FORM 'H' (नमुना 'ए')

[See Rule 17 / नियम १७ पहा]

CERTIFICATE OF REGISTRATION

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932

(ACT NO. IX OF 1932)

भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

NGP-9625/2006-2007

Registration No. ----------

नोंदणी क्रमांक

It is certified that a firm by name "M/s. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS." (REGD.)

with its head office at N.Y.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni Square, Nagpur-440015

has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of 1932).

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, ...

.....

येथे मुख्यालय असलेल्या .....

.....

या नावाच्या संस्थेची .....

.....या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hand this 10 th. day of May ..... 2006 .

दिनांक ---- मे ---- २००६ ---- या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले.

Seal / मुद्रा

(M. K. Suryawanshi)

Registrar/Assistant Registrar of Firms

Bombay/Pune/Nagpur/Aurangabad.

निबंधक/सहायक निबंधक भागीदारी संस्था,

मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद.

REGISTRAR NAGPUR

(M) 1500 (08.06) (P) 2041 (E)



4382 28/6/2005.

गणपती बिल्डर्स कॉन्ट्रॅक्टर्स प्रा.लि.
तर्फे: निलेश चंदावार, नागपूर

NAGPUR TREASURY
12 MAY
TD/Stamp HC/Sr. Clerk



DEED OF PARTNERSHIP

This deed of Partnership is executed on this 24th day of June , 2005 Between

1. Mr. **ATUL S/O MANOHARRAO YAMSANWAR** Aged about 43 Years. Occupation Business R/o Garjana Apartment. Shivaji Nagar ,Nagpur.- 440010

2. Mr. **VYANKATESH S/O TRIMBAKRAO KUNWAR** aged about 43 Years. Occupation Business R/o C-16, Shrinath, Sainagar Manewada Ring Road, Nagpur – 440027.

3. M/S **CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR**
aged about 43 Years, Occupation Business , R/o P.No. 15 & 25 Indira Appartment , Pandey Layout , Khamla Road, Nagpur – 440015

1) 2) 3)

4. Mr. NEELESH S/O GAJANANRAO CHANDAWAR, aged about 32 years, occupation- Business, R/o Himshikhar Apartment, 11 Shivaji Nagar, Nagpur 440010

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS UNDER

1. **NAME & STYLE OF THE FIRM:-**

That the Name and style of the partnership shall be **M/S GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS.**

2. **NATURE OF BUSINESS :-**

That the business of the partnership shall be to carry on business of undertaking civil construction activity, development of land and laying of layout, trading of building material, undertaking Government, Semi-Government, private, etc. of various types of construction, development, etc. contracts, purchasing or acquisition of agricultural/non-agricultural lands and its development for residential or commercial purposes, construction of residential or commercial buildings, complexes, etc. and to act as Government, Semi-Government or private contractors, builders, developers, promoters, commission agents and to deal in any such other business or businesses which the parties to this deed may decide and agree upon from time to time.

3. **PLACE OF BUSINESS :-**

That the office of the partnership shall be situated at N.K.Y. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni square, Nagpur-440015. and that branch or branches may be opened at such place or places, as the partners hereto may unanimously decide in the interest of the business of the partnership.

4. **DURATION OF THE FIRM :-**

That the duration of the firm shall be "AT WILL". And any partner may retire from the firm after giving one month notice.

1) 2) 3) 4)

5. **CAPITAL OF THE FIRM** :- The initial capital of the firm shall be Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only) and shall be contributed by the partners from time to time.

6. **INTEREST TO PARTNERS** :- Interest at the rate of 18% per annum or as may be prescribe under section 40(b) (iv) of the Income Tax Act 1961 or any other applicable provisions as may be in forces in the Income Tax Act 1961 or any other applicable provision as may be in force in the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period shall be payable to the partners on the amounts standing to the credit of the accounts of partners. However such interest shall be payable out of profits only. In case of loss no interest shall be payable and in case of lower profit interest shall be payable only to the extent to reduce to income to Nil.

7. **SHARE IN PROFIT/LOSS :-**
That the profit / loss of the firm shall be divided and borne by the partners in ratio given below :-

1. MR. ATUL MANOHARRAO YAMSANWAR	30%
2. MR. VYANKATESH TRIMBAKRAO KUNAWAR	30%
3. MR. CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR	30%
4. MR. NEELESH GAJANANRAO CHANDAWAR	10%

8. **REMUNERATION TO PARTNERS** :- That all the partners shall be working partners and look after the day to day business dealings, transactions and all other works and duties relating to the business of the partnership firm. That all the working partners shall be entitled to the remuneration calculated as per provisions of section 40 (b) of the Income Tax Act 1961 or any other provision as may be in force for the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period, as under :-

i) The remuneration payable to each of the partners shall be calculated at percentage of income for each accounting period in the following manner :-

1) 2) 3) 4)

a) on First Rs. 75,000/- of book profit or in case of loss.	Rs.50,000 or @90% Of book profit which ever is more.
b) on next Rs. 75,000/- of book profit.	at the rate of 60%
c) on balance of book profit	at the rate of 40%

The abovesaid remuneration shall be divided between working partners in the profit sharing ratio.

The above partners shall not be entitled to draw any remuneration in the accounting period in which the partnership firm has suffered loss on the basis of the book profits as computed under explanation 3 to sec. 40(b) of the Income Tax act 1961. Further the total remuneration shall in no case exceed the book profit.

9. **BANKERS** :- The parties hereto agree that current account shall be maintained in the name of the partnership business at Nagpur in any nationalized, co-operative bank , which shall be operated by **Party No. 2 and Party No. 3 jointly** .

10. **AUTHORITY OF PARTNERS** :- The party No. 2 & party No.3 shall be the managing partner and shall be in charge of the day to day affairs of the partnership business. The party No.2 & party No.3 Jointly shall be authorized signatory for signing and / or executing the agreement and sale deeds of the plots and registration thereof.

11. **ACCOUNTING YEAR** :- That the books of accounts of the firm shall be closed on 31st March every year.

12. **BOOKS OF ACCOUNTS** :- That the books of account shall be maintained at the head office of the business and that each of the partners hereto shall have free access to the books of accounts at reasonable times.

13. **POWER TO VARY THE TERMS** :- That any of the terms and conditions of this partnership can be altered, modified, carried, added, cancelled with the mutual consent of the partners.

14. **RELATIONSHIP** :- The relationship of the parties shall be governed by the Indian Partnership Act 1932.

2) 3) 4)

15. **REFERENCE TO ARBITRATION** :- That if under any circumstance any dispute arises among the partners, the same shall be referred to arbitrators, one arbitrator to be appointed be each party, and the decision of the Umpire. appointed by the arbitrators shall be final and binding on all partners.

16. That unless it is inconsistent to context, the parties shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors and assignees thereto.

INTWITNESS WHERE OF the parties have set their respective hands hereunto at Nagpur on the date , Month and Year, hereinabove first referred with full knowledge of the fact and contents of this instrument using their complete free will and in absence of any kind of misrepresentation or undue before the attesting witnesses.

WITNESS :-

1. Ajni Sq. Wardha Road Nagpur

2. Ajni Sq. Wardha Road Nagpur

SIGNATURES

1. (Party No. 1)
2. (Party No. 2)
3. (Party No. 3)
4. (Party No. 4)

Attested

(S.S. BHANDARY)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

S. S. BHANDARY
Advocate & Notary
Near Dosar Bhawan Squar
Central Avenue, Nagpur-1

भागीदारी विलेखासाठी रू. ५००/– चा मुद्रांक क्रमांक ५३४२ दि. २४/६/२००५ रोजी "मेसर्स. गणपती बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स" या नावाने खरेदी करून त्यावर इंग्रजीत निस्पादीत केलेल्या विलेखाचा मराठीत अनुवाद.
(आवश्यकता वाटल्यास इंग्रजी विलेख ग्राहय समजावा)



भागीदारीचा विलेख

भागीदारीचा हा विलेख दिनांक २४ जून २००५ रोजी

१. श्री. अतुल वल्द मनोहरराव यमसनवार
वय सुमारे ४३ वर्षे, धंदा – व्यवसाय,
राहणार – गर्जना अपार्टमेंट, शिवाजी नगर,
नागपूर–४४००१०.

(पक्ष क्र. १)

२. श्री. व्यंकटेश वल्द त्रिंबकराव कुनावार
वय सुमारे ४३ वर्षे, व्यवसाय – धंदा,
राहणार – सी–१६, श्रीनाथ, साईनगर मानेवाडा रिंग रोड,
नागपूर–४४००२७.

(पक्ष क्र. २)

३. श्री. चंद्रकांत वल्द भाऊराव पद्मावार
वय सुमारे ४३ वर्षे, व्यवसाय – धंदा,
राहणार – प्लॉट नं. १५ आणि २५, इंदिरा अपार्टमेंट,
पांडे लेआऊट, खामला रोड, नागपूर–४४००१५.

(पक्ष क्र. ३)

४. श्री. निलेश वल्द गजाननराव चंदावार
वय सुमारे ३२ वर्षे, व्यवसाय – धंदा,
राहणार – हिमशीखर अपार्टमेंट, ११ शिवाजी नगर,
नागपूर–४४००१०.

(पक्ष क्र. ४)

यांजमध्ये झालेला असून

ज्याअर्थी वरील नामित निष्पादकांनी परस्पर लाभासाठी भागीदारीत व्यवसाय चालविण्याचे ठरविले. आणि

ज्याअर्थी भागीदारीच्या अटी व शर्ती आता लेखी स्वरुपात उतरविणे श्रेयस्कर मानले गेले.

त्याअर्थी आता भागीदारीचा हा विलेख खालील बाबतीत साक्ष्य व प्रमाणभूत आहे.

१. **प्रतिष्ठनाचे नांव** : भागीदारी व्यवसाय "मेसर्स. गणपती बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स" या नामाभिधानाने चालविला जाईल.

२. **व्यवसायाचे स्वरुप** : प्रतिष्ठानाच्या व्यवसायाचे स्वरुप बिल्डर्स, डेवलपर्स व इंजीनियर्स म्हणून गाळे/फ्लॅट्स, दुकाने, गोदामे इ. साहित्य व्यापारी संकुले, राहण्याची घरे, स्वतंत्र बंगले, वखारी बांधकाम साहीत्याचा व्यापार करणे, बांधकाम, विकास इत्यादि करुन त्यांचे विक्री, हस्तांतरण, गहाण, पट्टे इत्यादि करणे, आणि खाजगी, शासकीय, अर्ध–शासकीय, स्थानिक संस्था किंवा इतरांसाठी कंत्राटदार म्हणून काम करणे, कृषीक किंवा गैरकृषीक जमीन चे कंत्राट घेणे, विकत घेणे आणि विकास करणे तसेच खाजगी, शासकीय, अर्ध–शासकीय, स्थानिक संस्था, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स, प्रमोटर्स यांत कमीशन एजंट म्हणून काम करणे असे राहील. तरीहि परस्पर संमतीने प्रतिष्ठान इतर कुठल्याही प्रकारचा व्यवसाय चालवू शकेल.

३. **व्यवसायाची जागा** : व्यवसायाचे प्रमुख ठिकाण नागपूर येथे राहील. परंतू तरीहि परस्पर संमतीने प्रतिष्ठान इतर कुठल्याही ठिकाणी व्यवसाय चालवू शकेल. प्रतिष्ठानाचे पंजीबध्द कार्यालय एन.वाय.के. टॉवर, तिसरा माळा, वर्धा रोड, अजनी चौक, नागपूर–४४००१५ येथे राहील.

४. **अवधी** : भागीदारीचा अवधी "इच्छातोवर" राहील. कुठल्याही भागीदारास व्यवसायातून निवृत्त व्हावयाचे असल्यास एक महिन्याअगोदर सुचना द्यावी लागेल.

५. **भांडवल** : प्रतिष्ठानाचे प्रारंभीचे भांडवल रु. ५०,०००/– (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) आहे जे भागीदार खालीलप्रमाणे आणतील. भविष्यात ज्यावेळी व ज्याप्रमाणे अतिरिक्त भांडवलाची आवश्यकता भासेल त्यावेळी भागीदार परस्परांत ठरवतील त्या प्रमाणात भांडवलात अंशदान करतील.

६. **भागीदारांस व्याज** : सर्व भागीदार त्यांच्या भांडवल खात्यातील जमा बाकीवर किंवा त्यांच्या इतर खात्यातील जमा बाकीवर दरसाल १२% दराने सरळ व्याज मिळण्यास पात्र राहतील. परंतु तरीही भागीदार परस्पर संमतीने कमी दराने व्याज घेतील किंवा काहीच व्याज घेणार नाही. व्याज देण्यापूर्वीचा पुस्तलाभ, आयकर अधिनियमांतील तत्संबंधीच्या प्रावधानांस अनुसरुन, प्रत्येक लेखावर्षाच्या अखेरीस निश्चित केला जाईल.

७. लाभ व हानीचे हिस्से : प्रतिष्ठानाच्या व्यवसायातून होणाऱ्या लाभ/हानीचे वाटप भागीदार खालील प्रमाणात करतील.

१)	श्री. अतुल वल्द मनोहरराव यमसनवार	३०%
२)	श्री. व्यंकटेश वल्द त्रिंबकराव कुनावार	३०%
३)	श्री. चंद्रकांत वल्द भाऊराव पद्मावार	३०%
४)	श्री. निलेश वल्द गजाननराव चंदावार	१०%

८. पारिश्रमिक : सर्व भागीदार हे कार्यरत भागीदार राहतील व प्रतिष्ठानाच्या व्यवसायाकडे लक्ष देण्यास आवश्यक तेवढा वेळ देतील. प्रतिष्ठानाच्या व्यवसायाकडे व प्रशासनाकडे लक्ष देण्याचे प्रतिफल म्हणून त्यांना प्रतिष्ठानाकडून पारिश्रमिक मिळण्यास ते पात्र राहतील. पारिश्रमिक दर निम्नलिखित राहील याबद्दल भागीदार परस्परांत सहमत आहेत. पारिश्रमिकाची गणना खालीलप्रमाणे केली जाईल.

पुस्तलाभ रु. ७५,०००/- पर्यंत असेल किंवा हानी असेल तेव्हा	रु. ५०,०००/- किंवा पुस्तलाभाच्या १०% यातील अधिक
पुस्तलाभ रु. ७५,०००/- पेक्षा अधिक परंतू रु. १,५०,०००/- पेक्षा कमी	रु. ७५,०००/- पेक्षा अधिक असणाऱ्या राशीपैकी ६०%
पुस्तलाभ रु. १,५०,०००/- पेक्षा अधिक असेल तेव्हा	रु. १,५०,०००/- पेक्षा अधिक असणाऱ्या राशीपैकी ४०%

उपरोल्लेखित पुस्तलाभ म्हणजे आयकर अधिनियम १.९६१ चे कलम ४० (ब), वेळोवेळी संशोधित, मध्ये व्याख्या केलेली रक्कम होय. परंतु तरीही भागीदार वेळोवेळी, परस्पर संमतीने वरील पेक्षा कमी दराने पारिश्रमिक स्वीकारतील किंवा मुळीच घेणार नाहीत. अंतिम लेखे तयार करुन त्यानुसार पुस्तलाभ काढला जाईल व भागीदारांस देय असलेले पारिश्रमिक त्यांच्या खात्यांमधील जमा केले जाईल. परंतु त्यांना देय होणाऱ्या पारिश्रमिकापोटी भागीदार आहरण करु शकतील.

९. अधिकोष : प्रतिष्ठानाच्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा/आणि सहकारी अधिकोषात खाते उघडण्यात येईल अशा खात्याचे संचालन पक्ष क्र. २ व पक्ष क्र. ३ यांच्या संयुक्तपणे स्वाक्षरीने केले जाईल.

१०. भागीदारांचे अधिकार : पक्ष क्र. २ आणि ३ हे व्यवस्थापकीय भागीदार राहतील आणि दैनंदीन घडामोडींकडे ते लक्ष देतील. पक्ष क्र. २ आणि ३ हे संयुक्तरितीने अधिकृत स्वाक्षरी करणारे म्हणून सर्व करारावर प्लॉट्सच्या विक्रीपत्रांवर आणि रेजीस्ट्रेशन इ. स्वाक्षऱ्या करतील.

११. लेखावर्ष : १ एप्रिल रोजी सुरु होऊन ३१ मार्च रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षाचे प्रतिष्ठान लेखा वर्ष म्हणून पालन करेल..

१२. लेखा पुस्तके : प्रतिष्ठान नियमित लेखा पुस्तकें ठेवले व सर्व भागीदारांस आणि/किंवा त्यांच्या प्रतिनिधीस निरीक्षणार्थ ही पुस्तके खुली व उपलब्ध राहतील.

१३) लेखात फेरबदल/सुधारण करण्याचे अधिकार :– सर्व भागीदार हे परस्पर संमतीने भागीदारी विलेखात असलेल्या अटीत वाढ/सुधारणा/फेरबदल/वगळणे अशा प्रकारे कुठलेही बदल वेळोवेळी परस्पर संमतीने करु शकतील त्याकरीता ते आपले मत लेखी/आचरणात आणून करु शकतील.

१४) भागीदारी अधिनियम – तसेच भागीदारी अधिनियम कायदा १९३२ नुसार (वेळोवेळी संशोधीत) तत्संबंधी प्रावधाने जे मूळ विलेखात किंवा पुरवणी विलेखात नसतीलही तरि ते सर्व प्रावधाने भागीदारी व्यवसाय प्रातिष्ठानास लागू राहतील.

१५) लवादाचा निर्णय – व्यवसायात भागीदारांचे विचारात काही तफावत होऊन मतभेद निर्माण झाल्यास अशा वादग्रद मुद्दयावर निर्णय घेण्यास नियुक्त प्रतिनीधी मिटविण्यास असमर्थ ठरले तर अशा सर्व बाबतीत निर्णय देऊन विवाद मिटविण्यासाठी म्हणून भारतीय भागीदारी अधिनियम लवाद कायदा १९४० नुसार नियुक्त केलेल्या लवादाकडे प्रकरण सोपविले जाईल व लवादाचा निर्णय अंतीम समजला जाईल.

१६) संदर्भ विपरीत नसता "पक्ष" किंवा "भागीदार" यामध्ये, त्यांच्या वारस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक व अभ्यर्पिती इत्यादिचा समावेश राहील.

ज्यास साक्ष प्रमाण म्हणून वरील विलेखावर वरीलं नमूद दिवस, महीना आणि वर्षाला स्वाक्षऱ्या केल्यात.

भागीदार

साक्षीदार

१. _____
नाव– आर. मेघन
रा– [illegible]
[illegible]

१. _____
श्री. अतुल वल्द मनोहरराव यमसनवार

Attested
26/4/00
(S.S. BHANDARY)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

२. _____
श्री. व्यंकटेश वल्द त्रिंबकराव कुनावार

२. _____
नाव– एम. खोब्रागडे
रा– [illegible]
[illegible]

S. S. BHANDARY
Advocate & Notary
Near Dosar Bhawan, Central Avenue, Nagpur

श्री. चंद्रकांत वल्द भाऊराव पद्मावार

४. _____
श्री. निलेश वल्द गजाननराव चंदावार