



नागपूर सुधार प्रन्यास

सांस्कृतिक संकुल, तिसरा माळा, नासुप्र जलतरणाच्या समोर, उत्तर अंबाझरी मार्ग,

नागपूर ४४००३३

क्रमांक: ससनर/रचना/

४५८

नागपूर, दिनांक १ / ८ / २०२३

प्रति,

मेसर्स कारीया फुड अँड स्नॅक्स प्रा. लि. तर्फे संचालक

श्री. राजेंद्रकुमार शिवकिशन अग्रवाल

रा. प्लॉट नं. ९१९, भंडारा रोड, एनआयटी गार्डन जवळ,

देशपांडे लेआउट, वर्धमाननगर

नागपूर-४४० ००८.

विषय :- खसरा क्रमांक ६१,६३,६७,६८,७०,७२,७४,७५,१०२/२ व १०३/१-२, मौजा-चिखली देव येथील भुखंड क्र. ३८४, ३८५ व ३८६ या भुखंडाच्या एकत्रीकरण मंजूर करण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्जदार मेसर्स कारीया फुड अँड स्नॅक्स प्रा. लि. संचालक श्री. राजेंद्रकुमार शिवकिशन अग्रवाल यांचा दि २३/०६/२०२३ रोजीचा अर्ज.

मौजा	चिखली देव
खसरा क्रमांक	६१,६३,६७,६८,७०,७२,७४,७५,१०२/२ व १०३/१-२
अभिन्यास	नासुप्रच्या स्वमालकीच्या ईस्टर्न इंडस्ट्रीयल एरिया स्ट्रीट स्कीम
भुखंड धारक	मेसर्स कारीया फुड अँड स्नॅक्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. राजेंद्रकुमार शिवकिशन अग्रवाल
भुखंड क्रमांक	३८४,३८५,३८६
क्षेत्रफळ	४६४५.४२ चौ.मी.

सवय आपल्या संदर्भाकित अर्जावर विचार करून खालील शर्ती व अटीचे अधिन राहून सदर भुखंडाच्या एकत्रीकरण प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. या तिन्ही भुखंडाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय करतांना शिघ्र दराप्रमाणे पुन्हा शुल्क आकारावे लागेल.
२. भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या तिन्ही भुखंडांना एकच घटक समजण्यात येईल.
३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांक (FSI) शासनाने दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या Unified Development Control and Promotion Regulation (UDCPR) मधील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय राहील.
४. सदर भुखंड मंजूर विकास योजनेनुसार "वाणिज्य (एम.ई.-६)" या आरक्षणाने प्रस्तावित असून वाणिज्य उपयोगाकरीता वाटप झाले असल्याने शासनाने दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या Unified Development Control and Promotion Regulation (UDCPR) मधील तरतुदीनुसार उपयोग अनुज्ञेय राहील.
५. भुखंडाचे एकत्रिकरण क्षेत्राची नोंद आखीव पत्रीकेत करणे आवश्यक राहील.
६. प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी नासुप्रकडून प्रथम नियमानुसार इमारत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेण्यात यावे.

(मा. महाव्यवस्थापक, नासुप्र यांचेद्वारे मान्य)

सहाय्यक संचालक नगररचना
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

प्रतिलिपी :-

१. सहाय्यक अभियंता (रचना), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
२. इमारत अभियंता (पुर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
३. विभागीय अधिकारी (पुर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

