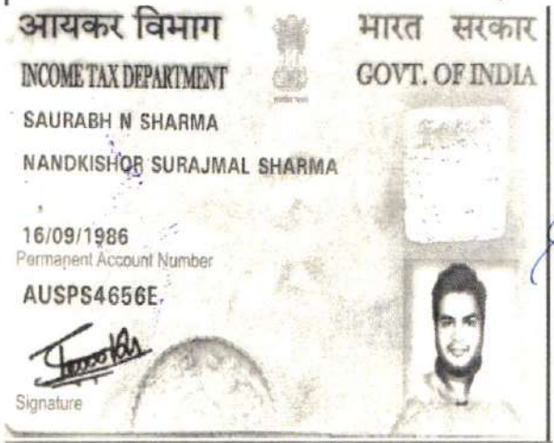
















SUB REGISTRAR PARSHIVANI
PARSHIVANI

9488/25/22
2022

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0647/00048/78453

To
Abhishek Vijayvargi
अभिषेक विजयवर्गी
flat no. 404/405, plot no. 8A,
gomati apartment.,
low college square,
WHC road, dharampeth,
VTC: Shankar Nagar, PO: Shankar Nagar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440010,
Mobile: 9028449444

2315597 7

KF231559775FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5460 3109 2470

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अभिषेक विजयवर्गी
Abhishek Vijayvargi
जन्म तिथि / DOB: 22/10/1985
पुरुष / Male

Issue Date: 17/03/2013

5460 3109 2470

मेरा आधार, मेरी पहचान







प स न
४४४/२९/२२
२०२२

Scanned by



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीच्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/60575/09234

To,
अमर गुरबक्षानी
Amar Gurbaxani
S/O: Mohan Gurbaxani
plot no-187-A
opp radhey apartment mecosabagh
Bezonbagh
Bezonbagh Nagpur Nagpur
Maharashtra 440004
9890687488

12/06/2015

Ref: 3876 / 15F / 1286524 / 1286532 / P

SE810385789FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3374 3488 4406

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

अमर गुरबक्षानी
Amar Gurbaxani
जन्म तारीख / DOB : 25/11/1986
पुरुष / Male

3374 3488 4406

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2722/49016/75847

To
Kashif Faraz

S/O Mohammad Tasleem,
near kishori baba dargah,
bhaji mandi,
VTC: Kamptee,
District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 441002,
Mobile: 9766133347

10/02/2011

0185/0592

KF018505928FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8283 9930 2708

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Kashif Faraz
DOB: 23/06/1983
Male

8283 9930 2708

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जितेंद्र दयालदास मेहता
Jitendra Dayaldas Mehta
जन्म तारीख / DOB: 27/08/1990
पुरुष / MALE
Mobile No : 8055221642

4062 0070 5480
VID : 9172 3438 6413 7650

माझे आधार, माझी ओळख



SUB REGISTRAR PARSHIVANI
दुय्यम निबंधक परशिवनी
PARSHIVANI

प र ना
४५४८/३७/२२
२०२२



प स न
१५१४/३८/२२
२०२२

279/1594
सोमवार,29 ऑगस्ट 2022 4:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पसन 30/1594
दस्त क्रमांक: 1594/2022

दस्त क्रमांक: पसन /1594/2022

बाजार मुल्य: रु. 10,11,00,000/- मोबदला: रु. 10,12,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.60,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पसन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1594 वर दि.29-08-2022

रोजी 4:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2221 पावती दिनांक: 29/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: **ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार अभिषेक मनोज विजयवर्गी**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्टांची संख्या: 42	
एकुण:	30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

PRS Raikwad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पारशिवनी

Raikwad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पारशिवनी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARSHIVANI दुय्यम निबंधक PARSHIVANI

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 08 / 2022 04 : 02 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 08 / 2022 04 : 04 : 12 PM ची वेळ: (फी)



प स न
५५९४/८०/२२
२०२२.

29/08/2022 4 14:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पसन 89/82
दस्त क्रमांक:1594/2022

दस्त क्रमांक :पसन/1594/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिन्दुस्तान युनीलिव्हर लीमिटेड च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता उदय पंढरीनाथ भटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिलीवर हाँउस, ब्लॉक नं: बी. डी. सावंत मार्ग, अंधेरी ईस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACH1004N	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार अभिषेक मनोज विजयवर्गी पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 8अ, माळा नं: गोमती अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: लॉ कॉलेज चौक, ब्लॉक नं: वेस्ट हाय कोर्ट रोड, रोड नं: धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:AITPV2830J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 1301/1401, माळा नं: प्लॉट नं. 3/4, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कॅनल रोड रामदासपेठ, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ADEPA5959R	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार सौरभ नंदकिशोर शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: घर क्र. 560, ब्लॉक नं: किराणा ओली , रोड नं: कोमठी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AUSPS4656E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार सुमित सुनिल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सरफा बाजार , ब्लॉक नं: लावा ओली, रोड नं: प्रभात हॉस्पिटल जवळ, कामठी, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHKPA6788J	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:ग्रोमोर वेंचर्स पॅन नंबर AAXFG9668B तर्फे अधिकृत भागिदार अमर मोहन गुरूबक्षानी पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 187 अ, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राधे अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वेझोनबाग, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHXPA8954H	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 08 / 2022 04 : 07 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र दयालदास मेहता वय:30 पत्ता:भाजी मंडी, कामठी, नागपूर पिन कोड:441002		
2	नाव:काशिव फरज मोहम्मद तशलीम - वय:40 पत्ता:भाजी मंडी, कामठी, नागपूर पिन कोड:441002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 08 / 2022 04 : 08 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 08 / 2022 04 : 10 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

PRS
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पारशिवनी

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GROWMORE VENTURES	eChallan	02300042022082663819	MH006886855202223M	6075000.00	SD	0003502172202223	29/08/2022
2		DHC		2908202203814	840	RF	2908202203814D	29/08/2022
3	GROWMORE VENTURES	eChallan		MH006886855202223M	30000	RF	0003502172202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1594 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
९५४८ नंबरी नोंदला
Rajikwad
दुय्यम निबंधक, परशिवनी
दिनांक २९ माहे ८ २०२२.
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ४२ पाने

Rajikwad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
परशिवनी

THE SEAL OF THE SUB REGISTAR PARSHIVANI
दस्त क्रमांक ९५४८ परशिवनी
PARSHIVANI