

273/8116

Tuesday, October 03, 2023

11:09 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9622 दिनांक: 03/10/2023

गावाचे नाव: नागलवाडी त.सा.क्र.6

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-8116-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-- अंदाजे

11:29 AM ह्या वेळीस मिळेल.

 HGN

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

वाजार मूल्य: रु. 66031000/-

मोबदला रु. 92120000/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5527200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 560/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023033902358 दिनांक: 03/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008491810202324E दिनांक: 03/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



DELIVERED

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900



CHALLAN
MTR Form Number-6

८९९६



GRN	MH008491810202324E	BARCODE			Date	23/09/2023-15:21:51		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAEFT2905K			
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR					Full Name		TIRUPATI DEVELOPERS			
Location NAGPUR										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		MOUZA NAGALWADI			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				5527200.00	Road/Street		HINGNA			
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		NAGPUR			
					Town/City/District					
					PIN			4	4	0 0 2 3
					Remarks (If Any)					
					PAN2=ABYPB8725E~SecondPartyName=PRAMOD LAXMAN					
					BANKAR~CA=92120000~Marketval=66031000					
					Amount In	Fifty Five Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred R				
Total					55,57,200.00	Words	upees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572023092327412		CKY0772457	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	23/09/2023-15:24:20		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9004003673

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चलन लागू नाही.

८९९६

हगन
८९९६ / २०२३
९/२८



निम्न
६९०९

हगन	
८९९६	२०२३
२	२८



AGREEMENT TO SALE

Valued at Rs. 9, 21, 20, 000/- (Rupees Nine Crore Twenty One Lakhs Twenty Thousand Only)

Govt. Value as per ready recknor, Division No. 11.2, Page No. 1476 for Open Land at Mouza-Nagalwadi, Tahsil – Hingna, District Nagpur @ Rs. 2, 230/- per Sq. Mtrs. for the year 2023 is Rs. 6, 60, 31, 000/-

Stamp Duty Paid at Rs. 55, 27, 200/-

This Deed of Agreement to Sell is made and executed on this 25th September 2023.

BETWEEN

SHRI PRAMOD S/O. LAXMAN BANKAR,

(PAN – ABYPB 8725 E)

Aadhar No. 2929 6964 0148

Mobile No. 9004003673

Email-Id: plbankar55@gmail.com

Aged – 67 years, Occupation – Agriculturist / Professional,

R/o. A-702, Veera Atmosphere – Wadhwa,

Mulund Goregaon Link Road, Hira Nagar,

Opp. Nahur Station Bridge, Mulund West,

Near Fortis Hospital, Mumbai – 400 080.

Hereinafter called the **VENDOR**, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **VENDOR** as well as, his legal heirs, legal representatives, power of Attorney Holder, executors, administrators, successors and assigns of the **FIRST PART**.

AND

M/S. TIRUPATI DEVELOPERS,

(PAN – AAEFT 2905 K),

Having its office at 3rd floor, NKY Tower, Ajni square, Nagpur – 440 015.

Through its Partner,

1. SHRI PRASHANT S/O. MANOHARRAO BONGIRWAR,

Aadhar No. 2563 1565 3287; Mobile No. 9822577701

Aged – 53 years, Occupation - Business,

R/o. Plot No. 11-A, Near Dhanwantari Hospital,

Khare Town, Dharampeth, Nagpur – 440 010.

2. SHRI RAHUL S/O. ARUNRAO UPGANLAWAR,

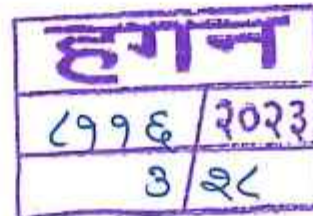
Aadhar No. 6728 4935 3791; Mobile No. 9822943401

Aged – 48 years, Occupation - Business,

R/o. 304, Akshay Heights, Cement Road,

Shivaji Nagar, Nagpur – 440 010.

Hereinafter referred to as “**PURCHASER**”, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall always mean and include the said Purchaser, Partners and their Legal Representatives, Executors, Administrators and assigns, power of attorney holders and successors whenever this context or meanings shall so require or permit, **SECOND PART**.



WHEREAS, the Vendor is the absolute owner and in peaceful possession of all that piece and parcel of agriculture land at **Kh. No. 107, total area admeasuring 4.66 HR**, Land Revenue Rs. 12.80/- yearly with Occupant Class I rights at **Mouza – Nagalwadi, P. H. No. 6B, Khate No. 44, Tahsil – Hingna & District Nagpur**, more particularly described in the schedule.

WHEREAS, initially the records of rights, as per Adhikar Abhilekh Panji, the records from 1954-55 indicates, that initially the agriculture land at Old Kh. No. 5/5, area admeasuring 4.66 HR of Mouza Nagalwadi, P. H. No. 6B, Tahsil Hingna & District Nagpur was owned & possessed by Shri Laxman Kisan Bankar and he acquired the said land by way of a registered Sale Deed from Lataru Doma, Vitthal Doma and others on 02/05/1968.

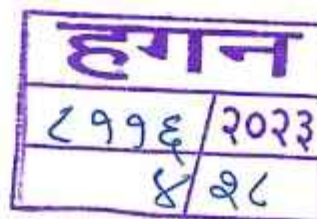
WHEREAS, the property at Kh. No. 5/5 along with other land at Kh. No. 8 & 14 is partitioned amongst the Shri Laxman Kisan Bankar and his sons namely Shri Pramod Laxman Bankar, Shri Rajiv Laxman Bankar & Shri Sanjeev Laxman Bankar on 16/03/1976 and the Kh. No. 5/5, area admeasuring 4.66 HR has come to the share of Shri Pramod Laxman Bankar and accordingly his name is mutated in the 7/12 revenue records vide Ferfar No. 4, dt.30/03/1985. During consolidation the said Kh. No. 5/5 is newly numbered as Kh. No. 107.

WHEREAS, the Vendor being desirous of disposing of the said property and therefore was in search of a suitable prospective buyer and the Purchaser being desirous of purchasing this land has approached the Vendor and expressed his / her / **their** desire to purchase the said land all that piece and parcel of agriculture land at **Kh. No. 107, total area admeasuring 4.66 HR**, Land Revenue Rs.12.80/- yearly with Occupant Class I rights at **Mouza – Nagalwadi, P. H. No. 6B, Khate No. 44, Tahsil – Hingna & District Nagpur**.

WHEREAS, the Purchaser has inspected various documents namely the title of the said land and is / are satisfied with the title & has satisfied himself / herself / **themselves**, that the title is absolutely vested with the Vendor and has clear, transferable and marketable title before signing this Agreement of Sell. The Purchaser offered a good reasonable and market price which the Vendor thinks proper and therefore agreed to purchase from the Vendor and the Vendor hereby agrees to Sell the all that piece and parcel of agriculture land at **Kh. No. 107, total area admeasuring 4.66 HR**, Land Revenue Rs. 12.80/- yearly with Occupant Class I rights at **Mouza – Nagalwadi, P. H. No. 6B, Khate No. 44, Tahsil – Hingna & District Nagpur**, which is more particularly described in the Schedule herein under written for the total consideration of **Rs. 9, 21, 20, 000/- (Rupees Nine Crore Twenty One Lakhs Twenty Thousand Only)** and the purchaser agrees to purchase the same from the Vendor upon the terms and conditions contained hereunder: -

NOW THEREFORE IT IS MUTUALLY HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER: -

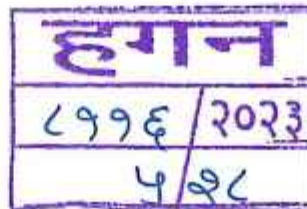
1. **THAT**, the **VENDOR** has agreed to sell and the **PURCHASER** is agreed to purchase all that piece and parcel of agriculture land at **Kh. No. 107, total area admeasuring 4.66 HR**, Land Revenue Rs. 12.80/- yearly with Occupant Class I rights at **Mouza – Nagalwadi, P. H. No. 6B, Khate No.**



44, Tahsil – Hingna & District Nagpur (described in details in the Schedule hereunder) for the total consideration of the land for **Rs. 9, 21, 20, 000/- (Rupees Nine Crore Twenty One Lakhs Twenty Thousand Only)**. The total payment of sale consideration shall be agreed to be made as under: -

2. Mode of Payments :-

1. Rs. 25, 00, 000/- **(Rupees Twenty Five Lakhs Only)** paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 009384, dt.30/05/2023 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
2. Rs. 2, 05, 00, 000/- **(Rupees Two Crore Five Lakhs Only)** paid by the Purchaser to the Vendor by Pay Order No. 005379, dt.03/06/2023 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
3. Rs. 1, 50, 00, 000/- **(Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)** paid by the Purchaser to the Vendor by Pay Order No. 005460, dt.22/09/2023 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
4. Rs. 3, 80, 000/- **(Rupees Three Lakhs Eighty Thousand Only)** paid by the Purchaser to the Vendor against 1% TDS u/s 26QB (TDS on Property Purchase) as per the provisions of Income Tax Act.
5. Rs. 50, 00, 000/- **(Rupees Fifty Lakhs Only)** to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009974, dt.15/10/2023 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
6. Rs. 30, 00, 000/- **(Rupees Thirty Lakhs Only)** to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009975, dt.15/10/2023 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
7. Rs. 50, 00, 000/- **(Rupees Fifty Lakhs Only)** to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009976, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
8. Rs. 50, 00, 000/- **(Rupees Fifty Lakhs Only)** to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009977, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
9. Rs. 50, 00, 000/- **(Rupees Fifty Lakhs Only)** to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009978, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.

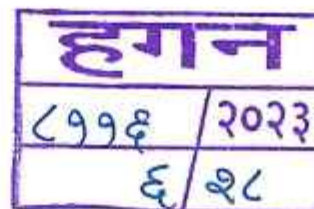


10. Rs. 50, 00, 000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009979, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
11. Rs. 50, 00, 000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009980, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
12. Rs. 50, 00, 000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009981, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
13. Rs. 50, 00, 000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009982, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
14. Rs. 50, 00, 000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009983, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
15. Rs. 51, 98, 800/- (Rupees Fifty One Lakhs Ninety Eight Thousand Eight Hundred Only) to be payable by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 009984, dt.05/04/2024 drawn on HDFC Bank, Kotwal Nagar Branch, Nagpur.
16. Rs. 5, 41, 200/- (Rupees Five Lakhs Forty One Thousand Two Hundred Only) shall be payable by the Purchaser against 1% TDS u/s 26QB (TDS on Property Purchase) as per the provisions of Income Tax Act.

Rs. 9, 21, 20, 000/- (Rupees Nine Crore Twenty One Lakhs Twenty Thousand Only)

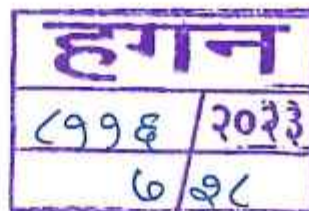
The Vendor hereby acknowledges the receipt of Rs. 3, 80, 00, 000/- (Rupees Three Crores Eighty Lakhs Only) received as an advance for this agreement to sell of the said land and agreed to execute & register the Agreement to Sale & Sale Deed in faovur of the Purchaser at the time of payment as mentioned supra.

3. However, it is specifically agreed by and amongst the Vendor and the Purchaser that the balance payment shall be made by 05/04/2024. It is specifically agreed amongst the parties that the Vendor shall give ONE MONTH Grace period for the entire payment to be given by the Purchaser.
4. THAT, it is specifically agreed amongst the parties that the Vendor will make sure before Sale Deed that the measurement sheet and 7/12 area



should exactly correlate with each other and then only Final payments will be made, accordingly as per measurement sheet "K" part.

5. **THAT**, the Vendor, in case of any difference between the actual physical possession, measurement sheet and 7/12 shall correct it at his cost so that both measurements should correlate with each other.
6. **THAT**, the Vendor also assure that he will obtain computerized 7/12, 8A, Talathi Map, Mozani Sheet for the Execution and Registration of the Sale Deed at his cost.
7. **THAT**, the Vendor assures to the Purchaser that this property is clear marketable and free from all encumbrances, beyond reasonable doubts. The Vendor also assures that the property is free from any encumbrance, lien and mortgages and no litigation is pending before any Court of Law. The Vendor indemnifies the Purchaser with reference to any claim that may be raised by anyone else over the said property.
8. **THAT** the Sale Deed shall be subject to the rules and regulation of Indian Income Tax Act as applicable from time to time and deductions shall be made accordingly.
9. **THAT** the approach road to Khasara Number 122 on East Side of present property, which goes through Kh. No. 107, will not be closed or any way happened.
10. **THAT**, the Town Planner NMRDA Nagpur vide its Letter dt.21/09/2023, as per DP Sheet No. 81 has certified that the scheduled property is coming under West A Sector, Residential, 18.00 Mtrs. Wide Proposed Road.
11. **THAT**, if any defects are found in the title of the Vendor, thereby enabling them to transfer the said property or after the transfer of said property, under the circumstances Vendor indemnifies the Purchaser from any such liability arising out of such defect and shall repay the entire amount paid by Purchaser to the Vendor immediately, along with the damages and losses.
12. **THAT**, the Vendor has no objection, if the Purchaser through their Advocate, published a Public Notice in Local Daily News Paper, inviting objections if any from the Public at large and if any such objection is received, it shall be the responsibility of the Vendor to remove any such objection at their cost and make the scheduled property as absolutely clear, transferrable and marketable and free from any encumbrance, lien, and mortgages if any. The Purchaser shall carry out the Title search of the scheduled property for ascertaining the encumbrance if any on the scheduled Property.
13. **THAT**, Vendor shall deliver the relevant original title deeds / papers relating to the said property in its possession, for inspection thereof by the purchaser and shall be deliver to the Purchaser at the time of registration of Sale Deed. All the required papers in Original shall be made available by the Vendor to the Purchaser at the cost of the Vendor.



14. **THAT**, the Vendor shall deliver the Vacant & Peaceful possession of the property to the Purchaser/s on the day of registration of Sale Deed and on receipt of entire sale consideration.
15. **THAT**, it is also agreed that the Vendor shall transfer this property in favour of the Purchaser or their nominee as suggested by the Purchaser.
16. **THAT**, the registered Sale Deed shall content the terms & conditions and other clauses as per the statutory requirement and accordingly the Sale Deed will be made.
17. **THAT**, it is specifically understood and agreed by the Purchaser that all the terms, conditions, covenants and undertakings as may be imposed by the Vendor, the Hon'ble Collector, Nagpur, Competent Local Authority, Town Planning Department and other Government/Semi Government Departments shall always remain binding upon Purchaser & their successors in title.
18. **THAT**, the terms and conditions as required by the statute shall be incorporated in the Sale Deed to be registered between the Vendor & the Purchaser.
19. **THAT**, this agreement is subject to the Jurisdiction of Competent Civil Court at Nagpur and any dispute arising out of this agreement will be initially tried to be settled by negotiations and if no settlement is arrived at, then the dispute will be referred to Competent Civil Court at Nagpur.
20. **THAT**, all the expenses on account of preparation of Agreement and Sale Deed together with the cost of stamp duty and registration fees payable thereon, and Legal fees, have been agreed to be borne and paid by the Purchaser/s.

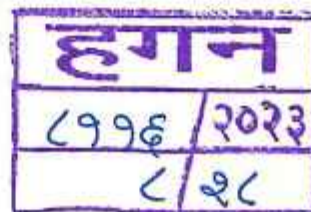
SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of agriculture land at **Kh. No. 107**, total area **admeasuring 4.66 HR**, Land Revenue Rs. 12.80/- yearly with Occupant Class I rights at **Mouza – Nagalwadi**, P. H. No. 6B, Khate No. 44, Tahsil – Hingna & District Nagpur and the scheduled property is bounded as under: -

On the East	- Pandhan
On the West	- Kh. No. 108 & 109
On the North	- Kh. No. 116, 117 & 119
On the South	- Kh. No. 109, 108 & 106/1

IN WITNESS WHEREOF the **VENDOR** and the **PURCHASER** here in above named has here to set their respective hands and signed this **AGREEMENT TO SELL** at **NAGPUR** in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

This Agreement is Drafted by
Vijay Sadashiv Deshpande, Advocate,
 As per the documents submitted before me
 And as per the Terms Agreed amongst between the
 Parties to the Agreement and Information received.



Kh. No. 107, total area admeasuring 4.66 HR of Mouza Nagalwadi, Tahsil Hingna & District Nagpur.



VENDOR

[Handwritten signature of Shri Pramod S/O. Laxman Bankar]



SHRI PRAMOD S/O. LAXMAN BANKAR



PURCHASER

[Handwritten signature of M/S. Tirupati Developers]



M/S. TIRUPATI DEVELOPERS,
Through its Partner,
1. SHRI PRASHANT S/O. MANOHARRAO
BONGIRWAR



[Handwritten signature of Shri Rahul S/O. Arunrao Urganlawar]



2. SHRI RAHUL S/O. ARUNRAO UPGANLAWAR

WITNESSES: -

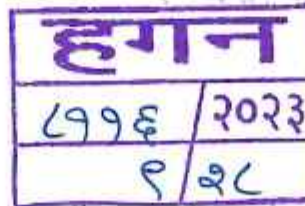
[Handwritten signature of Shri Nishant Vasantrao Yangatwar]

1. _____
Shri Nishant Vasantrao Yangatwar



[Handwritten signature of Shri Prashant Shriramji Rathor]

2. _____
Shri Prashant Shriramji Rathor



८११	
८११६	२०२३
१०/२८	





अहवाल दिनांक : 18/01/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- नागलवाडी

त.सा.क्र.६ ब (536127)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 34684555688

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

34684555688



क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मी. अ) लागवडीयोग्य क्षेत्र जिरायत 4.66.00 बागायत एकुण ला.पो. 4.66.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र 4.66.00 (अ+ब) आकारणी 12.80 जुडी किंवा विशेष आकारणी	44	प्रमोद लक्ष्मन बनकर ✓	4.66.00	12.80	(643)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —	
जमिनी फेरफार क्र.							



हंगान
८९९६ / २०२३
११/२८

हंगान
८९९६/२०२३
९९/२८



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

गाव :- नागलवाडी त.सा.क्र.६ ब (536127)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	ह.आर. चौ.मी.	(११)
2018-19	खरीप		निभळ	आवळा		0.1000		नाला	0.0500		
			निभळ	सायाबीन		2.3000					
			निभळ	पेरु		0.1000					
			निभळ	सागवान		2.0000					
			निभळ	बाबू		0.1000					
2019-20	खरीप		निभळ	आवळा		0.1000		चराई करीता	0.0100		
			निभळ	सायाबीन		2.3000					
			निभळ	सागवान		2.0000					
								नाला	0.0500		
								चराई करीता	0.0100		
			निभळ	पेरु		0.1000					
2020-21	खरीप		निभळ	बाबू		0.1000					
			निभळ	सायाबीन		2.3000					
			निभळ	पेरु		0.1000					
			निभळ	आवळा		0.1000					
			निभळ	बाबू		0.1000					

गाव नोंदवारी

६. वा. फ.

६. वा. दिवस, दि. ३०-०५-२०२३

30-05-2023



1715	
8009	

हगन	
८११६	२०२३
१२	२८



वर्ष: २०२२-२३

गाव नमुना आठ-अ

5/30/2023

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: नागलवाडी त.सा.क्र.६ ब

तालुका: हिंगणा

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.
				स्थानिक उपकर
				जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)
			(४)	(५)
				(६अ) (६ब) (७)

खाते प्रमोद लक्ष्मन बनकर .

क्रमांक

४४

व्यक्तिगत खातेदार

१०७

४.६६.००

०.००००

४.६६.००

१२.८

०

८९.६ १२.८ ११५.२

एकूण

४.६६.००

०.००००

४.६६.००

१२.८

०

८९.६ १२.८ ११५.२

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/05/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011010000052023287

हिंगणा

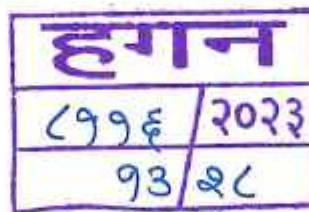
६.६

६.६

(नाव :- सुधिर शामराव लंजे)

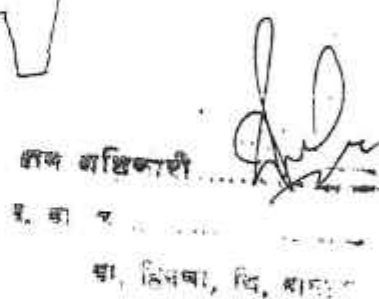
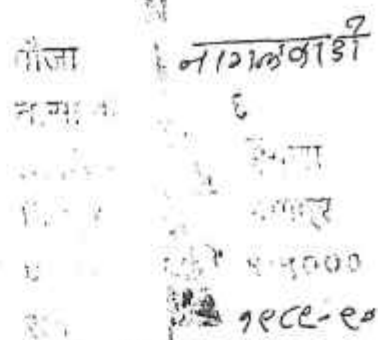
तलाठी साक्षा :- नागलवाडी त.सा.क्र.६ ब ता :-

हिंगणा जि :- नागपूर



हगन	
८९९६	२०२३
९४ ३८	





हगन	
८११६	२०२३
१६ २८	



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 81

02. Tahsil Name : Hingna Tahasil

03. Mouza : Nagalwadi

04. Khasra No : 107

05. Land Use as per DP : West A- Sector, Residential, 18.00 M. Wide Proposed Road.

06. Sanctioned EP : As Per EP-133 Delete Proposed 18.00M.Wide Road, Road Network Made Under Modification No. M02, M03, M.04, M05 Is Sanctioned.

07. Sanctioned SM : -



Date : 21-09-2023



62023092020

CHANDRASHEK
HAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.09.21
17:00:15 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

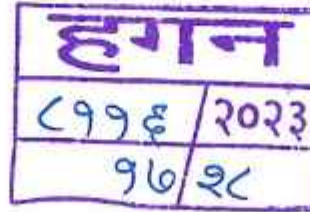
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Prepared By : VPMAHALLE

Approved By : MSKEDAR



हगन	
८९९६	२०२३
९८	२८



११५३

अहवाल दिनांक : 13/03/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाय अधिलेख अधिनियम (जगात जाणे व पुनर्निर्माण ठेवणे) विषय, १९७१ सालील विषय ३५६ आणि ४]

गाव :- शंकरपूर (535878)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 14870783601

भूवापन क्रमांक व उपविभाग : 118/2/अ



क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटाधारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.का.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अ) लागवडी योग्य क्षेत्र जमिनीचा आकार एकूण ला.गो. क्षेत्र ब) क्षेत्र-खाली क्षेत्र (लागवडी अयोग्य) म (अ) म (ब) रकून पो.ख. रकून क्षेत्र (अ+ब) आकारणी टुकी किंवा विविध आकारणी	2178	म विरपती देवदास तर्फे भागीदार प्रकृत भोगवटी कागदवाटा राहुत अल्लाख उपलब्धतावात लागवडी क्षेत्र	✓	1.00.00	3.50	(4251) (4251)	कुलाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर कधी जमल पत्रकातुल्य बौद्ध दि.08/03/2023 (4251) प्रत्यक्ष फेरफार ; नाही. रीकटाचा फेरफार क्रमांक : 4251 व दिनांक : 12/03/2023
मूळ कागदा क्र. (77) (1699) (3833)							सीमा आलेख भूवापन किर्तः

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाय अधिलेख अधिनियम (जगात जाणे व पुनर्निर्माण ठेवणे) विषय, १९७१ सालील विषय ३९]
गाव :- शंकरपूर (535878) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर
भूवापन क्रमांक व उपविभाग : 118/2/अ

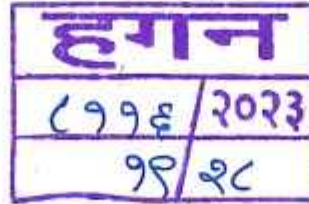
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाली क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
					ह.आर. पो.पो	ह.आर. पो.पो			ह.आर. पो.पो	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे पणेत आलेली आहे

तलाठी सहायक
तह नागपूर (ग्रामीण)

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की पत्रक १५/- रुपये पिकावे."
दिनांक :- 13/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108520000320231112

(जाह :- श्री. विष्णू रामदेवराव गारे)
तालाठी सहायक :- वेडा डीव्हिजन :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

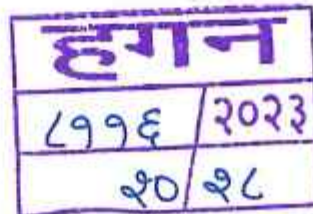


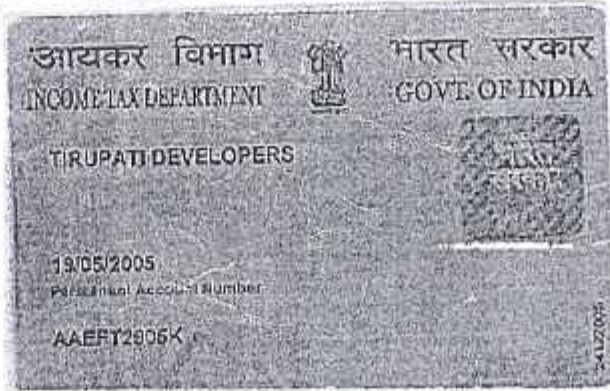
वर्ष: 2022-23	गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)						3/13/2023
गाव: शंकरपूर	तालुका: नागपूर (ग्रामीण)						जिल्हा: नागपूर
गाव नमुना भूमापन क्रमांक व सहा मधील उपविभाग क्रमांक नोंद	क्षेत्र	वसुलीसाठी		एकूण			
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
	(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)			जि.प.	ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
खाते क्रमांक 2178	मे तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहर बांगीवार , राहुल अरुनराव उपगन्तावार .						
संयुक्त खाते 118/2/अ	1.00.00	0.0000	1.00.00	3.5	0	0	0 3.5
एकूण	1.00.00	0.0000	1.00.00	3.5	0	0	0 3.5

"या प्रमाणित प्रतीसाठी" मी म्हणून 
दिनांक :- 13/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 2709000901/85200003/20232114

(नाब :- श्री. दिपक वासुदेवराव गावे)
तलाठी साडा :- वेळा हरिश्चंद्र ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

वर्ष: 2022-23	गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)						3/13/2023
गाव: शंकरपूर	तालुका: नागपूर (ग्रामीण)						जिल्हा: नागपूर
गाव नमुना भूमापन क्रमांक व सहा मधील उपविभाग क्रमांक नोंद	क्षेत्र	वसुलीसाठी		एकूण			
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
	(आर.ची.मी)	(आर.ची.मी)	(आर.ची.मी)			जि.प.	ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
मे तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहर बांगीवार , राहुल अरुनराव उपगन्तावार .							





भारत सरकार
Government of India

राहुल अरुणराव उगानेवार
Rahul Arunrao Uganiswar
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1974
पुरुष/ MALE

6728 4935 3791
VID : 9165 6246 2346 5959

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: Arunrao Uganiswar, फ्लॅट नं 304, अक्षय
हाइट्स प्लॉट नं 202, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Arunrao Uganiswar, FLAT NO 304,
AKSHAY HEIGHTS PLOT NO 202,
CEMENT ROAD, SHIVAJI NAGAR, Shankar
Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010

6728 4935 3791
VID : 9165 6246 2346 5959

भारत सरकार
Government of India

प्रशान्त मनोहरराव बोंगीरवार
Prashant Manoharrao Bongirwar
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1970
पुरुष/ MALE

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O मनोहरराव बोंगीरवार, ११-ए खरे टाऊन, धनवंतरी
हॉस्पिटल जवळ, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Manoharrao Bongirwar, 11- A Khare
Town, Near dhanwantari Hospital,
Dharampath, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440010

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

हमन
८९९६ / २०२३
२९/२८



भारत सरकार
Government of India

निशान्त वसंतराव यांगतवार
Nishant Vasantrao Yangatwar
जन्म तारीख/DOB: 01/02/1989
पुरुष/ MALE

8960 4429 5984
VID : 9161 3118 2463 3327

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O Vasantrao Yangatwar, old mangalwari,
Jagannath swami temple, swami temple, old
mangalwari, bagadganj, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Address:
S/O Vasantrao Yangatwar, old mangalwari,
Jagannath swami temple, swami temple, old
mangalwari, bagadganj, Nagpur,
Maharashtra - 440008

8960 4429 5984
VID : 9161 3118 2463 3327

भारत सरकार
Government of India

प्रशान्त श्रीरामजी राथोड
Prashant Shriramji Rathod
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1988
पुरुष/ MALE

7751 5008 3919
VID : 9152 1453 6755 1330

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
हनुमान मंदिर जवळ, २६ शिवसुंदर नगर दिघोरी उमरेड रोड,
हनुमान नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440009

Address:
hanuman mandir, 26 shivsunder nagar dighori
umred road, Hanuman Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440009

7751 5008 3919
VID : 9152 1453 6755 1330



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 0000/00620/63051

Download Date: 01/06/2020

To
प्रमोद लक्ष्मण बन्कर
Pramod Laxman Bankar
C/O Dr. PRAMOD LAXMAN BANKAR
A-702 VERA ATMOSPHERE - WADHWA
MULUND GOREGAON LINK ROAD HIRA NAGAR
OPPOSITE NAHUR STATION BRIDGE MULUND WEST
NEAR FORTIS HOSPITAL
Mumbai
Mulund West
Mumbai Suburban Maharashtra - 400080
9004003673

Issue Date: 20/07/2020

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2929 6964 0148

VID : 9103 4418 4124 6761

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 01/06/2020



प्रमोद लक्ष्मण बन्कर
Pramod Laxman Bankar
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1955
पुरुष/ MALE

Issue Date: 20/07/2020

2929 6964 0148

VID : 9103 4418 4124 6761

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPB8725E



नाम /NAME

PRAMOD LAXMAN BANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMAN KISAN BANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

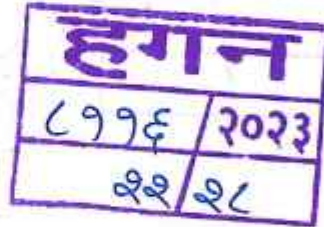
20-07-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : हिंगणा
 गावाचे नाव : मौजा : नागलवाडी (71)
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.2

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 46600 चौ. मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर : Rs.2230 /-
 Zone Change Primary Notification: No
 जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर: Rs.2230 /-
 वापराचा दाखला :रहिवास
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/-

$$500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 2230 \\ = 1115000/-$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2007/-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 2007 \\ = 3010500/-$$

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1784 /-

$$2000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 2000 * 1784 \\ = 3568000/-$$

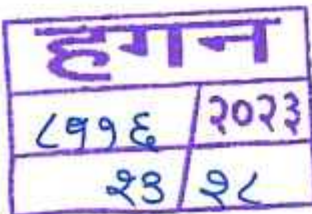
4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1561/-

$$6000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 6000 * 1561 \\ = 9366000/-$$

5. 36600चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1338 /-

$$36600\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 36600 * 1338 \\ = 48970800/-$$

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 = 1115000 + 3010500 + 3568000 + 9366000 + 48970800
 = Rs.66030300/-
 = २ सहा करोड साठ लाख तीस हजार तीन शे /-

[Home](#)
[Print](#)


(Signature)
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 हिंगणा

सप्त	
८९९६	२०२३
२४/२८	



सप्त





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008491810202324E	BARCODE							Date	23/09/2023-15:21:51	Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration							Payer Details						
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee							TAX ID / TAN (If Any)						
							PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K					
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR							Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS					
Location NAGPUR													
Year 2023-2024 One Time							Flat/Block No.	MOUZA NAGAI WADI					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty				5527200.00	Road/Street		HINGNA						
0030053301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		NAGPUR						
					Town/City/District								
					PIN			4	4	0	0	2	3
					Remarks (If Any)								
					PAN2=ABYP88725E~SecondPartyName=PRAMOD LAXMAN								
					BANKAR-CA=92120000-Marketval=66031000								
Total				55,57,200.00	Amount In Words	Fifty Five Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only							
Payment Details STATE BANK OF INDIA							FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details							Bank CIN	Ref. No.	00040572023092327412			CKY0772457	
Cheque/DD No.							Bank Date	RBI Date	23/09/2023-03:34:36			25/09/2023	
Name of Bank							Bank Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch							Scroll No. , Date		267 , 25/09/2023				

Department ID

Mobile No. : 9004003673

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

सदर चलन केवल दुर्यंत निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by D5
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2022.10.04 11:12:29 IST
Reason: GRAS Signed Document
Location: Info

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-273-8116	0004626693202324	03/10/2023-11:09:20	IGR392	30000.00
2	(IS)-273-8116	0004626693202324	03/10/2023-11:09:20	IGR392	5527200.00
Total Defacement Amount					55,57,200.00

सह दुय्यम निबंधक, वन
हिंमना

Print Date 03-10-2023 11:12:29



हगन	
८९९६	२०२३
२६	२८



२०२३

273/8116

मंगळवार, 03 ऑक्टोबर 2023 11:09 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन

२७-२८

दस्त क्रमांक: 8116/2023

दस्ता क्रमांक: हगन /8116/2023

बाजार मूल्य: रु. 6,60,31,000/-

मोबदला: रु. 9,21,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.55,27,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8116 वर दि.03-10-2023

रोजी 11:08 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9622

पावती दिनांक: 03/10/2023

सादरकरणाचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 30560.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

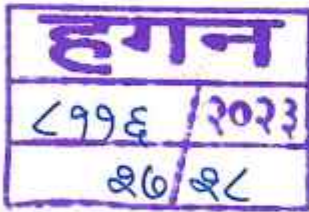
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HGN
हिंगणासह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HGN
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

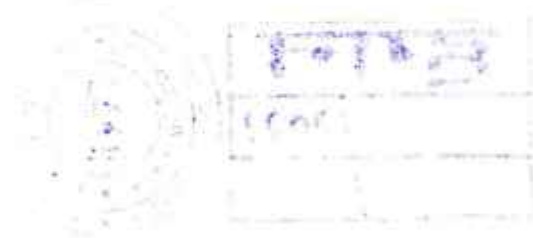
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 03 / 10 / 2023 11 : 08 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 03 / 10 / 2023 11 : 09 : 16 AM ची वेळ: (फी)



1000



03/10/2023 11:11:55 AM

दस्तावेज क्रमांक: हगन/8116/2023

दस्तावेज प्रकार: विक्री करारनामा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठेगा प्रमाणित
1	नाव: प्रमोद लक्ष्मण बनकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नं: २९२९६९६४०१४८, रोड नं: ए-३०२, श्रीरा एटर्नल ग्रीन वाघवा, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, हिरा नगर, नेहरू स्टेशन थ्रिज जवळ, मुलुंड वेस्ट, फोर्टिस हॉस्पिटल जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: ABYP88725E	लिहून घेणार वय: 67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मे. तिरुपती देव्हलपर्म तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोगीरवार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नं: २९२९६९६४०१४८, रोड नं: 11-ए, खरे दाऊन चरमपेट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AAFT2905K	लिहून घेणार वय: 53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मे. तिरुपती देव्हलपर्म तर्फे भागिदार राहुल अरुणराव उपगन्नावार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नं: ६३२८४९३९३३९१, रोड नं: 304, अक्षय हार्टन मिमेंट रोड शिबाजी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AAFT2905K	लिहून घेणार वय: 48 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तावेज करून देणार तयाकधीन विक्री करारनामा या दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 10 / 2023 11 : 10 : 34 AM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुली जबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार प्रमोद लक्ष्मण बनकर	03/10/2023 11:11:23 AM	प्रमोद लक्ष्मण बनकर M XXXX XXXX 0148
2	लिहून घेणार मे. तिरुपती देव्हलपर्म तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोगीरवार	03/10/2023 11:11:39 AM	प्रशांत मनोहरराव बोगीरवार M XXXX XXXX 3287
3	लिहून घेणार मे. तिरुपती देव्हलपर्म तर्फे भागिदार राहुल अरुणराव उपगन्नावार	03/10/2023 11:11:53 AM	राहुल अरुणराव उपगन्नावार M XXXX XXXX 3791

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 10 / 2023 11 : 11 : 55 AM

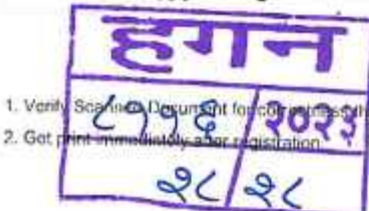
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572023092327412	MH008491810202324E	5527200.00	SD	0004626693202324	03/10/2023
2		DHC		1023033902358	560	RF	1023033902358D	03/10/2023
3	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan		MH008491810202324E	30000	RF	0004626693202324	03/10/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through (downloaded) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

8116 /2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----